

ACTA 1/24

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 2 DE XANEIRO DE 2024 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas e cinco minutos do día 2 de xaneiro de 2024, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sra. alcaldesa, D.^a Lucía Calvo de la Uz, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta :

D.^a Lucía Calvo de la Uz

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D.^a María Margarita Rosende Domínguez

D.^a María Vázquez Rey

D. Ángel Barreiro Rodríguez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a M.^a Elena Sueiro Fernández que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- APROBACIÓN DA ACTA DA XGL ORDINARIA DO 18/12/2023
- 2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO. LICENZA 5/2019
- 3.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO
- 4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA
- 5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA XGL ORDINARIA DO 18/12/2023

Acta da sesión ordinaria do día 18 de decembro de 2023

A sra. alcaldesa pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 18 de decembro de 2023.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 5/2019

Escrito presentado por Fernando Montes Vaamonde, en data 28 de decembro de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000006201, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 5/2019, xuntando escritura pública de data oito de xuño de 2023, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de febreiro de 2019, a José Manuel Gosende Iglesias, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en “Agro das Pozas”, Sebe, R.C.: 15083A063000280000LX, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 154,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data oito de xuño de 2023, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 154,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 5/2019.

Segundo.- Deberá procederse pola persoa interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a

documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de febreiro de 2019 (Lic. 5/2019).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO.

3.1. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202399900003089 do 05/10/2023).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 18 de decembro de 2023, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 5 de outubro de 2023 (rex. entrada nº 202399900003089), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, en Ribas, 79, Oza (SGD618523090072).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (1.300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 20230000006058 de 15/12/2023).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000029, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, en Ribas, 79, Oza (SGD618523090072), de acordo co solicitado en data 5 de outubro de 2023 (rex. entrada nº 202399900003089).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000029, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, en Ribas, 79, Oza (SGD618523090072), de acordo co solicitado en data 5 de outubro de 2023 (rex. entrada nº 202399900003089).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202399900003135 do 11/10/2023).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 29 de decembro de 2023, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 11 de outubro de 2023 (rex. entrada nº 202399900003135), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, en Nespereira, 58, Luou (SGD618523090136).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (750,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202300000006196 de 28/12/2023).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000030, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, en Nespereira, 58, Luou (SGD618523090136), de acordo co solicitado en data 11 de outubro de 2023 (rex. entrada nº 202399900003135).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000030, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, en Nespereira, 58, Luou (SGD618523090136), de acordo co solicitado en data 11 de outubro de 2023 (rex. entrada nº 202399900003135).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A secretaria acctal.,

A alcaldesa

M^a. Elena Sueiro Fernández

Lucía Calvo de la Uz

ACTA 2/24

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 15 DE XANEIRO DE 2024 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas e doce minutos do día 15 de xaneiro de 2024, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sra. alcaldesa, D.^a Lucía Calvo de la Uz, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta :

D.^a Lucía Calvo de la Uz

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D.^a María Margarita Rosende Domínguez

D.^a María Vázquez Rey

D. Ángel Barreiro Rodríguez

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 02.01.24

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

3.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto.

Antes de entrar na orde do día, a sra. secretaria di que, por causas sobrevidas de axenda de Alcaldía, se adiantou a celebración da Xunta de Goberno Local, comezándose esta ás 13:12 minutos.

Unha vez aberto o acto, pásase a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 02.01.24

A sra. alcaldesa pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 2 de xaneiro de 2024.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 48/2022 -2021/U022/000023

Escrito presentado por Alba Midón Cebeiro, en data 11 de xaneiro de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202400000000148, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 48/2022 -2021/U022/000023, xuntando escritura pública de data dezasete de febreiro de 2023, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de setembro de 2022, a Alba Midón Cebeiro, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Vilariño, 31, parroquia de Vilariño, R.C.: 15083K502004000001TQ, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 51,16 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data dezasete de febreiro de 2023, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, dunha superficie de 51,16 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 48/2022 -2021/U022/000023.

Segundo.- Deberá procederse pola persoa interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de setembro de 2022 (Lic. 48/2022 -2021/U022/000023).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 50/2020 - 2020/U022/000013

Escrito presentado por Jorge Fraga Míguez, en data 11 de xaneiro de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202400000000144, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de decembro de 2023.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de decembro de 2020, a Jorge Fraga Míguez, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Osebe, nº 96, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508017360000ST, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 28,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

-Porción de terreo sita no lugar de Osebe, núm. 93, parroquia de Calo, dunha superficie de vinteito metros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 991, libro: 389, folio 13, data: 9 de xaneiro de 2024. Código Rexistral Único: 15013001139282.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data dezaseis de xuño de 2023, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de decembro de 2020, expte. 50/2020 -2020/U022/000013.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de decembro de 2020, a Jorge Fraga Míguez, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Osebe, nº 96, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508017360000ST, expte. 50/2020 -2020/U022/000013.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A secretaria xeral

VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C

Firmado digitalmente por
VIRGINIA FRAGA DÍAZ -
76967703C
Fecha: 2024.02.16 08:55:38
+01'00'

Virginia Fraga Díaz

A alcaldesa

LUCIA CALVO DE
LA UZ -
44427203N

Firmado digitalmente por
LUCIA CALVO DE LA UZ -
44427203N
Fecha: 2024.02.16 10:02:25
+01'00'

Lucía Calvo de la Uz

ACTA 3/24

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 5 DE FEBREIRO DE 2024 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas e trinta minutos do día 5 de febreiro de 2024, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sra. alcaldesa, D.^a Lucía Calvo de la Uz, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta :

D.^a Lucía Calvo de la Uz

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D.^a María Margarita Rosende Domínguez

D.^a María Vázquez Rey

D. Ángel Barreiro Rodríguez

Non asiste, previa excusa:

Secretaria: D.^a M^a Elena Sueiro Fernández, que dou fe do acto.

Arquitecto: Ignacio Soto González

ORDE DO DÍA:

- 1.- LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO. LICENZA 1/2007 (2023/U007/000024)**
- 3.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 5/2019 (2023/U007/000004)**

4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto.

Antes de entrar na orde do día, a sra. secretaria di que, por causas sobrevidas se adiantou a celebración da Xunta de Goberno Local, comezándose esta ás 13:30 minutos.

Unha vez aberto o acto, pásase a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A ZOILA FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Solláns. 214, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508004110001DW, segundo proxecto redactado polos arquitectos Álvaro Marín Durán e Alfonso Castro Lorenzo.

Expediente núm: **1/2024 -2023/U022/000008**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polos arquitectos Álvaro Marín Durán e Alfonso Castro Lorenzo.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Antes do inicio das obras deberá presentar comunicación previa, conforme ao modelo normalizado aprobado polo Concello de Teo (Resolución da Alcaldía de data 16 de xuño de 2023, expte. 2023/G003/000792), xuntando proxecto de execución.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite

non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polas persoas interesadas, dunha superficie de 76,10 m².

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou

camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Álvaro Marín Durán e Alfonso Castro Lorenzo

-Arquitecto/a técnico/a director/a: David López Canabal

-Coordinador/a de seguridade e saúde: David López Canabal

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 735,50 m²

Fronte mínima: 22,80 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,30 m²/ m²

Altura máxima: B, 5,30 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 30,95 %

Recuamento á aliñación: 3,34 m.

Recuamento a lindeiros: 3,00 m.

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: De taboado de madeira

Pendente máxima de cuberta: 20º

Altura do cumio: 2,86 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 177.712,70 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.554,25 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 202,20 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 3.876,45 euros.

1.2. A ALBA CASTELO MATO, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Fonte do Briso, 5, San Sadurniño, parroquia de Cacheiras, R.C.: 7131414NH3473S0001PB, segundo proxecto redactado pola arquitecta Alba Castelo Mato.

Expediente núm: **2/2024 -2021/U022/000015**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola arquitecta Alba Castelo Mato.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Antes do inicio das obras deberá presentar comunicación previa, conforme ao modelo normalizado aprobado polo Concello de Teo (Resolución da Alcaldía de data 16 de xuño de 2023, expte. 2023/G003/000792), xuntando proxecto de execución.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na

obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA U-6, Actuacións residenciais unitarias consolidadas

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Alba Castelao Mato

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Alfonso García Reboredo

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Alfonso García Reboredo

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 513,00 m²

Fronte mínima: 22,60 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 189,66 m²

Altura máxima: B+1, 6,15 m.

- Posición da edificación:
 - Ocupación máxima: 20 %
 - Recuamento á aliñación: Aliñación oficial
 - Recuamento a lindeiros: 3,00 m.
- Outras condicións:
 - Tipo de cuberta: Integrada no entorno
 - Pendente máxima de cuberta: 0º
 - Altura do cumio: 0 m.
 - Aproveitamento baixo cuberta: Non
 - Prazas de aparcamento: 2 prazas
- Presuposto: 205.200,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4.104,00 €.
 - . Taxa pola expedición de licenza urbanística: 273,32 €.
 - . Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 4.497,32 euros.

1.3. A ALBERTO SAR BOULLÓN, licenza para legalización de obras, remate das obras de reforma interior da vivenda e ampliación coa construción dun garaxe anexo, en Seoane, 46, parroquia de Recesende, R.C.: 15083B503005990001DQ, segundo proxecto redactado polo arquitecto Carlos Landeira Caamaño.

Expediente núm: **3/2024 -2022/U022/000020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Carlos Landeira Caamaño, visado no colexio oficial de arquitecto en data 06.10.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola sra. Sánchez, dunha superficie de 89,44 m².

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
 - Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
 - Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
 - Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
 - Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
 - Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
 - Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
 - Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.
- .- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:
- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
 - b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
 - c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
 - d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA U-3, Residencial de baixa densidade en tipoloxía exenta

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Carlos Landeira Caamaño

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Brígida García Couto

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Brígida García Couto

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 1.847,58 m²

Fronte mínima: 27,86 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,25 m²/m²

Altura máxima: B+1, 6,96 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 20,80 %

Recuamento á aliñación: 7,31 m.

Recuamento a lindeiros: 3,00 m.

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella

Pendente máxima de cuberta: 30°

Altura do cumio: 3,80 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 prazas

-Presuposto: 120.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.400,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 705,12 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 3.225,12 euros.

1.4. A MANUEL LUIS SANÍN TABOADA, licenza para legalización de obras e remate das obras de reforma interior da vivenda, en Pite, 1, parroquia de Lucí, R.C.: 000901000NH33F0001JR, segundo proxecto redactado polo arquitecto Luis Ruibal Rodríguez.

Expediente núm: **4/2024 -2023/U022/000022**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Luis Ruibal Rodríguez, visado no colexio oficial de arquitecto en data 10.07.2023.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polo interesado e pola sra. García, dunha superficie de 185,65 m².

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo

certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Luis Ruibal Rodríguez

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Benigno Carballo Louzao

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Benigno Carballo Louzao

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 1.675,00 m²

Fronte mínima: 14,00 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,12 m²/m²

Altura máxima: B, 2,68 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 12 %

Recuamento á aliñación: 3,00 m.

Recuamento a lindeiros: 3,00 m.

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella
Pendente máxima de cuberta: 23°
Altura do cumio: 1,04 m.
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 1 praza

-Presuposto: 13.950,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 279,00 €.
 - . Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
 - . Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 459,00 euros.

LICENZAS URBANÍSTICAS-MODIFICACIÓN LICENZA URBANÍSTICA 24/2023 - 2023/U022/000015

1.5. A PATRICIA GIADÁS BECERRA, para modificación da licenza de obras de construción dunha vivenda unifamiliar con piscina e construción auxiliar, en Penelas, 21-B, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503016690000SR, segundo proxecto redactado pola arquitecta Silvia Rodríguez Iglesias, expediente 24/2023 -2023/U022/000015

Expediente núm: **5/2024 -2023/U022/000030**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola arquitecta Silvia Rodríguez Iglesias, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 17.11.20 e 17.10.2023.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación,

data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
- c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
- d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.
- f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

- Clasificación do solo: Ordenanza N-1, Núcleo rural tradicional
- Usos: Vivenda unifamiliar
- Arquitecto/a director/a das obras: Silvia Rodríguez Iglesias
- Arquitecto/a técnico/a director/a: Alejandro Ulla Rivas
- Coordinador/a de seguridade e saúde: Alejandro Ulla Rivas
- Condicións da parcela:
 - Superficie mínima parcela neta: 795,00 m²
 - Fronte mínima: 16,65 m.
- Volumetría:
 - Edificabilidade: 0,30 m²/m²
 - Altura máxima: SS+B, 5,52 m.
- Posición da edificación:
 - Ocupación máxima: 22,18 %
 - Recuamento á aliñación: 3,20 m.
 - Recuamento a lindeiros: 3,00 m.
- Outras condicións:
 - Tipo de cuberta: Tella
 - Pendente máxima de cuberta: 20°
 - Altura do cumio: 1,61 m.
 - Aproveitamento baixo cuberta: Non
 - Prazas de aparcamento: 1 praza
- Presuposto: 8.323,75 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 166,48 €.
 - . Taxa pola expedición de licenza urbanística: 115,13 €.
- Total: 281,61 euros.

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN ERRO.

1.6. Visto o escrito presentado por Arturo Calvo Tarrio, en representación de Amelia Eugenia Eiris Lores, en data 16 de xaneiro de 2024 (rex. entrada núm. 202499900000154), no que solicita corrección dun erro en canto á superficie de dúas parcelas, na licenza urbanística núm. 2019/U018/000010, concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de novembro de 2021, a Amelia Eugenia Eiris Lores, para segregación (catro parcelas) dunha finca situada en Constenla, 15, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503010540000SP, segundo proxecto redactado polo enxeñeiro técnico forestal Arturo Calvo Tarrio, coa condición de que se segregaría de acordo co proxecto presentado o 3 de xullo de 2019 (rex. entrada núm. 201900000004528).

Visto que existe un erro en canto ao proxecto en base ao que se concede a licenza, expte. 2019/U018/000010, en relación á superficie de dúas das parcelas resultantes.

Visto o proxecto de segregación, que figura no expediente, presentado o 23 de abril de 2021 (rex. entrada núm. 202199900001175).

Na citada licenza recóllese o seguinte:

“-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 3 de xullo de 2019 (rex. entrada núm. 2021900000004528), “Proxecto de segregación” redactado polo enxeñeiro técnico forestal Arturo Calvo Tarrio.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Finca matriz	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	3.093,00 m ²	1.912,00 m ²	1.406,00 m ²	3.817,00 m ²	593,00 m ²
Fronte mínimo	14 m	45,42 m	35,31 m	15,74 m	57,76 m	
Edificabilidade m ² / m	0,3 m ² / m ²	0,06 m ² / m ²				
Ocupación %	40 %	6,20 %				

Cando o correcto sería:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 23 de abril de 2021 (rex. entrada núm. 202199900001175), “Proxecto de segregación” redactado polo enxeñeiro técnico forestal Arturo Calvo Tarrio.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son: as parcelas resultantes son:

	PXOM	Finca matriz	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	2.965,00 m ²	1.783,00 m ²	1.406,00 m ²	3.817,00 m ²	593,00 m ²
Fronte mínimo	14 m	45,42 m	35,31 m	15,74 m	57,76 m	
Edificabilidade m ² / m	0,3 m ² / m ²	0,06 m ² / m ²				
Ocupación %	40 %	6,20 %				

Considerando o disposto no artigo 109.2 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de data 2 de novembro de 2021, de xeito que **onde pon:**

“-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 3 de xullo de 2019 (rex. entrada núm. 2021900000004528), “Proxecto de segregación” redactado polo enxeñeiro técnico forestal Arturo Calvo Tarrio.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Finca matriz	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	3.093,00 m ²	1.912,00 m ²	1.406,00 m ²	3.817,00 m ²	593,00 m ²
Fronte mínimo	14 m	45,42 m	35,31 m	15,74 m	57,76 m	
Edificabilidade m ² / m	0,3 m ² / m ²	0,06 m ² / m ²				
Ocupación %	40 %	6,20 %				

debe poñer:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 23 de abril de 2021 (rex. entrada núm. 2021999000001175), “Proxecto de segregación” redactado polo enxeñeiro técnico forestal Arturo Calvo Tarrio.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Finca matriz	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	2.965,00 m ²	1.783,00 m ²	1.406,00 m ²	3.817,00 m ²	593,00 m ²
Fronte mínimo	14 m	45,42 m	35,31 m	15,74 m	57,76 m	
Edificabilidade m ² / m	0,3 m ² / m ²	0,06 m ² / m ²				
Ocupación %	40 %	6,20 %				

De acordo coa citada corrección, o acordo quedaría redactado segundo se detalla a continuación:

“**A AMELIA EUGENIA EIRIS LORES**, licenza para segregación (catro parcelas) dunha finca situada en Constenla, 15, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503010540000SP, segundo proxecto redactado polo enxeñeiro técnico forestal Arturo Calvo Tarrio.

Expediente núm: **2019/U018/000010**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 23 de abril de 2021 (rex. entrada núm. 202199900001175), “Proxecto de segregación” redactado polo enxeñeiro técnico forestal Arturo Calvo Tarrio.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Finca matriz	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	2.965,00 m ²	1.783,00 m ²	1.406,00 m ²	3.817,00 m ²	593,00 m ²
Fronte mínimo	14 m	45,42 m	35,31 m	15,74 m	57,76 m	
Edificabilidade m ² / m	0,3 m ² / m ²	0,06 m ² / m ²				
Ocupación %	40 %	6,20 %				

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 593,00 metros cadrados, asinado pola interesada e por María Esther Eiris Lores.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 240,00 €”.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 1/2007

Escrito presentado por Antonio Pérez Fernández, en data 29 de xaneiro de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202499900000292, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 1/2007, xuntando escritura pública de data sete de decembro de 2023, do notario Manuel Remuñan López, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 24 de xaneiro de 2007, a Promociones As Barreiras S.L., para construción dunha vivenda unifamiliar illada en Mouromorto, parroquia de Calo, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 102,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de sete de decembro de 2023, do notario Manuel Remuñán López, dunha superficie de 102,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 1/2007.

Segundo.- Deberá procederse pola persoa interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 24 de xaneiro de 2007 (Lic. 1/2007).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 5/2019

Escrito presentado por Fernando Montes Vaamonde, en representación de José Manuel Gosende Iglesias, en data 24 de xaneiro de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202400000000357, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de xaneiro de 2024.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de febreiro de 2019, a José Manuel Gosende Iglesias, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en “Agro das Pozas”, Sebe, R.C.: 15083A063000280000LX, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 154,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

-Porción de terreo sita na parroquia de Cacheiras, dunha superficie de cento cincuenta e catro metros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 987, libro: 388, folio 177, data: 22 de xaneiro de 2024. Código Rexistral Único: 15013001139084.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data oito de xuño de 2023, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de febreiro de 2019, expte. 5/2019.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de febreiro de 2019, a José Manuel Gosende Iglesias, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en “Agro das Pozas”, Sebe, R.C.: 15083A063000280000LX, expte. 5/2019.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e corenta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A secretaria acctal.,

MARÍA ELENA
SUEIRO FERNÁNDEZ
- 33294676Z

Firmado digitalmente por
MARÍA ELENA SUEIRO
FERNÁNDEZ - 33294676Z
Fecha: 2024.02.16 08:56:12
+01'00'

Mª Elena Sueiro Fernández

A alcaldesa,

LUCIA CALVO DE
LA UZ - 44427203N

Firmado digitalmente por LUCIA
CALVO DE LA UZ - 44427203N
Fecha: 2024.02.16 10:04:03 +01'00'

Lucía Calvo de la Uz

ACTA 4/24

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 19 DE FEBREIRO DE 2024 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas do día 19 de febreiro de 2024, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sra. alcaldesa, D.^a Lucía Calvo de la Uz, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta :

D.^a Lucía Calvo de la Uz

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D.^a María Margarita Rosende Domínguez

D.^a María Vázquez Rey

Non asiste, previa excusa: D. Ángel Barreiro Rodríguez

Arquitecto: Ignacio Soto González

Secretaria acctal.: D.^a M^a Elena Sueiro Fernández, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS ORDINARIA DO 15.01.2024 E ORDINARIA DO 05.02.2024
- 2.- LICENZAS URBANÍSTICAS
- 3.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO
- 4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA
- 5.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS ORDINARIA DO 15.01.2024 E ORDINARIA DO 05.02.2024

Acta da sesión ordinaria do día 15 de xaneiro de 2024

A sra. alcaldesa preguntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 15 de xaneiro de 2024.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria de 5 de febreiro de 2024

A sra. alcaldesa preguntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 5 de febreiro de 2024.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A JOSÉ MARÍA CALVO FERNÁNDEZ, licenza para segregación (dúas resultantes) dunha finca situada en Feros, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503004650000SQ, segundo proxecto redactado polo técnico Daniel Ramos Agra.

Expediente núm: **6/2024 -2023/U018/000004**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 8 de maio de 2023 (rex. entrada núm. 202399900001281) redactado polo técnico Daniel Ramos Agra.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	1.240,00 m ²	1.240,00 m ²	60,00 m ²
Fronte mínima	14 m	17,88 m	17,85 m	

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 60,00 metros cadrados, asinado polo interesado e por Marta Calvo Fernández.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

2.2. A MARÍA DEL MAR CALVO FERNÁNDEZ, licenza para segregación (dúas resultantes) dunha finca situada en Feros, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503013830000SK, segundo proxecto redactado polo técnico Daniel Ramos Agra.

Expediente núm: **7/2024 -2023/U018/000005**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 8 de maio de 2023 (rex. entrada núm. 202399900001282) redactado polo técnico Daniel Ramos Agra.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	1.240,00 m ²	1.240,00 m ²	60,00 m ²
Fronte mínima	14 m	17,39 m	17,32 m	

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 60,00 metros cadrados, asinado pola interesada e por Carmen Calvo Fernández.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

2.3. A CRISTINA VILA PADERNE, licenza para segregación (dúas resultantes) dunha finca situada en Feros, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503023280000SS, segundo proxecto redactado polo técnico Daniel Ramos Agra.

Expediente núm: **8/2024 -2023/U018/000005**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 8 de maio de 2023 (rex. entrada núm. 202399900001282) redactado polo técnico José Manuel Pena Alonso.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	602,44 m ²	723,30 m ²	94,26 m ²
Fronte mínima	14 m	14,67 m	17,58 m	

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 94,26 metros cadrados, asinado pola interesada.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

2.4. A ANA MARÍA RODRÍGUEZ VILARIÑO, licenza para segregación (dúas resultantes) dunha finca situada en Feros, 110, parroquia de Cacheiras, R.C.: 001803500NH34B0001AI, segundo proxecto redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

Expediente núm: **9/2024 -2023/U018/000013**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 26 de decembro de 2023 (rex. entrada núm. 202399900003939) redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	2.406,00 m ²	1.094,00 m ²	94,00 m ²
Fronte mínima	14 m	15,90 m	29,18 m	
Edificabilidade	0,30 m ² /m ²	0,16 m ² /m ²		
Ocupación	40 %	8,27 %		

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 94,00 metros cadrados, asinado pola interesada e por Manuel Rodríguez Ulla.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

3.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

3.1. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202399900003444 do 09/11/2023).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 9 de febreiro de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 9 de novembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900003444), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, en Espasande, 19, Luou (SGD618523100100).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (400,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202400000000571 de 09/02/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000032, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, en Espasande, 19, Luou (SGD618523100100), de acordo co solicitado en data 9 de novembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900003444).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000032, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, en Espasande, 19, Luou (SGD618523100100), de acordo co solicitado en data 9 de novembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900003444).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202399900003464 do 10/11/2023).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 9 de febreiro de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 10 de novembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900003464), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, en Feros, 13, Cacheiras (SGD618523100137).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (400,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202400000000570 de 09/02/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000033, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, en Feros, 13, Cacheiras (SGD618523100137), de acordo co solicitado en data 10 de novembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900003464).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000033, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, en Feros, 13, Cacheiras (SGD618523100137), de acordo co solicitado en data 10 de novembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900003464).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.3. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202399900003509 do 14/11/2023).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 14 de febreiro de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 14 de novembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900003509), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, en Campos, 58, Teo (SGD618522120257).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (2.400,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202400000000589 de 12/02/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000034, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, en Campos, 58, Teo (SGD618522120257), de acordo co solicitado en data 14 de novembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900003509).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000034, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, en Campos, 58, Teo (SGD618522120257), de acordo co solicitado en data 14 de novembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900003509).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.4. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202399900003558 do 15/11/2023).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 14 de febreiro de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 15 de novembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900003538), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha obra co obxecto de cambiar a situación da CPM sobre unha edificación situada en Travesía de Casalonga, 29, Casalonga, Calo (SGD618523080024).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (2.250,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202400000000588 de 12/02/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000035, para executar unha obra co obxecto de cambiar a situación da CPM sobre unha edificación situada en Travesía de Casalonga, 29, Casalonga, Calo (SGD618523080024), de acordo co solicitado en data 15 de novembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900003538).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000035, para executar unha obra co obxecto de cambiar a situación da CPM sobre unha edificación situada en Travesía de Casalonga, 29, Casalonga, Calo (SGD618523080024), de acordo co solicitado en data 15 de novembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900003538).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.5. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202399900003736 do 05/12/2023).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 9 de febreiro de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 5 de decembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900003736), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, en Regoufe, 37-A, Luou (SGD618523110053).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202400000000572 de 09/02/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000036, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, en Regoufe, 37-A, Luou (SGD618523110053), de acordo co solicitado en data 5 de decembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900003736).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000036, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, en Regoufe, 37-A, Luou (SGD618523110053), de acordo co solicitado en data 5 de decembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900003736).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.6. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A NEDGIA GALICIA, S.A. (rex. entrada nº 202399900003816 do 14/12/2023).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 2 de febreiro de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Manuel Cirugeda García, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., de 14 de decembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900003816), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para executar unha obra de acometida para dar subministro de gas natural a unha vivenda unifamiliar, en Rosalia de Castro, 75, Parque Montouto, Cacheiras, S/R.: ACT231200169425.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización de gas son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes de gas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202499900000275 de 29/01/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Manuel Cirugeda García, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000037, para executar unha obra de acometida para dar subministro de gas natural a unha vivenda unifamiliar, en Rosalia de Castro, 75, Parque Montouto, Cacheiras, S/R.: ACT231200169425, de acordo co solicitado en data 14 de decembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900003816).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Manuel Cirugeda García, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000037, para executar unha obra de acometida para dar subministro de gas natural a unha vivenda unifamiliar, en Rosalia de Castro, 75, Parque Montouto, Cacheiras, S/R.: ACT231200169425, de acordo co solicitado en data 14 de decembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900003816).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A secretaria acctal.,

A alcaldesa

Mª Elena Sueiro Fernández

Lucía Calvo de la Uz

ACTA 5/24

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 4 DE MARZO DE 2024 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas do día 4 de marzo de 2024, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sra. alcaldesa acctal., D.^a María Margarita Rosende Domínguez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta acctal.:

D.^a María Margarita Rosende Domínguez

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D.^a María Vázquez Rey

D. Ángel Barreiro Rodríguez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria acctal.: D.^a M^a Elena Sueiro Fernández, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 19.02.24**
- 2.- LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO**
- 4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 5.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 19.02.24-

A sra. alcaldesa acctal. pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 19 de febreiro de 2024.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A MARÍA CRUZ PAZ COSTOYA, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Cepeda, 45, parroquia de Oza, R.C.: 15083A132000850001YZ, segundo proxecto redactado polo arquitecto Eugenio Torreira Pais.

Expediente núm: **10/2024 -2023/U022/000024**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Eugenio Torreira Pais.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Antes do inicio das obras deberá presentar comunicación previa, conforme ao modelo normalizado aprobado polo Concello de Teo (Resolución da Alcaldía de data 16 de xuño de 2023, expte. 2023/G003/000792), xuntando proxecto de execución.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e

lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola interesada, dunha superficie de 84,00 m².

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Eugenio Torreira Pais

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Eugenio Torreira Pais

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Jesús Sánchez García

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 798,00 m²

Fronte mínima: 15,31 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,22 m²/ m²

Altura máxima: B, 3,71 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 21,89 %

Recuamento á aliñación: 5,98 m.

Recuamento a lindeiros: 3,02 m.

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: De tella

Pendente máxima de cuberta: 13°

Altura do cumio: <4,00 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 92.300,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.846,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 2.026,00 euros.

2.2. A MARÍA VICTORIA SÁNCHEZ NOVO, licenza para obras de rehabilitación dunha vivenda tradicional, en Chaves, parroquia de Lucí, R.C.: 15083A130001200000TI, segundo proxecto redactado polo arquitecto Jorge Vales Fernández.

Expediente núm: **11/2024 -2020/U022/000023**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto básico e de execución, e as súas modificacións, en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Jorge Vales Fernández, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 04.09.2020, 14.10.2020, 27.11.2020 e 24.06.2021.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de

construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Solo rústico de especial protección forestal R3

-Usos: Vivenda

-Arquitecto/a director/a das obras: Jorge Vales Fernández

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Ramón Otero Saavedra

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Ramón Otero Saavedra

-Volumetría:

Aumento de volumen: <50% volumen orixinario

Altura máxima: <7 m.

-Presuposto: 76.844,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.536,88 €.
- Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
- Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 1.716,88 euros.

2.3. A IÑAKI VARELA PÉREZ, licenza para obras de demolición da cuberta dunha edificación auxiliar, en Bustelo, 75, parroquia de Luou, R.C.: 000502400NH33G0001RD, segundo proxecto redactado polos arquitectos Francisco Javier Rodríguez García e outros.

Expediente núm: **12/2024 -2023/U023/000001**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polos arquitectos Francisco Javier Rodríguez García e outros, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 16.05.2023.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na

obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Clasificación do solo: Solo de núcleo rural
- Director de obra: Francisco Javier Rodríguez García e outros
- Coordinador/a de seguridade e saúde: Francisco Javier Rodríguez García e outros
- Presuposto: 2.248,81 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 44,98 €.
 - . Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
 - . Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 224,98 euros.

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 21/2021 -2020/U022/000042

Escrito presentado por Nerea Fuentes González, en data 16 de febreiro de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 20240000000652, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 21/2021 -2020/U022/000042, xuntando escritura pública de data sete de febreiro de 2024, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de maio de 2021, a Nerea Fuentes González, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Bouñou, 5, parroquia de Raris, R.C.: 15083B510051590000SQ, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 177,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data sete de febreiro de 2024, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 177,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 21/2021 -2020/U022/000042.

Segundo.- Deberá procederse pola persoa interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de maio de 2021 (Lic. 21/2021 -2020/U022/000042).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A secretaria acctal.,

MARÍA ELENA SUEIRO
FERNÁNDEZ -
33294676Z

Firmado digitalmente por MARÍA
ELENA SUEIRO FERNÁNDEZ -
33294676Z
Fecha: 2024.03.05 13:52:25 +01'00'

M^a Elena Sueiro Fernández

A alcaldesa acctal.,

MARÍA MARGARITA
ROSENDE DOMÍNGUEZ
- 33292614E

Firmado digitalmente por
MARÍA MARGARITA ROSENDE
DOMÍNGUEZ - 33292614E
Fecha: 2024.03.05 14:30:31
+01'00'

M^a Margarita Rosende Domínguez

ACTA 6/24

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 18 DE MARZO DE 2024-

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas do día 18 de marzo de 2024 reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sra. alcaldesa, D.^a Lucía Calvo de la Uz, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta :

D.^a Lucía Calvo de la Uz

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D.^a María Margarita Rosende Domínguez

D.^a María Vázquez Rey

D. Ángel Barreiro Rodríguez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria acctal: D.^a M.^a Elena Sueiro Fernández

ORDE DO DÍA:

- 1.- **APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 04.03.2024**
- 2.- **LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 3.- **ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO**
- 4.- **TOMA DE COÑECIMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO**
- 5.- **AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**
- 6.- **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 7.- **ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 04.03.2024.

A sra. alcaldesa pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 04.03.2024.

A sra Margarita Rosende Domínguez fai constar que na citada acta, no parágrafo previo ao primeiro punto da orde do día citase á “alcaldesa” cando debería de dicir “alcaldesa acctal”.

Queda aprobada a acta, coa salvedade sinalada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A RUBÉN RAMA VÁZQUEZ, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Texexe, 13-A, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508112100000SQ, segundo proxecto redactado polo arquitecto Esteban Canabal Antelo.

Expediente núm: **13/2024 -2023/U022/000016**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto básico e de execución en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Esteban Canabal Antelo, visado polo colexio oficial de arquitectos en data 20.04.2023.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da

solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.



c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Esteban Canabal Antelo

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Santiago Boo Moar

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Santiago Boo Moar

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 1.157,00 m²

Fronte mínima: 25,84 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,24 m²/ m²

Altura máxima: B, 3,38 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 30,70 %

Recuamento á aliñación: 3,67 m.

Recuamento a lindeiros: 6,46 m.

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: De tella

Pendente máxima de cuberta: 20°

Altura do cumio: 2,11 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.

-Presuposto: 149.157,08 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.983,14 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 200,04 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 3.303,18 euros.

2.2. A LUIS ENRIQUE ARJONA BEJAR, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en A Igrexa, 53, parroquia de Luou, R.C.: 4093716NH3349S0001XD, segundo proxecto redactado polo arquitecto Miguel Serrano Gómez.

Expediente núm: 14/2024 -2024/U022/000002

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto básico en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Miguel Serrano Gómez.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Antes do inicio das obras deberá presentar comunicación previa, conforme ao modelo normalizado aprobado polo Concello de Teo (Resolución da Alcaldía de data 16 de xuño de 2023, expte. 2023/G003/000792), xuntando proxecto de execución.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola persoa interesada, dunha superficie de 83,00 m².

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Miguel Serrano Gómez

-Arquitecto/a técnico/a director/a: José Ramilo Hermida

-Coordinador/a de seguridade e saúde: José Ramilo Hermida

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 656,50 m²

Fronte mínima: 23,14 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,30 m²/ m²

Altura máxima: B, 6,70 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 14,88 %

Recuamento á aliñación: 10,20 m.

Recuamento a lindeiros: 5,43 m.

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: De tella

Pendente máxima de cuberta: 20º

Altura do cumio: 1,95 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 97.190,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.943,80 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.123,80 euros.

2.3. A MANUEL RENÉ GARCÍA RODRÍGUEZ, en representación de **BURGER KING SPAIN S.L.**, licenza para obras de construción e instalacións para restaurante de comida rápida, en Urbanización San Sadurniño, Parcela F-2, R.C.: 7231805NH3473S0001PB, segundo proxecto redactado polo enxeñeiro técnico industrial Manuel René García Rodríguez.

Expediente núm: **15/2024 -2023/U022/000031**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto básico e de execución en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo enxeñeiro técnico industrial Manuel René García Rodríguez, visado no colexio oficial de enxeñeiros técnicos industriais en data 20.10.2023.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folia de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira utilización, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
- c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
- d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.
- f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA 2.2.2, edificacións para equipamento e centro cívico, Plan Parcial San Sadruniño

-Usos: Comercial e hoteleira

-Director das obras: Manuel René García Rodríguez

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Manuel René García Rodríguez

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 1.328,32 m²

Fronte mínima: --

-Volumetría:

Edificabilidade: 300 m²

Altura máxima: B, 5,50 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 6 %

Recuamento á aliñación: --

Recuamento a lindeiros: 3,00 m.

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Integrada no entorno

Pendente máxima de cuberta: 0°

Altura do cumio: 0,00 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 70 prazas

-Presuposto: 936.929,57 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 18.738,59 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 205,44 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 19.064,03 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-MODIFICACIÓN DE LICENZA DE EDIFICACIÓN **LICENZA 38/2022 -2021/U022/000047**

2.4. A MARÍA GRACIELA PAZ BERMÚDEZ, para modificación da licenza de obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Casaldomiro, 29-B, parroquia de Recesende, segundo proxecto redactado pola arquitecta Dolores Tubio Sueiro, expediente 38/2022 -2021/U022/000047.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola arquitecta Dolores Tubio Sueiro, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 19.10.2021, 18.05.2022 e 20.11.2023.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo

non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Dolores Tubio Sueiro

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Xulio Fernández Pazo

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Xulio Fernández Pazo

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 788,00 m²

Fronte mínima: 43,40 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,30 m²/ m²

Altura máxima: B+BC 4,13 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 24,09 %

Recuamento á aliñación: 3,00 m

Recuamento a lindeiros: 3,00 m

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: De tella

Pendente máxima de cuberta: <30°

Altura do cumio: 3,40 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Si

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 157.080,35 €.

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 4/2024 -2023/U022/000022

Escrito presentado por Juan Carlos Vilariño Santos, en representación de Manuel Luis Sanín Taboada, en data 23 de febreiro de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202499900000571, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 4/2024 -2023/U022/000022, xuntando escritura pública de data vinte tres de febreiro de 2024, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de febreiro de 2024, a Manuel Luis Sanín Taboada, para legalización de obras e remate das obras de reforma interior da vivenda, en Pite, 1, parroquia de Lucí, R.C.: 000901000NH33F0001JR, coa condición, entre outras, de inscribir no

Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 185,65 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte tres de febreiro de 2024, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 185,65 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 4/2024 -2023/U022/000022.

Segundo.- Deberá procederse pola persoa interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de febreiro de 2024 (Lic. 4/2024 -2023/U022/000022).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 31/2023 -2023/U022/000001

Escrito presentado por Gustavo Rico Martínez, en data 6 de marzo de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202400000000876, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de decembro de 2023.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de novembro de 2023, a Gustavo Rico Martínez, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en A Pedreira, 10, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508015860000SD, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 99,66 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

-Franxa de terreo por todo o lindeiro Este, sita na zona de concentración parcelaria de San Juan de Calo, dunha superficie de sesenta e un con oitenta e dous metros cadrados. Inscrición: 1ª, Tomo: 992, libro: 390, folio 195, data: 5 de marzo de 2024. Código Rexistral Único: 15013001140851.

-Franxa de terreo por todo o lindeiro Oeste, sita na zona de concentración parcelaria de San Juan de Calo, dunha superficie de trinta e sete con oitenta e catro metros cadrados. Inscripción: 1ª, Tomo: 992, libro: 390, folio 196, data: 5 de marzo de 2024. Código Rexistral Único: 15013001140868.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data un de decembro de 2023, do notario José Manuel Amigo Vázquez, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de novembro de 2023, expte. 31/2023 -2023/U022/000001.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de novembro de 2023, a Gustavo Rico Martínez, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en A Pedreira, 10, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508015860000SD, expte. 31/2023 -2023/U022/000001.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

5.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

5.1. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202399900003961 do 29/12/2023).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 11 de marzo de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 29 de decembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900003961), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha infraestrutura de telecomunicacións, situada en Cesar, 66, Calo (SGD618523110103).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (2.500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202300000000723 de 22/02/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000001, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha infraestrutura de telecomunicacións, situada en Cesar, 66, Calo (SGD618523110103), de acordo co solicitado en data 29 de decembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900003961).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000001, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha infraestrutura de telecomunicacións, situada en Cesar, 66, Calo (SGD618523110103), de acordo co solicitado en data 29 de decembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900003961).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A NEDGIA GALICIA, S.A. (rex. entrada nº 202499900000037 do 08/01/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 11 de marzo de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Manuel Cirugeda García, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., de 8 de xaneiro de 2024 (rex. entrada nº 202499900000037), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para executar unha obra de acometida para dar subministro de gas natural a unha nave industrial, en Travesía Reborido, 9, Reborido (acometida a executar pola rúa do Espiño), Calo, S/R.: ACT231200180632.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización de gas son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes de gas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202499900000445 de 12/02/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Manuel Cirugeda García, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000002, para executar unha obra de acometida para dar subministro de gas natural a unha nave industrial, en Travesía Reborido, 9, Reborido (acometida a executar pola rúa do Espiño), Calo, S/R.: ACT231200180632, de acordo co solicitado en data 8 de xaneiro de 2024 (rex. entrada nº 202499900000037).*

Segundo.- *Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Manuel Cirugeda García, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000002, para executar unha obra de acometida para dar subministro de gas natural a unha nave industrial, en Travesía Reborido, 9, Reborido (acometida a executar pola rúa do Espiño), Calo, S/R.: ACT231200180632, de acordo co solicitado en data 8 de xaneiro de 2024 (rex. entrada nº 202499900000037).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

5.3. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202499900000144 do 15/01/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 11 de marzo de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 15 de xaneiro de 2024 (rex. entrada nº 202499900000144), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, situada en Bouñou, 16, Raris (SGD618523120154).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalacións de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outórganse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesmas, en cuxo caso outórganse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (800,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202499900000144 de 15/01/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000003, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, situada en Bouñou, 16, Raris (SGD618523120154), de acordo co solicitado en data 15 de xaneiro de 2024 (rex. entrada nº 202499900000144).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- **Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000003, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, situada en Bouñou, 16, Raris (SGD618523120154), de acordo co solicitado en data 15 de xaneiro de 2024 (rex. entrada nº 202499900000144).**

Segundo.- **Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.**

5.4. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202499900000215 do 22/01/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 14 de marzo de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 22 de xaneiro de 2024 (rex. entrada nº 202499900000215), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, situada en Casaldomiro, 33-A, Recesende (SGD618523120113).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202400000000957 de 12/03/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000004, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, situada en Casaldomiro, 33-A, Recesende (SGD618523120113), de acordo co solicitado en data 22 de xaneiro de 2024 (rex. entrada nº 202499900000215).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000004, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, situada en Casaldomiro, 33-A, Recesende (SGD618523120113), de acordo co solicitado en data 22 de xaneiro de 2024 (rex. entrada nº 202499900000215).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.5. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202499900000293 do 30/01/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 14 de marzo de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 30 de xaneiro de 2024 (rex. entrada nº 202499900000293), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de

electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, situada en Camiño de Texexe, 7-A, Ameneiro, Calo (SGD618524010076).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202400000000984 de 13/03/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000005, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, situada en Camiño de Texexe, 7-A, Ameneiro, Calo (SGD618524010076), de acordo co solicitado en data 30 de xaneiro de 2024 (rex. entrada nº 202499900000293).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000005, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, situada en Camiño de Texexe, 7-A, Ameneiro, Calo (SGD618524010076), de acordo co solicitado en data 30 de xaneiro de 2024 (rex. entrada nº 202499900000293).*

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.6. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202499900000301 do 30/01/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 14 de marzo de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 30 de xaneiro de 2024 (rex. entrada nº 202499900000301), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, situada en Rúa de Francos, 143, Calo (SGD618523110028).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202400000000983 de 13/03/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000006, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar,

situada en Rúa de Francos, 143, Calo (SGD618523110028), de acordo co solicitado en data 30 de xaneiro de 2024 (rex. entrada nº 202499900000301).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000006, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, situada en Rúa de Francos, 143, Calo (SGD618523110028), de acordo co solicitado en data 30 de xaneiro de 2024 (rex. entrada nº 202499900000301).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.7. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A NEDGIA GALICIA, S.A. (rex. entrada nº 202499900000429 do 09/02/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 14 de marzo de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Manuel Cirugeda García, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., de 9 de febreiro de 2024 (rex. entrada nº 202499900000429), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para executar unha obra de acometida para dar subministro de gas natural a un local situado no centro comercial de Os Tilos, en Rúa do Castiñeiro, 10, S/R.: ACT240100021135.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización de gas son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes de gas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso

outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202499900000748 de 14/03/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Manuel Cirugeda García, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000007, para executar unha obra de acometida para dar subministro de gas natural a un local situado no centro comercial de Os Tilos, en Rúa do Castiñeiro, 10, S/R.: ACT240100021135, de acordo co solicitado en data 9 de febreiro de 2024 (rex. entrada nº 202499900000429).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Manuel Cirugeda García, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000007, para executar unha obra de acometida para dar subministro de gas natural a un local situado no centro comercial de Os Tilos, en Rúa do Castiñeiro, 10, S/R.: ACT240100021135, de acordo co solicitado en data 9 de febreiro de 2024 (rex. entrada nº 202499900000429).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha

7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A secretaria acctal.,

A alcaldesa,

Mª Elena Sueiro Fernández

Lucía Calvo de la Uz

ACTA 7/24

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 1 DE ABRIL DE 2024 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e cinco minutos do día 1 de abril de 2024, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sra. alcaldesa, D.^a Lucía Calvo de la Uz, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta:

D.^a Lucía Calvo de la Uz

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D.^a María Margarita Rosende Domínguez

D.^a María Vázquez Rey

D. Ángel Barreiro Rodríguez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria acctal.: D.^a M^a Elena Sueiro Fernández, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 2.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**
- 3.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 4.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A MARÍA DEL CARMEN CAMEÁN SANISIDRO, licenza para segregación (tres resultantes) dunha finca situada en Agromaior, parroquia de Teo, R.C.: 15083A506000110000KQ, segundo proxecto redactado polo técnico Jesús García González.

Expediente núm: **16/2024 -2024/U018/000004**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 5 de marzo de 2024 (rex. entrada núm. 202499900000665) redactado polo técnico Jesús García González.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela A	Parcela B	Parcela C	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	1.100,00 m ²	1.343,00 m ²	1.394,00 m ²	485,00 m ²
Fronte mínima	14 m	37,14 m	46,00 m	76,81 m	

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 485,00 metros cadrados, asinado pola interesada.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

1.2. A MANUEL JOSÉ LUIS PEREIRA SUÁREZ, licenza para segregación agregación (dúas resultantes) dunha finca situada en Agoso, 3, parroquia de Oza, R.C.: 8379602NH3387N0000ZO, segundo proxecto redactado polo técnico Arturo Calvo Tarrío.

Expediente núm: **17/2024 -2024/U018/000006**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 18 de marzo de 2024 (rex. entrada núm. 202499900000783) redactado polo técnico Arturo Calvo Tarrío.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela A	Parcela B	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	1.736,00 m ²	1.626,00 m ²	--
Fronte mínima	14 m	68,76 m	28,00 m	
Edificabilidade	0,30 m ² /m ²	0,19 m ² /m ²		
Ocupación en planta	40%	10%		

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-DENEGACIÓN DE LICENZA.

1.3. Escrito presentado por Guillermo Atán Jurjo, en representación de Rosalia Rivas López, en data 16 de outubro de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202390000001917, xuntando proxecto de segregación-agrupación, redactado polo técnico Guillermo Atán Jurjo, no que solicita licenza de agregación-segregación (dúas resultantes), das parcelas incluídas nas referencias catastrais núms. 15083B50802288 e 15083B50800071, situadas en Agrela, parroquia de Calo.

Expediente núm: **18/2024 -2023/U018/000012**

Visto o informe, desfavorable, do arquitecto municipal de data 21 de decembro de 2023, incorporado ao expediente, que di, que conforme a Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG) e ao Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do solo de Galicia (RLSG), non se poderá realizar ningunha parcelación que dea lugar a lotes de superficie ou dimensións inferiores ás determinadas como mínima no planeamento, agás que os ditos lotes sexan adquiridos simultaneamente polos propietarios de terreos lindeiros co fin de agrupalos cos seus predios para construír un novo, no

presente caso a parte sur da parcela 15083B50802288 colidante co solo urbanizable pretende ser segregada sen que cumpra as condicións da ordenanza U3a.

Visto o informe xurídico de Secretaría de data 26 de marzo de 2024, desfavorable, en base ao incumprimento das condicións da ordenanza U3a, e ao informe do arquitecto municipal de 21 de decembro de 2023.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Denegar a licenza solicitada por ROSALIA RIVAS LÓPEZ, en base ao informe do arquitecto municipal do 21 de decembro de 2023 e o informe xurídico de Secretaría do 26 de marzo de 2024, incorporados ao expediente.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRÓRROGA

1.4. Escrito presentado por José Manuel Mosquera Pereiro, en data 26 de decembro de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000006166, no que solicita prórroga para remate da obra ampliación do cemiterio parroquial San Miguel de Raris, da licenza urbanística con expediente núm. 2/2021-2020/U022/000004, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 1 de febreiro de 2021, a Juan López Becerra, en representación de PADROADO DO CEMITERIO PARROQUIAL DE SAN MIGUEL DE RARIS, para obras de ampliación (48 nichos e 12 osarios) do cemiterio parroquial de San Miguel de Raris, en “Eiris”, Raris, R.C.: 15083A126003850000TP.

Visto o informe favorable emitido polo arquitecto técnico municipal en data 18 de marzo de 2024 e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **JOSÉ MANUEL MOSQUERA PEREIRO, expte. 2023/U003/000007**, a prórroga solicitada para remate de obra, por un novo prazo non superior a tres anos, en base ao artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo e o artigo 145 da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO.

PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A VICTORIA MARTÍNEZ UCHA (rex. entrada nº 202499900000695 do 07/03/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 15 de marzo de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Victoria Martínez Ucha, de 7 de marzo de 2024 (rex. entrada nº 202400000000695), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha canalización e unha soleira, en Mazas, 79, Calo.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 300,00 euros (mediante transferencia da entidade ABANCA en data 06/03/2024), aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Victoria Martínez Ucha, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000013, para unha canalización e unha soleira, en Mazas, 79, Calo, de acordo co solicitado o 7 de marzo de 2024 (rex. entrada nº 202400000000695).*

Segundo.- *Notificar o presente á persoa interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- **Outorgar a Victoria Martínez Ucha, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000013, para unha canalización e unha soleira, en Mazas, 79, Calo, de acordo co solicitado o 7 de marzo de 2024 (rex. entrada nº 202400000000695).**

Segundo.- **Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.**

3.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

4.- ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A secretaria acctal.,

MARÍA ELENA
SUEIRO
FERNÁNDEZ -
33294676Z

Firmado digitalmente
por MARÍA ELENA
SUEIRO FERNÁNDEZ -
33294676Z
Fecha: 2024.04.10
10:38:10 +02'00'

M^a Elena Sueiro Fernández

A alcaldesa,

LUCIA CALVO
DE LA UZ -
44427203N

Firmado digitalmente
por LUCIA CALVO DE
LA UZ - 44427203N
Fecha: 2024.04.12
09:24:56 +02'00'

Lucía Calvo de la Uz

ACTA 8/24

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 15 DE ABRIL DE 2024 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as nove horas e cincuenta minutos do día 15 de abril de 2024, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sra. alcaldesa, D.^a Lucía Calvo de la Uz, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta :

D.^a Lucía Calvo de la Uz

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D.^a María Margarita Rosende Domínguez

D.^a María Vázquez Rey

D. Ángel Barreiro Rodríguez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria acctal.: D.^a M^a Elena Sueiro Fernández, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS ORDINARIAS DE 18/03/24 E 01/04/24**
- 2.- LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIOS**
- 4.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO**
- 5.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**

- 6.- **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE. CURSO ACADÉMICO 2023/2024**
- 7.- **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 8.- **ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS ORDINARIAS DE 18/03/24 E 01/04/24

Acta da sesión ordinaria do día 18 de marzo de 2024

A sra. alcaldesa pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 18 de marzo de 2024.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria de 1 de abril de 2024

A sra. alcaldesa pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 1 de abril de 2024

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A MARÍA JOSÉ MARTÍNEZ VISPO e RICARDO RODRÍGUEZ RUÍZ, licenza para obras de rehabilitación e ampliación dunha vivenda unifamiliar, en Penelas, 42, parroquia de Cacheiras, R.C.: 000400800NH34B0001QI, segundo proxecto redactado polo/a arquitecto/a Ana Recuna Carrasco e Ignacio Mendizabal Herrero.

Expediente núm: **19/2024 -2023/U022/000012**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto básico e de execución en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo/a arquitecto/a Ana Recuna Carrasco e Ignacio Mendizabal Herrero, visado polo colexio oficial de arquitectos en data 30.11.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polas persoas interesadas, dunha superficie de 26,18 m²

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Núcleo rural

-Usos: Vivenda

-Arquitecto/a director/a das obras: Ana Recuna Carrasco e Ignacio Mendizabal Herrero

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Enrique Mella Otero

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Enrique Mella Otero

-Volumetría: Aumento de volume 38,39 % volume orixinario
1097,27 m³

-Edificación: Altura máxima: <7 m.

-Presuposto: 220.544,18 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4.410,88 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 209,55 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 4.740,43 euros.

2.2. A ANA BELÉN VIDAL RAMOS, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, piscina e peche, en Mazas, 62, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508022420000SJ, segundo proxecto redactado pola/o arquitecta/o Elena Sarmiento Díez e Adrián Martín Prieto.

Expediente núm: **20/2024 -2023/U022/000018**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola/o arquitecta/o Elena Sarmiento Díez e Adrián Martín Prieto.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras deberá presentar comunicación previa, conforme ao modelo normalizado aprobado polo Concello de Teo (Resolución da Alcaldía de data 16 de xuño de 2023, expte. 2023/G003/000792), xuntando proxecto de execución.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polas persoas interesadas, dunha superficie de 104,31 m².

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituírse garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
- c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
- d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.
- f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

- Clasificación do solo: ORDENANZA N-2, Núcleo rural expansión
- Usos: Vivenda unifamiliar
- Arquitecto/a director/a das obras: Elena Sarmiento Díez e Adrián Martín Prieto
- Arquitecto/a técnico/a director/a: Diego Medín Babio
- Coordinador/a de seguridade e saúde: Diego Medín Babio

- Condicións da parcela:
 - Superficie mínima parcela neta: 1.633,80 m²
 - Fronte mínima: 23,99 m.
- Volumetría:
 - Edificabilidade: 0,21 m²/ m²
 - Altura máxima: B+1, 5,79 m.
- Posición da edificación:
 - Ocupación máxima: 18,02 %
 - Recuamento á aliñación: 0 m.
 - Recuamento a lindeiros: 3,06 m.
- Outras condicións:
 - Tipo de cuberta: De madeira
 - Pendente máxima de cuberta: 30º
 - Altura do cumio: 1,90 m.
 - Aproveitamento baixo cuberta: Non
 - Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.
- Presuposto: 197.330,27 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.946,61 €.
 - . Taxa pola expedición de licenza urbanística: 385,37 €.
 - . Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 4.451,98 euros.

2.3. A IVÁN GONZÁLEZ NOYA e CARMEN JORGE MORA, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en O Sisto, 7, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503110230000SI, segundo proxecto redactado polo arquitecto Diego Lareo Castro.

Expediente núm: **21/2024 -2023/U022/000034**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto básico e de execución en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Diego Lareo Castro, visado no colexio oficial de arquitectos en data 13.11.2023.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
 - Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
 - Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
 - Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
 - Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
 - Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
 - Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
 - Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.
- .- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:
- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
 - b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
 - c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
 - d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Diego Lareo Castro

-Arquitecto/a técnico/a director/a: José María Brañas Rodríguez

-Coordinador/a de seguridade e saúde: José María Brañas Rodríguez

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 869,00 m²

Fronte mínima: 16,58 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,19 m²/m²

Altura máxima: B, 3,00 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 19,50 %

Recuamento á aliñación: 8,92 m.

Recuamento a lindeiros: 3,00 m.

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: De tella

Pendente máxima de cuberta: 30°

Altura do cumio: 3,57 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.

-Presuposto: 196.924,13 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.938,48 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 214,29 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 4.272,77 euros.

2.4. A MARÍA DEL CARMEN CASAL NOGUEIRA, en representación de **ASOCIACIÓN DE VECIÑOS O CASTRO**, licenza para segregación e agrupación (dúas resultantes) das parcelas Rs.Cs.: 15083B503020410000SJ, 15083B503006440000SS e 002201100NH34B0001GI, situadas en Casal, parroquia de Recesende, segundo proxecto redactado polo técnico Gabino Grande Toro.

Expediente núm: **22/2024 -2024/U018/000001**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 4 de febreiro de 2024 (rex. entrada núm. 202499900000358) redactado polo técnico Gabino Grande Toro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

2.5. A MARCIAL MEJUTO CORTIZO E OUTROS, licenza para agrupación segregación (catro resultantes) das parcelas situadas en Tras do Eixo, parroquia de Cacheiras, Rs.Cs.: 15083B503002040000SB - 000901900NH34B0001YI, segundo proxecto redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

Expediente núm: **23/2024 -2024/U018/000003**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 23 de febreiro de 2024 (rex. entrada núm. 202499900000565) redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Resto finca matriz
Ordenanza de aplicación	N1	N1	N1	N1	N1
Superficie mínima	300 m ²	504,00 m ²	400,00 m ²	400,00 m ²	1.251,00 m ²
Fronte mínima	12 m	52,01 m	18,25 m	36,93 m	55,45 m
Edificabilidade	0,4 m ² /m ²				0,35 m ² /m ²
Ocupación	50 %				12,70 %

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 254,00 metros cadrados, asinado polas persoas interesadas.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 240,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRÓRROGA

2.6. Escrito presentado por Verónica Rodríguez Prieto, en data 22 de febreiro de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202499900000559, no que solicita prórroga para inicio da obra de

construción dunha vivenda unifamiliar, en Cesar, 30, parroquia de Calo, da licenza urbanística con expediente núm. 28/2023 -2022/U022/000053, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 21 de agosto de 2023, a Samuel Prieto García e a Verónica Rodríguez Prieto, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Cesar, 30, parroquia de Calo, R.C.: 15083A514020320001LG.

Visto o informe favorable emitido polo arquitecto técnico municipal en data 2 de abril de 2024 e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **VERÓNICA RODRÍGUEZ PRIETO, expte. 2024/U003/000001**, a prórroga solicitada para inicio de obra, por un novo prazo non superior a seis meses, en base ao artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo e o artigo 145 da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-RENUNCIA A LICENZA URBANÍSTICA

2.7. Visto o escrito presentado por José Luis Seoane Baleato, en representación de Marcos Pazos Couelo, en data 20 de marzo de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202499900000821, en virtude do cal renuncia de maneira expresa e definitiva á licenza urbanística núm. 2/2023 -2022/U022/000048.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de xaneiro de 2023, a MARCOS PAZOS COUSELO e LUCIA NEIRA DONO, para construción dunha vivenda unifamiliar, en Solláns, 174-C, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508004290001DX, segundo proxecto redactado polos arquitectos Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Montaña.

Visto que segundo informe do arquitecto técnico municipal de data 9 de abril de 2024, a obra está sen iniciar.

Considerando o disposto no artigo 94 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da renuncia de MARCOS PAZOS COUSELO á licenza urbanística núm. 2/2023 -2022/U022/000048, concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de xaneiro de 2023, para construción dunha vivenda unifamiliar en Solláns, 174-C, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508004290001DX, segundo proxecto redactado polos arquitectos Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Montaña, procedéndose ao arquivo do expediente citado sen máis trámite.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIOS

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 26 de outubro de 2019 que se recolle a continuación:

3.1. LICENZA 9/2024 -2023/U018/000013

Escrito presentado por Juan Carlos Vilariño Santos, en representación de Ana María Rodríguez Vilariño, en data 2 de abril de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202499900000918, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 9/2024 -2023/U018/000013, xuntando escritura pública de data oito de marzo de 2024, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 19 de febreiro de 2024, a Ana María Rodríguez Vilariño, para segregación (dúas resultantes) dunha finca situada en Feros, 110, parroquia de Cacheiras, R.C.: 001803500NH34B0001AI, segundo proxecto redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 94,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data oito de marzo de 2024, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 94,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 9/2024 -2023/U018/000013.

Segundo.- Deberá procederse pola persoa interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no Concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 19 de febreiro de 2024 (Lic. 9/2024 -2023/U018/000013).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.2. LICENZA 28/2023 -2022/U022/000053

Escrito presentado por Verónica Rodríguez Prieto, en data 11 de abril de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202400000001406, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 28/2023 -2022/U022/000053, xuntando escritura pública de data dous de abril de 2024, da notaria Mª Inmaculada Espiñeira Soto, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de agosto de 2023, a Samuel Prieto García e Verónica Rodríguez Prieto, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Cesar, 30, parroquia de Calo, R.C.: 15083A514020320001LG, segundo proxecto redactado pola/o arquitecta/o Cristina Ansede Viz e Alberto Quintáns Arrondo, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 239,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data dous de abril de 2024, da notaria Mª Inmaculada Espiñeira Soto, dunha superficie de 239,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 28/2023 -2022/U022/000053.

Segundo.- Deberá procederse pola persoa interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no Concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de agosto de 2023 (Lic. 28/2023 -2022/U022/000053).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO, LICENZA 21/2023 - 2023/U018/000002

Escrito presentado por Sandra García Vidal, en data 3 de abril de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202400000001284, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de outubro de 2023.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 9 de xuño de 2023, a Esther Iglesias Landeira, para segregación (seis resultantes) da parcela con referencia catastral núm.

15083A501008920000KA, en Regoufe, 118, parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polo técnico Jorge Rifón Sánchez, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 528,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

-Parcela de cesión, en Regoufe, Luou, forma unha tira alargada que recorre o fronte -linde Oeste- de tódalas parcelas que se segregan e da finca matriz, dunha superficie de cincocentos vinte oito metros cadrados. Inscrición: 1ª, Tomo: 992, libro: 390, folio 105, data: 12 de marzo de 2024. Código Rexistral Único: 15013001140356.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data vinte seis de xullo de 2023, da notaria María Mercedes Bermejo Pumar, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 9 de xuño de 2023, expte. 21/2023 -2023/U018/000002.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 9 de xuño de 2023, a Esther Iglesias Landeira, para segregación (seis resultantes) da parcela con referencia catastral núm. 15083A501008920000KA, en Regoufe, 118, parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polo técnico Jorge Rifón Sánchez, expte. 21/2023 -2023/U018/000002.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

5.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO.

PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202399900003837 do 15/12/2023).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 11 de abril de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 15 de decembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900003837), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, situada en Regoufe, 37-B, Luou (SGD618523110052).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202400000000647 de 16/02/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000038, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, situada en Regoufe, 37-B, Luou (SGD618523110052), de acordo co solicitado en data 15 de decembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900003837).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000038, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, situada en Regoufe, 37-B, Luou (SGD618523110052), de acordo co solicitado en data 15 de decembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900003837).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE. CURSO ACADÉMICO 2023/2024

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da Proposta da Alcaldía de 10 de abril de 2023 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO. CURSO ACADÉMICO 2023/2024

A Xunta de Goberno Local na sesión de data 02/10/2023, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23)), acordou aprobar as bases reguladoras da convocatoria de axudas de ensino e o transporte do Concello de Teo para o curso académico 2023/2024.

A convocatoria publicouse no Boletín Oficial da Provincia número 193 de data 9 de outubro de 2023, no taboleiro de edictos do Concello e na páxina web municipal.

Unha vez examinada a documentación presentada en prazo, a comisión avaliadora, con data 03/04/2024, realizou unha proposta de concesión de axudas á Xunta de Goberno Local.

Visto que a proposta da comisión avaliadora conta coa fiscalización favorable da Intervención municipal de data 10/04/2024.

Propoño á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Conceder as seguintes axudas de ensino e transporte solicitadas nos seguintes termos:

(...)

Segundo.- Aprobar e recoñecer este gasto con cargo á partida 320/480.00.

Terceiro.- Publicar o presente acordo no taboleiro de edictos do Concello de acordo coa base oitava da convocatoria.

Cuarto.- Dar conta do presente acordo á Intervención e Tesourería municipal.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/23) acorda:

Primeiro.- Conceder as seguintes axudas de ensino e transporte solicitadas nos seguintes termos:

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
202399900003133	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
202399900003138	X		27,20 €		
202399900003141		X		0,00€	DESISTE DA SOLICITUDE
202399900003150	X		150,00 €		
202399900003162	X		150,00 €		
202399900003162	X		150,00 €		
202399900003169	X		200,00 €		
202399900003178	X		150,00 €		
202399900003178	X		100,00 €		
202399900003182	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
202399900003184	X		150,00 €		
202399900003209	X	X	0,00 €		INCUMPRE BASE 2ª
202399900003221	X		47,15 €		
202399900003222	X		89,08 €		
202399900003223	X		36,36 €		
202399900003257	X	X	150,00 €	200,00€	
202399900003257	X		100,00 €		
202399900003276	X		100,00 €		

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
202399900003277	X		89,36 €		
202399900003286	X		50,00 €		
202399900003300	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
202399900003309	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
202399900003313	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
202399900003316	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
202399900003338	X		200,00 €		
202399900003345	X		98,32 €		
202399900003372	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
202399900003374	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
202399900003380	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
202399900003381	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
202399900003396	X	X	200,00 €	200,00€	
202399900003399	X		100,00 €		
202399900003399	X		100,00 €		
202399900003405	X		80,01 €		
202399900003417	X	X	0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
202399900003417	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
202399900003418	X		40,33 €		
202399900003418	X		88,43 €		
202399900003419	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
202399900003420	X		50,00 €		
202399900003423	X		60,91 €		
202399900003437	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
202399900003440	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
202399900003442			0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
4856/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
4857/23	X	X	0,00 €	0,00€	DESISTE DA SOLICITUDE
4876/23	X		100,00 €		
4877/23	X		200,00 €		
4878/23	X		92,39 €		
4879/23	X		89,10 €		
4880/23	X		81,82 €		
4883/23	X		60,91 €		
4884/23	X		26,26 €		
4885/23	X		43,01 €		
4886/23	X		76,87 €		
4887/23	X		100,00 €		
4895/23	X		100,00 €		
4896/23	X		100,00 €		
4901/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
4904/23	X		98,55 €		
4920/23	X		100,00 €		
4925/23	X		81,51 €		
4927/23	X		53,14 €		
4928/23	X		34,05 €		
4933/23	X		100,00 €		
4935/23	X		50,88 €		
4949/23	X		1,71 €		
4951/23	X		71,84 €		
4960/23	X		100,00 €		
4961/23	X		150,00 €		
4962/23	X		100,00 €		
4963/2X	X		88,18 €		

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
4964/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
4965/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
4966/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
4967/23	X		100,00 €		
4968/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
4969/23	X		100,00 €		
4970/23	X		150,00 €		
4972/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
4976/23	X		52,15 €		
4980/23	X		64,50 €		
4981/23	X		96,20 €		
4982/23	X		100,00 €		
4983/23	X		150,00 €		
4984/23	X		100,00 €		
4990/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
4991/23	X		150,00 €		
4992/23	X		34,50 €		
4996/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
4997/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
4998/23	X		94,17 €		
4999/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5001/23	X		68,68 €		
5002/23	X		38,68 €		
5003/23	X		37,08 €		
5007/23	X		80,36 €		
5008/23	X		54,09 €		
5013/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
5015/23	X		150,00 €		
5028/23	X	X	200,00 €	0,00€	TRANSPORTE INCUMPRE BASE 2ª
5029/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5038/23	X		150,00 €		
5039/23	X		200,00 €		
5046/23	X		100,00 €		
5050/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 2ª
5051/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 2ª
5052/23	X		150,00 €		
5062/23	X		67,70 €		
5063/23	X		60,43 €		
5064/23	X		150,00 €		
5067/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 2ª
5070/23	X		150,00 €		
5075/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5078/23	X		100,00 €		
5079/23	X	X	150,00 €	200,00€	
5084/23	X		100,00 €		
5099/23	X		60,13 €		
5107/23	X		100,00 €		
5108/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5112/23	X	X	150,00 €	200,00€	
5113/23	X		85,51 €		
5119/23	X		52,30 €		
5121/23	X		200,00 €		
5127/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5132/26	X		150,00 €		

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
5133/23	X		150,00 €		
5134/23	X		90,00 €		
5135/23	X	X	0,00 €	0,00€	INCUMPRE BASE 2ª
5138/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5139/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5140/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5141/23	X	X	200,00 €	200,00€	
5142/23	X		100,00 €		
5143/23		X		0,00€	DESISTE DA SOLICITUDE
5144/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5145/23	X		200,00 €		
5145/23	X		100,00 €		
5146/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5149/23	X		75,48 €		
5150/23	X		75,48 €		
5151/23	X		75,48 €		
5152/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
5153/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
5154/23	X		100,00 €		
5155/23	X	X	200,00 €	200,00€	
5156/23	X		150,00 €		
5157/23	X	X	200,00 €	200,00€	
5158/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 2ª
5160/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5161/23	X	X	100,00 €	0,00€	TRANSPORTE INCUMPRE BASE 2ª
5162/23	X	X	82,97 €	0,00€	TRANSPORTE INCUMPRE BASE 2ª

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
5164/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
5166/23	X		100,00 €		
5168/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5171/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5172/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5180/23	X		74,21 €		
5181/23	X		50,00 €		
5182/23	X		34,74 €		
5183/23	X		100,00 €		
5184/23	X		100,00 €		
5185/23	X		100,00 €		
5186/23	X		74,97 €		
5188/23	X		13,12 €		
5189/23	X		50,00 €		
5190/23	X		200,00 €		
5191/23	X		150,00 €		
5197/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
5198/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5205/23	X	X	200,00 €	0,00€	TRANSPORTE INCUMPRE BASE 2ª
5206/23	X		77,18 €		
5207/23	X		34,89 €		
5208/23	X		57,49 €		
5209/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
5211/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
5212/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
5213/23	X	X	150,00 €	0,00€	TRANSPORTE INCUMPRE

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
					BASE 2ª
5223/23	X		30,00 €		
5224/23	X		30,00 €		
5225/23	X		49,56 €		
5226/23	X		50,00 €		
5228/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5229/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5234/23	X	X	200,00 €	0,00€	TRANSPORTE INCUMPRE BASE 2ª
5235/23	X	X	200,00 €	0,00€	TRANSPORTE INCUMPRE BASE 2ª
5244/23	X		200,00 €		
5245/23	X		100,00 €		
5246/23	X		150,00 €		
5249/23	X		50,00 €		
5250/23	X		22,35 €		
5251/23	X		79,60 €		
5256/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
5257/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
5260/23	X		100,00 €		
5261/23	X		150,00 €		
5263/23	X		100,00 €		
5264/23	X		200,00 €		
5265/23	X		200,00 €		
5267/23	X		57,50 €		
5268/23	X		50,00 €		
5273/23	X		58,39 €		

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
5274/23	X		80,85 €		
5276/23	X	X	0,00 €	0,00€	DESISTE DA SOLICITUDE
5277/23	X		71,44 €		
5278/23	X		65,05 €		
5282/23	X		100,00 €		
5283/23	X		200,00 €		
5292/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
5293/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
5294/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5295/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5296/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5297/23	X		100,00 €		
5298/23	X		95,00 €		
5299/23	X		61,55 €		
5300/23	X		50,00 €		
5301/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5302/23	X		150,00 €		
5313/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5322/23	X		100,00 €		
5323/23	X		84,45 €		
5324/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5325/23	X	X	0,00 €	0,00€	DESISTE DA SOLICITUDE
5326/23	X		200,00 €		
5327/23	X		150,00 €		
5328/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
5329/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
5330/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5331/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
5332/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
5334/23	X		100,00 €		
5335/23	X	X	150,00 €	0,00€	TRANSPORTE INCUMPRE BASE 2ª
5336/23	X		100,00 €		
5337/23	X		60,14 €		
5338/23	X		100,00 €		
5339/23	X		150,00 €		
5340/23	X		99,05 €		
5341/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
5342/23	X		100,00 €		
5343/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
5344/23	X		31,25 €		
5347/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
5348/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
5351/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
5352/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
5353/23	X		100,00 €		
5354/23	X		62,89 €		
5355/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5356/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
5357/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
5360/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
5361/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
5366/23	X		200,00 €		

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
5368/23	X	X	200,00 €	0,00€	TRANSPORTE INCUMPRE BASE 2ª
5369/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5370/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5371/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5372/23	X		100,00 €		
5373/23	X		100,00 €		
5381/23	X		100,00 €		
5382/23	X		100,00 €		
5385/23	X		150,00 €		
5387/23	X	X	150,00 €	0,00€	TRANSPORTE INCUMPRE BASE 2ª
5388/23	X		100,00 €		
5389/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5391/23	X		100,00 €		
5392/23	X		53,65 €		
5394/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5395/23	X		81,90 €		
5396/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5398/23	X		90,51 €		
5401/23	X		150,00 €		
5402/23	X		150,00 €		
5403/23	X		100,00 €		
5404/23	X		67,47 €		
5405/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
5406/23	X		100,00 €		
5408/23	X		100,00 €		
5409/23	X		21,01 €		

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
5410/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
5411/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
5418/23	X		77,83 €		
5419/23	X	X	150,00 €	0,00€	TRANSPORTE INCUMPRE BASE 2ª
5424/23	X		150,00 €		
5425/23	X		100,00 €		
5426/23	X		61,87 €		
5433/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5434/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
5435/23	X		89,52 €		
5436/23	X		20,00 €		
5437/23	X		32,84 €		
5438/23	X		150,00 €		
5439/23		X		0,00€	DESISTE DA SOLICITUDE
5440/23	X		96,14 €		
5441/23	X		150,00 €		
5442/23	X		72,18 €		
5443/23	X		97,01 €		
5444/23	X		60,20 €		
5447/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
5450/23	X		100,00 €		
5452/23	X		50,00 €		
5453/23	X		100,00 €		
5454/23	X		94,61 €		
5455/23	X		150,00 €		
5457/23	X		49,64 €		
5458/23	X		47,55 €		

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
5463/23	X	X	150,00 €	200,00€	
5464/23	X		100,00 €		
5465/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5466/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5467/23	X	X	150,00 €	0,00 €	TRANSPORTE INCUMPRE BASE 2ª
5469/23	X		100,00 €		
5472/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5473/23	X		100,00 €		
5473/23	X		100,00 €		
5474/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5475/23	X	X	0,00 €	0,00€	DESISTE DA SOLICITUDE
5478/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
5480/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5481/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5482/23	X		150,00 €		
5483/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5484/23	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
5487/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
5488/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
5489/23	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
55473/RX2758605	X	X	200,00 €	200,00€	
55478/RX2758725	X	X	150,00 €	200,00€	
TOTAL (ENSINO E TRANSPORTE)			22.272,86€	2.000,00€	
TOTAL XERAL ASIGNADO			24.272,86 €		

Segundo.-Aprobar e recoñecer este gasto con cargo á partida 320/480.00.

Terceiro.- Publicar o presente acordo no taboleiro de edictos do Concello de acordo coa base oitava da convocatoria.

Cuarto.- Dar conta do presente acordo á Intervención e Tesourería municipal.

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

8.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as nove horas e cincuenta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A secretaria acctal.

MARÍA ELENA
SUEIRO
FERNÁNDEZ -
33294676Z

Firmado digitalmente
por MARÍA ELENA
SUEIRO FERNÁNDEZ -
33294676Z
Fecha: 2024.04.22
12:50:17 +02'00'

M^a. Elena Sueiro Fernández

A alcaldesa

LUCIA CALVO
DE LA UZ -
44427203N

Firmado digitalmente
por LUCIA CALVO DE
LA UZ - 44427203N
Fecha: 2024.04.22
15:16:41 +02'00'

Lucía Calvo de la Uz

ACTA 9/24

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 6 DE MAIO DE 2024 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e sete minutos do día 6 de maio de 2024, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sra. alcaldesa acctal, D.^a M^a Margarita Rosende Domínguez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta :

D.^a María Margarita Rosende Domínguez (alcaldesa acctal)

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D.^a María Vázquez Rey

D. Ángel Barreiro Rodríguez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- **APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DE 15/04/24**
- 2.- **LICENZA URBANÍSTICA**
- 3.- **ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIOS . LICENZA 16/2024 -2024/U018/000004**
- 4.- **AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**
- 5.- **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA. MARÍA ELISA LODEIRO VÁZQUEZ, VIVENDA UNIFAMILIAR**
- 6.- **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DE 15/04/24

A sra. alcaldesa acctal. pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 15 de abril de 2024.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZA URBANÍSTICA

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A EZEQUIEL MOSQUERA MÍGUEZ, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Espasande, 17, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501002590000KT, segundo proxecto redactado polo arquitecto Eugenio Torreira Pais.

Expediente núm: **24/2024 -2024/U022/000001**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Eugenio Torreira Pais.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior

ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras deberá presentar comunicación previa, conforme ao modelo normalizado aprobado polo Concello de Teo (Resolución da Alcaldía de data 16 de xuño de 2023, expte. 2023/G003/000792), xuntando proxecto de execución.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas

naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Eugenio Torreira Pais

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Jesús Sánchez García

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Eugenio Torreira Pais

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 1.133,00 m²

Fronte mínima: 29,34 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,30 m²/ m²

Altura máxima: B+1, 7,00 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 16,54 %

Recuamento á aliñación: 4,58 m.

Recuamento a lindeiros: 3,35 m.

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Chapa de zinc

Pendente máxima de cuberta: 30°

Altura do cumio: 4,00 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 168.100,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.362,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 409,50 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 3.891,50 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN ERRO.

2.2. Visto o escrito presentado por Luis Enrique Arjona Bejar, en data 26 de abril de 2024, con rexistro de entrada no concello núm. 202499900001119, no que solicita a corrección dun erro detectado, en canto á superficie de cesión, na licenza urbanística 14/2024 -2024/U022/000002, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 18 de marzo de 2024, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en A Igrexa, 53, parroquia de Luou, R.C.: 4093716NH3349S0001XD, segundo proxecto redactado polo arquitecto Miguel Serrano Gómez.

Visto que figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 86 m², presentado en data 8 de abril de 2024, rex. entrada núm. 202499900000966, que modifica o presentado o 27 de febreiro de 2024, rex. entrada núm. 202499900000602, dunha superficie de 83 m².

Considerando o disposto no artigo 109.2 da Lei 39/2015 de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de data 18 de marzo de 2023, de xeito que onde pon: “Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola persoa interesada, dunha superficie de 83,00 m², debe poñer: “Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola persoa interesada, dunha superficie de 86,00 m².

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 16/2024 -2024/U018/000004

Escrito presentado por María del Carmen Cameán Sanisidro, en data 17 de abril de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202400000001457, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 16/2024 -2024/U018/000004, xuntando escritura pública de data dezaseis de abril de 2024, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 1 de abril de 2024, a María del Carmen Cameán Sanisidro, para segregación (tres resultantes) dunha finca situada en Agromaior, parroquia de Teo, R.C.: 15083A506000110000KQ, segundo proxecto redactado polo técnico Jesús García González, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 485,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data dezaseis de abril de 2024, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, dunha superficie de 485,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 16/2024 -2024/U018/000004.

Segundo.- Deberá procederse pola persoa interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no Concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 1 de abril de 2024 (Lic. 16/2024 -2024/U018/000004).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

4.1. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202499900000580 do 26/02/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 19 de abril de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 26 de febreiro de 2024 (rex. entrada nº 202499900000580), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, situada en A Agrela, 10, Lampai (SGD618524010225).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202400000001504 de 19/04/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000009, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, situada en A Agrela, 10, Lampai (SGD618524010225), de acordo co solicitado en data 26 de febreiro de 2024 (rex. entrada nº 202499900000580).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000009, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, situada en A Agrela, 10, Lampai (SGD618524010225), de acordo co solicitado en data 26 de febreiro de 2024 (rex. entrada nº 202499900000580).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202499900000581 do 26/02/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 25 de abril de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 26 de febreiro de 2024 (rex. entrada nº 202499900000581), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha edificación agrícola, situada en Vilar do Bispo, 4, Lampai (SGD618524010094).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202400000001568 de 25/04/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000010, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha edificación agrícola, situada en Vilar do Bispo, 4, Lampai (SGD618524010094), de acordo co solicitado en data 26 de febreiro de 2024 (rex. entrada nº 202499900000581).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000010, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha edificación agrícola, situada en Vilar do Bispo, 4, Lampai (SGD618524010094), de acordo co solicitado en data 26 de febreiro de 2024 (rex. entrada nº 202499900000581).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.3. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A NEDGIA GALICIA S.A. (rex. entrada nº 202499900000595 do 27/02/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 19 de abril de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Manuel Cirugeda García, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., de 27 de febreiro de 2024 (rex. entrada nº 202499900000595), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para executar unha obra para alterar unha arqueta de rexistro de gas, en Rúa Cascalleira, 1, Calo, S/R.: ACT240100024850.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización de gas son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes de gas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202499900001048 de 18/04/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Manuel Cirugeda García, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000011, para executar unha obra para alterar unha arqueta de rexistro de gas, en Rúa Cascalleira, 1, Calo, S/R.: ACT240100024850, de acordo co solicitado en data 27 de febreiro de 2024 (rex. entrada nº 202499900000595).*

Segundo.- *Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Manuel Cirugeda García, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000011, para executar unha obra para alterar unha arqueta de rexistro de gas, en Rúa Cascalleira, 1, Calo, S/R.: ACT240100024850, de acordo co solicitado en data 27 de febreiro de 2024 (rex. entrada nº 202499900000595).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

4.4. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202499900000663 do 05/03/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 19 de abril de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 5 de marzo de 2024 (rex. entrada nº 202499900000663), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha parcela, situada en Nespereira, 58, Luou (SGD618524020057).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (1.000,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202400000001503 de 19/04/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000012, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha parcela, situada en Nespereira, 58, Luou (SGD618524020057), de acordo co solicitado en data 5 de marzo de 2024 (rex. entrada nº 202499900000663).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000012, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha parcela, situada en Nespereira, 58, Luou (SGD618524020057), de acordo co solicitado en data 5 de marzo de 2024 (rex. entrada nº 202499900000663).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.5. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A FLORENCIO CRUZ BARREIRO (rex. entrada nº 202400000001578 do 26/04/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 29 de abril de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Florencio Cruz Barreiro, de 26 de abril de 2024 (rex. entrada nº 202400000001578), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha canalización e unha soleira, en San Domingo, 68, Calo.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 400,00 euros (mediante transferencia da entidade ABANCA en data 26/04/2024), aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Florencio Cruz Barreiro, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000019, para unha canalización e unha soleira, en San Domingo, 68, Calo, de acordo co solicitado o 26 de abril de 2024 (rex. entrada nº 202400000001578).*

Segundo.- *Notificar o presente á persoa interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- **Outorgar a Florencio Cruz Barreiro, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000019, para unha canalización e unha soleira, en San Domingo, 68, Calo, de acordo co solicitado o 26 de abril de 2024 (rex. entrada nº 202400000001578).**

Segundo.- **Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.**

4.6. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A CARLOS VARELA DE LA FUENTE (rex. entrada nº 202400000001637 do 30/04/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 2 de maio de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Carlos Varela de la Fuente, de 30 de abril de 2024 (rex. entrada nº 202400000001637), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para alterar e modificar a cota do pavimento da estrada existente, nunha superficie aproximada de 50,00 m², con mestura bituminosa en quente, en A Pedreira, 46, Calo.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso

outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 2.000,00 euros (mediante transferencia da entidade ABANCA en data 30/04/2024), aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Carlos Varela de la Fuente, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000020, para alterar e modificar a cota do pavimento da estrada existente, nunha superficie aproximada de 50,00 m², con mestura bituminosa en quente, en A Pedreira, 46, Calo, de acordo co solicitado o 30 de abril de 2024 (rex. entrada nº 202400000001637).

Segundo.- Notificar o presente á persoa interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Carlos Varela de la Fuente, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000020, para alterar e modificar a cota do pavimento da estrada existente, nunha superficie aproximada de 50,00 m², con mestura bituminosa en quente, en A Pedreira, 46, Calo, de acordo co solicitado o 30 de abril de 2024 (rex. entrada nº 202400000001637).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA. MARÍA ELISA LODEIRO VÁZQUEZ, VIVENDA UNIFAMILIAR

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 29 de abril de 2024 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 09/02/2024 por D.ª MARIA ELISA LODEIRO VÁZQUEZ de devolución de garantía por obras complementarias a construción de vivenda unifamiliar en Agrela 14, Calo

Visto o informe do técnico municipal, de data 19/03/2024, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 29/04/2024, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.^a MARIA ELISA LODEIRO VÁZQUEZ para obra referida anteriormente, por importe de **20.681,53€**, devolvéndoselle a citada fianza á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/23) acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.^a MARIA ELISA LODEIRO VÁZQUEZ para obra referida anteriormente, por importe de **20.681,53€**, devolvéndoselle a citada fianza á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A secretaria xeral

VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Virginia Fraga Díaz

Firmado digitalmente por VIRGINIA
FRAGA DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2024.05.08 13:25:58 +02'00'

A alcaldesa acctal

MARÍA MARGARITA
ROSENDE DOMÍNGUEZ
M^a Margarita Rosende Domínguez

Firmado digitalmente por MARÍA
MARGARITA ROSENDE
DOMÍNGUEZ - 33292614E
Fecha: 2024.05.08 13:36:43 +02'00'

ACTA 10/24

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 20 DE MAIO DE 2024 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas do día 20 de maio de 2024, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sra. alcaldesa, D.^a Lucía Calvo de la Uz, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta :

D.^a Lucía Calvo de la Uz

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D.^a María Margarita Rosende Domínguez

D.^a María Vázquez Rey

D. Ángel Barreiro Rodríguez

Non asiste, previa excusa: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 06/05/2024**
- 2.- LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO**
- 4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 5.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 06/05/2024

A sra. alcaldesa pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 06/05/2024.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A DIEGO RODRÍGUEZ TUMBEIRO, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Penelas, 20, parroquia de Cacheiras, R.C.: 000402400NH34B0001XI, segundo proxecto redactado polo arquitecto Jorge Vales Fernández.

Expediente núm: **25/2024 -2023/U022/000033**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Jorge Vales Fernández, proxecto básico e de execución, visado no colexio oficial de arquitectos coas datas 20.10.2023, 10.04.2024 e 25.04.2024.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e

lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N-1, Núcleo rural tradicional

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Jorge Vales Fernández

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Ramón Otero Saavedra

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Ramón Otero Saavedra

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 930,23 m²

Fronte mínima: 19,65 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,20 m²/ m²

Altura máxima: B, 4,56 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 19,90 %

Recuamento á aliñación: aliñación oficial

Recuamento a lindeiros: 3,00 m.

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella
Pendente máxima de cuberta: 26°
Altura do cumio: 1,74 m.
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.
-Presuposto: 190.726,23 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.814,52 €.
- Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
- Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 3.994,52 euros.

2.2. A MARÍA DEL CARMEN IGLESIAS VALIÑO, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Chaves, 13-A, parroquia de Lucí, R.C.: 15083B502004660000SK, segundo proxecto redactado polo arquitecto Juan Carlos Bastos González.

Expediente núm: **26/2024 -2024/U022/000003**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto básico en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Juan Carlos Bastos González.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Antes do inicio das obras deberá presentar comunicación previa, conforme ao modelo normalizado aprobado polo Concello de Teo (Resolución da Alcaldía de data 16 de xuño de 2023, expte. 2023/G003/000792), xuntando proxecto de execución.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.
- .- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Juan Carlos Bastos González

-Arquitecto/a técnico/a director/a: María del Pilar Tubio Piñeiro

-Coordinador/a de seguridade e saúde: María del Pilar Tubio Piñeiro

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 665,30 m²

Fronte mínima: 14,92 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,11 m²/ m²

Altura máxima: B+1, 7,00 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 11,85 %

Recuamento á aliñación: 6,49 m.

Recuamento a lindeiros: 3,00 m.

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella

Pendente máxima de cuberta: 17°

Altura do cumio: 1,00 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.
-Presuposto: 78.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.560,00 €.
 - Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
 - Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 1.740,00 euros.

2.3. A RAUL PÉREZ MAURIZ e a MARÍA MERCEDES DOPAZO SAAVEDRA, licenza para obras de rehabilitación dunha vivenda existente, en Laña, 3, parroquia de Oza, R.C.: 15083C507006010000YM, segundo proxecto redactado polo arquitecto Juan Carlos Bastos González.

Expediente núm: **26/2024 -2024/U022/000003**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto, de rehabilitación de vivenda existente e as súas modificacións, en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola arquitecta María del Carmen Calatayud Romero.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Antes do inicio das obras deberá presentar comunicación previa, conforme ao modelo normalizado aprobado polo Concello de Teo (Resolución da Alcaldía de data 16 de xuño de 2023, expte. 2023/G003/000792), xuntando proxecto de execución.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
 - Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
 - Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
 - Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
 - Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
 - Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
 - Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
 - Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.
- .- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:
- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou

camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

-Clasificación do solo: ORDENANZA N-1, Núcleo rural tradicional

-Presuposto: 56.640,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.132,80 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 1.312,80 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN ERRO.

2.4. Visto que na licenza urbanística núm. 8/2024 -2023/U018/000010, concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 19 de febreiro de 2024, a CRISTINA VILA PADERNE, para segregación (dúas resultantes) dunha finca situada en Feros, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503023280000SS, existe un erro en canto ao número de expediente, nome do redactor técnico do proxecto e data de presentación.

Considerando o disposto no artigo 109.2 da Lei 39/2015 de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de data 19 de febreiro de 2024, de xeito que onde pon:

“Segundo proxecto redactado polo técnico Daniel Ramos Agra

Expediente núm: 8/2024 -2023/U018/000005

Segregarase de acordo co proxecto presentado o 8 de maio de 2023 (rex. entrada núm. 202399900001282”

debe poñer:

“Segundo proxecto redactado polo técnico José Manuel Pena Alonso

Expediente núm: 8/2024 -2023/U018/000010

Segregarase de acordo co proxecto presentado o 7 de agosto de 2023 (rex. entrada núm. 202399900002298”

De acordo coa citada corrección, o acordo quedaría redactado segundo se detalla a continuación:

“**A CRISTINA VILA PADERNE**, licenza para segregación (dúas resultantes) dunha finca situada en Feros, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503023280000SS, segundo proxecto redactado polo técnico José Manuel Pena Alonso.

Expediente núm: **8/2024 -2023/U018/000010**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 7 de agosto de 2023 (rex. entrada núm. 202399900002298) redactado polo técnico José Manuel Pena Alonso.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	602,44 m ²	723,30 m ²	94,26 m ²
Fronte mínima	14 m	14,67 m	17,58 m	

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 94,26 metros cadrados, asinado pola interesada.

- **A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.**

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRÓRROGA

2.5. Escrito presentado por Alejandro Bellón Parrado, en data 8 de maio de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202400000001813, no que solicita prórroga para inicio da obra de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar e edificación auxiliar, en Campos, 58, parroquia de Teo, da licenza urbanística con expediente núm. 32/2023 -2023/U022/000017, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 7 de novembro de 2023, a Alejandro Bellón Parrado, para obras de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar e edificación auxiliar, en Campos, 58, parroquia de Teo, R.C.: 002000900NH33F0001FR.

Visto o informe favorable emitido pola arquitecta técnica municipal en data 13 de maio de 2024 e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **ALEJANDRO BELLÓN PARRADO, expte. 2024/U003/000002**, a prórroga solicitada para inicio de obra, por un novo prazo non superior a seis meses, en base ao artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo e o artigo 145 da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

Escrito presentado por Alba Viñas Roo, en representación de Cristina Vila Paderne, en data 10 de maio de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202400000001854, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 8/2024 -2023/U018/000010, xuntando escritura pública de data quince de abril de 2024, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 19 de febreiro de 2024, e a corrección de erros acordada na Xunta de Goberno Local de data 20 de maio de 2024, a Cristina Vila Paderne, para segregación (dúas resultantes) dunha finca situada en Feros, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503023280000SS, segundo proxecto redactado polo técnico José Manuel

Pena Alonso, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 94,26 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data quince de abril de 2024, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 94,26 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 8/2024 -2023/U018/000010.

Segundo.- Deberá procederse pola persoa interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no Concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 19 de febreiro de 2024 (Lic. 8/2024 -2023/U018/000010).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A secretaria xeral

A alcaldesa

Virginia Fraga Díaz

Lucía Calvo de la Uz

ACTA 11/24

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 3 DE XUÑO DE 2024 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e tres minutos do día 3 de xuño de 2024, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sra. alcaldesa, D.^a Lucía Calvo de la Uz, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta :

D.^a Lucía Calvo de la Uz

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D.^a María Margarita Rosende Domínguez

D.^a María Vázquez Rey

D. Ángel Barreiro Rodríguez

Non asiste, previa excusa:

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- LICENZAS URBANÍSTICAS
- 2.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO
- 3.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA. JOSÉ M. GOSENDE IGLESIAS, VIVENDA UNIFAMILIAR
- 4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA
- 5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A ALEJANDRA OCAMPO BARREIRO, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en A Igrexa, 31, parroquia de Reis, R.C.: 15083N512106180000OU, segundo proxecto redactado pola arquitecta Beatriz Abel Pazos.

Expediente núm: **28/2024 -2024/U022/000004**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola arquitecta Beatriz Abel Pazos, proxecto básico e de execución, visado no colexio oficial de arquitectos coas datas 14.12.2023 e 15.03.2024.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
- c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
- d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.
- f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Beatriz Abel Pazos

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Belén Martínez Fernández

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Belén Martínez Fernández

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 1.479,00 m²

Fronte mínima: 17,35 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,05 m²/m²

Altura máxima: B, 4,77 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 4,35 %

Recuamento á aliñación: 11,63 m.

Recuamento a lindeiros: 3,00 m.

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella

Pendente máxima de cuberta: 17°

Altura do cumio: 1,47 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.

-Presuposto: 112.675,63 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.253,51 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.433,51 euros.

1.2. A JORGE FRAGA MÍGUEZ, licenza para segregación (dúas resultantes) dunha parcela situada en Osebe, 93, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508017360000ST, segundo proxecto redactado polo técnico Juan Carlos Bastos González.

Expediente núm: **29/2024 -2024/U018/000002**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 15 de maio de 2024 (rex. entrada núm. 202499900001309) redactado polo técnico Juan Carlos Bastos González.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2
Ordenanza de aplicación	N1	N1	N1
Superficie mínima	300 m ²	357,00 m ²	365,00 m ²
Fronte mínima	12 m	15,41 m	15,15 m
Edificabilidade	0,4 m ² /m ²		0,13 m ² /m ²
Ocupación	50 %		24,89 %

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 240,00 €.

1.3. A JOSÉ ANTONIO PEDROUZO TARRIO e a CLARA PEDROUZO TARRIO, licenza para segregación (catro resultantes) dunha finca situada en Nespereira, 57, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501005850000KO, segundo proxecto redactado polo técnico Simón Peña Villasenín.

Expediente núm: **30/2024 -2023/U018/000005**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 5 de marzo de 2024 (rex. entrada núm. 202499900000672) redactado polo técnico Simón Peña Villasenín.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Resto matriz	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	R2	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	3.201,00 m ²	727,00 m ²	727,00 m ²	740,00 m ²	195,00 m ²
Fronte mínima	14 m	Innecesariade	18,58 m	18,58 m	18,58 m	

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 195,00 metros cadrados, asinado polos interesados.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos

artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

1.4. A DAVID TABOADA CALVO e a MARÍA AGRELO DE LA TORRE, licenza para segregación (dúas resultantes) dunha parcela situada en Vilanova, 24, parroquia de Oza, R.C.: 15083B507002570000SI, segundo proxecto redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

Expediente núm: **31/2024 -2024/U018/000007**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 19 de marzo de 2024 (rex. entrada núm. 202499900000804) redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Resto finca matriz	Parcela 1	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2 R2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	1.715,00 m ² 663,00 m ²	1.197,00 m ²	245,00 m ²
Fronte mínima	14 m	46,51 m	43,60 m	

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-RENUNCIA A LICENZA URBANÍSTICA

1.5. Visto o escrito presentado por Ramiro Taboada Vázquez, en data 15 de maio de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202499900001267, en virtude do cal renuncia de maneira expresa e definitiva á licenza urbanística núm. 230/2005.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 13 de xullo de 2005, a RAMIRO TABOADA VÁZQUEZ, para construción dunha vivenda unifamiliar na finca nº 2242-1 e cerre da finca, situada en Mazas, parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polo arquitecto José Antonio Hernando Ezquerro.

Visto que segundo informe do arquitecto técnico municipal de data 27 de maio de 2024, a obra está sen iniciar.

Considerando o disposto no artigo 94 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da renuncia de RAMIRO TABOADA VÁZQUEZ á licenza urbanística núm. 230/2005, concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 13 de xullo de 2005, para construción dunha vivenda unifamiliar en Mazas, 62, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508022420001DK, procedéndose ao arquivo do expediente citado sen máis trámite.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

1.6. Visto o escrito presentado por José Manuel Guerra Calvelo, en data 21 de maio de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202400000001989, en virtude do cal renuncia de maneira expresa e definitiva á licenza urbanística núm. 294/2004.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de novembro de 2009, a JOSÉ MANUEL GUERRA CALVELO, para construción dunha vivenda unifamiliar en Reboredo, parroquia de Bamonde, segundo proxecto redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría.

Visto que segundo informe do arquitecto técnico municipal de data 31 de maio de 2024, a obra está sen iniciar.

Considerando o disposto no artigo 94 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da renuncia de JOSÉ MANUEL GUERRA CALVELO á licenza urbanística núm. 294/2009, concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 11 de novembro de 2009, para construción dunha vivenda unifamiliar en A Igrexa, 14, parroquia de Bamonde, R.C.: 15083B505000310000SB, procedéndose ao arquivo do expediente citado sen máis trámite.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-RENUNCIA Á SOLICITUDE DE LICENZA URBANÍSTICA

1.7. Visto o escrito presentado por Smart Telecom Consulting 2004 S.L., en representación de AMERICAN TOWER ESPAÑA SLU, en data 11 de abril de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202490000001299, en virtude do cal solicita que non que continúe co trámite iniciado para obtención de licenza urbanística, expediente 2022/U022/000046, desistindo da súa petición.

Visto que con data 21 de setembro de 2022, rexistro de entrada núm. 202299900002428, Iván Rodríguez Barca, en representación de AMERICAN TOWER ESPAÑA SLU, presenta solicitude de licenza urbanística para construción dunha nova infraestrutura de telecomunicacións, en Tarrío s/n, Recesende.

Considerando o disposto no artigo 94 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a desistencia de AMERICAN TOWER ESPAÑA SLU á solicitude de licenza urbanística, presentada con data 21 de setembro de 2022, para a construción dunha nova infraestrutura de telecomunicacións, en Tarrío s/n, Recesende, expediente 2022/U022/000046 (rexistro de entrada núm. 202299900002428), e declarar concluído o procedemento, procedéndose ao arquivo do expediente citado sen máis trámite.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

2.1. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202499900000575 do 24/02/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 20 de maio de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 24 de febreiro de 2024 (rex. entrada nº 202499900000575), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, situada en Vilar de Calo, 92-B, Calo (SGD618524010093).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202499900001304 de 15/05/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000008, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, situada en Vilar de Calo, 92-B, Calo (SGD618524010093), de acordo co solicitado en data 24 de febreiro de 2024 (rex. entrada nº 202499900000575).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000008, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, situada en Vilar de Calo, 92-B, Calo (SGD618524010093), de acordo co solicitado en data 24 de febreiro de 2024 (rex. entrada nº 202499900000575).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

2.2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A MARTINA ANDUJAR CARBIA (rex. entrada nº 202499900000942 do 05/04/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 23 de maio de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Oscar Luis Rodríguez Ramos, en representación de MARTINA ANDUJAR CARBIA, de 5 de abril de 2024 (rex. entrada nº 202499900000942), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para urbanizar a zona de cesión do fronte dunha parcela, en Casaldomiro, 31, Recesende.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 500,00 euros (mediante transferencia da entidade ABANCA en data 20/05/2024), aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Martina Andujar Carbia, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000016, para urbanizar a zona de cesión do fronte dunha parcela, en Casaldomiro, 31, Recesende, de acordo co solicitado o 5 de abril de 2024 (rex. entrada nº 202499900000942).

Segundo.- Notificar o presente á persoa interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Martina Andujar Carbia, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000016, para urbanizar a zona de cesión do fronte dunha parcela, en Casaldomiro, 31, Recesende, de acordo co solicitado o 5 de abril de 2024 (rex. entrada nº 202499900000942).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA. JOSÉ M. GOSENDE IGLESIAS, VIVENDA UNIFAMILIAR.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 20 de maio de 2024 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 16/11/2023 por D.^aJOSE MANUEL GOSENDE IGLESIAS de devolución de garantía por obras complementarias a construción de vivenda unifamiliar en Travesía de Cacheiras 137, Cacheiras.

Visto o informe do técnico municipal, de data 10/05/2024, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 20/05/2024, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por D.JOSE MANUEL GOSENDE IGLESIAS para obra referida anteriormente, por importe de **9.863,22€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

Teo, 20 de maio de 2024.

A Alcaldesa

Lucía Calvo de la Uz”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por D.JOSE MANUEL GOSENDE IGLESIAS para obra referida anteriormente, por importe de **9.863,22€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e trece minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A secretaria xeral

A alcaldesa

Virginia Fraga Díaz

Lucía Calvo de la Uz

ACTA 12/24

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 17 DE XUÑO DE 2024 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas e dez minutos do día 17 de xuño de 2024, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sra. alcaldesa, D.^a Lucía Calvo de la Uz, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta :

D.^a Lucía Calvo de la Uz

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D.^a María Margarita Rosende Domínguez

D.^a María Vázquez Rey

Non asiste, previa excusa: D. Ángel Barreiro Rodríguez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DA SESIÓN ORDINARIA DO 20/05/2024 E SESIÓN ORDINARIA DO 03/06/2024
- 2.- LICENZAS URBANÍSTICAS
- 3.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO
- 4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS ÁS ASOCIACIÓNS DO ÁMBITO

VECIÑAL E DE BENESTAR, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2024

- 5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS A ENTIDADES PARA O FOMENTO DA IGUALDADE ENTRE HOMES E MULLERES E PREVENCIÓN DA VIOLENCIA DE XÉNERO. EXERCICIO 2024**
- 6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS A CLUBS DEPORTIVOS SEN ÁNIMO DE LUCRO E DEPORTISTAS FEDERADOS/AS POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS E PARA A PREPARACIÓN DAS DIFERENTES COMPETICIONS DURANTE O ANO 2024**
- 7.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE BASES REGULADORAS DA CONVOCATORIA DE PREMIOS Á EXCELENCIA DEPORTIVA PARA DEPORTISTAS GALEGO-TEENSES DE ALTO NIVEL. ANO 2024**
- 8.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS ÁS ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O AO 2024**
- 9.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 10.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DA SESIÓN ORDINARIA DO 20/05/2024 E SESIÓN ORDINARIA DO 03/06/2024

Acta da sesión ordinaria do día 20 de maio de 2024

A sra. alcaldesa preguntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 20 de maio de 2024

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria de 3 de xuño de 2024

A sra. alcaldesa preguntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 3 de xuño de 2024.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A MARÍA BELÉN CONDIDE BARCA, en representación de **SCB GESTIÓN Y SERVICIOS S.L.**, licenza para obras de acondicionamento de edificación existente e construción de nova edificación para pensión dunha estrela con comedor, en Río Tinto, 2, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508416530001DA, segundo proxecto redactado polo arquitecto Jesús M. Carrillo Pena.

Expediente núm: **32/2024 -2023/U022/000005**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Jesús M. Carrillo Pena, proxecto básico e de execución, visado no colexio oficial de arquitectos en data 26.03.2024.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Figura no expediente garantía polas obras simultáneas de urbanización, por importe de 15.118,95 euros, segundo aval da entidade Banco de Sabadell S.A., de data 10 de maio de 2024.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
 - Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
 - Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
 - Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
 - Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
 - Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
 - Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
 - Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.
- .- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:
- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
 - b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
 - c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
 - d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
 - e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA U-3, Residencial de baixa densidade en tipoloxía exenta

-Usos: Hostaleiro

-Arquitecto/a director/a das obras: Jesús M. Carrillo Pena

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Jesús Manuel Esturao Pena

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Jesús Manuel Esturao Pena

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 930,00 m²

Fronte mínima: 20,00 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,297 m²/ m²

Altura máxima: B+1, 6,51 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 25 %

Recuamento á aliñación: Aliñación oficial.

Recuamento a lindeiros: 3,00 m.

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella

Pendente máxima de cuberta: 22°

Altura do cumio: 0,80 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Si

Prazas de aparcamento: 6 prazas.

-Presuposto: 203.788,06 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4.075,76 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 174,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 4.369,76 euros.

2.2. A JOSÉ MANUEL OTERO ROMAR, en representación de **POUSADAS DE COMPOSTELA S.L.**, licenza para legalización das obras de ampliación do proxecto básico modificado e de execución de área recreativa vinculada a explotación hostaleira existente, en Sestelo, Raris, R.C.: 15083B51000066000SI - 15083B510000670000SJ, segundo proxecto redactado polos arquitectos Andrés Patiño Eirín e José Manuel Gallego Fernández.

Expediente núm: **33/2024 -2021/U022/000005**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polos arquitectos Andrés Patiño Eirín e José Manuel Gallego Fernández, ampliación do

proxecto básico modificado e de execución de área recreativa vinculada a explotación hostaleira existente, visado no Colexio oficial de arquitectos en data 23.11.2020.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira utilización, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Hostaleiro

-Arquitecto/a director/a das obras: Andrés Patiño Eirín e José Manuel Gallego Fernández

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Andrés Patiño Eirín e José Manuel Gallego Fernández

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 2.183,55 m²

Fronte mínima: 91,00 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,23 m²/ m²

Altura máxima: B, 5,50 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 24,42 %

Recuamento á aliñación: 3,50 m.

Recuamento a lindeiros: 3,00 m.

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Integrada no entorno

Pendente máxima de cuberta: 17º

Altura do cumio: 1,47 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 47 prazas.

-Presuposto: 81.442,41 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.628,85 €.

- Taxa pola expedición de licenza urbanística: 256,92 €.
 - Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 2.005,77 euros.

2.3. A BREIXO REYMÓNDEZ RÚA, licenza para obras de construción dunha piscina de uso particular, en Regoufe, 141, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501108890000KM, segundo proxecto redactado polo arquitecto Ricardo Fernández Garrido.

Expediente núm: **34/2024 -2024/U022/000009**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Ricardo Fernández Garrido, visado no colexio oficial de arquitectos en data 22.02.2024.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Piscina

-Arquitecto/a director/a das obras: Ricardo Fernández Garrido

-Arquitecto/a técnico/a director/a:

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Ricardo Fernández Garrido

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 1.799,00 m²

Fronte mínima: 86,57 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 22,90 %

Recuamento á aliñación: 9,05 m.

Recuamento a lindeiros: 4,00 m.

-Presuposto: 20.771,20 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 415,42 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 595,42 euros.

3.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

3.1. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202499900000877 do 27/03/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 11 de xuño de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 27 de marzo de 2024 (rex. entrada nº 202499900000877), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para instalar novos treitos soterrados de abastecemento de enerxía eléctrica en baixa e media tensión, así como un centro de transformación, en Sebe, parroquia de Cacheiras (SGD618522129003).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (22.000,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202499900001589 de 10/06/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000014, para instalar novos treitos soterrados de abastecemento de enerxía eléctrica en baixa e media tensión, así como un centro de transformación, en Sebe, parroquia de Cacheiras (SGD618522129003), de acordo co solicitado en data 27 de marzo de 2024 (rex. entrada nº 202499900000877).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000014, para instalar novos treitos soterrados de abastecemento de enerxía eléctrica en baixa e media tensión, así como un centro de transformación, en Sebe, parroquia de Cacheiras (SGD618522129003), de acordo co solicitado en data 27 de marzo de 2024 (rex. entrada nº 202499900000877).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202499900000878 do 27/03/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 31 de maio de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 27 de marzo de 2024 (rex. entrada nº 202499900000878), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar situada en Casaldomiro, 33-B, Recesende (SGD618524030054).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202499900001470 de 31/05/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000015, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar situada en Casaldomiro, 33-B, Recesende (SGD618524030054), de acordo co solicitado en data 27 de marzo de 2024 (rex. entrada nº 202499900000878).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000015, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar situada en Casaldomiro, 33-B, Recesende (SGD618524030054), de acordo co solicitado en data 27 de marzo de 2024 (rex. entrada nº 202499900000878).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.3. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202499900001079 do 19/04/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 31 de maio de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 19 de abril de 2024 (rex. entrada nº 202499900001079), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de

electricidade destinada a dar subministro a unha parcela sen edificar, situada en Folgueiras, 50, Calo, R.C.: 15083A514019060000KU (SGD618524030196).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (1.500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202499900001471 de 31/05/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000017, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha parcela sen edificar, situada en Folgueiras, 50, Calo, R.C.: 15083A514019060000KU (SGD618524030196), de acordo co solicitado en data 19 de abril de 2024 (rex. entrada nº 202499900001079).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000017, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha parcela sen edificar, situada en Folgueiras, 50, Calo, R.C.: 15083A514019060000KU (SGD618524030196), de acordo co solicitado en data 19 de abril de 2024 (rex. entrada nº 202499900001079).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.4. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202499900001197 do 06/05/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 31 de maio de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 6 de maio de 2024 (rex. entrada nº 202499900001197), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha vivenda unifamiliar, situada en A Igrexa, 79, Luou, R.C.: 15083A094001130001BL (SGD618523080049).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202499900001469 de 31/05/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000021, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha vivenda unifamiliar,

situada en A Igrexa, 79, Luou, R.C.: 15083A094001130001BL (SGD618523080049), de acordo co solicitado en data 6 de maio de 2024 (rex. entrada nº 202499900001197).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000021, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha vivenda unifamiliar, situada en A Igrexa, 79, Luou, R.C.: 15083A094001130001BL (SGD618523080049), de acordo co solicitado en data 6 de maio de 2024 (rex. entrada nº 202499900001197).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.5. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202499900001198 do 06/05/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 31 de maio de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 6 de maio de 2024 (rex. entrada nº 202499900001198), para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha vivenda unifamiliar, situada en Os Verxeles, 53, Oza, R.C.: 7689409NH3378N0001YM (SGD618524040016).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorganse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso

outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202499900001468 de 31/05/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000022, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha vivenda unifamiliar, situada en Os Verxeles, 53, Oza, R.C.: 7689409NH3378N0001YM (SGD618524040016), de acordo co solicitado en data 6 de maio de 2024 (rex. entrada nº 202499900001198).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000022, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha vivenda unifamiliar, situada en Os Verxeles, 53, Oza, R.C.: 7689409NH3378N0001YM (SGD618524040016), de acordo co solicitado en data 6 de maio de 2024 (rex. entrada nº 202499900001198).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.6. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202499900001284 do 13/05/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 31 de maio de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 13 de maio de 2024 (rex. entrada nº 202499900001284), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para soterrar unha liña de media tensión, así como a instalación dun centro de transformación e renovar o tendido aéreo de baixa tensión, en Tribaldes, parroquia de Bamonde (SGD618523079002).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (28.000,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202499900001472 de 31/05/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000025, para soterrar unha liña de media tensión, así como a instalación dun centro de transformación e renovar o tendido aéreo de baixa tensión, en Tribaldes, parroquia de Bamonde (SGD618523079002), de acordo co solicitado en data 13 de maio de 2024 (rex. entrada nº 202499900001284).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000025, para soterrar unha liña de media tensión, así como a instalación dun centro de transformación e renovar o tendido aéreo de baixa tensión, en Tribaldes, parroquia de Bamonde (SGD618523079002), de acordo co solicitado en data 13 de maio de 2024 (rex. entrada nº 202499900001284).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS ÁS ASOCIACIÓNS DO ÁMBITO VECIÑAL E DE BENESTAR, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2024

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 11 de xuño de 2024 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Considerando a importante función de formento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades de ámbito veciñal e do benestar, para 2024.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 11/06/2024.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

(...)

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades de ámbito veciñal e do benestar, para 2024, que se reflicten de seguido:

Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades de ámbito veciñal e do benestar, para 2024, que se reflicten de seguido:

BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS AS ASOCIACIÓNS DO ÁMBITO VECIÑAL E DE BENESTAR, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2024

1ª.- OBXECTO DA CONVOCATORIA

As presentes bases teñen por finalidade regular a concesión de subvencións destinadas a actividades organizadas ou promovidas por asociacións veciñais e de benestar durante ano 2024, con cargo á partida 924/480.00 do Orzamento de 2024, por un importe total de 13.250,00 euros.

Son obxectivos perseguidos polas axudas reguladas nestas bases a potenciación e o fomento de actividades que melloren e contribúan na participación comunitaria de todos os veciños e veciñas do concello de Teo.

2ª.- BENEFICIARIOS/AS

Serán beneficiarias ás asociacións veciñais e de benestar, con ámbito de actuación no termo municipal do Concello de Teo para o desenvolvemento de actividades e programas de interese xeral.

Terán a consideración de actividades ou programas de interese xeral, para os efectos da presente convocatoria, aqueles que fomenten a participación cidadá como medio de mellora da calidade de vida e das relacións veciñais e que se potencie o desenvolvemento das persoas, das aldeas e das parroquias do Concello de Teo mediante actividades de carácter lúdico, social, cultural ou tempo libre, así como as actividades que potencien o benestar social dos veciños. So serán subvencionables as recollidas na base terceira, deste documento.

As entidades terán que cumprir as seguintes condicións:

- 1) Poderán concorrer a esta convocatoria de subvencións todas as asociacións que cumpran os requisitos e as finalidades desta convocatoria e que fomenten a participación entre os/as veciños/as con ámbito de actuación no termo municipal do Concello de Teo.
- 2) Para ser beneficiarias das axudas as entidades veciñais deberán cumprir os seguintes requisitos:
 - Estar legalmente constituídas e inscritas no Rexistro Municipal de Entidades do Concello de Teo.
 - Ter os seus estatutos adaptados á Lei orgánica 1/2002, do 22 de marzo, reguladora do dereito de asociación.
 - Non estar incursas as entidades ou as persoas que posúen a súa representación legal nalgún dos supostos de prohibición para obter a condición de beneficiarios de subvencións por incapacidade ou incompatibilidade, establecidas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.

- Estar ao corrente das súas obrigas coa Seguridade Social e coa Administración Tributaria, e non ser debedor do Concello de Teo por calquera tipo de débeda de dereito público vencida, líquida e esixible por vía de prema.
- Ter debidamente xustificadas os gastos correspondentes a subvencións concedidas e percibidas con anterioridade dende o Concello de Teo, así como non ter aberto ningún procedemento de reintegro das cantidades percibidas por algunha das causas previstas no artigo 37 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.
- Achegar coa solicitude para concorrer na convocatoria a documentación que se detalla nestas bases reguladoras.

3) Os beneficiarios das axudas adquiren as seguintes obrigas:

- Realizar as actividades ou proxectos e cumprir os fins ou propósitos que fundamentan a concesión da subvención.
- Comunicar o inicio ou celebración das actividades subvencionadas con anterioridade a súa celebración, así como acreditar diante do Concello de Teo a realización da actividade na correspondente memoria.
- Deberá comunicarse calquera cambio que se faga en actividades subvencionadas en canto a horario, frecuencia, ou calquera outra alteración substancial da mesma.
- Facer constar en toda a publicidade e difusión das actividades e programas subvencionados a colaboración do Concello de Teo.
- Cumprir as condicións que se determinan nestas bases e na concesión da subvención ou axuda.
- Someterse ás actuacións de comprobación dos servizos correspondentes por razón da materia e ás de control financeiro que correspondan á Intervención Xeral do Concello de Teo.
- Comunicarlle ó Concello de Teo a obtención de axudas ou subvencións para a mesma finalidade procedentes de calquera outra Administración pública ou de particulares ou entidades privadas, así como doutros ingresos ou recursos que financien a actividade.

Non poderán ter a condición de beneficiarios aquelas persoas ou entidades nas que concorran as circunstancias enumeradas no artigo 13.2 da Lei 38/2003.

3ª.-ACTIVIDADES SUBVENCIONABLES

Serán subvencionables as seguintes actividades realizadas dentro do territorio do concello de Teo realizadas entre o periodo 01/11/2023 a 01/11/2024:

- De tipo físico: ximnasia, ioga, pilates, aerobio, etc.
- De ocio e tempo de lecer que promovan espazos de convivencia e encontro: obradoiros de traballos manuais, restauración, música, lectura, danza, risoterapia, etc.
- De tipo formativo e informativo á colectividade: obradoiros de xogos tradicionais, conferencias, coloquios, etc.
- De actividades de interese patrimonial, medio ambiental ou de rutas.
- Celebracións tradicionais como magostos, cacharelas, entroido, etc.

En ningún caso serán subvencionables os seguintes gastos:

- As viaxes e os gastos de comidas ou restauración.
- Premios de concursos, nin de sorteos.
- Os establecidos no artigo 31.7 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

4ª.- LUGAR E PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

- 1) A solicitude normalizada da convocatoria (Anexo I) xunto coa documentación que se recolle na base anterior deberán presentarse no Rexistro Xeral do Concello de Teo, que irá acompañada dos seguintes documentos:
 - a) Documento asinado polo/a representante da entidade facendo constar as actividades programadas e as prazas para cada unha.
 - b) Copia cotexada do CIF, so necesaria no caso de non estar depositada no concello.
 - c) Certificación bancaria da conta onde se efectuarán os pagamentos. No caso de non tela depositado con anterioridade ou de ter cambiado.
 - d) Declaración xurada conforme o solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003. Esta declaración esta incluída no anexo I.

No caso de solicitudes defectuosas ou incompletas, concederáse un prazo de 10 días para a súa corrección, arquivándose sen máis trámites de non se emendaren os defectos en dito prazo.

- 2) O prazo de presentación de solicitudes será de 20 días naturais contados a partir do día seguinte ó da publicación da presente convocatoria no Boletín Oficial da Provincia da Coruña.

As solicitudes deberán conter unha ficha para a entidade (anexo I) e unha ficha de cada actividade para a que solicita subvención. Esta ficha terá os datos completos da actividade e os datos de financiamento da mesma (anexo II). Cada entidade deberá indicar para que concepto se pide a axuda.

A convocatoria de subvencións farase pública no taboleiro de edictos do Concello.

As solicitudes deberán presentarse a través da sede ***www.teo.gal*** no apartado de ***subvencións, axudas e premios***.

De conformidade co disposto no artigo 24 do RD 887/2006, de 21 de xullo, os certificados de atoparse ao corrente con Facenda e a Seguridade Social poderán substituírse por unha declaración responsable cando o importe da subvención non supere os 3.000€. O solicitante neste punto deberá comprometerse a manter o seu cumprimento durante o período de tempo inherente a dito recoñecemento ou exercicio.

Por outra parte, o solicitante poderá conceder autorización ao concello para que o órgano concedente obteña de forma directa a acreditación de atoparse ao corrente con Facenda e coa Seguridade Social a través de certificados telemáticos, en cuxo caso o solicitante non deberá aportar a correspondente certificación.

5ª.-IMPORTES MÁXIMOS DAS SUBVENCIONES

En ningún caso o importe máximo da subvención de cada solicitante superará o 60% do orzamento da entidade ou asociación para as actividades obxecto da solicitude. Cada entidade indicara o importe máximo que poderá xustificar para esta subvención, non podendo concederlle un importe superior.

O importe da axuda ou subvención en ningún caso poderá ser de tal contía que illada ou en concorrencia con outras axudas ou subvencións supere o custo da actividade subvencionada.

A concesión da subvención non xerará ningún dereito á súa percepción en futuras convocatorias.

Ningunha entidade poderá obter unha subvención superior ao 30% da contía global.

6ª.-ÓRGANO COMPETENTE E PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN

As solicitudes dirixiranse á Concellería delegada de Servizo Sociais e Relacións Veciñais nos prazos indicados nas presentes Bases.

A Concellería delegada de Relacións Veciñais será o órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estimen necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución.

As valoracións das solicitudes e a formulación das correspondentes propostas de concesión de subvencións realizaraas unha Comisión de Valoración constituída para o efecto, que terá a seguinte composición:

- Presidente: o concelleiro de Relacións Veciñais.
- O administrativo do Departamento de Servizo Sociais.
- Concelleira de Cultura.

A comisión será a encargada de requirir dos solicitantes a emenda de deficiencias nas solicitudes presentadas. O técnico da comision encargarse asimesmo de requirir a subsanacion na conta xustificativa, concedendo un prazo de 3 días naturais para subsanar. Ademais elaborará un informe de cada unha das solicitudes presentadas no que se fará constar:

- Nome da entidade e contía máxima da subvención á que opta.
- Se está ou non completa a documentación do expediente, con expresión da data da finalización do prazo de presentación, no seu caso
- Se cumpre os requisitos da convocatoria, con indicación expresa dos que non cumpra de ser o caso.

Esta Comisión elevará unha proposta de concesión á Xunta de Goberno Local previo informe da Intervención municipal. A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo de concesión de subvencións. Este acordo esgotará a vía administrativa.

7ª.-TRAMITACIÓN E VALORACIÓN DE SOLICITUDES

Establécense como criterios de valoración das solicitudes do réxime de concorrencia competitiva, os seguintes:

- Valoración da actividade en Xeral da Entidade

CRITERIOS COMÚNS PARA TODAS AS ACTIVIDADES DUNHA ENTIDADE	ATA 35 PUNTOS
Nivel de representatividade da asociación no seu territorio (número de socios/as censados no concello de Teo)	Ata 10 puntos
Nivel de colaboración e participación coas actividades de dinamización organizadas polo Concello de Teo	Ata 10 puntos

Pola primeira actividade	10 puntos
Pola segunda actividade	5 puntos

CRITERIOS TRANSVERSAIS	ATA 60 PUNTOS
Nivel de colaboración con outras entidades cidadás para o desenvolvemento da actividade	Ata 5 puntos
Actividades comunitarias para celebrar festas tradicionais	Ata 10 puntos
Promoción da participación cidadá e dinamización comunitaria, actividade destinada a implicación social	Ata 10 puntos
Déficit de actividades análogas no territorio de influencia	Ate 10 puntos
Colectivos ao que se dirixe a actividade (xuventude, muller, terceira idade) Estas actividades deberán ter como destinatarios específicos estes colectivos.	Ata 10 puntos
Promoción da lingua galega como obxectivo no desenvolvemento da actividade	Ata 5 puntos
Grao de innovación da actividade	Ate 10 puntos

8ª.- RESOLUCIÓN DA CONCESIÓN DE SUBVENCIONS

A resolución da concesión deberá notificárselles expresamente a todos os solicitantes de forma fidedigna. En dita resolución indicáranse as actividades subvencionadas de acordo do punto 2 desta convocatoria.

9ª.- COMPROMISOS

As entidades subvencionadas ao abeiro destas bases quedarán obrigadas a colaborar co Concello naquelas actividades que este organice cando lle sexa requirido e farán constar na súa publicidade o patrocinio do Concello de Teo.

10ª.- XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCIONS

A entidade beneficiaria da subvención estará obrigada a xustificar documentalmente o cumprimento das condicións impostas e a aplicación dos fondos recibidos, antes do día 10/11/2024.

A xustificación dos gastos conforme coa fin para a que a axuda foi concedida deberá realizarse mediante a achega da conta xustificativa, **debera incluír:**

- Facturas orixinais polo importe total da subvención concedida ó abeiro do establecido no artigo 30.3 da Lei 38/2003, do 17 de novembro (Lei xeral de subvencións e o seu regulamento).

Poderase xustificar con copias compulsadas sempre que previamente na factura orixinal se inclúa a seguinte dilixencia asinada polo responsable da entidade veciñal: “ESTA FACTURA FOI PRESENTADA COMO XUSTIFICACIÓN DE GASTO SUBVENCIONABLE NO CONCELLO DE TEO”.

- Xustificantes do pagamento das facturas:
 - No caso do pagamentos mediante transferencia bancaria: xustificante bancario.
 - No caso de pagamentos por cheque nominativo: copia do cheque e extracto bancario onde conste o seu cargo na conta da entidade veciñal.
 - Declaración xurada sobre a obtención de axudas para a mesma finalidade procedentes de calquera outra Administración pública ou de particulares ou de entidade privadas.
- Certificacións de estar ao corrente no cumprimento das obrigas de carácter tributario, da Seguridade Social e dos tributos municipais. Conforme co artigo 24.4 do RD 887/2006, do Regulamento da Lei 38/2003, xeral de subvencións, a presentación da declaración responsable substituirá a estas certificacións naquelas subvencións nas que a contía a outorgar a cada entidade beneficiaria non supere na convocatoria o importe de 3.000 €, de acordo co establecido na base 4.

Sobre a execución das actividades subvencionadas deberá achegarse:

- Memoria económica, indicativa de todos os ingresos e gastos relacionados coa actividade subvencionada: anexo III.
- Relación clasificada dos gastos por cada unha das actividades subvencionadas, con identificación do acredor e da factura ou documento equivalente, do seu importe, da data de emisión e da data de pagamento, de acordo co disposto no artigo 75 do RD 887/2006, do Regulamento da Lei 38/2003, xeral de subvencións.
- Relación detallada por cada unha das actividades dos ingresos da entidade anexo IV.
- Datos xerais dos ingresos da entidade segundo anexo V.
- Memoria descritiva da totalidade das actividades subvencionadas. Conterá todos os datos da súa realización, participantes, docentes, horarios, lugar, duración e valoración. Se hai unha desviación do proxecto presentado, xustificarse o cambio.

Admitiranse como **gastos subvencionables** os seguintes:

1. Gastos de publicidade e difusión: imprenta, serigrafía, etc. (achegarse copia de materiais)

2. Gastos de materiais consumibles específicos das actividades.
3. Asistencias técnicas: monitores/as, docencia, etc.
4. Outros gastos relacionados coas actividades executadas.

Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible acreditar polos perceptores/as a aplicación efectiva dos fondos percibidos con destino á finalidade que motivou a concesión mediante a presentación da seguinte documentación:

As subvencións xustificaranse antes do 10/11/2024. Excepcionalmente e previa solicitude motivada de prórroga poderá presentarse xustificación ata o 20/11/2024. No caso de non xustificarse no prazo anteriormente mencionado, procederase á revogación da mesma. **A non presentación da conta xustificativa dentro do exercicio 2024 dará lugar á perda da subvención.**

Non serán gastos subvencionables:

- Os xuros debedores de contas bancarias.
- Os xuros, recargos e sancións administrativas.
- Os gastos de procedementos xudiciais.

O pagamento realizarase unha vez que os e as beneficiarias xustifiquen os gastos ocasionados na execución das actividades subvencionadas, sempre dentro do prazo sinalado no punto e). e despois da fiscalización da conta xustificativa pola Intervención Municipal e posterior aprobación da mesma pola Alcaldía, quen ordenará o pago.

O coeficiente de financiamento será 1, de xeito que, cando se presenten xustificantes por importe inferior ao concedido na achega, esta se verá reducida proporcionalmente.

11ª.- CONTROL DA APLICACIÓN DO GASTO E RÉXIME SANCIONADOR

Os servizos sociais comunitarios poderá solicitar en calquera momento as explicacións e documentos que considere necesarios para o oportuno seguimento das actividades subvencionadas.

Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvencións veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas para o suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

12ª.-RÉXIME XURÍDICO

Nos aspectos non especificados nestas bases, as presentes axudas regularanse polo disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial, a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións.

O que se fai público aos efectos da apertura do prazo de presentación de solicitudes de subvencións polas persoas ou entidades que correspondan, tal e como se recolle nas indicadas Bases.

13ª.- COMPROMISO DE PUBLICIDADE

As entidades que sexan destinatarias das axudas recollidas nestas bases deberán sinalar na publicidade das actividades realizadas durante o ano 2024 a seguinte lenda “co apoio do concello de Teo”, seguido do escudo oficial do mesmo.

Teo, 11 de xuño de 2024.

Concelleiro de Relacións Veciñais
Juan Jesús Cerqueiro Pintos

CONCELLO DE TEO
SUBVENCIONS A ENTIDADES VECIÑAIS E DE BENESTAR - ANO 2024
ANEXO I – SOLICITUDE

DATOS DA ENTIDADE SOLICITANTE	
NOME DA ENTIDADE (Nome completo e/ou abreviatura)	CIF
ENDEREZO	CP
TELÉFONOS	
ENDEREZO ELECTRÓNICO	
NOME E APELIDOS DA PERSOA QUE REPRESENTA Á ENTIDADE	NIF
DATOS DA CONTA BANCARIA	
TITULAR DA CONTA	
NÚMERO DE CONTA (con IBAN – 24 díxitos)	

DECLARACIÓN XURADA

Declaro baixo a miña responsabilidade que a entidade á que represento:

- 1) Coñece e acepta as bases reguladoras que rexen a presente convocatoria de subvencións.
- 2) Que achego, xunto con esta solicitude, a documentación xeral e específica recollida nas bases reguladoras da presente convocatoria.
- 3) Que a entidade que represento está ao corrente nas súas obrigas tributarias e da seguridade social.
- 4) Que os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.
- 5) Que SI NON (marcar o que proceda) recibimos axudas e/ou subvencións de calquera entidade pública ou privada solicitadas para a mesma finalidade que as contidas nesta solicitude. Se fora o caso, por importe de _____ €
- 6) A entidade á que represento non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

Teo, _____ de _____ de 20____

A persoa representante da entidade

Asdo.

ALCALDESA DO CONCELLO DE TEO

CONCELLO DE TEO
SUBVENCIONS A ENTIDADES VECINAIS E DE BENESTAR - ANO 2024

ANEXO II – MEMORIA DAS ACTIVIDADES

DATOS DA ENTIDADE SOLICITANTE	
NOME DA ENTIDADE (Nome completo e/ou abreviatura)	CIF
ENDEREZO	CP
TELÉFONOS	
ENDEREZO ELECTRÓNICO	
NOME E APELIDOS DA PERSOA QUE REPRESENTA Á ENTIDADE	NIF
NÚMERO DAS PERSOAS SOCIAIS E CENSADAS EN TEO (achegar listaxe tamén):	

ANEXO II – MEMORIA DAS ACTIVIDADES (continuación)

ACTIVIDADE
NOME DO PROXECTO
DESCRICIÓN (no caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN
PERSOAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO: Gastos: _____ Ingresos previstos: _____ Contía solicitada: _____
ACTIVIDADE
NOME DO PROXECTO
DESCRICIÓN (no caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN
PERSOAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO: Gastos: _____

Ingresos previstos: _____

Contía solicitada: _____

ANEXO II – MEMORIA DAS ACTIVIDADES (continuación)

ACTIVIDADE

NOME DO PROXECTO

DESCRICIÓN (no caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)

DATA/S DE REALIZACIÓN

PERSOAS DESTINATARIAS

ORZAMENTO:

Gastos: _____

Ingresos previstos: _____

Contía solicitada: _____

ACTIVIDADE

NOME DO PROXECTO

DESCRICIÓN (no caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)

DATA/S DE REALIZACIÓN

PERSOAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO:
Gastos: _____
Ingresos previstos: _____
Contía solicitada: _____

ANEXO II – MEMORIA DAS ACTIVIDADES (continuación)

ACTIVIDADE
NOME DO PROXECTO
DESCRICIÓN (no caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN
PERSOAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO:
Gastos: _____
Ingresos previstos: _____
Contía solicitada: _____
Teo, _____ de _____ de 20____
A persoa representante da entidade
Asdo.

ALCALDESA DO CONCELLO DE TEO
CONCELLO DE TEO

SUBVENCIONS A ENTIDADES VECIÑAIS E DE BENESTAR - ANO 2024

ANEXO III – XUSTIFICACIÓN DA SUBVENCIÓN

RESUMO DAS ACTIVIDADES DESENVOLVIDAS				
NOME DA ENTIDADE (Nome completo e/ou abreviatura)		CIF		
NOME DA ACTIVIDADE				
TIPO DE ACTIVIDADE. Breve descrición (indicar o número de persoas participantes)	Data	Ingresos	Gastos	Subvención
Teo, _____ de _____ de 20____				
A/O presidenta/e		A/O tesoureira/o		
Asdo.:		Asdo.:		

ALCALDESA DO CONCELLO DE TEO

CONCELLO DE TEO
SUBVENCÍONS A ENTIDADES VECIÑAIS E DE BENESTAR - ANO 2024
ANEXO IV – XUSTIFICACIÓN DA SUBVENCIÓN
(Unha por actividade)

XUSTIFICACIÓN DE GASTOS DE ACTIVIDADE					
NOME DA ENTIDADE (Nome completo e/ou abreviatura)				CIF	
NOME DA ACTIVIDADE					
Provedor	Nº factura	Data factura	Concepto	Data pagamento	Importe
Teo, _____ de _____ de 20 _____					
A/O presidenta/e			A/O tesoureira/o		
Asdo.:			Asdo.:		

ALCALDESA DO CONCELLO DE TEO

CONCELLO DE TEO
SUBVENCIONS A ENTIDADES VECIÑAIS E DE BENESTAR - ANO 2024
ANEXO V

XUSTIFICACIÓN DE INGRESOS DE ENTIDADE		
NOME DA ENTIDADE (Nome completo e/ou abreviatura)		CIF
NOME DA ACTIVIDADE		
CONCEPTO	PROCEDENCIA	€
Achega das persoas socias	Por cotas	€
Subvencións do Concello de Teo	Describir a procedencia	
		€
		€
		€
Subvencións doutras administracións ou entidades públicas ou privadas	Describir a procedencia	
		€
		€
		€
Outros ingresos (de ser o caso)	Describir a procedencia	
		€
		€
		€
IMPORTE TOTAL		€
Teo, _____ de _____ de 20 _____		
A/O presidenta/e		A/O tesoureira/o
Asdo.:		Asdo.:

ALCALDESA DO CONCELLO DE TEO

Segundo- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS A ENTIDADES PARA O FOMENTO DA IGUALDADE ENTRE HOMES E MULLERES E PREVENCIÓN DA VIOLENCIA DE XÉNERO. EJERCICIO 2024

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 11 de xuño de 2024 que se recolle a continuación:

“ PROPOSTA DA ALCALDÍA

Considerando a importante función de fomento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para o fomento da igualdade entre homes e mulleres e a prevención da violencia de xénero para 2024.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto de data 11/06/2024.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para o fomento da igualdade entre homes e mulleres e a prevención da violencia de xénero para 2024, que se reflicten de seguido:

(...)

Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para o fomento da igualdade entre homes e mulleres e a prevención da violencia de xénero para 2024, que se reflicten de seguido:

BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS A ENTIDADES PARA O FOMENTO DA IGUALDADE ENTRE HOMES E MULLERES E PREVENCIÓN DA VIOLENCIA DE XÉNERO. EXERCICIO 2024

1ª.- OBXECTO DA CONVOCATORIA

A presente convocatoria está dirixida a subvencionar programas e actividades que persigan o fomento da igualdade entre homes e mulleres e de prevención e loita contra a violencia de xénero organizadas ou promovidas por asociacións veciñais de igualdade e benestar durante ano 2024, con cargo á partida 231/480.00 do Orzamento de 2024, por un importe total de 3.000,00 euros.

2ª.-BENEFICIARIOS/AS

1.-Serán beneficiarias as asociacións veciñais, de igualdade ou de benestar con ámbito de actuación no termo municipal do Concello de Teo que desenvolvan actividades que para esta convocatoria entenderanse:

Promoción da igualdade entre homes e mulleres,

- Actividades de sensibilización e fomento da igualdade de oportunidades e trato entre mulleres e homes.
- Obradoiros en materia de igualdade, coeducación e prevención da violencia de xénero.
- Actividades que fomenten a corresponsabilidade familiar e o cambio de condutas en materia de conciliación, responsabilidade doméstica e de coidado.
- Accións relacionadas coa saúde da mulleres e o seu benestar xeral: obradoiros, charlas, cursos ou conferencias sobre hábitos de vida saudables; detección precoz de enfermidades; trastornos da alimentación; relacións afectivo-sexuais; autoestima e imaxe corporal; fomento da práctica de actividades físicas...
- Formación en linguaxe non sexista.
- Campañas a prol do xoguete non sexista. Actividades de sensibilización sobre os efectos dos xoguetes sexistas nos nenos e nas nenas.
- Accións de apoio á lactación materna.
- Actividades de información e sensibilización sobre roles e estereotipos de xénero, a súa repercusión na vida de mulleres e homes no espazo público e privado.

- Accións sobre educación na igualdade, dereitos, servizos e recursos para as mulleres.
- Actividades para facer visible o papel das mulleres na historia, na arte, literatura, política, ciencia, deporte...
- Actividades que promovan a participación dos homes de todas as idades na consecución da igualdade real.

Prevención e loita contra a violencia de xénero:

- Actividades de formación/información, sensibilización e prevención da violencia de xénero: obradoiros de formación na violencia de xénero; actos ou campañas de sensibilización; actos conmemorativos do 22 de febreiro, Día internacional da muller e a nena na ciencia; 8 de marzo, Día Internacional da muller traballadora; 25 de novembro Día internacional para combater a violencia de xénero...
- Calquera outra acción dirixida á erradicación da violencia de xénero.

Considéranse gastos subvencionables aqueles que de maneira indubitada respondan á natureza das actividades subvencionadas (campañas, cursos, talleres, xornadas, seminarios, obradoiros, charlas, publicidade) e sexan realizados durante o período comprendido entre o 1 de xaneiro e o 30 de novembro de 2024.

2. As actividades excluídas destas subvencións e que non poderán ser obxecto da mesma son:

- a) As actividades para as que se solicitara subvencións noutras áreas ou departamentos do Concello, ou aquelas outras que teñan unha vía máis específica de subvención en ditas áreas ou departamentos (actividades ocupacionais diversas).
- b) Viaxes de carácter lúdico ou cultural.
- c) Festas e outras actividades semellantes.
- d) Alugueiro de locais e mantemento destes.
- e) Compra de bens inventariables.
- f) Gastos estruturais da entidade beneficiaria.
- g) Pinchos, cafés ou gastos similares.
- h) Adquisición de obsequios e agasallos.

En ningún caso serán subvencionables os seguintes gastos:

- As viaxes e os gastos de comidas ou restauración.
- Premios de concursos e sorteos.

- Os establecidos no artigo 31.7 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

3. Para ser beneficiarias das axudas as entidades veciñais deberán cumprir os seguintes requisitos:

- Estar legalmente constituídas e inscritas no Rexistro Municipal de Entidades do Concello de Teo.

- Ter os seus estatutos adaptados á Lei orgánica 1/2002, do 22 de marzo, reguladora do dereito de asociación.

- Non estar incursoas as entidades ou as persoas que posúen a súa representación legal nalgún dos supostos de prohibición para obter a condición de beneficiarios de subvencións por incapacidade ou incompatibilidade, establecidas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.

- Estar ao corrente das súas obrigas coa Seguridade Social e coa Administración Tributaria, e non ser debedor do Concello de Teo por calquera tipo de débeda de dereito público vencida, líquida e esixible por vía de prema.

- Ter debidamente xustificadas os gastos correspondentes a subvencións concedidas e percibidas con anterioridade dende o Concello de Teo, así como non ter aberto ningún procedemento de reintegro das cantidades percibidas por algunha das causas previstas no artigo 37 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

- Achegar coa solicitude para concorrer na convocatoria a documentación que se detalla nestas bases reguladoras.

As asociacións beneficiarias das axudas adquiren as seguintes obrigas:

- Realizar as actividades ou proxectos e cumprir os fins ou propósitos que fundamentan a concesión da subvención.

- Comunicar ao Concello de Teo o inicio das mesmas.

- Acreditar diante do Concello de Teo a realización da actividade, proxecto e cumprimento do seu fin. Deberá comunicarse calquera cambio que se faga en actividades subvencionadas en canto a horario, frecuencia, ou calquera outra alteración substancial da mesma.

- Facer constar en toda a publicidade e difusión das actividades e programas subvencionados a colaboración do Concello de Teo.

- Cumprir as condicións que se determinan nestas bases e na concesión da subvención ou axuda.

- Someterse ás actuacións de comprobación dos servizos correspondentes por razón da materia e ás de control financeiro que correspondan á Intervención Xeral do Concello de Teo.

- Comunicarlle ó Concello de Teo a obtención de axudas ou subvencións para a mesma finalidade procedentes de calquera outra Administración pública ou de particulares ou entidades privadas, así como doutros ingresos ou recursos que financien a actividade.

Non poderán ter a condición de beneficiarios aquelas persoas ou entidades nas que concorran as circunstancias enumeradas no artigo 13.2 da Lei 38/2003.

3ª.-LUGAR E PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

1) A solicitude normalizada da convocatoria (Anexo I) xunto coa documentación que se indicada, deberán presentarse, seguindo o artigo 14.2 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, por medios electrónicos. A presentación de toda a documentación deberá facerse na sede electrónica do Concello de Teo (<http://sede.teo.gal>). De igual forma, esta obriga de presentación electrónica mantense durante toda a tramitación do expediente.

A documentación que acompañará á solicitude:

- a) Documento asinado polo/a representante da entidade facendo constar as actividades desenvolvidas e as prazas ofertadas para a mesma.
- b) Copia cotexada do CIF, so necesaria no caso de non estar depositada no Concello.
- c) Certificación bancaria que acredite a titularidade da conta onde se efectuarán os pagamentos.
- d) Declaración xurada conforme o solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.
- e) Os anexos coa memoria da actividade e xustificación da mesma (anexos II a IV)

2) O prazo de presentación de solicitudes será de 10 días naturais contados a partir do día seguinte ao da publicación da presente convocatoria no Boletín Oficial da Provincia da Coruña.

No caso de solicitudes defectuosas ou incompletas, concederáse un prazo de 5 días naturais para a súa corrección, arquivándose sen máis trámites de non se emendaren os defectos en dito prazo.

A convocatoria de subvencións farase pública no taboleiro de edictos do Concello.

4ª.-IMPORTES MÁXIMOS DAS SUBVENCIONES

En ningún caso o importe máximo da subvención de cada solicitante superará o 60% do orzamento da entidade ou asociación para as actividades obxecto da solicitude. Cada entidade indicará o importe máximo que poderá xustificar para esta subvención, non podendo concederlle un importe superior.

O importe da axuda ou subvención en ningún caso poderá ser de tal contía que illada ou en concorrencia con outras axudas ou subvencións supere o custo da actividade subvencionada.

A concesión da subvención non xerará ningún dereito á súa percepción en futuras convocatorias.

Ningunha entidade poderá obter unha subvención superior ao 30% da contía global.

5ª.-ÓRGANO COMPETENTE E PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN

As solicitudes dirixiranse á Concelleira delegada de Igualdade nos prazos indicados nas presentes Bases.

Os servizos sociais comunitarios serán o órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estimen necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución.

As valoracións das solicitudes e a formulación das correspondentes propostas de concesión de subvencións realizaraas unha Comisión de Valoración constituída para o efecto, que terá a seguinte composición:

- Presidente: A concelleira da área de Igualdade.
- A psicóloga do CIM.
- Concelleira/o de Servizos Sociais do Concello de Teo.

A comisión será a encargada de requirir das persoas solicitantes a emenda de deficiencias nas solicitudes presentadas. O técnico da comisión encargarse igualmente de requirir a subsanación na conta xustificativa, concedendo un prazo de 3 días naturais para subsanar. Ademais elaborará un informe de cada unha das solicitudes presentadas no que se fará constar:

— Nome da entidade

— Se está ou non completa a documentación do expediente, con expresión da data da finalización do prazo de presentación, no seu caso

— Se cumpre os requisitos da convocatoria, con indicación expresa dos que non cumpra de ser o caso.

Esta Comisión elevará unha proposta de concesión á Xunta de Goberno Local previo informe da Intervención municipal. A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo de concesión de subvencións. Este acordo esgotará a vía administrativa.

6ª.-TRAMITACIÓN E VALORACIÓN DE SOLICITUDES

Establécense como criterios de valoración das solicitudes do réxime de concorrencia competitiva os seguintes:

CRITERIOS COMÚNS PARA TODAS AS ACTIVIDADES DUNHA ENTIDADE	ATA 25 PUNTOS
Nivel de representatividade da asociación no seu territorio (número de socios/as censados no concello de Teo)	Ata 10 puntos
Nivel de colaboración e participación coas actividades de dinamización organizadas polo Concello de Teo	Ata 10 puntos
Pola primeira actividade	Ata 5 puntos
CRITERIOS TRANSVERSAIS	ATA 35 PUNTOS
Nivel de colaboración con outras entidades cidadás para o desenvolvemento da actividade	Ata 5 puntos

Promoción da participación cidadá e dinamización comunitaria, actividade destinada a implicación social	Ata 10 puntos
Déficit de actividades análogas no territorio de influencia	Ata 10 puntos
Promoción da lingua galega como obxectivo no desenvolvemento da actividade	Ata 5 puntos
Grao de innovación da actividade	Ata 10 puntos

7ª.- RESOLUCIÓN DA CONCESIÓN DE SUBVENCIONS

A resolución da concesión deberá notificárselles expresamente a todas as asociacións solicitantes de forma fidedigna. En dita resolución indicáranse as actividades subvencionables de acordo da base 2ª desta convocatoria.

8ª.-COMPROMISOS

As entidades subvencionadas ao abeiro destas bases quedarán obrigadas a colaborar co Concello naquelas actividades que este organice cando lle sexa requirido e farán constar na súa publicidade o patrocinio do Concello de Teo.

9ª.-XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCIONS

A entidade beneficiaria da subvención estará obrigada a xustificar documentalmente o cumprimento das condicións impostas e a aplicación dos fondos recibidos, antes do día 20/11/2024.

A **xustificación dos gastos** conforme coa fin para a que a axuda foi concedida deberá realizarse mediante a achega da conta xustificativa, **deberá incluír:**

- Facturas orixinais polo importe total da subvención concedida ó abeiro do establecido no artigo 30.3 da Lei 38/2003, do 17 de novembro (Lei xeral de subvencións e o seu regulamento). Poderase xustificar con copias compulsadas sempre que previamente na factura orixinal se inclúa a seguinte dilixencia asinada polo responsable da entidade veciñal: “ESTA FACTURA FOI PRESENTADA COMO XUSTIFICACIÓN DE GASTO SUBVENCIONABLE NO CONCELLO DE TEO”.

- Xustificantes do pagamento das facturas:
 - No caso do pagamentos mediante transferencia bancaria: xustificante bancario.
 - No caso de pagamentos por cheque nominativo: copia do cheque e extracto bancario onde conste o seu cargo na conta da entidade veciñal.
 - Declaración xurada sobre a obtención de axudas para a mesma finalidade procedentes de calquera outra Administración pública ou de particulares ou de entidade privadas.
- Designación da conta bancaria na que se efectuarán os ingresos, segundo as normas establecidas pola Tesourería municipal. O modelo atópase na páxina web www.teo.gal , sección de Administración: Trámites: Descarga de impresos: Tesourería: Alta ou baixa de datos bancarios.
- Certificacións de estar ao corrente no cumprimento das obrigas de carácter tributario, da Seguridade Social e dos tributos municipais. De conformidade co disposto no artigo 24 do RD 887/2006, de 21 de xullo , os certificados de atoparse ao corrente con Facenda e a Seguridade Social poderán substituírse por unha declaración responsable cando o importe da subvención non supere os 3.000€. O solicitante neste punto deberá comprometerse a manter o seu cumprimento durante o periodo de tempo inherente a dito recoñecemento ou exercicio. Por outra parte, o solicitante poderá conceder autorización ao concello para que o órgano concedente obteña de forma directa a acreditación de atoparse ao corrente con Facenda e coa Seguridade Social a través de certificados telemáticos, en cuxo caso o solicitante non deberá aportar a correspondente certificación.
- Memoria económica, indicativa de todos os ingresos e gastos relacionados con cada actividade subvencionada, segundo anexo III
- Relación clasificada dos gastos por cada unha das actividades subvencionadas, con identificación do acredor e da factura ou documento equivalente, do seu importe, da data de emisión e da data de pagamento, de acordo co disposto no artigo 75 do R.d. 887/2006, do Regulamento da Lei 38/2003, xeral de subvencións.
- Relación detallada por cada unha das actividades dos ingresos da entidade Anexo IV
- Relación de ingresos da entidade segundo anexo V

- Memoria descritiva da totalidade das actividades subvencionadas. Conterá todos os datos da súa realización, participantes, docentes, horarios, lugar, duración e valoración. Se hai unha desviación do proxecto presentado, xustificárase o cambio.

Admitiranse como gastos subvencionables os seguintes:

1. Gastos de publicidade e difusión: imprenta, serigrafía, etc. (achegarse copia de materiais)
2. Gastos de materiais consumibles específicos das actividades
3. Asistencias técnicas: monitores/as, docencia, etc.
4. Outros gastos relacionados coas actividades executadas.

Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible acreditar polos perceptores/as a aplicación efectiva dos fondos percibidos con destino á finalidade que motivou a concesión mediante a presentación da seguinte documentación:

As subvencións xustificaranse antes do 20/11/2024. A non presentación da conta xustificativa dentro do prazo citado dará lugar á perda da subvención.

Non serán gastos subvencionables:

- Os xuros debedores de contas bancarias.
- Os xuros, recargos e sancións administrativas.
- Os gastos de procedementos xudiciais.

O pagamento realizarase unha vez que os e as beneficiarias xustifiquen os gastos ocasionados na execución das actividades subvencionadas, sempre dentro do prazo sinalado no punto e). e despois da fiscalización da conta xustificativa pola Intervención Municipal e posterior aprobación da mesma pola Alcaldía, quen ordenará o pago.

O coeficiente de financiamento será 1, de xeito que, cando se presenten xustificantes por importe inferior ao concedido na achega, esta verase reducida proporcionalmente.

10ª.-CONTROL DA APLICACIÓN DO GASTO E RÉXIME SANCIONADOR

Os servizos sociais comunitarios poderá solicitar en calquera momento as explicacións e documentos que considere necesarios para o oportuno seguimento das actividades subvencionadas.

Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvencións veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas para o suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

11ª.- RÉXIME XURÍDICO

Nos aspectos non especificados nestas bases, as presentes axudas regularanse polo disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial, a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións.

O que se fai público aos efectos da apertura do prazo de presentación de solicitudes de subvencións polas persoas ou entidades que correspondan, tal e como se recolle nas indicadas Bases.

12ª.- COMPROMISO DE PUBLICIDADE

As entidades que sexan destinatarias das axudas recollidas nestas bases deberán sinalar na publicidade das actividades realizadas durante o ano 2024 a seguinte lenda “co apoio do Concello de Teo”, seguido da imaxe corporativa oficial do mesmo.

Teo, 11 de xuño de 2024.

A concelleira delegada de Igualdade.

María Vázquez Rey

CONCELLO DE TEO

SUBVENCIÓN ACTIVIDADES DE
IGUALDADE

ANO 2024

ANEXO I - SOLICITUDE

DATOS DA ENTIDADE SOLICITANTE

NOME DA ENTIDADE (Nome completo e/ou abreviatura) CIF :

ENDEREZO CP:

TELÉFONO/S

ENDEREZO ELECTRÓNICO:

NOME E APELIDOS DA PERSOA QUE REPRESENTA Á ENTIDADE NIF

Nº DE CONTA BANCARIA

TITULAR DA CONTA

Nº DE CONTA (con IBAN - 24 díxitos)

DECLARACIÓN XURADA

Declaro baixo a miña responsabilidade que a entidade á que represento:

- 1) Coñece e acepta as bases reguladoras que rexen a presente convocatoria de subvencións
- 2) Que achego, xunto con esta solicitude, a documentación xeral e específica recollida nas bases reguladoras da presente convocatoria
- 3) Que a entidade que represento está ao corrente nas súas obrigas tributarias e da seguridade social
- 4) Que os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos



5) Que SI ☐ NON ☐ (marcar o que proceda) recibimos axudas e/ou subvencións de calquera entidade pública ou privada solicitadas para a mesma finalidade que as contidas nesta solicitude. Se fora o caso, por importe de _____€

6) A entidade á que represento non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

Teo, _____ de _____ de
A persoa representante da entidade
Asdo.

Alcaldesa do Concello de Teo

**ANEXO II - MEMORIA DA
ACTIVIDADE**

DATOS DA ENTIDADE SOLICITANTE	
ENTIDADE	CIF
ENDEREZO	CP
TELÉFONO/S	
ENDEREZO ELECTRÓNICO.	
REPRESENTANTE	NIF
Nº DAS PERSOAS SOCIAS E CENSADAS EN TEO (achegar listaxe tamén) :	

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)	
DESCRICIÓN	(No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN	
PERSOAS DESTINATARIAS	

ORZAMENTO:
Gastos:
Ingresos previstos:
Contía solicitada:

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)	
DESCRICIÓN	(No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN	
PERSOAS DESTINATARIAS	
ORZAMENTO:	
Gastos:	
Ingresos previstos:	
Contía solicitada:	
ACTIVIDADE (Nome do proxecto)	
DESCRICIÓN	(No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)

DATA/S DE REALIZACIÓN
PERSOAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO:
Gastos:
Ingresos previstos:
Contía solicitada:

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)	
DESCRICIÓN	(No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN	
PERSOAS DESTINATARIAS	
ORZAMENTO:	
Gastos:	
Ingresos previstos:	
Contía solicitada:	

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)	
DESCRICIÓN	(No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)

DATA/S DE REALIZACIÓN
PERSOAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO:
Gastos:
Ingresos previstos:
Contía solicitada:
Teo, de de A persoa que representa á entidade Asdo.
Alcaldesa do Concello de Teo

**CONCELLO DE
TEO**

**SUBVENCIÓN A ENTIDADES DE
IGUALDADE**

ANO 2024

ANEXO III - XUSTIFICACIÓN DA SUBVENCIÓN

RESUMO DAS ACTIVIDADES DESENVOLVIDAS

ENTIDADE:

CIF:

NOME DA ACTIVIDADE:

TIPO DE ACTIVIDADE - BREVE DESCRICIÓN (indicar nº de persoas participantes)	DATA	Ingreso s	Gasto s	Subvención

Teo,

de

de

A/O

tesoureira/

o

A/O presidenta/e

Asdo.

Alcaldesa do Concello de Teo

**CONCELLO DE
TEO**

**SUBVENCIÓNS ACTIVIDADES DE
IGUALDADE**

ANO 2024

**ANEX ANEXO IV- XUSTIFICACIÓN DA
SUBV SUBVENCIÓN**

**I-XUSTIFICACIÓN DE GASTOS DE ACTIVIDADES E PROGRAMAS (Unha por cada
actividade)**

ENTIDADE:					
NOME DA ACTIVIDADE :					
Provedor	Nº factura	Data da factura	Concepto	Data do pagamento	Importe

A/O presidenta/e

A/O tesoureira/o

Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS A CLUBS DEPORTIVOS SEN ÁNIMO DE LUCRO E DEPORTISTAS FEDERADOS/AS POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS E PARA A PREPARACIÓN DAS DIFERENTES COMPETICIÓNS DURANTE O ANO 2024

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 12 de xuño de 2024 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Considerando a importante función de formento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a clubs sen animo de lucro e deportistas federados para 2024.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 12/06/2024.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para clubs sen animo de lucro e deportistas federados para 2024, que se reflicten de seguido:
(...)

Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para clubs sen animo de lucro e deportistas federados para 2024, que se reflicten de seguido:

BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS A CLUBS DEPORTIVOS SEN ÁNIMO DE LUCRO E DEPORTISTAS FEDERADOS/AS POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS E PARA A PREPARACIÓN DAS DIFERENTES COMPETICIÓNS DURANTE ANO 2024

1ª.— OBXECTO DA CONVOCATORIA

As presentes bases teñen por finalidade regular a concesión de subvencións destinadas á organización, promoción, preparación e/ou participación deportiva de clubs e deportistas federados/as no ano 2024, con cargo á partida 340/480.00 do orzamento 2024 por un importe total de **47.000 euros**.

Son obxectivos perseguidos polas axudas reguladas nestas bases a potenciación do deporte, a promoción da práctica deportiva, a creación de canteiras de deportistas no Concello de Teo, tanto a curto como a longo prazo, impulsando ademais deste xeito formas de ocio alternativo.

2ª.—BENEFICIARIOS/AS

a) Os clubs deportivos sen ánimo de lucro con domicilio social no Concello de Teo, inscritos en todos os casos, no Rexistro de Entidades Deportivas do Concello de Teo e no Rexistro de Entidades Deportivas de Galicia, que participen en competicións de carácter oficial e/ou organicen e/ou promovan actividades deportivas. Teñen que pertencer a federacións recoñecidas polo Consello Superior de Deportes ou pola Administración Deportiva Autonómica de Galicia.

b) Os/as deportistas que cumpran os seguintes requisitos.

- Ter licenza federativa en vigor no momento da solicitude nalgunha das federacións deportivas recoñecidas pola Administración Deportiva Autonómica de Galicia e/ou polo Consello Superior de Deportes.
- Estar empadroados/as no Concello de Teo con anterioridade á aprobación destas bases.
- Participar en competicións de carácter oficial e que sexan mínimo de ámbito autonómico ou superior.
- Non poderán obter a condición de persoa beneficiaria os/as deportistas que:
 - Participen en competicións de carácter oficial por equipos en formato de ligas regulares.
 - Participen en competicións de carácter oficial de ámbito autonómico que non outorgen prazas para as competicións de ámbito estatal da mesma modalidade/especialidade.

c) Non poderán ter a condición de beneficiarias aquelas persoas ou entidades nas que concorran as circunstancias numeradas no artigo 13.2 da Lei 38/2003.

3ª.—ACTIVIDADES E GASTOS SUBVENCIONABLES

As subvencións que se outorguen ao abeiro das presentes bases, terán como finalidade:

a) Colaboración en gastos correntes derivados da realización de actividades de participación e/ou promoción deportiva por parte dos suxeitos mencionados no artigo 2º das presentes Bases e, dos gastos de conservación, mantemento ou reparación menores, que non teñan o carácter de investimento, necesarios para o desenvolvemento destas no ano 2024.

b) Gastos ocasionados pola organización de eventos deportivos durante o ano 2024 dentro do territorio municipal.

c) Aqueles clubs que reciban unha subvención nominativa non poderán concorrer a esta convocatoria co mesmo obxecto de solicitude.

d) Non serán gastos subvencionables:

— Os xuros debedores de contas bancarias.

— Os xuros, recargos e sancións administrativas.

— Os gastos de procedementos xudiciais.

4ª.—SOLICITUDES

4.1.- Presentación de solicitudes

As solicitudes presentaranse nas instancias formalizadas recollidas nos Anexos I e II e dirixiranse ao concelleiro de Deportes.

Recordáselles que conforme ao disposto no artigo 14 de la Lei 39/2015 de outubro, de procedemento das administracións públicas, as persoas xurídicas (clubs e entidades) están obrigadas a relacionarse a través de medios electrónicos coas administracións públicas para a realización de calquera trámite dun procedemento administrativo.

En consecuencia, deberán presentar de forma electrónica a súa documentación na sede electrónica de este Concello a través do seguinte enlace:

https://sede.teo.gal/sxc/gl/procedimientosytramites/tramites/Solicitudsubvenciones_N

Resulta imprescindible que para identificarse na sede electrónica se utilice o certificado dixital da empresa.

As persoas físicas (deportistas) poden presentar pola mesma vía ou no rexistro xeral do Concello (presencial).

Soamente pode presentarse unha única solicitude por club para unha ou varias modalidades.

No caso dos/as deportistas soamente pode presentarse unha única solicitude para unha única modalidade ou especialidade.

As solicitudes deberán de presentarse no prazo de 15 días hábiles dende a publicación do anuncio das presentes bases no BOP.

4.2.- Documentación (están os impresos oficiais na páxina www.teo.gal ou no Departamento de Deportes do Concello).

Xunto coa instancia de solicitude de subvención recollidas nos Anexo I e II presentarase a seguinte documentación:

1) CLUBS DEPORTIVOS: (datos referentes á tempada 2022/2023 ou o ano 2023 segundo corresponda á modalidade deportiva)

a) Certificado da Federación correspondente onde figuren o número de licenzas, o número de equipos e as categorías onde participa o club solicitante.

b) Declaración responsable asinada polo/a representante do club facendo constar:

b1) Deportistas femininas: listaxe con nome e apelidos especificando cales están empadroadas no Concello de Teo (o que se comprobará de oficio polo Departamento de Deportes) (se é o caso).

b2) Deportistas masculinos: listaxe con nome e apelidos especificando cales están empadroados no Concello de Teo (o que se comprobará de oficio polo Departamento de Deportes) (se é o caso).

b3) Técnicos/as: listaxe con nome e apelidos do persoal técnico do club, a súa titulación e a categoría na que adestren (con fotocopia compulsada do título de maior nivel de cada técnico/a e/ou fotocopia compulsada da súa ficha federativa).

c) Copia cotexada do CIF (no caso de non tela entregada xa noutras convocatorias anteriores).

d) Memoria descritiva do ano 2023, especificando as actividades/eventos deportivos nos que participou o club e as actividades/eventos deportivos que organizou (se é o caso).

e) Memoria descritiva da actividade que se vai a desenvolver no ano 2024 para a cal se pide a subvención, especificando as actividades/eventos deportivos nos que vai a participar o club e as actividades/eventos deportivos que vai a organizar (se é o caso).

f) Orzamento detallado de gastos e ingresos previsto para o ano 2024.

g) Certificación bancaria do número de conta onde se efectuarán os pagamentos.

h) Certificación ou declaración responsable de estar ao día no pagamento das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente.

De conformidade co disposto no artigo 24 do RD 887/2006, de 21 de xullo, os certificados de atoparse ao corrente con Facenda e a Seguridade Social poderán substituírse por unha declaración responsable cando o importe da subvención non supere os 3.000€. O solicitante neste punto deberá comprometerse a manter o seu cumprimento durante o período de tempo inherente a dito recoñecemento ou exercicio.

Por outra parte, o solicitante poderá conceder autorización ao concello para que o órgano concedente obteña de forma directa a acreditación de atoparse ao corrente con Facenda e coa Seguridade Social a través de certificados telemáticos, en cuxo caso o solicitante non deberá aportar a correspondente certificación.

i) Declaración responsable conforme o solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

k) Declaración de datos e compromisos.

2) DEPORTISTAS FEDERADOS/AS:

a) Copia cotexada da licenza federativa en vigor.

b) Copia cotexada do DNI en vigor (no caso de non tela entregada xa noutras convocatorias anteriores).

- c) Currículo deportivo.
 - d) Certificación federativa onde figuren as competicións oficiais nas que participou e o resultado obtido no ano 2023.
 - e) Certificación federativa onde figuren as competicións oficiais nas que participou no ano 2023.
 - f) Memoria descritiva da actividade que se vai a desenvolver no ano 2024 para a cal se pide a subvención.
 - g) Orzamento detallado de gastos e ingresos previsto para o ano 2024.
 - h) Certificación bancaria do número de conta onde se efectuarán os pagamentos.
 - i) Certificación ou declaración responsable de estar ao día no pagamento das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente.
- De conformidade co disposto no artigo 24 do RD 887/2006, de 21 de xullo, os certificados de atoparse ao corrente con Facenda e a Seguridade Social poderán substituírse por unha declaración responsable cando o importe da subvención non supere os 3.000€. O solicitante neste punto deberá comprometerse a manter o seu cumprimento durante o período de tempo inherente a dito recoñecemento ou exercicio.
- Por outra parte, o solicitante poderá conceder autorización ao concello para que o órgano concedente obteña de forma directa a acreditación de atoparse ao corrente con Facenda e coa Seguridade Social a través de certificados telemáticos, en cuxo caso o solicitante non deberá aportar a correspondente certificación.
- k) Declaración responsable conforme a que o/a solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.
 - l) Declaración de datos e compromisos.
 - m) Última resolución publicada no DOG da Secretaría Xeral para o Deporte onde figure o recoñecemento de Deportista Galego/a de Alto nivel (se é o caso).
- Nos puntos h), i) e k) no caso dos menores de idade serán os datos dos titores legais.

4.3.- Corrección de solicitude

Unha vez revisadas todas as solicitudes, a aquelas que conteñan erros ou deficiencias comunicaráselles e concederáselles un prazo de 10 días hábiles a partir da súa comunicación para a súa corrección. De non emendar os defectos no dito prazo archivarase sen máis trámites.

5ª.—CRITERIOS PARA A CONCESIÓN DE SUBVENCIONES

As subvencións reguladas nas presentes Bases concederanse en réxime de concorrencia competitiva, polo que as solicitudes que cumpran os requisitos serán avaliadas consonte os criterios que de seguido se sinalan:

1). CRITERIOS PARA CLUBS:

***(Nos apartados a), b), c), d), e), e f) datos referentes á tempada 2023/2024 ou o ano 2024 segundo corresponda á modalidade deportiva)**

a) Número de fichas ou licenzas. Ata 10 puntos máximo.

Máis de 200	10 puntos.
Ata 200	9 puntos.
Ata 150	8 puntos.
Ata 100	6 puntos.
Ata 75	5 puntos.
Ata 50	4 puntos.
Ata 25	3 puntos.
Ata 15	2 puntos.

b) Número de equipos federados. Ata 10 puntos máximo.

Nove ou máis equipos	10 puntos.
Oito equipos	8 puntos.
Sete equipos	7 puntos.
Seis equipos	6 puntos.
Cinco equipos	5 puntos.
Catro equipos	4 puntos.
Tres equipos	3 puntos.
Dous equipos	2 puntos.
Un equipo	1 punto.

c) Porcentaxe de fichas ou licenzas correspondentes a participantes locais. Ata 10 puntos máximo.

100%	10 puntos.
Máis do 85%	8 puntos.
Máis do 75%	6 puntos.
Máis do 50%	4 puntos.
Máis do 25%	2 puntos.

d) Porcentaxe de fichas ou licenzas femininas. Ata 5 puntos máximo.

Ata o 100%	5 puntos.
Ata o 75%	4 puntos.
Ata o 50%	3 puntos.
Ata o 25%	1 punto.

e) Categorias de base: biberóns-prebenxamín-benxamín-alevín-infantil-cadete-xuvenil (ou equivalentes). Ata 7 puntos máximo.

Sete categorías ou máis	7 puntos.
Seis categorías	6 puntos.
Cinco categorías	5 puntos.

Catro categorías 4 puntos.

Tres categorías 3 puntos.

Dúas categorías 2 puntos.

Unha categoría 1 punto.

f) Nivel de formación dos/as técnicos. Ata 12 puntos máximo.

3 ou máis técnicos/as con titulación de adestrador/a profesional/nivel 3 na especialidade 8 puntos.

3 ou máis técnicos/as con titulación de adestrador/a avanzado/a/nivel 2 na especialidade 7 puntos.

3 ou máis técnicos/as con titulación de licenciado/a en Ciencias do Deporte e E.F. 7 puntos.

3 ou máis técnicos/as con titulación de adestrador/a básico/a/nivel 1 na especialidade 6 puntos.

3 ou mais técnicos/as con outras titulacións/cursos formativos na especialidade 5 puntos.

1 ou 2 técnicos/as con titulación de adestrador/a profesional/nivel 3 na especialidade 4 puntos.

1 ou 2 técnicos/as con titulación de adestrador/a avanzado/a/nivel 2 na especialidade 3 puntos.

1 ou 2 técnicos/as con titulación de licenciado/a en Ciencias do Deporte e E.F. 3 puntos.

1 ou 2 técnicos con titulación de adestrador/a básico/a/nivel 1 na especialidade 2 puntos.

1 ou 2 técnicos/as con outras titulacións/cursos formativos na especialidade 1 punto.

*(Nos apartados g), h), i), k), l), e m) datos referentes ao ano 2023)

g) Presenza social (2023). Participación en competicións deportivas oficiais. Ata 5 puntos máximo.

Actividade de ámbito internacional (mínimo tres países participantes) 5 puntos.

Actividade de ámbito estatal 4 puntos.

Actividade de ámbito autonómico 3 puntos.

Actividade de ámbito provincial 2 puntos.

Actividade de ámbito local 1 punto.

Considérase Competición Internacional: Campionato do Mundo, Campionato de Europa, probas do *ranking* mundial, probas do *ranking* europeo.

Considérase Competición Estatal: Campionato de España, probas do *ranking* nacional.

Considérase Competición Autonómica: Campionato Galego, probas do *ranking* galego.

Non puntuarán torneos, adestramentos cos combinados estatais e autonómicos, opens, torneos privados e similares.

h) Presenza social (2023). Organización de competicións/eventos deportivos dentro do territorio municipal. Ata 10 puntos máximo.

Actividade de ámbito internacional (mínimo tres países participantes)	5 puntos.
Actividade de ámbito estatal	4 puntos.
Actividade de ámbito autonómico	3 puntos.
Actividade de ámbito provincial	2 puntos.
Actividade de ámbito local	1 punto.

i) Utilización de instalacións para o deporte de base (2023). Ata 10 puntos máximo.

Utilización exclusiva de instalacións non municipais	10 puntos.
Utilización habitual de instalacións non municipais e puntual de instalacións municipais	8 puntos
Utilización de instalacións municipais e non municipais	5 puntos.
Utilización habitual de instalacións municipais e puntual de instalacións non municipais	1 punto.
Utilización exclusiva de instalacións municipais	0 puntos

k) Gastos derivados do coidado e mantemento de instalacións propias (2023). Ata 5 puntos máximo.

Auga, luz e conservación da instalación	5 puntos.
Luz ou auga e conservación da instalación	4 puntos.
Conservación da instalación (marcaxe, coidado da herba...)	3 puntos.
Luz ou auga	2 puntos.

l) Colaboración nas Escolas deportivas municipais (2023). 10 puntos como máximo.

- Xestión de escola deportiva municipal de balde en instalacións propias do clube	10 puntos.
- Xestión de escola deportiva municipal de balde en instalacións municipais	6 puntos.
- Xestión de escola deportiva municipal con custo en instalacións propias do clube	4 puntos.
- Xestión de escola deportiva municipal con custo en instalacións municipais	2 puntos.

m) Colaboración co departamento de deportes na organización de actividades municipais (2023). 10 puntos como máximo.

No punto i) enténdese por instalacións municipais aquelas de xestión directa polo Concello.

No punto l) enténdese por escola deportiva municipal aquela escola que entra dentro da programación deportiva anual do Concello.

2). CRITERIOS PARA DEPORTISTAS FEDERADOS:

a) Competicións oficiais no ano 2023. Ata 10 puntos máximo. Puntuarán tres competicións máximo.

	1 NIVEL			2 NIVEL			OUTROS		
	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE
INTERNACIONAL	8	7	6	6	5	4	4	3	2
ESTATAL	6	5	4	4	3	2	2	2	1
AUTONÓMICA	5	4	3	3	2	1	1	1	1

b) Resultados no ano 2023. Ata 12 puntos máximo. Puntuarán tres competicións máximo.

b1) Competición Internacional:

	1 NIVEL			2 NIVEL			OUTROS		
	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE
1º/2º	10	8	6	8	6	4	6	4	2
3º/4º	8	6	4	6	4	2	4	2	1
5º/8º	6	4	2	4	2	1	2	1	0
OUTROS	4	2	1	2	1	0	0	0	0

b2) Competición estatal:

	1 NIVEL			2 NIVEL			OUTROS		
	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE
1º/2º	8	6	4	6	4	2	4	2	1
3º/4º	6	4	2	4	2	1	2	1	1
5º/8º	4	2	1	2	1	0	1	0	0

OUTROS	2	1	0	1	0	0	0	0	0

b3) Competición autonómica:

	1 NIVEL			2 NIVEL			OUTROS		
	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE
1º/2º	6	5	4	4	2	1	1	1	0
3º/4º	4	3	2	2	2	1	1	1	0
5º/8º	2	1	1	1	1	1	0	0	0
OUTROS	1	0	0	0	0	0	0	0	0

c) Competicións oficiais no ano 2023. Ata 10 puntos máximo. Puntuarán tres competicións máximo.

	1 NIVEL			2 NIVEL			OUTROS		
	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE
INTERNACIONAL	8	7	6	6	5	4	4	3	2
ESTATAL	6	5	4	4	3	2	2	2	1
AUTONÓMICA	5	4	3	3	2	1	1	1	1

d) Competir nun club do Concello de Teo: 10 puntos

e) Ser Deportista Galega/o de Alto Nivel recoñecida/o pola Secretaría Xeral para o Deporte, no momento da publicación das bases desta convocatoria : 2 puntos

6ª.—IMPORTES MÁXIMOS DAS SUBVENCÍONS

A cantidade concedida, en ningún caso, poderá ser de tal contía que, en concorrencia con subvencións ou axudas doutras administracións públicas ou entidades privadas supere o custo da actividade ou o investimento feito polo/a beneficiario/a.

En ningún caso o importe máximo da subvención de cada solicitante superará o 70% do orzamento da entidade/deportista para a tempada obxecto da solicitude.

O importe máximo da subvención a cada deportista individual non poderá superar os 1.300 euros.

7ª.—ÓRGANO COMPETENTE E PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN

O órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estime necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución, será o Departamento de Deportes.

O órgano instructor do procedemento será o encargado de requirir dos/as solicitantes a emenda de deficiencias nas solicitudes presentadas. Ademais elaborará un informe de cada unha das solicitudes presentadas no que se fará constar:

- Nome da entidade/deportista, disciplina deportiva e contía máxima á que opta.
- Se está ou non completa a documentación do expediente, con expresión da data da finalización do prazo de presentación, no seu caso.
- Se cumpre os requisitos da convocatoria, con indicación expresa dos que non cumpra, de ser o caso.

A valoración das propostas presentadas, con base nos criterios relacionados no punto anterior, efectuaráa unha Comisión de Valoración constituída polo concelleiro delegado de

Deportes, que a presidirá, a concelleira delegada de Cultura e á técnica municipal que actuará tamén como secretaria da comisión.

Suplencias. En casos de ausencia ou de enfermidade e, en xeral, cando concorra algunha causa xustificada, os membros da comisión de valoración poderán ser substituídos polos seus suplentes.

Para estes efectos, cando non poidan concorrer o/a concelleiro/a de Deportes ou o/a concelleiro/a de Cultura poderán ser substituídos/as, respectivamente, polo/a concelleiro/a de Educación e polo/a concelleiro/a de Servizos Sociais. A técnica deportiva poderá ser substituído/a por outro persoal do departamento de deportes.

Esta Comisión elevará unha proposta de concesión á Xunta de Goberno Local, previo informe da Intervención municipal. A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo de concesión de subvencións. Este acordo esgotará a vía administrativa.

8ª.—PUBLICIDADE DAS SUBVENCIONES

A resolución das subvencións notificaranse individualmente e publicaranse no Taboleiro de Anuncios do Concello, indicando a puntuación obtida por cada solicitude, o importe subvencionado e/ou os motivos da denegación.

9ª.—COMPROMISOS

Os clubs e deportistas subvencionados/as ao abeiro destas bases quedarán obrigados a colaborar co Concello naquelas actividades deportivas que organice cando lle sexa requirido e farán constar na súa publicidade o patrocinio do Concello de Teo.

Os clubs e deportistas que reciban subvencións durante o ano 2022 quedan obrigados a comunicar ao departamento de deportes a súa presenza en competicións autonómicas, nacionais e internacionais, así como a consecución de premios ou títulos nas categorías puntuables nestas bases, así como facilitar material gráfico para a difusión dende os medios municipais.

10ª.—XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCIÓNS

Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible acreditar polos/as perceptores/as a aplicación efectiva dos fondos percibidos con destino á finalidade que motivou a concesión mediante a presentación da seguinte documentación:

- a) Facturas de gasto de 2024 relacionadas coa actividade subvencionada e por un importe superior á cantidade concedida. Só se admitirán facturas orixinais ou fotocopias cotexadas emitidas con posterioridade a realización dos gastos (adquisición de subministración, prestación de servizos, ...) e nas que ademais de reunir todos os requisitos legais, deberán figurar en detalle todos os conceptos incluídos na mesma, a constancia expresa de “Cobrada, asinada e indicando o nome e o DNI”, pola persoa representante da empresa, que recibe o pagamento ou mediante xustificante da transferencia bancaria.
- b) Declaración responsable de que se realizou o fin para o que a subvención foi concedida.
- c) Declaración responsable doutras axudas e/ou subvencións concedidas ou pendentes de conceder durante o ano 2024 con expresión, no seu caso de que o conxunto das axudas percibidas non superaron o gasto realizado.
- d) Memoria das actividades realizadas durante o ano 2024.
- e) Declaración responsable de gastos e ingresos detallados realizados no ano 2024.
- f) Cartelaría, notas de prensa.... onde figure o patrocinio do Concello de Teo (se é o caso).

As subvencións xustificaranse antes do 01/11/2024. No caso de non xustificarse no prazo anteriormente mencionado, procederase á súa revogación.

O pagamento realizarase unha vez que os e as beneficiarias xustifiquen os gastos ocasionados na execución das actividades subvencionadas, sempre dentro do prazo sinalado. Unha vez presentada a conta xustificativa, se concederá un prazo de subsanación de 3 días naturais; a técnica deportiva efectuará os requirimentos correspondentes para a subsanación. Finalmente, procederá a fiscalización da conta xustificativa pola Intervención municipal e posterior aprobación da mesma pola Alcaldía, quen ordenará o pago.

O coeficiente de financiamento será 1, de xeito que, cando se presenten xustificantes por importe inferior ao concedido na achega, esta verase reducida proporcionalmente.

Se na documentación presentada para a xustificación houbera redución de gastos, en referencia aos presentados na instancia da solicitude, a axuda que finalmente o Concello de Teo aboará a o beneficiario/a deberá respectar a porcentaxe máxima do 70% sobre o gasto final xustificado.

11ª.—CONTROL DA APLICACIÓN DO GASTO

O Departamento de Deportes do Concello poderá solicitar en calquera momento as explicacións e documentos que considere necesarios para o oportuno seguimento das actividades subvencionadas.

12ª.—RÉXIME SANCIONADOR

Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvencións veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas para o suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

13ª.—RÉXIME XURÍDICO

Nos aspectos non especificados nestas bases, as presentes axudas regularanse polo disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial, a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións e a Lei 9/2007 de 13 de xuño de subvencións de Galicia.

O que se fai público para os efectos da apertura do prazo de presentación de solicitudes de subvencións polas persoas ou entidades que correspondan, tal e como se recolle nas indicadas bases.

Teo, 12 de xuño de 2024
O concelleiro de Deportes e Xuventude
Rogelio Gómez Fernández

ANEXO I - MODELO DE SOLICITUDE - CLUBS DEPORTIVOS

<u>DATOS DE IDENTIFICACIÓN</u>	
ENTIDADE SOLICITANTE: MODALIDADE:	CIF:
ENDEREZO:	LOCALIDADE:
MAIL:	
REPRESENTANTE DA ENTIDADE:	
DNI:	TELÉFONO/S DE CONTACTO:
CARGO QUE OCUPA:	

DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA (marca o que corresponda)	
CERTIFICADO FEDERATIVO DO NÚMERO DE LICENZAS, NÚMERO DE EQUIPOS E AS SÚAS CATEGORÍAS	
CERTIFICADO FEDERATIVO OU, NO SEU CASO, COPIA DA FICHA FEDERATIVA DO PERSOAL TÉCNICO DO CLUB	
DECLARACIÓNS RESPONSABLES ASINADAS POLA/O REPRESENTANTE DO CLUB ONDE FIGURE: - DEPORTISTAS FEMININAS: LISTAXE CON NOME E APELIDOS ESPECIFICANDO CALES ESTÁN EMPADROADAS NO CONCELLO DE TEO - DEPORTISTAS MASCULINOS. LISTAXE CON NOME E APELIDOS ESPECIFICANDO CALES ESTÁN EMPADROADOS NO CONCELLO DE TEO - TECNICOS/AS: LISTAXE CON NOME E APELIDOS DO PERSOAL TÉCNICO DO CLUB, TITULACIÓN (FOTOCOPIA COMPULSADA) E CATEGORÍA NA QUE ENTRENAN.	
COPIA COTEXADA DO CIF (No caso de non tela entregada noutras convocatorias anteriores)	
MEMORIA DESCRITIVA DA ACTIVIDADE QUE SE REALIZOU NO ANO 2022	
MEMORIA DESCRITIVA DA ACTIVIDADE QUE SE VAI A DESENVOLVER NO ANO 2023	
ORZAMENTO DETALLADO DE GASTOS E INGRESOS PREVISTO PARA O ANO 2023	
CERTIFICACIÓN BANCARIA DO NÚMERO DE CONTA	

CERTIFICACIÓN OU DECLARACIÓN RESPONSABLE DE ESTAR AO DÍA NO PAGAMENTO DAS OBRIGAS TRIBUTARIAS E COA SEGURIDADE SOCIAL	
DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NON ESTAR INCURSO EN NINGUNHA DAS CAUSAS DE PROHIBICIÓN DE PERCEPCIÓN DE SUBVENCIONS OU AXUDAS PÚBLICAS	
DECLARACIÓN DE DATOS E COMPROMISOS	

Teo, de de 2024
Sinatura da/o representante da entidade

1b1) DECLARACIÓN RESPONSABLE DAS DEPORTISTAS FEDERADAS

D./Dna, con DNI

en representación da Entidade:

DECLARO RESPONSABLEMENTE:

- Que as **DEPORTISTAS FEDERADAS** no noso club para a tempada **2023/2024** (ou no seu caso para o ano **2024**) son as seguintes:

[illegible]

Teo, de de 2024

Sinatura da/o representante da entidade

1b2) DECLARACIÓN RESPONSABLE DOS DEPORTISTAS FEDERADOS

D./Dna, con DNI
en representación da Entidade:

DECLARO RESPONSABLEMENTE:

- Que os DEPORTISTAS FEDERADOS no noso clube para a tempada 2023/2024 (ou no seu caso para o ano 2024) son os seguintes:

<u>NOME E APELIDOS</u>	<u>EMPADROADOS EN TEO</u>

Teo, de de 2024

Sinatura da/o representante da entidade

1b3) DECLARACIÓN RESPONSABLE DOS/AS TÉCNICOS/AS

D./Dna, **con DNI**
en representación da Entidade:

DECLARO RESPONSABLEMENTE:

- **Que os/as TÉCNICOS/AS no noso clube para a tempada 2022/2023 (ou no seu caso para o ano 2023) son as seguintes:**

<u>NOME E APELIDOS</u>	<u>TITULACIÓN</u>	<u>CATEGORÍA NA QUE ADESTRAN</u>

Teo, de de 2023

Sinatura da/o representante da entidade

1d) MEMORIA DESCRIPTIVA ANO 2023

<u>CLUB:</u>			
<u>PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES</u>			
<u>DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE NO QUE SE PARTICIPOU (1):</u>			
<u>ÁMBITO:</u> Local	Internacional	Estatat	Autonómico
Provincial			
Países participantes:			
<u>DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE NO QUE SE PARTICIPOU (2):</u>			
<u>ÁMBITO:</u> Local	Internacional	Estatat	Autonómico
Provincial			
Países participantes:			
<u>DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE NO QUE SE PARTICIPOU (3):</u>			
<u>ÁMBITO:</u> Local	Internacional	Estatat	Autonómico
Provincial			
Países participantes:			
<u>ORGANIZACIÓN DE ACTIVIDADES DENTRO DO CONCELLO DE TEO</u>			
<u>DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE QUE SE ORGANIZOU (1):</u>			
<u>ÁMBITO:</u> Provincial	Internacional	Estatat	Autonómico
Países participantes:			
<u>DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE QUE SE ORGANIZOU (2):</u>			
<u>ÁMBITO:</u> Provincial	Internacional	Estatat	Autonómico

Países participantes:			
<u>DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE QUE SE ORGANIZOU (3):</u>			
<u>ÁMBITO:</u> Provincial	Internacional	Estatat	Autonómico
Países participantes:			

1e) MEMORIA DESCRIPTIVA ANO 2024

(EVENTOS/ACTIVIDADES PARA OS QUE SE PIDE A SUBVENCIÓN)

<u>CLUB:</u>				
<u>PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES</u>				
<u>DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE:</u>				
<u>ÁMBITO:</u> Local	Internacional	Estatat	Autonómico	Provincial
Países participantes:				
<u>DESCRIZACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE:</u>				
<u>NÚMERO APROX. DE PARTICIPANTES:</u>				
<u>PRESUPOSTO ESTIMADO:</u>				
<u>GASTOS:</u>				
<u>INGRESOS:</u>				
<u>ORGANIZACIÓN DE ACTIVIDADES</u>				
<u>DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE:</u>				
<u>ÁMBITO:</u> Local	Internacional	Estatat	Autonómico	Provincial
Países participantes:				

<u>DESCRIPCIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE:</u>
<u>NÚMERO APROX. DE PARTICIPANTES:</u>
<u>PRESUPOSTO ESTIMADO:</u>
<u>GASTOS:</u>
<u>INGRESOS:</u>

1f) ORZAMENTO DETALLADO PREVISTO PARA A TEMPADA 2023/2024 OU ANO 2024

<u>DESCRIPCIÓN GASTOS</u>	<u>CANTIDADE</u>
<u>TOTAL GASTOS:</u>	
<u>DESCRIPCIÓN INGRESOS</u>	<u>CANTIDADE</u>
<u>*no caso de non ter ingresos debe figurar no total 0 euros</u>	

TOTAL INGRESOS:	

1h) e 1i) DECLARACIÓNS RESPONSABLES

D./Dna, **con DNI**
en representación da Entidade:

DECLARO RESPONSABLEMENTE:

- que a entidade á que represento está ao día no pagamento das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente.
- que a entidade á que represento non está incursoa en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

Teo, de de 2024

Sinatura da/o representante da entidade

1k) DECLARACIÓN DE DATOS E COMPROMISOS

<u>DATOS DEPORTIVOS</u>						
MODALIDADE/ESPECIALIDADE DEPORTIVA:						
Nº DE LICENZAS FEDERATIVAS: MASCULINAS:						
FEMININAS:						
Nº DE EQUIPOS FEDERADOS:						
Nº DE PARTICIPANTES LOCAIS (Empadroadas/os no concello de Teo):						
CATEGORÍAS DE BASE (marcar a que corresponda):						
1	7	6	5	4	3	2
NIVEL DE FORMACIÓN DAS/OS TÉCNICAS/OS (Indicar o número):						

○ Técnico/a/s con titulación de adestrador/a profesional/nivel 3: ○ Técnico/a/s con titulación de adestrador/a avanzado/nivel 2: ○ Técnico/a/s con titulación de adestrador/a básico/nivel 1: ○ Técnico/a/s con titulación de licenciado/a en Ciencias do Deporte e E.F.: ○ Técnico/a/s con outras titulacións/cursos formativos:
PRESENZA SOCIAL: PARTICIPACIÓN EN COMPETICIÓNS DEPORTIVAS OFICIAIS (2023) (Marcar a de maior rango): Internacional Estatat Autonómico Provincial Comarcal ou local
PRESENZA SOCIAL: ORGANIZACIÓN DE ACTIVIDADES/EVENTOS DEPORTIVOS DENTRO DO CONCELLO DE TEO (2023) (Marcar a de maior rango): Internacional Estatat Autonómico Provincial Comarcal ou local
USO DE INSTALACIÓNS PARA O DEPORTE DE BASE (2023) (Marcar as que correspondan): Instalacións non municipais (puntualmente) Instalacións non municipais Instalacións municipais Instalacións municipais (puntualmente) INSTALACIÓNS UTILIZADAS:
GASTOS MANTEMENTO DAS INSTALACIÓNS (2023) (Marcar as que correspondan): Auga instalación Luz Conservación da
COLABORACIÓN ESCOLAS DEPORTIVAS MUNICIPAIS (2023). NÚMERO DE ESCOLAS: Marcar: De balde Con custo Instalacións propias Instalacións municipais
COLABORACIÓN EN ACTIVIDADES MUNICIPAIS (2023) Número de actividades:

Declaro que:

- Acepto expresamente as bases da convocatoria de subvención.
- A/o solicitante reúne todos e cada un dos requisitos da convocatoria.
- Os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.

Teo, de de 2024
Sinatura da/o representante da entidade

ANEXO II - MODELO DE SOLICITUDE - DEPORTISTAS

<u>DATOS DE IDENTIFICACIÓN</u>	
NOME E APELIDOS DA/O DEPORTISTA:	NIF: MODALIDADE:
ENDEREZO:	LOCALIDADE:
MAIL:	TELÉFONO:
NOME E APELIDOS DA/O REPRESENTANTE LEGAL (No caso dos menores de idade)	
DNI:	TELÉFONO/S DE CONTACTO:
RELACIÓN:	ENDEREZO PARA NOTIFICACIÓNS:

DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA (marca o que corresponda)	
COPIA COTEXADA DA LICENZA FEDERATIVA EN VIGOR	
COPIA COTEXADA DO DNI EN VIGOR	
CURRICULUM DEPORTIVO	
CERTIFICACIÓN FEDERATIVA ONDE FIGURE A MÁXIMA COMPETICIÓN OFICIAL NA QUE PARTICIPOU E O RESULTADO OBTIDO NO ANO 2022	
CERTIFICACIÓN FEDERATIVA ONDE FIGURE A MÁXIMA COMPETICIÓN OFICIAL NA QUE PARTICIPOU NO ANO 2023	
MEMORIA DESCRIPTIVA DA ACTIVIDADE QUE SE VAI A DESENVOLVER DURANTE 2024	
ORZAMENTO DETALLADO DE GASTOS E INGRESOS PREVISTO PARA O ANO 2024	
CERTIFICACIÓN BANCARIA DO NÚMERO DE CONTA	
CERTIFICACIÓN OU DECLARACIÓN RESPONSABLE DE ESTAR AO DÍA NO PAGAMENTO DAS OBRIGAS TRIBUTARIAS E COA SEGURIDADE SOCIAL	
DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NON ESTAR INCURSO EN NINGUNHA DAS CAUSAS DE PROHIBICIÓN DE PERCEPCIÓN DE SUBVENCIÓNS OU AXUDAS PÚBLICAS	
DECLARACIÓN DE DATOS E COMPROMISOS	

Teo, de de 2024

Sinatura: no caso dos/as menores de idade, sinatura do/a titor/a legal

2f) MEMORIA DESCRIPTIVA ANO 2024 (DEPORTISTAS)

DEPORTISTA:				
<u>PARTICIPACIÓN EN COMPETICIÓN OFICIAIS NO ANO 2024</u>				
<u>DENOMINACIÓN DA COMPETICIÓN:</u>				
<u>ÁMBITO:</u>	Internacional	Estatat	Autonómico	Outros
<u>ORGANIZADA POR:</u>				
<u>POSTO CONSEGUIDO:</u>				
<u>OBSERVACIÓNES:</u>				
<u>PARTICIPACIÓN EN COMPETICIÓN OFICIAIS NO ANO 2024</u>				
<u>DENOMINACIÓN DA COMPETICIÓN:</u>				
<u>ÁMBITO:</u>	Internacional	Estatat	Autonómico	Outros
<u>ORGANIZADA POR:</u>				
<u>POSTO CONSEGUIDO:</u>				
<u>OBSERVACIÓNES:</u>				

(DEPORTISTAS)

CVD: TBLYRM+EoxLa@p1Gdetd
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

2i) e 2k) DECLARACIÓNS RESPONSABLES (DEPORTISTAS)

(No caso de menores cubrir polo/a titor/a legal)

D./Dna, con DNI
titor/a legal do/a menor:

DECLARO RESPONSABLEMENTE:

- que estou ao día no pagamento das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente.
- que non estou incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

Teo, de de 2024

Sinatura: no caso dos/as menores de idade, sinatura do/a titor/a legal

2l) DECLARACIÓN DE DATOS E COMPROMISOS (DEPORTISTAS)

<u>DATOS DEPORTIVOS</u>	
DEPORTISTA:	
MODALIDADE/ESPECIALIDADE DEPORTIVA:	
CLUB:	CLUB DE TEO:
DEPORTISTA DE ALTO NIVEL (Recoñecida/o pola Secretaría Xeral para o Deporte , no momento da publicación das bases desta convocatoria: SI NON	
<u>COMPETICIÓNS E RESULTADOS OFICIAIS NO ANO 2023:</u> (Certificado pola Federación correspondente)	
1.- Competición:	Resultado: 1º/2º 3º/4 5º/8º
Outros	
2.- Competición:	Resultado: 1º/2º 3º/4 5º/8º

Outros

3.- Competición:
Outros

Resultado: 1º/2º 3º/4 5º/8º

COMPETICIÓNS OFICIAIS NO ANO 2022: (Certificado pola Federación correspondente)

1.- Competición:

2.- Competición:

3.- Competición:

Declaro que:

- Acepto expresamente as bases da convocatoria de subvención.
- A/o solicitante reúne todos e cada un dos requisitos da convocatoria.
- Os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.

Teo, de de 2024

Sinatura: da/o solicitante ou no caso de menores de idade, sinatura da/o representante.

Segundo- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

7.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE BASES REGULADORAS DA CONVOCATORIA DE PREMIOS Á EXCELENCIA DEPORTIVA PARA DEPORTISTAS GALEGO-TEENSES DE ALTO NIVEL. ANO 2024

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 12 de xuño de 2024 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Considerando a importante función de formento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Vistas as Bases reguladoras da convocatoria de premios á excelencia deportiva para deportistas galego-teenses de alto nivel para 2024.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 11/06/2024.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar as Bases reguladoras da convocatoria de premios á excelencia deportiva para deportistas galego-teenses de alto nivel para 2024, que se reflicten de seguido:

(...)

Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

Primeiro.- Aprobar as Bases reguladoras da convocatoria de premios á excelencia deportiva para deportistas galego-teenses de alto nivel para 2024, que se reflicten de seguido:

BASES REGULADORAS DA CONVOCATORIA DE PREMIOS Á EXCELENCIA DEPORTIVA PARA DEPORTISTAS GALEGO-TEENSES DE ALTO NIVEL.- ANO 2024

1.- OBXECTO

As presentes bases teñen por finalidade regular o procedemento de concesión de premios á excelencia deportiva destinados a apoiar ás persoas deportistas galegas de Alto Nivel empadroadas no Concello de Teo, que participaron en competicións deportivas oficiais de categoría absoluta de ámbito mundial, europeo e/ou estatal no ano 2023, que acrediten os requisitos administrativos e deportivos que se desenvolven nas presentes bases.

2.- PERSOAS BENEFICIARIAS.

Poderán ser persoas beneficiarias desta convocatoria as persoas solicitantes que cumpran os seguintes requisitos:

- Ser maior de 16 anos e menor de 35 na data do último día de prazo de presentación de solicitudes.
- Estar empadroada no concello de Teo polo menos dende o 1 de xaneiro de 2022
- Ter en vigor o recoñecemento pola Secretaría Xeral para o Deporte, como persoa DEPORTISTA GALEGA DE ALTO NIVEL, no momento da publicación destas bases.

- Ter licenza deportiva vixente nunha especialidade deportiva competitiva de carácter individual, expedida por unha federación deportiva recoñecida pola Administración Deportiva Autonómica de Galicia e/ou polo Consello Superior de Deportes.
- Non estar cumprindo sanción disciplinaria ou administrativa en materia deportiva de carácter grave ou moi grave.

Non poderán obter a condición de persoa beneficiaria aquelas persoas solicitantes nas que concorra algunha das circunstancias previstas no artigo 10.2 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

3.- DOTACIÓN ORZAMENTARIA

O orzamento máximo autorizado para esta convocatoria ascende a cantidade de 10.000 euros con cargo á partida 340/480.00 do orzamento de 2024.

4.- SOLICITUDES

4.1.- Forma e lugar de presentación de solicitudes.

As persoas solicitantes interesadas presentarán a solicitude (**Anexo I**) preferentemente por medios electrónicos dende o seguinte enlace:

https://sede.teo.gal/sxc/gl/procedimientosytramites/tramites/Solicitudsubvenciones_N

Opcionalmente, poderanse presentar presencialmente en calquera dos lugares e rexistros establecidos na normativa reguladora do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Tamén poderán presentarse as solicitudes presencialmente no Rexistro do concello de Teo, cuxo horario de rexistro aos efectos de presentación das solicitudes referidas ás presentes bases será de 8:00 a 14:00 horas.

A presentación das proposicións por unha vía diferente ás sinaladas será causa de rexeitamento ou exclusión.

4.2.- Documentación complementaria

As persoas interesadas deberán achegar coa solicitude a seguinte documentación:

- DNI/NIE en vigor da persoa solicitante.
- DNI/NIE en vigor da persoa representante. (Unicamente no caso de persoas solicitantes menores de idade).

- Documento acreditativo da patria potestade ou tutela (copia do libro de familia ou calquera outro documento que o acredite). (Unicamente no caso de persoas solicitantes menores de idade).
- Licenza federativa en vigor.
- Certificación federativa das probas mundiais, europeas ou estatais nas que participaron no ano 2023.
- Última resolución publicada no DOG onde figure o recoñecemento e vixencia, pola Secretaría Xeral para o Deporte, como persoa deportista galega de Alto Nivel.
- Certificación ou declaración responsable de estar ao día do pagamento coa Seguridade Social. (No caso de persoas solicitantes menores de idade serán os datos dos titores legais)
- Certificación ou declaración responsable de estar ao día do pagamento de obrigas tributarias coa AEAT. (No caso de persoas solicitantes menores de idade serán os datos dos titores legais)
- Certificación ou declaración responsable de estar ao día no pagamento das débedas coa Administración pública da comunidade autónoma. (No caso de persoas solicitantes menores de idade serán os datos dos titores legais)

De conformidade co disposto no artigo 24 do RD 887/2006, de 21 de xullo, os certificados de atoparse ao corrente con Facenda e a Seguridade Social poderán substituírse por unha declaración responsable cando o importe da subvención non supere os 3.000 €. O solicitante neste punto deberá comprometerse a manter o seu cumprimento durante o período de tempo inherente a dito recoñecemento ou exercicio.

- Declaración responsable conforme a que o/a solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

As persoas interesadas responsabilizaranse da veracidade dos documentos que presenten. Excepcionalmente, cando a relevancia do documento no procedemento o exixa ou existan dúbidas derivadas da calidade da copia, o concello poderá solicitar o cotexo das copias achegadas pola persoa interesada, para o que poderán requirir a exhibición do documento ou da información orixinal.

4.3.- Compatibilidade con outras axudas

Estas axudas serán compatibles con premios ou axudas económicas recibidas durante o ano 2024 procedentes de calquera outra administración, ou de entes públicos ou privados.

4.4.- Prazo de presentación de solicitudes

As solicitudes deberán presentarse no prazo de 15 días hábiles, a partir do día seguinte da publicación do anuncio das presentes bases no BOP.

4.5.- Corrección de solicitudes

Unha vez revisadas todas as solicitudes, a aquelas que conteñan erros ou deficiencias comunicaráselles e concederáselles un prazo máximo de 10 días hábiles a partir da súa comunicación para a súa corrección. De non emendar os defectos no dito prazo archivarase sen máis trámites.

5.- TIPO DE PREMIOS E CRITERIOS DE VALORACIÓN

Os premios regulados nas presentes bases concederanse en réxime de concorrencia limitada a que se cumpran os requisitos que se reflexan nestas bases. En consecuencia, non será necesaria a comparación e prelación das solicitudes presentadas, atendéndose unicamente ao cumprimento efectivo dos requisitos esixidos para obter a condición de beneficiaria e á subsistencia de crédito na data de presentación da solicitude.

Unha vez rematado o prazo de solicitudes e comprobadas as que cumpren con todos os requisitos administrativos, serán avaliadas consonte os seguintes criterios:

TIPO DE PREMIO	DIRIXIDA a persoas deportistas que participaran no 2023 en competicións oficiais dalgunha especialidade deportiva recoñecida.
TIPO I	• Campionato do Mundo. • Proba/as do Campionato do mundo desenvolvida/as fora do ámbito estatal. • Competición de ámbito mundial. • Proba/as da competición de ámbito mundial desenvolvida/as fora do ámbito estatal. • Campionatos/probas desenvolvidas fora do ámbito estatal que puntuen para o ranking mundial individual absoluto.
TIPO II	• Campionato de Europa. • Proba/as do Campionato de Europa desenvolvida/as fora do ámbito estatal. • Competición de ámbito europeo. • Proba/as da competición de ámbito europeo desenvolvida/as fora do ámbito estatal. • Campionatos/probas desenvolvidas fora do ámbito estatal que puntuen para o ranking europeo individual absoluto.
TIPO III	• Campionato de España. • Campionatos/probas que puntuen para o ranking de España individual absoluto.

6.- IMPORTE MÁXIMO DOS PREMIOS

O importe máximo a recibir en función do tipo de premio, por cada solicitante, será:

Premio Tipo I: 1.500 euros

Premio Tipo II: 1.000 euros

Premio Tipo III: 750 euros

7.- ÓRGANO COMPETENTE E PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN

O órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estime necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución, será o Departamento de Deportes.

O órgano instructor do procedemento será o encargado de requirir dos/as solicitantes a emenda de deficiencias nas solicitudes presentadas. Ademais elaborará un informe de cada unha das solicitudes presentadas no que se fará constar:

- Nome da persoa deportista, disciplina deportiva e contía máxima á que opta.
- Se está ou non completa a documentación do expediente, con expresión da data da finalización do prazo de presentación, no seu caso.
- Se cumpre os requisitos da convocatoria, con indicación expresa dos que non cumpra, de ser o caso.

A valoración das propostas presentadas efectuaráa unha Comisión de Valoración constituída polo concelleiro delegado de Deportes, que a presidirá, a concelleira delegada de Cultura e á técnica municipal que actuará tamén como secretaria da comisión.

Suplencias. En casos de ausencia ou de enfermidade e, en xeral, cando concorra algunha causa xustificada, os membros da comisión de valoración poderán ser substituídos polos seus suplentes.

Para estes efectos, cando non poidan concorrer o/a concelleiro/a de Deportes ou o/a concelleiro/a de Cultura poderán ser substituídos/as, respectivamente, polo/a concelleiro/a de Educación e polo/a concelleiro/a de Servizos Sociais. A técnica deportiva poderá ser substituído/a por outro persoal do departamento de deportes.

Esta Comisión elevará unha proposta de concesión á Xunta de Goberno Local, previo informe da Intervención municipal. A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo de concesión de subvencións. Este acordo esgotará a vía administrativa.

8.- PUBLICACIÓN DAS AXUDAS

A resolución dos premios notificarase individualmente e publicarase no Taboleiro de Anuncios do Concello, indicando o beneficiario, o tipo de premio, o importe e se é o caso as solicitudes denegadas e motivación.

9.- OBRIGAS

As persoas deportistas beneficiarias ao abeiro destas bases quedarán obrigadas a colaborar co Concello naquelas actividades deportivas que organice cando lle sexa requirido e farán constar na súa publicidade o patrocinio do Concello de Teo.

As persoas deportistas que reciban axuda durante o ano 2024 quedan obrigadas a comunicar ao departamento de deportes a súa presenza en competicións nacionais e internacionais e o posto conseguido, así coma facilitar material gráfico para a difusión dende os medios municipais.

10.- PAGAMENTO

Unha vez publicada e comunicada a resolución dos premios procederase ao pago ás persoas beneficiarias.

Para o pagamento do premio concedido, as persoas beneficiarias deberán ter acreditado tal e como se detalla no punto 4.2.- das bases, estar ao corrente das obrigas coa Axencia Estatal da Administración Tributaria, a Seguridade Social e a Xunta de Galicia (Consellería de Facenda).

Non será necesario comprobalo ou acreditalo de novo sempre que os certificados presentados coa solicitude estén todavía en vigor no momento de proceder ao pagamento.

O pagamento realizarase despois da fiscalización da conta xustificativa pola Intervención municipal e posterior aprobación da mesma pola Alcaldía, quen ordenará o pago.

11.- CONTROL DA APLICACIÓN DO GASTO

O Departamento de Deportes do Concello poderá solicitar en calquera momento as explicacións e documentos que considere necesarios para o oportuno seguimento das actividades subvencionadas.

12.- RÉXIME SANCIONADOR

Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, as persoas deportistas perceptoras destas subvencións veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas para o suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

13.- RÉXIME XURÍDICO

Nos aspectos non especificados nestas bases, os presentes premios regularanse polo disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial, a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións e a Lei 9/2007 de 13 de xuño de subvencións de Galicia.

O que se fai público para os efectos da apertura do prazo de presentación de solicitudes de subvencións polas persoas ou entidades que correspondan, tal e como se recolle nas indicadas bases.

Teo, 11 de xuño de 2024

O concelleiro de Deportes e Xuventude

Rogelio Gómez Fernández

ANEXO I MODELO DE SOLICITUD

CONVOCATORIA DE PREMIOS Á EXCELENCIA DEPORTIVA

Datos da persoa deportista:

Nome e apelidos: DNI:

Data de nacemento:

Enderezo:

Teléfono de contacto:

E-mail de contacto:

Datos do representante legal (no caso de deportistas menores de idade):

Nome e apelidos: DNI:

Enderezo:

Teléfono de contacto:

E-mail de contacto:

Solicito que sexa admitida a trámite a solicitude da axuda para a seguinte modalidade:

Premio Tipo 1

Premio Tipo 2

Premio Tipo 3

Documentación que se achega:

DNI/NIE en vigor da persoa solicitante.

DNI/NIE en vigor da persoa representante. (Unicamente no caso de persoas solicitantes menores de idade).

Documento acreditativo da patria potestade ou tutela (copia do libro de familia ou calquera outro documento que o acredite). (Unicamente no caso de persoas solicitantes menores de idade).

Licenza federativa en vigor.

Certificación federativa das probas mundiais, europeas ou estatais nas que participaron no ano 2023.

Última resolución publicada no DOG onde figure o recoñecemento e vixencia, pola Secretaría Xeral para o Deporte, como persoa deportista galega de Alto Nivel.

Certificación ou declaración responsable de estar ao día do pagamento coa Seguridade Social. (No caso de persoas solicitantes menores de idade serán os datos dos titores legais)

Certificación ou declaración responsable de estar ao día do pagamento de obrigas tributarias coa AEAT. (No caso de persoas solicitantes menores de idade serán os datos dos titores legais)

Certificación ou declaración responsable de estar ao día no pagamento das débedas coa Administración pública da comunidade autónoma. (No caso de persoas solicitantes menores de idade serán os datos dos titores legais)

DECLARO RESPONSABLEMENTE QUE:

- Non estar incurso/a en ningunha das prohibicións que para ser beneficiario se establecen no artigo 13 da Lei Xeral de Subvencións.
- Non estar cumprindo sanción disciplinaria ou administrativa en materia deportiva de carácter grave ou moi grave.
- Que son certos todos os datos que constan na solicitude así coma no documentación que se achega.

Teo, a de de 2024

Asinado: O deportista

Asinado: O representante legal (se é o caso)

Segundo- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

8.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS ÁS ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O AO 2024

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 12 de xuño de 2024 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Considerando a importante función de formento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades educativas sen animo de lucro para 2024.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 11/06/2024.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobación das Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades educativas sen animo de lucro para 2024 que se reflicten de seguido:

(...)

Segundo- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

Primeiro.- Aprobación das Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades educativas sen animo de lucro para 2024 que se reflicten de seguido:

**BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS
ÁS ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO, SEN ÁNIMO DE LUCRO,
POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2024**

1ª.— OBXECTO DA CONVOCATORIA

As presentes bases teñen por finalidade regular a concesión de subvencións destinadas a actividades organizadas ou promovidas por centros educativos públicos de ensino non universitario e as súas respectivas asociacións de nais e pais, pola realización de actividades de carácter educativo no ano 2024, con cargo á partida 320/48000 do orzamento de 2024, por un importe total de 13.000 euros, dos cales corresponden 6.000 euros para os centros educativos e os restantes 7000 euros para as ANPAS.

Son obxectivos perseguidos polas axudas reguladas nestas bases a potenciación da formación educativa do alumnado dos centros educativos públicos de Educación Infantil, Primaria e Secundaria que desenvolvan a actividade no ámbito municipal do noso Concello.

2ª.—BENEFICIARIOS/AS

Os centros públicos de ensino non universitario e asociacións de pais e nais, sen ánimo de lucro, con domicilio social no Concello de Teo e inscritas no Censo de Asociacións do Concello de Teo.

Non poderán ter a condición de beneficiarios aquelas persoas ou entidades nas que concorran as circunstancias enumeradas no artigo 13.2 da Lei 38/2003.

3ª.—ACTIVIDADES SUBVENCIONABLES

As subvencións que se outorguen ao abeiro das presentes bases, terán como finalidade:

- Colaboración en gastos correntes derivados da realización de actividades por parte dos suxeitos mencionados no artigo 2º das presentes Bases e, dos gastos de conservación, mantemento ou reparacións menores, que non teñan o carácter de investimento, necesarios para o desenvolvemento destas no curso 2023/2024.
- Gastos ocasionados pola organización de actividades durante o curso 2023/2024 dentro do territorio municipal ou fora do concello no caso de saídas de carácter didáctico.

4ª.—LUGAR E PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

As solicitudes presentaranse **PREFERIBLEMENTE POLA SEDE ELECTRÓNICA** do Concello de Teo (<https://sede.teo.gal>) ou no modelo normalizado (Anexo I) que se facilitará no Rexistro Xeral do Concello, entre o 1 e o 30 de setembro de 2024 (ambos incluídos)

A convocatoria de subvencións farase pública no taboleiro de edictos do Concello e na web.

5ª.—DOCUMENTACIÓN

As solicitudes de subvención deberán presentarse no modelo normalizado (Anexo I), e irán acompañadas da seguinte documentación:

- Documento asinado polo/a representante da entidade facendo constar as

actividades desenvolvidas e o número de alumnado participante. (Anexo II)

- Copia cotexada do CIF. Só necesaria en caso de non estar depositada no Concello.
- Carteis, notas de prensa ou calquera outro documento publicitario das actividades organizadas coas que concorre a esta subvención, se os houbera.
- Memoria económica do ano 2024, con especificación de ingresos e gastos, desagregándoos por conceptos.
- Memoria descritiva das actividades que se desenvolveron en 2024, detallando en cada unha:
 - gastos en que se incorreu para a súa realización, a súa cuantificación e o financiamento que se obtivo.
 - obxectivos que se pretendían acadar coa realización da actividade.
 - obxectivos finalmente conseguidos.
 - Factura oficial correspondente ao gasto dos materiais mercados.
 - Certificación bancaria da conta onde se efectuarán os pagamentos.
 - Declaración xurada conforme o solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.
 - No caso de solicitudes defectuosas ou incompletas, concederáse un prazo de 10 días para a súa corrección, arquivándose sen máis trámites de non se emendaren os defectos no dito prazo.

6ª.—CRITERIOS PARA A CONCESIÓN DE SUBVENCÍONS

As subvencións reguladas nas presentes Bases concederanse en réxime de concorrência competitiva, polo que as solicitudes que cumpran os requisitos serán avaliadas consonte os criterios que de seguido se sinalan:

1 Por actividades de carácter permanente (ao longo do curso). Máximo 10 puntos.

1 punto por cada actividade.

2 puntos por cada actividade se está organizada por unha ANPA e ten carácter gratuíto.

1 Por actividades de carácter non permanente (actividades periódicas ou puntuais). Máximo 5 puntos. 0.25 puntos por cada actividade.

2 Polo alumnado participante nas actividades de carácter permanente. Máximo 10 puntos. Baremarase cada actividade ata un máximo de 10 puntos, e o resultado desta epígrafe será a media da puntuación acadada por todas as actividades.

- Ata 15 alumnos/as: 1 punto
- De 16 a 25 alumnos/as: 2 puntos
- De 26 a 50 alumnos/as: 3 puntos
- De 51 a 75 alumnos/as: 4 puntos
- De 76 a 100 alumnos/as: 5 puntos
- De 101 a 125 alumnos/as: 6 puntos
- De 126 a 150 alumnos/as: 7 puntos
- De 151 a 175 alumnos/as: 8 puntos
- De 176 a 200 alumnos/as: 9 puntos
- Máis de 201 alumnos/as: 10 puntos

As actividades realizadas polo CRA de Teo, terán unha baremación axeitada e proporcional ao número de alumnos destes centros, xa que teñen 1/3 do alumnado dos outros centros, e co fin de evitar un agravio comparativo, terán a seguinte puntuación:

- Ata 15 alumnos : 3 puntos.
- De 16 a 25 alumnos : 6 puntos.
- De 26 a 50 alumnos: 9 puntos.
- Máis de 50 alumnos: 10 puntos.

3 Pola participación nas actividades de carácter non permanente. Máximo 5 puntos. Baremarase cada actividade ata un máximo de 5 puntos, e o resultado desta epígrafe será a media da puntuación acadada por tódalas actividades.

- Participación de ata o 25% do alumnado alumnado: 1 punto
- Participación de ata o 50% do alumnado: 2 puntos
- Participación de ata o 75% do alumnado: 3 puntos
- Participación do total do alumnado: 4 puntos
- Participación de parte do alumnado e as súas familias: 4 puntos
- Participación de todo o alumnado e as súas familias: 5 puntos

- 4 Pola calidade do proxecto. Máximo 5 puntos

Pola repercusión das actividades na comunidade: implicación de membros de toda a comunidade educativa, doutras entidades, asociacións ou outros centros: ata 1 punto

Pola orixinalidade do proxecto no sentido de que supoña unha actividade innovadora: ata 1 punto

Por actividades relacionadas con temas transversais (educación para a paz, para a saúde, educación cívica, educación viaria, educación ambiental, interculturalidade, coeducación...): ata 1 punto

Por actividades de promoción da cultura galega: ata 1 punto

Por actividades de promoción do patrimonio histórico, artístico, cultural ou natural do concello ou do seu contorno: ata 1 punto

Por actividades que impliquen o uso das tecnoloxías: ata 1 punto

Por actividades de integración do alumnado con discapacidades e neurodiversidade: ata 1 punto

Por actividades que favorezan ou contribúan á integración do alumnado inmigrante ou socialmente desfavorecido: ata 1 punto

Por actividades de animación cultural e animación no tempo libre: ata 1 punto

5 Polos gastos derivados do coidado e mantemento das instalacións propias. Máximo 5 puntos.

Por gastos de conservación da instalación: 1 punto

Por gastos de luz, auga e calefacción: 1 punto.

Por gastos de material educativo e administrativo: 1 punto.

Por gastos de aluguer de locais: 2 puntos

Aquelas asociacións que reciban unha subvención nominativa do Concello de Teo non poderán concorrer a esta convocatoria coas mesmas actividades que xa están subvencionadas.

7ª.—IMPORTES MÁXIMOS DAS SUBVENCÍONS

En ningún caso o importe máximo da subvención de cada solicitante superará o 70% do orzamento da entidade ou asociación para a tempada obxecto da solicitude.

8ª.—ÓRGANO COMPETENTE E PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN

As solicitudes dirixiranse á Concelleira delegada de Educación nos prazos indicados no punto 4º das presentes bases.

Os funcionarios designados polo Concello de Teo serán o órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estimen necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución.

O órgano instructor do procedemento será o encargado de requirir dos solicitantes a emenda de deficiencias nas solicitudes presentadas. Ademais elaborará un informe de cada unha das solicitudes presentadas no que se fará constar:

- Nome da entidade e contía máxima da subvención á que opta.
- Se está ou non completa a documentación do expediente, con expresión da data da finalización do prazo de presentación, no seu caso.
- Se cumpre os requisitos da convocatoria, con indicación expresa dos que non cumpre, de ser o caso.
- A valoración das propostas presentadas, en base aos criterios relacionados no punto anterior, efectuaráa unha comisión de valoración constituída pola concelleira delegada de Educación, que a presidirá, o concelleiro delegado de Servizos Sociais, Persoal e Deportes, o Normalizador lingüístico, e a Auxiliar Administrativa do departamento de Cultura, que actuará tamén como secretaria da Comisión de Valoración.
- Esta Comisión elevará unha proposta de concesión á Xunta de Goberno Local previo informe da Intervención municipal. A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo de concesión de subvencións. Este acordo esgotará a vía administrativa.

9ª.—PUBLICIDADE DAS SUBVENCIONES

A resolución das subvencións notificaranse individualmente e publicaranse no Taboleiro de Anuncios do Concello, indicando a puntuación obtida por cada solicitude, o importe subvencionado e/ou os motivos da denegación.

10ª.—COMPROMISOS

As entidades subvencionadas ao abeiro destas bases quedarán obrigadas a colaborar co Concello naquelas actividades que este organice cando lle sexa requirido e farán constar na súa publicidade o patrocinio do Concello de Teo.

Tal e como especifica a *Ordenanza para o impulso social da lingua galega no municipio de Teo*, para que o Concello de Teo colabore en actividades comunicativas, culturais, deportivas, divulgativas, etc. (eventos, conferencias, intervencións públicas, xornadas, congresos, charlas, campionatos, espectáculos, festivais, etc.) organizadas por outras entidades, será requisito que estas se desenvolvan, en xeral, en lingua galega.

11ª.—XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCIONS

Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible acreditar polos perceptores/ as a aplicación efectiva dos fondos percibidos con destino á finalidade que motivou a concesión mediante a presentación da seguinte documentación:

a Facturas relacionadas coa actividade subvencionada (de 2024) e por un importe superior á cantidade concedida. Só se admitirán facturas orixinais ou fotocopias cotexadas emitidas con posterioridade á realización dos gastos (adquisición de subministracións, prestación de servizos) e nas que ademais de reunir todos os requisitos legais, deberán figurar en detalle todos os conceptos incluídos nela, e a constancia expresa de “pagada”, asinada e indicando o nome e o DNI, pola persoa representante da empresa, que recibe o pagamento ou mediante xustificante da transferencia bancaria.

Só se admitirán recibos ou tickets nos casos regulados no artigo 4 do Regulamento de Facturación, RD 1619/2012, de 30 de novembro.

a Indicación expresa de que se realizou o fin para o que a subvención foi concedida.

b Declaración doutras axudas e/ou subvencións recibidas, con expresión, no seu caso de que o conxunto das axudas percibidas non superaron o gasto realizado.

c Memoria cuantificada das actividades realizadas, que deberán corresponder ao ano 2024 , indicando os gastos e ingresos de cada actividade.

d .-Declaración responsable do solicitante de estar ao día no pagamento das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente. De conformidade co disposto no artigo 24 do RD 887/2006, de 21 de xullo , os certificados de atoparse ao corrente con Facenda e a Seguridade Social poderán substituírse por unha declaración responsable cando o importe da subvención non supere os 3.000€. O solicitante neste punto deberá comprometerse a manter o seu cumprimento durante o período de tempo inherente a dito recoñecemento ou exercicio.

Por outra parte, o solicitante poderá conceder autorización ao concello para que o órgano concedente obteña de forma directa a acreditación de atoparse ao corrente con Facenda e coa Seguridade Social a través de certificados telemáticos, en cuxo caso o solicitante non deberá aportar a correspondente certificación.

As subvencións xustificaranse antes do 20/11/2024. No caso de que resulte necesario subsanar a documentación xustificativa, a Auxiliar do departamento de Cultura efectuará o correspondente requirimento, concedendo un prazo de 3 días naturais para subsanar. No caso de non xustificarse no prazo anteriormente mencionado, entenderase que a entidade renuncia ao seu dereito a cobrar a subvención.

Non serán gastos subvencionables:

- Os xuros debedores de contas bancarias,
- Os xuros, recargas e sancións administrativas,
- Os gastos de procedementos xudiciais,

O pagamento realizarase unha vez que os e as beneficiarias xustifiquen os gastos ocasionados na execución das actividades subvencionadas, sempre dentro do prazo sinalado no punto e), e despois da fiscalización da conta xustificativa pola Intervención Municipal e posterior aprobación da mesma pola Alcaldía, quen ordenará o pago.

O coeficiente de financiamento será 1, de xeito que, cando se presenten xustificantes por importe inferior ao concedido na achega, esta se verá reducida proporcionalmente.

12ª.—CONTROL DA APLICACIÓN DO GASTO

O órgano instructor poderá solicitar en calquera momento as explicacións e documentos que considere necesarios para o oportuno seguimento das actividades subvencionadas.

13ª.—RÉXIME SANCIONADOR

Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvencións veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas para o suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

14ª.—RÉXIME XURÍDICO

Nos aspectos non especificados nestas bases, as presentes axudas regularanse polo disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial, a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións.

O que se fai público para os efectos da apertura do prazo de presentación de solicitudes de subvencións polas persoas ou entidades que correspondan, tal e como se recolle nas indicadas bases

Teo, 11 de xuño de 2024.

María Vázquez Rey

Concelleira de Educación, Igualdade, Muller e Diversidade.

ANEXO I
MODELO DE SOLICITUDE PARA A SUBVENCIÓN
ÁS ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO SEN
ÁNIMO DE LUCRO DO CONCELLO DE TEO

ANO 2024

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

ENTIDADE SOLICITANTE (Nome completo e siglas):.....

ENDEREZO SOCIAL:.....

LOCALIDADE:.....

CIF:.....

TELÉFONOS DA ENTIDADE:.....

ENDEREZO ELECTRÓNICO:.....

REPRESENTANTE DA ENTIDADE (nome e apelidos):

DNI:.....

CARGO QUE OCUPA:.....

TELÉFONO DE CONTACTO:.....

CENTROS EDUCATIVOS: NÚMERO DE ALUMNOS/AS:.....

ANPAS: NÚMERO DE FAMILIAS ASOCIADAS:

FINS SOCIAIS DA ENTIDADE:

IMPORTE ORZAMENTO ANO 2024:.....

NÚMERO DE CONTA BANCARIA (20 díxitos):

Teo, a.....de 2024

O/ A representante da entidade

ANEXO 2

ACTIVIDADES DE CARÁCTER PERMANENTE	Nº. DE PARTICIPANTES NESTAS ACTIVIDADES. ANPAS: ESPECIFICAR SE SON DE CARÁCTER GRATUÍTO
ACTIVIDADES DE CARÁCTER NON PERMANENTE	Nº. DE PARTICIPANTES ALUMNADO. PARTICIPACIÓN FAMILIAS (SI/NON)

Declaro que:

- Acepto expresamente as bases desta convocatoria de subvencións.
- Que a entidade por min representada cumpre todos e cada un dos requisitos da presente convocatoria.

- Que os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.

Teo, ...de.....de 2024

O/A representante da entidade

Segundo- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

9.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

10.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A secretaria xeral

A alcaldesa

Virginia Fraga Díaz

Lucía Calvo de la Uz

ACTA 13/24

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 1 DE XULLO DE 2024 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas e dez minutos do día 1 de xullo de 2024, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sra. alcaldesa, D.^a Lucía Calvo de la Uz, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta :

D.^a Lucía Calvo de la Uz

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D.^a María Vázquez Rey

D. Ángel Barreiro Rodríguez

Non asiste, previa excusa: María Margarita Rosende Domínguez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 17/06/2024
- 2.- LICENZAS URBANÍSTICAS
- 3.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO
- 4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CORRECCIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS A CLUBS DEPORTIVOS SEN ÁNIMO DE LUCRO E DEPORTISTAS FEDERADOS/AS POLAS ACTIVIDADES

**REALIZADAS E PARA A PREPARACIÓN DAS DIFERENTES COMPETICIÓNS
DURANTE O ANO 2024.**

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 17/06/2024

A sra. alcaldesa pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 17 de xuño de 2024.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A MARÍA GEMMA RODRÍGUEZ CARNERO, licenza para obras de construción dunha piscina descuberta, en Mazas, 75, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508022240000SQ, segundo proxecto redactado polo arquitecto técnico Luis Fole Barrio.

Expediente núm: **35/2024 -2024/U022/000012**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto técnico Luis Fole Barrio, visado no colexio oficial de arquitectos técnicos en data 16.04.2024.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
- Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorsearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as

belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Piscina

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Luis Fole Barrio

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 2.199,00 m²

Fronte mínima: 31.43 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 14,47 %

Recuamento á aliñación: 3,00 m.

Recuamento a lindeiros: 14,00 m.

-Presuposto: 18.500,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 370,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 550,00 euros.

2.2. A TERESA DE JESÚS MOLINO PIZARRO, en representación de **DOLMEN ASERORES INMOBILIARIOS S.L.**, licenza para segregación (catro resultantes) dunha finca situada en Ribeira, 46, parroquia de Cacheiras, R.C.: 001302800NH34B0001LI, segundo proxecto redactado polo técnico Javier Amenedo Ansedo.

Expediente núm: **36/2024 -2021/U018/000002**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 20 de maio de 2024 (rex. entrada núm. 202499900001327) redactado polo técnico Javier Amenedo Ansedo.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Resto finca matriz	Cesión
Ordenanza de aplicación	U4	U4	U4	U4	SXP-PR3	U4
Superficie mínima	200 m ²	218,00 m ²	200,00 m ²	222,00 m ²	5.976,00 m ²	128,00 m ²
Fronte mínima	6 m	13,93 m	12,46 m	19,61 m		

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 128,00 metros cadrados, asinado por Jesús Filloy Villar, en nome e representación de “Veiga de Grioy S.L.”.

- **A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.**

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 240,00 €.

3.-AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

3.1. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A REDES DE TELECOMUNICACIÓN GALEGAS RETEGAL S.A. (rex. entrada nº 202499900001353 do 22/05/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 19 de xuño de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por María Pilar Chapela Villanueva, en representación de REDES DE TELECOMUNICACIÓN GALEGAS RETEGAL S.A., de 22 de maio de 2024 (rex. entrada nº 202499900001353), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar un treito de 182 m. de canalización soterrada de abastecemento de enerxía eléctrica para dar servizo a unha infraestrutura de telecomunicacións, en A Agrela, parroquia de Lampai.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (8.000,00 euros), mediante transferencia da entidade Sabadell, aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202499900001353 de 22/05/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a María Pilar Chapela Villanueva, en representación de REDES DE TELECOMUNICACIÓN GALEGAS RETEGAL S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000026, para executar un treito de 182 m. de canalización soterrada de abastecemento de enerxía eléctrica para dar servizo a unha infraestrutura de telecomunicacións, en A Agrela, parroquia de Lampai, de acordo co solicitado en data 22 de maio de 2024 (rex. entrada nº 202499900001353).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a María Pilar Chapela Villanueva, en representación de REDES DE TELECOMUNICACIÓN GALEGAS RETEGAL S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000026, para executar un treito de 182 m. de canalización soterrada de abastecemento de enerxía eléctrica para dar servizo a unha infraestrutura de telecomunicacións, en A Agrela, parroquia de Lampai, de acordo co solicitado en data 22 de maio de 2024 (rex. entrada nº 202499900001353).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A GUIDO RUSBEL GARCÍA CAMPOS (rex. entrada nº 202400000002263 do 07/06/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 18 de xuño de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Guido Rusbel García Campos, de 7 de xuño de 2024 (rex. entrada nº 202400000002263), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha canalización e unha soleira, en San Domingo, Calo, R.C.: 15083B508007340000ST.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 300,00 euros (mediante transferencia da entidade ABANCA en data 07/06/2024), aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Guido Rusbel García Campos, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000028, para canalizar un treito de 5 m. de cuneta, cunha tubaxe de 40 cm. de diámetro e unha soleira de formigón armado de 15 cm. de espesor, acadando a mesma cota que o pavimento da estrada, en San Domingo, Calo, R.C.: 15083B508007340000ST, de acordo co solicitado o 7 de xuño de 2024 (rex. entrada nº 202400000002263).

Segundo.- Notificar o presente á persoa interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Guido Rusbel García Campos, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000028, para canalizar un treito de 5 m. de cuneta, cunha tubaxe de

40 cm. de diámetro e unha soleira de formigón armado de 15 cm. de espesor, acadando a mesma cota que o pavimento da estrada, en San Domingo, Calo, R.C.: 15083B508007340000ST, de acordo co solicitado o 7 de xuño de 2024 (rex. entrada nº 202400000002263).

Segundo.- Notificar o presente á persoa interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CORRECCIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS A CLUBS DEPORTIVOS SEN ÁNIMO DE LUCRO E DEPORTISTAS FEDERADOS/AS POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS E PARA A PREPARACIÓN DAS DIFERENTES COMPETICIÓNS DURANTE O ANO 2024.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 25 de xuño de 2024 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Considerando a importante función de formento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Considerando que mediante Acordo da Xunta de Goberno Local de data 17/06/2024 se aprobaron as Bases da Convocatoria de Subvencións a clubs sen animo de lucro e deportistas federados para 2024, pero que, se detectaron determinados erros materiais.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a clubs sen animo de lucro e deportistas federados para 2024, corregidas.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 21/06/2024.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar a corrección das Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para clubs sen animo de lucro e deportistas federados para 2024, de xeito que queden redactadas como segue:

(...)

Segundo- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

Primeiro.- Aprobar a corrección das Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para clubs sen ánimo de lucro e deportistas federados para 2024, de xeito que queden redactadas como segue:

BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS A CLUBS DEPORTIVOS SEN ANIMO DE LUCRO E DEPORTISTAS FEDERADOS/AS POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS E PARA A PREPARACION DAS DIFERENTES COMPETICIONS DURANTE ANO 2024

1ª.— OBXECTO DA CONVOCATORIA

As presentes bases teñen por finalidade regular a concesión de subvencións destinadas á organización, promoción, preparación e/ou participación deportiva de clubs e deportistas federados/as no ano 2024, con cargo á partida 340/480.00 do orzamento 2024 por un importe total de 47.000 euros, dos que 12.000 euros se destinarán ás solicitudes formuladas por deportistas federados/as.

Son obxectivos perseguidos polas axudas reguladas nestas bases a potenciación do deporte, a promoción da práctica deportiva, a creación de canteiras de deportistas no Concello de Teo, tanto a curto como a longo prazo, impulsando ademais deste xeito formas de ocio alternativo.

2ª.—BENEFICIARIOS/AS

a) Os clubs deportivos sen ánimo de lucro con domicilio social no Concello de Teo, inscritos en todos os casos, no Rexistro de Entidades Deportivas do Concello de Teo e no Rexistro de Entidades Deportivas de Galicia, que participen en competicións de carácter oficial e/ou organicen e/ou promovan actividades deportivas.

b) Os/as deportistas que cumpran os seguintes requisitos.

- Ter licenza federativa en vigor no momento da solicitude nalgunha das federacións deportivas recoñecidas pola Administración Deportiva Autonómica de Galicia e/ou polo Consello Superior de Deportes.

- Estar empadroados/as no Concello de Teo con anterioridade á aprobación destas bases polo menos durante 2 anos.

- Participar en competicións de carácter oficial e que sexan mínimo de ámbito autonómico ou superior.

- Non poderán obter a condición de persoa beneficiaria os/as deportistas que:

- Participen en competicións de carácter oficial por equipos en formato de ligas regulares.
- Participen en competicións de carácter oficial de ámbito autonómico que non outorgen prazas para as competicións de ámbito estatal da mesma modalidade/especialidade.

c) Non poderán ter a condición de beneficiarias aquelas persoas ou entidades nas que concorran as circunstancias numeradas no artigo 13.2 da Lei 38/2003.

3ª.—ACTIVIDADES E GASTOS SUBVENCIONABLES

As subvencións que se outorguen ao abeiro das presentes bases, terán como finalidade:

a) Colaboración en gastos correntes derivados da realización de actividades de participación e/ou promoción deportiva por parte dos suxeitos mencionados no artigo 2º das presentes Bases e, dos gastos de conservación, mantemento ou reparacións menores, necesarios para o desenvolvemento destas no ano 2024.

b) Gastos ocasionados pola organización de eventos deportivos durante o ano 2024 dentro do territorio municipal.

c) Aqueles clubs que reciban unha subvención nominativa non poderán concorrer a esta convocatoria co mesmo obxecto de solicitude.

d) Non serán gastos subvencionables:

— Os xuros debedores de contas bancarias.

— Os xuros, recargos e sancións administrativas.

— Os gastos de procedementos xudiciais.

4ª.—SOLICITUDES

4.1.- Presentación de solicitudes

As solicitudes presentaranse nas instancias formalizadas recollidas nos Anexos I e II e dirixiranse ao concelleiro de Deportes.

Recordáselles que conforme ao disposto no artigo 14 de la Lei 39/2015 de outubro, de procedemento das administracións públicas, as persoas xurídicas (clubs e entidades) están obrigadas a relacionarse a través de medios electrónicos coas administracións públicas para a realización de calquera trámite dun procedemento administrativo. En consecuencia, deberán presentar de forma electrónica a súa documentación na sede electrónica de este Concello a través do seguinte enlace:

https://sede.teo.gal/sxc/gl/procedimientosytramites/tramites/Solicitudsubvenciones_N

Resulta imprescindible que para identificarse na sede electrónica se utilice o certificado dixital da empresa.

As persoas físicas (deportistas) poden presentar pola mesma vía ou no rexistro xeral do Concello (presencial).

Soamente pode presentarse unha única solicitude por club para unha ou varias modalidades.

No caso dos/as deportistas soamente pode presentarse unha única solicitude para unha única modalidade ou especialidade.

As solicitudes deberán de presentarse no prazo de 15 días hábiles dende a publicación do anuncio das presentes bases no BOP.

4.2.- Documentación (están os impresos oficiais na páxina www.teo.gal ou no Departamento de Deportes do Concello).

Xunto coa instancia de solicitude de subvención recollidas nos Anexo I e II presentarase a seguinte documentación:

1) CLUBS DEPORTIVOS: (datos referentes á tempada 2023/2024 ou o ano 2024 segundo corresponda á modalidade deportiva)

a) Copia do CIF (no caso de non tela entregada xa noutras convocatorias anteriores).

b) Certificación bancaria do número de conta onde se efectuarán os pagamentos.

c) Certificado da Federación correspondente onde figuren o número de licenzas, o número de equipos e as categorías onde participa o club solicitante.

d) Anexo III, onde deben figuran os seguintes datos:

- Deportistas femininas: listaxe con nome e apelidos especificando cales están empadroadas no Concello de Teo (o que se comprobará de oficio polo Departamento de Deportes) (se é o caso).

- Deportistas masculinos: listaxe con nome e apelidos especificando cales están empadroados no Concello de Teo (o que se comprobará de oficio polo Departamento de Deportes) (se é o caso).

- Técnicos/as: listaxe con nome e apelidos do persoal técnico do club, a súa titulación e a categoría na que adestren (con copia do título de maior nivel de cada técnico/a e/ou copia da súa ficha federativa).

- Memoria descritiva do ano 2023, especificando as actividades/eventos deportivos nos que participou o club e as actividades/eventos deportivos que organizou (se é o caso).

- Memoria descritiva da actividade que se vai a desenvolver no ano 2024 para a cal se pide a subvención, especificando as actividades/eventos deportivos nos que vai a participar o club e as actividades/eventos deportivos que vai a organizar (se é o caso).

- Orzamento detallado de gastos e ingresos previsto para o ano 2024.

- Certificación ou declaración responsable de estar ao día no pagamento das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente.

De conformidade co disposto no artigo 24 do RD 887/2006, de 21 de xullo, os certificados de atoparse ao corrente con Facenda e a Seguridade Social poderán substituírse por unha declaración responsable cando o importe da subvención non supere os 3.000 €. O solicitante neste punto deberá comprometerse a manter o seu cumprimento durante o período de tempo inherecente a dito recoñecemento ou exercicio.

Por outra parte, o solicitante poderá conceder autorización ao concello para que o órgano concedente obteña de forma directa a acreditación de atoparse ao corrente con Facenda e coa Seguridade Social a través de certificados telemáticos, en cuxo caso o solicitante non deberá aportar a correspondente certificación.

- Declaración responsable conforme o solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.
- Datos deportivos e compromisos.

2) DEPORTISTAS FEDERADOS/AS:

- a) Copia cotexada da licenza federativa en vigor.
- b) Copia cotexada do DNI en vigor (no caso de non tela entregada xa noutras convocatorias anteriores).
- c) Currículo deportivo.
- d) Certificación federativa onde figuren as competicións oficiais nas que participou e o resultado obtido no ano 2023.
- e) Certificación federativa onde figuren as competicións oficiais nas que participou no ano 2022.
- f) Última resolución publicada no DOG da Secretaría Xeral para o Deporte onde figure o recoñecemento de Deportista Galega/o de Alto nivel e a súa vixencia (se é o caso).
- g) Certificación bancaria do número de conta onde se efectuarán os pagamentos.
- h) Anexo IV onde figuran os seguintes datos:

- Memoria descritiva da actividade que se vai a desenvolver no ano 2024 para a cal se pide a subvención.
- Orzamento detallado de gastos e ingresos previsto para o ano 2024.
- Certificación ou declaración responsable de estar ao día no pagamento das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente.

De conformidade co disposto no artigo 24 do RD 887/2006, de 21 de xullo, os certificados de atoparse ao corrente con Facenda e a Seguridade Social poderán substituírse por unha declaración responsable cando o importe da subvención non supere os 3.000 €. O solicitante neste punto deberá comprometerse a manter o seu cumprimento durante o período de tempo inherecente a dito recoñecemento ou exercicio.

Por outra parte, o solicitante poderá conceder autorización ao concello para que o órgano concedente obteña de forma directa a acreditación de atoparse ao corrente con Facenda e coa Seguridade Social a través de certificados telemáticos, en cuxo caso o solicitante non deberá aportar a correspondente certificación.

- Declaración responsable conforme a que o/a solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.
- Datos deportivos e compromisos.

No punto g) e nas certificacións, no caso dos menores de idade serán os datos dos titores legais.

4.3.- Corrección de solicitude

Unha vez revisadas todas as solicitudes, a aquelas que conteñan erros ou deficiencias comunicaráselles e concederáselles un prazo de 10 días hábiles a partir da súa comunicación para a súa corrección. De non emendar os defectos no dito prazo archivarase sen máis trámites.

5ª.—CRITERIOS PARA A CONCESIÓN DE SUBVENCIONS

As subvencións reguladas nas presentes Bases concederanse en réxime de concorrencia competitiva, polo que as solicitudes que cumpran os requisitos serán avaliadas consonte os criterios que de seguido se sinalan:

1). CRITERIOS PARA CLUBS:

*(Nos apartados a), b), c), d), e), e f) datos referentes á tempada 2023/2024 ou o ano 2024 segundo corresponda á modalidade deportiva)

a) Número de fichas ou licenzas. Ata 10 puntos máximo.

Máis de 200	10 puntos.
Ata 200	9 puntos.
Ata 150	8 puntos.
Ata 100	6 puntos.
Ata 75	5 puntos.
Ata 50	4 puntos.
Ata 25	3 puntos.
Ata 15	2 puntos.

b) Número de equipos federados. Ata 10 puntos máximo.

Nove ou máis equipos	10 puntos.
Oito equipos	8 puntos.
Sete equipos	7 puntos.
Seis equipos	6 puntos.
Cinco equipos	5 puntos.
Catro equipos	4 puntos.
Tres equipos	3 puntos.
Dous equipos	2 puntos.
Un equipo	1 punto.

c) Porcentaxe de fichas ou licenzas correspondentes a participantes locais. Ata 10 puntos máximo.

100%	10 puntos.

Máis do 85% 8 puntos.

Máis do 75% 6 puntos.

Máis do 50% 4 puntos.

Máis do 25% 2 puntos.

d) Porcentaxe de fichas ou licenzas femininas. Ata 5 puntos máximo.

Ata o 100% 5 puntos.

Ata o 75% 4 puntos.

Ata o 50% 3 puntos.

Ata o 25% 1 punto.

e) Categorías de base: biberóns-prebenxamín-benxamín-alevín-infantil-cadete-xuvenil (ou equivalentes). Ata 7 puntos máximo.

Sete categorías ou máis 7 puntos.

Seis categorías 6 puntos.

Cinco categorías 5 puntos.

Catro categorías 4 puntos.

Tres categorías 3 puntos.

Dúas categorías 2 puntos.

Unha categoría 1 punto.

f) Nivel de formación dos/as técnicos. Ata 12 puntos máximo.

3 ou máis técnicos/as con titulación de adestrador/a profesional/nivel 3 na especialidade 8 puntos.

3 ou máis técnicos/as con titulación de adestrador/a avanzado/a/nivel 2 na especialidade 7 puntos.

3 ou máis técnicos/as con titulación de licenciado/a en Ciencias do Deporte e E.F. 7 puntos.

3 ou máis técnicos/as con titulación de adestrador/a básico/a/nivel 1 na especialidade 6 puntos.

3 ou mais técnicos/as con outras titulacións/cursos formativos na especialidade 5 puntos.

1 ou 2 técnicos/as con titulación de adestrador/a profesional/nivel 3 na especialidade 4 puntos.

1 ou 2 técnicos/as con titulación de adestrador/a avanzado/a/nivel 2 na especialidade 3 puntos.

1 ou 2 técnicos/as con titulación de licenciado/a en Ciencias do Deporte e E.F. 3 puntos.

1 ou 2 técnicos con titulación de adestrador/a básico/a/nivel 1

na especialidade 2 puntos.

1 ou 2 técnicos/as con outras titulacións/cursos formativos

na especialidade 1 punto.

**(Nos apartados g), h), i), k) e l), datos referentes ao ano 2023)*

g) Presenza social (2023). Participación en competicións deportivas oficiais. Ata 5 puntos máximo.

Actividade de ámbito internacional (mínimo tres países participantes) 5 puntos.

Actividade de ámbito estatal 4 puntos.

Actividade de ámbito autonómico 3 puntos.

Actividade de ámbito provincial 2 puntos.

Actividade de ámbito local 1 punto.

Considérase Competición Internacional: Campionato do Mundo, Campionato de Europa, probas do *ranking* mundial, probas do *ranking* europeo.

Considérase Competición Estatal: Campionato de España, probas do *ranking* nacional.

Considérase Competición Autonómica: Campionato Galego, probas do *ranking* galego.

Non puntuarán torneos, adestramentos cos combinados estatais e autonómicos, opens, torneos privados e similares.

h) Presenza social (2023). Organización de competicións/eventos deportivos dentro do territorio municipal. Ata 10 puntos máximo.

Actividade de ámbito internacional (mínimo tres países participantes) 5 puntos.

Actividade de ámbito estatal 4 puntos.

Actividade de ámbito autonómico 3 puntos.

Actividade de ámbito provincial 2 puntos.

Actividade de ámbito local 1 punto.

i) Utilización de instalacións para o deporte de base (2023). Ata 10 puntos máximo.

Utilización exclusiva de instalacións non municipais 10 puntos.

Utilización habitual de instalacións non municipais e puntual

de instalacións municipais 8 puntos

Utilización de instalacións municipais e non municipais 5 puntos.

Utilización habitual de instalacións municipais e puntual

de instalacións non municipais 1 punto.

Utilización exclusiva de instalacións municipais 0 puntos

k) Gastos derivados do coidado e mantemento de instalacións propias (2023). Ata 5 puntos máximo.

Auga, luz e conservación da instalación	5 puntos.
Luz ou auga e conservación da instalación	4 puntos.
Conservación da instalación (marcaxe, coidado da herba...)	3 puntos.
Luz ou auga	2 puntos.

l) Colaboración co departamento de deportes na organización de actividades municipais (2023). 10 puntos como máximo.

No punto i) enténdese por instalacións municipais aquelas de xestión directa polo Concello.

No punto l) enténdese por colaboración en actividades puntuais que organiza o departamento de deportes.

2). CRITERIOS PARA DEPORTISTAS FEDERADOS:

a) Competicións oficiais no ano 2023. Ata 24 puntos máximo. Puntuarán tres competicións máximo.

	1 NIVEL			2 NIVEL			OUTROS		
	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE
INTERNACIONAL	8	7	6	6	5	4	4	3	2
ESTATAL	6	5	4	4	3	2	2	2	1
AUTONÓMICA	5	4	3	3	2	1	1	1	1

b) Resultados no ano 2023. Ata 30 puntos máximo. Puntuarán tres competicións máximo.

b1) Competición Internacional:

	1 NIVEL			2 NIVEL			OUTROS		
	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE
1º/2º	10	8	6	8	6	4	6	4	2
3º/4º	8	6	4	6	4	2	4	2	1
5º/8º	6	4	2	4	2	1	2	1	0
OUTROS	4	2	1	2	1	0	0	0	0

b2) Competición estatal:

	1 NIVEL			2 NIVEL			OUTROS		
	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE
1º/2º	8	6	4	6	4	2	4	2	1
3º/4º	6	4	2	4	2	1	2	1	1
5º/8º	4	2	1	2	1	0	1	0	0
OUTROS	2	1	0	1	0	0	0	0	0

b3) Competición autonómica:

	1 NIVEL			2 NIVEL			OUTROS		
	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE
1º/2º	6	5	4	4	2	1	1	1	0
3º/4º	4	3	2	2	2	1	1	1	0
5º/8º	2	1	1	1	1	1	0	0	0
OUTROS	1	0	0	0	0	0	0	0	0

c) Competicións oficiais no ano 2022. Ata 24 puntos máximo. Puntuarán tres competicións máximo.

	1 NIVEL			2 NIVEL			OUTROS		
	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE
INTERNACIONAL	8	7	6	6	5	4	4	3	2
ESTATAL	6	5	4	4	3	2	2	2	1
AUTONÓMICA	5	4	3	3	2	1	1	1	1

d) Competir nun club do Concello de Teo: 10 puntos

e) Ser Deportista Galega/o de Alto Nivel recoñecida/o pola Secretaría Xeral para o Deporte, no momento da publicación das bases desta convocatoria: 5 puntos

6ª.—IMPORTES MÁXIMOS DAS SUBVENCÍONS

A cantidade concedida, en ningún caso, poderá ser de tal contía que, en concorrencia con subvencións ou axudas doutras administracións públicas ou entidades privadas supere o custo da actividade ou o investimento feito polo/a beneficiario/a.

En ningún caso o importe máximo da subvención de cada solicitante superará o 70% do orzamento da entidade/deportista para a tempada obxecto da solicitude.

O importe máximo da subvención a cada deportista individual non poderá superar os 2.000 euros.

7ª.—ÓRGANO COMPETENTE E PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN

O órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estime necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución, será o Departamento de Deportes.

O órgano instrutor do procedemento será o encargado de requirir dos/as solicitantes a emenda de deficiencias nas solicitudes presentadas. Ademais elaborará un informe de cada unha das solicitudes presentadas no que se fará constar:

- Nome da entidade/deportista, disciplina deportiva e contía máxima á que opta.
- Se está ou non completa a documentación do expediente, con expresión da data da finalización do prazo de presentación, no seu caso.
- Se cumpre os requisitos da convocatoria, con indicación expresa dos que non cumpira, de ser o caso.

A valoración das propostas presentadas, con base nos criterios relacionados no punto anterior, efectuaráa unha Comisión de Valoración constituída polo concelleiro delegado de Deportes, que a presidirá, a concelleira delegada de Cultura e á técnica municipal que actuará tamén como secretaria da comisión.

Suplencias. En casos de ausencia ou de enfermidade e, en xeral, cando concorra algunha causa xustificada, os membros da comisión de valoración poderán ser substituídos polos seus suplentes.

Para estes efectos, cando non poidan concorrer o/a concelleiro/a de Deportes ou o/a concelleiro/a de Cultura poderán ser substituídos/as, respectivamente, polo/a concelleiro/a de Educación e polo/a concelleiro/a de Servizos Sociais. A técnica deportiva poderá ser substituído/a por outro persoal do departamento de deportes.

Esta Comisión elevará unha proposta de concesión á Xunta de Goberno Local, previo informe da Intervención municipal. A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo de concesión de subvencións. Este acordo esgotará a vía administrativa.

8ª.—PUBLICIDADE DAS SUBVENCÍONS

A resolución das subvencións notificaranse individualmente e publicaranse no Taboleiro de Anuncios do Concello, indicando a puntuación obtida por cada solicitude, o importe subvencionado e/ou os motivos da denegación.

9ª.—COMPROMISOS

Os clubs e deportistas subvencionados/as ao abeiro destas bases quedarán obrigados a colaborar co Concello naquelas actividades deportivas que organice cando lle sexa requirido e farán constar na súa publicidade o patrocinio do Concello de Teo.

Os clubs e deportistas que reciban subvencións durante o ano 2024 quedan obrigados a comunicar ao departamento de deportes a súa presenza en competicións autonómicas, nacionais e internacionais, así como a consecución de premios ou títulos nas categorías puntuables nestas bases, así como facilitar material gráfico para a difusión dende os medios municipais.

10ª.—XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCIÓNS

Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible acreditar polos/as perceptores/as a aplicación efectiva dos fondos percibidos con destino á finalidade que motivou a concesión mediante a presentación da seguinte documentación:

- a) Facturas de gasto de 2024 relacionadas coa actividade subvencionada e por un importe superior á cantidade concedida. Só se admitirán facturas orixinais ou fotocopias cotexadas emitidas con posterioridade a realización dos gastos (adquisición de subministración, prestación de servizos, ...) e nas que ademáis de reunir todos os requisitos legais, deberán figurar en detalle todos os conceptos incluídos na mesma, a constancia expresa de “Cobrada, asinada e indicando o nome e o DNI”, pola persoa representante da empresa, que recibe o pagamento ou mediante xustificante da transferencia bancaria.
- b) Declaración responsable de que se realizou o fin para o que a subvención foi concedida.
- c) Declaración responsable doutras axudas e/ou subvencións concedidas ou pendentes de conceder durante o ano 2024 con expresión, no seu caso de que o conxunto das axudas percibidas non superaron o gasto realizado.
- d) Memoria das actividades realizadas durante o ano 2024.
- e) Declaración responsable de gastos e ingresos detallados realizados no ano 2024.
- f) Cartelaría, notas de prensa.... onde figure o patrocinio do Concello de Teo (se é o caso).

As subvencións xustificaranse antes do 31/10/2024. No caso de non xustificarse no prazo anteriormente mencionado, procederase á súa revogación.

O pagamento realizarase unha vez que os e as beneficiarias xustifiquen os gastos ocasionados na execución das actividades subvencionadas, sempre dentro do prazo sinalado, e despois da fiscalización da conta xustificativa pola Intervención municipal e posterior aprobación da mesma pola Alcaldía, quen ordenará o pago.

O coeficiente de financiamento será 1, de xeito que, cando se presenten xustificantes por importe inferior ao concedido na achega, esta verase reducida proporcionalmente.

Se na documentación presentada para a xustificación houbera redución de gastos, en referencia aos presentados na instancia da solicitude, a axuda que finalmente o Concello de Teo aboará a o beneficiario/a deberá respectar a porcentaxe máxima do 70% sobre o gasto final xustificado.

11ª.—CONTROL DA APLICACIÓN DO GASTO

O Departamento de Deportes do Concello poderá solicitar en calquera momento as explicacións e documentos que considere necesarios para o oportuno seguimento das actividades subvencionadas.

12ª.—RÉXIME SANCIONADOR

Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvencións veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas para o suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

13ª.—RÉXIME XURÍDICO

Nos aspectos non especificados nestas bases, as presentes axudas regularanse polo disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial, a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións e a Lei 9/2007 de 13 de xuño de subvencións de Galicia.

O que se fai público para os efectos da apertura do prazo de presentación de solicitudes de subvencións polas persoas ou entidades que correspondan, tal e como se recolle nas indicadas bases.

Teo, 21 de xuño de 2024

O concelleiro de Deportes e Xuventude

Rogelio Gómez Fernández”

Segundo- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

Teo, 25 de xuño de 2024.

A Alcaldesa

Lucía Calvo de la Uz

ANEXO I - MODELO DE SOLICITUDE - CLUBS DEPORTIVOS

DATOS DE IDENTIFICACIÓN	
ENTIDADE SOLICITANTE: MODALIDADE:	CIF:
ENDEREZO:	LOCALIDADE:
MAIL:	
REPRESENTANTE DA ENTIDADE:	
DNI:	TELÉFONO/S DE CONTACTO:
CARGO QUE OCUPA:	

DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA (marca o que corresponda)	
Certificado federativo do número de licenzas, número de equipos e as súas categorías	
Copia cotexada do cif (no caso de non tela entregada noutras convocatorias anteriores)	
Certificación bancaria do número de conta	
Anexo III cuberto	

Sinatura da/o representante da entidade

ANEXO II - MODELO DE SOLICITUDE - DEPORTISTAS

DATOS DE IDENTIFICACIÓN	
NOME E APELIDOS DA/O DEPORTISTA:	NIF:
MODALIDADE:	
ENDEREZO:	LOCALIDADE:
MAIL:	
TELÉFONO:	
NOME E APELIDOS DA/O REPRESENTANTE LEGAL (No caso dos menores de idade)	
DNI:	TELÉFONO/S DE CONTACTO:
RELACIÓN:	ENDEREZO PARA NOTIFICACIÓNS:

DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA (marca o que corresponda)	
Copia cotexada da licenza federativa en vigor	
Copia cotexada do dni en vigor	
Curriculum deportivo	
Certificación federativa onde figure a máxima competición oficial na que participou e o resultado obtido no ano 2023	
Certificación federativa onde figure a máxima competición oficial na que participou no ano 2022	
Última resolución publicada no DOG da Secretaría Xeral para o Deporte onde figure o recoñecemento de Deportista Galego/a de Alto Nivel (se é o caso)	
Certificación bancaria do número de conta	
Anexo IV cuberto	

Teo, de de 2024

Sinatura: no caso dos/as menores de idade, sinatura do/a titor/a legal

ANEXO III (PARA CLUBS) (7 apartados)

D./Dña con DNI

en representación da Entidade: ,

DECLARO RESPONSABLEMENTE: que todos os datos que constan na solicitude presentada e neste documento que se achega son certos.

*** Se nalgún dos apartados non chegara o espacio pódese adxuntar á solicitude un documento asinado electrónicamente, hai que reflexalo na última páxina deste Anexo III.**

1.- DEPORTISTAS FEDERADAS no noso club para a tempada 2023/2024 (ou no seu caso para o ano 2024):

	<u>NOME E APELIDOS</u>	<u>EMPADROADAS EN TEO</u>
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		
6)		
7)		
8)		
9)		
10)		
11)		
12)		
13)		



14)		
15)		
16)		
17)		
18)		
19)		
20)		
21)		
22)		
23)		
24)		
25)		

2.- DEPORTISTAS FEDERADOS no noso clube para a tempada 2023/2024 (ou no seu caso para o ano 2024):

	<u>NOME E APELIDOS</u>	<u>EMPADROADOS EN TEO</u>
1)		
2)		
3)		
4)		



5)		
6)		
7)		
8)		
9)		
10)		
11)		
12)		
13)		
14)		
15)		
16)		
17)		
18)		
19)		
20)		
21)		
22)		



23)		
24)		
25)		

3.- TÉCNICOS/AS no noso clube para a tempada 2023/2024 (ou no seu caso para o ano 2024):

	<u>NOME E APELIDOS</u>	<u>TITULACIÓN</u>	<u>CATEGORÍA NA QUE ADESTRAN</u>
1)			
2)			
3)			
4)			
5)			
6)			
7)			
8)			
9)			
10)			
11)			
12)			

4.- MEMORIA DESCRIPTIVA AÑO 2023

4.1.- PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES (2023)

DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE NO QUE SE PARTICIPOU (EVENTO 1):

ÁMBITO: Internacional Estatal Autonómico Provincial Local

Países participantes:

DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE NO QUE SE PARTICIPOU (EVENTO 2):

ÁMBITO: Internacional Estatal Autonómico Provincial Local

Países participantes:

DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE NO QUE SE PARTICIPOU (EVENTO 3):

ÁMBITO: Internacional Estatal Autonómico Provincial Local

Países participantes:

4.2.- ORGANIZACIÓN DE ACTIVIDADES DENTRO DO CONCELLO DE TEO (2023)

DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE QUE SE ORGANIZOU (EVENTO 1):

ÁMBITO: Internacional Estatal Autonómico Provincial Local

Países participantes:

DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE QUE SE ORGANIZOU (EVENTO 2):

ÁMBITO: Internacional Estatal Autonómico Provincial Local

Países participantes:

DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE QUE SE ORGANIZOU (EVENTO 3):

ÁMBITO: Internacional Estatal Autonómico Provincial Local

Países participantes:

5.- MEMORIA DESCRIPTIVA AÑO 2024
(EVENTOS/ACTIVIDADES PARA OS QUE SE PIDE A SUBVENCIÓN)

5.1.- PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES (2024) EVENTO 1				
DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE (EVENTO 1)				
ÁMBITO: Internacional Estatal Autonómico Provincial Local				
Países participantes:				
DESCRICIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE:				
NÚMERO APROX. DE PARTICIPANTES:				
PRESUPOSTO ESTIMADO:				
GASTOS: INGRESOS:				
OBSERVACIONES:				

5.1.- PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES (2024) EVENTO 2				
DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE (EVENTO 2)				
ÁMBITO: Internacional Estatal Autonómico Provincial Local				
Países participantes:				
DESCRICIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE:				
NÚMERO APROX. DE PARTICIPANTES:				
PRESUPOSTO ESTIMADO:				

GASTOS:

INGRESOS:

OBSERVACIÓNS:

5.1.- PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES (2024)

EVENTO 3

DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE (EVENTO 3)

ÁMBITO: Internacional Estatal Autonómico Provincial Local

Países participantes:

DESCRICIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE:

NÚMERO APROX. DE PARTICIPANTES:

PRESUPOSTO ESTIMADO:

GASTOS:

INGRESOS:

OBSERVACIÓNS:

5.2.- ORGANIZACIÓN DE ACTIVIDADES (2024)

EVENTO 1

DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE (EVENTO 1)

ÁMBITO: Internacional Estatal Autonómico Provincial Local

Países participantes:

DESCRICIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE:

NÚMERO APROX. DE PARTICIPANTES:

PRESUPOSTO ESTIMADO:

GASTOS:

INGRESOS:

OBSERVACIONES:

5.2.- ORGANIZACIÓN DE ACTIVIDADES (2024)
EVENTO 2

DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE (EVENTO 2)

ÁMBITO: Internacional Estatal Autonómico Provincial Local

Países participantes:

DESCRIZACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE:

NÚMERO APROX. DE PARTICIPANTES:

PRESUPOSTO ESTIMADO:

GASTOS:

INGRESOS:

OBSERVACIONES:

5.2.- ORGANIZACIÓN DE ACTIVIDADES (2024)
EVENTO 3

DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE (EVENTO 3)

ÁMBITO: Internacional Estatal Autonómico Provincial Local

Países participantes:	
DESCRICIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE:	
NÚMERO APROX. DE PARTICIPANTES:	
PRESUPOSTO ESTIMADO:	
GASTOS:	INGRESOS:
OBSERVACIÓNS:	

6.- ORZAMENTO DETALLADO PREVISTO PARA A TEMPADA 2023/2024 OU ANO 2024

6.1.- DESCRICIÓN GASTOS	CANTIDADE



<u>TOTAL GASTOS:</u>	

[illegible]



TOTAL INGRESOS: *no caso de non ter ingresos debe figurar no total 0 €	

7.- DATOS DEPORTIVOS E COMPROMISOS

7.1.- DATOS DEPORTIVOS				
MODALIDADE/ESPECIALIDADE DEPORTIVA:				
Nº TOTAL DE LICENZAS FEDERATIVAS:		MASCULINAS:	FEMININAS:	
Nº DE EQUIPOS FEDERADOS:				
Nº DE PARTICIPANTES LOCAIS (Empadroadas/os no concello de Teo):				
CATEGORÍAS DE BASE (marcar a que corresponda): 7 6 5 4 3 2 1				
NIVEL DE FORMACIÓN DAS/OS TÉCNICAS/OS (Indicar o número): - Técnico/a/s con titulación de adestrador/a profesional/nivel 3: - Técnico/a/s con titulación de adestrador/a avanzado/nivel 2: - Técnico/a/s con titulación de adestrador/a básico/nivel 1: - Técnico/a/s con titulación de licenciado/a en Ciencias do Deporte e E.F.: - Técnico/a/s con outras titulacións/cursos formativos:				
PRESENZA SOCIAL: PARTICIPACIÓN en competicións deportivas oficiais (2023) (Marcar a de maior rango): Internacional Estatal Autonómico Provincial Comarcal ou local				
PRESENZA SOCIAL: ORGANIZACIÓN de actividades/eventos deportivos dentro do concello de Teo (2023) (Marcar a de maior rango): Internacional Estatal Autonómico Provincial Comarcal ou local				
USO DE INSTALACIÓNS PARA O DEPORTE DE BASE (2023) (Marcar as que correspondan): Instalacións non municipais Instalacións non municipais (puntualmente)				



Instalacións municipais		Instalacións municipais (puntualmente)	
INSTALACIÓNS UTILIZADAS:			
GASTOS MANTEMENTO DAS INSTALACIÓNS (2023) (Marcar as que correspondan):			
Auga	Luz	Conservación da instalación	
COLABORACIÓN EN ACTIVIDADES MUNICIPAIS (2023) Número de actividades:			

7.2.- COMPROMISOS

- Acepto expresamente as bases da convocatoria de subvención.
- A/o solicitante reúne todos e cada un dos requisitos da convocatoria.
- Que a entidade á que represento está ao día no pagamento das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente.
- Que a entidade á que represento non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.
- Adxuntamos xunto a solicitude os seguintes documentos por falta de espazo:

Sinatura ELECTRÓNICA da/o representante da entidade

ANEXO IV (PARA DEPORTISTAS) (3 apartados)

Nome e apelidos do/a deportista (ou representante legal no caso de menores de idade)

con DNI

en representación do/a deportista: ,

DECLARO RESPONSABLEMENTE: que todos os datos que constan na solicitude presentada e neste documento que se achega son certos.

* Se nalgún dos apartados non chegara o espazo pódese adxuntar á solicitude un documento asinado e hai que reflexalo na última páxina deste Anexo IV.

1.- MEMORIA DESCRIPTIVA ANO 2024

<u>PARTICIPACIÓN EN COMPETICIÓNS OFICIAIS NO ANO 2024</u>				
<u>DENOMINACIÓN DA COMPETICIÓN (EVENTO 1):</u>				
<u>ÁMBITO:</u>	Internacional	Estatal	Autonómico	Outros
<u>ORGANIZADA POR:</u>				
<u>POSTO CONSEGUIDO:</u>				
<u>OBSERVACIÓNS:</u>				
<u>DENOMINACIÓN DA COMPETICIÓN (EVENTO 2):</u>				
<u>ÁMBITO:</u>	Internacional	Estatal	Autonómico	Outros
<u>ORGANIZADA POR:</u>				
<u>POSTO CONSEGUIDO:</u>				
<u>OBSERVACIÓNS:</u>				

<u>DENOMINACIÓN DA COMPETICIÓN (EVENTO 3):</u>				
<u>ÁMBITO:</u>	Internacional	Estatal	Autonómico	Outros

ORGANIZADA POR:

POSTO CONSEGUIDO:

OBSERVACIÓN:

2.- ORZAMENTO DETALLADO PREVISTO PARA AÑO 2024

<u>2.1.- DESCRICIÓN GASTOS</u>	<u>CANTIDADE</u>



<u>TOTAL GASTOS:</u>	

<u>2.2.- DESCRICIÓN INGRESOS</u> *no caso de non ter ingresos debe figurar no total 0 euros	<u>CANTIDADE</u>
<u>TOTAL INGRESOS:</u> *no caso de non ter ingresos debe figurar no total 0 euros	

3.- DATOS DEPORTIVOS E COMPROMISOS

<u>03.1.- DATOS DEPORTIVOS</u>
MODALIDADE/ESPECIALIDADE DEPORTIVA:



CLUB:

CLUB DE TEO:

DEPORTISTA DE ALTO NIVEL (Recoñecida/o pola Secretaría Xeral para o Deporte , no momento da publicación das bases desta convocatoria: SI NON

COMPETICIÓN E RESULTADOS OFICIAIS NO ANO 2023:

(Certificado pola Federación correspondente)

1.- Competición:

Resultado: 1º/2º 3º/4 5º/8º Outros

2.- Competición:

Resultado: 1º/2º 3º/4 5º/8º Outros

3.- Competición:

Resultado: 1º/2º 3º/4 5º/8º Outros

COMPETICIÓN E RESULTADOS OFICIAIS NO ANO 2022:

(Certificado pola Federación correspondente)

1.- Competición:

2.-Competición:

3.- Competición:

3.2.- COMPROMISOS

- Acepto expresamente as bases da convocatoria de subvención.
- A/o solicitante reúne todos e cada un dos requisitos da convocatoria.
- Que a entidade á que represento está ao día no pagamento das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente.
- Que a entidade á que represento non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.
- Adxuntamos xunto a solicitude os seguintes documentos por falta de espazo:

Sinatura do/a deportista ou representante legal, no caso dos/as menores de idade

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, trece horas e vinte minutos de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A secretaria xeral

A alcaldesa

Virginia Fraga Díaz

Lucía Calvo de la Uz

ACTA 14/24

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 15 DE XULLO DE 2024 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas e cinco minutos do día 15 de xullo de 2024, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sra. alcaldesa, D.^a Lucía Calvo de la Uz, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta :

D.^a Lucía Calvo de la Uz

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D.^a María Margarita Rosende Domínguez

D.^a María Vázquez Rey

Non asiste, previa excusa:

D. Ángel Barreiro Rodríguez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 01.07.24**
- 2.- LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO**
- 4.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**
- 5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 6.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 01.07.24

A sra. alcaldesa pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os presentes se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 1 de xullo de 2024.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A ISOLINA GONZÁLEZ DACAL, en representación de **NOCECA SERVIS S.L.**, licenza para obras de demolición de anexos a unha vivenda e muro de peche, en A Igrexa, 61, parroquia de Calo, R.C.: 000902700NH34A0001TX, segundo proxecto redactado polo arquitecto José Manuel Fernández Castro.

Expediente núm: **37/2024 -2023/U023/000002**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto José Manuel Fernández Castro, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 16.05.2023.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prorroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e

lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

-Clasificación do solo: Solo rústico de especial protección

-Director de obra: José Manuel Fernández Castro

- Coordinador/a de seguridade e saúde: Susana Dosil Núñez

-Presuposto: 13.095,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 261,90 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

Total: 321,19 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-MODIFICACIÓN DE LICENZA DE EDIFICACIÓN LICENZA 66/2022 -2022/U022/000027

2.2. A ALBERTO RIVADULLA SALGUEIRO, para modificado de proxecto básico e de execución de obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Vilariño, 28-B, parroquia de Vilariño, segundo proxecto redactado polo arquitecto Andrés Fernández Couce, expediente 66/2022 -2022/U022/000027.

As modificacións son as seguintes:

- Introdúcese unha entreplanta, denominada graficamente como planta entresollado, na zona central da vivenda. Para a súa execución expónse unha estrutura de formigón armado segundo planos de estrutura. A devandito entresollado accederase mediante unha escaleira dun tramo.

- En Planta Baixa modifícase a zona correspondente á entrada, intercambiando a cociña e a porta de entrada e desprazando o muro de peche.

- Ampliase a superficie de lavadoiro/tendal

- Estas dúas últimas modificacións implican que o soportal vexa reducida a súa dimensión e que por tanto, mantéñanse as medidas de superficie totais coincidente coas de Proxecto Básico e de Execución inicial.

- Modifícanse algunhas medidas de ocos de fachada

- Tamén en planta baixa, recúase 70 cm. a fachada oeste e a vidreira proxéctase unha vidreira completa.

- Por último, incorpórase a este modificado o peche de parcela.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, modificado de proxecto básico e de execución de obras de construción dunha vivenda unifamiliar, redactado polo arquitecto Andrés Fernández Couce, visado no colexio oficial de arquitectos en data 14.02.2024.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 143,00 metros cadrados, asinado por M^a Dolores Salgueiro Pernas e José Rivadulla Seoane.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola sra. Salgueiro e polo sr. Rivadulla.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada a propietaria porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza N-1, Núcleo rural tradicional

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Andrés Fernández Couce

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Francisco Gutiérrez Bordón

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Andrés Fernández Couce

-Condições da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 858,00 m²

Fronte mínima: 26,26 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,16 m²/m².

Altura máxima: B, 3,21 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 16,40 %

Recuamento á aliñación: > 3,00 m

Recuamento a lindeiros: > 3,00 m

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella

Pendente máxima de cuberta: 20°

Altura do cumio: 2,16 m

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.

-Presuposto modificado: 101.430,19 €.

-Presuposto inicial: 92.833,35 €.

Diferenza: 8.596,84 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 171,94 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

Total: 231,94 euros.

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

Escrito presentado por Luis Enrique Arjona Bejar, en data 28 de xuño de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202499900001865, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 14/2024-2024/U022/000002, xuntando escritura pública de data cinco de xuño de 2024, do notario José Manuel Amigo Vázquez, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de marzo de 2024, a Luis Enrique Arjona Bejar, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en A Igrexa, 53, parroquia de Luou, R.C.: 4093716NH3349S0001XD, coa condición, entre outras, de inscribir no

Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 86,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data cinco de xuño de 2024, do notario José Manuel Amigo Vázquez, dunha superficie de 86,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 14/2024 -2024/U022/000002.

Segundo.- Deberá procederse pola persoa interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de marzo de 2024 (Lic. 14/2024 -2024/U022/000002).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO
A NEDGIA GALICIA S.A. (rex. entrada nº 202499900001084 do 22/04/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 26 de xuño de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Manuel Cirugeda García, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., de 22 de abril de 2024 (rex. entrada nº 202499900001084), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para executar unha obra de acometida para dar subministro de gas natural a unha vivenda unifamilia, en Rosalia de Castro, 39, Parque Montouto, S/R.: ACT240400074015.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización de gas son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes de gas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202499900001792 de 24/06/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Manuel Cirugeda García, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000018, para executar unha obra de acometida para dar subministro de gas natural a unha vivenda unifamiliar, en Rosalia de Castro, 39, Parque Montouto, S/R.: ACT240400074015, de acordo co solicitado en data 22 de abril de 2024 (rex. entrada nº 202499900001084).

Segundo.- Notificar o presente á persoa interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Manuel Cirugeda García, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000018, para executar unha obra de acometida para dar subministro de gas natural a unha vivenda unifamiliar, en Rosalia de Castro, 39, Parque Montouto, S/R.: ACT240400074015, de acordo co solicitado en data 22 de abril de 2024 (rex. entrada nº 202499900001084).

Segundo.- Notificar o presente á persoa interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

6.- ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A secretaria xeral

A alcaldesa

Virginia Fraga Díaz

Lucía Calvo de la Uz

ACTA 15/24

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 5 DE AGOSTO DE 2024-

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas e dezasete minutos do día 5 de agosto de 2024, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sra. alcaldesa, D.^a Lucía Calvo de la Uz, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta :

D.^a Lucía Calvo de la Uz

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D. Ángel Barreiro Rodríguez

Non asisten, previa excusa:

D.^a María Margarita Rosende Domínguez

D.^a María Vázquez Rey

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria acctal.: D.^a M^a Elena Sueiro Fernández, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- **APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 15.07.24**
- 2.- **LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 3.- **TOMA DE COÑECAMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO**
- 4.- **AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**
- 5.- **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA ICIO A MARÍA ELISA LODEIRO VÁZQUEZ**
- 6.- **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 15.07.24

A sra. alcaldesa pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 15 de xullo de 2024.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A KATUXA PLATERO SEOANE, licenza para as obras contidas no modificado do proxecto básico e de execución de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, en O Faramello, 9, parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polo arquitecto Carlos Sánchez-Montaña López.

Expediente núm: **38/2024 -2023/U022/000028**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Carlos Sánchez-Montaña López, modificado de proxecto básico e de execución de obras de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, visado no colexio oficial de arquitecto en data 01.07.2024.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

-Clasificación do solo: ORDENANZA N-1, Núcleo rural tradicional

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Carlos Sánchez-Montaña López

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Melchor Nogueira Uzal

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Melchor Nogueira Uzal

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 932,56 m²

Fronte mínima: 27,46 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,40 m²/ m²

Altura máxima: B+1, 4,24 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 29,30 %

Recuamento á aliñación: Aliñación oficial

Recuamento a lindeiros: Existente

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella

Pendente máxima de cuberta: <30°

Altura do cumio: 1,78 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.

-Presuposto: 189.675,99 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.793,52 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 348,81 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 4.262,33 euros.

2.2. A ESTEBAN CARBALLAL LISTE, licenza para obras de demolición parcial de alpendre anexo á unha vivenda, en Travesía das Galanas, 48, parroquia de Calo, R.C.: 002401400NH34C0001YJ, segundo proxecto redactado polo arquitecto Juan López Villanueva.

Expediente núm: **39/2024 -2024/U023/000001**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Juan López Villanueva, visado no colexio oficial de arquitectos en data 14.06.2024.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

-Clasificación do solo: Solo urbano no consolidado

-Director de obra: Juan López Villanueva

- Coordinador/a de seguridade e saúde: Pedro Navaza Sa

-Presuposto: 3.916,33 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 78,33 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 63,00 €.

Total: 141,33 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRÓRROGA

2.3. Escrito presentado por José Manuel Blanco Rendo, en data 5 de xullo de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 20240000003025, no que solicita prórroga para remate das obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Pite, 60, parroquia de Lucí, R.C.: 002000900NH33F0001FR, correspondente coa licenza urbanística núm. 36/2021 -2021/U022/000014, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 5 de xullo de 2021, e a súa modificación aprobada polo Xunta de Goberno Local en sesión de data 2 de maio de 2023.

Visto o informe favorable emitido polo arquitecto técnico municipal en data 29 de xullo de 2024 e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **JOSÉ MANUEL BLANCO RENDO, expte. 2024/U003/000003**, a prórroga solicitada para remate de obra, por un novo prazo non superior a tres anos, en base ao artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo e o artigo 145 da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

3.1. LICENZA 52/2021 -2020/U022/000035

Escrito presentado por Faustino Peña Gómez, en data 8 de xullo de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202499900001999, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de maio de 2022.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de novembro 2021, a Faustino Peña Gómez, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Agoso, 28, parroquia de Oza, R.C.: 15083D507004440000MK, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 292,30 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

-Franxa de terreo na zona de Concentración Parcelaria de Santa Eulalia de Oza, dunha superficie de douscentos noventa e dous con trinta metros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 983, libro: 385, folio 97, data: 29 de novembro de 2022. Código Rexistral Único: 15013001135062.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 36.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data doce de abril de 2022, do notario Manuel Remuñán López, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de novembro 2021, expte. 52/2021 -2020/U022/000035.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de 2 de novembro 2021, a Faustino Peña Gómez, para obras de

construción dunha vivenda unifamiliar, en Agoso, 28, parroquia de Oza, R.C.: 15083D507004440000MK, expte. 52/2021 -2020/U022/000035.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.2. LICENZA 8/2024 -2023/U018/000010

Escrito presentado por Cristina Vila Paderne, en data 23 de xullo de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202400000003285, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 20 de maio de 2024.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 19 de febreiro de 2024, e a corrección de erros acordada na Xunta de Goberno Local de data 20 de maio de 2024, a Cristina Vila Paderne, para segregación (dúas resultantes) dunha finca situada en Feros, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503023280000SS, segundo proxecto redactado polo técnico José Manuel Pena Alonso, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 94,26 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

-Porción de terreo na zona de Concentración Parcelaria de Cacheiras-Recesende, dunha superficie de noventa e catro con vinte seis metros cadrados. Inscrición: 1 de data: 16 de xullo de 2024. Código Rexistral Único: 15013001142978.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data quince de abril de 2024, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 19 de febreiro de 2024, expte. 8/2024 -2023/U018/000010.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de 19 de febreiro de 2024, e a corrección de erros acordada na Xunta de Goberno Local de data 20 de maio de 2024, a Cristina Vila Paderne, para segregación (dúas resultantes) dunha finca situada en Feros, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503023280000SS, segundo proxecto redactado polo técnico José Manuel Pena Alonso, expte. 8/2024 -2023/U018/000010.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

4.1. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202499900001202 do 06/05/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 1 de agosto de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 6 de maio de 2024 (rex. entrada nº 202499900001202), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha edificación agrícola, en Ribas, 79, parroquia de Oza (SGD618524030136).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202499900002140 de 23/07/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000023, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha edificación agrícola, en Ribas, 79, parroquia de Oza (SGD618524030136), de acordo co solicitado en data 6 de maio de 2024 (rex. entrada nº 202499900001202).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000023, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha edificación agrícola, en Ribas, 79, parroquia de Oza (SGD618524030136), de acordo co solicitado en data 6 de maio de 2024 (rex. entrada nº 202499900001202).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A ESTHER BLANCO QUIÑOY (rex. entrada nº 202499900001991 do 08/07/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 31 de xullo de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Esther Blanco Quiñoy, de 8 de xullo de 2024 (rex. entrada nº 202499900001991), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha canalización e unha soleira, en San Domingo, Calo, R.C.: 15083B508025030000SH.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 300,00 euros (mediante transferencia da entidade ABANCA en data 08/07/2024), aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Esther Blanco Quiñoy, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000032, para canalizar un treito de 6 m. de cuneta, cunha tubaxe de 40 cm. de diámetro e unha soleira de formigón armado de 15 cm. de espesor mínimo, acadando a mesma cota que o pavimento da estrada, en San Domingo, Calo, R.C.: 15083B508025030000SH, de acordo co solicitado o 8 de xullo de 2024 (rex. entrada nº 202499900001991).

Segundo.- Notificar o presente á persoa interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Esther Blanco Quiñoy, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000032, para canalizar un treito de 6 m. de cuneta, cunha tubaxe de 40 cm. de diámetro e unha soleira de formigón armado de 15 cm. de espesor mínimo, acadando a mesma cota que o pavimento da estrada, en San Domingo, Calo, R.C.: 15083B508025030000SH, de acordo co solicitado o 8 de xullo de 2024 (rex. entrada nº 202499900001991).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA ICIO A MARÍA ELISA LODEIRO VÁZQUEZ

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 31 de xullo de 2024 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

ASUNTO: LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA ICIO MARÍA ELISA LODEIRO VÁZQUEZ

EXPEDIENTE: 2024/X999/000502

Visto que con data 16/04/2018 acordouse por xunta de goberno local a concesión da licenza para obras dunha vivenda unifamiliar en Agrela 14, Calo, a nome de María Elisa Lodeiro Vázquez, con número de expediente 2023/U007/000023.

Considerando que con data 16/04/2024 aprobáronse as seguintes liquidacións:

- Icio: 5.427,85 €
- Taxa expedición lic urb.: 250,75 €

- Cartel: 120,00 €

Considerando que con data 23/11/2024 presentouse comunicación previa de primeira ocupación unha vez rematada a construción de vivenda unifamiliar , en Agrela 14, Calo.

Visto que se incorpora ao expediente informe departamento urbanismo onde se indica unha diferenza de 43.231,77 € entre o presuposto de execución material inicial 271.392,61 € e o que indica liquidación final de obra executada 314.624,38 €.

Tendo en conta o informe proposta de liquidación definitiva de tesourería de data 31/07/2024.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar unha liquidación definitiva sobre a diferenza existente entre o PEM declarado inicialmente e o executado finalmente , sendo esta diferenza de 43.231,77 €.

DATOS DEL SUXEITO PASIVO	
Apelidos y Nome LODEIRO VÁZQUEZ ELISA	NIF 33.301.275-N
Domicilio AGRELA 14 (CALO)	
LIQUIDACIÓN DEFINITIVA	
BASE IMPONIBLE (PEM INICIAL)	271.392,61 €
BASE IMPONIBLE (PEM FIN DE OBRA)	314.624,38 €
TIPO DE GRAVAMEN	2,00 %
CUOTA TRIBUTARIA (INICIAL)-A	5.427,85 €
CUOTA TRIBUTARIA (FINAL) -B	6.292,48 €
CUOTA TRIBUTARIA DEFINITIVA A INGRESAS (B-A)	864,63 €

Segundo.- Notifiquese a presente resolución á interesada, con expresa indicación do réxime de recursos que procedan contra ela, xunto coa liquidación emitida para que proceda ao pago dela nos prazos indicados na entidade colaboradora Abanca.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

Primeiro.- Aprobar unha liquidación definitiva sobre a diferenza existente entre o PEM declarado inicialmente e o executado finalmente, sendo esta diferenza de 43.231,77 €.

DATOS DEL SUXEITO PASIVO	
Apelidos y Nome LODEIRO VÁZQUEZ ELISA	NIF 33.301.275-N
Domicilio AGRELA 14 (CALO)	
LIQUIDACIÓN DEFINITIVA	
BASE IMPONIBLE (PEM INICIAL)	271.392,61 €
BASE IMPONIBLE (PEM FIN DE OBRA)	314.624,38 €
TIPO DE GRAVAMEN	2,00 %
CUOTA TRIBUTARIA (INICIAL)-A	5.427,85 €
CUOTA TRIBUTARIA (FINAL) -B	6.292,48 €
CUOTA TRIBUTARIA DEFINITIVA A INGRESAS (B-A)	864,63 €

Segundo.- Notifíquese a presente resolución á interesada, con expresa indicación do réxime de recursos que procedan contra ela, xunto coa liquidación emitida para que proceda ao pago dela nos prazos indicados na entidade colaboradora Abanca.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e vinte e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A secretaria acctal.,

Mª Elena Sueiro Fernández

A alcaldesa,

Lucía Calvo de la Uz

ACTA 16/24

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 19 DE AGOSTO DE 2024 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas do día 19 de agosto de 2024, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sra. Alcaldesa acctal, D.^a María Margarita Rosende Domínguez co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta :

D.^a María Margarita Rosende Domínguez (Alcaldesa acctal)

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D.^a María Vázquez Rey

Non asiste, previa excusa:

D.^a. Lucía Calvo de la Uz

D. Ángel Barreiro Rodríguez

D. Ignacio Soto González

Secretaria acctal: D.^a M.^a. Elena Sueiro Fernández, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 05.08.2024**
- 2.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE INGRESOS ASOCIADOS A EXPTE 2022/U022/0000048 DE LICENZA URBANÍSTICA**
- 3.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 4.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa acctal declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.-APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 05.08.2024

A sra. Alcaldesa acctal. pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 5 de agosto de 2024.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.-PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE INGRESOS ASOCIADOS A EXPTE 2022/U022/0000048 DE LICENZA URBANÍSTICA

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 14 de agosto de 2024 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

EXPEDIENTE: 2024/T001/000007

ASUNTO:SOLICITUDE DEVOLUCIÓN INGRESOS ASOCIADOS A EXPEDIENTE 2022/U022/000048 DE LICENZA URBANÍSTICA.

INTERESADO: MARCOS PAZOS COUSELO.

Vista a solicitude presentada por D.José Luis Seoane Baleato en representación de D. Marcos Pazos Couselo con data 20 de marzo de 2024 solicitando a renuncia a licenza urbanística e a devolución do reintegro das cantidades que puideran corresponder do ingreso realizado con data 25 de xaneiro de 2023.

Visto o Ingreso de data 22/09/2022 por importe de 269,28 euros en concepto de licenza urbanística.

Vista a Liquidación nº 2022/00046467 ingresada con data 26 de xaneiro de 2023 por importe de 2.500 euros en concepto de 2.380 euros de Imposto sobre construcións, instalacións e obras e 120 euros de cartel de obra.

Atendendo ao Informe do aparelador municipal de data 9 de abril de 2024 no que indica, polo que afecta á devolución de ingresos que as obras están sen iniciar é que non se observa inconveniente para a devolución do imposto sobre construcións, instalacións e obras.

Visto o acordo Xunta de Goberno local de 15 de abril de 2024 tomando coñecemento da renuncia de Marcos Pazos Couselo a licenza urbanística para construción dunha vivenda unifamiliar, en Solláns, 174-C,

Visto o informe do departamento de urbanismo de data 14 de agosto de 2024 determinando que non se encargou e subministrou o cartel da obra.

Visto o informe-proposta de Tesourería de data 14 de agosto de 2024 coa fiscalización favorable da Intervención da mesma data, no que propón a estimación da devolución do importe correspondente á imposto sobre construcións, instalacións e obras por importe de 2.380 euros, a estimación da devolución do importe correspondente á tarifa de cartel de obra por importe de 120 euros e a desestimación da devolución do ingreso realizado en concepto taxa de licenza urbanística, baseándose entre outros nos seguintes fundamentos xurídicos:

“ICIO

Primeiro.- O [art. 100 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 marzo, polo que se aproba o TR da Lei Reguladora das Facendas Locais](#), sinala que o Imposto sobre construcións, instalacións e obras é un tributo indirecto cuxo feito imponible está constituído pola realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa obtención da correspondente licenza de obras ou urbanística, se teña obtido o non dita licenza, sempre que a súa expedición lle corresponda o concello da imposición. Nos mesmos termos se regula no artigo 2 da OF reguladora do ICIO.

Por outra banda, o [art. 102 do mesmo corpo legal](#), indica que a base imponible do imposto está constituída polo custe real e efectivo da construción, instalación ou obra, e entendese por tal, a estes efectos, o custe de execución material de aquela.

Segundo.- O art. 102.4 do TRLRFL e o artigo 8 da ordenanza fiscal:

“1.-A obriga de contribuír nace no intre de se escomeza-la construción, instalación ou obra, mesmo nos casos en que escomece sen ter obtido a licencia que proceda.

2.-Os efectos deste imposto, entenderanse iniciadas as construcións, instalacións ou obras, salvo proba en contrario, cando fora concedida a preceptiva licenza municipal; no momento no que sexa retirada a devandita licenza polo interesado ou o seu representante, ou noutro caso, ó mes da data do Decreto ou do acordo da Xunta de Goberno Local.”

Así mesmo debe terse en conta o disposto no artigo 10.6 da Ordenanza fiscal que determina que:

“10.6 No suposto de que non se inicien as construcións, instalacións e obras, o interesado terá dereito á devolución das cantidades que no seu caso tivera satisfeitas en concepto de imposto sobre instalacións, construcións e obras, sempre e cando formule renuncia expresa á licenza, ou sexa declarada a caducidade mediante resolución administrativa. Do mesmo xeito terá dereito á devolución do ingresado logo da renuncia expresa á realización da obra nos supostos de presentación dunha comunicación previa ou declaración responsable”

En canto ao feito imponible do ICIO a Sentenza do TS de 14 de setembro de 2005, ditada en recurso de casación en interese de lei, conclúe que no ICIO o feito imponible é a realización de determinadas obras, aquelas para cuxa execución se necesite licenza municipal, pero o feito imponible prodúcese independentemente de que a licenza fora ou non solicitada. Nin a solicitude de licenza implica iniciación na realización do feito imponible nin a concesión de aquela significa a culminación deste. O feito imponible comeza a realizarse ao iniciarse a execución da obra e termina coa súa completa execución, momento en que a Administración, tras comprobar cal foi o seu custo efectivo, pode virar a liquidación definitiva que proceda (art. 104. 2 LHL), aínda que o art. 103.4 LHL fixe o devengo non neste momento final senón no inicial da data do comezo da construción, instalación ou obra.

Dende a perspectiva da devindicación, continua dicindo a citada sentenza, o verdadeiramente importante, como puxo de relevo a doutrina, é a realización do elemento obxectivo. En efecto, para considerar realizado o feito imponible nun imposto que grava un resultado real, como é o ICIO , teremos que determinar cando cobra realidade ese elemento material, e este é o único momento que condiciona o nacemento da obriga tributaria. Non importa a extensión temporal do elemento material realizado, xa que en todas elas teremos que acudir á realidade para indagar en que momento se realizou ese substrato material do feito imponible e en función do mesmo consideralo realizado xuridicamente e, consecuentemente, tamén situar o devengo nese instante(...).

(...) Atopámonos, en definitiva, cun Imposto cun réxime especial de pagamento e exixibilidade respecto a outros tributos, pois é un imposto que anticipa de forma obrigatoria unha liquidación

provisional ao propio momento do pagamento do tributo, en casos como o presente en que se obtivo a licenza de obras, e iso porque o pagamento prodúcese no momento mesmo de iniciarse as obras.

No caso concreto realizouse unha liquidación provisional de ICIO por importe de 2.380,00 euros.

TAXA DE LICENZA URBANÍSTICA:

***Primeiro.-** O artigo 20 do TRLRHL, sinala que as entidades locais, nos termos previstos nesta lei, poderán establecer taxas pola prestación de servizos públicos ou a realización de actividades administrativas de competencia local que se refiran, afecten ou beneficien de modo particular aos suxeitos pasivos.*

O apartado 4. h) do artigo 20 TRLRHL establece que, en particular, pódense establecer taxas polo «outorgamento das licenzas urbanísticas esixidas pola lexislación do chan e ordenación urbana» ou realización das actividades administrativas de control nos supostos nos que a esixencia de licenza fose substituída pola presentación de declaración responsable ou comunicación previa.

Polo tanto, a taxa por licenzas urbanísticas ou pola realización das actividades administrativas de control, nos supostos nos que a esixencia de licenza fose substituída pola presentación de declaración responsable ou comunicación previa, ven determinada pola obriga que se impón pola lexislación vixente ao cidadán que pretende realizar obras .

O TS en Sentenza do 8 de xuño de 1999 definiu a licenza urbanística como un “acto administrativo de autorización, cuxo obxecto e finalidade é comprobar se a actuación proxectada polo interesado axústase ás esixencias do interese público urbanístico, previstas e reguladas na ordenación vixente”.

Por todo iso, o feito impoñible da taxa por licenza de obras é a verificación técnica e administrativa da legalidade das obras proxectadas. Así se determina no artigo 2 da OF reguladora da taxa por licenzas urbanísticas, como norma reguladora propia deste tributo..

Segundo.- *A ordenanza fiscal reguladora da taxa por licenzas urbanísticas do Concello de Teo, recolle entre outras tarifas, unha tarifa por licenzas de construción de edificacións*

*A citada Ordenanza no **artigo 8** establece no seu aparato primeiro:*

“Devéngase a taxa e xurde a obriga de contribuir, cando se inicie a actividade municipal que constitúe o feito imponible. A estos efectos, entenderase iniciada dita actividade na data de presentación da oportuna solicitude de licenza urbanística, se o suxeito pasivo formulase expresamente esta”.

*Pola súa banda o **artigo 11** da mesma ordenanza fiscal, denominado Liquidación, notificación e ingreso recolle:*

“1.-Á vista da documentación presentada polos interesados, previo estudio e valoración da mesma pola oficina técnica municipal, practicarase liquidación provisional tomando como base imponible para esta liquidación o presuposto presentado polos interesados, sempre que o mesmo estivera visado polo Colexio Oficial correspondente cando elo constituía un requisito preceptivo. Noutro caso, a base imponible será determinada pola oficina técnica municipal en función do presuposto, memoria ou datos subministrados polo suxeito pasivo”.

Terceiro.- *A taxa de licenza de obras é unha taxa de pagamento instantáneo cuxo feito imponible está constituído polo outorgamento de licenzas urbanísticas esixidas pola lexislación do chan e ordenación urbana, de acordo coa letra h) do apartado 4 do artigo 20 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo (en diante, TRLRHL).*

Unha vez solicitada e concedida a licenza correspondente, o suxeito pasivo vén obrigado ao pago da taxa, mesmo no caso de que con posterioridade á súa obtención non realice en todo ou en parte, polo motivo que fora, a licenza de obra, instalación ou construción para a que aquela lle foi expedida.

Iso é así por canto que, como ten indicado o Tribunal Supremo en repetida xurisprudencia (por todas, a sentenza do 5 de febreiro de 2010 en recurso de casación non 4267/2007), o feito

impoñible da taxa de referencia está constituído neste caso, non pola súa expedición, senón polo servizo que se presta ao solicitante ao estudar o proxecto de obra presentado, coa finalidade de ver se se adecúa ou non ao plan urbanístico existente no municipio de que se trate.

É evidente que, cando a licenza solicitada é contestada afirmativamente, concedéndose a licenza de obras, o servizo administrativo a que fixemos referencia foi realizado, polo que, con independencia de que non se execute posteriormente, en todo ou en parte, a obra, a taxa devindicouse e, por tanto, será esixible o seu importe ao suxeito pasivo, non procedendo a devolución do importe ingresado.

Consta nesta tesourería o ingreso da taxa de licenza urbanística por importe de 269,28 euros con data 22/09/2022 e o ingreso do cartel de obra por importe de 120 euros con data 26/01/2023.

Unha vez solicitada e concedida a licenza correspondente, o suxeito pasivo ven obrigado ao pago da taxa, mesmo no caso de que con posterioridade á súa obtención non realice en todo ou en parte, polo motivo que fora, a licenza de obra, instalación ou construción para a que aquela lle foi expedida.

Así mesmo a citada Ordenanza recolle unha tarifa por expedición e subministro de cartel de obra por importe de 120 euros. Respecto a este feito impoñible consta informe do servizo de urbanismo de data 14 de agosto de 2024 determinando que o cartel de obra non foi encargado, así pode determinarse que non se produciu o feito impoñible que determina o nacemento da obriga de dita tarifa.”

Polo exposto e de conformidade co establecido nos artigos 31 e 221 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria, o artigo 18.4 do Real Decreto 520/2005, do 13 de maio polo que se aproba o Regulamento Xeral de desenvolvemento da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria, en materia de Revisión en Vía Administrativa.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Estimar a devolución do importe de 2.380 euros en concepto de Imposto sobre construcións, instalacións e obras.

Segundo.- Desestimar a devolución do importe correspondente á taxa de licenza urbanística por importe de 269,28 € dado a realización do feito imponible da Ordenanza reguladora.

Terceiro.- Estimar a devolución do importe de 120 euros en concepto de tarifa de subministro de cartel de obra dado a non realización do feito imponible.

Cuarto.- Notificar a presente resolución ao interesado así como dar conta á Tesourería para que proceda á execución da devolución mediante o ingreso da cantidade indicada na conta corrente titularidade do interesado, debendo a estes efectos o interesado presentar no Concello certificado bancario de titularidade.

A alcaldesa

Lucía Calvo de la Uz

DOCUMENTO ASINADO ELECTRONICAMENTE Á MARXE”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes acorda:

Primeiro.- Estimar a devolución do importe de 2.380 euros en concepto de Imposto sobre construcións, instalacións e obras.

Segundo.- Desestimar a devolución do importe correspondente á taxa de licenza urbanística por importe de 269,28 € dado a realización do feito imponible da Ordenanza reguladora.

Terceiro.- Estimar a devolución do importe de 120 euros en concepto de tarifa de subministro de cartel de obra dado a non realización do feito imponible.

Cuarto.- Notificar a presente resolución ao interesado así como dar conta á Tesourería para que proceda á execución da devolución mediante o ingreso da cantidade indicada na conta corrente titularidade do interesado, debendo a estes efectos o interesado presentar no Concello certificado bancario de titularidade.

3.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

4.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A secretaria acctal

MARÍA ELENA
SUEIRO FERNÁNDEZ
- 33294676Z

Firmado digitalmente por
MARÍA ELENA SUEIRO
FERNÁNDEZ - 33294676Z
Fecha: 2024.08.20 10:14:22
+02'00'

M^a. Elena Sueiro Fernández

A alcaldesa acctal

MARÍA MARGARITA
ROSENDE DOMÍNGUEZ
- 33292614E

Firmado digitalmente por MARÍA
MARGARITA ROSENDE
DOMÍNGUEZ - 33292614E
Fecha: 2024.08.20 10:26:36 +02'00'

María Margarita Rosende Domínguez

ACTA 17/24

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 2 DE SETEMBRO DE 2024 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas e sete minutos minutos do día 2 de setembro de 2024, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sra. alcaldesa, D.^a Lucía Calvo de la Uz, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta :

D.^a Lucía Calvo de la Uz

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D.^a María Margarita Rosende Domínguez

D.^a María Vázquez Rey

D. Ángel Barreiro Rodríguez

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 19.08.2024**
- 2.- LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 3.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**
- 4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓNS DE GARANTÍA**
- 5.- PROPOSICIÓN DA ALCALDÍA PARA A APROBACIÓN DO PREZO PÚBLICO DA ACTIVIDADE DE LECER SAÍDA CULTURAL A PORTUGAL**
- 6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 7.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 19.08.2024

A sra. alcaldesa pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 19 de agosto de 2024.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. DECLARACIÓN DE INNECESARIEDADE DE LICENZA MUNICIPAL DE SEGREGACIÓN DUNHA PARCELA: HERMINIA GARCÍA FRANCOS

Escrito presentado por Jesús Chaves Rivas, en representación de Herminia García Francos, en data 16 de xullo de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202499900002091, no que solicita declaración de innecesariedade de licenza municipal de segregación dunha parcela situada en A Póboa, 34, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083C503000050000YZ.

Expediente núm: **40/2024 -2024/U018/000011**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 12 de agosto de 2024, incorporado ao expediente.

Visto o disposto nos artigos 150.6 b) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e 368.6 b) do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Declarar a innecesariedade de licenza municipal de segregación da parcela con Referencia catastral nº 15083C503000050000YZ, situada en A Póboa, 34, parroquia de Cacheiras,

solicitada por HERMINIA GARCÍA FRANCOS (**I-1/2024**), en base ao informe do arquitecto municipal do 12 de agosto de 2024, incorporado ao expediente.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.2. A LUCIA NOYA MIRÁS e A ANA BELÉN MIRÁS CHICO, licenza para segregación (cinco resultantes) das parcelas con referencia catastral núms. 15083B510002090000SP e 002501000NH33G0001ZD, en Fornelos, 53, parroquia de Raris, segundo proxecto redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

Expediente núm: **41/2024 -2024/U018/000012**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 16 de xullo de 2024 (rex. entrada núm. 202499900002093) redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Resto finca matriz	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Parcela 4	Cesión
Ordenanza de aplicación	N1/N2	N2	N2	N2	N2	N1	N1/N2
Superficie mínima	300/600 m	1.516,00 m	1.045,00 m	1.226,00 m	860,00 m	861,00 m	351 m ²
Fronte mínima	12/14 m	34,92 m	20,21 m	25,46 m	28,04 m	53,76 m	

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 351,00 metros cadrados, asinado polas interesadas.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 300,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN ERRO.

2.3. Visto que na licenza urbanística núm. 21/2024 -2023/U022/000034, concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de abril de 2024, a IVÁN GONZÁLEZ NOYA e CARMEN JORGE MORA, para construción dunha vivenda unifamiliar, en O Sisto, 7, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503110230001DO, existe un erro en canto ao número da edificación.

Considerando o disposto no artigo 109.2 da Lei 39/2015 de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de data 15 de abril de 2024, de xeito que onde pon: “O Sisto, 7, parroquia de Cacheiras”, debe poñer: “O Sisto, 4-C, parroquia de Cacheiras”.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202499900001745 do 19/06/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 27 de agosto de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 19 de xuño de 2024 (rex. entrada nº 202499900001745), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha edificación agrícola, en Vilares de Rúa de Francos, 80, Calo (SGD618524040118).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202499900002380 de 19/08/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000030, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha edificación agrícola, en Vilares de Rúa de Francos, 80, Calo (SGD618524040118), de acordo co solicitado en data 19 de xuño de 2024 (rex. entrada nº 202499900001745).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000030, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha edificación agrícola, en Vilares de Rúa de Francos, 80, Calo (SGD618524040118), de acordo co solicitado en data 19 de xuño de 2024 (rex. entrada nº 202499900001745).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA

4.1.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A D. ANTONIO FERNANDEZ PINTOS

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 23 de agosto de 2024 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 02/05/2024 por D. ANTONIO FERNANDEZ PINTOS de devolución de garantía por posibles danos sobre bens de dominio público durante a rehabilitación dunha vivenda unifamiliar en Mouromorto, 34 Calo.

Visto o informe do técnico municipal, de data 02/08/2024, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 23/08/2024, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D. ANTONIO FERNANDEZ PINTOS para obra referida anteriormente, por importe de **20.000,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D. ANTONIO FERNANDEZ PINTOS para obra referida anteriormente, por importe de **20.000,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.2.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A D. FLORENCIO CRUZ BARREIRO

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 23 de agosto de 2024 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 05/07/2024 por D. FLORENCIO CRUZ BARREIRO de devolución de garantía por obras de canalización de treito de cuneta e pavimentación de fronte de parcela en San Domingo 68, Calo.

Visto o informe do técnico municipal, de data 02/08/2024, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 23/08/2024, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.FLORENCIO CRUZ BARREIRO para obra referida anteriormente, por importe de **400€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.FLORENCIO CRUZ BARREIRO para obra referida anteriormente, por importe de 400€, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.- PROPOSICIÓN DA ALCALDÍA PARA A APROBACIÓN DO PREZO PÚBLICO DA ACTIVIDADE DE LECER SAÍDA CULTURAL A PORTUGAL

A sra. alcaldesa refírese á proposición para a aprobación do prezo público da actividade de lecer saída cultural a Portugal, do 29 de agosto de 2024, e explica que, por razóns de urxencia recollidas na citada proposta, a mesma non foi informada pola Comisión Informativa correspondente, tal e

como esixe o artigo 123 do ROF, ao tratarse dunha competencia plenaria delegada na Xunta de Goberno Local, polo que resulta preciso ratificar a súa inclusión na orde do día.

Sometida a votación, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros, acorda ratificar a inclusión do asunto na orde do día, de acordo cos artigos 82.3, 97.2 e 138 do ROF.

A continuación, a sra. alcaldesa da conta aos membros da Xunta de Goberno Local da Proposición da Alcaldía do 29 de agosto de 2024, que se recolle a continuación:

“ASUNTO: PROPOSICIÓN DA ALCALDÍA PARA A APROBACIÓN DO PREZO PÚBLICO DA ACTIVIDADE DE LECER SAÍDA CULTURAL A PORTUGAL.

ANTECEDENTES

O Programa de Envellecemento Activo confórmano un conxunto de actividades de lecer para dinamizar ás persoas maiores e favorecer tanto as súas capacidades cognitivas e físicas como promover as relacións sociais que eviten situacións de soidade e illamento propias da vellez e non desexadas. En concreto, a programación de visitas e saídas culturais, busca proporcionar oportunidades de coñecemento doutros lugares ao conxunto deste grupo poboacional, independentemente dos seus recursos económicos.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

É por esta razón que dende os Servizos Sociais do Concello Teo prevese organizar unha actividade de lecer e cultural consistente nunha visita ao Santuario de Fátima con visitas a outras vilas no percorrido de ida e volta até aquel lugar.

Esta actividade forma parte da programación de envellecemento activo e vai dirixida á poboación maior, dentro da procura do obxectivo de facilitar un lecer saudable e socializador que proporciona oportunidades de coñecemento doutros lugares ao conxunto deste grupo poboacional, independentemente dos seus recursos económicos, incidindo simultaneamente no obxectivo global de evitar o illamento e a soidade non desexada

Por todo o exposto anteriormente, e afectos de financiar a presente actividade propónse á Xunta de Goberno Local a aprobación do prezo público que se haberá de aplicar na devandita actividade, todo elo conforme aos artigos 41 a 47 e 127 de Real Decreto Lexislativos 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Facendas Locais, e de acordo ao disposto na Ordenanza reguladora do prezo público por realización de actividades culturais e deportivas do Concello de Teo.(Texto refundido publicado no BOP nº 127 de 3 de xullo de 2024)

Existen razóns de urxencia na aprobación do actual prezo público xa que a actividade realizárase en data 5 e 6 de outubro, téndose que realizar os trámites correspondentes ao cobro do mesmo con antelación suficiente, prevendo o inicio do cobro o día 9 de setembro, debendo anunciar a actividade con tempo suficiente e concedendo un prazo prudencial de cobro aos interesados, tendo que publicarse ademais con antelación suficiente previa á data de inicio da actividade a lista definitiva de persoas admitidas na actividade de lecer. Esta urxencia impide a celebración da Comisión informativa prevista no artigo 123 do Real Decreto 2568/1986 de Organización, Funcionamento e Réxime xurídico das Entidades Locais (ROF), sen perxuízo de que en base ao disposto no artigo 126.2 de dito texto legal, do acordo adoptado se dea conta á Comisión informativa correspondente na primeira sesión que se celebre, debéndose así mesmo, con carácter previo á adopción do acordo, ratificar a súa inclusión no orde do día, de acordo ao disposto nos artigos 82.3, 96 e 138 do ROF.

ESTUDO ECONÓMICO

O Real Decreto 2/2004 de 5 de marzo polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas locais, con respecto o prezo público establece que os concellos poderán establecer e esixir prezos públicos pola prestación de servizos ou a realización de actividades de competencia municipal. O importe dos prezos públicos será como mínimo o custo do servizo pola prestación do servizo ou da actividade practicada. Sinala así mesmo que, excepcionalmente e por motivos sociais, benéficos, culturais ou de interese público que así o aconsellen, debidamente acreditadas mediante informe técnico dos servizos correspondentes, a Xunta de Goberno Local poderá fixar un prezo que non cubra o custo do mesmo, sempre que nos orzamentos exista consignación orzamentaria para a cobertura da diferenza existente. Neste mesmo sentido postulase a Ordenanza reguladora do prezo público por realización de actividades culturais e deportivas do Concello de Teo.

Consta memoria económica asinado polo de Concelleiro de servizos sociais, familia, infancia, 3ª idade e relacións veciñais e pola Coordinadora de servizos sociais de data 23/08/2024 onde se propón a determinación do prezo público. Neste informe analízase o custo e rendemento do servizo e xustifícase a fixación de prezos inferiores ao custe por tratarse dunha actividade dirixida á poboación maior, dentro da procura do obxectivo de facilitar un lecer saudable e socializador que proporciona oportunidades de coñecemento doutros lugares ao conxunto deste grupo poboacional, independentemente dos seus recursos económicos, incidindo simultaneamente no obxectivo global de evitar o illamento e a soidade non desexada e que, en consecuencia, existen razóns de tipo social para a fixación dun prezo que non cubra o custo.

Trátase de que os prezos públicos cubran aproximadamente o custo que supón a estancia hoteleira e a manutención das persoas e o Concello cubra os custes do desprazamento, proponendo en consecuencia o establecemento dos seguintes prezos públicos:

1) Prezo público para a actividade “Visita de lecer e cultural a Fátima (Portugal)” en habitación dobre: 130 €/persoa.

2) Prezo público para a actividade “Visita de lecer e cultural a Fátima (Portugal)” en habitación individual: 174 €/persoa.

Queda constancia no expediente de que existe no orzamento dotación de crédito para a cobertura da diferenza entre o custo do servizo e os ingresos que se prevén obter polo prezo público (nº de operación RC 220240018898).

PROPOSICIÓN

Polo exposto anteriormente e a vista do disposto na Ordenanza reguladora do prezo público por realización de actividades culturais e deportivas do Concello de Teo, vista a memoria económica e os informes de Tesourería e Intervención de data 28 de agosto , tendo en conta ademais que a actividade por motivos sociais e culturais é de interese público PROPONSE á Xunta de Goberno Local, a aprobación do seguinte acordo:

PRIMEIRO.- Aprobar o establecemento dos prezos públicos da actividade de lecer consistente en saída cultural a Portugal de acordo ao seguinte desglose:

1) Prezo público para a actividade “Visita de lecer e cultural a Fátima (Portugal)” en habitación dobre: 130 €/persoa.

2) Prezo público para a actividade “Visita de lecer e cultural a Fátima (Portugal)” en habitación individual: 174 €/persoa.

SEGUNDO.- O nacemento da obriga do prezo público xurde desde que se inicia a prestación da actividade. Sen embargo, o concello, de conformidade ca habilitación prevista no artigo 46 do RDLex. 2/2004, de 5 de marzo, esixirá o depósito previo do seu importe total.

TERCEIRO.- Procederase á publicación dun anuncio que dea conta da aprobación deste prezo público tanto no BOP como no taboleiro de edictos do concello. O anuncio permanecerá exposto ata que actividade teña rematado.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

PRIMEIRO. -Aprobar o establecemento dos prezos públicos da actividade de lecer consistente en saída cultural a Portugal de acordo ao seguinte desglose:

1) Prezo público para a actividade “Visita de lecer e cultural a Fátima (Portugal)” en habitación dobre: 130 €/persoa.

2) Prezo público para a actividade “Visita de lecer e cultural a Fátima (Portugal)” en habitación individual: 174 €/persoa.

SEGUNDO.- O nacemento da obriga do prezo público xurde desde que se inicia a prestación da actividade. Sen embargo, o concello, de conformidade ca habilitación prevista no artigo 46 do RDLex. 2/2004, de 5 de marzo, esixirá o depósito previo do seu importe total.

TERCEIRO.- Procederase á publicación dun anuncio que dea conta da aprobación deste prezo público tanto no BOP como no taboleiro de edictos do concello. O anuncio permanecerá exposto ata que actividade teña rematado.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A secretaria xeral

A alcaldesa

Virginia Fraga Díaz

Lucía Calvo de la Uz

ACTA 18/24

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 16 DE SETEMBRO DE 2024 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e tres minutos do día 16 de setembro de 2024, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sra. alcaldesa, D.^a Lucía Calvo de la Uz, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta :

D.^a Lucía Calvo de la Uz

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D.^a María Margarita Rosende Domínguez

D. Ángel Barreiro Rodríguez

Non asiste, previa excusa:

D.^a María Vázquez Rey

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 2.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 3.- ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

A ANTONIO ZACARIAS LÓPEZ MARTÍNEZ, en representación de **ARCEBISPADO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA**, licenza para as obras contidas na memoria valorada para traballos de reparación das humidades da Igrexa de Luou, redactada polo arquitecto David Fernández Nogueira.

Expediente núm: **42/2024 -2024/U022/000022**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente á memoria valorada en base a cal se lle outorga a licenza, redactada polo arquitecto David Fernández Nogueira.

-A execución da obra dará cumprimento aos condicionantes fixados nos informes sectoriais de autorización das mesmas.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación,

data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

-Presuposto: 24.651,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 493,02 €.
 - . Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
 - . Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 673,02 euros.

2.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

3.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A secretaria xeral

A alcaldesa

Virginia Fraga Díaz

Lucía Calvo de la Uz

ACTA 19/24

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 7 DE OUTUBRO DE 2024 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas do día 7 de outubro de 2024 reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sra. alcaldesa, D.^a Lucía Calvo de la Uz, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta :

D.^a Lucía Calvo de la Uz

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D.^a María Margarita Rosende Domínguez

D.^a María Vázquez Rey

D. Ángel Barreiro Rodríguez

Non asiste, previa escusa:

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria actal: D.^a M^a. Elena Sueiro Fernández, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 23/2024 (2024/U018/000003)**
- 3.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 16/2024 (2024/U018/000004)**
- 4.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**

- 5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE PREMIOS EXTRAORDINARIOS A DEPORTISTAS GALEGOS TEENSES DE ALTO NIVEL 2024
- 6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONS DO ÁMBITO VECIÑAL POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS NO 2024
- 7.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONS A CLUBES E DEPORTISTAS FEDERADOS POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS NO 2024
- 8.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA
- 9.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A MARÍA CONCEPCIÓN BLANCO GARCÍA, licenza para as obras contidas no proxecto técnico de ampliación de alpendre existente e novo peche, en Vilela, 19, parroquia de Raris, Rs.Cs.: 15083A121001400001YX e 15083A121001400000TZ, segundo proxecto redactado polo arquitecto José Cupeiro Torres.

Expediente núm: **43/2024 -2023/U022/000019**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto José Cupeiro Torres, proxecto técnico de obras de ampliación de alpendre existente e novo peche, visado no colexio oficial de arquitectos en data 29.05.2023.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao

Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- **Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola interesada, dunha superficie de 100 m².**

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N-1, Núcleo rural tradicional

-Usos: Almacén

-Arquitecto/a director/a das obras: José Cupeiro Torres

-Arquitecto/a técnico/a director/a: José Cupeiro Torres

-Coordinador/a de seguridade e saúde: José Cupeiro Torres

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 616,86 m²

Fronte mínima: 22,78 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,09 m²/ m²

Altura máxima: B 2,79 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 9,61 %

Recuamento á aliñación: > 3 m.

Recuamento a lindeiros: >3,00 m.

-Presuposto: 18.041,49 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 360,83 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 540,83 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

1.2. Escrito presentado por Inés Vázquez Sayans, en representación de Carlos Varela Cierto, en data 1 de xuño de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202299900001267, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Expediente núm: **2022/U007/000018**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 17 de setembro de 2024, o informe xurídico de Secretaría de data 2 de outubro de 2024, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **CARLOS VARELA CIERTO** a **LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN**, para unha vivenda unifamiliar, en A Pedreira, 46, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508050390000SQ, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 30/2019 -2019/U022/000009, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 02.09.2019. A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.- Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: **90,00 €**

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRÓRROGA

1.3. Escrito presentado por Silvia Rodríguez Iglesias, en representación de Patricia Giadás Becerra, en data 12 de agosto de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202499900002308, no que solicita prórroga para inicio das obra de construción dunha vivenda unifamiliar, en Penelas, 21-B, parroquia de Cacheiras, R.C.: 002000900NH33F0001FR, da licenza urbanística con expediente núm. 5/2024 -2023/U022/000030, que fora concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 5 de febreiro de 2024.

Visto o informe favorable emitido polo arquitecto técnico municipal en data 18 de setembro de maio de 2024 e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **PATRICIA GIADÁS BECERRA**, expte. 2024/U003/000004, a prórroga solicitada para inicio de obra, por un novo prazo non superior a seis meses, en base ao artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo e o artigo 145 da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

C) LICENZAS URBANÍSTICAS-RENUNCIA A LICENZA URBANÍSTICA

1.4. Visto o escrito presentado por María de la Cruz Paz Costoya, en data 7 de agosto de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202499900002269, en virtude do cal renuncia de maneira expresa e definitiva á licenza urbanística núm. 10/2024 -2023/U022/000024.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 4 de marzo de 2024, a MARÍA CRUZ PAZ COSTOYA, para construción dunha vivenda unifamiliar, en Cepeda, 45, parroquia de Oza, R.C.: 15083A132000850001YZ, segundo proxecto redactado polo arquitecto Eugenio Torreira Pais.

Visto que segundo informe do arquitecto técnico municipal de data 17 de setembro de 2024, a obra está sen iniciar.

Considerando o disposto no artigo 94 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da renuncia de MARÍA CRUZ PAZ COSTOYA á licenza urbanística núm. 10/2024 -2023/U022/000024, concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 4 de marzo de 2024, para construción dunha vivenda unifamiliar, en Cepeda, 45, parroquia de Oza, R.C.: 15083A132000850001YZ, segundo proxecto redactado polo arquitecto Eugenio Torreira Pais, procedéndose ao arquivo do expediente citado sen máis trámite.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

1.5. Visto o escrito presentado por Luis Enrique Arjona Bejar, en data 18 de setembro de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202499900002863, en virtude do cal renuncia de maneira expresa e definitiva á licenza urbanística núm. 14/2024 -2024/U022/000002.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de marzo de 2024, a LUIS ENRIQUE ARJONA BEJAR, para construción dunha vivenda unifamiliar, en A Igrexa, 53, parroquia de Luou, R.C.: 4093716NH3349S0001XD, segundo proxecto redactado polo arquitecto Miguel Serrano Gómez.

Visto que segundo informe do arquitecto técnico municipal de data 20 de setembro de 2024, a obra está sen iniciar.

Considerando o disposto no artigo 94 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da renuncia de LUIS ENRIQUE ARJONA BEJAR á licenza urbanística núm. 14/2024 -2024/U022/000002, concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de marzo de 2024, para construción dunha vivenda unifamiliar, en A Igrexa, 53, parroquia de Luou, R.C.: 4093716NH3349S0001XD, segundo proxecto redactado polo

arquitecto Miguel Serrano Gómez, procedéndose ao arquivo do expediente citado sen máis trámite.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 23/2024 -202/U018/000003

Escrito presentado por Juan Carlos Vilariño Santos, en representación de Marcial Mejuto Cortizo, en data 12 de setembro de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202499900002784, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 23/2024 -202/U018/000003, xuntando escritura pública de data vinte nove de agosto de 2024, do notario José Manuel Amigo Vázquez, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de abril de 2024, a Marcial Mejuto Cortizo e Outros, para agrupación segregación (catro resultantes) das parcelas situadas en Tras do Eixo, parroquia de Cacheiras, Rs.Cs.: 15083B503002040000SB - 000901900NH34B0001YI, segundo proxecto redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 254,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte nove de agosto de 2024, do notario José Manuel Amigo Vázquez, dunha superficie de 254,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 23/2024 -202/U018/000003.

Segundo.- Deberá procederse pola persoa interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no Concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de abril de 2024 (Lic. 23/2024 -202/U018/000003).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 16/2024 -2024/U018/000004

Escrito presentado por María del Carmen Cameán Sanisidro, en data 6 de setembro de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202400000004172, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de maio de 2024.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 1 de abril de 2024, a María del Carmen Cameán Sanisidro, para segregación (tres resultantes) dunha finca situada en Agromaior, parroquia de Teo, R.C.: 15083A506000110000KQ, segundo proxecto redactado polo técnico Jesús García González, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 485,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

-Porción de terreo sita na zona de concentración parcelaria de Santa María de Teo, dunha superficie de catrocentos oitenta e cinco metros cadrados. Finca 38160. Inscrición 1 de data 27 de agosto de 2024. Código Rexistral Único: 15013001142954.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data dezaseis de abril de 2024, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 1 de abril de 2024, expte. 16/2024 -2024/U018/000004.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 1 de abril de 2024, a María del Carmen Cameán Sanisidro, para segregación (tres resultantes) dunha finca situada en Agromaior, parroquia de Teo, R.C.: 15083A506000110000KQ, segundo proxecto redactado polo técnico Jesús García González, expte. 16/2024 -2024/U018/000004.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO.

4.1. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202499900001971 do 05/07/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 20 de setembro de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 5 de xullo de 2024 (rex. entrada nº 202499900001971), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha vivenda unifamiliar, en Pedrouso, 47, Cacheiras (SGD618524060087).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalacións de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos preceptos de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesmas, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (3.000,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202499900002778 de 11/09/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000031, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha vivenda unifamiliar, en Pedrouso, 47, Cacheiras (SGD618524060087), de acordo co solicitado en data 5 de xullo de 2024 (rex. entrada nº 202499900001971).

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000031, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha vivenda unifamiliar, en Pedrouso, 47, Cacheiras (SGD618524060087), de acordo co solicitado en data 5 de xullo de 2024 (rex. entrada nº 202499900001971).

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.*

4.2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202499900002018 do 09/07/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 20 de setembro de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 9 de xullo de 2024 (rex. entrada nº 202499900002018), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica de 1250 kW para recarga de vehículos eléctricos, en Área de Servizo Compostela, Calo (SGD618523090009).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalacións de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos preceptos de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outórganse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesmas, en cuxo caso

outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (5.000,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202499900002779 de 11/09/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000033, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica de 1250 kW para recarga de vehículos eléctricos, en Área de Servizo Compostela, Calo (SGD618523090009), de acordo co solicitado en data 9 de xullo de 2024 (rex. entrada nº 202499900002018).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000033, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica de 1250 kW para recarga de vehículos eléctricos, en Área de Servizo Compostela, Calo (SGD618523090009), de acordo co solicitado en data 9 de xullo de 2024 (rex. entrada nº 202499900002018).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.3. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A JOSÉ GARCÍA FRAGA (rex. entrada nº 202400000004240 do 10/09/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 24 de setembro de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por José García Fraga, de 10 de setembro de 2024 (rex. entrada nº 202400000004240), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para perfilar unha cuneta, mellorar o acceso a unha parcela así como cruzar un camiño cunha tubaxe para mellorar a evacuación das augas pluviais, en Insua, Luou, fronte á parcela identificada coa referencia catastral núm. 15083A501004890000KK.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que segundo informe do arquitecto técnico municipal de data 24 de setembro de 2024, non é necesario que se deposite un aval, xa que a obra é sinxela e de escasa entidade construtiva, tendo en conta ademais que o camiño está sen pavimentar; polo que as obras de reposición son practicamente inexistentes.

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a José García Fraga, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000035, para perfilar unha cuneta, mellorar o acceso a unha parcela así como cruzar un camiño cunha tubaxe para mellorar a evacuación das augas pluviais, en Insua, Luou, fronte á parcela identificada coa referencia catastral núm. 15083A501004890000KK, de acordo co solicitado o 10 de setembro de 2024 (rex. entrada nº 202400000004240).*

Segundo.- *Notificar o presente á persoa interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- **Outorgar a José García Fraga, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000035, para perfilar unha cuneta, mellorar o acceso a unha parcela así como cruzar un camiño cunha tubaxe para mellorar a evacuación das augas pluviais, en Insua, Luou, fronte á parcela identificada coa referencia catastral núm. 15083A501004890000KK, de acordo co solicitado o 10 de setembro de 2024 (rex. entrada nº 202400000004240).**

Segundo.- **Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.**

4.4. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A JOSÉ MANUEL GUERRA CALVELO (rex. entrada nº 202400000003853 do 10/09/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 25 de setembro de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por José Manuel Guerra Calvelo, de 30 de agosto de 2024 (rex. entrada nº 202400000003853), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha canalización e unha soleira, en Lamas, Bamonde, parcela 225, polígono 505.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 500,00 euros (mediante transferencia da entidade ABANCA en data 30/08/2024), aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a José Manuel Guerra Calvelo, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000037, para canalizar un treito de 70 m. de cuneta, cunha tubaxe de 40 cm. de diámetro e unha soleira de formigón armado de 15 cm. de espesor mínimo, acadando a mesma cota que o pavimento da estrada, en en Lamas, Bamonde, parcela 225, polígono 505, de acordo co solicitado o 30 de agosto de 2024 (rex. entrada nº 202400000003853).

Segundo.- Notificar o presente á persoa interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros (agás no expediente núm. 2024/V011/000037, en que o sr. Concelleiro Guerra Calvelo abstense ao abeiro do disposto no art. 23 da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público) e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a José Manuel Guerra Calvelo, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000037, para canalizar un treito de 70 m. de cuneta, cunha tubaxe de 40 cm. de diámetro e unha soleira de formigón armado de 15 cm. de espesor mínimo, acadando a mesma cota que o pavimento da estrada, en en Lamas, Bamonde, parcela 225, polígono 505, de acordo co solicitado o 30 de agosto de 2024 (rex. entrada nº 202400000003853).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE PREMIOS EXTRAORDINARIOS A DEPORTISTAS GALEGOS TEENSES DE ALTO NIVEL 2024

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 18 de setembro de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDIA

Considerando que a Xunta de Goberno Local en sesión de data 17/06/2024 aprobou as Bases para a concesión de premios extraordinarios a deportistas galego-teenses de alto nivel en 2024, e que, ditas bases foron publicadas no BOP nº 121 de data 25/06/2024.

Considerando que se presentaron diversas solicitudes por deportistas de elite do concello e que, unha vez examinadas, a técnico de Deporte emitiu as correspondentes propostas técnicas para a concesión dos citados premios e que son os seguintes:

-ALVARO LAMA-PEREIRA LAGE.-1.000€

-XAVIER SANTOS VEIGA.-1.500€

-TOMAS VAZQUEZ DIAZ.-750€

-PASCAL GOMEZ VALOIS.-1.500€

-RUTH LORENZO COUSO.-1.500€

Quedando excluída MARIA CASTRO VALIÑO por presentar a súa solicitude fora de prazo.

Visto o informe favorable de intervención emitido ao respecto, de data 18/09/2024.

Considerando as competencias que me atribúe o artigo 21.1 da Lei 7/1985, de 2 de abril, de Bases do Réxime Local, así como o disposto polas Base 7 de concesión dos premios extraordinarios a deportistas galego-teenses de alto nivel 2024,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar a concesión dos seguintes premios extraordinarios aos deportistas galego teenses que de seguido se indican, con cargo á partida 340/480.00 do Orzamento municipal para 2024:

-ALVARO LAMA-PEREIRA LAGE.-1.000€

-XAVIER SANTOS VEIGA.-1.500€

-TOMAS VAZQUEZ DIAZ.-750€

-PASCAL GOMEZ VALOIS.-1.500€

-RUTH LORENZO COUSO.-1.500€

Quedando excluída MARIA CASTRO VALIÑO por presentar a súa solicitude fora de prazo.

Segundo.-Notificar o presente acordo aos interesados, que deberán acreditar atoparse a corrente coas suas obrigas fiscais e coa Seguridade Social previo cobro dos premios.

Terceiro.- Trasladar o expediente aos Servizos Económicos Municipais aos efectos oportunos.

Teo, 18 de setembro de 2024.

A ALCALDESA

Lucia Calvo de la Uz “

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

Primeiro.- Aprobar a concesion dos seguintes premios extraordinarios aos deportistas galego teenses que de seguido se indican, con cargo á partida 340/480.00 do Orzamento municipal para 2024:

-ALVARO LAMA-PEREIRA LAGE.-1.000€

-XAVIER SANTOS VEIGA.-1.500€

-TOMAS VAZQUEZ DIAZ.-750€

-PASCAL GOMEZ VALOIS.-1.500€

-RUTH LORENZO COUSO.-1.500€

Quedando excluída MARIA CASTRO VALIÑO por presentar a súa solicitude fora de prazo.

Segundo.-Notificar o presente acordo aos interesados, que deberán acreditar atoparse a corrente coas suas obrigas fiscais e coa Seguridade Social previo cobro dos premios.

Terceiro.- Trasladar o expediente aos Servizos Económicos Municipais aos efectos oportunos.

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONS DO ÁMBITO VECIÑAL POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS NO 2024

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 3 de outubro de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 17/06/2024 as bases da convocatoria de subvencións do ámbito veciñal e do benestar, polas actividades realizadas en 2024, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº121 de data 25/06/2024.

Téndose valorado a documentación presentada polas entidades interesadas por parte da comisión de valoración á que se refire a base 8ª da convocatoria, que presentou a súa proposta de concesión en data 30/09/2024.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 02/10/2024.

E, considerando o disposto na citada Base 8ª da Convocatoria referida,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobado a proposta da Comisión de valoración de data 30/09/2024 segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

ENTIDADE	PUNTOS	ACHEGA CONCEDIDA
AAVV O CACHON	70	3.404,73
ARC OS TILOS	70	890,10
ASPAMITE	75	1.960,18
AAVV O CASTRO RECESSENDE	50	955,02
AAVV TRINXIDOIRO	55	2.856,63
AAVV A CARBALLEIRA DE SAN MARTIÑO	60	1.411,97
A MULLERES RURAIS	60	1.762,40

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizo económico aos efectos oportunos.

Teo, 3 de outubro de 2024

A Alcaldesa

Lucía Calvo de la Uz”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

Primeiro.- Aprobado a proposta da Comisión de valoración de data 30/09/2024 segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias: _

ENTIDADE	PUNTOS	ACHEGA CONCEDIDA
AAVV O CACHON	70	3.404,73
ARC OS TILOS	70	890,10
ASPAMITE	75	1.960,18
AAVV O CASTRO RECESSENDE	50	955,02
AAVV TRINXIDOIRO	55	2.856,63
AAVV A CARBALLEIRA DE SAN MARTÍÑO	60	1.411,97
A MULLERES RURAIS	60	1.762,40

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizo económicos aos efectos oportunos.

7.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONS A CLUBES E DEPORTISTAS FEDERADOS POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS NO 2024

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 3 de outubro de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 01/07/2024 as Bases da Convocatoria de subvencións a clubs e deportistas federados, polas actividades realizadas en 2024, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº133 de data 11/07/2024.

Téndose valorado a documentación presentada polos clubs por parte da comisión de valoración á que se refire a base 5ª da convocatoria, que presenta proposta de data 02/10/2024, na que figuran as puntuacións acadadas e os importes propostos para as axudas concedidas.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 03/10/2024.

Considerando o disposto na citada Base 5ª da Convocatoria referida ,así como o disposto no artigo 21.1 da Lei 7/1985 de 2 de abril, de Bases do Réxime Local,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar concesión das seguintes achegas segundo a proposta da Comisión de valoración de data 02/10/2024 , segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican aos seguintes clubs e deportistas federados :

CLUB	MODALIDADE	Contía á que opta	Documentación	Requisitos
CLUB SAN FRANCISCO TEO	JUDO, KARATE E F.S.	4.449,10 €	Completa	Si
SR CALO	FÚTBOL	3.781,75 €	Completa	Si
CLUB FAMILY LOS TILOS	PADEL E TENIS	3.559,30 €	Completa	Si
CD GALOGRÍN	BALONCESTO	4.078,35 €	Completa	Si
PRAÍÑA SP. C	FÚTBOL, FS E BLC	4.152,50 €	Completa	Si
S. D. CACHEIRAS	FÚTBOL E FS	3.559,30 €	Completa	Si
KICKBOXING CLUB J.V.	KICKBOXING E BÓXEO	2.372,90 €	Completa	Si
PATINAXE ARTÍSTICA DE TEO	PATINAXE ARTÍSTICA	2.669,50 €	Completa	Si
BILLAR DE TEO	BILLAR	2.521,20 €	Completa	Si
AEROMODELISMO ESTELA	AEROMODELISMO	2.817,80 €	Completa	Si
SD C RECESENDE	FÚTBOL	1.038,30 €	Completa	Si
TOTAL:		35.000 €		

DEPORTISTA	MODALIDADE	Contía á que opta	Documentación	Requisitos
NOE GONZALEZ SEOANE	JUDO	978,48 €	Completa	SI
XAVI SANTOS VEIGA	KARATE-KUMITE	2.000 €	Completa	SI
MARIA CASTRO VALIÑO	XIMNASIA ESTÉTICA	858,20 €	Completa	SI
ANXELA M. FERNÁNDEZ OREIRO	XIMNASIA RÍTMICA	244,75 €	Completa	SI
SILVIA MARQUEZ RODRÍGUEZ	XIMNASIA RÍTMICA	326,26 €	Completa	SI
AINHOA VINSEIRO VILABOA	XIMNASIA RÍTMICA/ESTÉTICA	652,32 €	Completa	SI
CARLOTA MOSQUERA ACEVEDO	XIMNASIA RÍTMICA	244,82 €	Completa	SI
MARIA CASTRO FRAGA	XIMNASIA RÍTMICA	244,82 €	Completa	SI
CAROLINA QUEIRUGA CANOSA	XIMNASIA RÍTMICA	40,99 €	Completa	SI
CARLA QUEIRUGA CANOSA	XIMNASIA RÍTMICA	81,74 €	Completa	SI
LEONOR BUELA GARCÍA	XIMNASIA RÍTMICA	122,51 €	Completa	SI
ANTIA ALVEDRO GARCÍA	XIMNASIA RÍTMICA/ESTÉTICA	820,40 €	Completa	SI
ALVARO LAMA-PEREIRA LAGE	BILLAR	1.365,00 €	Completa	SI
TOMAS VÁZQUEZ DÍAZ	KICKBOXING	1.372,00 €	Completa	SI
PASCAL GÓMEZ VALOIS	SQUASH	1.710,00 €	Completa	SI

INES GÓMEZ VALOIS	SQUASH	937,71 €	Completa	SI
CLAUDIA CANTÓN ARMADA	ATLETISMO	0 €	Completa	NON
TOTAL:		12.000,00 €		

Segundo.- Dar conta do presente acordo aos interesados asi como aos servizos económicos municipais aos efectos oportunos.

Teo, 3 de outubro de 2024
A Alcaldesa
Lucía Calvo de la Uz”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

Primeiro.- Aprobar concesión das seguintes achegas segundo a proposta da Comisión de valoración de data 02/10/2024 , segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican aos seguintes clubs e deportistas federados :

CLUB	MODALIDADE	Contía á que opta	Documentación	Requisitos
CLUB SAN FRANCISCO TEO	JUDO, KARATE E F.S.	4.449,10 €	Completa	Si
SR CALO	FÚTBOL	3.781,75 €	Completa	Si
CLUB FAMILY LOS TILOS	PADEL E TENIS	3.559,30 €	Completa	Si
CD GALOGRÍN	BALONCESTO	4.078,35 €	Completa	Si
PRAÍÑA SP. C	FÚTBOL, FS E BLC	4.152,50 €	Completa	Si
S. D. CACHEIRAS	FÚTBOL E FS	3.559,30 €	Completa	Si
KICKBOXING CLUB J.V.	KICKBOXING E BÓXEO	2.372,90 €	Completa	Si
PATINAXE ARTÍSTICA DE TEO	PATINAXE ARTÍSTICA	2.669,50 €	Completa	Si
BILLAR DE TEO	BILLAR	2.521,20 €	Completa	Si
AEROMODELISMO ESTELA	AEROMODELISMO	2.817,80 €	Completa	Si
SD C RECESSENDE	FÚTBOL	1.038,30 €	Completa	Si
TOTAL:		35.000 €		

DEPORTISTA	MODALIDADE	Contía á que opta	Documentación	Requisitos
NOE GONZALEZ SEOANE	JUDO	978,48 €	Completa	SI
XAVI SANTOS VEIGA	KARATE-KUMITE	2.000 €	Completa	SI
MARIA CASTRO VALIÑO	XIMNASIA ESTÉTICA	858,20 €	Completa	SI
ANXELA M. FERNÁNDEZ OREIRO	XIMNASIA RÍTMICA	244,75 €	Completa	SI
SILVIA MARQUEZ RODRÍGUEZ	XIMNASIA RÍTMICA	326,26 €	Completa	SI

DEPORTISTA	MODALIDADE	Contía á que opta	Documentación	Requisitos
AINHOA VINSEIRO VILABOA	XIMNASIA RÍTMICA/ESTÉTICA	652,32 €	Completa	SI
CARLOTA MOSQUERA ACEVEDO	XIMNASIA RÍTMICA	244,82 €	Completa	SI
MARIA CASTRO FRAGA	XIMNASIA RÍTMICA	244,82 €	Completa	SI
CAROLINA QUEIRUGA CANOSA	XIMNASIA RÍTMICA	40,99 €	Completa	SI
CARLA QUEIRUGA CANOSA	XIMNASIA RÍTMICA	81,74 €	Completa	SI
LEONOR BUELA GARCÍA	XIMNASIA RÍTMICA	122,51 €	Completa	SI
ANTIA ALVEDRO GARCÍA	XIMNASIA RÍTMICA/ESTÉTICA	820,40 €	Completa	SI
ALVARO LAMA-PEREIRA LAGE	BILLAR	1.365,00 €	Completa	SI
TOMAS VÁZQUEZ DÍAZ	KICKBOXING	1.372,00 €	Completa	SI
PASCAL GÓMEZ VALOIS	SQUASH	1.710,00 €	Completa	SI
INES GÓMEZ VALOIS	SQUASH	937,71 €	Completa	SI
CLAUDIA CANTÓN ARMADA	ATLETISMO	0 €	Completa	NON
TOTAL:		12.000,00 €		

Segundo.- Dar conta do presente acordo aos interesados así como aos servizos económicos municipais aos efectos oportunos.

8.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

9.- ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A secretaria acctal,
Firmado por
MARÍA ELENA
SUEIRO FERNÁNDEZ
M^a. Elena Sueiro Fernández

A alcaldesa

Lucía Calvo de la Uz

Firmado por LUCIA
CALVO DE LA UZ -
***2720** el día
13/11/2024 con un

ACTA 20/24

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 21 DE OUTUBRO DE 2024 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e tres minutos do día 21 de outubro de 2024 reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sra. alcaldesa, D.^a Lucía Calvo de la Uz, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta :

D.^a Lucía Calvo de la Uz

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D.^a María Margarita Rosende Domínguez

D.^a María Vázquez Rey

D. Ángel Barreiro Rodríguez

Non asiste, previa escusa:

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DA SESIÓN ORDINARIA DO 02/09/2024 E DA SESIÓN ORDINARIA DO 16/09/2024**
- 2.- LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 3.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD E DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIOS.**



CONCELLO
DE **TEO**
Secretaría Xeral

- 4.- **AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**
- 5.- **PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓNS DE GARANTÍA**
- 6.- **PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓNS DE INGRESOS ICIO**
- 7.- **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE AXUDAS O ENSINO E O TRANSPORTE A DONA IVANA LORENA FERNÁNDEZ MURO. CURSO 2023/2024**
- 8.- **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 9.- **ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DA SESIÓN ORDINARIA DO 02/09/2024 E DA SESIÓN ORDINARIA DO 16/09/2024

Acta da sesión ordinaria do día 2 de setembro de 2024

A sra. alcaldesa pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 2 de setembro de 2024.

Advírtese que foi detectado un erro no punto 5 da orde do día referido á “*Proposición da Alcaldía para a aprobación do prezo público da actividade de lecer saída cultural a Portugal*”, xa que ao recollerse o acordo faise referencia a que foi adoptado por “Delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023) (Res 783/23)”, cando se trata dun acordo adoptado por delegación do Pleno.

De acordo co exposto, na páxina 10 da acta cando se recolle que “*Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023(Res 783/23), acorda:*”, deberá ser substituído por ... “*Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación do Pleno, acorda:*”

Non habendo máis observacións ao respecto e sometida a votación apróbase, por unanimidade dos presentes, a acta do 02/09/2024, coa corrección advertida.

Acta da sesión ordinaria de 16 de setembro de 2024

A sra. alcaldesa pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 16 de setembro de 2024.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A MARÍA DOLORES DÍEZ POSSE, licenza para as obras contidas no proxecto básico e de execución de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, en Penelas, 51, parroquia de Cacheiras, R.C.: 000402500NH34B0001II, segundo proxecto redactado polo arquitecto Jesús E. Villar Quintás.

Expediente núm: **44/2024 -2023/U022/000026**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Jesús E. Villar Quintás, proxecto básico e de execución de obras de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, visado no colexio oficial de arquitecto en data 30.08.2023.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da alíñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folia de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola persoa interesada, dunha superficie de 22,00 metros cadrados.

-Darase cumprimento aos condicionantes do informe da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural

.-Os zunchos de atado da edificación en ningún caso serán visibles cara o exterior da edificación e a súa execución non suporá unha modificación na configuración da cuberta (pendentes de vertentes, altura de cumio...), de xeito que se manteña a unidade existente coa casa acaroada.

.-As novas carpinterías de madeira ficarán pintadas ou lacadas ou ben de cor branca, ou ben nunha cor que se axuste aos criterios da “Guía de cor e materiais de Galicia” editada pola Xunta de Galicia.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:



CONCELLO
DE **TEO**
Secretaría Xeral

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

-Clasificación do solo: ORDENANZA N-1, Núcleo rural tradicional

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Jesus E. Villar Quintás

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Luis Villar Folla-Cisneros

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Luis Villar Folla-Cisneros

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 622,00 m²

Fronte mínima: 12,20 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,36 m²/ m²

Altura máxima: B+Bc, 4,40 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 22,70 %

Recuamento á aliñación: 13,20 m.

Recuamento a lindeiros: Existente

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella

Pendente máxima de cuberta: 23°

Altura do cumio: 1,61 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.

-Presuposto: 109.472,17 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.189,44 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 98,49 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 2.407,93 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-TRÁMITE DE EXCEPCIONALIDADE

2.2. Vista a documentación presentada por **MARÍA DOLORES DÍEZ POSSE**, de data 29 de abril de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202499900001133, relativa á solicitude expresa do trámite de excepcionalidade, en canto ao punto I.A.1.2. Iluminación, ventilación natural e relación co exterior e ao punto I.A.2.4. Alturas mínimas, regulado no anexo II do Decreto 29/2010, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, en consonancia coa solicitude presentada o 6 de setembro de 2023, para obras de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, en Penelas, 51, parroquia de Cacheiras, R.C.: 000402500NH34B0001II, acompañando aos efectos memoria redactada polo autor do proxecto Jesús E. Villar Quintás.

Visto o informe favorable emitido polo arquitecto municipal en data 2 de outubro de 2024, en relación coa aplicación do artigo 9.2 das NHV.- Condicións xerais aplicables ás actuacións de rehabilitación e ampliación de edificios e vivendas existentes, para exceptuar o seu cumprimento, cúa conclusión se transcribe a continuación:

“Con todo o anterior e coa memoria redactada polo arquitecto don Jesús E. Villar Quintás Blanco infórmase de xeito favorable a solicitude de excepcionalidade do cumprimento das condicións de habitabilidade aquí afectadas e, todo elo de acordo co legalmente establecido ó respecto polo Decreto 29/2010 de Habitabilidade e, unha vez resolto o trámite de excepcionalidade por parte do Concello.

En virtude ó establecido polo artigo 17 Apartado 2 do Decreto 29/2010 de Habitabilidade e, unha vez resolto por parte do Concello a autorización de excepcionalidade, darase traslado do presente acordo no prazo máximo de seis meses á Dirección Xeral do IGVS.”

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a excepcionalidade do cumprimento das condicións de habitabilidade reguladas no Decreto 29/2010, de 4 de marzo, de acordo co previsto no artigo 16 e no anexo II do citado Decreto, solicitada por **MARÍA DOLORES DÍEZ POSSE**, para obras de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, en Penelas, 51, parroquia de Cacheiras, R.C.: 000402500NH34B0001II, en base ao informe emitido polo arquitecto municipal en data 2 de outubro de 2024.

Segundo.- Dar traslado do presente acordo á Dirección Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo, xunto coa documentación á que se refire o artigo 17.2 do Decreto 29/2010, de 4 de marzo, no prazo máximo de seis meses.

Terceiro.- Notificar este acordo aos interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRÓRROGA

2.3. Escrito presentado por Enrique Mella Otero, en representación de María José Martínez Vispo, en data 12 de setembro de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202499900002782, no

que solicita prórroga para inicio das obras de rehabilitación e ampliación dunha vivenda unifamiliar, en Penelas, 42, parroquia de Cacheiras, R.C.: 000400800NH34B0001QI, correspondente coa licenza urbanística núm. 19/2024 -2023/U022/000012, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 15 de abril de 2024.

Visto o informe favorable emitido pola arquitecta técnica municipal en data 15 de outubro de 2024 e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Conceder a MARÍA JOSÉ MARTÍNEZ VISPO, expte. 2024/U003/000005, a prórroga solicitada para inicio de obra, por un novo prazo non superior a seis meses, en base ao artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo e o artigo 145 da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

3.1. LICENZA 22/2019 -2018/U022/000006

Escrito presentado por Pablo García Villar, en representación de Adolfo Ángel Saborido Osorio, en data 16 de maio de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000002016, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 17 de abril de 2023.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de xullo de 2019, expte. 22/2019 -2018/U022/000006, a Adolfo Ángel Saborido Osorio, para obras de modificación da licenza urbanística nº 157/05, contidas no proxecto básico e de execución modificado de edificio para baixo comercial e unha vivenda unifamiliar, en rúa Ledín, nº 60, Ameneiro, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508015520000SK, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie total de 220,31 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

-Finca número 37958, dunha superficie de douscentos vinte con trinta e un metros cadrados. Inscrición: 2ª, folio 186 do libro 386 de Teo, Tomo 985 do arquivo. Código Rexistral Único: 15013001136922.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data vinte cinco de marzo de 2021, do notario José Manuel Amigo Vázquez, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de xullo de 2019, expte. 22/2019 -2018/U022/000006.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de 15 de xullo de 2019, a Adolfo Ángel Saborido Osorio, para obras de modificación da licenza urbanística nº 157/05, contidas no proxecto básico e de execución modificado de edificio para baixo comercial e unha vivenda unifamiliar, en rúa Ledín, nº 60, Ameneiro, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508015520000SK, expte. 22/2019 -2018/U022/000006.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.2. LICENZA 1/2007

Escrito presentado por Antonio Pérez Fernández, en data 13 de outubro de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202499900003152, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de febreiro de 2024.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 24 de xaneiro de 2007, a Promociones As Barreiras S.L., para construción dunha vivenda unifamiliar illada en Mouromorto, parroquia de Calo, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 102,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

-Finca 38112, franxa de terreo situada en Mouromorto, parroquia de Calo, dunha superficie de cento dous metros cadrados. Inscrición: 1 de data 29 de agosto de 2024, asiento 801/2024. Código Rexistral Único: 15013001140882.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data sete de decembro de 2023, do notario Manuel Remuñán López, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 24 de xaneiro de 2007, expte. 1/2007.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de 24 de xaneiro de 2007, a Promociones As Barreiras S.L., para construción dunha vivenda unifamiliar illada en Mouromorto, parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polos arquitectos Francisco Javier Fernández Echeverría e Pablo Castro Pais, expte. 1/2007.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.3. LICENZA 9/2024 -2023/U018/000013

Escrito presentado por Juan Carlos Vilariño Santos, en representación de Ana María Rodríguez Vilariño, en data 2 de outubro de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202499900003026, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de abril de 2024.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 19 de febreiro de 2024, a Ana María Rodríguez Vilariño, para segregación (dúas resultantes) dunha finca situada en Feros, 110, parroquia de Cacheiras, R.C.: 001803500NH34B0001AI, segundo proxecto redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 94,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

-Parcela de cesión, en Feros, Cacheiras, dunha superficie de noventa e catro metros cadrados. Inscrición 1ª de data 23 de setembro de 2024, asento 963/2024. Código Rexistral Único: 15013001142657.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data oito de marzo de 2024, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 19 de febreiro de 2024, expte. 9/2024 -2023/U018/000013.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 19 de febreiro de 2024, a Ana María Rodríguez Vilariño, para segregación (dúas resultantes) dunha finca situada en Feros, 110, parroquia de Cacheiras, R.C.: 001803500NH34B0001AI, segundo proxecto redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos, expte. 9/2024 -2023/U018/000013.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO.

4.1. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202499900002143 do 24/07/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 17 de outubro de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 24 de xullo de 2024 (rex. entrada nº 202499900002143), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha vivenda unifamiliar, en Solláns, 34-A, Calo, Calo (SGD618524060132).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (1.000,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202499900003175 de 15/10/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000034, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha vivenda unifamiliar, en Solláns, 34-A, Calo, Calo (SGD618524060132), de acordo co solicitado en data 24 de xullo de 2024 (rex. entrada nº 202499900002143).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000034, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha vivenda unifamiliar, en Solláns, 34-A, Calo, Calo (SGD618524060132), de acordo co solicitado en data 24 de xullo de 2024 (rex. entrada nº 202499900002143).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202499900002581 do 02/09/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 17 de outubro de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 2 de setembro de 2024 (rex. entrada nº

202499900002581), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha vivenda unifamiliar, en O Coto, 5, Bamonde (SGD618524080056).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (5.200,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202499900003172 de 15/10/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000038, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha vivenda unifamiliar, en O Coto, 5, Bamonde (SGD618524080056), de acordo co solicitado en data 2 de setembro de 2024 (rex. entrada nº 202499900002581).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000038, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía

eléctrica a unha vivenda unifamiliar, en O Coto, 5, Bamonde (SGD618524080056), de acordo co solicitado en data 2 de setembro de 2024 (rex. entrada nº 202499900002581).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA

5.1.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CANCELACIÓN DE GARANTÍA, CARLOS VARELA DE LA FUENTE

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 7 de outubro de 2024 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 12/07/2024 por D. CARLOS VARELA DE LA FUENTE de devolución de garantía por posibles danos sobre bens de dominio público por pavimentar a fronte dunha parcela en A Pedreira 46, Calo.

Visto o informe do técnico municipal, de data 18/09/2024, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 07/10/2024, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.CARLOS VARELA DE LA FUENTE para obra referida anteriormente, por importe de **2.000,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

Teo, 7 de outubro de 2024

A Alcaldesa

Lucía Calvo de la Uz”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.CARLOS VARELA DE LA FUENTE para obra referida anteriormente, por importe de 2.000,00€, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.2.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA, FRANCISCO CANCELO FERNÁNDEZ (SEBE 136)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 8 de outubro de 2024 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 31/01/2024 por D.FRANCISCO CANCELO FERNADEZ en representación de UNION FENOSA DISTRIBUCION SA de devolución de garantía para obras de acometida eléctrica soterrada para suministro de electricidade a vivenda en Sebe 136.

Visto o informe favorable da arquitecta técnica municipal, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 08/10/2024, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por UNION FENOSA DISTRIBUCION SA para obra referida anteriormente, por importe de **600,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

Teo, 8 de outubro de 2024

A Alcaldesa

Lucía Calvo de la Uz “

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por UNION FENOSA DISTRIBUCION SA para obra referida anteriormente, por importe de 600,00€, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.3.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA, FRANCISCO CANCELO FERNÁNDEZ (RÚA CASCANDELO, 35)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 8 de outubro de 2024 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 31/01/2024 por D.FRANCISCO CANCELO FERNADEZ en representación de UNION FENOSA DISTRIBUCION SA de devolución de garantía para obras de acometida eléctrica aéreo soterrada para suministro de electricidade en rua Cascandelo 35 Balcaide ,Calo.

Visto o informe favorable da arquitecta técnica municipal, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 08/10/2024, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por UNION FENOSA DISTRIBUCION SA para obra referida anteriormente, por importe de **1.000,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

Teo, 8 de outubro de 2024

A Alcaldesa

Lucía Calvo de la Uz”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por UNION FENOSA DISTRIBUCION SA para obra referida anteriormente, por importe de 1.000,00€, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA, FRANCISCO CANCELO FERNÁNDEZ (FOLGUEIRAS, 62)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 8 de outubro de 2024 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 31/01/2024 por D.FRANCISCO CANCELO FERNADEZ en representación de UNION FENOSA DISTRIBUCION SA de devolución de garantía para obras de acometida eléctrica aéreo soterrada para suministro de electricidade en Folgueiras nº 62 Calo.

Visto o informe favorable da arquitecta técnica municipal, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 08/10/2024, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por UNION FENOSA DISTRIBUCION SA para obra referida anteriormente, por importe de **192,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

Teo, 8 de outubro de 2024

A Alcaldesa

Lucía Calvo de la Uz “

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por UNION FENOSA DISTRIBUCION SA para obra referida anteriormente, por importe de 192,00€, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA, FRANCISCO CANELO FERNÁNDEZ (CASAL DE REIS, 47B)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 8 de outubro de 2024 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 31/01/2024 por D.FRANCISCO CANELO FERNADEZ en representación de UNION FENOSA DISTRIBUCION SA de devolución de garantía para obras de acometida eléctrica aéreo soterrada para suministro de electricidade en Casal de Reis 47b Rarís.

Visto o informe favorable da arquitecta técnica municipal, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 08/10/2024, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por UNION FENOSA DISTRIBUCION SA para obra referida anteriormente, por importe de **1.650,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

Teo, 8 de outubro de 2024

A Alcaldesa

Lucía Calvo de la Uz “

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por UNION FENOSA DISTRIBUCION SA para obra referida anteriormente, por importe de 1.650,00€, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA, FRANCISCO CANELO FERNÁNDEZ (QUINTÁNS, 33)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 17 de outubro de 2024 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 31/01/2024 por D.FRANCISCO CANELO FERNADEZ en representación de UNION FENOSA DISTRIBUCION SA de devolución de garantía para obras de acometida eléctrica soterrada para suministro eléctrico en vivenda unifamiliar e Quintans nº33.

Visto o informe favorable da arquitecta técnica municipal, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 17/10/2024, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por UNION FENOSA DISTRIBUCION SA para obra referida anteriormente, por importe de **550,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

Teo, 17 de outubro de 2024

A Alcaldesa

Lucía Calvo de la Uz “

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por UNION FENOSA DISTRIBUCION SA para obra referida anteriormente, por importe de 550,00€, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.7.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA, FRANCISCO CANCELO FERNÁNDEZ (SEBE, 135)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 17 de outubro de 2024 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 31/01/2024 por D.FRANCISCO CANCELO FERNADEZ en representación de UNION FENOSA DISTRIBUCION SA de devolución de garantía para obras de acometida eléctrica soterrada para suministro eléctrico a vivenda en Sebe nº 135.

Visto o informe favorable da arquitecta técnica municipal, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 17/10/2024, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por UNION FENOSA DISTRIBUCION SA para obra referida anteriormente, por importe de **470,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

Teo, 17 de outubro de 2024

A Alcaldesa

Lucía Calvo de la Uz “

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por UNION FENOSA DISTRIBUCION SA para obra referida anteriormente, por importe de 470,00€, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.8.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA, FRANCISCO CANELO FERNÁNDEZ (PEDREIRA, 59)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 17 de outubro de 2024 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 31/01/2024 por D.FRANCISCO CANELO FERNADEZ en representación de UNION FENOSA DISTRIBUCION SA de devolución de garantía para obras de acometida eléctrica soterrada para suministro eléctrico a un pozo en Pedreira nº59.

Visto o informe favorable da arquitecta técnica municipal, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 17/10/2024, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por UNION FENOSA DISTRIBUCION SA para obra referida anteriormente, por importe de **770,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

Teo, 17 de outubro de 2024

A Alcaldesa

Lucía Calvo de la Uz “

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por UNION FENOSA DISTRIBUCION SA para obra referida anteriormente, por importe de 770,00€, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.9.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA, FRANCISCO CANCELO FERNÁNDEZ (RÚA LEDÍN, 20)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 17 de outubro de 2024 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 31/01/2024 por D.FRANCISCO CANCELO FERNADEZ en representación de UNION FENOSA DISTRIBUCION SA de devolución de garantía para obras de acometida eléctrica soterrada para suministro eléctrico en vivenda unifamilia en Rúa Ledín, 20 Balcaide Calo.

Visto o informe favorable da arquitecta técnica municipal, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 17/10/2024, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por UNION FENOSA DISTRIBUCION SA para obra referida anteriormente, por importe de **900,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

Teo, 17 de outubro de 2024

A Alcaldesa

Lucía Calvo de la Uz “

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por UNION FENOSA DISTRIBUCION SA para obra referida anteriormente, por importe de 900,00€, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.10.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA, FRANCISCO CANCELO FERNÁNDEZ (SILVA, 48)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 17 de outubro de 2024 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 31/01/2024 por D.FRANCISCO CANCELO FERNADEZ en representación de UNION FENOSA DISTRIBUCION SA de devolución de garantía para obras de acometida eléctrica aéreo soterrada para suministro eléctrico en vivenda unifamiliar en a Silva nº48 Lampai.

Visto o informe favorable da arquitecta técnica municipal, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 17/10/2024, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por UNION FENOSA DISTRIBUCION SA para obra referida anteriormente, por importe de **315,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

Teo, 17 de outubro de 2024

A Alcaldesa

Lucía Calvo de la Uz “

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por UNION FENOSA DISTRIBUCION SA para obra referida anteriormente, por importe de 315,00€, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓNS DE INGRESOS ICIO

6.1.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓNS DE INGRESOS ICIO. JOSÉ MANUEL GUERRA CALVELO

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 14 de outubro de 2024 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

EXPEDIENTE: 2024/T001/000010

**ASUNTO SOLICITUDE DEVOLUCIÓN INGRESOS ASOCIADOS A EXPEDIENTE
2024/U017/000003 DE LICENZA URBANÍSTICA Nº 294/2009.**

INTERESADO: JOSÉ MANUEL GUERRA CALVELO.

Vista a solicitude presentada por D. José Manuel Guerra Calvelo solicitando a renuncia a licenza urbanística outorgada con data 2 de novembro de 2009 e a devolución do reintegro das cantidades que puideran corresponder.

Visto o Ingreso de data 22/09/2022 por importe de 226,10 euros en concepto de licenza urbanística.

Visto o ingreso de data 03/12/2009 por importe de 2.710,34 euros en concepto de ICIO e cartel de obra.

Atendendo ao Informe do aparelador municipal de data 31 de maio de 2024 no que indica, polo que afecta á devolución de ingresos que as obras están sen iniciar é que non se observa inconveniente para a devolución do imposto sobre construcións, instalacións e obras.

Visto o acordo Xunta de Goberno local de 3 de xuño de 2024 tomando coñecemento da renuncia de José Manuel Guerra Calvelo a licenza urbanística para construción dunha vivenda unifamiliar en a Igrexa 14, parroquia de Bamonde.

Visto o informe-proposta de Tesourería de data 14 de outubro de 2024 coa fiscalización favorable da Intervención da mesma data, no que propón a estimación da devolución do importe correspondente á imposto sobre construcións, instalacións e obras por importe de 2.650,34 euros e a desestimación da devolución do ingreso realizado en concepto taxa de licenza urbanística, baseándose entre outros nos seguintes fundamentos xurídicos:

“ICIO

Primeiro.- *O [art. 100 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 marzo, polo que se aproba o TR da Lei Reguladora das Facendas Locais](#), sinala que o Imposto sobre construcións, instalacións e obras é un tributo indirecto cuxo feito imponible está constituído pola realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa obtención da correspondente licenza de obras ou urbanística, se teña obtido o non dita licenza, sempre que a súa expedición lle corresponda o concello da imposición. Nos mesmos termos se regula no artigo 2 da OF reguladora do ICIO.*

Por outra banda, o [art. 102 do mesmo corpo legal](#), indica que a base imponible do imposto está constituída polo custe real e efectivo da construción, instalación ou obra, e entendese por tal, a estes efectos, o custe de execución material de aquela.

Segundo.- *O art. 102.4 do TRLRFL e o artigo 8 da ordenanza fiscal:*

“1.-A obriga de contribuír nace no intre de se escomeza-la construción, instalación ou obra, mesmo nos casos en que escomece sen ter obtido a licencia que proceda.

2.-Os efectos deste imposto, entenderanse iniciadas as construcións, instalacións ou obras, salvo proba en contrario, cando fora concedida a preceptiva licenzia municipal; no momento no que sexa retirada a devandita licenzia polo interesado ou o seu representante, ou noutro caso, ó mes da data do Decreto ou do acordo da Xunta de Goberno Local.”

Así mesmo debe terse en conta o disposto no artigo 10.6 da Ordenanza fiscal que determina que:

“10.6 No suposto de que non se inicien as construcións, instalacións e obras, o interesado terá dereito á devolución das cantidades que no seu caso tivera satisfeitas en concepto de imposto sobre instalacións, construcións e obras, sempre e cando formule renuncia expresa á licenza, ou sexa declarada a caducidade mediante resolución administrativa. Do mesmo xeito terá dereito á devolución do ingresado logo da renuncia expresa á realización da obra nos supostos de presentación dunha comunicación previa ou declaración responsable”

En canto ao feito imponible do ICIO a Sentenza do TS de 14 de setembro de 2005, ditada en recurso de casación en interese de lei, conclúe que no ICIO o feito imponible é a realización de determinadas obras, aquelas para cuxa execución se necesite licenza municipal, pero o feito imponible prodúcese independentemente de que a licenza fora ou non solicitada. Nin a solicitude de licenza implica iniciación na realización do feito imponible nin a concesión de aquela significa a culminación deste. O feito imponible comeza a realizarse ao iniciarse a execución da obra e termina coa súa completa execución, momento en que a Administración, tras comprobar cal foi o seu custo efectivo, pode virar a liquidación definitiva que proceda (art. 104. 2 LHL), aínda que o art. 103.4 LHL fixe o devengo non neste momento final senón no inicial da data do comezo da construción, instalación ou obra.

Dende a perspectiva da devindicación, continua dicindo a citada sentenza, o verdadeiramente importante, como puxo de relevo a doutrina, é a realización do elemento obxectivo. En efecto, para considerar realizado o feito imponible nun imposto que grava un resultado real, como é o ICIO , teremos que determinar cando cobra realidade ese elemento material, e este é o único momento que condiciona o nacemento da obriga tributaria. Non importa a extensión temporal do elemento material realizado, xa que en todas elas teremos que acudir á realidade para indagar en que momento se realizou ese substrato material do feito imponible e en función do mesmo consideralo realizado xuridicamente e, consecuentemente, tamén situar o devengo nese instante.(...).

(...) *Atopámonos, en definitiva, cun Imposto cun réxime especial de pagamento e exixibilidade respecto a outros tributos, pois é un imposto que anticipa de forma obrigatoria unha liquidación provisional ao propio momento do pagamento do tributo, en casos como o presente en que se obtivo a licenza de obras, e iso porque o pagamento prodúcese no momento mesmo de iniciarse as obras.*

No caso concreto realizouse unha liquidación provisional de ICIO por importe de 2.650,34 euros.

TAXA DE LICENZA URBANÍSTICA:

Primeiro.- *O artigo 20 do TRLRHL, sinala que as entidades locais, nos termos previstos nesta lei, poderán establecer taxas pola prestación de servizos públicos ou a realización de actividades administrativas de competencia local que se refiran, afecten ou beneficien de modo particular aos suxeitos pasivos.*

O apartado 4. h) do artigo 20 TRLRHL establece que, en particular, pódense establecer taxas polo «outorgamento das licenzas urbanísticas esixidas pola lexislación do chan e ordenación urbana» ou realización das actividades administrativas de control nos supostos nos que a esixencia de licenza fose substituída pola presentación de declaración responsable ou comunicación previa.

Polo tanto, a taxa por licenzas urbanísticas ou pola realización das actividades administrativas de control, nos supostos nos que a esixencia de licenza fose substituída pola presentación de declaración responsable ou comunicación previa, ven determinada pola obriga que se impón pola lexislación vixente ao cidadán que pretende realizar obras .

O TS en Sentenza do 8 de xuño de 1999 definiu a licenza urbanística como un “acto administrativo de autorización, cuxo obxecto e finalidade é comprobar se a actuación proxectada polo interesado axústase ás esixencias do interese público urbanístico, previstas e reguladas na ordenación vixente”.

Por todo iso, o feito impoñible da taxa por licenza de obras é a verificación técnica e administrativa da legalidade das obras proxectadas. Así se determina no artigo 2 da OF reguladora da taxa por licenzas urbanísticas, como norma reguladora propia deste tributo..

Segundo.- *A ordenanza fiscal reguladora da taxa por licenzas urbanísticas do Concello de Teo, recolle entre outras tarifas, unha tarifa por licenzas de construción de edificacións*

A citada Ordenanza no **artigo 8** establece no seu aparato primeiro:

“Devéngase a taxa e xurde a obriga de contribuir, cando se inicie a actividade municipal que constitúe o feito imponible. A estos efectos, entenderase iniciada dita actividade na data de presentación da oportuna solicitude de licenza urbanística, se o suxeito pasivo formulase expresamente esta”.

Pola súa banda o **artigo 11** da mesma ordenanza fiscal, denominado Liquidación, notificación e ingreso recolle:

“1.-Á vista da documentación presentada polos interesados, previo estudio e valoración da mesma pola oficina técnica municipal, practicarase liquidación provisional tomando como base imponible para esta liquidación o presuposto presentado polos interesados, sempre que o mesmo estivera visado polo Colexio Oficial correspondente cando elo constituía un requisito preceptivo. Noutro caso, a base imponible será determinada pola oficina técnica municipal en función do presuposto, memoria ou datos subministrados polo suxeito pasivo”.

Terceiro.- *A taxa de licenza de obras é unha taxa de pagamento instantáneo cuxo feito imponible está constituído polo outorgamento de licenzas urbanísticas esixidas pola lexislación do chan e ordenación urbana, de acordo coa letra h) do apartado 4 do artigo 20 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo (en diante, TRLRHL).*

Unha vez solicitada e concedida a licenza correspondente, o suxeito pasivo vén obrigado ao pago da taxa, mesmo no caso de que con posterioridade á súa obtención non realice en todo ou en parte, polo motivo que fora, a licenza de obra, instalación ou construción para a que aquela lle foi expedida.

Iso é así por canto que, como ten indicado o Tribunal Supremo en repetida xurisprudencia (por todas, a sentenza do 5 de febreiro de 2010 en recurso de casación non 4267/2007), o feito imponible da taxa de referencia está constituído neste caso, non pola súa expedición, senón polo servizo que se presta ao solicitante ao estudar o proxecto de obra presentado, coa finalidade de ver se se adecúa ou non ao plan urbanístico existente no municipio de que se trate.

É evidente que, cando a licenza solicitada é contestada afirmativamente, concedéndose a licenza de obras, o servizo administrativo a que fixemos referencia foi realizado, polo que, con independencia

de que non se execute posteriormente, en todo ou en parte, a obra, a taxa devindicouse e, por tanto, será esixible o seu importe ao suxeito pasivo, non procedendo a devolución do importe ingresado”.

Polo exposto e de conformidade co establecido nos artigos 31 e 221 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria, o artigo 18.4 do Real Decreto 520/2005, do 13 de maio polo que se aproba o Regulamento Xeral de desenvolvemento da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria, en materia de Revisión en Vía Administrativa.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Estimar a devolución do importe de 2.650,34 euros en concepto de Imposto sobre construcións, instalacións e obras.

Segundo.- Desestimar a devolución do importe correspondente á licenza urbanística dado á realización do feito imponible da Ordenanza reguladora.

Terceiro.- Notificar a presente resolución ao interesado así como dar conta á Tesourería para que proceda á execución da devolución mediante o ingreso da cantidade indicada na conta corrente titularidade do interesado, debendo a estes efectos o interesado presentar no Concello certificado bancario de titularidade.

A alcaldesa

Lucía Calvo de la Uz”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros, coa abstención de D. José M. Guerra Calvelo, ao abeiro do disposto no artigo 23 da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público, e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

Primeiro.- Estimar a devolución do importe de 2.650,34 euros en concepto de Imposto sobre construcións, instalacións e obras.

Segundo.- Desestimar a devolución do importe correspondente á licenza urbanística dado á realización do feito imponible da Ordenanza reguladora.

Terceiro.- Notificar a presente resolución ao interesado así como dar conta á Tesourería para que proceda á execución da devolución mediante o ingreso da cantidade indicada na conta

corrente titularidade do interesado, debendo a estes efectos o interesado presentar no Concello certificado bancario de titularidade.

6.2.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓNS DE INGRESOS ICIO. RAMIRO TABOADA VÁZQUEZ

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 14 de outubro de 2024 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

EXPEDIENTE: 2024/T001/000011.

ASUNTO: SOLICITUDE DEVOLUCIÓN INGRESOS S ASOCIADOS A EXPEDIENTE 2024/U017/000002 DE LICENZA URBANÍSTICA.

INTERESADO: RAMIRO TABOADA VÁZQUEZ.

Vista a solicitude presentada por D. Ramiro Taboada Vázquez solicitando a renuncia a licenza urbanística outorgada con data 13 de xullo de 2005 e a devolución do imposto sobre construción, instalacións e obras abonado.

Visto o ingreso de data 22/08/2005 correspondendo a contía de 3.128,81 € ao imposto sobre construción, instalacións e obras.

Atendendo ao Informe do aparellador municipal no que indica, polo que afecta á devolución de ingresos que as obras están sen iniciar é que non se observa inconveniente para a devolución do imposto sobre construcións, instalacións e obras.

Visto o acordo Xunta de Goberno local de 3 de xuño de 2024 tomando coñecemento da renuncia de Ramiro Taboada Vázquez a licenza urbanística para construción dunha vivenda unifamiliar en Mazas 62, Calo.

Visto o informe-proposta de Tesourería de data 14 de outubro de 2024 coa fiscalización favorable da Intervención da mesma data, no que propón a estimación da devolución do importe correspondente á imposto sobre construcións, instalacións e obras por importe de 3.128,81 euros baseándose entre outros nos seguintes fundamentos xurídicos:

“ICIO

Primeiro.- O art. 100 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 marzo, polo que se aproba o TR da Lei Reguladora das Facendas Locais, sinala que o Imposto sobre construcións, instalacións e obras é un tributo indirecto cuxo feito imponible está constituído pola realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa obtención da correspondente licenza de obras ou urbanística, se teña obtido o non dita licenza, sempre que a súa expedición lle corresponda o concello da imposición. Nos mesmos termos se regula no artigo 2 da OF reguladora do ICIO.

Por outra banda, o art. 102 do mesmo corpo legal, indica que a base imponible do imposto está constituída polo custe real e efectivo da construción, instalación ou obra, e entendese por tal, a estes efectos, o custe de execución material de aquela.

Segundo.- O art. 102.4 do TRLRFL e o artigo 8 da ordenanza fiscal:

“1.-A obriga de contribuír nace no intre de se escomeza-la construción, instalación ou obra, mesmo nos casos en que escomece sen ter obtido a licenza que proceda.

2.-Os efectos deste imposto, entenderanse iniciadas as construcións, instalacións ou obras, salvo proba en contrario, cando fora concedida a preceptiva licenza municipal; no momento no que sexa retirada a devandita licenza polo interesado ou o seu representante, ou noutro caso, ó mes da data do Decreto ou do acordo da Xunta de Goberno Local.”

Así mesmo debe terse en conta o disposto no artigo 10.6 da Ordenanza fiscal que determina que:

“10.6 No suposto de que non se inicien as construcións, instalacións e obras, o interesado terá dereito á devolución das cantidades que no seu caso tivera satisfeitas en concepto de imposto sobre instalacións, construcións e obras, sempre e cando formule renuncia expresa á licenza, ou sexa declarada a caducidade mediante resolución administrativa. Do mesmo xeito terá dereito á devolución do ingresado logo da renuncia expresa á realización da obra nos supostos de presentación dunha comunicación previa ou declaración responsable”

En canto ao feito imponible do ICIO a Sentenza do TS de 14 de setembro de 2005, ditada en recurso de casación en interese de lei, conclúe que no ICIO o feito imponible é a realización de determinadas obras, aquelas para cuxa execución se necesite licenza municipal, pero o feito imponible prodúcese independentemente de que a licenza fora ou non solicitada. Nin a solicitude

de licenza implica iniciación na realización do feito imponible nin a concesión de aquela significa a culminación deste. O feito imponible comeza a realizarse ao iniciarse a execución da obra e termina coa súa completa execución, momento en que a Administración, tras comprobar cal foi o seu custo efectivo, pode virar a liquidación definitiva que proceda (art. 104. 2 LHL), aínda que o art. 103.4 LHL fixe o devengo non neste momento final senón no inicial da data do comezo da construción, instalación ou obra.

Dende a perspectiva da devindicación, continua dicindo a citada sentenza, o verdadeiramente importante, como puxo de relevo a doutrina, é a realización do elemento obxectivo. En efecto, para considerar realizado o feito imponible nun imposto que grava un resultado real, como é o ICIO , teremos que determinar cando cobra realidade ese elemento material, e este é o único momento que condiciona o nacemento da obriga tributaria. Non importa a extensión temporal do elemento material realizado, xa que en todas elas teremos que acudir á realidade para indagar en que momento se realizou ese substrato material do feito imponible e en función do mesmo consideralo realizado xuridicamente e, consecuentemente, tamén situar o devengo nese instante(...).

(...) Atopámonos, en definitiva, cun Imposto cun réxime especial de pagamento e exhibibilidade respecto a outros tributos, pois é un imposto que anticipa de forma obrigatoria unha liquidación provisional ao propio momento do pagamento do tributo, en casos como o presente en que se obtivo a licenza de obras, e iso porque o pagamento prodúcese no momento mesmo de iniciarse as obras.

No caso concreto realizouse unha liquidación provisional de ICIO por importe de 3.128,81 euros”.

Polo exposto e de conformidade co establecido nos artigos 31 e 221 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria, o artigo 18.4 do Real Decreto 520/2005, do 13 de maio polo que se aproba o Regulamento Xeral de desenvolvemento da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria, en materia de Revisión en Vía Administrativa.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Estimar a devolución do importe de 3.128,81 euros en concepto de Imposto sobre construcións, instalacións e obras.

Segundo.- Notificar a presente resolución ao interesado así como dar conta á Tesourería para que proceda á execución da devolución mediante o ingreso da cantidade indicada na conta corrente

titularidade do interesado, debendo a estes efectos o interesado presentar no Concello certificado bancario de titularidade.

A alcaldesa

Lucía Calvo de la Uz

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

Primeiro.- Estimar a devolución do importe de 3.128,81 euros en concepto de Imposto sobre construcións, instalacións e obras.

Segundo.- Notificar a presente resolución ao interesado así como dar conta á Tesourería para que proceda á execución da devolución mediante o ingreso da cantidade indicada na conta corrente titularidade do interesado, debendo a estes efectos o interesado presentar no Concello certificado bancario de titularidade.

7.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE AXUDAS O ENSINO E O TRANSPORTE A DONA IVANA LORENA FERNÁNDEZ MURO. CURSO 2023/2024

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 17 de outubro de 2024 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO A DONA IVANA LORENA FERNÁNDEZ MURO. CURSO 2023/2024

A Xunta de Goberno Local na sesión de data 02/10/2023, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23)), acordou aprobar as bases reguladoras da convocatoria de axudas de ensino e o transporte do Concello de Teo para o curso académico 2023/2024.

A convocatoria publicouse no Boletín Oficial da Provincia número 193 de data 9 de outubro de 2023, no taboleiro de edictos do Concello e na páxina web municipal.

Tramitado e resolto o procedemento o 15 de abril de 2024, D.^a Ivana Lorena Fernández Muro

presenta unha reclamación o 28 de maio de 2024 .

Unha vez examinado o expediente e tramitada a reclamación, a comisión avaliadora, con data 02/10/2024 , formula unha proposta de concesión da axuda para o ensino e transporte do curso 2023/2024 a D.^a Ivana Lorena Fernández Muro.

Incorporado ao expediente o certificado de existencia de crédito, do 6 de setembro de 2024, e a fiscalización favorable da Intervención municipal, do 3 de outubro de 2024.

En virtude do exposto, propónse á Xunta de Goberno Local, como órgano competente por delegación da Alcaldía (Decreto do 27/06/2023 / res. 783/2023), a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Conceder a D.^a Ivana Lorena Fernández Muro a axuda de ensino solicitada por importe de 73,18€,

Segundo.- Aprobado e recoñecer este gasto con cargo á partida 320/480.00.

Terceiro.- Notificar este acordo á interesada, co sinalamento dos recursos procedentes.

Cuarto.- Dar conta do presente acordo á Intervención e Tesourería municipal.

Teo, asinado na data que figura na marxe

A alcaldesa

Lucía Calvo de la Uz”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

Primeiro.- Conceder a D.^a Ivana Lorena Fernández Muro a axuda de ensino solicitada por importe de 73,18€,

Segundo.- Aprobado e recoñecer este gasto con cargo á partida 320/480.00.

Terceiro.- Notificar este acordo á interesada, co sinalamento dos recursos procedentes.

Cuarto.- Dar conta do presente acordo á Intervención e Tesourería municipal.

8.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

9.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A secretaria xeral

A alcaldesa

Virginia Fraga Díaz

Lucía Calvo de la Uz

ACTA 21/24

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 4 DE NOVIEMBRE DE 2024 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e dez minutos do día 4 de novembro de 2024, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sra. alcaldesa, D.^a Lucía Calvo de la Uz, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta:

D.^a Lucía Calvo de la Uz

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D.^a María Margarita Rosende Domínguez

D.^a María Vázquez Rey

Non asiste, previa excusa: D. Ángel Barreiro Rodríguez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 2.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS DA CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO 2024/2025**
- 3.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 4.- ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A MARTÍN SAYÁNS OTERO e SUSANA BARCIA CÉSAR, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Rúa Ledín, 70, parroquia de Calo, R.C.: 15083A51401568000LB, segundo proxecto redactado pola arquitecta Rosa María Facal Varela.

Expediente núm: **45/2024 -2022/U022/000009**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola arquitecta Rosa María Facal Varela, proxecto básico e de execución, e as súas modificacións, visado no colexio oficial de arquitectos coas datas 28.09.2021, 18.05.2022 e 07.10.2024.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezas as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Antes do inicio das obras deberá presentar comunicación previa, conforme ao modelo normalizado aprobado polo Concello de Teo (Resolución da Alcaldía de data 16 de xuño de 2023, expte. 2023/G003/000792), xuntando proxecto de execución.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polo sr. Sayáns, dunha superficie de 47,80 m².

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.



CONCELLO
DE **TEO**
Secretaría Xeral

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA U-3, Residencial de baixa densidade en tipoloxía exenta

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Rosa María Facal Varela

-Arquitecto/a técnico/a director/a: José Manuel Vázquez Martínez

-Coordinador/a de seguridade e saúde: José Manuel Vázquez Martínez

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 870,00 m²

Fronte mínima: 21,55 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,30 m²/ m²

Altura máxima: B+1, 6,26 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 19,21 %

Recuamento á aliñación: 8,61 m.

Recuamento a lindeiros: 3,81 m.

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella

Pendente máxima de cuberta: 20º

Altura do cumio: 1,88 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Si

Prazas de aparcamento: 2 prazas

-Presuposto: 98.933,19 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.978,66 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 152,36 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.251,02 euros.

1.2. A EVA RIVEIRO MADRIÑÁN e MIGUEL ANTONIO RODRÍGUEZ FIGUEIRA, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Tarrio, 27-D, parroquia de Recesende,

R.C.: 15083B503206720000SM, segundo proxecto redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría.

Expediente núm: **46/2024 -2024/U022/000015**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría, proxecto básico e de execución, visado no colexio oficial de arquitectos coas datas 03.05.2024 e 21.10.2024.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo

certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Francisco Javier Fernández Echeverría

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Alejandro Ulla Rivas

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Alejandro Ulla Rivas

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 1.423,00 m²

Fronte mínima: 19,35 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,19 m²/ m²

Altura máxima: B, 3,22 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 18,55 %

Recuamento á aliñación: 3,00 m.

Recuamento a lindeiros: 3,00 m.



CONCELLO
DE **TEO**
Secretaría Xeral

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella
Pendente máxima de cuberta: 22°
Altura do cumio: 4,00 m.
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.

-Presuposto: 205.500,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4.110,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 162,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 4.392,00 euros.

2.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS DA CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO 2024/2025

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 24 de outubro de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

ASUNTO: Convocatoria de axudas para o ensino e o transporte do Concello de Teo 2024/2025

Téndose redactado as Bases reguladoras da Convocatoria de Axudas de Ensino e Transporte para o curso académico 2024/2025 e unha vez emitido o informe de fiscalización pola Intervención Municipal en data 23/10/2024, propoño á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar as bases da convocatoria de axudas para o ensino e o transporte 2024/2025 que de seguido se reflicten:

(...)

Segundo.- Ordenar a publicación das citadas bases no Boletín Oficial da Provincia, así como no taboleiro de edictos do Concello e na páxina web municipal”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

Primeiro.- Aprobar as bases da convocatoria de axudas para o ensino e o transporte 2024/2025 que de seguido se reflicten:

**BASES REGULADORAS DA CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O ENSINO E O
TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO 2024/2025**

- **Primeira. Obxecto da convocatoria.**

O obxecto das presentes bases é regular a convocatoria pública que efectúa o Concello de Teo para a concesión de bolsas de estudo para os gastos de material escolar, (pode incluírse como material escolar, instrumentos musicais solicitados polos centros), libros de texto e contidos dixitais destinados a favorecer a escolarización pública e formación universitaria en familias con menos recursos económicos.

- **Segunda. Destinatarios/as e requisitos.**

Para ser beneficiario destas axudas é preciso cumprir os seguintes requisitos:

- a) Cursar estudos nalgún dos seguintes centros de ensino para os que se solicita a axuda:

-PRIMARIA E INFANTIL: todos os centros públicos do concello (CEIP A Ramallosa, Os Tilos, Calo e CRA)

-ESO: IES de Cacheiras e Pontepedriña e alumnado que curse noutro IES algunha modalidade de ESO que non exista nos centros anteriores.

-FP OU PCPI: calquera centro público

-BACHARELATO: IES de Cacheiras , IES de Pontepedriña e o alumnado que curse noutro IES algunha modalidade de Bacharelato que non exista nos centros anteriores.

-UNIVERSITARIOS: calquera universidade galega.

-ENSINANZAS DE RÉXIME ESPECIAL-ENSINANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES: calquera centro galego.

-ALUMNADO DE NECESIDADES EDUCATIVAS ESPECIAIS: calquera centro de ensinanza especial galego.

- b) Que a renda per cápita familiar non supere os límites establecidos na base sexta da presente convocatoria.
- c) Estar empadroado no Concello de Teo e ser fillo dependente economicamente. Non pode beneficiarse destas axudas o alumnado que non sexa dependente economicamente. Consideraranse fillos dependentes economicamente os menores de 25 anos e que convivan no

domicilio familiar a 31 de decembro do ano inmediato anterior a aquel no que comeza o curso escolar para o que se solicita a axuda sempre que non teñan un contrato de traballo ou percibiran recursos (agás bolsas) durante o ano 2023.

- d) Presentar certificado de matrícula (ou resgardo de ter pagada a matrícula, selado pola entidade bancaria) do/a alumno/a para o curso 2024/2025 (agás alumnos/as de Primaria, Infantil e ESO).
- e) Cumprir os requisitos para obter a condición de beneficiario, recollidas nos artigos 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, Xeral de Subvencións.
- f) As axudas serán solicitadas polos representantes legais do alumnado: os pais, as nais ou os titores, e no caso de alumnos/as de entre 18 e 25 anos poderán facelo tamén os propios beneficiarios.
- g) Poderán ser beneficiarios da axuda de transporte os estudantes dos centros situados fóra da área de transporte metropolitano de Santiago.

Alumnado de:

- a. Formación Profesional .
 - b. PCPI.
 - c. Universitarios.
 - d. Alumnado de Bacharelato.
 - e. Alumnado de ensinanza artística superior.
- h) O alumnado de necesidades educativas especiais (NEE) poderá ser beneficiario da axuda de transporte dentro da área metropolitana de Santiago sempre que poida acreditar a imposibilidade do seu uso.

• **Terceira. Solicitudes e documentación necesaria.**

Documentación obrigatoria:

- a) As solicitudes para a concesión destas axudas formalizaranse no impreso normalizado que se inclúe como Anexo I e poderá así mesmo obterse nas oficinas xerais (Rexistro de Entrada) do Concello de Teo ou ben a través da páxina web:
<https://www.teo.gal/gl/tramites/convocatoria>
- b) Xunto coa solicitude, no modelo normalizado e debidamente cuberto, presentárase a seguinte **documentación**:

- ✓ Fotocopia do DNI do solicitante.
- ✓ Fotocopia do libro de familia no que figuren todos os membros da unidade familiar.
- ✓ Fotocopia da declaración da renda correspondente ao exercicio 2023 dos pais ou titores legais. No caso de non estar obrigado a presentar a declaración do IRPF, copia da notificación-liquidación ou certificado acreditativo do nivel de rendas emitido pola Axencia de Administración Tributaria que corresponda. Excepcionalmente, se a unidade familiar alega carecer de recursos, ou quere acreditar unha situación excepcional, imprevista ou de carácter de especial necesidade que afecte negativamente á situación familiar ou no caso de percibir pensións non contributivas deberá acreditala mediante informe social. Nos casos de separación ou divorcio estase ao previsto na Base 6ª para a determinación dos membros da unidade familiar. Os fillos entre 18 e 25 anos inclusive, que perciban rendas e non figuren na declaración da renda dos pais aínda que residan con eles, deberán acreditar os seus rendementos e computarán como ingresos da unidade familiar.
- ✓ No caso de presentar solicitudes para varios irmáns, non é necesario duplicar documentación.
- ✓ Facturas **orixinais ou copia cotexada, ou no seu caso certificado selado do gasto en material expedido polo centro educativo**, que acrediten o gasto realizado en material escolar, libros ou contidos dixitais para o alumnado de primaria, infantil e E.S.O. Dado o carácter finalista das axudas desta convocatoria, en ningún caso, o importe da axuda concedida polo Concello poderá ser superior ao gasto realizado polo/a beneficiario/a. En consecuencia, de ser necesario, realizarase o oportuno axuste na cantidade da axuda concedida en cada caso. Se se detectasen facturas falsas ou fraude na declaración dos datos facilitados se perderá o dereito a obter as axudas en anos seguintes.
- ✓ Certificado de matrícula expedido polo centro educativo ou resgardo de ter pagada a matrícula, selado pola entidade bancaria no caso do alumnado de Bacharelato, F.P., PCPI, universitarios, ensinanza artística superior, alumnado con necesidades educativas especiais, e aqueles alumnos que estean cursando ESO noutra modalidade distinta das impartidas no IES de Cacheiras e de Pontepedriña.
- ✓ **Documento bancario onde indique o IBAN** da conta en que debe efectuarse o ingreso da subvención e o titular da mesma. **O titular da conta deberá coincidir co titular da**

solicitud e beneficiario da subvención. Se o solicitante xa foi beneficiario da axuda no curso 2023/2024 e o número de conta non se modificou non é necesario que aporte a presente documentación

- ✓ **Declaración responsable** de atoparse ao corrente coas obrigas tributarias e da Seguridade Social, de non estar incurso/a en ningunha das prohibicións para obter a condición de beneficiario/a de subvencións públicas e de estar ao corrente no cumprimento de obrigas por reintegro de subvencións, e **autorización** ao Concello de Teo para que realice as comprobacións oportunas durante todo o período que dure o proceso, segundo Anexo II.
- ✓ Xustificante de NON poder empregar o transporte metropolitano, no caso de alumnado con NEE.

Documentación complementaria:

- ✓ Certificado que acredite o grao de minusvalía e/ou incapacidade nun grao igual ou superior ao 33% dalgún membro da unidade familiar, se procede.
- ✓ Certificado que acredite a situación de desemprego por un período superior a 6 meses durante o ano 2024 dalgún membro da unidade familiar, se procede.
- ✓ Documentación acreditativa da situación de familia monoparental ou de ausencia de ambos os dous proxenitores.

• **Cuarta. Lugar e prazo de presentación das solicitudes.**

- a) A solicitude presentárase no rexistro xeral do Concello de Teo, de luns a venres en horario de 8:00 a 14:00 horas, ou ben a través da sede electrónica (dispoñible durante as 24 h dos 365 días do ano), ou a través das formas establecidas no artigo 16.4 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.
- b) O **prazo** de presentación de solicitudes será de **20 días hábiles contados a partir do seguinte ao da publicación destas bases no Boletín Oficial da Provincia.**

• **Quinta. Contía das bolsas**

O Concello de Teo aboará as bolsas aos beneficiarios que reúnan todos os requisitos previstos na base segunda e presenten a súa solicitude dentro do prazo establecido na convocatoria xunto coa documentación requirida na base terceira.

Os importes máximos das axudas de ensino, por alumno/a e curso serán os que se reflicten na táboa seguinte:

CURSO	IMPORTE DA AXUDA
EDUCACIÓN INFANTIL	100 €
1º A 6º DE PRIMARIA, 1º, 2º, 3º E 4º DA E.S.O, PCPI, e outras modalidades de ESO	100 €
ALUMNADO CON NECESIDADES EDUCATIVAS ESPECIAIS	150 €
BACHARELATO, F.P.	150€
UNIVERSIDADE, ENSINANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES	200€

Os importes das axudas de transporte, por alumno e curso determinaranse en función da situación do centro educativo, tal e como se indica na seguinte táboa:

DISTANCIA EN KMS	IMPORTE BOLSA
- Centros situados fóra da área metropolitana de Santiago. - Centros de Ensinanzas Especiais situados dentro ou fóra da área metropolitana de Santiago.	200 €

• **Sexta. Valoración das solicitudes**

Na valoración das solicitudes teranse en conta a renda per cápita familiar e o exercicio fiscal 2023. A renda per cápita familiar englobará os ingresos de todos os membros da unidade familiar, que se calcularán sumando a base imponible xeral e a base imponible de aforro das declaracións do IRPF correspondentes, divididos polo número de membros computables.

Para o previsto nestas bases considérase que compoñen a **unidade familiar**:

- Os pais non separados legalmente e, no seu caso, o titor ou persoa encargada da garda e protección do menor.

- Os fillos menores de idade, con excepción dos emancipados.
- Os fillos maiores de idade con discapacidade física, psíquica ou sensorial ou incapacitados xudicialmente, suxeitos á patria potestade prorrogada ou rehabilitada.
- Os fillos solteiros menores de vinte e cinco anos e que convivan no domicilio familiar a 31 de decembro do ano inmediato anterior a aquel no que comeza o curso escolar para o que se solicita a bolsa sempre que non tiveran un contrato de traballo ou percibiran recursos (agás bolsas) durante o ano 2023.
- No caso de familias monoparentais, para os efectos do cálculo da renda per cápita, incrementarase nun 0,8 o número real de membros que compoñen a unidade familiar. Considerarase familia monoparental aquel “*núcleo familiar composto por un único proxenitor ou proxenitora que non conviva con outra persoa coa que manteña unha relación análoga á conxugal e os fillos ou as fillas menores ao seu cargo, sempre que o outro proxenitor ou proxenitora non contribúa economicamente ao seu sustento*” (artigo 13 da Lei 3/2011). Para os efectos da *consideración da monoparentalidade*, e sempre que o fillo ou filla teña sido recoñecido por ambos/ambas proxenitores/as, no caso de non existir acordo xudicial algún no referido ao outorgamento da garda e custodia así como a atribución de pensión de alimentos en favor da/do menor estimarase como xustificación suficiente a declaración xurada do proxenitor/proxenitora/responsable legal solicitante, sen prexuízo de que a administración poida efectuar maiores comprobacións valéndose dos medios legalmente establecidos.
- No caso de ausencia de ambos os dous proxenitores, para os efectos do cálculo da renda per cápita, incrementarase nun 1,6 o número real de membros que compoñen a unidade familiar.
- Cando non exista vínculo matrimonial a unidade familiar entenderase constituída polo pai, a nai e todos os fillos dos pais que convivan con eles e que reúnan os requisitos do apartado anterior.
- No caso de separación ou divorcio, non se considerará membro da unidade familiar aquel que non conviva co solicitante da bolsa de axuda. En cambio, si terá a consideración de membro computable o novo cónxuxe ou persoa unida ao pai/nai e que si conviva co solicitante. A separación ou divorcio acreditarase mediante sentenza xudicial que determine a mesma, ou convenio regulador onde conste a custodia do menor (agás nos casos de custodia compartida).
- Os proxenitores separados legalmente ou divorciados con custodia compartida forman unha unidade familiar cos fillos que teñen en común.
- Nos casos de violencia de xénero, non se terán en conta os ingresos do agresor para determinar a renta per cápita da unidade familiar.

A valoración das solicitudes presentadas efectuarase segundo o seguinte cadro de puntuacións:

Renda per cápita familiar	Puntuación
De 0 € a 5.000 €	6
De 5.001 € a 6.000 €	4
De 6.001 € a 7.500 €	2

As rendas per cápita superiores a 7.500€ non terán dereito a axuda de ensino, nin de transporte.

Ademais da renda per cápita teranse en conta as seguintes circunstancias sempre que se acrediten co correspondente certificado:

- Si algún membro da unidade familiar ten unha minusvalía igual ou superior ao 33%, puntuarase esta circunstancia con 2 puntos adicionais.
- Cando o pai/nai ou titor/a acrediten a situación de desemprego durante máis de seis meses no ano 2024 incrementarase a valoración con 2 puntos adicionais.

- **Sétima. Importe máximo e crédito orzamentario**

O importe total para axudas de ensino e transporte prevese en **35.000 €**, e levarase a cabo mediante a tramitación anticipada de gasto que se imputará ao crédito do **exercicio 2025**, á aplicación orzamentaria 320/480.00, ao abeiro do establecido no artigo 56 do Regulamento da Lei Xeral de Subvencións (Real Decreto 887/2006, de 21 de xullo). De acordo co mesmo, a concesión das axudas queda condicionada á existencia de crédito axeitado e suficiente no momento da resolución da concesión.

- **Oitava. Do procedemento de concesión das axudas**

Unha vez rematado o prazo de presentación de solicitudes, estas serán valoradas pola comisión avaliadora conforme aos criterios establecidos na base 6ª. Posteriormente publicarase no taboleiro de edictos do Concello unha lista provisional e abrirase un prazo de 10 días para subsanación de documentación. Transcorrido este prazo a Comisión emitirá unha proposta definitiva que será fiscalizada pola Intervención municipal e de seguido procederase á súa aprobación pola Xunta de Goberno Local así como á súa publicación no taboleiro de edictos do Concello.

- **Novena. Compatibilidade**

A percepción destas axudas será compatible coa percepción doutras coa mesma finalidade que se poidan percibir doutras administracións.

- **Décima. Comisión avaliadora**

A comisión avaliadora das solicitudes e documentación estará formada por:

- A concelleira de educación.
- A auxiliar administrativa de cultura.
- O técnico da Axencia de Emprego e Desenvolvemento Local.
- A aministrativa de servizos económicos.

- **Onceava.-xustificación**

A documentación xustificativa presentarase no mesmo momento da solicitude.

-Xustificantes esixidos para as **axudas de ensino:**

ALUMNOS DE:	TIPO DE XUSTIFICANTE
PRIMARIA, INFANTIL E ESO	Facturas orixinais ou copias cotexadas que acrediten o gasto realizado en material escolar, libros ou contidos dixitais, ou no seu caso certificado do gasto en material expedido polo centro educativo
BACHARELATO,FP, PCPI, UNIVERSITARIOS,ENSINANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES, ALUMNADO CON NEE	Certificado de matrícula, ou resgardo de ter pagada a matrícula, selado pola entidade bancaria.

- Xustificantes esixidos para as **axudas de transporte:**

ALUMNOS DE:	TIPO DE XUSTIFICANTE
• BACHARELATO, FP, PCPI, UNIVERSITARIOS, ALUMNADO CON NEE, ENSINANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES, E alumnos que cursen ESO en centros distintos aos de Cacheiras e Pontepedriña, en modalidades que non existan nos anteriores.	Certificado de matrícula, ou resgardo de ter pagada a matrícula selado pola entidade bancaria.

- **Disposición derradeira**

Concederanse as presentes axudas ata o límite orzamentario previsto na aplicación orzamentaria destinada para tal fin no Orzamento Xeral do Concello de Teo para o ano 2025 (como tramitación anticipada de gasto). De verse superada esta contía na valoración das solicitudes, priorizarase a concesión de axudas ás unidades familiares que obteñan maior puntuación na valoración das solicitudes. A igual puntuación, terán prioridade as solicitudes con menor renda per cápita.

Teo, 18 de outubro de 2024
A concelleira de educación
María Vázquez Rey

ANEXO I

**MODELO DE SOLICITUDE DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE -
CONVOCATORIA PÚBLICA COMPLEMENTARIA CURSO 2024/2025**

DATOS DO/DA SOLICITANTE (PAI/NAI-TITOR/TITORA/ ALUMNOS ENTRE 18 A 25 ANOS)

NOME E APELIDOS	
NIF	
ENDEREZO	
e-MAIL	
TELÉFONO	
IBAN: CC:	

DATOS DO/A ALUMNO/A

NOME E APELIDOS	
CURSO	
CENTRO DE ESTUDOS	

AXUDA SOLICITADA:	☐ AXUDA DE ENSINO
	☐ AXUDA DE TRANSPORTE (centros de ensino fóra da área metropolitana de Santiago e Centros de Ensinanzas Especiais situados dentro ou fóra da área metropolitana de Santiago)

- **DOCUMENTACIÓN OBRIGATORIA QUE SE ACHEGA** (marque cun x) (unha soa fotocopia para todas as solicitudes da mesma unidade familiar):

- ☐ Fotocopia do DNI do/da solicitante (pai/nai-titor/titora ou alumnado entre 18 e 25 anos.
- ☐ Fotocopia do libro de familia no que figuren todos os membros da unidade familiar.
- ☐ Declaración responsable do/da solicitante segundo Anexo II.
- ☐ Informe que xustifique a imposibilidade de empregar o transporte metropolitano.
- ☐ Certificado da conta bancaria.
- Ingresos da unidade familiar (elixir a opción que corresponda): (unha soa fotocopia para todas as solicitudes da mesma unidade familiar):
 - ☐ Fotocopia da declaración da renda (IRPF) 2023.
 - ☐ Certificado da AEAT de non ter presentado a declaración no que se acrediten os ingresos obtidos no exercicio 2023.
 - ☐ Outra documentación xustificativa dos ingresos da unidade familiar.

• **DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA QUE SE ACHEGA** (marque cun x):

- ☐ Certificado que acredite o grao de minusvalía dalgún membro da unidade familiar (se procede).
☐ Certificado que acredite a situación de desemprego por período superior a 6 meses dalgún membro da unidade familiar (se procede) durante o ano 2024.
☐ Documentación acreditativa da situación de familia monoparental ou de ausencia de ambos os dous proxenitores.

• **XUSTIFICACIÓN OBRIGATORIA DAS AXUDAS DE ENSINO E TRANSPORTE:**

- ☐ Facturas orixinais ou copias cotexadas, ou certificado selado do gasto en material escolar, libros ou contidos dixitais, ou no seu caso certificado do gasto en material expedido polo centro educativo (alumnado de Primaria, Infantil e ESO)
☐ Certificado da matrícula expedido polo centro educativo (Bacharelato, FP e universitarios/as, ensinanzas artísticas superiores, PCPI e alumnado con NEE).

Teo, ...de de 2024

Asdo.:

SRA. ALCALDESA DO CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ANEXO II

DECLARACIÓN RESPONSABLE

D./D.^a _____, con
NIF/pasaporte _____, pai, nai, titor/a do/a, dos/das alumno/a,alumnos/as ou alumno
solicitante de 18 a 25 anos _____,

DECLARO:

- 1.-Estar ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias e fronte á Seguridade Social.
- 2.- Non estar incurso/a en ningunha das prohibicións para obter a condición de beneficiario/a de subvencións públicas recollidas nos artigos 13 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións.
- 3.- Estar ao corrente no cumprimento de obrigas por reintegro de subvencións.

AUTORIZO:

- Ao Concello de Teo para que realice as comprobacións oportunas en relación cós apartados anteriores, durante todo o período que dure o proceso de concesión e pago das axudas para o curso 2024/2025

_____, _____ de _____ de 2024

Asdo.: _____

SRA. ALCALDESA DO CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

Segundo.- Ordenar a publicación das citadas bases no Boletín Oficial da Provincia, así como no taboleiro de edictos do Concello e na páxina web municipal.

3.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

4.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A secretaria xeral

A alcaldesa

Virginia Fraga Díaz

Lucía Calvo de la Uz

ACTA 22/24

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 18 DE NOVIEMBRE DE 2024 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e dez minutos do día 18 de novembro de 2024, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sra. alcaldesa, D.^a Lucía Calvo de la Uz, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta :

D.^a Lucía Calvo de la Uz

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D.^a María Margarita Rosende Domínguez

D.^a María Vázquez Rey

D. Ángel Barreiro Rodríguez

Non asiste, previa excusa: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- **APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 07/10/2024**
- 2.- **LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 3.- **ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 19/2024-2023/U002/000012**
- 4.- **AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**
- 5.- **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE ICIO, LUIS E. ARJONA BEJAR**
- 6.- **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 7.- **ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 07/10/2024

A sra. alcaldesa pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 7 de outubro de 2024.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. DECLARACIÓN DE INNECESARIEDADE DE LICENZA MUNICIPAL DE SEGREGACIÓN DUNHA PARCELA: CONCELLO DE TEO

Visto o expediente tramitado polo Concello de Teo, para declaración de innecesariedade de segregación da parcela con referencia catastral núm. 15083B508091560000SO.

Expediente núm: **47/2024 -2024/U018/000016**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 6 de novembro de 2024, incorporado ao expediente.

Visto o disposto nos artigos 150.6 c) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e 368.6 c) do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Declarar a innecesariedade de licenza municipal de segregación da parcela con referencia catastral núm. 15083B508091560000SO, tramitada polo Concello de Teo (**I-2/2024**), en base ao informe do arquitecto municipal do 6 de novembro de 2024, incorporado ao expediente.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRÓRROGA

2.2. Escrito presentado por Rubén Rama Vázquez, en data 29 de outubro de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202499900003385, no que solicita prórroga para inicio das obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Texexe, 13-A, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508112100000SQ, correspondente coa licenza urbanística núm. 13/2024-2023/U022/000016, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 18 de marzo de 2024.

Visto o informe favorable emitido pola arquitecta técnica municipal en data 31 de outubro de 2024 e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Conceder a RUBÁN RAMA VÁZQUEZ, expte. 2024/U003/000006, a prórroga solicitada para inicio de obra, por un novo prazo non superior a seis meses, en base ao artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo e o artigo 145 da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 14/2024 -2024/U022/000002

Escrito presentado por Ricardo Rodríguez Ruíz, en data 15 de novembro de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202400000005187, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 19/2024-2023/U022/000012, xuntando escritura pública de data quince de xullo de 2024, do notario Manuel Remuñán López, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de abril de 2024, a María José Martínez Vispo e a Ricardo Rodríguez Ruíz, para obras de rehabilitación e ampliación dunha vivenda unifamiliar, en Penelas, 42, parroquia de Cacheiras, referencia catastral núm. 000400800NH34B0001QI, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 27,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data quince de xullo de 2024, do notario Manuel Remuiñán López, dunha superficie de 27,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 19/2024 -2023/U022/000012.

Segundo.- Deberá procederse pola persoa interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de abril de 2024 (Lic. 19/2024 -2023/U022/000012).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

4.1. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202499900002622 do 04/09/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 31 de outubro de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 4 de setembro de 2024 (rex. entrada nº 202499900002622), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha edificación industrial, en A Silva, 15, Lampai (SGD618524060142).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (23.000,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202499900003204 de 16/10/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000039, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha edificación industrial, en A Silva, 15, Lampai (SGD618524060142), de acordo co solicitado en data 4 de setembro de 2024 (rex. entrada nº 202499900002622).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000039, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha edificación industrial, en A Silva, 15, Lampai (SGD618524060142), de acordo co solicitado en data 4 de setembro de 2024 (rex. entrada nº 202499900002622).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202499900002900 do 20/09/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 6 de novembro de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 20 de setembro de 2024 (rex. entrada nº 202499900002900), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha obra de acometida para dar subministro eléctrico de 43,65 kW para unha edificación de uso terciario, situada en A Igrexa, 21, Cacheiras (SGD618524070089).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (3.800,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202499900003449 de 05/11/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000041, para executar unha obra de acometida para dar subministro eléctrico de 43,65 kW para unha edificación de uso terciario, situada en A Igrexa, 21, Cacheiras (SGD618524070089), de acordo co solicitado en data 20 de setembro de 2024 (rex. entrada nº 202499900002900).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000041, para executar unha obra de acometida para dar subministro eléctrico de 43,65 kW para unha edificación de uso terciario, situada en A Igrexa, 21, Cacheiras (SGD618524070089), de acordo co solicitado en data 20 de setembro de 2024 (rex. entrada nº 202499900002900).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.3. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202499900003100 do 09/10/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 12 de novembro de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 9 de outubro de 2024 (rex. entrada nº 202499900003100), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha obra de acometida para dar subministro eléctrico de 9,2 kW para unha vivenda unifamiliar, situada en Casal de Reis, 51, Raris (SGD618524090003).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (2.800,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202499900003492 de 07/11/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000043, para executar unha obra de acometida para dar subministro eléctrico de 9,2 kW para unha vivenda unifamiliar, situada en Casal de Reis, 51, Raris (SGD618524090003), de acordo co solicitado en data 9 de outubro de 2024 (rex. entrada nº 202499900003100).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000043, para executar unha obra de acometida para dar subministro eléctrico de 9,2 kW para unha vivenda unifamiliar, situada en Casal de Reis, 51, Raris (SGD618524090003), de acordo co solicitado en data 9 de outubro de 2024 (rex. entrada nº 202499900003100).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.4. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A RAMIRO SÁNCHEZ LÓPEZ (rex. entrada nº 202400000005043 do 05/11/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 13 de novembro de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ramiro Sánchez López, de 5 de novembro de 2024 (rex. entrada nº 202400000005043), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha canalización de 12,00 metros de longo, cunha tubaxe de PVC de 200 mm de diámetro, tapado con formigón ata a conexión coa rede municipal de augas pluviais, en Bustelo, 66, parroquia de Luou.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 300,00 euros (mediante transferencia da entidade UNICAJA en data 04/11/2024), aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ramiro Sánchez López, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000045, para unha canalización de 12,00 metros de longo, cunha tubaxe de PVC de 200 mm de diámetro, tapado con formigón, ata a conexión coa rede municipal de augas pluviais, en Bustelo, 66, parroquia de Luou, de acordo co solicitado o 5 de novembro de 2024 (rex. entrada nº 202400000005043).

Segundo.- Notificar o presente á persoa interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ramiro Sánchez López, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000045, para unha canalización de 12,00 metros de longo, cunha tubaxe de PVC de 200 mm de diámetro, tapado con formigón, ata a conexión coa rede municipal de augas pluviais, en Bustelo, 66, parroquia de Luou, de acordo co solicitado o 5 de novembro de 2024 (rex. entrada nº 202400000005043).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE ICIO, LUIS E. ARJONA BEJAR

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 6 de novembro de 2024 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

EXPEDIENTE: 2024/T001/000016

ASUNTO: ASUNTO:SOLICITUDE DEVOLUCIÓN INGRESOS ASOCIADOS A

EXPEDIENTE 2024/U022/000002 DE LICENZA URBANÍSTICA.

INTERESADO: LUIS ENRIQUE ARJONA BEJAR.

Atendendo a que mediante acordo Xunta de Goberno Local de data 18 de marzo de 2024, concedeuse a Luis Enrique Arjona Bejar, licenza urbanística para construción dunha vivenda unifamiliar, en A Igrexa- nº 53 Luou.

Vista a liquidación nº 2022/0001307 por importe de 2.063,80 euros en concepto de 1.943,80 € de Imposto sobre construcións, instalacións e obras e 120 euros de cartel de obra e ingreso de data 19/04/2024 de dita liquidación tributaria.

Vista a solicitude de data 18 de setembro de 2024 presentada por D. Luis Enrique Arjona Bejar mediante a cal presenta a renuncia a licenza urbanística para construción dunha vivenda unifamiliar, en A Igrexa- nº 53 Luou.

Atendendo ao Informe do aparelador municipal de data 20 de setembro de 2024 no que indica, polo que afecta á devolución de ingresos que as obras están sen iniciar é que non se observa inconveniente para a devolución do imposto sobre construcións, instalacións e obras.

Tendo en conta o Acordo Xunta de Goberno local de 7 de outubro de 2024 tomando coñecemento da renuncia de Luis Enrique Arjona Bejar a licenza urbanística para construción dunha vivenda unifamiliar, en A Igrexa- nº 53 Luou.

Visto o informe do departamento de urbanismo de data 22 de outubro de 2024 determinando que non se encargou e subministrou o cartel da obra.

Visto o informe-proposta de Tesourería de data 6 de novembro de 2024 coa fiscalización favorable da Intervención da mesma data, no que propón a estimación da devolución do instalacións e obras por importe de 1.943,80 euros, a estimación da devolución do importe correspondente á tarifa de cartel de obra por importe de 120 euros.

“ICIO

Primeiro.- O art. 100 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 marzo, polo que se aproba o TR da Lei Reguladora das Facendas Locais, sinala que o Imposto sobre construcións, instalacións e obras é un tributo indirecto cuxo feito imponible está constituído pola realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa obtención da correspondente licenza de obras ou urbanística, se teña obtido o non dita licenza, sempre que a súa expedición lle corresponda o concello da imposición. Nos mesmos termos se regula no artigo 2 da OF reguladora do ICIO.

Por outra banda, o art. 102 do mesmo corpo legal, indica que a base imponible do imposto está constituída polo custe real e efectivo da construción, instalación ou obra, e entendese por tal, a estes efectos, o custe de execución material de aquela.

Segundo.- *O art. 102.4 do TRLRFL e o artigo 8 da ordenanza fiscal:*

“1.-A obriga de contribuír nace no intre de se escomeza-la construción, instalación ou obra, mesmo nos casos en que escomece sen ter obtido a licenza que proceda.

2.-Os efectos deste imposto, entenderanse iniciadas as construcións, instalacións ou obras, salvo proba en contrario, cando fora concedida a preceptiva licenza municipal; no momento no que sexa retirada a devandita licenza polo interesado ou o seu representante, ou noutro caso, ó mes da data do Decreto ou do acordo da Xunta de Goberno Local.”

Así mesmo debe terse en conta o disposto no artigo 10.6 da Ordenanza fiscal que determina que:

“10.6 No suposto de que non se inicien as construcións, instalacións e obras, o interesado terá dereito á devolución das cantidades que no seu caso tivera satisfeitas en concepto de imposto sobre instalacións, construcións e obras, sempre e cando formule renuncia expresa á licenza, ou sexa declarada a caducidade mediante resolución administrativa. Do mesmo xeito terá dereito á devolución do ingresado logo da renuncia expresa á realización da obra nos supostos de presentación dunha comunicación previa ou declaración responsable”

En canto ao feito imponible do ICIO a Sentenza do TS de 14 de setembro de 2005, ditada en recurso de casación en interese de lei, conclúe que no ICIO o feito imponible é a realización de determinadas obras, aquelas para cuxa execución se necesite licenza municipal, pero o feito imponible prodúcese independentemente de que a licenza fora ou non solicitada. Nin a solicitude de licenza implica iniciación na realización do feito imponible nin a concesión de aquela significa a culminación deste. O feito imponible comeza a realizarse ao iniciarse a execución da obra e termina coa súa completa execución, momento en que a Administración, tras comprobar cal foi o seu custo efectivo, pode virar a liquidación definitiva que proceda (art. 104. 2 LHL), aínda que o art. 103.4 LHL fixe o devengo non neste momento final senón no inicial da data do comezo da construción, instalación ou obra.

Dende a perspectiva da devindicación, continua dicindo a citada sentenza, o verdadeiramente importante, como puxo de relevo a doutrina, é a realización do elemento obxectivo. En efecto, para considerar realizado o feito imponible nun imposto que grava un resultado real, como é o ICIO, teremos que determinar cando cobra realidade ese elemento material, e este é o único momento que condiciona o nacemento da obriga tributaria. Non importa a extensión temporal do elemento material realizado, xa que en todas elas teremos que acudir á realidade para indagar en que momento se realizou ese substrato material do feito imponible e en función do mesmo consideralo realizado xuridicamente e, consecuentemente, tamén situar o devengo nese instante.(...).

(...) Atopámonos, en definitiva, cun Imposto cun réxime especial de pagamento e exixibilidade respecto a outros tributos, pois é un imposto que anticipa de forma obrigatoria unha liquidación provisional ao propio momento do pagamento do tributo, en casos como o presente en que se obtivo a licenza de obras, e iso porque o pagamento prodúcese no momento mesmo de iniciarse as obras.

*No caso concreto realizouse unha liquidación provisional de ICIO por importe de 1.943,80 euros.
(...)*

Segundo.- *A ordenanza fiscal reguladora da taxa por licenzas urbanísticas do Concello de Teo, recolle unha tarifa por expedición e subministro de cartel de obra por importe de 120 euros. Respecto a este feito imponible consta informe do servizo de urbanismo de data 22 de outubro de 2024 determinando que o cartel de obra non foi encargado, así pode determinarse que non se produciu o feito imponible que determina o nacemento da obriga de pago de dita tarifa.(...)*

Polo exposto e de conformidade co establecido nos artigos 31 e 221 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria, o artigo 18.4 do Real Decreto 520/2005, do 13 de maio polo que se aproba o Regulamento Xeral de desenvolvemento da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria, en materia de Revisión en Vía Administrativa.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Aprobar a devolución do importe de 1.943,80 euros en concepto de Imposto sobre construcións, instalacións e obras.

Segundo.- Aprobar a devolución do importe de 120 euros en concepto de tarifa de subministro de cartel de obra dado a non realización do feito imponible.

Terceiro.- Notificar o presente acordo ao interesado así como dar conta á Tesourería para que proceda á execución da devolución mediante o ingreso da cantidade indicada na conta corrente titularidade do interesado, debendo a estes efectos o interesado presentar no Concello certificado bancario de titularidade.

A alcaldesa

Lucía Calvo de la Uz

DOCUMENTO ASINADO ELECTRONICAMENTE Á MARXE “

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

Primeiro.- Aprobar a devolución do importe de 1.943,80 euros en concepto de Imposto sobre construcións, instalacións e obras.

Segundo.- Aprobar a devolución do importe de 120 euros en concepto de tarifa de subministro de cartel de obra dado a non realización do feito imponible.

Terceiro.- Notificar o presente acordo ao interesado así como dar conta á Tesourería para que proceda á execución da devolución mediante o ingreso da cantidade indicada na conta corrente titularidade do interesado, debendo a estes efectos o interesado presentar no Concello certificado bancario de titularidade.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A secretaria xeral

A alcaldesa

Virginia Fraga Díaz

Lucía Calvo de la Uz

ACTA 23/24

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 2 DE DECEMBRO DE 2024 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e sete minutos do día 2 de decembro de 2024, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sra. alcaldesa, D.^a Lucía Calvo de la Uz, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta :

D.^a Lucía Calvo de la Uz

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D.^a María Margarita Rosende Domínguez

D.^a María Vázquez Rey

D. Ángel Barreiro Rodríguez

Non asiste, previa excusa: D. Rogelio Lema Mougán

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO**
- 3.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**
- 4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCÍONS A ENTIDADES EDUCATIVAS, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2024**
- 5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 6.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

LICENZAS URBANÍSTICAS-RENUNCIA A LICENZA URBANÍSTICA

Visto o escrito presentado por Javier Andrade Freire, en data 12 de novembro de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202400000005129, en virtude do cal renuncia de maneira expresa e definitiva á licenza urbanística núm. 34/2019.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de outubro de 2019, a JAVIER ANDRADE FREIRE, para construción dunha vivenda unifamiliar, en A Igrexa, nº 62, parroquia de Luou, R.C.: 15083A093000980000LL, segundo proxecto redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría.

Visto que segundo informe do arquitecto técnico municipal de data 20 de novembro de 2024, a obra está sen iniciar.

Considerando o disposto no artigo 94 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da renuncia de JAVIER ANDRADE FREIRE á licenza urbanística núm. 34/2019, concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de outubro de 2019, para construción dunha vivenda unifamiliar, en A Igrexa, nº 62, parroquia de Luou, R.C.: 15083A093000980000LL, segundo proxecto redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría, procedéndose ao arquivo do expediente citado sen máis trámite.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

2.1. LICENZA 36/2019 -2019/U022/000007

Escrito presentado por Antonio Santiso Casal, en data 18 de novembro de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202499900003617, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 36/2019 -2019/U022/000007, xuntando escritura pública de data vinte sete de xuño de 2024, do notario José Manuel Amigo Vázquez, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de outubro de 2019, a Antonio Santiso Casal, para obras de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar (Expte. electrónico

2019/U022/000007), en Bustelo, 88, parroquia de Luou, R.C.: 000502000NH33G0001FD, segundo proxecto redactado pola arquitecta Ana I. Piñeiro Esperante, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 16,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte sete de xuño de 2024, do notario José Manuel Amigo Vázquez, dunha superficie de 16,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 36/2019 -2019/U022/000007.

Segundo.- Deberá procederse pola persoa interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no Concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de outubro de 2019 (Lic. 36/2019 -2019/U022/000007).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.2. LICENZA 31/2024 -2024/U018/000007

Escrito presentado por Juan Carlos Vilariño Santos, en representación de David Taboada Calvo, en data 21 de novembro de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202499900003679, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 31/2024 -2024/U018/000007, xuntando escritura pública de data un de xullo de 2024, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de xuño de 2024, a David Taboada Calvo e a María Agrelo de la Torre, para segregación (dúas resultantes) dunha parcela situada en Vilanova, 24, parroquia de Oza, R.C.: 15083B507002570000SI, segundo proxecto redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 245,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data un de xullo de 2024, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 245,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 31/2024 -2024/U018/000007.

Segundo.- Deberá procederse pola persoa interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no Concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de xuño de 2024 (Lic. 31/2024 -2024/U018/000007).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

3.1. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202499900003167 do 14/10/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 18 de novembro de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 14 de outubro de 2024 (rex. entrada nº 202499900003167), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha obra de acometida para dar subministro eléctrico de 9,2 kW para unha vivenda unifamiliar, situada en O Piñeiro, 1, Reis (SGD618524070191).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalacións de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (900,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202499900003588 de 14/11/2024).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000044, para executar unha obra de acometida para dar subministro eléctrico de 9,2 kW para unha vivenda unifamiliar, situada en O Piñeiro, 1, Reis (SGD618524070191), de acordo co solicitado en data 14 de outubro de 2024 (rex. entrada nº 202499900003167).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000044, para executar unha obra de acometida para dar subministro eléctrico de 9,2 kW para unha vivenda unifamiliar, situada en O Piñeiro, 1, Reis (SGD618524070191), de acordo co solicitado en data 14 de outubro de 2024 (rex. entrada nº 202499900003167).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A NICOLÁS MATOVELLE TRIGO (rex. entrada nº 202400000005326 do 21/11/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 22 de novembro de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Nicolás Matovelle Trigo, de 21 de novembro de 2024 (rex. entrada nº 202400000005326), para que se lle outorgue autorización de ocupación do dominio público

para actuar sobre o pavimento da beirarrúa, para facilitar o acceso de vehículos a súa vivenda, en Rúa Bidueiro, 23, Os Tilos.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 300,00 euros (mediante transferencia da entidade ABANCA en data 21/11/2024), aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Nicolás Matovelle Trigo, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000047, para actuar sobre o pavimento da beirarrúa, para facilitar o acceso de vehículos a súa vivenda, renovando tódalas baldosas no treito que coincide coa entrada a vehículos, sen alterar o trazado e a pendente, tanto transversal como lonxitudinal da dita beirarrúa, en Rúa Bidueiro, 23, Os Tilos, de acordo co solicitado o 21 de novembro de 2024 (rex. entrada nº 202400000005326).

Segundo.- Notificar o presente á persoa interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Nicolás Matovelle Trigo, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000047, para actuar sobre o pavimento da beirarrúa, para facilitar o acceso de vehículos a súa vivenda, renovando tódalas baldosas no treito que coincide coa entrada a vehículos, sen alterar o trazado e a pendente, tanto transversal como lonxitudinal da dita beirarrúa, en Rúa Bidueiro, 23, Os Tilos, de acordo co solicitado o 21 de novembro de 2024 (rex. entrada nº 202400000005326).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.3. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A SERAFÍN PÉREZ VÁZQUEZ (rex. entrada nº 202400000005413 do 26/11/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 27 de novembro de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Serafín Pérez Vázquez, de 26 de novembro de 2024 (rex. entrada nº 20240000005413), para que se lle outorgue autorización de ocupación do dominio público para instalar unha tubaxe de 110 mm. de diámetro e 6,00 m. de longo, cruzando a estrada, co obxecto de servir de paso a varias mangueriras de abastecemento de auga potable, en A Agrela, Lampai.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 200,00 euros (mediante transferencia da entidade ABANCA en data 26/11/2024), aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Serafín Pérez Vázquez, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000048, para instalar unha tubaxe de 110 mm. de diámetro e 6,00 m. de longo, cruzando a estrada, co obxecto de servir de paso a varias mangueriras de abastecemento de auga potable, en A Agrela, Lampa, de acordo co solicitado o 26 de novembro de 2024 (rex. entrada nº 20240000005413).

Segundo.- Notificar o presente á persoa interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Serafín Pérez Vázquez, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000048, para instalar unha tubaxe de 110 mm. de diámetro e 6,00 m. de longo, cruzando a estrada, co obxecto de servir de paso a varias mangueriras de abastecemento

de auga potable, en A Agrela, Lampa, de acordo co solicitado o 26 de novembro de 2024 (rex. entrada nº 202400000005413).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCÍONS A ENTIDADES EDUCATIVAS, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2024

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 26 de novembro de 2024 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 17/06/2024 as bases da convocatoria de subvencións a entidades educativas, polas actividades realizadas en 2024, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia de data 25/06/2024.

Téndose valorado a documentación presentada polas entidades interesadas por parte da comisión de valoración á que se refire a base 8ª da convocatoria, que presenta a súa acta de data 15/11/2024 e informe da concelleira de área de data 26/11/2024 que indica a existencia dun erro material e as puntuacións e importes a conceder unha vez correxido dito erro.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 26/11/2024.
E, considerando o disposto na citada Base 8ª da Convocatoria referida,
PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar a proposta realizada pola Comisión de valoración na súa acta de data 15/11/2024, correxida polo informe da concelleira de área de data 26/11/2024, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

CENTROS EDUCATIVOS	PUNTUACION	IMPORTE
CEIP A RAMALLOSA	28.75	1.453,24
CEIP IGREXA DE CALO	19.75	998,32
CEIP OS TILOS	17.45	882,06
IES CACHEIRAS	28	1.415,33
CRA DE TEO	24.75	1.251,05
TOTAL		6.000€

ENTIDADES	PUNTUACION	IMPORTE
ANPA A RABADELA	7.25	850,51
ANPA COBAS	11.50	1.349,09
ANPA IES CACHEIRAS	14	1.642,37
ANPA A CANTOÑEIRA	8.67	1.017,09
ANPA RIO TELLA	18.25	2.140,94
TOTAL		7.000€

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.

Teo, 26 de novembro de 2024

A ALCALDESA

Lucía Calvo de la Uz”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

Primeiro.- Aprobado a proposta realizada pola Comisión de valoración na súa acta de data 15/11/2024, correxida polo informe da concelleira de área de data 26/11/2024, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

CENTROS EDUCATIVOS	PUNTUACION	IMPORTE
CEIP A RAMALLOSA	28.75	1.453,24
CEIP IGREXA DE CALO	19.75	998,32
CEIP OS TILOS	17.45	882,06
IES CACHEIRAS	28	1.415,33
CRA DE TEO	24.75	1.251,05
TOTAL		6.000€

ENTIDADES	PUNTUACION	IMPORTE
ANPA A RABADELA	7.25	850,51
ANPA COBAS	11.50	1.349,09
ANPA IES CACHEIRAS	14	1.642,37
ANPA A CANTOÑEIRA	8.67	1.017,09
ANPA RIO TELLA	18.25	2.140,94
TOTAL		7.000€

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e doce minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A secretaria xeral

A alcaldesa

Virginia Fraga Díaz

Lucía Calvo de la Uz

ACTA 24/24

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 16 DE DECEMBRO DE 2024 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e cinco minutos do día 16 de decembro de 2024, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sra. alcaldesa, D.^a Lucía Calvo de la Uz, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta :

D.^a Lucía Calvo de la Uz

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D.^a María Margarita Rosende Domínguez

D.^a María Vázquez Rey

D. Ángel Barreiro Rodríguez

Non asiste, previa excusa:

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 2.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO. LICENZA 16/2024 - 2023/U022/000012**
- 3.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**

- 4.- **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CORRECCIÓN DE ERROS DA CONCESIÓN DE SUBVENCÍONS A ENTIDADES EDUCATIVAS, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2024**
- 5.- **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 6.- **ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A MARÍA ISABEL VIQUEIRA GARCÍA e a JUAN JOSÉ FANDIÑO PAZOS, licenza para agregación-segregación (dúas resultantes) das fincas situadas en Solláns, 81, parroquia de Calo, Rs.Cs.: 15083A51402474 - 15083A51402473, segundo proxecto redactado polos técnicos Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Montaña.

Expediente núm: **48/2024 -2024/U018/000010**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- Segregarase de acordo co proxecto presentado o 19 de xuño de 2024 (rex. entrada núm. 202400000002642) redactado polos técnicos Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Montaña.
- Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Cesión
Ordenanza de aplicación	U3	U3	U3	U3
Superficie mínima	600 m ²	755,00 m ²	659,00 m ²	181,00 m ²
Fronte mínima	14 m	22,46 m	18,50 m	

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

A) DECLARACIÓN DE CADUCIDADE DA LICENZA URBANÍSTICA 37/1999 -ELSA DOLORES PARDAL LESTA

1.2. Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 10 de decembro de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Visto o expediente 37/1999 de concesión de licenza urbanística para construción dunha vivenda unifamiliar, en Ferreiriño, 23, parroquia de Reis, referencia catastral núm. 7059901NH3366S0001SH e resultando do mesmo que a licenza foi concedida a Elsa Dolores Pardal Lesta, pola Xunta de Goberno Local en sesión do 26 de febreiro de 1999, notificándose á persoa interesada e sendo retirada o 22 de marzo de 1999.

Considerando que de acordo co artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo, o artigo 145 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e o artigo 359 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, a caducidade será declarada pola administración logo do procedemento coa audiencia ao interesado.

Visto que segundo o informe da arquitecta técnica municipal, de data de 29 de outubro de 2024, as obras atópanse en construción sen rematar.

Considerando que na expresada licenza de edificación fixéronse, de acordo coa normativa aplicable, os prazos de iniciación e finalización das obras, nos termos seguintes: un ano para comezar, e tres anos para rematar; sendo seis meses o prazo máximo de interrupción.

Considerando que se produciu un incumprimento no prazo de finalización das obras, sen que ao promotor lle fora concedida prórroga do mesmo, e sen que conste a existencia de causa non imputable ao interesado que xustifique o citado incumprimento.

Considerando que, mediante Decreto da Alcaldía de data 14 de novembro de 2024 (Res 1459/2024), iniciouse expediente declarativo da extinción do dereito a edificar, con caducidade da licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Ferreiriño, 23, parroquia de Reis, referencia catastral núm. 7059901NH3366S0001SH, do expediente 37/1999, por incumprimento dos prazos establecidos na mesma e concedendo un prazo de vista do expediente e audiencia de dez días de acordo co disposto o art. 82 da Lei 39/2015.

Considerando que, de acordo coa normativa vixente, os titulares dos terreos teñen que cumprir, entre outros, os deberes de edificar os solares nos prazos fixados na preceptiva licenza de edificación.

Considerando que unha vez caducada a licenza, as obras non se poderán iniciar nin proseguir se non se solicita e obtén nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor.

Vistos os preceptos indicados e demais normativa aplicable, proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Declarar a caducidade da licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Ferreiriño, 23, parroquia de Reis, referencia catastral núm. 7059901NH3366S0001SH, do expediente 37/1999, do que é promotora Elsa Dolores Pardal Lesta, concedida pola Comisión de Goberno, en sesión de data de 26 de febreiro de 1999, por incumprimento do prazo de finalización.

Segundo.- Notificar a presente á persoa interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Declarar a caducidade da licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Ferreiriño, 23, parroquia de Reis, referencia catastral núm. 7059901NH3366S0001SH, do expediente 37/1999, do que é promotora Elsa Dolores Pardal Lesta, concedida pola Comisión de Goberno, en sesión de data de 26 de febreiro de 1999, por incumprimento do prazo de finalización.

Segundo.- Notificar a presente á persoa interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN ERRO.

1.3. Visto que na licenza urbanística núm. 27/2024 -2024/U022/000007, concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 20 de maio de 2024, a RAUL PÉREZ MAURIZ e a MARÍA MERCEDES DOPAZO SAAVEDRA, para obras de rehabilitación dunha vivenda existente, en Laña, 3, parroquia de Oza, R.C.: 15083C507006010000YM, existe un erro en canto ao nome do técnico redactor do proxecto e ao número de expediente.

Considerando o disposto no artigo 109.2 da Lei 39/2015 de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de data 20 de maio de 2024, de xeito que **onde pon:**

“licenza para obras de rehabilitación dunha vivenda existente, en Laña, 3, parroquia de Oza, R.C.: 15083C507006010000YM, segundo proxecto redactado polo arquitecto Juan Carlos Bastos González.

Expediente núm: **26/2024 -2024/U022/000003”**

debe poñer:

“licenza para obras de rehabilitación dunha vivenda existente, en Laña, 3, parroquia de Oza, R.C.: 15083C507006010000YM, segundo proxecto redactado pola arquitecta María del Carmen Calatayud Romero.

Expediente núm: **27/2024 -2024/U022/000007”**

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

C) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRÓRROGA

1.4. Escrito presentado por Diego Rodríguez Tumbeiro, en data 11 de decembro de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202400000005772, no que solicita prórroga para inicio das obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Penelas, 20, parroquia de Cacheiras, R.C.: 000402400NH34B0001XI, correspondente coa licenza urbanística núm. 25/2024 -2023/U022/000033, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 20 de maio de 2024.

Visto o informe favorable emitido pola arquitecta técnica municipal en data 12 de decembro de 2024 e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **DIEGO RODRÍGUEZ TUMBEIRO**, expte. 2024/U003/000007, a prórroga solicitada para inicio de obra, por un novo prazo non superior a seis meses, en base ao artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo e o artigo 145 da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 19/2024 - 2023/U022/000012

Escrito presentado por Ricardo Rodríguez Ruiz, en data 3 de decembro de 2024, con rexistro de entrada no Concello núm. 202400000005560, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de novembro de 2024.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de abril de 2024, a María José Martínez Vispo e a Ricardo Rodríguez Ruíz, para obras de rehabilitación e ampliación dunha vivenda unifamiliar, en Penelas, 42, parroquia de Cacheiras, referencia catastral núm. 000400800NH34B0001QI, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 27,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

-Franxa de terreo sita na parroquia de Cacheiras, dunha superficie de vinte sete metros cadrados. Inscrición 2 de data 27 de novembro de 2024. Código Rexistral Único: 15013001144156.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data quince de xullo de 2024, do notario Manuel Remuñán López, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de abril de 2024, expte. 19/2024 -2023/U022/000012.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de 15 de abril de 2024, a María José Martínez Vispo e a Ricardo Rodríguez Ruíz, para obras de rehabilitación e ampliación dunha vivenda unifamiliar, en Penelas, 42, parroquia de Cacheiras, Ref. catastral núm. 000400800NH34B0001QI, expte. 19/2024 -2023/U022/000012.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO.

PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A MARÍA GUERRA PARDO (rex. entrada nº 202400000005528 do 02/12/2024).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 10 de decembro de 2024, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por María Guerra Pardo, de 2 de decembro de 2024 (rex. entrada nº 202400000005528), para que se lle outorgue autorización de ocupación do dominio público para instalar unha tubaxe de auga potable, cruzando a estrada, cunha lonxitude aproximada de 6,00 m., en Osebe, 98, Calo.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 300,00 euros (mediante transferencia da entidade ABANCA en data 29/11/2024), aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a María Guerra Pardo, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000052, para instalar unha tubaxe de auga potable, cruzando a estrada, cunha lonxitude aproximada de 6,00 m., en Osebe, 98, Calo, de acordo co solicitado o 2 de decembro de 2024 (rex. entrada nº 202400000005528).

Segundo.- Notificar o presente á persoa interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a María Guerra Pardo, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2024/V011/000052, para instalar unha tubaxe de auga potable, cruzando a estrada, cunha lonxitude aproximada de 6,00 m., en Osebe, 98, Calo, de acordo co solicitado o 2 de decembro de 2024 (rex. entrada nº 202400000005528).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CORRECCIÓN DE ERROS DA CONCESIÓN DE SUBVENCÍONS A ENTIDADES EDUCATIVAS, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2024

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 13 de decembro de 2024 que se recolle a continuación:

“ PROPOSTA DE ALCALDÍA

Con data de 17/06/2024 a Xunta de Goberno Local aprobou as Bases da Convocatoria de Subvencións ás entidades de carácter educativo, sen ánimo de lucro, polas actividades realizadas durante o ano 2024.

Realizada a correspondente tramitación, a Xunta de Goberno Local, na sesión de 2 de decembro de

2024, acordou aprobar a proposta realizada pola Comisión de valoración na súa acta de data 15/11/2024, corrixida polo informe da concelleira de área de data 26/11/2024, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

CENTROS EDUCATIVOS	PUNTUACIÓN	IMPORTE
CEIP A RAMALLOSA	28.75	1.453,24
CEIP IGREXA DE CALO	19.75	998,32
CEIP OS TILOS	17.45	882,06
IES CACHEIRAS	28	1.415,33
CRA DE TEO	24.75	1.251,05
TOTAL		6.000€

ENTIDADES	PUNTUACIÓN	IMPORTE
ANPA A RABADELA	7.25	850,51
ANPA COBAS	11.50	1.349,09
ANPA IES CACHEIRAS	14	1.642,37
ANPA A CANTOÑEIRA	8.67	1.017,09
ANPA RIO TELLA	18.25	2.140,94
TOTAL		7.000€

Considerando que se detectou un erro de adxudicación do importe concedido a ANPA Río Tella ao non aplicárselle o máximo do 70% do orzamento da asociación para o curso 2024-2025, ao que se refire a base 7ª das bases que rexen a convocatoria.

Visto o informe da presidenta da comisión de valoración, de 11 de decembro de 2024.

Fiscalizada favorablemente a presente polo interventor accidental municipal o 13 de decembro de 2024.

Considerando o disposto no artigo 53 da Lei 7/1985. do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local e, por remisión deste, no artigo 109.2 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas.

Considerando que o último dos artigos citados establece que “*As Administracións Públicas poderán, así mesmo, rectificar en calquera momento, de oficio o a instancia dos interesados, os erros materiais, de feito ou aritméticos existentes nos seu actos*”.

Considerando que neste suposto trátase de rectificar un erro material, no acordo da Xunta de Goberno Local, do 2 de decembro de 2024, concretamente na contía adxudicada á ANPA Río Tella, ao non aplicarlle o máximo do 70% do orzamento da asociación, tratándose dun erro que se aprecia tendo en conta exclusivamente os datos que obran no expediente administrativo.

De acordo co exposto, propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

PRIMEIRO.- Corrixir o erro material detectado no acordo da Xunta de Goberno Local do 2 de decembro de 2024, de forma que o importe correspondente á ANPA RIO TELLA sexa de 1.932,88 €, non de 2.140,94, quedando o citado acordo redactado conforme se detalla a continuación:

“Primeiro.- Aprobar a proposta realizada pola Comisión de valoración na súa acta de data 15/11/2024, corrixida polo informe da concelleira de área de data 26/11/2024, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

CENTROS EDUCATIVOS	PUNTUACIÓN	IMPORTE
CEIP A RAMALLOSA	28.75	1.453,24
CEIP IGREXA DE CALO	19.75	998,32
CEIP OS TILOS	17.45	882,06
IES CACHEIRAS	28	1.415,33
CRA DE TEO	24.75	1.251,05
TOTAL		6.000€

ENTIDADES	PUNTUACIÓN	IMPORTE
ANPA A RABADELA	7.25	850,51
ANPA COBAS	11.50	1.349,09
ANPA IES CACHEIRAS	14	1.642,37
ANPA A CANTOÑEIRA	8.67	1.017,09
ANPA RIO TELLA	18.25	1.932,88
TOTAL		6.791,94€

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos.”

SEGUNDO.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos Teo, na data da sinatura dixital.

A alcaldesa

Lucía Calvo de la Uz”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

PRIMEIRO.- Corrixir o erro material detectado no acordo da Xunta de Goberno Local do 2 de decembro de 2024, de forma que o importe correspondente á ANPA RIO TELLA sexa de 1.932,88 €, non de 2.140,94, quedando o citado acordo redactado conforme se detalla a continuación:

“Primeiro.- Aprobar a proposta realizada pola Comisión de valoración na súa acta de data 15/11/2024, corrixida polo informe da concelleira de área de data 26/11/2024, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

CENTROS EDUCATIVOS	PUNTUACIÓN	IMPORTE
CEIP A RAMALLOSA	28.75	1.453,24
CEIP IGREXA DE CALO	19.75	998,32
CEIP OS TILOS	17.45	882,06
IES CACHEIRAS	28	1.415,33
CRA DE TEO	24.75	1.251,05
TOTAL		6.000€

ENTIDADES	PUNTUACIÓN	IMPORTE
ANPA A RABADELA	7.25	850,51
ANPA COBAS	11.50	1.349,09
ANPA IES CACHEIRAS	14	1.642,37
ANPA A CANTOÑEIRA	8.67	1.017,09
ANPA RIO TELLA	18.25	1.932,88
TOTAL		6.791,94€

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos.”

SEGUNDO.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A secretaria xeral

A alcaldesa

Virginia Fraga Díaz

Lucía Calvo de la Uz