

ACTA 1/23

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 2 DE XANEIRO DE 2023 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas do día 2 de xaneiro de 2023, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiras/os:

D.^a Iria Otero Romero

D. X. Ignacio Igrexas Vilar

D.^a María López Álvarez

Non asiste, previa escusa: D. X. Ignacio Igrexas Vilar

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a M^a Elena Sueiro Fernández, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

3.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

5.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.-LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A MARTA MARÍA CAMBEIRO PÉREZ, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 230,68 m², en Solláns, 34-A, parroquia de Calo, R.C.: 15083A514028050001LM, segundo proxecto redactado pola arquitecta Susana Dosil Núñez.

Expediente núm: **1/2023 -2022/U022/000039**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola arquitecta Susana Dosil Núñez, visado no colexio oficial de arquitectos en data 08.08.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- A garantía polas obras simultáneas de urbanización, por importe de 19.253,15 euros (transferencia bancaria de data 9 de novembro de 2022), está depositada coa licenza 67/2022 -2021/U022/000035, onde figura tamén a memoria valorada das obras accesorias de urbanización, polo que ata que ditas obras non estean completamente executadas non se poderá solicitar a licenza de primeira ocupación.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezas as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
 - Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
 - Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
 - Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
 - Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
 - Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
 - Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
 - Cando a obra estea rematada a propietaria porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
- .- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:
- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
 - b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
 - c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
 - d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza U-3, Residencial de baixa densidade en tipoloxía exenta

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Susana Dosil Núñez

-Arquitecto/a técnico/a director/a: José Manuel Fernández Castro

-Coordinador/a de seguridade e saúde: José Manuel Fernández Castro

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 773,00 m²

Fronte mínima: 17,13 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,298 m²/m².

Altura máxima: B+1, 5,50 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 15 %

Recuamento á aliñación: 7,00 m

Recuamento a lindeiros: 3,00 m

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella

Pendente máxima de cuberta: 15°

Altura do cumio: 1,30 m

Aproveitamento baixo cuberta: Si

Prazas de aparcamento: 2 prazas.

-Presuposto: 200.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4.000,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 106,02 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 4.226,02 euros.

1.2. A MARCOS PAZOS COUSELO e LUCIA NEIRA DONO, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Solláns, 174-C, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508004290001DX, segundo proxecto redactado polos arquitectos Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Montaña.

Expediente núm: **2/2023 -2022/U022/000048**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polos arquitectos Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Montaña, visado no colexio oficial de arquitectos en data 09.11.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dos terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario (dunha superficie de 92,00 metros cadrados), asinado polos promotores.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polos interesados.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada a propietaria porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Montaña

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Manuel Rumbo Noya

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Luis Bernardez Varela

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 1.205,00 m²

Fronte mínima: 32,26 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,18 m²/m².

Altura máxima: B 3,00 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 22 %
Recuamento á aliñación: 6,63 m
Recuamento a lindeiros: 7,88 m

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella
Pendente máxima de cuberta: 25°
Altura do cumio: 3,16 m
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 119.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.380,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 163,93 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.663,93 euros.

1.3. DECLARACIÓN DE INNECESARIEDADE DE LICENZA MUNICIPAL DE SEGREGACIÓN DUNHA PARCELA: AMALIA CASTRO CELA

Escrito presentado por Javier López López, en representación de Amalia Castro Cela, en data 15 de xuño de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202299900001492, no que solicita declaración de innecesariedade de licenza municipal de segregación dunha parcela situada en Ribeira, 8-B, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503003590000SH.

Expediente núm: **3/2023 -2022/U018/000021**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 21 de decembro de 2022, incorporado ao expediente.

Visto o disposto nos artigos 150.6 b) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e 368.6 b) do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Declarar a innecesariedade de licenza municipal de segregación da parcela con Referencia catastral nº 15083B503003590000SH, situada en Ribeira, 8-B, parroquia de Cacheiras, solicitada por AMALIA CASTRO CELA (**I-8/2022**), en base ao informe do arquitecto municipal do 21 de decembro de 2022, incorporado ao expediente.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

1.4. Escrito presentado por Breixo Reymóndez Rúa, en data 31 de agosto de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202299900002105, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Expediente núm: **2022/U007/000022**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 19 de decembro de 2022, o informe xurídico de Secretaría de data 29 de decembro de 2022, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a BREIXO REYMÓNDEZ RÚA a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Regoufe, 141, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501108890000KM, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 29/2020 - 2019/U022/000029, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 03.08.2020. A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.- Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

1.5. Escrito presentado por Juan Fernando Gómez Madrid, en data 15 de setembro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202299900002342, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Expediente núm: **2022/U007/000023**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 23 de decembro de 2022, o informe xurídico de Secretaría de data 29 de decembro de 2022, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a JUAN FERNANDO GÓMEZ MADRID a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Texexe, 30, parroquia de Calo, R.C.: 15083A514012520000KT, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 38/2019 - 2019/U022/000025, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 07.10.2019. A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.- Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN ERRO.

1.6. Visto que na licenza urbanística núm. 68/2022 -2022/U022/000035, concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de novembro de 2022, a JESÚS MANUEL RODRÍGUEZ GARCÍA, para obras de construción dun galpón, en A Florida, 3, parroquia de Raris, segundo proxecto redactado polo técnico José Rey Rodríguez, existe un erro en canto ao nome do interesado.

Considerando o disposto no artigo 109.2 da Lei 39/2015 de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de data 21 de novembro de 2022, de xeito que **onde pon**: “JOSÉ MANUEL”, **debe poñer**: “JESÚS MANUEL”

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

1.7. Visto que na licenza urbanística núm. 69/2022 -2022/U022/000028, concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de novembro de 2022, á DIRECCIÓN XERAL DO PATRIMONIO CULTURAL, para obras de restauración da ponte de Pontevea, en Pontevea, segundo proxecto redactado polo enxeñeiro de camiños Manuel Durán Fuentes e polo arquitecto Manuel Durán Arriero Prieto, existe un erro en canto ao presuposto e á liquidación.

Considerando o disposto no artigo 109.2 da Lei 39/2015 de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de data 21 de novembro de 2022, de xeito que **onde pon**:

“-Presuposto: 187.000,01 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.740,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 3.920,00 euros.”

debe poñer:

“-Presuposto: 129.870,13 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.597,40 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.777,40 euros.”

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 71/2022 – 2022/U022/000024

Escrito presentado por María José Tojo Fernández, en data 20 de decembro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000006858, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 71/2022 -2022/U022/000024, xuntando escritura pública de data catro de outubro de 2022, do notario Marcelino Estévez Fernández, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de decembro de 2022, a María José Tojo Fernández, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 205,03 m², en Cepeda, 44, parroquia de Oza, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie total de 243,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data catro de outubro de 2022, do notario Marcelino Estévez Fernández, dunha superficie total de 243,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 71/2022 -2022/U022/000024.

Segundo.- Deberá procederse pola interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data data 5 de decembro de 2022 (Lic. 71/2022 -2022/U022/000024).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 20/2019 - 2018/U018/000005

Escrito presentado por Óscar López Carou, en data 16 de setembro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000006820, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 17 de outubro de 2022.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de maio de 2019, a Oscar López Carou, para segregación e posterior agrupación (dúas parcelas) das fincas núms. 960-2 e 960-1-1-A, da concentración parcelaria de San Xoán de Calo (Expte. electrónico 2018/U018/000005), R.C.: 15083B508009600000ST, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie total de 290,95 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, as seguintes fincas:

-Finca número novecentos sesenta e dous-dous de concentración parcelaria de San Juan de Calo, dunha superficie de cento nove metros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 956, libro: 372, folio 144, data: 25 de novembro de 2022. Código Rexistral Único: 15013001120853.

-Finca número novecentos sesenta un-un-A de concentración parcelaria de San Juan de Calo, dunha superficie de cento sete metros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 956, libro: 372, folio 149, data: 25 de novembro de 2022. Código Rexistral Único: 15013001120914.

-Finca número novecentos sesenta un-un-A e novecentos sesenta dous-un-dous de concentración parcelaria de San Juan de Calo, dunha superficie de cincuenta e sete metros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 956, libro: 372, folio 150, data: 25 de novembro de 2022. Código Rexistral Único: 15013001120921.

-Finca número novecentos sesenta dous-cinco de concentración parcelaria de San Juan de Calo, dunha superficie de catorce metros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 956, libro: 372, folio 147, data: 25 de novembro de 2022. Código Rexistral Único: 15013001120884.

-Finca número novecentos sesenta dous-catro de concentración parcelaria de San Juan de Calo, dunha superficie de tres metros e setenta e un decímetros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 956, libro: 372, folio 146, data: 25 de novembro de 2022. Código Rexistral Único: 15013001120877.

-Finca número novecentos sesenta dous-tres de concentración parcelaria de San Juan de Calo, dunha superficie de vinte catro decímetros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 956, libro: 372, folio 146, data: 25 de novembro de 2022. Código Rexistral Único: 15013001120877.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data seis de maio de 2019, da notaría Inmaculada Espiñeira Soto, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza

concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de maio de 2019, expte. 20/2019 - 2018/U018/000005.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de maio de 2019, a Oscar López Carou, para segregación e posterior agrupación (dúas parcelas) das fincas núms. 960-2 e 960-1-1-A, da concentración parcelaria de San Xoán de Calo (Expte. electrónico 2018/U018/000005), R.C.: 15083B508009600000ST, expte. 20/2019 -2018/U018/000005.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e trece minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS
SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2023.02.10 09:58:47
+01'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria acctal.,

MARÍA ELENA
SUEIRO
FERNÁNDEZ -
33294676Z

Firmado digitalmente por
MARÍA ELENA SUEIRO
FERNÁNDEZ - 33294676Z
Fecha: 2023.02.10
09:53:59 +01'00'

M. Elena Sueiro Fernández

ACTA 2/23

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 16 DE XANEIRO DE 2023 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e cinco minutos do día 16 de xaneiro de 2023, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiras/os:

D.^a Iria Otero Romero

D. X. Ignacio Igrexas Vilar

D.^a María López Álvarez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- **ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 37/2020 -2019/U022/000021**
- 2.- **TOMA DE COÑECIMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO**
- 3.- **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DENEGACIÓN DE AMPLIACIÓN DE PRAZO DE EXECUCIÓN DO CONTRATO DE OBRA DE REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA. POS ADICIONAL 2/2020. O-4/2021, E INICIO EXPEDIENTE DE IMPOSICIÓN PENALIDADES**
- 4.- **PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS**
- 5.- **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO:LICENZA 37/2020 -2019/U022/000021

1.1. LICENZA 1/2020

Escrito presentado por Jesús Chaves Rivas, en representación de Edelmira Fernández Aris, en data 25 de decembro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202299900003367, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 1/2020, xuntando escritura pública de data vinte dous de decembro de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de xaneiro de 2020, a María Jesús Fernández Fernández, en representación Hros de José Fernández Seoane, para segregación (catro parcelas) da finca situada en Penelas, 80, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503001430000SY, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local, de data 17 de febreiro de 2020, de corrección dun erro en canto ao proxecto en base ao que se concede a licenza, expte. 1/2020, en relación ao número de parcelas resultantes, quedando “A María Jesús Fernández Fernández, en representación Hros de José Fernández Seoane, para segregación (tres parcelas) da finca situada en Penelas, 80, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503001430000SY”.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie total de 319,30 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte dous de decembro de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 319,30 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 1/2020.

Segundo.- Deberá procederse pola interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de

o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data data 7 de xaneiro de 2020 rectificadora segundo acordo da xunta de Goberno Local de data 17 de febreiro de 2020 (Lic. 1/2020).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

1.2. LICENZA 63/2022 -2022/U018/000024

Escrito presentado por Juan Carlos Vilariño Santos, en data 2 de xaneiro de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202399900000005, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 63/2022 -2022/U018/000024, xuntando escritura pública de data vinte dous de decembro de 2022, da notaria Carmen Alicia Calaza López, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 17 de decembro de 2022, a Juan Carlos Vilariño Santos, para segregación (tres resultantes) dunha finca situada en A Ribeira, 76, parroquia de Reis, R.C.: 15083A509003380000KJ, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 88,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte dous de decembro de 2022, da notaria Carmen Alicia Calaza López, dunha superficie de 88,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 63/2022 -2022/U018/000024.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 17 de decembro de 2022 (Lic. 63/2022 -2022/U018/000024).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

1.3. LICENZA 26/2021 -2018/U018/000007

Escrito presentado por Elena Fernández Bautis, en data 10 de xaneiro de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000000118, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 26/2021

-2018/U018/000007, xuntando escritura pública de data cinco de abril de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de maio de 2021, a Elena Fernández Bautís, para segregación (cinco parcelas) dunha finca situada en Solláns, 99 e 181, Calo, R.C.: 15083B508004000000SZ, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 288,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data cinco de abril de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 288,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 26/2021 -2018/U018/000007.

Segundo.- Deberá procederse pola interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de maio de 2021 (Lic. 26/2021 -2018/U018/000007).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 41/2022 - 2021/U018/000023

Escrito presentado por Jesús Chaves Rivas, en representación de Servipro Consultoes S.L., e sendo as promotoras Marta Colomina Reyero e Marta Rivera Colomina, en data 3 de xaneiro de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202399900000028, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de setembro de 2022.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 4 de xullo de 2022, a Marta Colomina Reyero e Marta Rivera Colomina, para segregación (dúas parcelas) dunha finca situada en Regoufe, 37, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501001040000KO, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie total de 724,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

-Terreo dedicado a prado, labradio e monte, en Regufe Luou, dunha superficie de sete centos vinte catro metros cadrados. Inscrición: 1ª, Tomo: 985, libro: 386, folio 59, data: 28 de decembro de 2022. Código Rexistral Único: 15013001136106.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data un de agosto de 2022, do notario Francisco López Moledo, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 4 de xullo de 2022, expte. 41/2022 - 2021/U018/000023.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 4 de xullo de 2022, a Marta Colomina Reyero e Marta Rivera Colomina, para segregación (dúas parcelas) dunha finca situada en Regoufe, 37, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501001040000KO, expte. 41/2022 -2021/U018/000023.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DENEGACIÓN DE AMPLIACIÓN DE PRAZO DE EXECUCIÓN DO CONTRATO DE OBRA DE REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA. POS ADICIONAL 2/2020. O-4/2021, E INICIO EXPEDIENTE DE IMPOSICIÓN PENALIDADES

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 12 de xaneiro de 2023 que se recolle a continuación:

“ PROPOSTA DA ALCALDÍA

ASUNTO: PROPOSTA DENEGACIÓN AMPLIACIÓN PRAZO EXECUCIÓN DO CONTRATO DE OBRA DE REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA.

POS ADICIONAL 2/2020. O-4/2021, E INICIO EXPEDIENTE DE IMPOSICIÓN PENALIDADES.

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local de 18 de abril de 2021, polo que se adxudica o contrato de obras de REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA. POS ADICIONAL 2/2020. O-4/2021 á empresa EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A con CIF.-A15352735.

Tendo en conta que o contrato formalizouse en data 06 de maio de 2022, e que con data 06 de xuño de 2022 se asina acta de reformulo.

Considerando que con data 15 de novembro de 2022, nº de rexistro de entrada: 202299900002984 D. EULOGIO VIÑAL IGLESIAS representante da empresa adxudicataria da obra, presenta a seguinte solicitude:

“D. EULOGIO VIÑAL IGLESIAS con D.N.I. nº 32.788.372D en nome e representación de EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A. con CIF A15352735 e con domicilio a efectos de notificacións en Calle Penateixa 13 15688 Oroso (A Coruña) conforme consta acreditado en el expediente de referencia, comparece y, como mejor proceda en Derecho, EXPONE: Que, los problemas de desabastecimiento y suministro que está sufriendo el sector de la construcción están generando el retraso en la entrega de los materiales, con la consiguiente demora en el inicio de las obras que se están ejecutando en este momento. Así mismo, las condiciones climatológicas de estos últimos meses no han sido las óptimas para la realización de obras relacionadas con el hormigonado. SOLICITAMOS: Una ampliación de TRES MESES del plazo de finalización del Contrato. Al amparo del artículo 195.2 de la LCSP ponemos de manifiesto el interés de esta empresa en cumplir con sus compromisos y que, en todo caso, el retraso es por motivos no imputables a este contratista por lo que realizamos esta solicitud para una ampliación del plazo final de ejecución. Por todo ello, se SOLICITA QUE, se admita el presente escrito y se proceda por el órgano de contratación a acordar la ampliación de la ejecución del contrato conforme a lo en él solicitado.”

Visto o informe de procedemento da secretaria adxunta de data 15 de decembro de 2022.

Visto o informe do Director de obra e responsable do contrato D. Ignacio Soto González, de data 19 de decembro de 2022 no que se indica “...Dende a data da acta de replánteo previo ao inicio das obras, 6 de xuño de 2022, ata a data de hoxe o contratista non empezou a obra, non hai acopio de materiais, ni medios auxiliares, nin ningún outro signo aparente de que se pretenda comezar a obra. As causas alegadas polo contratista no seu escrito de solicitude de prorroga, non deixan de ser causas xerais, xa que se alude de forma xenérica á escaseza de materias primas e a climatoloxía, sen maior xustificación, e sen cumprir o prazo para a súa comunicación de 15 días desde que se produciron ditas circunstancias. Da documentación presentada non podemos afirmar que as causas alegadas para a demora non sexan imputables ao contratista. Por outra parte, non parece doado pensar que a obra non foi iniciada en máis de seis meses desde a firma do contrato, vai ser agora totalmente executada en menos da metade dese tempo, en tres meses, prazo que por outra banda a xuízo deste técnico non é un prazo suficiente para a total execución da obra. Este técnico entende polo tanto que a petición de prorroga non cumpre coa Lexislación aplicable por: • Non esta suficientemente motivada • Non se demostrou un real interese por parte da empresa adxudicataria para a execución da obra adxudicada, a data de hoxe finalizado o prazo, NON INICIADA. • O prazo solicitado como prorroga, non é un prazo suficiente para a total execución da obra, e polo tanto non sería suficiente para o cumprimento do contrato. Por tanto, a xuízo deste técnico, non é posible acceder á ampliación solicitada, polo que estaremos ante un suposto de demora na execución do contrato, regulado nos art. 193 e ss LCSP 2017”.

Propónse á Xunta de Goberno Local en calidade de órgano de contratación, coa competencia delegada pola Alcaldía (res. 622/2020, do 3 de xullo) a adopción do seguinte

ACORDO:

Primeiro.- Considerar, de acordo co disposto no informe do Director de obra e responsable do contrato de data 19 de decembro de 2022, non xustificando o retraso na execución das obras, e, en consecuencia, denegar a ampliación do prazo de execución do contrato de obras de REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA. POS ADICIONAL 2/2020. O-4/2021, adxudicado á empresa EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A con CIF.- A15352735 por acordo da Xunta de Goberno Local de 18 de abril de 2021.

Segundo.- Iniciar os trámites necesarios para proceder á imposición de penalidades por incumprimento do prazo de execución do contrato de REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA. POS ADICIONAL 2/2020. O-4/2021, e de ser o caso, para resolver o contrato por dito incumprimento.

Terceiro.- Dar conta ao pleno na seguinte sesión ordinaria que se celebre.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Considerar, de acordo co disposto no informe do Director de obra e responsable do contrato de data 19 de decembro de 2022, non xustificando o retraso na execución das obras, e, en consecuencia, denegar a ampliación do prazo de execución do contrato de obras de REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA. POS ADICIONAL 2/2020. O-4/2021, adxudicado á empresa EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A con CIF.- A15352735 por acordo da Xunta de Goberno Local de 18 de abril de 2021.

Segundo.- Iniciar os trámites necesarios para proceder á imposición de penalidades por incumprimento do prazo de execución do contrato de REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA. POS ADICIONAL 2/2020. O-4/2021, e de ser o caso, para resolver o contrato por dito incumprimento.

Terceiro.- Dar conta ao pleno na seguinte sesión ordinaria que se celebre.

4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS

4.1.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A D. BREIXO REYMONDEZ RÚA

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 9 de xaneiro de 2023 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 31/08/2022 por D. BREIXO REYMONDEZ RUA, de devolución da garantía para obras de saneamento e abastecemento para vivenda unifamiliar en Regoufe 141, Luou.

Visto o informe do técnico municipal, de data 16/12/2022, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 09/01/2023, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.BREIXO REYMONDEZ RUA para obra referida anteriormente, por importe de **6.062,91€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.BREIXO REYMONDEZ RUA para obra referida anteriormente, por importe de 6.062,91€, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.2.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A D. JOSÉ HERMINIO LOIS VILARNOVO

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 9 de xaneiro de 2023 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 19/12/2022 por D. JOSE HERMINIO LOIS VILARNOVO de devolución de garantía por obras de construción de treito de cuneta e pavimentación de fronte de parcela en Camiño de Texexe , Calo.

Visto o informe do técnico municipal, de data 22/12/2022, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 09/01/2023, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.JOSE HERMINIO LOIS VILARNOVO para obra referida anteriormente, por importe de **300,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.JOSE HERMINIO LOIS VILARNOVO para obra referida anteriormente, por importe de **300,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS
SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2023.02.10 09:59:35
+01'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA
FRAGA DÍAZ -
76967703C

Virginia Fraga Díaz

Firmado digitalmente
por VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2023.02.10
09:53:51 +01'00'

ACTA 3/23

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 6 DE FEBREIRO DE 2023 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e cinco minutos do día 6 de febreiro de 2022, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiras/os:

D.^a Iria Otero Romero

D. X. Ignacio Igrexas Vilar

Non asiste, previa escusa:

D.^a María López Álvarez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

ORDE DO DÍA:

- 1.- LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 2.- TOMA DE COÑECIMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO**
- 3.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**
- 4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE INCOACIÓN DE EXPEDIENTE DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE OBRA DE REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA (POS ADICIONAL 2/2020) O-4/21**

- 5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DESESTIMACIÓN DA SOLICITUDE DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A GORSALEXPRES, S.L.
- 6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA
- 7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A ÁNGEL COTELO RAMOS, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 458,10 m², en Chaves, 44, parroquia de Lucí, R.C.: 15083B502100480000SZ, segundo proxecto redactado polo arquitecto Pablo Castro Pais.

Expediente núm: **4/2023 -2022/U022/000047**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Pablo Castro Pais, visado no colexio oficial de arquitectos en data 20.10.2022. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
 - Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
 - Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
 - Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
 - Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
 - Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
 - Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
 - Cando a obra estea rematada a propiedade porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
- .- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:
- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
 - b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
 - c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
 - d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
 - e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Pablo Castro Pais

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Pablo Castro Pais

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Pablo Castro Pais

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 1.203,00 m²

Fronte mínima: 24,19 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,26 m²/m².

Altura máxima: SS+B, 4,78 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 22,03 %

Recuamento á aliñación: 9,65 m

Recuamento a lindeiros: 3,00 m

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella

Pendente máxima de cuberta: 25°

Altura do cumio: 1,80 m

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 prazas.

-Presuposto: 217.270,71 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4.345,41 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 447,15 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 4.912,56 euros.

1.2. A MARCOS FERRADÁNS QUINTELA, licenza para obras de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 282,87 m², en Vila Verde, 42, parroquia de Calo, R.C.: 000708900NH34A0001MX, segundo proxecto redactado polo arquitecto Agustín Pichel Blanco.

Expediente núm: 5/2023 -2022/U022/000022

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Agustín Pichel Blanco, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 24.03.2022 e 19.09.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 3,41 metros cadrados, asinado polo promotor.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polo promotor.**

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira utilización, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de

establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N1, Núcleo rural tradicional

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Agustín Pichel Blanco

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Manuel Gamallo Varela

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Manuel Gamallo Varela

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 361,00 m²

Fronte mínima: >12,00 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: Existente

Altura máxima: Existente

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: Existente

Recuamento á aliñación: Existente

Recuamento a lindeiros: Existente

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella

Pendente máxima de cuberta: Existente

Altura do cumio: Existente

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 1 prazas.

-Presuposto: 150.443,93 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.008,88 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 184,31 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 3.313,19 euros.

1.3. A JESÚS CHAVES RIVAS, en representación de **SERVIPRO CONSULTORES S.L.**, sendo o promotor **ANTONIO REY PARDO**, licenza para segregación (dúas parcelas) dunha finca situada en Rúa Rasoeira, 5, Casalonga, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508017040000ST, segundo proxecto redactado polo técnico José Ramón Pardal Pardal.

Expediente núm: **12/2022 -2021/U018/000018**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 25 de decembro de 2022 (rex. entrada núm. 202299900003366), “Proyecto de segregación”, redactado polo técnico José Ramón Pardal Pardal.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Resto finca matriz	Parcela 1	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2 N1	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	2.769,00 m ² 1.101,00 m ²	1.059,00 m ²	101,00 m ²
Fronte mínima	14 m	17,49 m	16,00 m	

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 101,00 metros cadrados, asinado polo promotor.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-TRÁMITE DE EXCEPCIONALIDADE

1.4. Vista a documentación presentada por **MARCOS FERRADÁNS QUINTELA**, de data 5 de abril de 2022 (rex. de entrada núm. 202299900000783) relativa á solicitude expresa do trámite de excepcionalidade, en canto ao punto I.A.2.4.1. Alturas libres mínimas, regulado no anexo II do Decreto 29/2010, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, en consonancia coa solicitude presentada na mesma data, para obras de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, en Vila Verde, 42, parroquia de Calo, R.C.: 000708900NH34A0001MX, acompañando aos efectos memoria redactada polo autor do proxecto Agustín Pichel Blanco.

Visto o informe favorable emitido polo arquitecto municipal en data 17 de xaneiro de 2023, en relación coa aplicación do artigo 9.2 das NHV.- Condicións xerais aplicables ás actuacións de rehabilitación e ampliación de edificios e vivendas existentes, para exceptuar o seu cumprimento, cúa conclusión se transcribe a continuación:

“Con todo o anterior e coa memoria redactada polo arquitecto don Agustín Pichel Blanco infórmase de xeito favorable a solicitude de excepcionalidade do cumprimento das condicións de habitabilidade aquí afectadas e, todo elo de acordo co legalmente establecido ó respecto polo Decreto 29/2010 de Habitabilidade e, unha vez resolto o trámite de excepcionalidade por parte do Concello.

En virtude ó establecido polo artigo 17 Apartado 2 do Decreto 29/2010 de Habitabilidade e, unha vez resolto por parte do Concello a autorización de excepcionalidade, darase traslado do presente acordo no prazo máximo de seis meses á Dirección Xeral do IGVS.”

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a excepcionalidade do cumprimento das condicións de habitabilidade reguladas no Decreto 29/2010, de 4 de marzo, de acordo co previsto no artigo 16 e no anexo II do citado Decreto, solicitada por **MARCOS FERRADÁNS QUINTELA**, para obras de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, en Vila Verde, 42, parroquia de Calo, R.C.: 000708900NH34A0001MX, en base ao informe emitido polo arquitecto municipal en data 17 de xaneiro de 2023.

Segundo.- Dar traslado do presente acordo á Dirección Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo, xunto coa documentación á que se refire o artigo 17.2 do Decreto 29/2010, de 4 de marzo, no prazo máximo de seis meses.

Terceiro.- Notificar este acordo aos interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

B) SOLICITUDE DE NOVA LIQUIDACIÓN POR VARIACIÓN DO PRESUPOSTO -EXPTE. 69/2022 -2022/U022/000028

1.5. Vista a solicitude presentada pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, asinada pola xefa do Servizo de Arquitectura, en data 10 de xaneiro de 2023 (rex. de entrada núm. 202390000000061), relativa á corrección do importe da liquidación do ICIO, na licenza urbanística 69/2022 -2022/U022/000028, e o cartel da obra.

Na dita solicitude especificase que a obra afecta ao Concello de A Estrada e ao Concello de Teo, e o presuposto de execución material que lle corresponde ao Concello de Teo, ascende a 85.578,88 euros.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de novembro de 2022, á Dirección Xeral de Patrimonio Cultural para obras de restauración da ponte de Pontevea, en Pontevea, cun presuposto de 187.000,01 euros.

Visto que a Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de xaneiro de 2023, acorda rectificar un erro en canto ao presuposto e á liquidación, na licenza urbanística núm. 69/2022 -2022/U022/000028, concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de novembro de 2022, á Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, ascendendo o dito presuposto a 129.870,13 euros.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Acceder ao solicitado pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, con data de 10 de xaneiro de 2023 (rex. entrada núm. 202390000000061) e anular a liquidación nº 2022/38907 por importe de 3.860 euros.

Segundo.- Aprobar a nova liquidación, cun presuposto de execución material de 85.578,88 euros, segundo a documentación presentada pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, en data 10 de xaneiro de 2023 (rex. de entrada núm. 202390000000061), correspondente coa licenza urbanística 69/2022 -2022/U022/000028:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.711,58 euros.

Total: 1.711,58 euros.

Terceiro.- Notificar este acordo aos interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

2 .- TOMA DE COÑECIMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

LICENZA 40/2022 -2021/U022/000018

Escrito presentado por Santiago Carneiro Suárez, en data 13 de xaneiro de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000000204, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de setembro de 2022.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 4 de xullo de 2022, a Santiago Carneiro Suárez, para construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 119,90 m², en Procelas, 2, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503002100001DW, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 56,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

-Porción de terreo da zona de concentración parcelaria de Cacheiras-Recesende, dunha superficie de cincuenta e seis metros cadrados. Inscrición: 1ª, Tomo: 985, libro: 386, folio 33, data: 23 de decembro de 2022. Código Rexistral Único: 15013001135864.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data vinte e dous de marzo de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 4 de xullo de 2022, expte. 40/2022 -2021/U022/000028.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 4 de xullo de 2022, a Santiago Carneiro Suárez, para construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 119,90 m², en Procelas, 2, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503002100001DW, expte. 40/2022 -2021/U022/000028.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

LICENZA 7/2022 -2022/U018/000004

Escrito presentado por Juan Carlos Vilariño Santos, en representación de María Soledad Crego Pereira, en data 17 de xaneiro de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202399900000251, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de maio de 2022.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de febreiro 2022, a María Soledad Crego Pereira, para segregación (dúas parcelas) dunha finca situada en A Torre, 12, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083A515012750001LD, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 115,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, as seguintes fincas:

-Finca número MIL DOUS CENTOS SETENTA E CINCO-VIARIO-1, da zona de concentración parcelaria de Cacheiras-Recesende, dunha superficie de cento nove metros cadrados. Inscrición: 1ª, Tomo: 979, libro: 384, folio 63, data: 21 de xullo de 2022. Código Rexistral Único: 15013001134041.

-Finca número MIL DOUS CENTOS SETENTA E CINCO-VIARIO-2, da zona de concentración parcelaria de Cacheiras-Recesende, dunha superficie de seis metros cadrados. Inscrición: 1ª, Tomo: 979, libro: 384, folio 64, data: 21 de xuño de 2022. Código Rexistral Único: 15013001134058

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data seis de abril de 2022, do notario José María Graiño Ordóñez, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de febreiro 2022, expte. 7/2022 -2022/U018/000004.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de febreiro 2022, a María Soledad Crego Pereira, para segregación (dúas parcelas) dunha finca situada en A Torre, 12, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083A515012750001LD, expte. 7/2022 -2022/U018/000004.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

LICENZA 30/2019 -2019/U022/000009

Escrito presentado por Carlos Varela de la Fuente, en data 17 de xaneiro de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000000250, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de outubro de 2022.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de setembro de 2019, a Carlos Varela de la Fuente, para construción dunha vivenda unifamiliar, en A Pedreira, 54, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508050390000SQ, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 96,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

-Terreo situado en A Pedreira, parroquia de Calo, dunha superficie de noventa e seis metros cadrados. Inscrición: 1ª, Tomo: 985, libro: 386, folio 31, data: 23 de decembro de 2022. Código Rexistral Único: 15013001135840.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data trinta e un de agosto de 2022, do notario José María Rilo Nieto, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de setembro de 2019, expte. 30/2019 -2019/U022/000009.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de setembro de 2019, a Carlos Varela de la Fuente, para construción dunha vivenda unifamiliar, en A Pedreira, 54, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508050390000SQ, expte. 30/2019 -2019/U022/000009.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202299900003256 do 17/12/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 17 de xaneiro de 2023, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 14 de decembro de 2022 (rex. entrada nº 202299900003256), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a un local cunha actividade hostaleira, en O Piñeiro, 3, Reis (SGD618522100188).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202300000000221 de 16/01/2023).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000049, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a un local cunha actividade hostaleira, en O Piñeiro, 3, Reis (SGD618522100188), de acordo co solicitado en data 14 de decembro de 2022 (rex. entrada nº 202299900003256).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000049, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a un local cunha actividade hostaleira, en O Piñeiro, 3, Reis (SGD618522100188), de acordo co solicitado en data 14 de decembro de 2022 (rex. entrada nº 202299900003256).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE INCOACIÓN DE EXPEDIENTE DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE OBRA DE REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA (POS ADICIONAL 2/2020) O-4/21

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 3 de febreiro de 2023 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

ASUNTO: INCOACIÓN DE EXPEDIENTE DE RESOLUCIÓN DO CONTRATO DE OBRA DE REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA. POS ADICIONAL 2/2020. O-4/2021.

Por acordo da Xunta de Goberno Local de 18 de abril de 2022, adxudicouse o contrato para a execución da obra REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA. POS ADICIONAL 2/2020. O-4/2021 á empresa EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A con CIF.- A15352735, con estrita suxeición ao Prego de cláusulas administrativas e a súa oferta, por ser a máis vantaxosa con arranxo aos criterios de adxudicación do PCAP: -

- Oferta económica: 205.417,96 € + 43.137,77 € = 248.555,73 €

En data 6 de maio de 2022 formalizouse o contrato, asinando a acta de comprobación do reformulo o 6 de xuño 2022.

Por acordo da Xunta de Goberno Local de data 16 de xaneiro de 2023 denégase a solicitude da empresa de ampliación do prazo de execución por considerar non xustificado o retraso na execución das obras, e acórdase iniciar os trámites necesarios para proceder á imposición de penalidades por incumprimento do prazo de execución do contrato de REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA. POS ADICIONAL 2/2020. O-4/2021, e de ser o caso, para resolver o contrato por dito incumprimento.

En cumprimento de dito acordo e da D.A 13ª da LCSP emítese informe de procedemento á adxunta a Secretaría, o cal se adxunta ao expediente en data 02 de febreiro de 2023.

Tendo en conta que de acordo co artigo 211.1d) e f) da LCSP:

“Son causas xerais de resolución dos contratos:

d) A demora no cumprimento dos prazos por parte do contratista.

En todo caso o atraso inxustificado sobre o plan de traballos establecido no Prego ou no contrato, en calquera actividade, por un prazo superior a un terzo do prazo de duración inicial do contrato, incluídas as posibles prórrogas.”

f) O incumprimento da obriga principal do contrato.

Considerando que as cláusulas 33 e 39 do PCAP recollen o seguinte:

“33) PRAZO DE EXECUCIÓN DO CONTRATO E PENALIDADES ADMINISTRATIVAS

O contratista está obrigado a cumprir o contrato dentro do prazo total fixado para a súa

realización, así como dos prazos parciais sinalados para a súa execución sucesiva.

A constitución en mora do contratista non precisará intimación previa por parte da administración.

Cando o contratista por causas imputables a el, incorrese en demora respecto do cumprimento do prazo total, a administración poderá optar indistintamente pola resolución do contrato ou pola imposición das penalidades diarias na proporción de 0,60 euros por cada 1000 euros do prezo do contrato.

A administración terá a mesma facultade a que se refire o apartado anterior respecto do incumprimento por parte do contratista dos prazos parciais, ou cando a demora no cumprimento daqueles faga presumir razoablemente a imposibilidade do cumprimento do prazo total.

Cada vez que as penalidades por demora alcancen un múltiplo do 5 por 100 do prezo do contrato, o órgano de Contratación estará facultado para proceder á súa resolución ou acordar a continuidade da súa execución con imposición de novas penalidades.

39) CAUSAS DE RESOLUCIÓN

Serán as establecidas nos artigos 211 LCSP, cos efectos dispostos no artigo 212,213 e 246. LCSP. Serán, así mesmo, causas de resolución específicas do presente contrato o incumprimento das condicións especiais de execución establecidas nas cláusulas 12, 18, 23, 27 e 35 do presente prego.”

Á vista do disposto no artigo 213.3 da LCSP: “Cando o contrato se resolva por incumprimento culpable do contratista seralle incautada a garantía e deberá, ademais, indemnizar á Administración os danos e prexuízos ocasionados no que excedan do importe da garantía incautada (art. 213.3 LCSP).”

Consta no expediente de contratación a constitución na tesourería municipal da garantía definitiva presentada pola empresa por importe de 10.270,90 €, a través de Certificado de seguro de caución nº 4.269.844, de ATRADIUS CRÉDITO Y CAUCIÓN S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS.

En virtude do exposto e aos efectos previstos nos artigos art. 190, 191, 211, 213 e a disposición adicional segunda da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, propónse á Xunta de Goberno Local en calidade de órgano de contratación, coa competencia delegada pola Alcaldía (res. 622/2020, do 3 de xullo) a adopción do seguinte

ACORDO:

Primeiro - Incoar o procedemento para acordar, se procede, a resolución do contrato de obras

REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA. POS ADICIONAL 2/2020. O-4/2021 adxudicado á empresa EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A con CIF.- A15352735, polas causas previstas no artigo 211.1 d) e f) da LCSP e cláusulas 33 e 39 do PCAP que rexeu a contratación, ao constar no expediente que, finalizado o prazo de execución da obra, a mesma non estaba iniciada, polo que hai un atraso inxustificado superior a un terzo do prazo de duración inicial do contrato, o importe das penalidades por demora superaría o 5% do prezo do contrato e como consecuencia incumpríuse a obriga principal do contrato, propoñendo a incautación da garantía definitiva que consta en expediente.

Segundo.- Dar audiencia ao contratista, ao avalista e ao Director da Obra por prazo de dez días naturais aos efectos de que poida presentar as alegacións que estime oportunas.

Terceiro.- Dar traslado da incoación do expediente á Intervención e á Tesourería do Concello de Teo .

Cuarto.- Formuladas as alegacións, emitir certificado das alegacións presentadas, dando traslado aos servicios xurídicos municipais para a emisión, se procede, do correspondente informe, e ao Director da obra para que realice visita de comprobación do estado da obra e informe sobre os danos e prexuízos ocasionados polo contratista (art. 213.3 LCSP).

Quinto.- No caso de que se formule oposición por parte do contratista requirir Ditame do Consello Consultivo de Galicia.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro - Incoar o procedemento para acordar, se procede, a resolución do contrato de obras REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA. POS ADICIONAL 2/2020. O-4/2021 adxudicado á empresa EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A con CIF.- A15352735, polas causas previstas no artigo 211.1 d) e f) da LCSP e cláusulas 33 e 39 do PCAP que rexeu a contratación, ao constar no expediente que, finalizado o prazo de execución da obra, a mesma non estaba iniciada, polo que hai un atraso inxustificado superior a un terzo do prazo de duración inicial do contrato, o importe das penalidades por demora superaría o 5% do prezo do contrato e como consecuencia incumpríuse a obriga principal do

contrato, proponendo a incautación da garantía definitiva que consta en expediente.

Segundo.- Dar audiencia ao contratista, ao avalista e ao Director da Obra por prazo de dez días naturais aos efectos de que poida presentar as alegacións que estime oportunas.

Terceiro.- Dar traslado da incoación do expediente á Intervención e á Tesourería do Concello de Teo.

Cuarto.- Formuladas as alegacións, emitir certificado das alegacións presentadas, dando traslado aos servicios xurídicos municipais para a emisión, se procede, do correspondente informe, e ao Director da obra para que realice visita de comprobación do estado da obra e informe sobre os danos e prexuízos ocasionados polo contratista (art. 213.3 LCSP).

Quinto.- No caso de que se formule oposición por parte do contratista requirir Ditame do Consello Consultivo de Galicia.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DESESTIMACIÓN DA SOLICITUDE DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A GORSALEXPRES, S.L.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 23 de xaneiro de 2023 que se recolle a continuación:

“ PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 20/04/2022 por D. ANDRES BREIJO COTELO en representación de GORSALEXPRESS SL, de devolución da garantía para obras sobre beirarrúa existente en lugar de Camiño da Cova da Pereira nº3 Montouto.

Visto o informe do técnico municipal, de data 22/12/2022, segundo o cal non procede a devolución da fianza en tanto non se repare o pavimento da rúa .

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 23/01/2023, desfavorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Desestimar a solicitude de cancelación da garantía constituída por GORSALEXPRESS SL para obra referida anteriormente, por importe de **4.000,00€**, polos motivos expostos.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal aos efectos oportunos.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Desestimar a solicitude de cancelación da garantía constituída por GORSALEXPRESS SL para obra referida anteriormente, por importe de **4.000,00€**, polos motivos expostos.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal aos efectos oportunos.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA
FRAGA DÍAZ
- 76967703C
Firmado digitalmente por
VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
2023.05.08
15:08:29 +02'00'

ACTA 4/23

SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 27 DE FEBREIRO DE 2023 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e dez minutos do día 27 de febreiro de 2023, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión extraordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiras/os:

D. X. Ignacio Igrexas Vilar

D.^a María López Álvarez

Non asiste, previa escusa:

D.^a Iria Otero Romero

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

ORDE DO DÍA:

- 1.- LICENZAS URBANÍSTICAS
- 2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 70/2022 -2022/U018/000023
- 3.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIOS
- 4.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO
- 5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A LOLA PENA LEMOS, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 185,00 m², en Mazas, 15-B, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508030640001DZ, segundo proxecto redactado polo arquitecto Alfredo Varela Nogueira.

Expediente núm: **7/2023 -2022/U022/000042**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Alfredo Varela Nogueira, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 24.08.2022, 26.10.2022, 23.11.2022, 16.12.2022 e 03.02.2023.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo (escritura de data vinte dous de novembro de dous mil dezaoito, do notario Francisco López Moledo, licenza de segregación 33/2018), dunha superficie de 232,00 metros cadrados.

- Figura no expediente garantía polas obras simultáneas de urbanización, por importe de 12.815,06 euros, segundo transferencia bancaria da entidade Abanca, de data 3 de febreiro de 2023.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión (escritura de data vinte dous de novembro de dous mil dezaioito, do notario Francisco López Moledo, licenza de segregación 33/2018), dunha superficie de 232,00 metros cadrados.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira utilización, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza

naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA U-3, Residencial de baixa densidade en tipoloxía exenta

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Alfredo Varela Nogueira

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Juan Jesús Rodríguez Nuñez

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Juan Jesús Rodríguez Nuñez

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 617,00 m²

Fronte mínima: 19,00 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,28 m²/ m²

Altura máxima: B+BC, 2,85 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 21,51 %

Recuamento á aliñación: 4,00 m.

Recuamento a lindeiros: 3,47 m.

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella

Pendente máxima de cuberta: 22°

Altura do cumio: 3,69 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Si

Prazas de aparcamento: 2 prazas.

-Presuposto: 112.946,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.258,92 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.438,92 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

1.2. Escrito presentado por Irene Calvo Mosquera, en data 18 de maio de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202299900001121, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Expediente núm: **2022/U007/000015**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 17 de xaneiro de 2023, o informe xurídico de Secretaría de data 16 de febreiro de 2023, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a IRENE CALVO MOSQUERA a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Seoane, 16, parroquia de Recesende, R.C.: 15083B503006600000SP, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 10/2020 -2019/U022/000046, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 17.02.2020.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.- Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 60,00 €

1.3. Escrito presentado por Damián Magán Iglesias, en data 12 de marzo de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000001028, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Expediente núm: **2021/U007/000006**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 17 de xaneiro de 2023, o informe xurídico de Secretaría de data 16 de febreiro de 2023, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a DAMIÁN MAGÁN IGLESIAS a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Paredes, 2, parroquia de Lucí, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 7/2019, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 18.03.2019.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.- Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

1.4. Escrito presentado por María Aranzazu Roselló Fernández, en data 13 de decembro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202299900003138, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Expediente núm: **2022/U007/000027**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 10 de febreiro de 2023, o informe xurídico de Secretaría de data 16 de febreiro de 2023, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a MARÍA ARANZAZU ROSELLÓ FERNÁNDEZ a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Vilar de Calo, 21, parroquia de Calo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 16/2021 -2020/U022/000026, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 05.04.2021.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.- Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN ERRO.

1.5. Visto que na licenza urbanística núm. 72/2022 -2022/U022/000031, concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de decembro de 2022, a JOSÉ MANUEL JAMARDO PARDAL, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar dunha superficie de 245,20 m², en Texexe, 13-B, parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira, existe un erro de transcripción no punto “Figura no expediente garantía polas obras simultáneas de urbanización, por importe de 19.253,15 euros (transferencia bancaria de data 9 de novembro de 2022)”, que non se corresponde co presente expediente.

Considerando o disposto no artigo 109.2 da Lei 39/2015 de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado, na licenza urbanística núm. 72/2022 -2022/U022/000031, concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de decembro de 2022, a JOSÉ MANUEL JAMARDO PARDAL, eliminando do acordo o punto “Figura no expediente garantía polas obras simultáneas de urbanización, por importe de 19.253,15 euros (transferencia bancaria de data 9 de novembro de 2022)”, por non corresponder ao presente expediente.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 70/2022 - 2022/U018/000023

Escrito presentado por Juan Carlos Vilariño Santos, en representación de Alejandra Ocampo Barreiro, en data 9 de febreiro de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202399900000523, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 70/2022 - 2022/U018/000023, xuntando escritura pública de data vinte oito de decembro de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de novembro de 2022, a Alejandra Ocampo Barreiro, licenza para segregación (dúas parcelas) dunha finca situada en A Igrexa, 31, parroquia de Reis, R.C.: 15083N512006180000OK, segundo proxecto redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie total de 182,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte oito de decembro de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, dunha superficie total de 182,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 70/2022 - 2022/U018/000023.

Segundo.- Deberá procederse pola interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de novembro de 2022 (Lic. 70/2022 - 2022/U018/000023).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3 .- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

3.1. LICENZA 49/2021 -2021/U018/000011

Escrito presentado por José Gestal Ares, en data 30 de xaneiro de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000000501, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 19 de decembro de 2022.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de outubro de 2021, a Enma Delia Reyes Garea, para segregación (tres parcelas) dunha finca situada en Montecelo, 14, parroquia de Reis, R.C.: 15083A509002390000KX, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie total de 696,65 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, da seguinte finca:

-Parcela segregada procedente da finca número DOUS CENTOS TRINTA E NOVE, da zona de concentración parcelaria de San Cristobal de Reis, en Montecelo, dunha superficie de seis centos noventa

e seis con sesenta e cinco metros cadrados. Inscripción: 2ª, Tomo: 977, libro: 382, folio 185, data: 19 de xaneiro de 2023. Código Rexistral Único: 15013001131934.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data tres de decembro de 2021, da notaría Cristina Mosquera Criado, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de outubro de 2021, expte. 49/2021 -2021/U018/000011.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de outubro de 2021, a Enma Delia Reyes Garea, para segregación (tres parcelas) dunha finca situada en Montecelo, 14, parroquia de Reis, R.C.: 15083A509002390000KX, expte. 49/2021 -2021/U018/000011.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.2. LICENZA 63/2022 -2022/U018/000024

Escrito presentado por Juan Carlos Vilariño Santos, en data 14 de febreiro de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202399900000572, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de xaneiro de 2023.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 17 de decembro de 2022, a Juan Carlos Vilariño Santos, para segregación (tres resultantes) dunha finca situada en A Ribeira, 76, parroquia de Reis, R.C.: 15083A509003380000KJ, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 88,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, das seguintes fincas:

-Finca número TRESCENTOS TRINTA E OITO-VIAL-UN, da zona de concentración parcelaria de San Cristobal de Reis, dunha superficie de trinta e sete metros cadrados. Inscripción: 1ª, Tomo: 986, libro: 387, folio 69, data: 16 de xaneiro de 2023. Código Rexistral Único: 15013001137431.

-Finca número TRESCENTOS TRINTA E OITO-VIAL-DOUS, da zona de concentración parcelaria de San Cristobal de Reis, dunha superficie de cincuenta e un metros cadrados. Inscripción: 1ª, Tomo: 986, libro: 387, folio 70, data: 16 de xaneiro de 2023. Código Rexistral Único: 15013001137448.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data vinte dous de decembro de 2022, da notaria Carmen Alicia Calaza López, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 17 de decembro de 2022, expte. 63/2022 - 2022/U018/000024.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 17 de decembro de 2022, a Juan Carlos Vilariño Santos, para segregación (tres resultantes) dunha finca situada en A Ribeira, 76, parroquia de Reis, R.C.: 15083A509003380000KJ, expte. 63/2022 - 2022/U018/000024.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.3. LICENZA 38/2016

Escrito presentado por Ramón Brea Dono, en data 15 de febreiro de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000000734, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de decembro de 2022.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de xullo de 2016, a Ramón Brea Dono, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar en Bouñou, parroquia de Raris (R.C.: 15083A501006400000KG), coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie total de 94,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

-Porción de terreo sito no lugar de Nespereira, parroquia de Luou, dunha superficie de noventa e catro metros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 978, libro: 383, folio 196, data: 31 de xaneiro de 2022. Código Rexistral Único: 15013001133556.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data dezaseis de febreiro de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de xullo de 2016, expte. 38/2016.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de xullo de 2016, a Ramón Brea Dono, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar en Bouñou, parroquia de Raris (R.C.: 15083A501006400000KG), expte. 38/2016.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

4.1. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202399900000257 do 17/01/2023).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 9 de febreiro de 2023, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 17 de xaneiro de 2023 (rex. entrada nº 202399900000257), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha vivenda unifamiliar, en Casaldomiro, 30, Recesende (SGD618522100118).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (700,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202300000000621 de 08/02/2023).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000001, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha vivenda unifamiliar, en Casaldomiro, 30, Recesende (SGD618522100118), de acordo co solicitado en data 17 de xaneiro de 2023 (rex. entrada nº 202399900000257).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000001, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha vivenda unifamiliar, en Casaldomiro, 30, Recesende (SGD618522100118), de acordo co solicitado en data 17 de xaneiro de 2023 (rex. entrada nº 202399900000257).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202299900003044 do 20/11/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 16 de febreiro de 2023, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 20 de novembro de 2022 (rex. entrada nº 202299900003044), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar un treito de 60 m. de canalización soterrada de baixa tensión con instalación dun novo CT de superficie, en Seoane s/n, Recesende, (SGD618522090158).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (2.600,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202300000000568 de 02/02/2023).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000044, para executar un treito de 60 m. de canalización soterrada de baixa tensión con instalación dun novo CT de superficie, en Seoane s/n, Recesende, (SGD618522090158), de acordo co solicitado en data 20 de novembro de 2022 (rex. entrada nº 202299900003044).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000044, para executar un treito de 60 m. de canalización soterrada de baixa tensión con instalación dun novo CT de superficie, en Seoane s/n, Recesende, (SGD618522090158), de acordo co solicitado en data 20 de novembro de 2022 (rex. entrada nº 202299900003044).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.3. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202299900003156 do 30/11/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 15 de febreiro de 2023, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 30 de novembro de 2022 (rex. entrada nº 202299900003156), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, situada en Tarrío, 20, Recesende (SGD618522090105).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202300000000569 de 02/02/2023).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000046, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar,

situada en Tarrio, 20, Recesende (SGD618522090105), de acordo co solicitado en data 30 de novembro de 2022 (rex. entrada nº 202299900003156).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000046, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, situada en Tarrio, 20, Recesende (SGD618522090105), de acordo co solicitado en data 30 de novembro de 2022 (rex. entrada nº 202299900003156).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.4. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202299900003164 do 01/12/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 16 de febreiro de 2023, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 1 de decembro de 2022 (rex. entrada nº 202299900003164), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, situada na Rúa Bidueiro, 40, Os Tilos, (SGD618522110058).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (600,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202300000000570 de 02/02/2023).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000047, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, situada na Rúa Bidueiro, 40, Os Tilos, (SGD618522110058), de acordo co solicitado en data 1 de decembro de 2022 (rex. entrada nº 202299900003164).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000047, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, situada na Rúa Bidueiro, 40, Os Tilos, (SGD618522110058), de acordo co solicitado en data 1 de decembro de 2022 (rex. entrada nº 202299900003164).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202299900003435 do 28/12/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 16 de febreiro de 2023, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 28 de decembro de 2022 (rex. entrada nº 202299900003425), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha vivenda unifamiliar, en Cantoña, 24, Luou, (SGD618522110187).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202300000000571 de 02/02/2023).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000051, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha vivenda unifamilia, en Cantoña, 24, Luou, (SGD618522110187), de acordo co solicitado en data 28 de decembro de 2022 (rex. entrada nº 202299900003425).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000051, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha vivenda unifamilia, en Cantoña, 24, Luou, (SGD618522110187), de acordo co solicitado en data 28 de decembro de 2022 (rex. entrada nº 202299900003425).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

6.- ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS SISTO
(R: P1508300I)
Fecha: 2023.03.16 11:49:20 +01'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA
FRAGA DÍAZ -
76967703C

Firmado digitalmente
por VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2023.03.16
09:46:25 +01'00'

Virginia Fraga Díaz

ACTA 5/23

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 6 DE MARZO DE 2023 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e cinco minutos do día 6 de marzo de 2023, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiras/os:

D.^a Iria Otero Romero

D. X. Ignacio Igrexas Vilar

D.^a María López Álvarez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS ORDINARIA DE 21.11.22, EXTRAORDINARIA URXENTE DO 21.11.22, ORDINARIA DO 05.12.22, ORDINARIA DO 19.12.22, ORDINARIA DO 02.01.23 E ORDINARIA DO 16.01.23**
- 2.- LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 14/2020 -2018/U018/000001**
- 4.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 13/2018**
- 5.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**
- 6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 7.- ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS ORDINARIA DE 21.11.22, EXTRAORDINARIA URXENTE DO 21.11.22, ORDINARIA DO 05.12.22, ORDINARIA DO 19.12.22, ORDINARIA DO 02.01.23 E ORDINARIA DO 16.01.23

Acta da sesión ordinaria do 21 de novembro de 2022

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 21 de novembro de 2022.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión extraordinaria urxente do 21 de novembro de 2022

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión extraordinaria urxente celebrada con data de 21 de novembro de 2022.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria do 05 de decembro de 2022

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 5 de decembro de 2022.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria do 19 de decembro de 2022

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 19 de decembro de 2022.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria do 02 de xaneiro de 2023

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 2 de xaneiro de 2023.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria do 16 de xaneiro de 2023

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 16 de xaneiro de 2023.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A JAVIER FERNÁNDEZ GUTIÉRREZ, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 282,00 m², en Espasande, 19, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501007700000KQ, segundo proxecto redactado polo arquitecto Amancio Losada Vicente.

Expediente núm: **8/2023 -2021/U022/000032**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Amancio Losada Vicente, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 29.06.2022 e 09.02.2023.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 131,00 metros cadrados, asinado polo interesado e por Rut Martínez Montesinos.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polo interesado e pola sra. Martínez.**

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á

súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, solicitando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

- c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

- d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

- e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

- f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Amancio Losada Vicente

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Luis Jaime Solla Fontana

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Luis Jaime Solla Fontana

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 1.025,00 m²

Fronte mínima: 29,75 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,26 m²/ m²

Altura máxima: B, 5,77 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 18,70 %

Recuamento á aliñación: 3,10 m.

Recuamento a lindeiros: 3,50 m.

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella

Pendente máxima de cuberta: 22º

Altura do cumio: 3,50 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 prazas/viv.

-Presuposto: 145.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.900,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 183,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 3.203,00 euros.

2.2. A MARGARITA IGLESIAS VALIÑO, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 113,93 m², en Buela, parroquia de Raris, R.C.: 15083B510204760000SL, segundo proxecto redactado polo arquitecto Leandro M. del Río Regos.

Expediente núm: **9/2023 -2021/U022/000045**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Leandro M. del Río Regos, visado no colexio oficial de arquitectos en data 03.10.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 53,50 metros cadrados, asinado pola interesada.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola interesada.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, solicitando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N-1, Núcleo rural tradicional

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Leandro M. del Río Regos

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Ricardo López López

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Ricardo López López

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 888,56 m²

Fronte mínima: 18,54 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,12 m²/ m²

Altura máxima: B+1, 5,52 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 7,11 %

Recuamento á aliñación: 11,32 m.

Recuamento a lindeiros: 3,00 m.

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella

Pendente máxima de cuberta: 20°

Altura do cumio: 0,68 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.

-Presuposto: 59.600,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.192,00 €.
 - Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
 - Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 1.372,00 euros.

2.3. A JAVIER CASTRO MUNIN, licenza para segregación (dúas resultantes) dunha finca situada en Vilanova, 24, parroquia de Oza, R.C.: 15083B507002570000SI, segundo proxecto redactado polo técnico José Raña Caamaño.

Expediente núm: **10/2023 -2022/U018/000029**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- Segregarase de acordo co proxecto presentado o 29 de novembro de 2022 (rex. entrada núm. 2022000000006574), “Proyecto de segregación de parcelas”, e documentación complementaria presentada o 2 de febreiro de 2023 (rex. entrada núm. 202300000000575), redactado polo técnico José Raña Caamaño.
- Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Resto finca matriz	Parcela 1	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2 R2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	1.480,00 m ² 545,00 m ²	1.550,00 m ²	245,00 m ²
Fronte mínimo	14 m	59,00 m	34,00 m	

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 245,00 metros cadrados, asinado polo interesado e por Natalia Rosende Domínguez.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

2.4. A CARMEN MARÍA ROMERO SILVA, licenza para agregación-segregación (cinco resultantes) das parcelas incluídas na referencia catastral núm. 002011300NH34C0001RJ, en Vilar de Calo, parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polo técnico Jesús Javier Reboredo Mosquera.

Expediente núm: **11/2023 -2023/U018/000001**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 20 de febreiro de 2023 (rex. entrada núm. 202399900000632), “Proyecto de segregación y agrupación sublotada en unidad de acto”, redactado polo técnico Jesús Javier Reboredo Mosquera.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Parcela 4	Resto finca matriz	Cesión
Ordenanza de aplicación	U3	U3	U3	U3	U3	SUD	U3
Superficie mínima	600 m ²	169 m ² *	193 m ² *	169 m ² *	259 m ² *	2.300 m ²	30 m ²
Fronte mínima	14 m	*	*	*	*		

*Non terá que cumprir os parámetros urbanísticos da ordenanza de aplicación U3, toda vez que no mesmo acto faise unha segregación-agregación a parcelas lindeiras clasificadas igualmente como solo urbano consolidado U3.

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 30,00 metros cadrados, asinado por Carlos Díaz González e Adolfo Díaz González e por María Mercedes González Raña, ela mesma e en representación de José Díaz González.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 300,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

2.5. Escrito presentado por Ramón Brea Dono, en data 26 de maio de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000002295, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Expediente núm: **2021/U007/000011**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 17 de febreiro de 2023, o informe xurídico de Secretaría de data 3 de marzo de 2023, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a RAMÓN BREA DONO a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Nespereira, 59, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501020400001LW, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 38/2016, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 17.07.2016.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.- Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

-Imposto sobre construcións, instalacións e obras:

.-Liquidación final de obra executada: 163.321,00 euros.

.-Presuposto licenza nº 38/2016: 130.730,90 euros.

.-Diferenza: 32.590,10 euros.

Tipo: 2% de 32.590,10 euros: 651,80 euros.

Total débeda: 651,80 euros.

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 14/2020 - 2018/U018/000001

Escrito presentado por María del Carmen Iglesias Valiño, en data 23 de febreiro de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202399900000661, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 14/2020 - 2018/U018/000001, xuntando escritura pública de data dezanove de maio de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, por Resolución da concelleira delegada de urbanismo, de data 22 de xuño de 2020, expte. 2020/G003/000571, a M^a José Iglesias Valiño e M^a del Carmen Iglesias Valiño, para agrupación e segregación (cinco resultantes) das parcelas con referencia catastral núms. 001801000NH33H0001QX e 15083B502010180000SO, situadas en Chaves, Lucí, segundo proxecto técnico redactado por Leandro del Río Regos, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie total de 263,24 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data dezanove de maio de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, dunha superficie total de 263,24 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 14/2020 - 2018/U018/000001.

Segundo.- Deberá procederse pola interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada

inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida por Resolución da concelleira delegada de urbanismo, de data 22 de xuño de 2020, expte. 2020/G003/000571 (Lic. 14/2020 - 2018/U018/000001).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 13/2018

Escrito presentado por Dolores Sánchez Picón, en data 23 de febreiro de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000000798, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de setembro de 2022.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de abril de 2018, a Dolores Sánchez Picón, para construción dunha vivenda unifamiliar, en O Outeiro, nº 1, parroquia de Oza, R.C.: 15083C507003560000YE, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 652,30 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, da seguinte finca:

-Porción de terreo situado na zona de concentración parcelaria de Santa Eulalia de Oza, dunha superficie de seis centos cincuenta e dous con trinta metros cadrados. Inscrición: 1ª, Tomo: 985, libro: 386, folio 32, data: 23 de decembro de 2022. Código Rexistral Único: 15013001135857.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data vinte seis de xullo de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de abril de 2018, expte. 13/2018.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de abril de 2018, a Dolores Sánchez Picón, para construción dunha vivenda unifamiliar, en O Outeiro, nº 1, parroquia de Oza, R.C.: 15083C507003560000YE, expte. 13/2018.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

5.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202399900000317 do 24/01/2023).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 28 de febreiro de 2023, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 24 de xaneiro de 2023 (rex. entrada nº 202399900000317), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha vivenda unifamiliar, situada en Socastro, 46; e renovar varios treitos do tendido aéreo, en Socastro, Mouromorto e Casal, Calo (SGD618522069002).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202300000000818 de 24/02/2023).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000002, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha vivenda unifamiliar, situada en Socastro, 46; e renovar varios treitos do tendido aéreo, en Socastro, Mouromorto e Casal,

Calo (SGD618522069002), de acordo co solicitado en data 24 de xaneiro de 2023 (rex. entrada nº 202399900000317).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000002, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha vivenda unifamiliar, situada en Socastro, 46; e renovar varios treitos do tendido aéreo, en Socastro, Mouromorto e Casal, Calo (SGD618522069002), de acordo co solicitado en data 24 de xaneiro de 2023 (rex. entrada nº 202399900000317).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS
SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2023.03.16 11:50:10
+01'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA
FRAGA DÍAZ -
76967703C

Firmado digitalmente por
VIRGINIA FRAGA DÍAZ -
76967703C
Fecha: 2023.03.16
09:49:34 +01'00'

Virginia Fraga Díaz

ACTA 6/23

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 20 DE MARZO DE 2023 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e cinco minutos do día 20 de marzo de 2023, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiras/os:

D.^a Iria Otero Romero

D. X. Ignacio Igrexas Vilar

Non asiste, previa escusa:

D.^a María López Álvarez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- LICENZAS URBANÍSTICAS
- 2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO
- 3.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 33/2022 -2021/U022/000018
- 4.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO
- 5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA
- 6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A LUIS ANTÓN PERÉZ MARTÍNEZ, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 369,07 m², en Ribas, 19-C, parroquia de Oza, R.C.: 15083B507001220000SM, segundo proxecto redactado polo arquitecto Carlos Landeira Caamaño.

Expediente núm: **12/2023 -2021/U022/000043**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Carlos Landeira Caamaño, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 12.07.2021, 19.05.2022 e 26.01.2023.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por

escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
- c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
- d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.
- f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Carlos Landeira Caamaño

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Brígida García Couto

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Brígida García Couto

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 1.187,72 m²

Fronte mínima: 21,00 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,30 m²/ m²

Altura máxima: B+1, 5,75 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 19,55 %

Recuamento á aliñación: 5,04 m.

Recuamento a lindeiros: 3,00 m.

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella

Pendente máxima de cuberta: 20°

Altura do cumio: 3,68 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 200.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4.000,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 313,61 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 4.433,61,00 euros.

1.2. A MIGUEL ARROYO IZQUIERDO, en representación de **VEDEIRA S.L.**, licenza para obras de adaptación de edificación existente a bodega artesanal, dunha superficie de 329,02 m², en Agromaior, 34, parroquia de Teo, R.C.: 001002100NH33D0001PO, segundo proxecto redactado polo arquitecto José María Silva Señorán.

Expediente núm: **13/2023 -2023/U022/000003**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto José María Silva Señorán, visado no colexio oficial de arquitectos en data 23.01.2023 e as súas modificacións.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das

obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 149,31 metros cadrados, asinado polo interesado.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polo interesado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira utilización, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N-1, Núcleo rural tradicional

-Usos: Industrial grupo 6, cat 1

-Arquitecto/a director/a das obras: José María Silva Señorán

-Arquitecto/a técnico/a director/a: José María Silva Señorán

-Coordinador/a de seguridade e saúde: José María Silva Señorán

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 2.239,00 m²

Fronte mínima: 120,76 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,16 m²/ m²

Altura máxima: B+1, 4,80 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 16,70 %

Recuamento á aliñación: >3,00 m.

Recuamento a lindeiros: >3,00 m.

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella

Pendente máxima de cuberta: 20º

Altura do cumio: 0,68 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.

-Presuposto: 54.790,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.095,80 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 253,53 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 1.469,33 euros.

A) PRÓRROGA DE LICENZA URBANÍSTICA 49/2022 -2021/U022/000048 -PABLO SOUTO SANMARTÍN

1.3. Escrito presentado por Pablo Souto Sanmartín, en data 7 de marzo de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202399900000741, no que solicita prórroga para inicio de obra, da licenza urbanística con expediente núm. 49/2022 -2021/U022/000048, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 5 de setembro de 2022, para construción dunha vivenda unifamiliar, en Casal de Reis, 51, parroquia de Raris.

Visto o informe favorable emitido polo arquitecto técnico municipal en data 8 de marzo do 2023 e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **PABLO SOUTO SANMATÍN, expte. 2023/U003/000001**, a prórroga solicitada por un novo prazo non superior a seis meses, en base ao artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo e o artigo 145 da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN ERRO.

1.4. Visto que na licenza urbanística núm. 6/2023 -2022/U018/000026, concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de febreiro de 2023, a JESÚS CHAVES RIVAS, en representación de SERVIPRO CONSULTORES S.L., sendo o promotor ANTONIO REY PARDO, para segregación (dúas parcelas) dunha finca situada en Rúa Rasoeira, 5, Casalonga, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508017040000ST, existe un erro en canto ao número de expediente.

Considerando o disposto no artigo 109.2 da Lei 39/2015 de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de data 6 de febreiro de 2023, de xeito que **onde pon:** “Expediente núm: 12/2022 -2021/U018/000018”, **debe poñer:** “Expediente núm: 6/2023 -2022/U018/000026”

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

2.1. LICENZA 6/2023 - 2022/U018/000026

Escrito presentado por Jesús Chaves Rivas, en representación de Antonio Rey Pardo, en data 2 de marzo de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202399900000715, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 6/2023 - 2022/U018/000026, xuntando escritura pública de data dezaseis de febreiro de 2023, do notario Francisco López Moledo, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de febreiro de 2023, a Antonio Rey Pardo, para segregación (dúas parcelas) dunha finca situada en Rúa Rasoeira, 5, Casalonga, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508017040000ST, segundo proxecto redactado polo técnico José Ramón Pardal Pardal, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie total de 101,00 metros cadrados

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data dezaseis de febreiro de 2023, do notario Francisco López Moledo, dunha superficie total de 101,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 6/2023 - 2022/U018/000026.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de febreiro de 2023 (Lic. 6/2023 - 2022/U018/000026).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.2. LICENZA 62/2022 - 2022/U022/000037

Escrito presentado por Francisco José Ferreiro Silva, en representación de María Generosa Puñal Iglesias, en data 5 de marzo de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202399900000729, no que solicita

a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 62/2022 - 2022/U022/000037, xuntando escritura pública de data vinte un de novembro de 2022, do notario José María Rilo Nieto, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 17 de outubro de 2022, a María Generosa Puñal Iglesias, para obras de construción dun alpendre para uso agrícola, en Vilar do bispo, 14, parroquia de Lampai, Referencia Catastral 15083B504002980001DK, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie total de 308,75 metros cadrados

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte un de novembro de 2022, do notario José María Rilo Nieto, dunha superficie total de 308,75 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 62/2022 - 2022/U022/000037.

Segundo.- Deberá procederse pola interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 17 de outubro de 2022 (Lic. 62/2022 - 2022/U022/000037).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 33/2022 -2021/U022/000018

Escrito presentado por Francisco Javier Novoa Gil, en data 8 de marzo de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000001015, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de outubro de 2022.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de maio de 2022, a Francisco Javier Novoa Gil, para construción dunha vivenda unifamiliar, en Bustelo, 18, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501020330000KA coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 38,13 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, da seguinte finca:

-Franxa de terreo por tolo o lindeiro Sur situada na zona de concentración parcelaria de Santa María de Luou, dunha superficie de trinta e oito con trece metros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 985, libro: 386, folio 63, data: 7 de marzo de 2023. Código Rexistral Único: 15013001136168.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data vinte dous de setembro de 2022, do notario José Manuel Amigo Vázquez, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de maio de 2022, expte. 33/2022 -2021/U022/000018.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de maio de 2022, a Francisco Javier Novoa Gil, para construción dunha vivenda unifamiliar, en Bustelo, 18, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501020330000KA, expte. 33/2022 -2021/U022/000018.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.-AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

4.1. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202399900000501 do 08/02/2023).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 7 de marzo de 2023, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 8 de febreiro de 2023 (rex. entrada nº 202399900000501), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha vivenda unifamiliar, situada en Bustelo, 188, Luou (SGD618522100028).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202300000000992 de 07/03/2023).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000004, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha vivenda unifamiliar, situada en Bustelo, 188, Luou (SGD618522100028), de acordo co solicitado en data 8 de febreiro de 2023 (rex. entrada nº 202399900000501).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000004, para executar unha obra de acometida para dar subministro de enerxía eléctrica a unha vivenda unifamiliar, situada en Bustelo, 188, Luou (SGD618522100028), de acordo co solicitado en data 8 de febreiro de 2023 (rex. entrada nº 202399900000501).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202299900003271 do 15/12/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 8 de marzo de 2023, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 15 de decembro de 2022 (rex. entrada nº 202299900003271), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha edificación de uso comercial, en A Florida, 5, Raris (SGD618522100146).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202300000000424 de 25/01/2023).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000050, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha edificación de uso

comercial, en A Florida, 5, Raris (SGD618522100146), de acordo co solicitado en data 15 de decembro de 2022 (rex. entrada nº 202299900003271).

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000050, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha edificación de uso comercial, en A Florida, 5, Raris (SGD618522100146), de acordo co solicitado en data 15 de decembro de 2022 (rex. entrada nº 202299900003271).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.3. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202399900000647 do 22/02/2023).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 15 de marzo de 2023, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 22 de febreiro de 2023 (rex. entrada nº 202399900000647), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para soterrar liñas de baixa e media tensión, así como a instalación dun centro de transformación, en Sebe, Cacheiras (SGD531306030016).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (32.000,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202300000001118 de 14/03/2023).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000005, para soterrar liñas de baixa e media tensión, así como a instalación dun centro de transformación, en Sebe, Cacheiras (SGD531306030016), de acordo co solicitado en data 22 de febreiro de 2023 (rex. entrada nº 202399900000647).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000005, para soterrar liñas de baixa e media tensión, así como a instalación dun centro de transformación, en Sebe, Cacheiras (SGD531306030016), de acordo co solicitado en data 22 de febreiro de 2023 (rex. entrada nº 202399900000647).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.4. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS S.L. (rex. entrada nº 202399900000648 do 22/02/2023).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 16 de marzo de 2023, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS S.L., de 22 de febreiro de 2023 (rex. entrada nº 202399900000648), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para executar unha obra de ampliación da rede soterrada de telecomunicacións, en Agrela – As Galanas, Calo.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de telecomunicacións son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes de telecomunicacións supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (17.000,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202399900000781 de 10/03/2023).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS S.L., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000006, para executar unha obra de ampliación da rede soterrada de telecomunicacións, en Agrela – As Galanas, Calo, de acordo co solicitado en data 22 de febreiro de 2023 (rex. entrada nº 202399900000648).*

Segundo.- *Notificar o presente aos interesados con sinalamento dos recursos procedentes.”*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- **Outorgar a ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS S.L., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000006, para executar unha obra de ampliación da rede soterrada de telecomunicacións, en Agrela – As Galanas, Calo, de acordo co solicitado en data 22 de febreiro de 2023 (rex. entrada nº 202399900000648).**

Segundo.- **Notificar o presente aos interesados con sinalamento dos recursos procedentes.**

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS
SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2023.03.29 10:37:07
+02'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA
FRAGA DÍAZ

Firmado digitalmente
por VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2023.03.29
10:09:31 +02'00'

- 76967703C
Virginia Fraga Díaz

ACTA 7/23

SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 10 DE ABRIL DE 2023 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e cinco minutos do día 10 de abril de 2023, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión extraordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiras/os:

D.^a Iria Otero Romero

D. X. Ignacio Igrexas Vilar

D.^a María López Álvarez

Non asiste, previa escusa:

María López Álvarez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

**2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO .
LICENZA 59/2022 – 2021/U022/000041**

3.-AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

**4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE AXUDAS PARA O ENSINO E O
TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO, CURSO ACADÉMICO 2022/2023**

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

6.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A JOSÉ FERNANDO BARROS FORNOS, en representación do **ARZOBISPADO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA**, licenza para obras de substitución de material de cubrición da Ermida de San Martiño, en Rúa de Francos, 117, parroquia de Calo, R.C.: 002205300NH34A0001OX, segundo proxecto redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira.

Expediente núm: **14/2023 -2022/U022/000023**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): Exento
 - . Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
 - . Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 180,00 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

1.2. Escrito presentado por Dolores Sánchez Picón, en data 1 de xuño de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000002382, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Expediente núm: **2021/U007/000013**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 17 de marzo de 2023, o informe xurídico de Secretaría de data 31 de marzo de 2023, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a DOLORES SÁNCHEZ PICÓN a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Outeiro, 1 parroquia de Oza, R.C.: 15083C507003560000YE, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 13/2018, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 02.04.2018.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.- Aprobar as seguintes liquidacións:

- Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 60,00 €

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

2.1. LICENZA 59/2022 - 2021/U022/000041

Escrito presentado por Gabriel Álvarez Castro, en data 17 de marzo de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000001177, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 59/2022 - 2021/U022/000041, xuntando escritura pública de data vinte cinco de novembro de 2021, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 17 de outubro de 2022, a Gabriel Álvarez Castro e a Sandra Golán Lence, para construción dunha vivenda unifamiliar, en O Outeiro, nº 27-C, parroquia de Reis, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 34,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte cinco de novembro de 2021, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, dunha superficie total de 34,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 59/2022 - 2021/U022/000041.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 17 de outubro de 2022 (Lic. 59/2022 - 2021/U022/000041).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.2. LICENZA 2/2017

Escrito presentado por Daniel Redondo Lojo, en data 31 de marzo de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000001377, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 2/2017, xuntando escritura pública de data vinte seis de maio de 2017, do notario Antonio Fernández Naveiro, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de marzo de 2017, a Daniel Redondo Lojo, para construción dunha vivenda unifamiliar en Solláns, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508003470000SP, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 43,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte seis de maio de 2017, do notario Antonio Fernández Naveiro, dunha superficie total de 43,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 2/2017.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de marzo de 2017 (Lic. 2/2017).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A ELECORN SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. en representación de ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS S.L. (rex. entrada nº 202399900000915 do 22/03/2023).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 30 de marzo de 2023, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS S.L., de 22 de marzo de 2023 (rex. entrada nº 202399900000915), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para executar unha obra de ampliación da rede de telecomunicacións, en Vilar de Calos/n, Calo.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en diante, RBEL), as redes de telecomunicacións son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalacións de redes de telecomunicacións supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos preceptos de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outórganse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesmas, en cuxo caso outórganse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202290000001711 de 25/10/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS S.L., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000009, para executar unha obra de ampliación da rede de telecomunicacións, en Vilar de Calo s/n, Calo, de acordo co solicitado en data 22 de marzo de 2023 (rex. entrada nº 202399900000915).*

Segundo.- *Notificar o presente aos interesados con sinalamento dos recursos procedentes.”*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- **Outorgar a ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS S.L., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000009, para executar unha obra de ampliación da rede de telecomunicacións, en Vilar de Calo s/n, Calo, de acordo co solicitado en data 22 de marzo de 2023 (rex. entrada nº 202399900000915).**

Segundo.- **Notificar o presente aos interesados con sinalamento dos recursos procedentes.**

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO, CURSO ACADÉMICO 2022/2023

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 29 de marzo de 2023 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO. CURSO ACADÉMICO 2022/2023

A Xunta de Goberno Local na sesión de data 03/10/2022, por unanimidade dos seus mebrs e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res 622/2020), acordou aprobar as bases reguladoras da convocatoria de axudas de ensino e o transporte do Concello de Teo para o curso académico 2022/2023.

A convocatoria publicouse no Boletín Oficial da Provincia número 195 de data 14 de outubro de 2022, no taboleiro de edictos do Concello e na páxina web municipal.

Unha vez examinada a documentación presentada en prazo, a comisión avaliadora, con data 23/03/2023, realizou unha proposta de concesión de axudas á esta Alcaldía.

Visto que a proposta da comisión avaliadora conta coa fiscalización favorable da Intervención municipal de data 29/03/2023.

Propoño á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Conceder as seguintes axudas de ensino e transporte solicitadas nos seguintes termos:

(...)

Segundo.-Aprobar e recoñecer este gasto con cargo á partida 320/480.00.

Terceiro.- Publicar o presente acordo no taboleiro de edictos do Concello de acordo coa base oitava da convocatoria.

Cuarto.- Dar conta do presente acordo á Intervención e Tesourería municipal.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder as seguintes axudas de ensino e transporte solicitadas nos seguintes termos:

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
5660/22	X		100,00€		
5661/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5671/22	X		200,00€		
5672/22	X		100,00€		
2022999000026 40	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
2022999000026 41	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
5693/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5693/22	X		0,00€		DESISTE DA

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSIN O	TRANSPOR TE	ENSINO	TRANSPOR TE	
					SOLICITUDE
5693/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5709/22	X		99,63€		
5710/22	X		44,98€		
5712/22	X		100,00€		
5713/22	X		100,00€		
5714/22	X		45,00€		
5722/22	X		100,00 €		
5723/22	X		200,00€		
5728/22	X		100,00€		
5749/22	X		150,00€		
5749/22	X		100,00€		
5752/22	X		94,50€		
5753/22	X		65,39€		
5759/22	X		100,00€		
5760/22	X		150,00€		
5764/22	X		150,00€		
5766/22	X		150,00€		
5765/22	X	X	0,00€	0,00€	DESISTE DA SOLICITUDE
5767/22	X	X	200,00€	200,00€	
5768/22	X		150,00€		
5769/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5771/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5770/22	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
5777/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5778/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5780/22	X		150,00€		
5779/22	X		100,00€		
5782/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5783/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
11330/ RX2577288	X		100,00€		

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSIN O	TRANSPOR TE	ENSINO	TRANSPOR TE	
11330/ RX2577289	X	X	200,00€	200,00€	
2022999000026 99	X		150,00€		
2022999000027 08	X		100,00€		
2022999000027 10	X		50,00€		
5806/22	X		100,00€		
5805/22	X		200,00€		
5810/22	X		37,65€		
5812/22	X		87,79€		
5813/22	X		73,71€		
5816/22	X		150,00€		
5817/22	X		100,00€		
2022999000027 27	X		12,34€		
2022999000027 28	X		57,77€		
5829/22	X		100,00€		
5832/22	X		65,22€		
5831/22	X		74,71€		
5837/22	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
5838/22	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
5842/22	X		0,00€		INCUMPRE BASE 2º
5843/22	X		76,08€		
5845/22	X		200,00€		
5849/22	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
5850/22	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
5851/22	X	X	200,00€	0,00€	TRANSPORTE INCUMPRE BASE 2ª
5852/22	X		47,19€		
5853/22	X		150,00€		
5860/22	X		200,00€		
2022999000027 41	X		200,00€		
2022999000027 44	X		100,00€		
2022999000027 45	X		50,00€		

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSIN O	TRANSPOR TE	ENSINO	TRANSPOR TE	
5872/22	X		100,00€		
5871/22	X	X	150,00€	200,00€	
5873/22	X		150,00€		
5874/22	X		150,00€		
5875/22	X		200,00€		
5878/22	X		49,60€		
5878/23	X		100,00€		
5888/22	X	X	0,00€	0,00€	DESISTE DA SOLICITUDE
5886/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5891/22	X		100,00€		
5896/22	X		100,00€		
5899/22	X		150,00€		
5900/22	X		200,00€		
5905/22	X		100,00€		
5906/22	X		100,00€		
5910/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5911/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5914/22	X		150,00€		
5915/22	X		100,00€		
5920/22	X		0,00€		INCUMPRE BASE 2ª E BASE 6ª
5921/22	X		100,00€		
5924/22	X		100,00€		
5925/22	X		100,00€		
5926/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5932/22	X		63,50€		
5933/22	X		85,49€		
5934/22	X		100,00€		
5939/22	X		100,00€		
5940/22	X		150,00€		
5942/22	X		100,00€		
5945/22	X		100,00€		
5946/22	X		100,00€		
5951/22	X		100,00€		
5952/22	X		100,00€		

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSIN O	TRANSPOR TE	ENSINO	TRANSPOR TE	
5953/22	X		150,00€		
5957/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5970/22	X	X	200,00€	200,00€	
5971/22	X		100,00€		
5972/22	X		150,00€		
5974/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5975/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5976/22	X		17,86€		
5977/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5895/22	X		100,00€		
5986/22	X		100,00€		
5987/22	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
5993/22	X		48,24€		
5998/22		X		0,00€	DESISTE DA SOLICITUDE
5992/22	X		100,00€		
5995/22	X		200,00€		
5981/22	X		92,55€		
5982/22	X		99,99€		
5983/22	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
5984/22	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
5999/22	X		42,69€		
5999/22	X		65,80€		
6001/22	X		38,15€		
6002/22	X		53,04€		
6004/22	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
6005/22	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
6018/22	X		24,90€		
6019/22	X		53,10€		
6020/22	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
6021/22	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
6029/22	X		150,00€		
6038/22	X		50,00€		
6040/22	X		44,89€		
6041/22	X		150,00€		

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSIN O	TRANSPOR TE	ENSINO	TRANSPOR TE	
6042/22	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
2022999000028 20	X	X	200,00€	200,00€	
6047/22	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
6048/22	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
6051/22	X		100,00€		
6052/22	X		100,00€		
6053/22	X		100,00€		
6054/22	X		100,00€		
6056/22	X		100,00€		
6058/22	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
6057/22	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
6059/22	X		76,84€		
6061/22	X		100,00€		
6060/22	X		100,00€		
2022999000026 83	X	X	0,00€	0,00€	INCUMPRE BASE 2ª
6067/22	X		100,00€		
6068/22	X		100,00€		
6072/22	X	X	150,00€	200,00€	
6071/22	X		100,00€		
6078/22	X		100,00€		
6077/22	X		100,00€		
6079/22	X		100,00€		
6088/22	X		26,19€		
6089/22	X		100,00€		
6092/22	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
6093/22	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
6097/22	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
6096/22	X		85,70€		
6098/22	X		76,96€		
2022999000028 45	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
2022999000028 45	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
6100/22	X		92,87€		
6101/22	X		92,87€		

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSIN O	TRANSPOR TE	ENSINO	TRANSPOR TE	
6103/22	X		82,90€		
6102/22	X		150,00€		
6106/22	X		200,00€		
6105/22	X		92,45€		
6108/22	X		150,00€		
6107/22	X		200,00€		
6111/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
6019/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
6112/22	X		48,32€		
6113/22	X		150,00€		
6114/22	X		17,20€		
6213/22	X		100,00€		
6124/22	X		100,00€		
2022999000028 56	X		51,49€		
2022999000028 59	X	X	0,00€	0,00€	INCUMPRE BASE 6ª
2022999000028 60	X	X	0,00€	0,00€	INCUMPRE BASE 6ª
6126/22	X		93,18€		
6127/22	X		100,00€		
6129/22	X		100,00€		
6128/22	X		100,00€		
6130/22	X		150,00€		
6131/22	X	X	200,00€	0,00€	TRANSPORTE INCUMPRE BASE 2ª
6132/22	X		50,00€		
6134/22	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
6136/22	X		100,00€		
6137/22	X		100,00€		
6138/22	X		100,00€		
6140/22	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
6141/22	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
6142/22	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
6148/22		X		0,00€	DESISTE DA SOLICITUDE
6153/22	X		29,55€		

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSIN O	TRANSPOR TE	ENSINO	TRANSPOR TE	
2022999000028 65	X	X	82,75€	0,00€	TRANSPORTE INCUMPRE BASE 2ª
6155/22	X		200,00€		
6156/22	X		150,00€		
6159/22	X		0,00€		SUBSANACIÓN INCORRECTA
6161/22	X		100,00€		
6163/22	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
6162/22	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
6166/22	X		24,95€		
6168/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
6223/22	X		100,00€		
6172/22	X		100,00€		
6173/22	X		100,00€		
6177/22	X		100,00€		
6175/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
6174/22	X		56,14€		
6176/22	X		50,00€		
6179/22	X		90,00€		
6178/22	X		75,58€		
6181/22	X		100,00€		
6182/22	X		100,00€		
6184/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
6183/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
6185/22	X		100,00€		
6186/22	X	X	200,00 €	0,00 €	TRANSPORTE INCUMPRE BASE 2ª
6187/22	X		100,00€		
6189/22	X		150,00€		
6192/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
6193/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSIN O	TRANSPOR TE	ENSINO	TRANSPOR TE	
2022999000028 93	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
2022999000028 93	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
6212/22	X		56,06€		
6228/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
6227/22	X	X	0,00€	0,00€	DESISTE DA SOLICITUDE
6230/22	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
6214/22	X		200,00 €		
6212/22	X		200,00 €		
6209/22	X		100,00 €		
6210/22	X		150,00€		
6207/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
6206/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
6203/22	X		90,88€		
6204/22	X		90,88€		
6236/22	X		100,00€		
6237/22	X		93,79€		
6239/22	X		71,15€		
6241/22	X		50,00€		
6244/22	X		100,00€		
6243/22	X		100,00€		
6242/22	X		150,00€		
6245/22	X		100,00€		
6248/22	X	X	0,00€	0,00€	DESISTE DA SOLICITUDE
6247/22	X	X	150,00€	200,00 €	
6253/22	X	X	100,00€	0,00€	TRANSPORTE INCUMPRE BASE 2ª
6254/22	X	X	100,00€	0,00€	TRANSPORTE INCUMPRE BASE 2ª
6255/22	X	X	100,00€	0,00€	TRANSPORTE INCUMPRE BASE 2ª
6250/22	X		50,00€		
2022999000029	X		82,99€		

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSIN O	TRANSPOR TE	ENSINO	TRANSPOR TE	
12					
2022999000029 14	X		78,54€		
6261/22	X	X	200,00€	200,00€	
6263/22	X		93,54€		
6262/22	X		100,00€		
2022999000029 28	X		74,58€		
6271/22	X		100,00€		
6272/22	X		200,00€		
6273/22	X		100,00€		
6274/22	X		97,64€		
6264/22	X		31,05€		
6265/22	X		69,79€		
6267/22	X		100,00€		
6268/22	X		150,00€		
2022999000029 55			0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
2022999000029 55			0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
2022999000029 54	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 2ª
2022999000029 54	X		16,15 €		
6269/22	X		100,00€		
6275/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
6276/22	X	X	0,00€	0,00€	DESISTE DA SOLICITUDE
6277/22	X		100,00€		
6279/22	X		150,00€		
6278/22	X		100,00€		
6280/22	X		100,00€		
6285/22	X		100,00€		
6286/22	X		100,00€		
6290/22	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
6289/22	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
6292/22	X		0,00 €		DESISTE DA

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSIN O	TRANSPOR TE	ENSINO	TRANSPOR TE	
					SOLICITUDE
6291/22	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
6296/22	X		0,00 €		DESISTE DA SOLICITUDE
6295/22	X	X	150,00 €	0,00 €	TRANSPORTE INCUMPRE BASE 2ª
6300/22	X	X	150,00 €	200,00 €	
6301/22	X		100,00 €		
6304/22	X		9,79 €		
6306/22	X		150,00 €		
6308/22	X		50,00 €		
6309/22	X		43,45 €		
6312/22	X		100,00 €		
6313/22	X		100,00 €		
6314/22	X		100,00 €		
6315/22	X		100,00 €		
6318/22	X		100,00 €		
6319/22	X		200,00 €		
6316/22	X		150,00 €		
6317/22	X	X	200,00 €	200,00 €	
6328/22	X		100,00 €		
6331/22	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
6330/22	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
6332/22	X		150,00€		
6335/22	X	X	150,00€	0,00 €	TRANSPORTE INCUMPRE BASE 2ª
6333/22	X		88,09		
6337/22	X		59,90€		
6338/22	X	X	150,00€	0,00€	TRANSPORTE INCUMPRE BASE 2ª
6339/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
6340/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
6341/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
6343/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
6342/22	X		100,00€		

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
6344/22		X	0,00€	0,00€	DESISTE DA SOLICITUDE
6345/22	X		0,00€		INCUMPRE BASE 2ª
6346/22	X		0,00€		INCUMPRE BASE 2ª
6347/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
6348/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
6350/22	X		150,00€		
6349/22	X	X	200,00€	200,00€	
6352/22	X		150,00€		
6353/22	X		50,00€		
6345/22	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
REGAE22e0005 1880094	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
2022999000029 86			0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
2022999000029 90	X	X	0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
TOTAL (ENSINO E TRANSPORTE)			24.955,97 €	2.200,00€	
TOTAL XERAL ASIGNADO			27.155,97€		

Segundo.-Aprobar e recoñecer este gasto con cargo á partida 320/480.00.

Terceiro.- Publicar o presente acordo no taboleiro de edictos do Concello de acordo coa base oitava da convocatoria.

Cuarto.- Dar conta do presente acordo á Intervención e Tesourería municipal.

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e once minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL

CARLOS SISTO (R:

P1508300I)

Firmado digitalmente por 33252651X
RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2023.05.11 13:44:13 +02'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA

FRAGA DÍAZ -

76967703C

Firmado digitalmente
por VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2023.05.11
13:40:52 +02'00'

Virginia Fraga Díaz

ACTA 8/23

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 17 DE ABRIL DE 2023 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e quince minutos do día 17 de abril de 2023, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiras/os:

D. X. Ignacio Igrexas Vilar

D.^a María López Álvarez

Non asiste, previa escusa:

D.^a Iria Otero Romero

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 22/2019 -2018/U022/000006**
- 3.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 4.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A MARÍA PÉREZ TRILLO, licenza para obras de construción dunha piscina de uso particular, en Cantoña, 33, parroquia de Luou, R.C.: 002404800NH34A0001QX, segundo proxecto redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría.

Expediente núm: **15/2023 -2023/U022/000002**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría, visado no colexio oficial de arquitectos en data 13.01.2023.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisiones de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
- c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
- d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.
- f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

- Clasificación do solo: ORDENANZA R-2, Solo rústico de especial protección agropecuaria
- Arquitecto/a director/a das obras: Francisco Javier Fernández Echeverría
- Coordinador/a de seguridade e saúde: Francisco Javier Fernández Echeverría
- Presuposto: 12.495,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 249,90 €.

- Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
Total: 309,90 euros.

1.2. A MARÍA GERTRUDIS FENÁNDEZ MIDÓN, licenza para segregación (catro resultantes) dunha finca situada en Penelas, 22, Cacheiras, R.C.: 15083B503001650000SS, segundo proxecto redactado polo técnico Arturo Calvo Tarrio.

Expediente núm: **16/2023 -2023/U018/000003**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 21 de marzo de 2023 (rex. entrada núm. 202399900000895), “Proyecto de segregación de la finca ciento sesenta y cinco de la concentración parcelaria de Cacheiras-Recesende”, redactado polo técnico Arturo Calvo Tarrio.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Resto finca matriz	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	1.748 m ²	1.810 m ²	1.874 m ²	2.057 m ²	78 m ²
Fronte mínima	14 m	20,84 m	19,02 m	23,74 m	21,24	

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie total de 78,00 metros cadrados (21+19+18+20), asinado pola interesada.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 240,00 €.

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 22/2019 - 2018/U022/000006

Escrito presentado por Pablo García Villar, en representación de Adolfo Ángel Saborido Osorio, en data 12 de abril de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202399900001059, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 22/2019 - 2018/U022/000006, xuntando escritura pública de data vinte cinco de marzo de 2021, do notario José Manuel Amigo Vázquez, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de xullo de 2019, expte. 22/2019 -2018/U022/000006, a Adolfo Ángel Saborido Osorio, para obras de modificación da licenza urbanística nº 157/05, contidas no proxecto básico e de execución modificado de edificio para baixo comercial e unha vivenda unifamiliar, en rúa Ledín, nº 60, Ameneiro, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508015520000SK, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie total de 220,31 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte cinco de marzo de 2021, do notario José Manuel Amigo Vázquez, dunha superficie total de 220,31 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 22/2019 - 2018/U022/000006.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de xullo de 2019 (Lic. 22/2019 - 2018/U022/000006).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

4.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS
SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2023.05.11 13:44:46
+02'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C

Firmado digitalmente por
VIRGINIA FRAGA DÍAZ -
76967703C
Fecha: 2023.05.11 13:41:28
+02'00'

Virginia Fraga Díaz

ACTA 9/23
SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
- 2 DE MAIO DE 2023 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e cinco minutos do día 2 de maio de 2023, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiras/os:

D.^a Iria Otero Romero

D. X. Ignacio Igrexas Vilar

D.^a María López Álvarez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

LICENZA 8/2023 -2021/U022/000032

3.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de

2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A MIGUEL ANXO LÓPEZ QUIÁN, en representación da **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS RÚA LOUREIRO, 1, OS TILOS**, licenza para obras de instalación de dous ascensores, nun edificio de vivendas situado na Rúa Loureiro, 1, Os Tilos, segundo proxecto redactado polo arquitecto Sebastián Ríos Ernst.

Expediente núm: **17/2023 -2022/U022/000052**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Sebastián Ríos Ernst, visado no colexio oficial de arquitectos en data 24.02.2023.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

-Presuposto: 342.915,76 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 6.858,32 €.
 - . Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
 - . Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 7.038,32 euros.

1.2. A MARÍA NIEVES SÁNCHEZ REY, licenza para obras de rehabilitación de dous hórreos, en Penelas, 25, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polo arquitecto Carlos Landeira Caamaño.

Expediente núm: **18/2023 -2023/U022/000007**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Carlos Landeira Caamaño.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Dará cumprimento á Resolución da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural sobre a intervención que afecta a un ben do Patrimonio Cultural de Galicia co número de expediente 2185/22.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisiones de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

-Presuposto: 5.500,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 110,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 290,00 euros.

1.3. A INÉS QUINTÁNS MARTÍNEZ, licenza para agrupación-segregación (catro resultantes) das parcelas incluídas nas referencias catastrais núms. 15083B507002300000SE -

15083B507002270000SE, en Eio dos Menecos, 9 e 11, parroquia de Oza, segundo proxecto redactado pola técnica Brígida García Couto.

Expediente núm: **19/2023 -2022/U018/000013**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 2 de marzo de 2022 (rex. entrada núm. 202299900000469), “Proyecto de segregación de parcela 230 para convertirla en 2 parcelas resultantes para agrupar una de las parcelas resultantes a la parcela 227 en el mismo acto y segregar posteriormente la parcela 227 en tres parcelas resultantes”, redactado pola técnica Brígida García Couto.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 230	Parcela 227-3	Parcela 227-2	Parcela 227-3	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	830,00 m ² 1.611,00 m ²	943,00 m ²	1.367,00 m ² 4.489,00 m ²	1.997,00 m ²	613,00 m ²
Fronte mínima	14 m	21,12 m	22,87 m	40,33 m	89,02 m	
Edificabilidade	0,30 m ² /m ²			0,20 m ² /m ²		
Ocupación	40%			20%		

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 613,00 metros cadrados, asinado por Inés Quintáns Martínez, Esther Quintáns Martínez e Carmen Quintáns Martínez.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 240,00 €

LICENZAS URBANÍSTICAS-MODIFICACIÓN LICENZA URBANÍSTICA 36/2021 - 2021/U022/000014

1.4. A JOSÉ MANUEL BLANCO RENDO, para modificación da licenza de obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Pite, 60, parroquia de Lucí, R.C.: 15083J502002220000PZ, segundo proxecto redactado polo arquitecto José Antonio Hernando Ezquerro, expediente 36/2021-2021/U022/000014

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto José Antonio Hernando Ezquerro, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 24.03.2021, 17.06.2021 e 08.03.2023.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos

de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza N2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: José Antonio Hernando Ezquerra

- Arquitecto/a técnico/a director/a: Pedro Navaza Sa
- Coordinador/a de seguridade e saúde: Pedro Navaza Sa
- Edificabilidade: 0,25 m²/ m²
- Altura máxima: B+1 6,03 m.
- .Posición da edificación:
 - Ocupación máxima: 12,59 %
 - Recuamento á aliñación: >3,00 m
 - Recuamento a lindeiros: 8,46 m
- Pendente máxima de cuberta: <30°
- Altura do cumio: 1,13 m
- Aproveitamento baixo cuberta: Non
- Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.
- Presuposto: 193.000,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

1.5. Escrito presentado por Alicia Mato Mallo, en data 17 de novembro de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202199900003024, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Expediente núm: **2021/U007/000024**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 20 de abril de 2023, o informe xurídico de Secretaría de data 28 de abril de 2023, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a ALICIA MATO MALLO a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Raxó, 22-A, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503022730000SW, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 18/2019 -2019/U022/000006, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 06.05.2019.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.- Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 60,00 €

1.6. Escrito presentado por Carlos Manuel Sardiña Camino, en data 1 de decembro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000006606, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Expediente núm: **2022/U007/000026**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 24 de abril de 2023, o informe xurídico de Secretaría de data 28 de abril de 2023, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a CARLOS MANUEL SARDIÑA CAMIÑO a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Raxó, 2-C, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083A515114440000KK, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 22/2021 - 2020/U022/000019, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 03.05.2021. A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.- Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 60,00 €

1.7. Escrito presentado por Roberto Serrano Delgado, en data 31 de agosto de 2006, con rexistro de entrada no Concello núm. 7286, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Expediente núm: **O-26 -2023/U007/000008**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 24 de abril de 2023, o informe xurídico de Secretaría de data 28 de abril de 2023, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a ROBERTO SERRANO DELGADO a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Cerdeira, 51, parroquia de Vilariño, R.C.: 15083J512003270001AG, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 29/2004, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 26.02.2004. A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.- Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 8/2023 - 2021/U022/000032

Escrito presentado por Javier Fernández Gutiérrez, en data 25 de abril de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000001634, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondente coa licenza urbanística 8/2023 - 2021/U022/000032,

xuntando escritura pública de data trinta e un de marzo de 2023, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de marzo de 2023, a Javier Fernández Gutiérrez, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 282,00 m², en Espasande, 19, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501007700000KQ, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 131,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data trinta e un de marzo de 2023, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, dunha superficie total de 131,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 8/2023 - 2021/U022/000032.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de marzo de 2023 (Lic. 8/2023 - 2021/U022/000032).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

3.1. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202399900000890 do 20/03/2023).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 21 de abril de 2023, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 20 de marzo de 2023 (rex. entrada nº 202399900000890), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha edificación de uso hostaleiro, situada en Rúa Irmáns Liste Forján, 17, Ameneiro, Calo (SGD618522120065).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (2.300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202300000001570 de 20/04/2023).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000008, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha edificación de uso hostaleiro, situada en Rúa Irmáns Liste Forján, 17, Ameneiro, Calo (SGD618522120065), de acordo co solicitado en data 20 de marzo de 2023 (rex. entrada nº 202399900000890).

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000008, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha edificación de uso hostaleiro, situada en Rúa Irmáns Liste Forján, 17, Ameneiro, Calo (SGD618522120065), de acordo co solicitado en data 20 de marzo de 2023 (rex. entrada nº 202399900000890).

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.*

3.2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U. (rex. entrada nº 202399900000982 do 29/03/2023).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 25 de abril de 2023, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Pablo Antonio Prado Cadavid, en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U., de 29 de marzo de 2023 (rex. entrada nº 202399900000982), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para executar unha cata sobre a vía pública, co obxecto de reparar un treito de canalización soterrada de telecomunicacións, situado a altura do nº 1 da Rúa Agro do Mouro, Cacheiras.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de telecomunicacións son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes de telecomunicacións supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos preceptos de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, mediante transferencia da entidade BBVA (600,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202399900001147 de 24/04/2023).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Pablo Antonio Prado Cadavid, en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000010, para executar unha cata sobre a vía pública, co obxecto de reparar un treito de canalización soterrada de telecomunicacións, situado a altura do nº 1 da Rúa Agro do Mouro, Cacheiras, de acordo co solicitado en data 29 de marzo de 2023 (rex. entrada nº 202399900000982).

Segundo.- Notificar o presente aos interesados con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Pablo Antonio Prado Cadavid, en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000010, para executar unha cata sobre a vía pública, co obxecto de reparar un treito de canalización soterrada de telecomunicacións, situado a altura do nº 1 da Rúa Agro do Mouro, Cacheiras, de acordo co solicitado en data 29 de marzo de 2023 (rex. entrada nº 202399900000982).

Segundo.- Notificar o presente aos interesados con sinalamento dos recursos procedentes.

4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)

Firmado digitalmente por 33252651X
RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2023.06.02 10:02:37 +02'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA
FRAGA DÍAZ
- 76967703C

Firmado
digitalmente por
VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2023.06.02
10:00:27 +02'00'

Virginia Fraga Díaz

ACTA 10/23

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 15 DE MAIO DE 2023 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e dez minutos do día 15 de maio de 2023, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiras/os:

D.^a Iria Otero Romero

D. X. Ignacio Igrexas Vilar

Non asiste, previa escusa:

María López Álvarez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS ORDINARIA DO 06.02.2023, EXTRAORDINARIA DO 27.02.2023, ORDINARIA DO 06.03.2023, ORDINARIA DO 20.03.2023, EXTRAORDINARIA DO 10.04.2023 E ORDINARIA DO 17.04.2023.**
- 2.- LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 3.- DECLARACIÓN DE CADUCIDADE DA LICENZA URBANÍSTICA 138/97 JUAN LUIS CANO DEQUIDT**
- 4.-ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 68/2022 -2022/U022/000035**
- 5.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 71/2022 - 2022/U022/000024**
- 6.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS

8.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

9.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS ORDINARIA DO 06.02.2023, EXTRAORDINARIA DO 27.02.2023, ORDINARIA DO 06.03.2023, ORDINARIA DO 20.03.2023, EXTRAORDINARIA DO 10.04.2023 E ORDINARIA DO 17.04.2023.

Acta da sesión ordinaria do 6 de febreiro de 2023

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 6 de febreiro de 2023.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión extraordinaria do 27 de febreiro de 2023

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión extraordinaria celebrada con data de 27 de febreiro de 2023.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria do 6 de marzo de 2023

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 6 de marzo de 2023.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria do 20 de marzo de 2023

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 20 de marzo de 2023.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión extraordinaria do 10 de abril de 2023

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión extraordinaria celebrada con data de 10 de abril de 2023.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria do 17 de abril de 2023

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 17 de abril de 2023.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A MOISES MARTÍNEZ DASILVA, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 177,20 m², en Casaldomiro, 29, parroquia de Recesende, R.C.: 15083B503016650000SF, segundo proxecto redactado pola arquitecta Rosa María Facal Varela.

Expediente núm: **20/2023 -2022/U022/000051**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola arquitecta Rosa María Facal Varela, visado no colexio oficial de arquitectos en data 02.11.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non

podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na

obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobranceiros, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Rosa Marçia Facal Varela

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Sandro Iannone Lado

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Sandro Iannone Lado

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 751,00 m²

Fronte mínima: 15,25 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,24 m²/ m²

Altura máxima: B, 4,47 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 23,60 %

Recuamento á aliñación: 3,00 m.

Recuamento a lindeiros: 3,00 m.

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella

Pendente máxima de cuberta: 25°

Altura do cumio: 1,43 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 130.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.600,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.780,00 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-MODIFICACIÓN LICENZAS URBANÍSTICAS

2.2. LICENZA 14/2021 -2020/U022/000024

A JAVIER NOVIO MIDÓN e a CECILIA BLANCO MARTÍNEZ, para modificación da licenza de obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Vilar de Calo, 23-2, parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira, expediente 14/2021 - 2020/U022/000024

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira, visado no colexio oficial de arquitectos en data 07.11.2022

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezas as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

- Clasificación do solo: Ordenanza U-4, Casco tradicional
- Usos: Vivenda unifamiliar
- Arquitecto/a director/a das obras: David Fernández Nogueira
- Arquitecto/a técnico/a director/a: Josua Outeiro Ardións
- Coordinador/a de seguridade e saúde: Josua Outeiro Ardións
- Edificabilidade: Fondo máx. 15 m
- Altura máxima: B+1 5,67 m.
- .Posición da edificación:

Ocupación máxima: Fondo máx. 15 m

Recuamento á aliñación: Aliñación oficial

Recuamento a lindeiros: 3,00 m

Pendente máxima de cuberta: Integrada no entorno

Altura do cumio: 2,10 m

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 prazas

-Presuposto: 20.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 400,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

Total: 460,00 euros.

2.3. LICENZA 71/2022 -2022/U022/000024

A MARÍA JOSÉ TOJO FERNÁNDEZ, para modificación da licenza de obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Cepeda, 44, parroquia de Oza, R.C.: 15083A132000840001YS, segundo proxecto redactado pola arquitecta Iria Comojo Gómez, expediente 71/2022 -2022/U022/000024

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola arquitecta Iria Comojo Gómez, visado no colexio oficial de arquitectos en data 16.11.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e

lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisiones de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos

municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Iria Comojo Gómez

- Arquitecto/a técnico/a director/a: Ismael González Herrero
- Coordinador/a de seguridade e saúde: Ismael González Herrero
- Condicións da parcela:
 - Superficie mínima parcela neta: 809,02 m²
 - Fronte mínima: 44,80 m.
- Volumetría:
 - Edificabilidade: 0,24 m²/m².
 - Altura máxima: B, 4,57 m.
- Posición da edificación:
 - Ocupación máxima: 24,28 %
 - Recuamento á aliñación: > 3,00 m
 - Recuamento a lindeiros: > 3,00 m
- Outras condicións:
 - Tipo de cuberta: Tella
 - Pendente máxima de cuberta: 14°
 - Altura do cumio: 1,70 m
 - Aproveitamento baixo cuberta: Non
 - Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

3.- DECLARACIÓN DE CADUCIDADE DA LICENZA URBANÍSTICA 138/97 JUAN LUIS CANO DEQUIDT

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 21 de abril de 2023, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Visto o expediente 138/97 de concesión de licenza urbanística para construción dun centro comercial, en Os Verxeles, parroquia de Oza, referencia catastral núm. 7890501NH3379S0001RW e resultando do mesmo que a licenza foi concedida a Juan Luis Cano Dequidt, pola Comisión de Goberno, en sesión de data de 19 de maio de 1997, notificándose ao interesado e sendo retirada o 29 de setembro de 1997.

Considerando que de acordo co artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo, o artigo 145 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e o artigo 359 do Decreto 143/2016, do 22

de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, a caducidade será declarada pola administración logo do procedemento coa audiencia ao interesado.

Visto que segundo o informe do arquitecto técnico municipal, de data de 23 de novembro de 2022, as obras atópanse en construción sen rematar.

Considerando que na expresada licenza de edificación fixéronse, de acordo coa normativa aplicable, os prazos de iniciación e finalización das obras, nos termos seguintes: un ano para comezar, e tres anos para rematar; sendo seis meses o prazo máximo de interrupción.

Considerando que se produciu un incumprimento no prazo de finalización das obras, sen que ao promotor lle fora concedida prórroga do mesmo, e sen que conste a existencia de causa non imputable ao interesado que xustifique o citado incumprimento.

Considerando que, mediante Decreto da Alcaldía de data 2 de febreiro de 2023 (Res 152/2023), iniciouse expediente declarativo da extinción do dereito a edificar, con caducidade da licenza para obras de construción dun centro comercial, en Os Verxeles, parroquia de Oza, referencia catastral núm. 7890501NH3379S0001RW, do expediente 138/97, por incumprimento dos prazos establecidos na mesma e concedendo un prazo de vista do expediente e audiencia de dez días de acordo co disposto o art. 82 da Lei 39/2015.

Considerando que, de acordo coa normativa vixente, os titulares dos terreos teñen que cumprir, entre outros, os deberes de edificar os solares nos prazos fixados na preceptiva licenza de edificación.

Considerando que unha vez caducada a licenza, as obras non se poderán iniciar nin proseguir se non se solicita e obtén nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor.

Vistos os preceptos indicados e demais normativa aplicable, proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Declarar a caducidade da licenza para obras de construción dun centro comercial, en Os Verxeles, parroquia de Oza, referencia catastral núm. 7890501NH3379S0001RW, do expediente 138/97, do que é promotor Juan Luis Cano Dequidt, concedida pola Comisión de Goberno, en sesión de data de 19 de maio de 1997, por incumprimento do prazo de finalización.

Segundo.- *Notificar a presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.*”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Declarar a caducidade da licenza para obras de construción dun centro comercial, en Os Verxeles, parroquia de Oza, referencia catastral núm. 7890501NH3379S0001RW, do expediente 138/97, do que é promotor Juan Luis Cano Dequidt, concedida pola Comisión de Goberno, en sesión de data de 19 de maio de 1997, por incumprimento do prazo de finalización.

Segundo.- Notificar a presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

4.-ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 68/2022 -2022/U022/000035

Escrito presentado por Jesus Manuel Rodríguez García, en data 3 de maio de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000001743, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondente coa licenza urbanística 68/2022 - 2022/U022/000035, xuntando escritura pública de data vinte catro de febreiro de 2023, da notaria Cristina Mosquera Criado, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de novembro de 2022, a Jesús Manuel Rodríguez García, para obras de construción dun galpón, en A Florida, 3, parroquia de Raris, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 101,74 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte catro de febreiro de 2023, da notaria Cristina Mosquera Criado, dunha superficie total de 101,74 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 68/2022 - 2022/U022/000035.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de novembro de 2022 (Lic. 68/2022 - 2022/U022/000035).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

5.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

5.1. LICENZA 71/2022 -2022/U022/000024

Escrito presentado por María José Tojo Fernández, en data 8 de maio de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000001834, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de xaneiro de 2023.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de decembro de 2022, a María José Tojo Fernández, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 205,03 m², en Cepeda, 44, parroquia de Oza, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie total de 243,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, da seguinte finca:

-Franxa de terreo situada na parroquia de Santa Eulalia de Oza, dunha superficie de dous centos corenta e tres metros cadrados. Inscripción: 1ª, Tomo: 986, libro: 387, folio 144, data: 4 de maio de 2023. Código Rexistral Único: 15013001137882.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data catro de outubro de 2022, do notario Marcelino Estévez Fernández, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de decembro de 2022, expte. 71/2022 -2022/U022/000024.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de decembro de 2022, a María José Tojo Fernández, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Cepeda, 44, parroquia de Oza, expte. 71/2022 -2022/U022/000024.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

5.2. LICENZA 62/2022 -2022/U022/000037

Escrito presentado por Francisco José Ferreiro Silva, en representación de María Generosa Pûñal Iglesias, en data 11 de maio de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202399900001327, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 20 de marzo de 2023.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 17 de outubro de 2022, a María Generosa Puñal Iglesias, para obras de construción dun alpendre para uso agrícola, en Vilar do bispo, 14, parroquia de Lampai, Referencia Catastral 15083B504002980001DK, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie total de 308,75 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, da seguinte finca:

-Finca número douscentos noventa e oito-un do plano de Concentración Parcelaria de Santa María de Lampai, dunha superficie de trescentos oito con setenta e cinco metros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 985, libro: 386, folio 146, data: 27 de abril de 2023. Código Rexistral Único: 15013001136731.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data vinte un de novembro de 2022, do notario José María Rilo Nieto, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 17 de outubro de 2022, expte. 62/2022 -2022/U022/000037.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 17 de outubro de 2022, a María Generosa Puñal Iglesias, para obras de construción dun alpendre para uso agrícola, en Vilar do bispo, 14, parroquia de Lampai, Referencia Catastral 15083B504002980001DK, expte. 62/2022 -2022/U022/000037.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

5.3. LICENZA 8/2023 -2021/U022/000032

Escrito presentado por Javier Fernández Gutiérrez, en data 10 de maio de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000001891, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de maio de 2023.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de marzo de 2023, a Javier Fernández Gutiérrez, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 282,00 m², en Espasande, 19, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501007700000KQ, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 131,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, da seguinte finca:

-Porción de terreo situado na zona de Concentración Parcelaria de Santa María de Luou, dunha superficie de cento trinta e un metros cadrados. Inscrición: 1ª, Tomo: 986, libro: 387, folio 224, data: 4 de maio de 2023. Código Rexistral Único: 15013001138278.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data trinta e un de marzo de 2023, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da

licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de marzo de 2023, expte. 8/2023 -2021/U022/000032.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de marzo de 2023, a Javier Fernández Gutiérrez, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Espasande, 19, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501007700000KQ, expte. 8/2023 -2021/U022/000032.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

6.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202399900001066 do 13/04/2023).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 2 de maio de 2023, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 13 de abril de 2023 (rex. entrada nº 202399900001066), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar en Guldrís, 38, Cacheiras (SGD618523020278).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202300000001728 de 02/05/2023).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000011, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar en Guldrís, 38, Cacheiras (SGD618523020278), de acordo co solicitado en data 13 de abril de 2023 (rex. entrada nº 202399900001066).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- **Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000011, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar**

subministro a unha vivenda unifamiliar en Guldrís, 38, Cacheiras (SGD618523020278), de acordo co solicitado en data 13 de abril de 2023 (rex. entrada nº 202399900001066).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS

7.1.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DE FRANCISCO J. MIDÓN MARTÍNEZ

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 8 de maio de 2023 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 08/02/2023 por D. FRANCISCO JAVIER MIDON MARTINEZ de devolución de garantía por soterrar un treito de 160 metros de canalización de traida de auga en Regoufe, Luou.

Visto o informe do técnico municipal, de data 09/03/2023, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 08/05/2023, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída pola empresa MIDON OBRAS Y SERVICIOS para obra referida anteriormente, por importe de **500,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída pola empresa MIDON OBRAS Y SERVICIOS para obra referida anteriormente, por importe de **500,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”

7.2.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DE ROSA MARÍA CALVIÑO LORENZO

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 4 de maio de 2023 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 10/02/2023 por D.^a ROSA MARIA CALVIÑO LORENZO de devolución de garantía por canalización de treito de cuneta e pavimentar fronte de parcela en Chao do Rio, Reis.

Visto o informe do técnico municipal, de data 09/03/2023, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 04/05/2023, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.^a ROSA MARIA CALVIÑO LORENZO para obra referida anteriormente, por importe de 300,00€, devolvéndoselle a citada fianza á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.^a ROSA MARIA CALVIÑO LORENZO para obra referida anteriormente, por importe de 300,00€, devolvéndoselle a citada fianza á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

7.3.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DE JAVIER CAO DURÁN

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 4 de maio de 2023 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 10/03/2023 por D. JAVIER CAO DURAN de devolución de garantía por soterrar 20 metros de tubaxe en Travesía Montouto 23, Cacheiras.

Visto o informe do técnico municipal, de data 30/03/2023, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 04/05/2023, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.JAVIER CAO DURAN para obra referida anteriormente, por importe de **300,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.JAVIER CAO DURAN para obra referida anteriormente, por importe de **300,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

7.4.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DE FERNANDO SOUTO IGLESIAS

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 4 de maio de 2023 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 22/04/2023 por D. FERNANDO SOUTO IGLESIAS de devolución de garantía para executar a canalización de treito de cuneta e pavimentar fronte de parcela en Casal de Reis 50 Raris.

Visto o informe do técnico municipal, de data 03/05/2023 , segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 04/05/2023, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.FERNANDO SOUTO IGLESIAS para obra referida anteriormente, por importe de **500,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.FERNANDO SOUTO IGLESIAS para obra referida anteriormente, por importe de 500,00€, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

8.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

9.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS
SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2023.06.02 10:03:03
+02'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA
FRAGA
DÍAZ -
76967703C

Firmado
digitalmente por
VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2023.06.02
10:01:18 +02'00'

Virginia Fraga Díaz

ACTA 11/23

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 9 DE XUÑO DE 2023 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e dez minutos do día 9 de xuño de 2023, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiras/os:

D.^a Iria Otero Romero

D. X. Ignacio Igrexas Vilar

Non asiste, previa escusa:

D.^a María López Álvarez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS ORDINARIA DO 02.05.2023 E ORDINARIA DO 15.05.2023**
- 2.- LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 3.- ACEPTACIÓNS DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIOS**
- 4.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO**
- 5.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**
- 6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA**

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

8.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS ORDINARIA DO 02.05.2023 E ORDINARIA DO 15.05.2023

Acta da sesión ordinaria do día 2 de maio de 2023

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 2 de maio de 2023.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria de 15 de maio de 2023

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 15 de maio de 2023.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

A ESTHER IGLESIAS LANDEIRA, licenza para segregación (seis resultantes) da parcela con referencia catastral núm. 15083A501008920000KA, en Regoufe, 118, parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polo técnico Jorge Rifón Sánchez.

Expediente núm: **21/2023 -2023/U018/000002**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 6 de marzo de 2022 (rex. entrada núm. 202299900000733), “Proyecto parcelación finca”, redactado polo técnico Jorge Rifón Sánchez.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Parcela 4	Parcela 5	Parcela 6	Cesión
Ordenanza de aplicación	N1/N2	N1	N2	N2	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	300/600 m ²	949 m ²	931 m ²	804 m ²	755 m ²	732 m ²	812 m ²	528 m ²
Fronte mínima	12/14 m	49,37 m	14 m	20,19 m	20,00 m	20,00 m	54,75 m	
Edificabilidade	0,40/0,30 m ² /m ²	0,11 m						
Ocupación en planta	50/40 %	11,06 %						

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 528,00 metros cadrados, asinado pola interesada.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 360,00 €

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

3.1. LICENZA 1/2016 EN RELACIÓN COA SOLICITUDE DE LICENZA URBANÍSTICA 2022/U022/000020

Escrito presentado por María Victoria Sánchez Seoane, en data 31 de maio de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000002360, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondente coa licenza 1/2016, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 4 de xaneiro de 2016, en relación co expediente de solicitude de licenza urbanística 2022/U022/000020, xuntando escritura pública de data nove de febreiro de 2023, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 4 de xaneiro de 2016, a María Victoria Sánchez Seoane, para agrupación e segregación (dúas parcelas) das fincas núms. 599-3 e 599-2 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Cacheiras, sitas en Seoane, Recesende, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 93,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de nove de febreiro de 2023, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie total de 93,00 metros cadrados, correspondente coa licenza 1/2016, en relación co expediente de solicitude de licenza urbanística 2022/U022/000020.

Segundo.- Deberá procederse pola interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 4 de xaneiro de 2016 (Lic. 1/2016).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.2. LICENZA 38/2020 - 2019/U022/000048

Escrito presentado por María López Álvarez, en data 1 de xuño de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000002446, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 38/2020 - 2019/U022/000048, xuntando escritura pública de data trinta e un de maio 2021, do notario José Manuel Amigo Vázquez, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de setembro de 2020, a María López Álvarez, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Regoufe, nº 78, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501001440001LO, segundo proxecto redactado polos arquitectos Óscar e Iván Andrés Quintela, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie total de 70,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data trinta e un de maio 2021, do notario José Manuel Amigo Vázquez, dunha superficie total de 70,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 38/2020 - 2019/U022/000048.

Segundo.- Deberá procederse pola interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de setembro de 2020 (Lic. 38/2020 - 2019/U022/000048).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

4.1. LICENZA 70/2022 -2022/U018/000023

Escrito presentado por Juan Carlos Vilariño Santos, en representación de Alejandra Ocampo Barreiro, en data 22 de maio de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202399900001421, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 27 de febreiro de 2023.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de novembro de 2022, a Alejandra Ocampo Barreiro, licenza para segregación (dúas parcelas) dunha finca situada en A Igrexa, 31, parroquia de Reis, R.C.: 15083N512006180000OK, segundo proxecto redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie total de 182,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, da seguinte finca:

-Porción segregada para cesión a viario, situada na zona de Concentración Parcelaria de monte de San Cristovo de Reis, dunha superficie de cento oitenta e dous metros cadrados. Inscrición: 1ª, Tomo: 986, libro: 387, folio 143, data: 28 de abril de 2023. Código Rexistral Único: 15013001137875.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data vinte oito de decembro de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de novembro de 2022, expte. 70/2022 - 2022/U018/000023.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de novembro de 2022, a Alejandra Ocampo Barreiro, para segregación (dúas parcelas) dunha finca situada en A Igrexa, 31, parroquia de Reis, R.C.: 15083N512006180000OK, expte. 70/2022 -2022/U018/000023.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.2. LICENZA 14/2020 -2018/U018/000001

Escrito presentado por Margarita Iglesias Valiño, en representación de M^a del Carmen Iglesias Valiño, en data 25 de maio de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000002244, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de marzo de 2023.

Vista a licenza concedida, por Resolución da concelleira delegada de urbanismo, de data 22 de xuño de 2020, expte. 2020/G003/000571, a M^a José Iglesias Valiño e M^a del Carmen Iglesias Valiño, para agrupación e segregación (cinco resultantes) das parcelas con referencia catastral núms. 001801000NH33H0001QX e 15083B502010180000SO, situadas en Chaves, Lucí, segundo proxecto técnico redactado por Leandro del Río Regos, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie total de 263,24 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, da seguinte finca:

-Porción de terreo para cesión a viario, situada na zona de Concentración Parcelaria de Santa María de Lucí, dunha superficie de dous centos sesenta e tres con vinte catro metros cadrados. Inscrición: 2^a, Tomo: 983, libro: 385, folio 138, data: 27 de abril de 2023. Código Rexistral Único: 15013001135321.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data dezanove de maio de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida por Resolución da concelleira delegada de urbanismo, de data 22 de xuño de 2020 (expte. 2020/G003/000571), expte. 14/2020 -2018/U018/000001.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida por Resolución da concelleira delegada de urbanismo, de data 22 de xuño de 2020, expte. 2020/G003/000571, a M^a José Iglesias Valiño e M^a del Carmen Iglesias Valiño, para agrupación e segregación (cinco resultantes) das parcelas con referencia catastral núms. 001801000NH33H0001QX e 15083B502010180000SO, situadas en Chaves, Lucí, expte. 14/2020 -2018/U018/000001.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.3. LICENZA 59/2022 -2021/U022/000041

Escrito presentado por Gabriel Álvarez Castro, en data 23 de maio de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000002157, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 10 de abril de 2023.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 17 de outubro de 2022, a Gabriel Álvarez Castro e a Sandra Golán Lence, para construción dunha vivenda unifamiliar, en O Outeiro, nº 27-C, parroquia de Reis, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 34,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, da seguinte finca:

-Porción de terreo situado na zona de Concentración Parcelaria de San Miguel de Raris, dunha superficie de trinta e catro metros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 986, libro: 387, folio 28, data: 11 de maio de 2023. Código Rexistral Único: 15013001137189.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data vinte cinco de novembro de 2021, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 17 de outubro de 2022, expte. 59/2022 - 2021/U022/000041.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 17 de outubro de 2022, a Gabriel Álvarez Castro e a Sandra Golán Lence, para construción dunha vivenda unifamiliar, en O Outeiro, nº 27-C, parroquia de Reis, expte. 59/2022 -2021/U022/000041.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.4. LICENZA 2/2017 (2023/U007/000003)

Escrito presentado por Daniel Redondo Lojo, en data 19 de maio de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202399900001402, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 10 de abril de 2023.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de marzo de 2017, a Daniel Redondo Lojo, para construción dunha vivenda unifamiliar en Solláns, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508003470000SP, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 43,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, da seguinte finca:

-Finca procedente da agrupación das fincas números trescentos corenta e sete e trescentos corenta e oito do Plano Xeral de Concentración Parcelaria de San Juan de Calo, dunha superficie de corenta e tres metros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 945, libro: 366, folio 116, data: 28 de abril de 2023. Código Rexistral Único: 15013001114258.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data vinte seis de maio de 2017, do notario Antonio Fernández Naveiro, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de marzo de 2017, expte. 2/2017.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de marzo de 2017, a Daniel Redondo Lojo, para construción dunha vivenda unifamiliar en Solláns, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508003470000SP, expte. 2/2017.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

5.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U. (rex. entrada nº 202399900001517 do 29/05/2023).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 7 de xuño de 2023, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por María Lourdes Peñalver Martínez, en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U., de 29 de maio de 2023 (rex. entrada nº 202399900001517), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para realización dun treito de 753 m. de canalización soterrada de telecomunicacións, en Rial do Mato s/n, Raris.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de telecomunicacións son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes de telecomunicacións supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (3.800,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202399900001517 de 29/05/2023).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a María Lourdes Peñalver Martínez, en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000012, para realización dun treito de 753 m. de canalización soterrada de telecomunicacións, en Rial do Mato s/n, Raris, de acordo co solicitado en data 29 de maio de 2023 (rex. entrada nº 202399900001517).

Segundo.- Notificar o presente aos interesados con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a María Lourdes Peñalver Martínez, en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000012, para realización dun treito de 753 m. de canalización soterrada de telecomunicacións, en Rial do Mato s/n, Raris, de acordo co solicitado en data 29 de maio de 2023 (rex. entrada nº 202399900001517).

Segundo.- Notificar o presente aos interesados con sinalamento dos recursos procedentes.

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 15 de maio de 2023 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 28/02/2023 por . JUAN MANUEL LAGO LESTON de devolución de garantía por obras complementarias para construción de vivenda en Vilar de Calo 21.

Visto o informe do técnico municipal, de data 09/05/2023, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 15/05/2023, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D. JUAN MANUEL LAGO LESTON para obra referida anteriormente, por importe de **2.434,87€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D. JUAN MANUEL LAGO LESTON para obra referida anteriormente, por importe de **2.434,87€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

8.- ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS
SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2023.06.09 14:47:25
+02'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA
FRAGA DÍAZ -
76967703C

Firmado digitalmente
por VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2023.06.09
14:43:58 +02'00'

Virginia Fraga Díaz

ACTA 12/23

SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 14 DE XUÑO DE 2023 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e dez minutos do día 14 de xuño de 2023, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente :

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiras/os:

D.^a Iria Otero Romero

D. X. Ignacio Igrexas Vilar

D.^a María López Álvarez

Non asiste, previa excusa:

D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 09.06.23

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.-1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 09.06.23

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 9 de xuño de 2023.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e un minuto, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde,

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)

Firmado digitalmente por 33252651X
RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2023.06.15 13:34:01 +02'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA FRAGA
DÍAZ -
76967703C

Firmado digitalmente por
VIRGINIA FRAGA DÍAZ -
76967703C
Fecha: 2023.06.15 11:31:08
+02'00'

Virginia Fraga Díaz

ACTA 12/23

SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 07 DE XULLO DE 2023 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas e cinco minutos do día 7 de xullo de 2023, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia da sra. alcaldesa, Dna. Lucía Calvo de la Uz, co obxecto de celebrar a sesión extraordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta :

D.^a Lucía Calvo de la Uz

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D.^a María Margarita Rosende Domínguez

D. Ángel Barreiro Rodríguez

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- CONSTITUCIÓN DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto, pasando a tratar o asunto incluído na orde do día que figura na convocatoria, que é o seguinte:

1.- CONSTITUCIÓN DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

Reunidas/os sras/os concelleiras/os que conforme á Resolución da Alcaldía de 27 de xuño de 2023 (Res.783/23) integran a Xunta de Goberno Local, e existindo polo tanto quorum suficiente, declaráse constituída a Xunta de Goberno Local, de acordo co previsto no artigo 112 do R.D. 2568/1986, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A alcaldesa,

LUCIA CALVO DE
LA UZ -
44427203N

Firmado digitalmente por
LUCIA CALVO DE LA UZ -
44427203N
Fecha: 2023.07.11 14:26:09
+02'00'

Lucía Calvo de la Uz

A secretaria xeral,

VIRGINIA
FRAGA DÍAZ
- 76967703C

Firmado digitalmente
por VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2023.07.11
14:22:55 +02'00'

Virginia Fraga Díaz

ACTA 14/23
SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
- 17 DE XULLO DE 2023 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas e seis minutos do día 17 de xullo de 2023, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia da sra. alcaldesa, D^a Lucía Calvo de la Uz, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta :

D.^a Lucía Calvo de la Uz

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D.^a María Margarita Rosende Domínguez

D.^a María Vázquez Rey

D. Ángel Barreiro Rodríguez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria acctal: D.^a M^a Elena Sueiro Fernández que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN CONSTITUTIVA DO 07.07.23**
- 2.- LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO EXPEDIENTE LICENZA 58/2022 -2022/U018/000012**
- 4.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 1/2016 EN RELACIÓN COA SOLICITUDE DE LICENZA URBANÍSTICA 2022/U022/000020**

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS ÁS ASOCIACIÓNS DO ÁMBITO VECIÑAL, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2023

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS PARA ACTIVIDADES DE BENESTAR REALIZADAS DURANTE O ANO 2023

7.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS ÁS ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2023

8.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS A ENTIDADES PARA O FOMENTO DA IGUALDADE ENTRE HOMES E MULLERES E PREVENCIÓN DA VIOLENCIA DE XÉNERO, EXERCICIO 2023

9.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS A CLUBS DEPORTIVOS SEN ÁNIMO DE LUCRO E DEPORTISTAS FEDERADOS/AS POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS E PARA A PREPARACIÓN DAS DIFERENTES COMPETICIÓNS DURANTE O ANO 2023

10.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

11.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN CONSTITUTIVA DO 07.07.23

A sra alcaldesa pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión constitutiva celebrada con data de 7 de xullo de 2023.

Faise constar que hai un erro na relación de asistentes na acta do 07/07/2023, ao non figurar a concelleira María Vázquez Rey.

Apróbase a acta coa corrección no punto citado.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

A ARCEBISPADO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA, licenza para obras de reconstrución da espadana da Igrexa Parroquial de Santa María de Teo, en Vilachaiño, 20, Teo, R.C.: 002502700NH33F0001OR, segundo proxecto redactado polo arquitecto Carlos Roson Gasalla.

Expediente núm: **22/2023 -2022/U022/000005**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Carlos Roson Gasalla.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Figura no expediente resolución da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural (expte. 2022/123), **debedo dar cumprimento a dita resolución sobre intervención que afecta a un ben do patrimonio cultural de Galicia.**
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

-Presuposto: 74.730,59 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.614,61 €.
- . Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
- . Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 1.674,61 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRÓRROGA

Escrito presentado por Belén Domínguez Santalla, en representación de Ana María Devesa Peleteiro, en data 31 de maio de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202399900001564, no que solicita segunda prórroga para inicio de obra, da licenza urbanística con expediente núm. 34/2022 -2021/U022/000025, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 16 de maio de 2022, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Requián, 8, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503007990000SI.

Visto o informe favorable emitido polo arquitecto técnico municipal en data 6 de xuño de 2023 e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **ANA MARÍA DEVESA PELETEIRO**, expte. **2023/U003/000003**, a segunda prórroga solicitada para inicio de obra, por un novo prazo non superior a seis meses, en base ao artigo 145 da Lei 2/2016 do solo de Galicia e o artigo 359 do Decreto 143/2016 que aproba o regulamento de dita Lei.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-RENUNCIA A LICENZA URBANÍSTICA

Visto o escrito presentado por Rosa María Facal Varela, xuntando escrito de renuncia á licenza urbanística, asinado por Fátima Fernández Sende e Moises Martínez Dasilva, en data 7 de xuño de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202390000001655, en virtude do cal comunican a renuncia de maneira expresa e definitiva á licenza urbanística 20/2023 -2022/U022/000051.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de maio de 2023, a Moises Martínez Dasilva, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 177,20 m², en Casaldomiro, 29, parroquia de Recesende, R.C.: 15083B503016650000SF, segundo proxecto redactado pola arquitecta Rosa María Facal Varela.

Visto que segundo informe do arquitecto técnico municipal de data 27 de xuño de 2023, a obra está sen iniciar.

Considerando o disposto no artigo 94 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da renuncia de Fátima Fernández Sende e Moises Martínez Dasilva á licenza urbanística 20/2023 -2022/U022/000051, concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de maio de 2023, para construción dunha vivenda unifamiliar, en Casaldomiro, 29, parroquia de Recesende, segundo proxecto redactado pola arquitecta Rosa María Facal Varela, procedéndose ao arquivo do expediente citado sen máis trámite.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

C) LICENZAS URBANÍSTICAS-CAMBIO DE TITULARIDADE, TOMA DE COÑECIMIENTO

Dada conta do escrito presentado por María Estrella Carbia Villaverde, en data 29 de xuño de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000003139, no que comunica, como propietaria, o cambio de titularidade da licenza urbanística 4/2023 -2022/U022/000047, que lle fora concedida a Ángel Cotelos Ramos, pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 6 de febreiro de 2023, para construción dunha vivenda unifamiliar en Chaves, 44, parroquia de Lucí, pasando a nome de Ángel Cotelos Ramos e María Estrella Carbia Villaverde.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento do cambio de titularidade da licenza urbanística 4/2023-2022/U022/000047, pasando a nome de Ángel Cotelo Ramos e María Estrella Carbia Villaverde, debendo suxeitarse ás mesmas condicións baixo as que foi concedida a primitiva licenza. O cambio de titularidade da licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.- Notificar este acordo ás persoas interesadas para o seu coñecemento e efectos oportunos.

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO EXPEDIENTE LICENZA 58/2022 - 2022/U018/000012

Escrito presentado por José Luis Seoane Baleato, en representación de Manuel José Luis Pereira Suárez, en data 9 de xuño de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202399900001676, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 58/2022- 2022/U018/000012, xuntando escritura pública de data vinte de outubro de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de outubro de 2022, a Manuel José Luis Pereira Suárez, para segregación (dúas resultantes) dunha finca situada en Agoso, 3, parroquia de Oza, R.C.: 8379601NH3387N0001DP, segundo proxecto redactado polo técnico Arturo Calvo Tarrio, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie total de 321,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte de outubro de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie total de 321,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 58/2022- 2022/U018/000012.

Segundo.- Deberá procederse pola persoa interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de outubro de 2022 (Lic. 58/2022- 2022/U018/000012).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO, LICENZA 1/2016 EN RELACIÓN COA SOLICITUDE DE LICENZA URBANÍSTICA 2022/U022/000020

Escrito presentado por Alberto Sar Boullón, en data 5 de xullo de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000003231, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 9 de xuño de 2023.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 4 de xaneiro de 2016, a María Victoria Sánchez Seoane, para agrupación e segregación (dúas parcelas) das fincas núms. 599-3 e 599-2 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Cacheiras, sitas en Seoane, Recesende, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 93,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, da seguinte finca:

-Porción de terreo en Seoane, parroquia de Recesende, dunha superficie de noventa e tres metros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 986, libro: 387, folio 166, data: 27 de xuño de 2023. Código Rexistral Único: 15013001137998.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data nove de febreiro de 2023, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 4 de xaneiro de 2016, expte. 1/2016, en relación co expediente de solicitude de licenza urbanística 2022/U022/000020.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 4 de xaneiro de 2016, a María Victoria Sánchez Seoane, para agrupación e segregación (dúas parcelas) das fincas núms. 599-3 e 599-2 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Cacheiras, sitas en Seoane, Recesende, expte. 1/2016, en relación co expediente de solicitude de licenza urbanística 2022/U022/000020.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS ÁS ASOCIACIÓNS DO ÁMBITO VECIÑAL, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2023

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da Proposta da Alcaldía de 7 de xullo de 2023 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Considerando a importante función de formento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades de ámbito veciñal, para 2023.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 06/07/2023.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades de ámbito veciñal, para 2023, que se reflicten de seguido:

(...)

Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/23) acorda:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades de ámbito veciñal, para 2023, que se reflicten de seguido:

BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS AS ASOCIACIÓNS DO ÁMBITO VECIÑAL, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2023

1ª.- OBXECTO DA CONVOCATORIA

As presentes bases teñen por finalidade regular a concesión de subvencións destinadas a actividades organizadas ou promovidas por asociacións veciñais durante ano 2023, con cargo á partida **924/480.00** do Orzamento de 2022 prorrogado, por un importe total de **5.800 euros**.

Son obxectivos perseguidos polas axudas reguladas nestas bases a potenciación e o fomento de actividades que melloren e contribúan na participación comunitaria de todos os veciños e veciñas do concello de Teo.

2ª.- BENEFICIARIOS/AS

Serán beneficiarias ás asociacións veciñais, con ámbito de actuación no termo municipal do Concello de Teo para o desenvolvemento de actividades e programas de interese xeral.

Terán a consideración de actividades ou programas de interese xeral, para os efectos da presente convocatoria, aqueles que fomenten a participación cidadá como medio de mellora da calidade de vida e das relacións veciñais e que se potencie o desenvolvemento das persoas, das aldeas e das parroquias do Concello de Teo mediante actividades de carácter lúdico, social, cultural ou tempo libre. So serán subvencionables as recollidas na base terceira, deste documento.

As entidades terán que cumprir as seguintes condicións:

- 1) Poderán concorrer a esta convocatoria de subvencións todas as asociacións que cumpran os requisitos e as finalidades desta convocatoria e que fomenten a participación entre os/as veciños/as con ámbito de actuación no termo municipal do Concello de Teo.
- 2) Para ser beneficiarias das axudas as entidades veciñais deberán cumprir os seguintes requisitos:
 - Estar legalmente constituídas e inscritas no Rexistro Municipal de Entidades do Concello de Teo.
 - Ter os seus estatutos adaptados á Lei orgánica 1/2002, do 22 de marzo, reguladora do dereito de asociación.
 - Non estar incursas as entidades ou as persoas que posúen a súa representación legal nalgún dos supostos de prohibición para obter a condición de beneficiarios de subvencións por incapacidade ou incompatibilidade, establecidas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.

- Estar ao corrente das súas obrigas coa Seguridade Social e coa Administración Tributaria, e non ser debedor do Concello de Teo por calquera tipo de débeda de dereito público vencida, líquida e esixible por vía de prema.
- Ter debidamente xustificadas os gastos correspondentes a subvencións concedidas e percibidas con anterioridade dende o Concello de Teo, así como non ter aberto ningún procedemento de reintegro das cantidades percibidas por algunha das causas previstas no artigo 37 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.
- Achegar coa solicitude para concorrer na convocatoria a documentación que se detalla nestas bases reguladoras.

3) Os beneficiarios das axudas adquiren as seguintes **obrigas**:

- Realizar as actividades ou proxectos e cumprir os fins ou propósitos que fundamentan a concesión da subvención.
- Comunicar o inicio ou celebración das actividades subvencionadas con anterioridade a súa celebración, así como acreditar diante do Concello de Teo a realización da actividade na correspondente memoria.
- Deberá comunicarse calquera cambio que se faga en actividades subvencionadas en canto a horario, frecuencia, ou calquera outra alteración substancial da mesma.
- Facer constar en toda a publicidade e difusión das actividades e programas subvencionados a colaboración do Concello de Teo.
- Cumprir as condicións que se determinan nestas bases e na concesión da subvención ou axuda.
- Someterse ás actuacións de comprobación dos servizos correspondentes por razón da materia e ás de control financeiro que correspondan á Intervención Xeral do Concello de Teo.
- Comunicarlle ó Concello de Teo a obtención de axudas ou subvencións para a mesma finalidade procedentes de calquera outra Administración pública ou de particulares ou entidades privadas, así como doutros ingresos ou recursos que financien a actividade.

Non poderán ter a condición de beneficiarios aquelas persoas ou entidades nas que concorran as circunstancias enumeradas no artigo 13.2 da Lei 38/2003.

3ª.-ACTIVIDADES SUBVENCIONABLES

Serán subvencionables as seguintes actividades realizadas dentro do territorio do concello de Teo no ano 2023:

- De tipo físico: ximnasia, ioga, pilates, aerobio, etc.
- De ocio e tempo de lecer que promovan espazos de convivencia e encontro: obradoiros de traballos manuais, restauración, música, lectura, danza, risoterapia, etc.
- De tipo formativo e informativo á colectividade: obradoiros de xogos tradicionais, conferencias, coloquios, etc.
- De actividades de interese patrimonial, medio ambiental ou de rutas.
- Celebracións tradicionais como magostos, cacharelas, entroido, etc.

En ningún caso serán subvencionables os seguintes gastos:

- As viaxes e os gastos de comidas ou restauración.
- Premios de concursos, nin de sorteos.
- Os establecidos no artigo 31.7 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

4ª.- LUGAR E PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

1) A solicitude normalizada da convocatoria (Anexo I) xunto coa documentación que se recolle na base anterior deberán presentarse no Rexistro Xeral do Concello de Teo, que irá acompañada dos seguintes documentos:

- a) Documento asinado polo/a representante da entidade facendo constar as actividades programadas e as prazas para cada unha.
- b) Copia cotexada do CIF, so necesaria no caso de non estar depositada no concello.
- e) Certificación bancaria da conta onde se efectuarán os pagamentos. No caso de non tela depositado con anterioridade ou de ter cambiado.
- f) Declaración xurada conforme o solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003. Esta declaración esta incluída no anexo I.

No caso de solicitudes defectuosas ou incompletas, concederáse un prazo de 10 días para a súa corrección, arquivándose sen máis trámites de non se emendaren os defectos en dito prazo.

2) O prazo de presentación de solicitudes será de 20 días naturais contados a partir do día seguinte ó da publicación da presente convocatoria no Boletín Oficial da Provincia da Coruña.

As solicitudes deberán conter unha ficha para a entidade (anexo I) e unha ficha de cada actividade para a que solicita subvención. Esta ficha terá os datos completos da actividade e os datos de financiamento da mesma (anexo II). Cada entidade deberá indicar para que concepto se pide a axuda.

A convocatoria de subvencións farase pública no taboleiro de edictos do Concello.

As **solicitudes deberán presentarse** a través da sede ***www.teo.gal*** no apartado de ***subvencións, axudas e premios***.

De conformidade co disposto no artigo 24 do RD 887/2006, de 21 de xullo, os certificados de atoparse ao corrente con Facenda e a Seguridade Social poderán substituírse por unha declaración responsable cando o importe da subvención non supere os 3.000€. O solicitante neste punto deberá comprometerse a manter o seu cumprimento durante o período de tempo inherente a dito recoñecemento ou exercicio.

Por outra parte, o solicitante poderá conceder autorización ao concello para que o órgano concedente obteña de forma directa a acreditación de atoparse ao corrente con Facenda e coa Seguridade Social a través de certificados telemáticos, en cuxo caso o solicitante non deberá aportar a correspondente certificación.

5ª.-IMPORTES MÁXIMOS DAS SUBVENCIÓNS

En ningún caso o importe máximo da subvención de cada solicitante superará o 60% do orzamento da entidade ou asociación para as actividades obxecto da solicitude. Cada entidade indicara o importe máximo que poderá xustificar para esta subvención, non podendo concederlle un importe superior.

O importe da axuda ou subvención en ningún caso poderá ser de tal contía que illada ou en concorrencia con outras axudas ou subvencións supere o custo da actividade subvencionada.

A concesión da subvención non xerará ningún dereito á súa percepción en futuras convocatorias.

Ningunha entidade poderá obter unha subvención superior ao 30% da contía global.

6ª.-ÓRGANO COMPETENTE E PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN

As solicitudes dirixiranse á Concellería delegada de Relacións Veciñais nos prazos indicados nas presentes Bases.

A Concellería delegada de Relacións Veciñais será o órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estimen necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución.

As valoracións das solicitudes e a formulación das correspondentes propostas de concesión de subvencións realizaraas unha Comisión de Valoración constituída para o efecto, que terá a seguinte composición:

- Presidente: o concelleiro de Relacións Veciñais.
- Un/unha técnico/a da mesma área do presidente ou área similar.
- Concelleira de Cultura.

A comisión será a encargada de requirir dos solicitantes a emenda de deficiencias nas solicitudes presentadas. Ademais elaborará un informe de cada unha das solicitudes presentadas no que se fará constar:

- Nome da entidade e contía máxima da subvención á que opta.
- Se está ou non completa a documentación do expediente, con expresión da data da finalización do prazo de presentación, no seu caso
- Se cumpre os requisitos da convocatoria, con indicación expresa dos que non cumpra de ser o caso.

Esta Comisión elevará unha proposta de concesión á Xunta de Goberno Local previo informe da Intervención municipal. A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo de concesión de subvencións. Este acordo esgotará a vía administrativa.

7ª.-TRAMITACIÓN E VALORACIÓN DE SOLICITUDES

Establécense como **criterios de valoración** das solicitudes do réxime de concorrencia competitiva, os seguintes:

- Valoración da actividade en Xeral da Entidade

CRITERIOS COMÚNS PARA TODAS AS ACTIVIDADES DUNHA ENTIDADE	ATA 35 PUNTOS
Nivel de representatividade da asociación no seu territorio (número de socios/as censados no concello de Teo)	Ata 10 puntos
Nivel de colaboración e participación coas actividades de dinamización organizadas polo Concello de Teo	Ata 10 puntos
Pola primeira actividade	10 puntos

Pola segunda actividade	5 puntos

CRITERIOS TRANSVERSAIS	ATA 60 PUNTOS
Nivel de colaboración con outras entidades cidadás para o desenvolvemento da actividade	Ata 5 puntos
Actividades comunitarias para celebrar festas tradicionais	Ata 10 puntos
Promoción da participación cidadá e dinamización comunitaria, actividade destinada a implicación social	Ata 10 puntos
Déficit de actividades análogas no territorio de influencia	Ate 10 puntos
Colectivos ao que se dirixe a actividade (xuventude, muller, terceira idade) Estas actividades deberán ter como destinatarios específicos estes colectivos.	Ata 10 puntos
Promoción da lingua galega como obxectivo no desenvolvemento da actividade	Ata 5 puntos
Grao de innovación da actividade	Ate 10 puntos

8ª.- RESOLUCIÓN DA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES

A resolución da concesión deberá notificárselles expresamente a todos os solicitantes de forma fidedigna. En dita resolución indicáranse as actividades subvencionadas de acordo do punto 2 desta convocatoria.

9ª.- COMPROMISOS

As entidades subvencionadas ao abeiro destas bases quedarán obrigadas a colaborar co Concello naquelas actividades que este organice cando lle sexa requirido e farán constar na súa publicidade o patrocinio do Concello de Teo.

10ª.- XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCIONES

A entidade beneficiaria da subvención estará obrigada a xustificar documentalmente o cumprimento das condicións impostas e a aplicación dos fondos recibidos, antes do día 15/11/2023.

A xustificación dos gastos conforme coa fin para a que a axuda foi concedida deberá realizarse mediante a achega da conta xustificativa, **debera incluír:**

- Facturas orixinais polo importe total da subvención concedida ó abeiro do establecido no artigo 30.3 da Lei 38/2003, do 17 de novembro (Lei xeral de subvencións e o seu regulamento).

Poderase xustificar con copias compulsadas sempre que previamente na factura orixinal se inclúa a seguinte dilixencia asinada polo responsable da entidade veciñal: “ESTA FACTURA

FOI PRESENTADA COMO XUSTIFICACIÓN DE GASTO SUBVENCIONABLE NO CONCELLO DE TEO”.

- Xustificantes do pagamento das facturas:
 - No caso do pagamentos mediante transferencia bancaria: xustificante bancario.
 - No caso de pagamentos por cheque nominativo: copia do cheque e extracto bancario onde conste o seu cargo na conta da entidade veciñal.
 - Declaración xurada sobre a obtención de axudas para a mesma finalidade procedentes de calquera outra Administración pública ou de particulares ou de entidade privadas.
- Certificacións de estar ao corrente no cumprimento das obrigas de carácter tributario, da Seguridade Social e dos tributos municipais. Conforme co artigo 24.4 do RD 887/2006, do Regulamento da Lei 38/2003, xeral de subvencións, a presentación da declaración responsable substituirá a estas certificacións naquelas subvencións nas que a contía a outorgar a cada entidade beneficiaria non supere na convocatoria o importe de 3.000 €, de acordo co establecido na base 4.

Sobre a execución das actividades subvencionadas deberá achegarse:

- Memoria económica, indicativa de todos os ingresos e gastos relacionados coa actividade subvencionada: anexo III.
- Relación clasificada dos gastos por cada unha das actividades subvencionadas, con identificación do acredor e da factura ou documento equivalente, do seu importe, da data de emisión e da data de pagamento, de acordo co disposto no artigo 75 do RD 887/2006, do Regulamento da Lei 38/2003, xeral de subvencións.
- Relación detallada por cada unha das actividades dos ingresos da entidade anexo IV.
- Datos xerais dos ingresos da entidade segundo anexo V.
- Memoria descritiva da totalidade das actividades subvencionadas. Conterá todos os datos da súa realización, participantes, docentes, horarios, lugar, duración e valoración. Se hai unha desviación do proxecto presentado, xustificarase o cambio.

Admitiranse como **gastos subvencionables** os seguintes:

1. Gastos de publicidade e difusión: imprenta, serigrafía, etc. (achegarse copia de materiais)
2. Gastos de materiais consumibles específicos das actividades.
3. Asistencias técnicas: monitores/as, docencia, etc.
4. Outros gastos relacionados coas actividades executadas.

Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible acreditar polos perceptores/as a aplicación efectiva dos fondos percibidos con destino á finalidade que motivou a concesión mediante a presentación da seguinte documentación:

As subvencións xustificaranse antes do 15/11/2023. Excepcionalmente e previa solicitude motivada de prórroga poderá presentarse xustificación ata o 25/11/2023. No caso de non xustificarse no prazo anteriormente mencionado, procederase á revogación da mesma. **A non presentación da conta xustificativa dentro do exercicio 2023 dará lugar á perda da subvención.**

Non serán gastos subvencionables:

- Os xuros debedores de contas bancarias.
- Os xuros, recargos e sancións administrativas.
- Os gastos de procedementos xudiciais.

O pagamento realizarase unha vez que os e as beneficiarias xustifiquen os gastos ocasionados na execución das actividades subvencionadas, sempre dentro do prazo sinalado no punto e). e despois da fiscalización da conta xustificativa pola Intervención Municipal e posterior aprobación da mesma pola Alcaldía, quen ordenará o pago.

O coeficiente de financiamento será 1, de xeito que, cando se presenten xustificantes por importe inferior ao concedido na achega, esta se verá reducida proporcionalmente.

11ª.- CONTROL DA APLICACIÓN DO GASTO E RÉXIME SANCIONADOR

Os servizos sociais comunitarios poderá solicitar en calquera momento as explicacións e documentos que considere necesarios para o oportuno seguimento das actividades subvencionadas.

Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvencións veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas para o suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

12ª.-RÉXIME XURÍDICO

Nos aspectos non especificados nestas bases, as presentes axudas regularanse polo disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial, a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións.

O que se fai público aos efectos da apertura do prazo de presentación de solicitudes de subvencións polas persoas ou entidades que correspondan, tal e como se recolle nas indicadas Bases.

13ª.- COMPROMISO DE PUBLICIDADE

As entidades que sexan destinatarias das axudas recollidas nestas bases deberán sinalar na publicidade das actividades realizadas durante o ano 2023 a seguinte lenda “co apoio do concello de Teo”, seguido do escudo oficial do mesmo.

Teo, 6 de xullo de 2023

O Concelleiro de Relacións Veciñais

Juan Jesús Cerqueiro Pintos

CONCELLO DE TEO
SUBVENCIONS A ENTIDADES VECIÑAIS - ANO 2023
ANEXO I – SOLICITUDE

DATOS DA ENTIDADE SOLICITANTE	
NOME DA ENTIDADE (Nome completo e/ou abreviatura)	CIF
ENDEREZO	CP
TELÉFONOS	
ENDEREZO ELECTRÓNICO	
NOME E APELIDOS DA PERSOA QUE REPRESENTA Á ENTIDADE	NIF
DATOS DA CONTA BANCARIA	
TITULAR DA CONTA	
NÚMERO DE CONTA (con IBAN – 24 díxitos)	
DECLARACIÓN XURADA	
Declaro baixo a miña responsabilidade que a entidade á que represento: 1) Coñece e acepta as bases reguladoras que rexen a presente convocatoria de subvencións. 2) Que achego, xunto con esta solicitude, a documentación xeral e específica recollida nas bases reguladoras da presente convocatoria. 3) Que a entidade que represento está ao corrente nas súas obrigas tributarias e da seguridade social. 4) Que os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos. 5) Que SI NON (marcar o que proceda) recibimos axudas e/ou subvencións de calquera entidade pública ou privada solicitadas para a mesma finalidade que as contidas nesta solicitude. Se fora o caso, por importe de _____ € 6) A entidade á que represento non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003. Teo, _____ de _____ de 20 _____ A persoa representante da entidade Asdo.	

ALCALDESA DO CONCELLO DE TEO

CONCELLO DE TEO
SUBVENCIONS A ENTIDADES VECIÑAIS - ANO 2023

ANEXO II – MEMORIA DAS ACTIVIDADES

DATOS DA ENTIDADE SOLICITANTE	
NOME DA ENTIDADE (Nome completo e/ou abreviatura)	CIF
ENDEREZO	CP
TELÉFONOS	
ENDEREZO ELECTRÓNICO	
NOME E APELIDOS DA PERSOA QUE REPRESENTA Á ENTIDADE	NIF
NÚMERO DAS PERSOAS SOCIAIS E CENSADAS EN TEO (achegar listaxe tamén):	

ANEXO II – MEMORIA DAS ACTIVIDADES (continuación)

ACTIVIDADE
NOME DO PROXECTO
DESCRICIÓN (no caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN
PERSOAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO: Gastos: _____ Ingresos previstos: _____ Contía solicitada: _____
ACTIVIDADE
NOME DO PROXECTO
DESCRICIÓN (no caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN
PERSOAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO: Gastos: _____ Ingresos previstos: _____ Contía solicitada: _____

ANEXO II – MEMORIA DAS ACTIVIDADES (continuación)

ACTIVIDADE
NOME DO PROXECTO
DESCRICIÓN (no caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN
PERSOAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO: Gastos: _____ Ingresos previstos: _____ Contía solicitada: _____
ACTIVIDADE
NOME DO PROXECTO
DESCRICIÓN (no caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN
PERSOAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO: Gastos: _____ Ingresos previstos: _____ Contía solicitada: _____

ANEXO II – MEMORIA DAS ACTIVIDADES (continuación)

ACTIVIDADE
NOME DO PROXECTO
DESCRICIÓN (no caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN
PERSOAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO: Gastos: _____ Ingresos previstos: _____ Contía solicitada: _____
Teo, _____ de _____ de 20_____ A persoa representante da entidade Asdo.

ALCALDESA DO CONCELLO DE TEO

CONCELLO DE TEO
SUBVENCIONS A ENTIDADES VECIÑAIS - ANO 2023

ANEXO III – XUSTIFICACIÓN DA SUBVENCIÓN

RESUMO DAS ACTIVIDADES DESENVOLVIDAS				
NOME DA ENTIDADE (Nome completo e/ou abreviatura)				CIF
NOME DA ACTIVIDADE				
TIPO DE ACTIVIDADE. Breve descrición (indicar o número de persoas participantes)	Data	Ingresos	Gastos	Subvención

Teo, _____ de _____ de 20_____

A/O presidenta/e A/O tesoureira/o

Asdo.: Asdo.:

ALCALDESA DO CONCELLO DE TEO

CONCELLO DE TEO
SUBVENCIONS A ENTIDADES VECIÑAIS - ANO 2023
ANEXO IV – XUSTIFICACIÓN DA SUBVENCIÓN
(Unha por actividade)

XUSTIFICACIÓN DE GASTOS DE ACTIVIDADE					
NOME DA ENTIDADE (Nome completo e/ou abreviatura)					CIF
NOME DA ACTIVIDADE					
Provedor	Nº factura	Data factura	Concepto	Data pagamento	Importe
Teo, _____ de _____ de 20_____ A/O presidenta/e A/O tesoureira/o Asdo.: Asdo.:					

ALCALDESA DO CONCELLO DE TEO

CONCELLO DE TEO
SUBVENCIONS A ENTIDADES VECIÑAIS - ANO 2023
ANEXO V

XUSTIFICACIÓN DE INGRESOS DE ENTIDADE		
NOME DA ENTIDADE (Nome completo e/ou abreviatura)	CIF	
NOME DA ACTIVIDADE		
CONCEPTO	PROCEDENCIA	€
Achea das persoas socias	Por cotas	€
Subvencións do Concello de Teo	Describir a procedencia	
		€
		€
		€
Subvencións doutras administracións ou entidades públicas ou privadas	Describir a procedencia	
		€
		€
		€
Outros ingresos (de ser o caso)	Describir a procedencia	
		€
		€
		€
IMPORTE TOTAL		€
Teo, _____ de _____ de 20 _____ A/O presidenta/e A/O tesoureira/o Asdo.: Asdo.:		

ALCALDESA DO CONCELLO DE TEO

Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS PARA ACTIVIDADES DE BENESTAR REALIZADAS DURANTE O ANO 2023

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 7 de xullo de 2023 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Considerando a importante función de formento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para actividades de benestar para 2023.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 06/07/2023.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para actividades de benestar para 2023, que se reflicten de seguido:

(...)

Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/23) acorda:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para actividades de benestar para 2023, que se reflicten de seguido:

BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS PARA ACTIVIDADES DE BENESTAR REALIZADAS DURANTE O ANO 2023

1ª.- OBXECTO DA CONVOCATORIA

As presentes bases teñen por finalidade regular a concesión de subvencións destinadas a actividades do ámbito de organizadas ou promovidas por asociacións do concello de Teo durante ano 2023, con cargo á partida **230/480.00** do Orzamento de 2022 prorrogado, por un importe total de **7.500 euros**.

Son obxectivos perseguidos polas axudas reguladas nestas bases a potenciación da inclusión social de persoas e colectivos, así como o fomento de actividades que melloren o benestar social e comunitario de todos os veciños e veciñas do concello de Teo.

2ª.- BENEFICIARIOS/AS

Serán beneficiarias ás asociacións con ámbito de actuación no termo municipal do Concello de Teo para o desenvolvemento de actividades e programas de interese xeral.

Terán a consideración de actividades ou programas de interese xeral, para os efectos da presente convocatoria, aqueles que fomenten o benestar comunitario e social, con especial atención ás que se dirixan a colectivos con dificultades de inclusión social. So serán subvencionables as recollidas na base terceira, deste documento.

As entidades terán que cumprir as seguintes condicións:

- 1) Poderán concorrer a esta convocatoria de subvencións todas as asociacións que cumpran os requisitos e as finalidades desta convocatoria e que fomenten o benestar social, con ámbito de actuación no termo municipal do Concello de Teo.
- 2) Para ser beneficiarias das axudas as entidades veciñais deberán cumprir os seguintes requisitos:
 - Estar legalmente constituídas e inscritas no Rexistro Municipal de Entidades do Concello de Teo.
 - Ter os seus estatutos adaptados á Lei orgánica 1/2002, do 22 de marzo, reguladora do dereito de asociación.
 - Non estar incursas as entidades ou as persoas que posúen a súa representación legal nalgún dos supostos de prohibición para obter a condición de beneficiarios de subvencións por

incapacidade ou incompatibilidade, establecidas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.

- Estar ao corrente das súas obrigas coa Seguridade Social e coa Administración Tributaria, e non ser debedor do Concello de Teo por calquera tipo de débeda de dereito público vencida, líquida e esixible por vía de prema.
- Ter debidamente xustificadas os gastos correspondentes a subvencións concedidas e percibidas con anterioridade dende o Concello de Teo, así como non ter aberto ningún procedemento de reintegro das cantidades percibidas por algunha das causas previstas no artigo 37 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.
- Achegar coa solicitude para concorrer na convocatoria a documentación que se detalla nestas bases reguladoras.

3) Os beneficiarios das axudas adquiren as seguintes **obrigas**:

- Realizar as actividades ou proxectos e cumprir os fins ou propósitos que fundamentan a concesión da subvención, e acreditar mediante a memoria correspondente a súa realización.
- Comunicar o inicio ou celebración das actividades **subvencionadas con anterioridade a súa celebración**, así como calquera cambio que se faga en actividades subvencionadas en canto a horario, frecuencia, ou outra alteración substancial da mesma.
- Facer constar en toda a publicidade e difusión das actividades e programas subvencionados a colaboración do Concello de Teo.
- Cumprir as condicións que se determinan nestas bases e na concesión da subvención ou axuda.
- Someterse ás actuacións de comprobación dos servizos correspondentes por razón da materia e ás de control financeiro que correspondan á Intervención Xeral do Concello de Teo.
- Comunicarlle ó Concello de Teo a obtención de axudas ou subvencións para a mesma finalidade procedentes de calquera outra Administración pública ou de particulares ou entidades privadas, así como doutros ingresos ou recursos que financien a actividade.

Non poderán ter a condición de beneficiarios aquelas persoas ou entidades nas que concorran as circunstancias enumeradas no artigo 13.2 da Lei 38/2003.

3ª.-ACTIVIDADES SUBVENCIONABLES

Serán subvencionables as seguintes actividades realizadas dentro do territorio do concello de Teo no ano 2023:

- De tipo físico: ximnasia, ioga, pilates, aerobio, etc.
- De ocio e tempo de lecer que promovan espazos de convivencia e encontro a través de obradoiros de traballos manuais, restauración, música, lectura, danza, risoterapia, etc.
- De tipo formativo e informativo á colectividade: obradoiros de xogos tradicionais, conferencias, coloquios, etc.
- De actividades de interese patrimonial, medio ambiental ou de rutas.
- Celebracións tradicionais como magostos, cacharelas, entroido, etc. Estas actividades deberán ser en aberto, e incluíranse na memoria os ingresos pola venda de produtos

En ningún caso serán subvencionables os seguintes gastos:

- As viaxes e os gastos de comidas ou restauración.
- Premios de concursos, nin de sorteos.
- Os establecidos no artigo 31.7 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

4ª.- LUGAR E PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

1) A solicitude normalizada da convocatoria (Anexo I) xunto coa documentación que se recolle na base anterior deberán presentarse no Rexistro Xeral do Concello de Teo, que irá acompañada dos seguintes documentos:

- a) Documento asinado polo/a representante da entidade facendo constar as actividades programadas e as prazas para cada unha. (Anexo II)
- b) Copia cotexada do CIF, so necesaria no caso de non estar depositada no concello.
- e) Certificación bancaria da conta onde se efectuarán os pagamentos. No caso de non tela depositado con anterioridade ou de ter cambiado.
- f) Declaración xurada conforme o solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003. Esta declaración esta incluída no anexo I.

No caso de solicitudes defectuosas ou incompletas, concederáse un prazo de 10 días para a súa corrección, arquivándose sen máis trámites de non se emendaren os defectos en dito prazo.

2) O prazo de presentación de solicitudes será de 20 días naturais contados a partir do día seguinte ó da publicación da presente convocatoria no Boletín Oficial da Provincia da Coruña.

A convocatoria de subvencións farase pública no taboleiro de edictos do Concello.

As solicitudes deberán presentarse a través da sede www.teo.gal no apartado de subvencións, axudas e premios.

De conformidade co disposto no artigo 24 do RD 887/2006, de 21 de xullo, os certificados de atoparse ao corrente con Facenda e a Seguridade Social poderán substituírse por unha declaración responsable cando o importe da subvención non supere os 3.000 €. O solicitante neste punto deberá comprometerse a manter o seu cumprimento durante o período de tempo inherente a dito recoñecemento ou exercicio.

Por outra parte, o solicitante poderá conceder autorización ao concello para que o órgano concedente obteña de forma directa a acreditación de atoparse ao corrente con Facenda e coa Seguridade Social a través de certificados telemáticos, en cuxo caso o solicitante non deberá aportar a correspondente certificación.

5ª.- IMPORTES MÁXIMOS DAS SUBVENCIONES

En ningún caso o importe máximo da subvención de cada solicitante superará o 60% do orzamento da entidade ou asociación para as actividades obxecto da solicitude. Cada entidade indicara o importe máximo que poderá xustificar para esta subvención, non podendo concederlle un importe superior.

O importe da axuda ou subvención en ningún caso poderá ser de tal contía que illada ou en concorrencia con outras axudas ou subvencións supere o custo da actividade subvencionada.

A concesión da subvención non xerará ningún dereito á súa percepción en futuras convocatorias.

Ningunha entidade poderá obter unha subvención superior ao 25% da contía global.

6ª.- ÓRGANO COMPETENTE E PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN

As solicitudes dirixiranse á Concellería delegada de Servizos Sociais nos prazos indicados nas presentes Bases. Os servizos sociais comunitarios serán o órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estimen necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución.

As valoracións das solicitudes e a formulación das correspondentes propostas de concesión de subvencións realizaraas unha Comisión de Valoración constituída para o efecto, que terá a seguinte composición:

- Presidente: o concelleiro da área de Servizos Sociais.
- Un/unha técnico/a da área de Servizos Sociais.
- Concelleira de Igualdade

A comisión será o encargada de requirir dos solicitantes a emenda de deficiencias nas solicitudes presentadas. Ademais elaborará un informe de cada unha das solicitudes presentadas no que se fará constar:

- Nome da entidade e contía máxima da subvención á que opta.
- Se está ou non completa a documentación do expediente, con expresión da data da finalización do prazo de presentación, no seu caso
- Se cumpre os requisitos da convocatoria, con indicación expresa dos que non cumpra de ser o caso.

Esta Comisión elevará unha proposta de concesión á Xunta de Goberno Local previo informe da Intervención municipal. A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo de concesión de subvencións. Este acordo esgotará a vía administrativa.

7ª.- TRAMITACIÓN E VALORACIÓN DE SOLICITUDES

Establécense como **criterios de valoración** das solicitudes do réxime de concorrencia competitiva, os seguintes:

CRITERIOS COMÚNS PARA TODAS AS ACTIVIDADES DUNHA ENTIDADE	ATA 55 PUNTOS
Valoración da actividade global (actividades subvencionadas e non subvencionadas) da entidade e importancia para o benestar de Teo	Ata 30 puntos
Nivel de colaboración e coordinación con actividades similares municipais	Ata 10 puntos
Por cada actividade para a que se solicite subvención puntual sen custo para as persoas participantes	5 puntos
Por actividade continuada para a que se solicite subvención (mais de 4 sesións) sen custo para as persoas participantes	10 puntos
CRITERIOS TRANSVERSAIS	ATA 35 PUNTOS
Actividades comunitarias para celebrar festas tradicionais abertas á toda a poboación	Ata 10 puntos

Déficit de actividades análogas no territorio de influencia	Ate 10 puntos
Colectivos ao que se dirixe a actividade (xuventude, muller, terceira idade) Estas actividades deberán ter como destinatarios específicos estes colectivos.	Ata 10 puntos
Promoción da lingua galega como obxectivo no desenvolvemento da actividade	Ata 5 puntos

8ª.- RESOLUCIÓN DA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES

A resolución da concesión deberá notificárselles expresamente a todos os solicitantes de forma fidedigna. En dita resolución indicáranse as actividades subvencionadas de acordo do punto 2 desta convocatoria.

9ª.- XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCIONES

A entidade beneficiaria da subvención estará obrigada a xustificar documentalmente o cumprimento das condicións impostas e a aplicación dos fondos recibidos, antes do día 15.11.2023.

A **xustificación dos gastos** conforme coa fin para a que a axuda foi concedida deberá realizarse mediante a achega da conta xustificativa, **debera incluír:**

- Facturas orixinais polo importe total da subvención concedida ó abeiro do establecido no artigo 30.3 da Lei 38/2003, do 17 de novembro (Lei xeral de subvencións e o seu regulamento).
Poderase xustificar con copias compulsadas sempre que previamente na factura orixinal se inclúa a seguinte dilixencia asinada polo responsable da entidade veciñal: “ESTA FACTURA FOI PRESENTADA COMO XUSTIFICACIÓN DE GASTO SUBVENCIONABLE NO CONCELLO DE TEO”.
- Xustificantes do pagamento das facturas:
 - No caso do pagamentos mediante transferencia bancaria: xustificante bancario.
 - No caso de pagamentos por cheque nominativo: copia do cheque e extracto bancario onde conste o seu cargo na conta da entidade veciñal.
 - Declaración xurada sobre a obtención de axudas para a mesma finalidade procedentes de calquera outra Administración pública ou de particulares ou de entidade privadas.
- Designación da conta bancaria na que se efectuarán os ingresos, segundo as normas establecidas pola Tesourería municipal. O modelo atópase na páxina web www.teo.es, sección

de Administración: Trámites: Descarga de impresos: Tesourería: Alta ou baixa de datos bancarios.

- Certificacións de estar ao corrente no cumprimento das obrigas de carácter tributario, da Seguridade Social e dos tributos municipais. Conforme co artigo 24.4 do RD 887/2006, do Regulamento da Lei 38/2003, xeral de subvencións, a presentación da declaración responsable substituirá a estas certificacións naquelas subvencións nas que a contía a outorgar a cada entidade beneficiaria non supere na convocatoria o importe de 3.000 €.

Sobre a execución das actividades subvencionadas deberá achegarse:

- Memoria económica, indicativa de todos os ingresos e gastos relacionados coa actividade subvencionada: anexo III

Relación clasificada dos gastos por cada unha das actividades subvencionadas, con identificación do acredor e da factura ou documento equivalente, do seu importe, da data de emisión e da data de pagamento, de acordo co disposto no artigo 75 do RD 887/2006, do Regulamento da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

- Relación detallada por cada unha das actividades dos ingresos da entidade anexo IV
- Datos xerais dos ingresos da entidade segundo anexo V.
- Memoria descritiva da totalidade das actividades subvencionadas. Conterá todos os datos da súa realización, participantes, docentes, horarios, lugar, duración e valoración. Se hai unha desviación do proxecto presentado, xustificarase o cambio.

Admitiranse como **gastos subvencionables** os seguintes:

1. Gastos de publicidade e difusión: imprenta, serigrafía, etc. (achegarse copia de materiais)
2. Gastos de materiais consumibles específicos das actividades.
3. Asistencias técnicas: monitores/as, docencia, etc.
4. Outros gastos relacionados coas actividades executadas.

Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible acreditar polos perceptores/as a aplicación efectiva dos fondos percibidos con destino á finalidade que motivou a concesión mediante a presentación da seguinte documentación:

As subvencións xustificaranse antes do 15/11/2023 . Excepcionalmente e previa solicitude motivada de prórroga poderá presentarse xustificación ata o 25/11/2022 . No caso de non xustificarse no prazo anteriormente mencionado, procederase á revogación da mesma. **A non**

presentación da conta xustificativa dentro do exercicio 2023 dará lugar á perda da subvención.

Non serán gastos subvencionables:

- Os xuros debedores de contas bancarias.
- Os xuros, recargos e sancións administrativas.
- Os gastos de procedementos xudiciais.

O pagamento realizarase unha vez que os e as beneficiarias xustifiquen os gastos ocasionados na execución das actividades subvencionadas, sempre dentro do prazo sinalado no punto e). e despois da fiscalización da conta xustificativa pola Intervención Municipal e posterior aprobación da mesma pola Alcaldía, quen ordenará o pago.

O coeficiente de financiamento será 1, de xeito que, cando se presenten xustificantes por importe inferior ao concedido na achega, esta se verá reducida proporcionalmente.

10ª.- CONTROL DA APLICACIÓN DO GASTO E RÉXIME SANCIONADOR

Os servizos sociais comunitarios poderá solicitar en calquera momento as explicacións e documentos que considere necesarios para o oportuno seguimento das actividades subvencionadas.

Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvencións veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas para o suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

11ª.- RÉXIME XURÍDICO

Nos aspectos non especificados nestas bases, as presentes axudas regularanse polo disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial, a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións.

O que se fai público aos efectos da apertura do prazo de presentación de solicitudes de subvencións polas persoas ou entidades que correspondan, tal e como se recolle nas indicadas Bases.

12ª.- COMPROMISO DE PUBLICIDADE

As entidades que sexan destinatarias das axudas recollidas nestas bases deberán sinalar na publicidade das actividades realizadas durante o ano 2023 a seguinte lenda “co apoio do concello de Teo”, seguido do escudo oficial do mesmo.

Teo, 6 de xullo de 2023

O Concelleiro de Servizos Sociais

Juan Jesús Cerqueiro Pintos

CONCELLO DE TEO
SUBVENCIONS A ENTIDADES PARA ACTIVIDADES DE BENESTAR - ANO 2023
ANEXO I – SOLICITUDE

DATOS DA ENTIDADE SOLICITANTE	
NOME DA ENTIDADE (Nome completo e/ou abreviatura)	CIF
ENDEREZO	CP
TELÉFONOS	
ENDEREZO ELECTRÓNICO	
NOME E APELIDOS DA PERSOA QUE REPRESENTA Á ENTIDADE	NIF
DATOS DA CONTA BANCARIA	
TITULAR DA CONTA	
NÚMERO DE CONTA (con IBAN – 24 díxitos)	
DECLARACIÓN XURADA	
Declaro baixo a miña responsabilidade que a entidade á que represento: 1) Coñece e acepta as bases reguladoras que rexe a presente convocatoria de subvencións. 2) Que achego, xunto con esta solicitude, a documentación xeral e específica recollida nas bases reguladoras da presente convocatoria. 3) Que a entidade que represento está ao corrente nas súas obrigas tributarias e da seguridade social. 4) Que os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos. 5) Que SI NON (marcar o que proceda) recibimos axudas e/ou subvencións de calquera entidade pública ou privada solicitadas para a mesma finalidade que as contidas nesta solicitude. Se fora o caso, por importe de _____ € 6) A entidade á que represento non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003. Teo, _____ de _____ de 20____ A persoa representante da entidade Asdo.	

ALCALDESA DO CONCELLO DE TEO

CONCELLO DE TEO
SUBVENCIONES A ENTIDADES PARA ACTIVIDADES DE BENESTAR - AÑO 2023

ANEXO II – MEMORIA DAS ACTIVIDADES

DATOS DA ENTIDADE SOLICITANTE	
NOME DA ENTIDADE (Nome completo e/ou abreviatura)	CIF
ENDEREZO	CP
TELÉFONOS	
ENDEREZO ELECTRÓNICO	
NOME E APELIDOS DA PERSOA QUE REPRESENTA Á ENTIDADE	NIF
NÚMERO DAS PERSOAS SOCIAIS E CENSADAS EN TEO (achegar listaxe tamén):	

ANEXO II – MEMORIA DAS ACTIVIDADES (continuación)

ACTIVIDADE
NOME DO PROXECTO
DESCRICIÓN (no caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN
PERSOAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO: Gastos: _____ Ingresos previstos: _____ Contía solicitada: _____
ACTIVIDADE
NOME DO PROXECTO
DESCRICIÓN (no caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN
PERSOAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO: Gastos: _____ Ingresos previstos: _____ Contía solicitada: _____

ANEXO II – MEMORIA DAS ACTIVIDADES (continuación)

ACTIVIDADE
NOME DO PROXECTO
DESCRICIÓN (no caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN
PERSOAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO: Gastos: _____ Ingresos previstos: _____ Contía solicitada: _____
ACTIVIDADE
NOME DO PROXECTO
DESCRICIÓN (no caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN
PERSOAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO: Gastos: _____ Ingresos previstos: _____ Contía solicitada: _____

ANEXO II – MEMORIA DAS ACTIVIDADES (continuación)

ACTIVIDADE
NOME DO PROXECTO
DESCRICIÓN (no caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN
PERSOAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO: Gastos: _____ Ingresos previstos: _____ Contía solicitada: _____
Teo, _____ de _____ de 20_____ A persoa representante da entidade Asdo.

ALCALDESA DO CONCELLO DE TEO

CONCELLO DE TEO
SUBVENCIONS A ENTIDADES PARA ACTIVIDADES DE BENESTAR - ANO 2023

ANEXO III – XUSTIFICACIÓN DA SUBVENCIÓN

RESUMO DAS ACTIVIDADES DESENVOLVIDAS				
NOME DA ENTIDADE (Nome completo e/ou abreviatura)				CIF
NOME DA ACTIVIDADE				
TIPO DE ACTIVIDADE. Breve descrición (indicar o número de persoas participantes)	Data	Ingresos	Gastos	Subvención

Teo, _____ de _____ de 20 _____

A/O presidenta/e A/O tesoureira/o

Asdo.: Asdo.:

ALCALDESA DO CONCELLO DE TEO

CONCELLO DE TEO
SUBVENCIONS A ENTIDADES PARA ACTIVIDADES DE BENESTAR - ANO 2023
ANEXO IV – XUSTIFICACIÓN DA SUBVENCIÓN
(Unha por actividade)

XUSTIFICACIÓN DE GASTOS DE ACTIVIDADE					
NOME DA ENTIDADE (Nome completo e/ou abreviatura)					CIF
NOME DA ACTIVIDADE					
Provedor	Nº factura	Data factura	Concepto	Data pagamento	Importe

Teo, _____ de _____ de 20____

A/O presidenta/e A/O tesoureira/o

Asdo.: Asdo.:

ALCALDESA DO CONCELLO DE TEO

CONCELLO DE TEO
SUBVENCIONS A ENTIDADES PARA ACTIVIDADES DE BENESTAR - ANO 2023

ANEXO V

XUSTIFICACIÓN DE INGRESOS DE ENTIDADE		
NOME DA ENTIDADE (Nome completo e/ou abreviatura)		CIF
NOME DA ACTIVIDADE		
CONCEPTO	PROCEDENCIA	€
Achega das persoas socias	Por cotas	€
Subvencións do Concello de Teo	Describir a procedencia	
		€
		€
		€
Subvencións doutras administracións ou entidades públicas ou privadas	Describir a procedencia	
		€
		€
		€
Outros ingresos (de ser o caso)	Describir a procedencia	
		€
		€
		€
IMPORTE TOTAL		€
Teo, _____ de _____ de 20_____ A/O presidenta/e A/O tesoureira/o Asdo.: Asdo.:		

ALCALDESA DO CONCELLO DE TEO

Segundo- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

7.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS ÁS ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2023

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 12 de xullo de 2023 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Considerando a importante función de fomento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades de carácter educativo sen ánimo de lucro de diversa índole.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades de carácter educativo, sen ánimo de lucro, polas actividades realizadas durante o ano 2023.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto de data 10/07/2023.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades de carácter educativo, sen ánimo de lucro, polas actividades realizadas durante o ano 2023, que se reflicten de seguido:

(...)

Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/23) acorda:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades de carácter educativo, sen ánimo de lucro, polas actividades realizadas durante o ano 2023, que se reflicten de seguido:

**BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS ÁS
ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS
ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2023**

1ª.— OBXECTO DA CONVOCATORIA

As presentes bases teñen por finalidade regular a concesión de subvencións destinadas a actividades organizadas ou promovidas por centros educativos públicos de ensino non universitario e as súas respectivas asociacións de nais e pais, con domicilio social no Concello de Teo pola realización de actividades de carácter educativo no ano 2023, con cargo á partida 320/48000 do orzamento prorrogado de 2022, por un importe total de 13.000 euros, dos cales corresponden 6.000 euros para os centros educativos e os restantes 7000 euros para as ANPAS.

Son obxectivos perseguidos polas axudas reguladas nestas bases a potenciación da formación educativa do alumnado dos centros educativos públicos de Educación Infantil, Primaria e Secundaria que desenvolvan a actividade no ámbito municipal do noso Concello.

2ª.—BENEFICIARIOS/AS

Os centros públicos de ensino non universitario e asociacións de pais e nais, sen ánimo de lucro, con domicilio social no Concello de Teo e inscritas no Censo de Asociacións do Concello de Teo.

Non poderán ter a condición de beneficiarios aquelas persoas ou entidades nas que concorran as circunstancias enumeradas no artigo 13.2 da Lei 38/2003.

3ª.—ACTIVIDADES SUBVENCIONABLES

As subvencións que se outorguen ao abeiro das presentes bases, terán como finalidade:

7.1.a Colaboración en gastos correntes derivados da realización de actividades por parte dos suxeitos mencionados no artigo 2º das presentes Bases e, dos gastos de conservación, mantemento ou reparacións menores, que non teñan o carácter de investimento, necesarios para o desenvolvemento destas no ano 2023.

7.1.b Gastos ocasionados pola organización de actividades durante o ano 2023 dentro do territorio municipal ou fora do concello no caso de saídas de carácter didáctico.

4ª.—LUGAR E PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

As solicitudes presentaranse PREFERIBLEMENTE POLA SEDE ELECTRÓNICA do Concello de Teo (<https://sede.teo.gal>) ou no modelo normalizado (Anexo I) que se facilitará no Rexistro Xeral do Concello, entre o 1 e o 30 de setembro de 2023 (ambos incluídos)

A convocatoria de subvencións farase pública no taboleiro de edictos do Concello e na web.

5ª.—DOCUMENTACIÓN

As solicitudes de subvención deberán presentarse no modelo normalizado (Anexo I), e irán acompañadas da seguinte documentación:

- a Documento asinado polo/a representante da entidade facendo constar as actividades desenvolvidas e o número de alumnado participante. (Anexo II)
- a Copia cotexada do CIF. Só necesaria en caso de non estar depositada no Concello.
- b Carteis, notas de prensa ou calquera outro documento publicitario das actividades organizadas coas que concorre a esta subvención, se os houbera.
- c Memoria económica do ano 2023, con especificación de ingresos e gastos, desagregándoos por conceptos.
- d Memoria descritiva das actividades que se desenvolveron en 2023, detallando en cada unha:
 - gastos en que se incorreu para a súa realización, a súa cuantificación e o financiamento que se obtivo.
 - obxectivos que se pretendían acadar coa realización da actividade.
 - obxectivos finalmente conseguidos.
- a Factura oficial correspondente ao gasto dos materiais mercados.
- e Certificación bancaria da conta onde se efectuarán os pagamentos.
- f Declaración xurada conforme o solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.
- g No caso de solicitudes defectuosas ou incompletas, concederáse un prazo de 10 días para a súa corrección, arquivándose sen máis trámites de non se emendaren os defectos no dito prazo.

6ª.—CRITERIOS PARA A CONCESIÓN DE SUBVENCIONES

As subvencións reguladas nas presentes Bases concederanse en réxime de concorrência competitiva, polo que as solicitudes que cumpran os requisitos serán avaliadas consonte os criterios que de seguido se sinalan:

- 1 Por actividades de carácter permanente (ao longo do curso). Máximo 10 puntos.
 - 1 punto por cada actividade.
 - 2 puntos por cada actividade se está organizada por unha ANPA e ten carácter gratuíto.
- 1 Por actividades de carácter non permanente (actividades periódicas ou puntuais). Máximo 5 puntos. 0.25 puntos por cada actividade.
- 2 Polo alumnado participante nas actividades de carácter permanente. Máximo 10 puntos. Baremarase cada actividade ata un máximo de 10 puntos, e o resultado desta epígrafe será a media da puntuación acadada por todas as actividades.

Ata 15 alumnos/as: 1 punto

De 16 a 25 alumnos/as: 2 puntos

De 26 a 50 alumnos/as: 3 puntos
De 51 a 75 alumnos/as: 4 puntos
De 76 a 100 alumnos/as: 5 puntos
De 101 a 125 alumnos/as: 6 puntos
De 126 a 150 alumnos/as: 7 puntos
De 151 a 175 alumnos/as: 8 puntos
De 176 a 200 alumnos/as: 9 puntos
Máis de 201 alumnos/as: 10 puntos

As actividades realizadas polo CRA de Teo, terán unha baremación axeitada e proporcional ao número de alumnos destes centros, xa que teñen 1/3 do alumnado dos outros centros, e co fin de evitar un agravio comparativo, terán a seguinte puntuación:

Ata 15 alumnos : 3 puntos.
De 16 a 25 alumnos : 6 puntos.
De 26 a 50 alumnos: 9 puntos.
Máis de 50 alumnos: 10 puntos.

3 Pola participación nas actividades de carácter non permanente. Máximo 5 puntos. Baremarase cada actividade ata un máximo de 5 puntos, e o resultado desta epígrafe será a media da puntuación acadada por tódalas actividades.

Participación de ata o 25% do alumnado alumnado: 1 punto
Participación de ata o 50% do alumnado: 2 puntos
Participación de ata o 75% do alumnado: 3 puntos
Participación do total do alumnado: 4 puntos
Participación de parte do alumnado e as súas familias: 4 puntos
Participación de todo o alumnado e as súas familias: 5 puntos

4 Pola calidade do proxecto. Máximo 5 puntos

Pola repercusión das actividades na comunidade: implicación de membros de toda a comunidade educativa, doutras entidades, asociacións ou outros centros: ata 1 punto

Pola orixinalidade do proxecto no sentido de que supoña unha actividade innovadora: ata 1 punto

Por actividades relacionadas con temas transversais (educación para a paz, para a saúde, educación cívica, educación viaria, educación ambiental, interculturalidade, coeducación...): ata 1 punto

Por actividades de promoción da cultura galega: ata 1 punto

Por actividades de promoción do patrimonio histórico, artístico, cultural ou natural do concello ou do seu contorno: ata 1 punto

Por actividades que impliquen o uso das tecnoloxías: ata 1 punto

Por actividades de integración do alumnado con discapacidades e neurodiversidade: ata 1 punto

Por actividades que favorezan ou contribúan á integración do alumnado inmigrante ou socialmente desfavorecido: ata 1 punto

Por actividades de animación cultural e animación no tempo libre: ata 1 punto

5 Polos gastos derivados do coidado e mantemento das instalacións propias. Máximo 5 puntos.

Por gastos de conservación da instalación: 2 puntos

Por gastos de luz: 1 punto Por gastos de auga: 1 punto

Por gastos de calefacción: 1 punto

Aquelas asociacións que reciban unha subvención nominativa do Concello de Teo non poderán concorrer a esta convocatoria coas mesmas actividades que xa están subvencionadas.

7ª.—IMPORTES MÁXIMOS DAS SUBVENCIONES

En ningún caso o importe máximo da subvención de cada solicitante superará o 70% do orzamento da entidade ou asociación para a tempada obxecto da solicitude.

8ª.—ÓRGANO COMPETENTE E PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN

As solicitudes dirixiranse á Concelleira delegada de Educación nos prazos indicados no punto 4º das presentes bases.

Os funcionarios designados polo Concello de Teo serán o órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estimen necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución.

O órgano instructor do procedemento será o encargado de requirir dos solicitantes a emenda de deficiencias nas solicitudes presentadas. Ademais elaborará un informe de cada unha das solicitudes presentadas no que se fará constar:

- Nome da entidade e contía máxima da subvención á que opta.
- Se está ou non completa a documentación do expediente, con expresión da data da finalización do prazo de presentación, no seu caso.
- Se cumpre os requisitos da convocatoria, con indicación expresa dos que non cumpra, de ser o caso.
- A valoración das propostas presentadas, en base aos criterios relacionados no punto anterior, efectuaráa unha comisión de valoración constituída pola concelleira delegada de Educación, que a presidirá, o concelleiro delegado de Benestar Social, Persoal e Deportes, a auxiliar administrativa do de cultura, e a auxiliar de intervención, que actuará tamén como secretaria da Comisión de Valoración.
- Esta Comisión elevará unha proposta de concesión á Xunta de Goberno Local previo informe da Intervención municipal. A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo de concesión de subvencións. Este acordo esgotará a vía administrativa.

9ª.—PUBLICIDADE DAS SUBVENCIONS

A resolución das subvencións notificaranse individualmente e publicaranse no Taboleiro de Anuncios do Concello, indicando a puntuación obtida por cada solicitude, o importe subvencionado e/ou os motivos da denegación.

10ª.—COMPROMISOS

As entidades subvencionadas ao abeiro destas bases quedarán obrigadas a colaborar co Concello naquelas actividades que este organice cando lle sexa requirido e farán constar na súa publicidade o patrocinio do Concello de Teo.

Tal e como especifica a *Ordenanza para o impulso social da lingua galega no municipio de Teo*, para que o Concello de Teo colabore en actividades comunicativas, culturais, deportivas, divulgativas, etc. (eventos, conferencias, intervencións públicas, xornadas, congresos, charlas, campionatos, espectáculos, festivais, etc.) organizadas por outras entidades, será requisito que estas se desenvolvan, en xeral, en lingua galega.

11ª.—XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCIONS

Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible acreditar polos perceptores/ as a aplicación efectiva dos fondos percibidos con destino á finalidade que motivou a concesión mediante a presentación da seguinte documentación:

- a Facturas relacionadas coa actividade subvencionada (de 2023) e por un importe superior á cantidade concedida. Só se admitirán facturas orixinais ou fotocopias cotexadas emitidas con posterioridade á realización dos gastos (adquisición de subministracións, prestación de servizos) e

nas que ademais de reunir todos os requisitos legais, deberán figurar en detalle todos os conceptos incluídos nela, e a constancia expresa de “pagada”, asinada e indicando o nome e o DNI, pola persoa representante da empresa, que recibe o pagamento ou mediante xustificante da transferencia bancaria.

Só se admitirán recibos ou tickets nos casos regulados no artigo 4 do Regulamento de Facturación, RD 1619/2012, de 30 de novembro.

- a Indicación expresa de que se realizou o fin para o que a subvención foi concedida.
- b Declaración doutras axudas e/ou subvencións recibidas, con expresión, no seu caso de que o conxunto das axudas percibidas non superaron o gasto realizado.
- c Memoria cuantificada das actividades realizadas, que deberán corresponder ao ano 2023, indicando os gastos e ingresos de cada actividade.
- d .-Declaración responsable do solicitante de estar ao día no pagamento das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente. De conformidade co disposto no artigo 24 do RD 887/2006, de 21 de xullo , os certificados de atoparse ao corrente con Facenda e a Seguridade Social poderán substituírse por unha declaración responsable cando o importe da subvención non supere os 3.000€. O solicitante neste punto deberá comprometerse a manter o seu cumprimento durante o periodo de tempo inherente a dito recoñecemento ou exercicio.

Por outra parte, o solicitante poderá conceder autorización ao concello para que o órgano concedente obteña de forma directa a acreditación de atoparse ao corrente con Facenda e coa Seguridade Social a través de certificados telemáticos, en cuxo caso o solicitante non deberá aportar a correspondente certificación.

As subvencións xustificaranse antes do 30/11/2023. No caso de non xustificarse no prazo anteriormente mencionado, entenderase que a entidade renuncia ao seu dereito a cobrar a subvención.

Non serán gastos subvencionables:

- Os xuros debedores de contas bancarias,
- Os xuros, recargas e sancións administrativas,
- Os gastos de procedementos xudiciais,

O pagamento realizarase unha vez que os e as beneficiarias xustifiquen os gastos ocasionados na execución das actividades subvencionadas, sempre dentro do prazo sinalado no punto e), e despois da fiscalización da conta xustificativa pola Intervención Municipal e posterior aprobación da mesma pola Alcaldía, quen ordenará o pago.

O coeficiente de financiamento será 1, de xeito que, cando se presenten xustificantes por importe inferior ao concedido na achega, esta se verá reducida proporcionalmente.

12ª.—CONTROL DA APLICACIÓN DO GASTO

O órgano instructor poderá solicitar en calquera momento as explicacións e documentos que considere necesarios para o oportuno seguimento das actividades subvencionadas.

13ª.—RÉXIME SANCIONADOR

Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvencións veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas para o suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

14ª.—RÉXIME XURÍDICO

Nos aspectos non especificados nestas bases, as presentes axudas regularanse polo disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial, a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións.

O que se fai público para os efectos da apertura do prazo de presentación de solicitudes de subvencións polas persoas ou entidades que correspondan, tal e como se recolle nas indicadas bases

Teo, 10 de Xullo de 2023

María Vázquez Rey

Concelleira de Educación, Igualdade, Muller e Diversidade.

ANEXO I
MODELO DE SOLICITUDE PARA A SUBVENCIÓN ÁS
ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO SEN ÁNIMO DE
LUCRO DO CONCELLO DE TEO

ANO 2023

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

ENTIDADE SOLICITANTE (Nome completo e siglas):.....

ENDEREZO SOCIAL:.....

LOCALIDADE:.....

CIF:.....

TELÉFONOS DA ENTIDADE:.....

ENDEREZO ELECTRÓNICO:.....

REPRESENTANTE DA ENTIDADE (nome e apelidos):

DNI:.....

CARGO QUE OCUPA:.....

TELÉFONO DE CONTACTO:.....

CENTROS EDUCATIVOS: NÚMERO DE ALUMNOS/AS:.....

ANPAS: NÚMERO DE FAMILIAS ASOCIADAS:

FINS SOCIAIS DA ENTIDADE:

.....

IMPORTE ORZAMENTO ANO 2023:.....

NÚMERO DE CONTA BANCARIA (20 díxitos):

Teo, a.....de 2023

O/ A representante da entidade

ANEXO 2

ACTIVIDADES DE CARÁCTER PERMANENTE	Nº. DE PARTICIPANTES NESTAS ACTIVIDADES. ANPAS: ESPECIFICAR SE SON DE CARÁCTER GRATUÍTO
ACTIVIDADES DE CARÁCTER NON PERMANENTE	Nº. DE PARTICIPANTES ALUMNADO. PARTICIPACIÓN FAMILIAS (SI/NON)

Declaro que:

- Acepto expresamente as bases desta convocatoria de subvencións.
- Que a entidade por min representada cumpre todos e cada un dos requisitos da presente convocatoria.

Que os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.

Teo, ...de.....de 2023

O/A representante da entidade “

Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

8.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS A ENTIDADES PARA O FOMENTO DA IGUALDADE ENTRE HOMES E MULLERES E PREVENCIÓN DA VIOLENCIA DE XÉNERO, EXERCICIO 2023

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 12 de xullo de 2023 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Considerando a importante función de fomento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para o fomento da igualdade entre homes e mulleres e a prevención da violencia de xénero para 2023.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto de data 10/07/2023.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para o fomento da igualdade entre homes e mulleres e a prevención da violencia de xénero para 2023, que se reflicten de seguido:

(...)

Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/23) acorda:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para o fomento da igualdade entre homes e mulleres e a prevención da violencia de xénero para 2023, que se reflicten de seguido:

BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS A ENTIDADES PARA O FOMENTO DA IGUALDADE ENTRE HOMES E MULLERES E PREVENCIÓN DA VIOLENCIA DE XÉNERO. EXERCICIO 2023

1ª.- OBXECTO DA CONVOCATORIA

A presente convocatoria está dirixida a subvencionar programas e actividades que persigan o fomento da igualdade entre homes e mulleres e de prevención e loita contra a violencia de xénero organizadas ou promovidas por asociacións veciñais de igualdade e benestar durante ano 2023, con cargo á partida **230/480.00** do Orzamento de 2022 prorrogado, por un importe total de **3.000 euros**.

2ª.-BENEFICIARIOS/AS

1.-Serán beneficiarias as asociacións veciñais, de igualdade ou de benestar con ámbito de actuación no termo municipal do Concello de Teo que desenvolvan actividades que para esta convocatoria entenderanse:

Promoción da igualdade entre homes e mulleres,

- Actividades de sensibilización e fomento da igualdade de oportunidades e trato entre mulleres e homes.
- Obradoiros en materia de igualdade, coeducación e prevención da violencia de xénero.
- Actividades que fomenten a corresponsabilidade familiar e o cambio de condutas en materia de conciliación, responsabilidade doméstica e de coidado.
- Accións relacionadas coa saúde da mulleres e o seu benestar xeral: obradoiros, charlas, cursos ou conferencias sobre hábitos de vida saudables; detección precoz de enfermidades; trastornos da alimentación; relacións afectivo-sexuais; autoestima e imaxe corporal; fomento da práctica de actividades físicas...
- Formación en linguaxe non sexista.
- Campañas a prol do xoguete non sexista. Actividades de sensibilización sobre os efectos dos xoguetes sexistas nos nenos e nas nenas.
- Accións de apoio á lactación materna.
- Actividades de información e sensibilización sobre roles e estereotipos de xénero, a súa repercusión na vida de mulleres e homes no espazo público e privado.
- Accións sobre educación na igualdade, dereitos, servizos e recursos para as mulleres.
- Actividades para facer visible o papel das mulleres na historia, na arte, literatura, política, ciencia, deporte...
- Actividades que promovan a participación dos homes de todas as idades na consecución da igualdade real.

Prevención e loita contra a violencia de xénero:

6 Actividades de formación/información, sensibilización e prevención da violencia de xénero: obradoiros de formación na violencia de xénero; actos ou campañas de sensibilización; actos conmemorativos do 22 de febreiro, Día internacional da muller e a nena na ciencia; 8 de marzo, Día Internacional da muller traballadora; 25 de novembro Día internacional para combater a violencia de xénero...

7 Calquera outra acción dirixida á erradicación da violencia de xénero.

Considéranse gastos subvencionables aqueles que de maneira indubitada respondan á natureza das actividades subvencionadas (campañas, cursos, talleres, xornadas, seminarios, obradoiros, charlas, publicidade) e sexan realizados durante o período comprendido entre o 1 de xaneiro e o 30 de novembro de 2023.

2. As actividades excluídas destas subvencións e que non poderán ser obxecto da mesma son:

- a) As actividades para as que se solicitara subvencións noutras áreas ou departamentos do Concello, ou aquelas outras que teñan unha vía máis específica de subvención en ditas áreas ou departamentos (actividades ocupacionais diversas).
- b) Viaxes de carácter lúdico ou cultural.
- c) Festas e outras actividades semellantes.
- d) Alugueiro de locais e mantemento destes.
- e) Compra de bens inventariables.
- f) Gastos estruturais da entidade beneficiaria.
- g) Pinchos, cafés ou gastos similares.
- h) Adquisición de obsequios e agasallos.

En ningún caso serán subvencionables os seguintes gastos:

- As viaxes e os gastos de comidas ou restauración.

e Premios de concursos e sorteos.

f Os establecidos no artigo 31.7 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

3. Para ser beneficiarias das axudas as entidades veciñais deberán cumprir os seguintes requisitos:

- Estar legalmente constituídas e inscritas no Rexistro Municipal de Entidades do Concello de Teo.
- Ter os seus estatutos adaptados á Lei orgánica 1/2002, do 22 de marzo, reguladora do dereito de asociación.
- Non estar incursas as entidades ou as persoas que posúen a súa representación legal nalgún dos supostos de prohibición para obter a condición de beneficiarios de subvencións por incapacidade ou incompatibilidade, establecidas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.
- Estar ao corrente das súas obrigas coa Seguridade Social e coa Administración Tributaria, e non ser debedor do Concello de Teo por calquera tipo de débeda de dereito público vencida, líquida e esixible por vía de prema.
- Ter debidamente xustificadas os gastos correspondentes a subvencións concedidas e percibidas con anterioridade dende o Concello de Teo, así como non ter aberto ningún procedemento de

reintegro das cantidades percibidas por algunha das causas previstas no artigo 37 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

- Achegar coa solicitude para concorrer na convocatoria a documentación que se detalla nestas bases reguladoras.

As asociacións beneficiarias das axudas adquieren as seguintes **obrigas**:

- Realizar as actividades ou proxectos e cumprir os fins ou propósitos que fundamentan a concesión da subvención.

- Comunicar ao Concello de Teo o inicio das mesmas.

- Acreditar diante do Concello de Teo a realización da actividade, proxecto e cumprimento do seu fin. Deberá comunicarse calquera cambio que se faga en actividades subvencionadas en canto a horario, frecuencia, ou calquera outra alteración substancial da mesma.

- Facer constar en toda a publicidade e difusión das actividades e programas subvencionados a colaboración do Concello de Teo.

- Cumprir as condicións que se determinan nestas bases e na concesión da subvención ou axuda.

- Someterse ás actuacións de comprobación dos servizos correspondentes por razón da materia e ás de control financeiro que correspondan á Intervención Xeral do Concello de Teo.

- Comunicarlle ó Concello de Teo a obtención de axudas ou subvencións para a mesma finalidade procedentes de calquera outra Administración pública ou de particulares ou entidades privadas, así como doutros ingresos ou recursos que financien a actividade.

Non poderán ter a condición de beneficiarios aquelas persoas ou entidades nas que concorran as circunstancias enumeradas no artigo 13.2 da Lei 38/2003.

3ª.-LUGAR E PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

1) A solicitude normalizada da convocatoria (Anexo I) xunto coa documentación que se indicada, deberán presentarse, seguindo o artigo 14.2 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, por medios electrónicos. A presentación de toda a documentación deberá facerse na sede electrónica do Concello de Teo (<http://sede.teo.gal>). De

igual forma, esta obriga de presentación electrónica mantense durante toda a tramitación do expediente.

A documentación que acompañará á solicitude:

- a) Documento asinado polo/a representante da entidade facendo constar as actividades desenvolvidas e as prazas ofertadas para a mesma.
 - b) Copia cotexada do CIF, so necesaria no caso de non estar depositada no Concello.
 - c) Certificación bancaria que acredite a titularidade da conta onde se efectuarán os pagamentos.
 - d) Declaración xurada conforme o solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.
 - e) Os anexos coa memoria da actividade e xustificación da mesma (anexos II a IV)
- 2) O prazo de presentación de solicitudes será de 10 días naturais contados a partir do día seguinte ao da publicación da presente convocatoria no Boletín Oficial da Provincia da Coruña.

No caso de solicitudes defectuosas ou incompletas, concederase un prazo de 5 días naturais para a súa corrección, arquivándose sen máis trámites de non se emendaren os defectos en dito prazo.

A convocatoria de subvencións farase pública no taboleiro de edictos do Concello.

4ª.-IMPORTES MÁXIMOS DAS SUBVENCIONES

En ningún caso o importe máximo da subvención de cada solicitante superará o 60% do orzamento da entidade ou asociación para as actividades obxecto da solicitude. Cada entidade indicará o importe máximo que poderá xustificar para esta subvención, non podendo concederlle un importe superior.

O importe da axuda ou subvención en ningún caso poderá ser de tal contía que illada ou en concorrencia con outras axudas ou subvencións supere o custo da actividade subvencionada.

A concesión da subvención non xerará ningún dereito á súa percepción en futuras convocatorias.

Ningunha entidade poderá obter unha subvención superior ao 30% da contía global.

5ª.-ÓRGANO COMPETENTE E PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN

As solicitudes dirixiranse á Concelleira delegada de Igualdade nos prazos indicados nas presentes Bases.

Os servizos sociais comunitarios serán o órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estimen necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución.

As valoracións das solicitudes e a formulación das correspondentes propostas de concesión de subvencións realizaraas unha Comisión de Valoración constituída para o efecto, que terá a seguinte composición:

- Presidente: A concelleira da área de Igualdade.
- A psicóloga do CIM.
- Concelleira/o de Benestar do Concello de Teo.

A comisión será a encargada de requirir das persoas solicitantes a emenda de deficiencias nas solicitudes presentadas. Ademais elaborará un informe de cada unha das solicitudes presentadas no que se fará constar:

— Nome da entidade

— Se está ou non completa a documentación do expediente, con expresión da data da finalización do prazo de presentación, no seu caso

— Se cumpre os requisitos da convocatoria, con indicación expresa dos que non cumpra de ser o caso.

Esta Comisión elevará unha proposta de concesión á Xunta de Goberno Local previo informe da Intervención municipal. A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo de concesión de subvencións. Este acordo esgotará a vía administrativa.

6ª.-TRAMITACIÓN E VALORACIÓN DE SOLICITUDES

Establécense como **criterios de valoración** das solicitudes do réxime de concorrencia competitiva os seguintes:

CRITERIOS COMÚNS PARA TODAS AS ACTIVIDADES DUNHA ENTIDADE	ATA 25 PUNTOS
Nivel de representatividade da asociación no seu territorio (número de socios/as censados no concello de Teo)	Ata 10 puntos
Nivel de colaboración e participación coas actividades de dinamización organizadas polo Concello de Teo	Ata 10 puntos
Pola primeira actividade	Ata 5 puntos
CRITERIOS TRANSVERSAIS	ATA 35 PUNTOS
Nivel de colaboración con outras entidades cidadás para o desenvolvemento da actividade	Ata 5 puntos
Promoción da participación cidadá e dinamización comunitaria, actividade destinada a implicación social	Ata 10 puntos
Déficit de actividades análogas no territorio de influencia	Ata 10 puntos
Promoción da lingua galega como obxectivo no desenvolvemento da actividade	Ata 5 puntos
Grao de innovación da actividade	Ata 10 puntos

7ª.- RESOLUCIÓN DA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES

A resolución da concesión deberá notificárselles expresamente a todas as asociacións solicitantes de forma fidedigna. En dita resolución indicáranse as actividades subvencionables de acordo da base 2ª desta convocatoria.

8ª.-COMPROMISOS

As entidades subvencionadas ao abeiro destas bases quedarán obrigadas a colaborar co Concello naquelas actividades que este organice cando lle sexa requirido e farán constar na súa publicidade o patrocinio do Concello de Teo.

9ª.-XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCIONS

A entidade beneficiaria da subvención estará obrigada a xustificar documentalmente o cumprimento das condicións impostas e a aplicación dos fondos recibidos, antes do día 30/11/2023.

A xustificación dos gastos conforme coa fin para a que a axuda foi concedida deberá realizarse mediante a achega da conta xustificativa, **deberá incluír:**

- Facturas orixinais polo importe total da subvención concedida ó abeiro do establecido no artigo 30.3 da Lei 38/2003, do 17 de novembro (Lei xeral de subvencións e o seu regulamento). Poderase xustificar con copias compulsadas sempre que previamente na factura orixinal se inclúa a seguinte dilixencia asinada polo responsable da entidade veciñal: “ESTA FACTURA FOI PRESENTADA COMO XUSTIFICACIÓN DE GASTO SUBVENCIONABLE NO CONCELLO DE TEO”.

- Xustificantes do pagamento das facturas:

- No caso do pagamentos mediante transferencia bancaria: xustificante bancario.
- No caso de pagamentos por cheque nominativo: copia do cheque e extracto bancario onde conste o seu cargo na conta da entidade veciñal.
- Declaración xurada sobre a obtención de axudas para a mesma finalidade procedentes de calquera outra Administración pública ou de particulares ou de entidade privadas.

h Designación da conta bancaria na que se efectuarán os ingresos, segundo as normas establecidas pola Tesourería municipal. O modelo atópase na páxina web www.teo.gal , sección de Administración: Trámites: Descarga de impresos: Tesourería: Alta ou baixa de datos bancarios.

i Certificacións de estar ao corrente no cumprimento das obrigas de carácter tributario, da Seguridade Social e dos tributos municipais. De conformidade co disposto no artigo 24 do RD 887/2006, de 21 de xullo , os certificados de atoparse ao corrente con Facenda e a Seguridade Social poderán substituírse por unha declaración responsable cando o importe da subvención non supere os

3.000€. O solicitante neste punto deberá comprometerse a manter o seu cumprimento durante o periodo de tempo inherente a dito recoñecemento ou exercicio.

Por outra parte, o solicitante poderá conceder autorización ao concello para que o órgano concedente obteña de forma directa a acreditación de atoparse ao corrente con Facenda e coa Seguridade Social a través de certificados telemáticos, en cuxo caso o solicitante non deberá aportar a correspondente certificación.

- j) Memoria económica, indicativa de todos os ingresos e gastos relacionados con cada actividade subvencionada, segundo anexo III
- k) Relación clasificada dos gastos por cada unha das actividades subvencionadas, con identificación do acredor e da factura ou documento equivalente, do seu importe, da data de emisión e da data de pagamento, de acordo co disposto no artigo 75 do R.d. 887/2006, do Regulamento da Lei 38/2003, xeral de subvencións.
- l) Relación detallada por cada unha das actividades dos ingresos da entidade Anexo IV
- m) Relación de ingresos da entidade segundo anexo V
- n) Memoria descritiva da totalidade das actividades subvencionadas. Conterá todos os datos da súa realización, participantes, docentes, horarios, lugar, duración e valoración. Se hai unha desviación do proxecto presentado, xustificárase o cambio.

Admitiranse como gastos subvencionables os seguintes:

1. Gastos de publicidade e difusión: imprenta, serigrafía, etc. (achegarase copia de materiais)
2. Gastos de materiais consumibles específicos das actividades
3. Asistencias técnicas: monitores/as, docencia, etc.
4. Outros gastos relacionados coas actividades executadas.

Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible acreditar polos perceptores/as a aplicación efectiva dos fondos percibidos con destino á finalidade que motivou a concesión mediante a presentación da seguinte documentación:

As subvencións xustificaranse antes do 30/11/2023. A non presentación da conta xustificativa dentro do prazo citado dará lugar á perda da subvención.

Non serán gastos subvencionables:

- Os xuros debedores de contas bancarias.
- Os xuros, recargos e sancións administrativas.
- Os gastos de procedementos xudiciais.

O pagamento realizarase unha vez que os e as beneficiarias xustifiquen os gastos ocasionados na execución das actividades subvencionadas, sempre dentro do prazo sinalado no punto e). e despois da fiscalización da conta xustificativa pola Intervención Municipal e posterior aprobación da mesma pola Alcaldía, quen ordenará o pago.

O coeficiente de financiamento será 1, de xeito que, cando se presenten xustificantes por importe inferior ao concedido na achega, esta verase reducida proporcionalmente.

10ª.-CONTROL DA APLICACIÓN DO GASTO E RÉXIME SANCIONADOR

Os servizos sociais comunitarios poderá solicitar en calquera momento as explicacións e documentos que considere necesarios para o oportuno seguimento das actividades subvencionadas.

Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvencións veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas para o suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

11ª.-RÉXIME XURÍDICO

Nos aspectos non especificados nestas bases, as presentes axudas regularanse polo disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial, a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións.

O que se fai público aos efectos da apertura do prazo de presentación de solicitudes de subvencións polas persoas ou entidades que correspondan, tal e como se recolle nas indicadas Bases.

12ª.- COMPROMISO DE PUBLICIDADE

As entidades que sexan destinatarias das axudas recollidas nestas bases deberán sinalar na publicidade das actividades realizadas durante o ano 2023 a seguinte lenda “co apoio do Concello de Teo”, seguido da imaxe corporativa oficial do mesmo.

Teo, 10 de Xullo do 2023.

A concelleira delegada de Igualdade.

María Vázquez Rey

CONCELLO DE TEO

SUBVENCIÓN ACTIVIDADES DE
IGUALDADE

ANO 2023

ANEXO I - SOLICITUDE

DATOS DA ENTIDADE SOLICITANTE

NOME DA ENTIDADE (Nome completo e/ou abreviatura)

CIF:

ENDEREZO

CP:

TELÉFONO/S

ENDEREZO ELECTRÓNICO:

NOME E APELIDOS DA PERSOA QUE REPRESENTA Á ENTIDADE

NIF

Nº DE CONTA BANCARIA

TITULAR DA CONTA

Nº DE CONTA (con IBAN - 24 díxitos)

DECLARACIÓN XURADA

Declaro baixo a miña responsabilidade que a entidade á que represento:

- 1) Coñece e acepta as bases reguladoras que rexen a presente convocatoria de subvencións
- 2) Que achego, xunto con esta solicitude, a documentación xeral e específica recollida nas bases reguladoras da presente convocatoria
- 3) Que a entidade que represento está ao corrente nas súas obrigas tributarias e da seguridade social
- 4) Que os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos

5) Que SI ☐ NON ☒ (marcar o que proceda) recibimos axudas e/ou subvencións de calquera entidade pública ou privada solicitadas para a mesma finalidade que as contidas nesta solicitude. Se fora o caso, por importe de _____ €

6) A entidade á que represento non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

Teo, _____ de _____ de _____
A persoa representante da entidade _____
Asdo. _____

Alcaldesa do Concello de Teo

CONCELLO DE
TEO



SUBVENCIÓN ACTIVIDADES DE
IGUALDADE

ANO
2023

ANEXO II - MEMORIA DA ACTIVIDADE

DATOS DA ENTIDADE SOLICITANTE	
ENTIDADE	CIF
ENDEREZO	CP
TELÉFONO/S	
ENDEREZO ELECTRÓNICO.	
REPRESENTANTE	NIF
Nº DAS PERSOAS SOCIAS E CENSADAS EN TEO (achegar listaxe tamén) :	

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)
DESCRICIÓN (No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN
PERSOAS

| DESTINATARIAS

|

ORZAMENTO:
Gastos:
Ingresos previstos:
Contía solicitada:

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)
DESCRICI ÓN (No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN
PERSOAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO:
Gastos:
Ingresos previstos:
Contía solicitada:

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)
DESCRICI ÓN (No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN

PERSOAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO:
Gastos:
Ingresos previstos:
Contía solicitada:

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)	
DESCRICIÓN	(No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN	
PERSOAS DESTINATARIAS	
ORZAMENTO:	
Gastos:	
Ingresos previstos:	
Contía solicitada:	

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)	
DESCRICIÓN	(No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN	

PERSOAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO:
Gastos:
Ingresos previstos:
Contía solicitada:

Teo, de de
A pessoa que representa á entidade

Asdo.

Alcaldesa do Concello de Teo

CONCELLO DE TEO

SUBVENCIÓN A ENTIDADES DE
IGUALDADE

ANO 2023

ANEXO III - XUSTIFICACIÓN DA SUBVENCIÓN

RESUMO DAS ACTIVIDADES DESENVOLVIDAS

ENTIDADE:

CIF:

NOME DA ACTIVIDADE:

TIPO DE ACTIVIDADE - BREVE DESCRICIÓN (indicar nº de persoas participantes)	DATA	Ingresos	Gastos	Subvención

Teo,
de
A/O presidenta/e
Asdo.

de
A/O
tesoureira/o

Alcaldesa do Concello de Teo

**ANEXO IV- XUSTIFICACIÓN DA
SUBVENCIÓN**

**I-XUSTIFICACIÓN DE GASTOS DE ACTIVIDADES E PROGRAMAS (Unha por cada
actividade)**

ENTIDADE:					
NOME DA ACTIVIDADE :					
Provedor	Nº factural	Data da factura	Concepto	Data do pagamento	Importe

A/O presidenta/e

A/O tesoureira/o

Alcaldesa do Concello de Teo

CONCELLO DE TEO

SUBVENCIÓN ACTIVIDADES DE IGUALDADE

ANO 2023

ANEXO V- XUSTIFICACIÓN DA SUBVENCIÓN

XUSTIFICACIÓN DE INGRESOS DA ENTIDADE		
ENTIDADE:		
CIF:		
NOME DA ACTIVIDADE:		
CONCEPTO	PROCEDENCIA	IMPORTE
Achega das persoas socias	Por cotas	€
Subvencións do Concello de Teo	Descibir a procedencia	€
		€
		€
		€
Subvencións doutras administracións ou entidades públicas ou privadas	Descibir a procedencia	€
		€
		€
		€
Outros ingresos (de ser o caso)	Descibir a procedencia	€
		€

IMPORTE TOTAL €
de

Teo,
A/O presidenta/e
Asdo.

Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.”

9.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS A CLUBS DEPORTIVOS SEN ÁNIMO DE LUCRO E DEPORTISTAS FEDERADOS/AS POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS E PARA A PREPARACIÓN DAS DIFERENTES COMPETICIÓNS DURANTE O ANO 2023

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 13 de xullo de 2023 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Considerando a importante función de formento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a clubs sen animo de lucro e deportistas federados para 2023.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 11/07/2023.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para clubs sen animo de lucro e deportistas federados para 2023, que se reflicten de seguido:

(...)

Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/23) acorda:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para clubs sen ánimo de lucro e deportistas federados para 2023, que se reflicten de seguido:

BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS A CLUBS DEPORTIVOS SEN ANIMO DE LUCRO E DEPORTISTAS FEDERADOS/AS POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS E PARA A PREPARACION DAS DIFERENTES COMPETICIONS DURANTE ANO 2023

1ª.— OBXECTO DA CONVOCATORIA

As presentes bases teñen por finalidade regular a concesión de subvencións destinadas á organización, promoción, preparación e/ou participación deportiva de clubs e deportistas federados/as no ano 2023, con cargo á partida 340/480.00 do orzamento 2023 por un importe total de **38.000 euros**, dos que **8.500 euros** se destinarán ás solicitudes formuladas por deportistas federados/as.

Son obxectivos perseguidos polas axudas reguladas nestas bases a potenciación do deporte, a promoción da práctica deportiva, a creación de canteiras de deportistas no Concello de Teo, tanto a curto como a longo prazo, impulsando ademais deste xeito formas de ocio alternativo.

2ª.—BENEFICIARIOS/AS

a) Os clubs deportivos sen ánimo de lucro con domicilio social no Concello de Teo, inscritos en todos os casos, no Rexistro de Entidades Deportivas do Concello de Teo e no Rexistro de Entidades Deportivas de Galicia, que participen en competicións de carácter oficial e/ou organicen e/ou promovan actividades deportivas. Teñen que pertencer a federacións recoñecidas polo Consello Superior de Deportes ou pola Administración Deportiva Autónoma de Galicia.

b) Os/as deportistas que cumpran os seguintes requisitos.

- Ter licenza federativa en vigor no momento da solicitude nalgunha das federacións deportivas recoñecidas pola Administración Deportiva Autónoma de Galicia e/ou polo Consello Superior de Deportes.

- Estar empadroados/as no Concello de Teo con anterioridade á aprobación destas bases.

- Participar en competicións de carácter oficial e que sexan mínimo de ámbito autonómico ou superior.

- Non poderán obter a condición de persoa beneficiaria os/as deportistas que:

- Participen en competicións de carácter oficial por equipos en formato de ligas regulares.
- Participen en competicións de carácter oficial de ámbito autonómico que non outorgen prazas para as competicións de ámbito estatal da mesma modalidade/especialidade.

c) Non poderán ter a condición de beneficiarias aquelas persoas ou entidades nas que concorran as circunstancias numeradas no artigo 13.2 da Lei 38/2003.

3ª.—ACTIVIDADES E GASTOS SUBVENCIONABLES

As subvencións que se outorguen ao abeiro das presentes bases, terán como finalidade:

- a) Colaboración en gastos correntes derivados da realización de actividades de participación e/ou promoción deportiva por parte dos suxeitos mencionados no artigo 2º das presentes Bases e, dos gastos de conservación, mantemento ou reparación menores, que non teñan o carácter de investimento, necesarios para o desenvolvemento destas no ano 2023.
- b) Gastos ocasionados pola organización de eventos deportivos durante o ano 2023 dentro do territorio municipal.
- c) Aqueles clubs que reciban unha subvención nominativa non poderán concorrer a esta convocatoria co mesmo obxecto de solicitude.
- d) Non serán gastos subvencionables:
 - Os xuros debedores de contas bancarias.
 - Os xuros, recargos e sancións administrativas.
 - Os gastos de procedementos xudiciais.

4ª.—SOLICITUDES

4.1.- Presentación de solicitudes

As solicitudes presentaranse nas instancias formalizadas recollidas nos Anexos I e II e dirixiranse ao concelleiro de Deportes.

Recordáselles que conforme ao disposto no artigo 14 de la Lei 39/2015 de outubro, de procedemento das administracións públicas, as persoas xurídicas (clubs e entidades) están obrigadas a relacionarse a través de medios electrónicos coas administracións públicas para a realización de calquera trámite dun procedemento administrativo.

En consecuencia, deberán presentar de forma electrónica a súa documentación na sede electrónica de este Concello a través do seguinte enlace:

https://sede.teo.gal/sxc/gl/procedimientosytramites/tramites/Solicitudsubvenciones_N

Resulta imprescindible que para identificarse na sede electrónica se utilice o certificado dixital da empresa.

As persoas físicas (deportistas) poden presentar pola mesma vía ou no rexistro xeral do Concello (presencial).

Soamente pode presentarse unha única solicitude por club para unha ou varias modalidades.

No caso dos/as deportistas soamente pode presentarse unha única solicitude para unha única modalidade ou especialidade.

As solicitudes deberán de presentarse no prazo de 15 días hábiles dende a publicación do anuncio das presentes bases no BOP.

4.2.- Documentación (están os impresos oficiais na páxina www.teo.gal ou no Departamento de Deportes do Concello).

Xunto coa instancia de solicitude de subvención recollidas nos Anexo I e II presentárase a seguinte documentación:

1) CLUBS DEPORTIVOS: *(datos referentes á tempada 2022/2023 ou o ano 2023 segundo corresponda á modalidade deportiva)*

a) Certificado da Federación correspondente onde figuren o número de licenzas, o número de equipos e as categorías onde participa o club solicitante.

b) Declaración responsable asinada polo/a representante do club facendo constar:

b1) Deportistas femininas: listaxe con nome e apelidos especificando cales están empadroadas no Concello de Teo (o que se comprobará de oficio polo Departamento de Deportes) (se é o caso).

b2) Deportistas masculinos: listaxe con nome e apelidos especificando cales están empadroados no Concello de Teo (o que se comprobará de oficio polo Departamento de Deportes) (se é o caso).

b3) Técnicos/as: listaxe con nome e apelidos do persoal técnico do club, a súa titulación e a categoría na que adestren (con fotocopia compulsada do título de maior nivel de cada técnico/a e/ou fotocopia compulsada da súa ficha federativa).

c) Copia cotexada do CIF (no caso de non tela entregada xa noutras convocatorias anteriores).

d) Memoria descritiva do ano 2022, especificando as actividades/eventos deportivos nos que participou o club e as actividades/eventos deportivos que organizou (se é o caso).

e) Memoria descritiva da actividade que se vai a desenvolver no ano 2023 para a cal se pide a subvención, especificando as actividades/eventos deportivos nos que vai a participar o club e as actividades/eventos deportivos que vai a organizar (se é o caso).

f) Orzamento detallado de gastos e ingresos previsto para o ano 2023.

g) Certificación bancaria do número de conta onde se efectuarán os pagamentos.

h) Certificación ou declaración responsable de estar ao día no pagamento das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente.

De conformidade co disposto no artigo 24 do RD 887/2006, de 21 de xullo, os certificados de atoparse ao corrente con Facenda e a Seguridade Social poderán substituírse por unha declaración responsable cando o importe da subvención non supere os 3.000€. O solicitante neste punto deberá comprometerse a manter o seu cumprimento durante o período de tempo inherente a dito recoñecemento ou exercicio.

Por outra parte, o solicitante poderá conceder autorización ao concello para que o órgano concedente obteña de forma directa a acreditación de atoparse ao corrente con Facenda e coa Seguridade Social a través de certificados telemáticos, en cuxo caso o solicitante non deberá aportar a correspondente certificación.

- i) Declaración responsable conforme o solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.
- k) Declaración de datos e compromisos.

2) DEPORTISTAS FEDERADOS/AS:

- a) Copia cotexada da licenza federativa en vigor.
- b) Copia cotexada do DNI en vigor (no caso de non tela entregada xa noutras convocatorias anteriores).
- c) Currículo deportivo.
- d) Certificación federativa onde figuren as competicións oficiais nas que participou e o resultado obtido no ano 2022.
- e) Certificación federativa onde figuren as competicións oficiais nas que participou no ano 2021.
- f) Memoria descritiva da actividade que se vai a desenvolver no ano 2023 para a cal se pide a subvención.
- g) Orzamento detallado de gastos e ingresos previsto para o ano 2023.
- h) Certificación bancaria do número de conta onde se efectuarán os pagamentos.
- i) Certificación ou declaración responsable de estar ao día no pagamento das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente.

De conformidade co disposto no artigo 24 do RD 887/2006, de 21 de xullo, os certificados de atoparse ao corrente con Facenda e a Seguridade Social poderán substituírse por unha declaración responsable cando o importe da subvención non supere os 3.000€. O solicitante neste punto deberá comprometerse a manter o seu cumprimento durante o período de tempo inherente a dito recoñecemento ou exercicio.

Por outra parte, o solicitante poderá conceder autorización ao concello para que o órgano concedente obteña de forma directa a acreditación de atoparse ao corrente con Facenda e coa Seguridade Social a través de certificados telemáticos, en cuxo caso o solicitante non deberá aportar a correspondente certificación.

- k) Declaración responsable conforme a que o/a solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.
 - l) Declaración de datos e compromisos.
 - m) Última resolución publicada no DOG da Secretaría Xeral para o Deporte onde figure o recoñecemento de Deportista Galega/o de Alto nivel (se é o caso).
- Nos puntos h), i) e k) no caso dos menores de idade serán os datos dos titores legais.

4.3.- Corrección de solicitude

Unha vez revisadas todas as solicitudes, a aquelas que conteñan erros ou deficiencias comunicáraselles e concederáraselles un prazo de 10 días hábiles a partir da súa comunicación para a súa corrección. De non emendar os defectos no dito prazo archivarase sen máis trámites.

5ª.—CRITERIOS PARA A CONCESIÓN DE SUBVENCIONES

As subvencións reguladas nas presentes Bases concederanse en réxime de concorrencia competitiva, polo que as solicitudes que cumpran os requisitos serán avaliadas consonte os criterios que de seguido se sinalan:

1). CRITERIOS PARA CLUBS:

**(Nos apartados a), b), c), d), e), e f) datos referentes á tempada 2022/2023 ou o ano 2023 segundo corresponda á modalidade deportiva)*

a) Número de fichas ou licenzas. Ata 10 puntos máximo.

Máis de 200	10 puntos.
Ata 200	9 puntos.
Ata 150	8 puntos.
Ata 100	6 puntos.
Ata 75	5 puntos.
Ata 50	4 puntos.
Ata 25	3 puntos.
Ata 15	2 puntos.

b) Número de equipos federados. Ata 10 puntos máximo.

Nove ou máis equipos	10 puntos.
Oito equipos	8 puntos.
Sete equipos	7 puntos.
Seis equipos	6 puntos.
Cinco equipos	5 puntos.
Catro equipos	4 puntos.
Tres equipos	3 puntos.
Dous equipos	2 puntos.
Un equipo	1 punto.

c) Porcentaxe de fichas ou licenzas correspondentes a participantes locais. Ata 10 puntos máximo.

100%	10 puntos.
Máis do 85%	8 puntos.
Máis do 75%	6 puntos.
Máis do 50%	4 puntos.
Máis do 25%	2 puntos.

d) Porcentaxe de fichas ou licenzas femininas. Ata 5 puntos máximo.

Ata o 100%	5 puntos.

Ata o 75%	4 puntos.
Ata o 50%	3 puntos.
Ata o 25%	1 punto.

e) Categorias de base: biberóns-prebenxamín-benxamín-alevín-infantil-cadete-xuvenil (ou equivalentes). Ata 7 puntos máximo.

Sete categorías ou máis	7 puntos.
Seis categorías	6 puntos.
Cinco categorías	5 puntos.
Catro categorías	4 puntos.
Tres categorías	3 puntos.
Dúas categorías	2 puntos.
Unha categoría	1 punto.

f) Nivel de formación dos/as técnicos. Ata 12 puntos máximo.

3 ou máis técnicos/as con titulación de adestrador/a profesional/nivel 3 na especialidade	8 puntos.
3 ou máis técnicos/as con titulación de adestrador/a avanzado/a/nivel 2 na especialidade	7 puntos.
3 ou máis técnicos/as con titulación de licenciado/a en Ciencias do Deporte e E.F.	7 puntos.
3 ou máis técnicos/as con titulación de adestrador/a básico/a/nivel 1 na especialidade	6 puntos.
3 ou mais técnicos/as con outras titulacións/cursos formativos na especialidade	5 puntos.
1 ou 2 técnicos/as con titulación de adestrador/a profesional/nivel 3 na especialidade	4 puntos.
1 ou 2 técnicos/as con titulación de adestrador/a avanzado/a/nivel 2 na especialidade	3 puntos.
1 ou 2 técnicos/as con titulación de licenciado/a en Ciencias do Deporte e E.F.	3 puntos.
1 ou 2 técnicos con titulación de adestrador/a básico/a/nivel 1 na especialidade	2 puntos.
1 ou 2 técnicos/as con outras titulacións/cursos formativos na especialidade	1 punto.

*(Nos apartados g), h), i), k), l), e m) datos referentes ao ano 2022)

g) Presenza social (2022). Participación en competicións deportivas oficiais. Ata 5 puntos máximo.

Actividade de ámbito internacional (mínimo tres países participantes)	5 puntos.
Actividade de ámbito estatal	4 puntos.
Actividade de ámbito autonómico	3 puntos.
Actividade de ámbito provincial	2 puntos.
Actividade de ámbito local	1 punto.

Considérase Competición Internacional: Campionato do Mundo, Campionato de Europa, probas do *ranking* mundial, probas do *ranking* europeo.

Considérase Competición Estatal: Campionato de España, probas do *ranking* nacional.

Considérase Competición Autonómica: Campionato Galego, probas do *ranking* galego.

Non puntuarán torneos, adestramentos cos combinados estatais e autonómicos, opens, torneos privados e similares.

h) Presenza social (2022). Organización de competicións/eventos deportivos dentro do territorio municipal. Ata 10 puntos máximo.

Actividade de ámbito internacional (mínimo tres países participantes)	5 puntos.
Actividade de ámbito estatal	4 puntos.
Actividade de ámbito autonómico	3 puntos.
Actividade de ámbito provincial	2 puntos.
Actividade de ámbito local	1 punto.

i) Utilización de instalacións para o deporte de base (2022). Ata 10 puntos máximo.

Utilización exclusiva de instalacións non municipais	10 puntos.
Utilización habitual de instalacións non municipais e puntual de instalacións municipais	8 puntos
Utilización de instalacións municipais e non municipais	5 puntos.
Utilización habitual de instalacións municipais e puntual de instalacións non municipais	1 punto.
Utilización exclusiva de instalacións municipais	0 puntos

k) Gastos derivados do coidado e mantemento de instalacións propias (2022). Ata 5 puntos máximo.

Auga, luz e conservación da instalación	5 puntos.
Luz ou auga e conservación da instalación	4 puntos.
Conservación da instalación (marcaxe, coidado da herba...)	3 puntos.
Luz ou auga	2 puntos.

l) Colaboración nas Escolas deportivas municipais (2022). 10 puntos como máximo.

- Xestión de escola deportiva municipal de balde en instalacións propias do clube	10 puntos.

- Xestión de escola deportiva municipal de balde en instalacións municipais
6 puntos.
- Xestión de escola deportiva municipal con custo en instalacións propias do clube
4 puntos.
- Xestión de escola deportiva municipal con custo en instalacións municipais
2 puntos.

m) Colaboración co departamento de deportes na organización de actividades municipais (2022). 10 puntos como máximo.

No punto i) enténdese por instalacións municipais aquelas de xestión directa polo Concello.

No punto l) enténdese por escola deportiva municipal aquela escola que entra dentro da programación deportiva anual do Concello.

2). CRITERIOS PARA DEPORTISTAS FEDERADOS:

a) Competicións oficiais no ano 2022. Ata 10 puntos máximo. Puntuarán tres competicións máximo.

	1 NIVEL			2 NIVEL			OUTROS		
	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE
INTERNACIONAL	8	7	6	6	5	4	4	3	2
ESTATAL	6	5	4	4	3	2	2	2	1
AUTONÓMICA	5	4	3	3	2	1	1	1	1

b) Resultados no ano 2022. Ata 12 puntos máximo. Puntuarán tres competicións máximo.

b1) Competición Internacional:

	1 NIVEL			2 NIVEL			OUTROS		
	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE
1º/2º	10	8	6	8	6	4	6	4	2
3º/4º	8	6	4	6	4	2	4	2	1
5º/8º	6	4	2	4	2	1	2	1	0
OUTROS	4	2	1	2	1	0	0	0	0

b2) Competición estatal:

	1 NIVEL			2 NIVEL			OUTROS		
	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE
1º/2º	8	6	4	6	4	2	4	2	1
3º/4º	6	4	2	4	2	1	2	1	1
5º/8º	4	2	1	2	1	0	1	0	0
OUTROS	2	1	0	1	0	0	0	0	0

b3) Competición autonómica:

	1 NIVEL			2 NIVEL			OUTROS		
	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE
1º/2º	6	5	4	4	2	1	1	1	0
3º/4º	4	3	2	2	2	1	1	1	0
5º/8º	2	1	1	1	1	1	0	0	0
OUTROS	1	0	0	0	0	0	0	0	0

c) Competicións oficiais no ano 2021. Ata 10 puntos máximo. Puntuarán tres competicións máximo.

	1 NIVEL			2 NIVEL			OUTROS		
	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE
INTERNACIONAL	8	7	6	6	5	4	4	3	2
ESTATAL	6	5	4	4	3	2	2	2	1
AUTONÓMICA	5	4	3	3	2	1	1	1	1

d) Competir nun club do Concello de Teo: 10 puntos

e) Ser Deportista Galega/o de Alto Nivel recoñecida/o pola Secretaría Xeral para o Deporte, no momento da publicación das bases desta convocatoria : 2 puntos

6ª.—IMPORTES MÁXIMOS DAS SUBVENCIONES

A cantidade concedida, en ningún caso, poderá ser de tal contía que, en concorrencia con subvencións ou axudas doutras administracións públicas ou entidades privadas supere o custo da actividade ou o investimento feito polo/a beneficiario/a.

En ningún caso o importe máximo da subvención de cada solicitante superará o 70% do orzamento da entidade/deportista para a tempada obxecto da solicitude.

O importe máximo da subvención a cada deportista individual non poderá superar os 1.300 euros.

7ª.—ÓRGANO COMPETENTE E PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN

O órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estime necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución, será o Departamento de Deportes.

O órgano instructor do procedemento será o encargado de requirir dos/as solicitantes a emenda de deficiencias nas solicitudes presentadas. Ademais elaborará un informe de cada unha das solicitudes presentadas no que se fará constar:

- Nome da entidade/deportista, disciplina deportiva e contía máxima á que opta.
- Se está ou non completa a documentación do expediente, con expresión da data da finalización do prazo de presentación, no seu caso.
- Se cumpre os requisitos da convocatoria, con indicación expresa dos que non cumpra, de ser o caso.

A valoración das propostas presentadas, con base nos criterios relacionados no punto anterior, efectuaráa unha Comisión de Valoración constituída polo concelleiro delegado de

Deportes, que a presidirá, a concelleira delegada de Cultura e á técnica municipal que actuará tamén como secretaria da comisión.

Suplencias. En casos de ausencia ou de enfermidade e, en xeral, cando concorra algunha causa xustificada, os membros da comisión de valoración poderán ser substituídos polos seus suplentes.

Para estes efectos, cando non poidan concorrer o/a concelleiro/a de Deportes ou o/a concelleiro/a de Cultura poderán ser substituídos/as, respectivamente, polo/a concelleiro/a de Educación e polo/a concelleiro/a de Servizos Sociais. A técnica deportiva poderá ser substituído/a por outro persoal do departamento de deportes.

Esta Comisión elevará unha proposta de concesión á Xunta de Goberno Local, previo informe da Intervención municipal. A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo de concesión de subvencións. Este acordo esgotará a vía administrativa.

8ª.—PUBLICIDADE DAS SUBVENCÍONS

A resolución das subvencións notificaranse individualmente e publicaranse no Taboleiro de Anuncios do Concello, indicando a puntuación obtida por cada solicitude, o importe subvencionado e/ou os motivos da denegación.

9ª.—COMPROMISOS

Os clubs e deportistas subvencionados/as ao abeiro destas bases quedarán obrigados a colaborar co Concello naquelas actividades deportivas que organice cando lle sexa requirido e farán constar na súa publicidade o patrocinio do Concello de Teo.

Os clubs e deportistas que reciban subvencións durante o ano 2022 quedan obrigados a comunicar ao departamento de deportes a súa presenza en competicións autonómicas, nacionais e internacionais, así como a consecución de premios ou títulos nas categorías puntuables nestas bases, así como facilitar material gráfico para a difusión dende os medios municipais.

10ª.—XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCÍONS

Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible acreditar polos/as perceptores/as a aplicación efectiva dos fondos percibidos con destino á finalidade que motivou a concesión mediante a presentación da seguinte documentación:

- a) Facturas de gasto de 2023 relacionadas coa actividade subvencionada e por un importe superior á cantidade concedida. Só se admitirán facturas orixinais ou fotocopias cotexadas emitidas con posterioridade a realización dos gastos (adquisición de subministración, prestación de servizos, ...) e nas que ademáis de reunir todos os requisitos legais, deberán figurar en detalle todos os conceptos incluídos na mesma, a constancia expresa de “Cobrada, asinada e indicando o nome e o DNI”, pola persoa representante da empresa, que recibe o pagamento ou mediante xustificante da transferencia bancaria.
- b) Declaración responsable de que se realizou o fin para o que a subvención foi concedida.
- c) Declaración responsable doutras axudas e/ou subvencións concedidas ou pendentes de conceder durante o ano 2023 con expresión, no seu caso de que o conxunto das axudas percibidas non superaron o gasto realizado.
- d) Memoria das actividades realizadas durante o ano 2023.
- e) Declaración responsable de gastos e ingresos detallados realizados no ano 2023.
- f) Cartelaría, notas de prensa.... onde figure o patrocinio do Concello de Teo (se é o caso).

As subvencións xustificaranse antes do 31/10/2023. No caso de non xustificarse no prazo anteriormente mencionado, procederase á súa revogación.

O pagamento realizarase unha vez que os e as beneficiarias xustifiquen os gastos ocasionados na execución das actividades subvencionadas, sempre dentro do prazo sinalado, e despois da

fiscalización da conta xustificativa pola Intervención municipal e posterior aprobación da mesma pola Alcaldía, quen ordenará o pago.

O coeficiente de financiamento será 1, de xeito que, cando se presenten xustificantes por importe inferior ao concedido na achega, esta verase reducida proporcionalmente.

Se na documentación presentada para a xustificación houbera redución de gastos, en referencia aos presentados na instancia da solicitude, a axuda que finalmente o Concello de Teo aboará a o beneficiario/a deberá respectar a porcentaxe máxima do 70% sobre o gasto final xustificado.

11ª.—CONTROL DA APLICACIÓN DO GASTO

O Departamento de Deportes do Concello poderá solicitar en calquera momento as explicacións e documentos que considere necesarios para o oportuno seguimento das actividades subvencionadas.

12ª.—RÉXIME SANCIONADOR

Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvencións veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas para o suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

13ª.—RÉXIME XURÍDICO

Nos aspectos non especificados nestas bases, as presentes axudas regularanse polo disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial, a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións e a Lei 9/2007 de 13 de xuño de subvencións de Galicia.

O que se fai público para os efectos da apertura do prazo de presentación de solicitudes de subvencións polas persoas ou entidades que correspondan, tal e como se recolle nas indicadas bases.

Teo, 11 de xullo de 2023

O concelleiro de Deportes e Xuventude

Rogelio Gómez Fernández

ANEXO I - MODELO DE SOLICITUDE - CLUBS DEPORTIVOS

<u>DATOS DE IDENTIFICACIÓN</u>	
ENTIDADE SOLICITANTE: MODALIDADE:	CIF:
ENDEREZO:	LOCALIDADE:
MAIL:	
REPRESENTANTE DA ENTIDADE:	
DNI:	TELÉFONO/S DE CONTACTO:
CARGO QUE OCUPA:	

<u>DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA (marca o que corresponda)</u>	
CERTIFICADO FEDERATIVO DO NÚMERO DE LICENZAS, NÚMERO DE EQUIPOS E AS SÚAS CATEGORÍAS	
CERTIFICADO FEDERATIVO OU, NO SEU CASO, COPIA DA FICHA FEDERATIVA DO PERSOAL TÉCNICO DO CLUB	
DECLARACIÓNS RESPONSABLES ASINADAS POLA/O REPRESENTANTE DO CLUB ONDE FIGURE:	
g DEPORTISTAS FEMININAS: LISTAXE CON NOME E APELIDOS ESPECIFICANDO CALES ESTÁN EMPADROADAS NO CONCELLO DE TEO	
h DEPORTISTAS MASCULINOS. LISTAXE CON NOME E APELIDOS ESPECIFICANDO CALES ESTÁN EMPADROADOS NO CONCELLO DE TEO	
i TECNICOS/AS: LISTAXE CON NOME E APELIDOS DO PERSOAL TÉCNICO DO CLUB, TITULACIÓN (FOTOCOPIA COMPULSADA) E CATEGORÍA NA QUE ENTRENAN.	
COPIA COTEXADA DO CIF (No caso de non tela entregada noutras convocatorias anteriores)	
MEMORIA DESCRITIVA DA ACTIVIDADE QUE SE REALIZOU NO ANO 2022	
MEMORIA DESCRITIVA DA ACTIVIDADE QUE SE VAI A DESENVOLVER NO ANO 2023	
ORZAMENTO DETALLADO DE GASTOS E INGRESOS PREVISTO PARA O ANO 2023	
CERTIFICACIÓN BANCARIA DO NÚMERO DE CONTA	
CERTIFICACIÓN OU DECLARACIÓN RESPONSABLE DE ESTAR AO DÍA NO PAGAMENTO DAS OBRIGAS TRIBUTARIAS E COA SEGURIDADE SOCIAL	
DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NON ESTAR INCURSO EN NINGUNHA DAS CAUSAS DE PROHIBICIÓN DE PERCEPCIÓN DE SUBVENCÍONS OU AXUDAS PÚBLICAS	
DECLARACIÓN DE DATOS E COMPROMISOS	

Teo, de de 2023
 Sinatura da/o representante da entidade

1b1) DECLARACIÓN RESPONSABLE DAS DEPORTISTAS FEDERADAS

D./Dña,

con DNI

en representación da Entidade:

DECLARO RESPONSABLEMENTE:

j Que as **DEPORTISTAS FEDERADAS** no noso club para a tempada 2022/2023 (ou no seu caso para o ano 2023) son as seguintes:

<u>NOME E APELIDOS</u>	<u>EMPADROADAS EN TEO</u>

Teo, de de 2023

Sinatura da/o representante da entidade

1b2) DECLARACIÓN RESPONSABLE DOS DEPORTISTAS FEDERADOS

D./Dna,

con DNI

en representación da Entidade:

DECLARO RESPONSABLEMENTE:

Que os **DEPORTISTAS FEDERADOS** no noso clube para a tempada 2022/2023 (ou no seu caso para o ano 2023) son os seguintes:

<u>NOME E APELIDOS</u>	<u>EMPADROADOS EN TEO</u>

Teo, de de 2023

Sinatura da/o representante da entidade

1b3) DECLARACIÓN RESPONSABLE DOS/AS TÉCNICOS/AS

D./Dña,

con DNI

en representación da Entidade:

DECLARO RESPONSABLEMENTE:

Que os/as **TÉCNICOS/AS** no noso clube para a tempada 2022/2023 (ou no seu caso para o ano 2023) son as seguintes:

<u>NOME E APELIDOS</u>	<u>TITULACIÓN</u>	<u>CATEGORÍA NA QUE ADESTRAN</u>

Teo, de de 2023

Sinatura da/o representante da entidade

1d) MEMORIA DESCRIPTIVA AÑO 2022

<u>CLUB:</u>				
<u>PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES</u>				
<u>DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE NO QUE SE PARTICIPOU (1):</u>				
<u>ÁMBITO:</u>	Internacional	Estatat	Autonómico	Provincial
	Países participantes:			
<u>DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE NO QUE SE PARTICIPOU (2):</u>				
<u>ÁMBITO:</u>	Internacional	Estatat	Autonómico	Provincial
	Países participantes:			
<u>DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE NO QUE SE PARTICIPOU (3):</u>				
<u>ÁMBITO:</u>	Internacional	Estatat	Autonómico	Provincial
	Países participantes:			
<u>ORGANIZACIÓN DE ACTIVIDADES DENTRO DO CONCELLO DE TEO</u>				
<u>DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE QUE SE ORGANIZOU (1):</u>				
<u>ÁMBITO:</u>	Internacional	Estatat	Autonómico	Provincial
	Países participantes:			
<u>DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE QUE SE ORGANIZOU (2):</u>				
<u>ÁMBITO:</u>	Internacional	Estatat	Autonómico	Provincial
	Países participantes:			
<u>DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE QUE SE ORGANIZOU (3):</u>				
<u>ÁMBITO:</u>	Internacional	Estatat	Autonómico	Provincial
	Países participantes:			

1e) MEMORIA DESCRIPTIVA AÑO 2023

(EVENTOS/ACTIVIDADES PARA OS QUE SE PIDE A SUBVENCIÓN)

<u>CLUB:</u>					
<u>PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES</u>					
<u>DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE:</u>					
<u>ÁMBITO:</u>	Internacional	Estatal	Autonómico	Provincial	Local
	Países participantes:				
<u>DESCRICIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE:</u>					
<u>NÚMERO APROX. DE PARTICIPANTES:</u>					
<u>PRESUPOSTO ESTIMADO:</u>					
<u>GASTOS:</u>					
<u>INGRESOS:</u>					
<u>ORGANIZACIÓN DE ACTIVIDADES</u>					
<u>DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE:</u>					
<u>ÁMBITO:</u>	Internacional	Estatal	Autonómico	Provincial	Local
	Países participantes:				
<u>DESCRICIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE:</u>					
<u>NÚMERO APROX. DE PARTICIPANTES:</u>					
<u>PRESUPOSTO ESTIMADO:</u>					
<u>GASTOS:</u>					
<u>INGRESOS:</u>					

CONCELLO
DE **TEO**

1f) ORZAMENTO DETALLADO PREVISTO PARA A TEMPADA 2022/2023 OU ANO 2023

<u>DESCRIPCIÓN GASTOS</u>	<u>CANTIDADE</u>
<u>TOTAL GASTOS:</u>	
<u>DESCRIPCIÓN INGRESOS</u> <u>*no caso de non ter ingresos debe figurar no total 0 euros</u>	<u>CANTIDADE</u>
<u>TOTAL INGRESOS:</u>	

1h) e 1i) DECLARACIÓNS RESPONSABLES

D./Dna, _____ con DNI _____ en _____
representación da Entidade:

DECLARO RESPONSABLEMENTE:

- que a entidade á que represento está ao día no pagamento das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente.
- que a entidade á que represento non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

Teo, _____ de _____ de 2023

Sinatura da/o representante da entidade

1k) DECLARACIÓN DE DATOS E COMPROMISOS

<u>DATOS DEPORTIVOS</u>					
MODALIDADE/ESPECIALIDADE DEPORTIVA:					
Nº DE LICENZAS FEDERATIVAS:	MASCULINAS:	FEMININAS:			
Nº DE EQUIPOS FEDERADOS:					
Nº DE PARTICIPANTES LOCAIS (Empadroadas/os no concello de Teo):					
CATEGORÍAS DE BASE (marcar a que corresponda): 7 6 5 4 3 2 1					
NIVEL DE FORMACIÓN DAS/OS TÉCNICAS/OS (Indicar o número): • Técnico/a/s con titulación de adestrador/a profesional/nivel 3: • Técnico/a/s con titulación de adestrador/a avanzado/nivel 2: • Técnico/a/s con titulación de adestrador/a básico/nivel 1: • Técnico/a/s con titulación de licenciado/a en Ciencias do Deporte e E.F.: • Técnico/a/s con outras titulacións/cursos formativos:					
PRESENZA SOCIAL: PARTICIPACIÓN EN COMPETICIÓNS DEPORTIVAS OFICIAIS (2022) (Marcar a de maior rango): Internacional Estatal Autonómico Provincial Comarcal ou local					
PRESENZA SOCIAL: ORGANIZACIÓN DE ACTIVIDADES/EVENTOS DEPORTIVOS DENTRO DO CONCELLO DE TEO (2022) (Marcar a de maior rango): Internacional Estatal Autonómico Provincial Comarcal ou local					
USO DE INSTALACIÓNS PARA O DEPORTE DE BASE (2022) (Marcar as que correspondan): Instalacións non municipais Instalacións non municipais (puntualmente) Instalacións municipais Instalacións municipais (puntualmente) INSTALACIÓNS UTILIZADAS:					
GASTOS MANTEMENTO DAS INSTALACIÓNS (2022) (Marcar as que correspondan): Auga Luz Conservación da instalación					
COLABORACIÓN ESCOLAS DEPORTIVAS MUNICIPAIS (2022). NÚMERO DE ESCOLAS: Marcar: De balde Con custo Instalacións propias Instalacións municipais					
COLABORACIÓN EN ACTIVIDADES MUNICIPAIS (2022) Número de actividades:					

Declaro que:

- Acepto expresamente as bases da convocatoria de subvención.
- A/o solicitante reúne todos e cada un dos requisitos da convocatoria.
- Os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.

Teo, de de 2023

Sinatura da/o representante da entidade

ANEXO II - MODELO DE SOLICITUDE - DEPORTISTAS

DATOS DE IDENTIFICACIÓN	
NOME E APELIDOS DA/O DEPORTISTA:	NIF: MODALIDADE:
ENDEREZO:	LOCALIDADE:
MAIL:	TELÉFONO:
NOME E APELIDOS DA/O REPRESENTANTE LEGAL (No caso dos menores de idade)	
DNI:	TELÉFONO/S DE CONTACTO:
RELACIÓN:	ENDEREZO PARA NOTIFICACIÓNS:

DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA (marca o que corresponda)	
COPIA COTEXADA DA LICENZA FEDERATIVA EN VIGOR	
COPIA COTEXADA DO DNI EN VIGOR	
CURRICULUM DEPORTIVO	
CERTIFICACIÓN FEDERATIVA ONDE FIGURE A MÁXIMA COMPETICIÓN OFICIAL NA QUE PARTICIPOU E O RESULTADO OBTIDO NO ANO 2022	
CERTIFICACIÓN FEDERATIVA ONDE FIGURE A MÁXIMA COMPETICIÓN OFICIAL NA QUE PARTICIPOU NO ANO 2021	
MEMORIA DESCRITIVA DA ACTIVIDADE QUE SE VAI A DESENVOLVER DURANTE 2023	
ORZAMENTO DETALLADO DE GASTOS E INGRESOS PREVISTO PARA O ANO 2023	
CERTIFICACIÓN BANCARIA DO NÚMERO DE CONTA	
CERTIFICACIÓN OU DECLARACIÓN RESPONSABLE DE ESTAR AO DÍA NO PAGAMENTO DAS OBRIGAS TRIBUTARIAS E COA SEGURIDADE SOCIAL	
DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NON ESTAR INCURSO EN NINGUNHA DAS CAUSAS DE PROHIBICIÓN DE PERCEPCIÓN DE SUBVENCÍONS OU AXUDAS PÚBLICAS	
DECLARACIÓN DE DATOS E COMPROMISOS	

Teo, de de 2023

Sinatura: no caso dos/as menores de idade, sinatura do/a titor/a legal

2f) MEMORIA DESCRIPTIVA AÑO 2023 (DEPORTISTAS)

DEPORTISTA:				
<u>PARTICIPACIÓN EN COMPETICIÓN OFICIAIS NO AÑO 2023</u>				
<u>DENOMINACIÓN DA COMPETICIÓN:</u>				
<u>ÁMBITO:</u>	Internacional	Estatal	Autonómico	Outros
<u>ORGANIZADA POR:</u>				
<u>POSTO CONSEGUIDO:</u>				
<u>OBSERVACIÓN:</u>				
<u>PARTICIPACIÓN EN COMPETICIÓN OFICIAIS NO AÑO 2023</u>				
<u>DENOMINACIÓN DA COMPETICIÓN:</u>				
<u>ÁMBITO:</u>	Internacional	Estatal	Autonómico	Outros
<u>ORGANIZADA POR:</u>				
<u>POSTO CONSEGUIDO:</u>				
<u>OBSERVACIÓN:</u>				

2g) ORZAMENTO DETALLADO PREVISTO PARA AÑO 2023 (DEPORTISTAS)

<u>DESCRICIÓN GASTOS</u>	<u>CANTIDADE</u>
TOTAL GASTOS:	
<u>DESCRICIÓN INGRESOS</u>	<u>CANTIDADE</u>
*no caso de non ter ingresos debe figurar no total 0 euros	
TOTAL INGRESOS:	

2i) e 2k) DECLARACIÓNS RESPONSABLES (DEPORTISTAS)

(No caso de menores cubrir polo/a titor/a legal)

D./Dna, _____ con DNI _____
titor/a legal do/a menor:

DECLARO RESPONSABLEMENTE:

- que estou ao día no pagamento das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente.
- que non estou incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

Teo, de de 2023

Sinatura: no caso dos/as menores de idade, sinatura do/a titor/a legal

2) DECLARACIÓN DE DATOS E COMPROMISOS (DEPORTISTAS)

DATOS DEPORTIVOS	
DEPORTISTA:	
MODALIDADE/ESPECIALIDADE DEPORTIVA:	
CLUB:	CLUB DE TEO:
DEPORTISTA DE ALTO NIVEL (Recoñecida/o pola Secretaría Xeral para o Deporte , no momento da publicación das bases desta convocatoria: SI NON	
<u>COMPETICIÓNS E RESULTADOS OFICIAIS NO ANO 2022:</u> (Certificado pola Federación correspondente)	
1.- Competición:	Resultado: 1º/2º 3º/4 5º/8º Outros
2.- Competición:	Resultado: 1º/2º 3º/4 5º/8º Outros
3.- Competición:	Resultado: 1º/2º 3º/4 5º/8º Outros
<u>COMPETICIÓNS OFICIAIS NO ANO 2021:</u> (Certificado pola Federación correspondente)	
1.- Competición:	
2.- Competición:	
3.- Competición:	

Declaro que:

- Acepto expresamente as bases da convocatoria de subvención.
- A/o solicitante reúne todos e cada un dos requisitos da convocatoria.
- Os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.

Teo, de de 2023

Sinatura: da/o solicitante ou no caso de menores de idade, sinatura da/o representante.

Segundo- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

10.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

11.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A alcaldesa

LUCIA CALVO
DE LA UZ -
44427203N

Firmado digitalmente por
LUCIA CALVO DE LA
UZ - 44427203N
Fecha: 2023.07.19
14:07:14 +02'00'

Lucía Calvo de la Uz

A secretaria acctal.,

MARÍA ELENA
SUEIRO
FERNÁNDEZ -
33294676Z

Firmado digitalmente por MARÍA
ELENA SUEIRO FERNÁNDEZ -
33294676Z
Fecha: 2023.07.19 11:08:49 +02'00'

M^a Elena Sueiro Fernández

ACTA 15/23

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 7 DE AGOSTO DE 2023 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas e vinte minutos do día 7 de agosto de 2023, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia da sra. alcaldesa, D.^a Lucía Calvo de la Uz, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta :

D.^a Lucía Calvo de la Uz

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D.^a María Margarita Rosende Domínguez

D.^a María Vázquez Rey

D. Ángel Barreiro Rodríguez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 17.07.23**
- 2.- LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 3.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**
- 4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 5.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 17.07.23

A sra. alcaldesa preguntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 17 de xullo de 2023.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A RACHID EL MADIDI, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Ribas, 19-A, parroquia de Oza, R.C.: 15083B507410220000SE, segundo proxecto redactado polos arquitectos Alfonso Salgado Suárez e Francisco X. Liñares Tüñez.

Expediente núm: **23/2023 -2023/U022/000011**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polos arquitectos Alfonso Salgado Suárez e Francisco X. Liñares Tüñez, visado no colexio oficial de arquitectos en data 22.03.2023 e 10.05.2023.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
- c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
- d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpira as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Alfonso Salgado Suárez e Francisco X. Liñares Tüñez

-Arquitecto/a técnico/a director/a: J. Castor Campos Rodríguez

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Pablo Xosé Pouso Iglesias

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 1.188,00 m²

Fronte mínima: 20,98 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,15 m²/ m²

Altura máxima: B, 5,75 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 9 %

Recuamento á aliñación: 5,11 m.

Recuamento a lindeiros: 3,06 m.

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella

Pendente máxima de cuberta: 30°

Altura do cumio: 2,38 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 227.876,09 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4.557,52 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 133,65 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 4.811,17 euros.

2.2. A PATRICIA GIADÁS BECERRA, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar con piscina e edificación auxiliar, en Penalas, 21, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503016690000SR, segundo proxecto redactado pola arquitecta Silvia Rodríguez Iglesias.

Expediente núm: **24/2023 -2023/U022/000015**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola arquitecta Silvia Rodríguez Iglesias.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- **Antes do inicio das obras presentará no rexistro municipal comunicación previa, con modelo normalizado, xuntando o proxecto de execución.**

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N-1, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Silvia Rodríguez Iglesias

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Alejandro Ulla Rivas

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Alejandro Ulla Rivas

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 795,00 m²

Fronte mínima: 16,65 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,29 m²/ m²

Altura máxima: SS+ B, 5,52 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 22,18 %

Recuamento á aliñación: 3,20 m.

Recuamento a lindeiros: 3,00 m.

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella

Pendente máxima de cuberta: 20°

Altura do cumio: 1,61 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.

-Presuposto: 110.799,94 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.216,00 €.
 - Taxa pola expedición de licenza urbanística: 101,99 €.
 - Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 2.437,99 euros.

2.3. A MARÍA AURORA CENDÓN AMARO, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Regoufe, 52, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501020290001LE, segundo proxecto redactado polo arquitecto Jorge Gómez Moar.

Expediente núm: **25/2023 -2022/U022/000049**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Jorge Gómez Moar, visado no colexio oficial de arquitectos en data 11.10.2022. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola interesada, dunha superficie de 147,53 m².

-Darase cumprimento aos condicionantes xerais e particulares do informe favorable de Augas de Galicia.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
- c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
- d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.
- f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

- Clasificación do solo: ORDENANZA N-2, Núcleo rural expansión
- Usos: Vivenda unifamiliar
- Arquitecto/a director/a das obras: Jorge Gómez Moar
- Arquitecto/a técnico/a director/a: Rubén García Martínez
- Coordinador/a de seguridade e saúde: Rubén García Martínez

- Condicións da parcela:
 - Superficie mínima parcela neta: 1.477,30 m²
 - Fronte mínima: 20,95 m.
- Volumetría:
 - Edificabilidade: 0,13 m²/ m²
 - Altura máxima: B, 2,83 m.
- Posición da edificación:
 - Ocupación máxima: 12,59 %
 - Recuamento á aliñación: 5,00 m.
 - Recuamento a lindeiros: 3,00 m.
- Outras condicións:
 - Tipo de cuberta: Tella
 - Pendente máxima de cuberta: 17º
 - Altura do cumio: 2,44 m.
 - Aproveitamento baixo cuberta: Non
 - Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.
- Presuposto: 146.862,97 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.937,26 €.
 - . Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
 - . Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 3.117,26 euros.

2.4. A MARÍA AURORA CENDÓN AMARO, licenza para obras de demolición dunha vivenda unifamiliar, en Regoufe, 52, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501020290001LE, segundo proxecto redactado polo arquitecto Jorge Gómez Moar.

Expediente núm: **26/2023 -2022/U022/000049**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo enxeñeiro técnico industrial Javier de Miguel Pérez, visado polo colexio correspondente o 13.08.2021.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por

escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

-Clasificación do solo: Solo de núcleo rural

-Director de obra: Jorge Gómez Moar

- Coordinador/a de seguridade e saúde: Jorge Gómez Moar

-Presuposto: 6.050,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 121,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

Total: 181,00 euros.

3.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO.

3.1. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202399900001512 do 27/05/2023).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 19 de xullo de 2023, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 27 de maio de 2023 (rex. entrada nº 202399900001512), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar en A Pedreira, 46, Calo (SGD618523040055).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (1.300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202300000003352 de 18/07/2023).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000013, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar en A Pedreira, 46, Calo (SGD618523040055), de acordo co solicitado en data 27 de maio de 2023 (rex. entrada nº 202399900001512).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000013, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar en A Pedreira, 46, Calo (SGD618523040055), de acordo co solicitado en data 27 de maio de 2023 (rex. entrada nº 202399900001512).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202399900001669 do 08/06/2023).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 21 de xullo de 2023, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 8 de xuño de 2023 (rex. entrada nº 202399900001669), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha edificación para uso agrícola, en A Torre, 12, Cacheiras (SGD618523030108).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en diante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202300000003415 de 20/07/2023).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000014, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha edificación para uso agrícola, en A Torre, 12, Cacheiras (SGD618523030108), de acordo co solicitado en data 8 de xuño de 2023 (rex. entrada nº 202399900001669).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000014, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha edificación para uso agrícola, en A Torre, 12, Cacheiras (SGD618523030108), de acordo co solicitado en data 8 de xuño de 2023 (rex. entrada nº 202399900001669).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

5.- ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e trinta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A alcaldesa

LUCIA CALVO
DE LA UZ -
44427203N
Lucía Calvo de la Uz

Firmado digitalmente por
LUCIA CALVO DE LA UZ -
44427203N
Fecha: 2023.08.18 09:52:41
+02'00'

A secretaria xeral

VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Virginia Fraga Díaz

Firmado digitalmente por
VIRGINIA FRAGA DÍAZ -
76967703C
Fecha: 2023.08.18 08:11:40
+02'00'

ACTA 16/23
SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
- 21 DE AGOSTO DE 2023 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas e dous minutos do día 21 de agosto de 2023, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia da sra. alcaldesa, D.^a Lucía Calvo de la Uz, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta :

D.^a Lucía Calvo de la Uz

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D.^a María Margarita Rosende Domínguez

D.^a María Vázquez Rey

D. Ángel Barreiro Rodríguez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- **APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 07.08.2023**
- 2.- **LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 3.- **ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO. EXPEDIENTE LICENZA 45/2021 -2021/U018/000006**
- 4.- **TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO**
- 5.- **PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS**
- 6.- **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 7.- **ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 07.08.2023

A sra. alcaldesa preguntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 7 de agosto de 2023.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A NICOLÁS MEIRIÑO MOSQUERA e LAURA IGLESIAS LOJO, licenza para obras de rehabilitación e ampliación dunha vivenda unifamiliar existente, en Castro, 6, parroquia de Calo, R.C.: 001900600NH34A0001BX, segundo proxecto redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría.

Expediente núm: **27/2023 -2022/U022/000041**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría, visado no colexio oficial de arquitectos en data 09.08.2022 e 19.06.2023.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- **Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polos interesados, dunha superficie de 157,00 m².**

- **Darase cumprimento aos condicionantes do informe favorable de Patrimonio Cultural de Galicia.**

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O

propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobranceiros, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

- c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

- d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Francisco Javier Fernández Echeverría

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Alejandro Ulla Rivas

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Alejandro Ulla Rivas

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 1.123,00 m²

Fronte mínima: >14,00 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,276 m²/ m²

Altura máxima: B+1, 6,63 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 19,85 %

Recuamento á aliñación: 4,76 m.

Recuamento a lindeiros: >3,00 m.

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella

Pendente máxima de cuberta: 20°

Altura do cumio: 1,39 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 187.410,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.748,20 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 225,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 4.093,20 euros.

2.2. A SAMUEL PRIETO GARCÍA e VERÓNICA RODRÍGUEZ PRIETO, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Cesar, 30, parroquia de Calo, R.C.: 15083A514020320001LG, segundo proxecto redactado pola/o arquitecta/o Cristina Ansede Viz e Alberto Quintáns Arrondo.

Expediente núm: **28/2023 -2022/U022/000053**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola/o arquitecta/o Cristina Ansede Viz e Alberto Quintáns Arrondo, visado no colexio oficial de arquitectos en data 07.06.2023.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- **Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polos interesados, dunha superficie de 239,69 m².**

- **Darase cumprimento aos condicionantes do informe favorable de Patrimonio Cultural de Galicia.**

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
 - Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
 - Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
 - Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.
- .- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:
- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
 - b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
 - c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
 - d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
 - e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.
 - f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

- Clasificación do solo: ORDENANZA N-2, Núcleo rural expansión
- Usos: Vivenda unifamiliar
- Arquitecto/a director/a das obras: Cristina Ansede Viz e Alberto Quintáns Arrondo
- Arquitecto/a técnico/a director/a: Melchor Nogueira Uzal
- Coordinador/a de seguridade e saúde: Melchor Nogueira Uzal
- Condicións da parcela:
 - Superficie mínima parcela neta: 1.581,77 m²
 - Fronte mínima: 45,47 m.
- Volumetría:
 - Edificabilidade: 0,18 m²/ m²
 - Altura máxima: B+1, 6,63 m.
- Posición da edificación:
 - Ocupación máxima: 13,50 %
 - Recuamento á aliñación: 5,60 m.
 - Recuamento a lindeiros: 9,00 m.
- Outras condicións:
 - Tipo de cuberta: Tella
 - Pendente máxima de cuberta: 30°
 - Altura do cumio: 1,57 m.
 - Aproveitamento baixo cuberta: Non
 - Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.
- Presuposto: 145.946,22 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.918,92 €.
 - . Taxa pola expedición de licenza urbanística: 171,48 €.
 - . Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 3.210,40 euros.

2.3. A LINO ENRIQUE FONTÁN GUIAO, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Fontenlo, 41, parroquia de Teo, R.C.: 15083A506001960001LE, segundo proxecto redactado polos arquitectos Alfonso Salgado Suárez e Francisco X. Liñares Túñez.

Expediente núm: **29/2023 -2023/U022/000006**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polos arquitectos Alfonso Salgado Suárez e Francisco X. Liñares Túñez, visado no colexio oficial de arquitectos en data 10.07.2023.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade

de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado por María Luz Eyo Gestoso, dunha superficie de 95,00 m².**

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais

sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Alfonso Salgado Suárez e Francisco X. Liñares Túñez

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Alexandre Marcos Rodríguez

-Coordinador/a de seguridade e saúde: J. Castor Campos Rodríguez

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 3.910,00 m²

Fronte mínima: >14,00 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,07 m²/ m²

Altura máxima: B, 4,56 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 5 %

Recuamento á aliñación: 9,87 m.

Recuamento a lindeiros: >3,00 m.

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella

Pendente máxima de cuberta: 30º

Altura do cumio: 2,24 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 166.538,50 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.330,77 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 199,38 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 3.650,15 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRÓRROGA

2.4. Escrito presentado por José Antonio Fuentes Arcay, en data 3 de xullo de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202399900001976, no que solicita prórroga para inicio de obra, da licenza urbanística con expediente núm. 7/2023 -2022/U022/000042, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 6 de febreiro de 2023, a Lola Pena Lemos, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Mazas, 15-B, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508030640001DZ.

Visto o informe favorable emitido polo arquitecto técnico municipal en data 27 de xullo de 2023 e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **JOSÉ ANTONIO FUENTES ARCAY, expte. 2023/U003/000005**, a prórroga solicitada para inicio de obra, por un novo prazo non superior a seis meses, en base ao artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo e o artigo 145 da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.5. Escrito presentado por José Manuel Jamardo Pardal, en data 11 de xullo de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202399900002046, no que solicita prórroga para inicio de obra, da

licenza urbanística con expediente núm. 72/2022 -2022/U022/000031, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 5 de decembro de 2022, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Texexe, 13-B, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508012100000SS.

Visto o informe favorable emitido polo arquitecto técnico municipal en data 4 de agosto de 2023 e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **JOSE MANUEL JAMARDO PARDAL**, expte. 2023/U003/000006, a prórroga solicitada para inicio de obra, por un novo prazo non superior a seis meses, en base ao artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo e o artigo 145 da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO. EXPEDIENTE LICENZA 45/2021 -2021/U018/000006

Escrito presentado por José Luis Seoane Baleato, en representación de Ramiro Domínguez Nouche, en data 26 de xullo de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202399900002184, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 45/2021 - 2021/U018/000006, xuntando escritura pública de data vinte dous de febreiro de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de setembro de 2021, a Ramiro Domínguez Nouche, para segregación (catro parcelas) dunha finca situada en O Sisto, 4, Cacheiras, R.C.: 15083B503010230001DB - 15083B503010230000SL, segundo proxecto redactado polos arquitectos Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Montaña, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie total de 147,00 metros cadrados

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte dous de febreiro de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie total de 147,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 45/2021 - 2021/U018/000006.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de setembro de 2021 (Lic. 45/2021 - 2021/U018/000006).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

4.1. LICENZA 1/2020

Escrito presentado por Jesús Chaves Rivas, en representación de Edelmira Fernández Aris, en data 1 de agosto de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000002247, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de xaneiro de 2023.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de xaneiro de 2020, a María Jesús Fernández Fernández, en representación Hros de José Fernández Seoane, para segregación (catro parcelas) da finca situada en Penelas, 80, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503001430000SY, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local, de data 17 de febreiro de 2020, de corrección dun erro en canto ao proxecto en base ao que se concede a licenza, expte. 1/2020, en relación ao número de parcelas resultantes, quedando “A María Jesús Fernández Fernández, en representación Hros de José Fernández Seoane, para segregación (tres parcelas) da finca situada en Penelas, 80, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503001430000SY”.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie total de 319,30 metros cadrados..

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, das seguintes fincas:

-Porción de terreo no lugar de Penelas, municipio de Teo, dunha superficie de cento trinta e nove metros cadrados. Inscrición: 1ª, Tomo: 986, libro: 387, folio 121, data: 9 de xuño de 2023. Código Rexistral Único: 15013001137707.

-Porción de terreo no lugar de Penelas, municipio de Teo, dunha superficie de cento oitenta con trinta metros cadrados. Inscripción: 1ª, Tomo: 986, libro: 387, folio 122, data: 9 de xuño de 2023. Código Rexistral Único: 15013001137714.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data vinte dous de decembro de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de xaneiro de 2020 rectificadora segundo acordo da xunta de Goberno Local de data 17 de febreiro de 2020 (Lic. 1/2020)

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de xaneiro de 2020 rectificadora segundo acordo da xunta de Goberno Local de data 17 de febreiro de 2020, a María Jesús Fernández Fernández, en representación Hros de José Fernández Seoane, para segregación da finca situada en Penelas, 80, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503001430000SY, expte. 1/2020.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.2. LICENZA 6/2023 -2022/U018/000026

Escrito presentado por Jesús Chaves Rivas, en representación de Antonio Rey Pardo, en data 1 de agosto de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202399900002248, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 20 de marzo de 2023.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de febreiro de 2023, a Antonio Rey Pardo, para segregación (dúas parcelas) dunha finca situada en Rúa Rasoeira, 5, Casalonga, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508017040000ST, segundo proxecto redactado polo técnico José Ramón Pardal Pardal, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie total de 101,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, as seguintes fincas:

-Parcela Norte, terreo dedicado a labradío na paraxe Revolta, lugar Camiño Portugués, parroquia de Calo, dunha superficie de dezanove metros cadrados. Inscrición: 1ª, Tomo: 987, libro: 388, folio 38, data: 3 de xullo de 2023. Código Rexistral Único: 15013001138469.

-Parcela Norte, terreo dedicado a labradío na paraxe Revolta, Rúa Rasoeira, parroquia de Calo, dunha superficie de oitenta e dous metros cadrados. Inscrición: 1ª, Tomo: 987, libro: 388, folio 39, data: 3 de xullo de 2023. Código Rexistral Único: 15013001138476.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data dezaseis de febreiro de 2023, do notario Francisco López Moledo, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de febreiro de 2023, expte. 6/2023 - 2022/U018/000026.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de febreiro de 2023, a Antonio Rey Pardo, para segregación (dúas parcelas) dunha finca situada en Rúa Rasoeira, 5, Casalonga, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508017040000ST, expte. 6/2023 -2022/U018/000026.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.3. LICENZA 38/2019 -2019/U022/000048

Escrito presentado por Miguel Guido González Szamocki, en data 28 de xullo de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202399900002221, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 9 de xuño de 2023.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de setembro de 2020, a María López Álvarez, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Regoufe, nº

78, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501001440001LO, segundo proxecto redactado polos arquitectos Óscar e Iván Andrés Quintela, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie total de 70,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

-Franxa de terreo situado na zona de concentración parcelaria de Santa María de Luou, dunha superficie de setenta metros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 972, libro: 380, folio 185, data: 12 de xullo de 2023. Código Rexistral Único: 15013001129276.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data trinta e un de maio 2021, do notario José Manuel Amigo Vázquez, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de setembro de 2020, expte. 38/2019 -2019/U022/000048.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de setembro de 2020, a María López Álvarez, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Regoufe, nº 78, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501001440001LO, expte. 38/2019 -2019/U022/000048.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS

5.1.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A D. JULIO CRESPO PAJARÍN

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 8 de agosto de 2023 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 30/12/2022 por D. JULIOC CRESPO PAJAARIN de devolución de garantía por obras complementarias a construción de vivenda unifamiliar en Vilar de Calo 23.

Visto o informe do técnico municipal, de data 24/07/2023, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 04/08/2023, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.JULIO CRESPO PAJARIN para obra referida anteriormente, por importe de **1.833,68€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.JULIO CRESPO PAJARIN para obra referida anteriormente, por importe de **1.833,68€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”

5.2.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A D.^a RAQUEL PIÑEIRO GONZÁLEZ

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 8 de agosto de 2023 que se recolle a continuación:

PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 21/06/2023 por D.^a RAQUEL PIÑEIRO GONZALEZ de devolución de garantía de canalización de treito de cuneta e pavimentar a fronte dunha parcela en Mouromorto 41,Calo.

Visto o informe do técnico municipal, de data 24/07/2023, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 04/08/2023, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por D.^a RAQUEL PIÑEIRO GONZALEZ para obra referida anteriormente, por importe de **500,00€**, devolvéndoselle a citada fianza á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por D.^a RAQUEL PIÑEIRO GONZALEZ para obra referida anteriormente, por importe de **500,00€**, devolvéndoselle a citada fianza á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”

5.3.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A D. FRANCISCO JAVIER MORÁN SANTOS

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 8 de agosto de 2023 que se recolle a continuación:

PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 04/07/2023 por D.FRANCISCO JAVIER MORAN SANTOS de devolución de garantía para obras de canalización de treito de cuneta e pavimentar a fronte dunha parcela en Ribeira 52, Cacheiras.

Visto o informe do técnico municipal, de data 24/07/2023, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 04/08/2023, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.FRANCISCO MORAN SANTOS para obra referida anteriormente, por importe de **300,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)),
acorda:**

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.FRANCISCO MORAN SANTOS para obra referida anteriormente, por importe de **300,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

7.- ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A alcaldesa

LUCIA CALVO
DE LA UZ -
44427203N

Firmado digitalmente
por LUCIA CALVO DE
LA UZ - 44427203N
Fecha: 2023.08.24
13:38:48 +02'00'

Lucía Calvo de la Uz

A secretaria xeral

VIRGINIA
FRAGA DÍAZ
- 76967703C

Firmado digitalmente por VIRGINIA
FRAGA DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2023.08.24 13:36:21 +02'00'

Virginia Fraga Díaz

ACTA 17/23

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 4 DE SETEMBRO DE 2023 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e sete minutos do día 4 de setembro de 2023, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sra. alcaldesa, D.^a Lucía Calvo de la Uz, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta :

D.^a Lucía Calvo de la Uz

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D.^a María Margarita Rosende Domínguez

D.^a María Vázquez Rey

D. Ángel Barreiro Rodríguez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 21.08.23
- 2.- LICENZAS URBANÍSTICAS
- 3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIOS
- 4.- TOMA DE COÑECIMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIOS
- 5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA
- 6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 21.08.23

A sra. alcaldesa pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 21 de agosto de 2023.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

2.1. Escrito presentado por Juan José Conde Pereira, en data 30 de marzo de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000001355, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Expediente núm: **2021/U007/000007**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 29 de agosto de 2023, o informe xurídico de Secretaría de data 1 de setembro de 2023, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Conceder a JUAN JOSÉ CONDE PEREIRA a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en A Torre, 73, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083A515014560000KK, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 34/2013, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 18.02.2013.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.- Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 60,00 €

2.2. Escrito presentado por Luis Miguel Gómez Ferro, en data 13 de xullo de 2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 201000000006324, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Expediente núm: **2023/U007/000015**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 29 de agosto de 2023, o informe xurídico de Secretaría de data 1 de setembro de 2023, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Conceder a LUIS MIGUEL GÓMEZ FERRO a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Ribas, 58, parroquia de Oza, R.C.: 15083B507001150000SP, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 66/2008, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 17.03.2008.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.- Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

3.1. LICENZA 14/2022 - 2021/U018/000005

Escrito presentado por David Senín Leal, en data 21 de agosto de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000003718, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 14/2022 - 2021/U018/000005, xuntando escritura pública de data seis de outubro de 2022, do notario Francisco López Moledo, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de febreiro de 2022, a María José Boo Martínez, para segregación (cinco parcelas) dunha finca situada en Lamas, 12, parroquia de Bamonde, R.C.: 15083C505001970000YL, segundo proxecto redactado polo técnico José Manuel Arias Illanes, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 238,55 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data seis de outubro de 2022, do notario Francisco López Moledo, dunha superficie de 238,55 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 14/2022 - 2021/U018/000005.

Segundo.- Deberá procederse pola persoa interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de febreiro de 2022 (Lic. 14/2022 - 2021/U018/000005).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.2. LICENZA 29/2023 - 2023/U022/000006

Escrito presentado por María Luz Eyo Gestoso, en data 24 de agosto de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000003786, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 29/2023 - 2023/U022/000006, xuntando escritura pública de data trinta e un de xullo de 2023, do notario Marcelino Estévez Fernández, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de agosto de 2023, a Lino Enrique Fontán Guiao, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Fontenlo, 41, parroquia de Teo, R.C.: 15083A506001960001LE, segundo proxecto redactado polos arquitectos Alfonso Salgado Suárez e Francisco X. Liñares Túñez, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 95,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data trinta e un de xullo de 2023, do notario Marcelino Estévez Fernández, dunha superficie de 95,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 29/2023 - 2023/U022/000006.

Segundo.- Deberá procederse pola persoa interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de agosto de 2023 (Lic. 29/2023 - 2023/U022/000006).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4 .- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

4.1. LICENZA 58/2022 -2022/U018/000012

Escrito presentado por José Luis Seoane Baleato, en representación de Manuel José Luis Pereira Suárez, en data 31 de agosto de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202399900002498, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 17 de xullo de 2023.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de outubro de 2022, a Manuel José Luis Pereira Suárez, para segregación (dúas resultantes) dunha finca situada en Agoso, 3, parroquia de Oza, R.C.: 8379601NH3387N0001DP, segundo proxecto redactado polo técnico Arturo Calvo Tarrio, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie total de 321,00 metros cadrados

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, das seguintes fincas:

-Porción de terreo situado en Agoso, 5, parroquia de Oza, dunha superficie de dous centos trinta e sete metros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 985, libro: 386, folio 149, data: 21 de agosto de 2023. Código Rexistral Único: 15013001136762.

-Porción de terreo situado en Agoso, 5, parroquia de Oza, dunha superficie de oitenta e catro metros cadrados. Inscripción: 2ª, Tomo: 985, libro: 386, folio 148, data: 21 de agosto de 2023. Código Rexistral Único: 15013001136755.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data vinte de outubro de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de outubro de 2022, expte. 58/2022 -2022/U018/000012.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de outubro de 2022, a Manuel José Luis Pereira Suárez, para segregación (dúas resultantes) dunha finca situada en Agoso, 3, parroquia de Oza, R.C.: 8379601NH3387N0001DP, expte. 58/2022 -2022/U018/000012.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.2. LICENZA 58/2021 -2021/U018/000008

Escrito presentado por Pablo Conde Ferreira, en data 1 de agosto de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000003549, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 332,20 metros cadrados, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de maio de 2022, dunha superficie de 342,00 metros cadrados.

Visto o escrito presentado por Pablo Conde Ferreira, en representación de José Conde Abeijón, en data 28 de agosto de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202399900002460, xuntando informe “Modificación superficie”, asinado polo arquitecto David Fernández Nogueira, o 28 de agosto de 2023, aclaratorio da diferenza da superficie de cesión aceptada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de maio de 2022, 342,00 metros cadrados, e a superficie inscrita no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, 332,20 metros cadrados, no que certifica a existía dun erro na superficie da parcela matriz do proxecto de parcelación, sendo 4.216 metros cadrados en lugar dos 4.226 metros cadrados que aparecían no dito documento, que repercute na superficie de cesión sen afectar á superficie das parcelas resultantes.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de decembro de 2021, a José Conde Abeijón, para agregación-segregación (dúas parcelas) das fincas situadas en Carballal, 85, parroquia de Calo, Referencias Catastrais: 15083B508005590000SU - 15083B508005620000SU, coa

condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie total de 332,20 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, da seguinte finca:

-Parcela segregada número QUINIENTOS CINCUENTA E NOVE-QUINIENTOS SESENTA E DOUS-DOUS, do Plano Xeral da zona de concentración parcelaria de San Juan de Calo, dunha superficie de trescentos trinta e dous con vinte metros cadrados. Nota Número: 2 a marxe de Insc/Anot: 1, Tomo: 979, libro: 384, folio 223, data: 11 de xullo de 2023. Código Rexistral Único: 15013001134638.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Aceptar, en base ao anteriormente exposto, a cesión dos terreos dunha superficie de 332,20 metros cadrados, que substitúe a cesión de 342,00 metros cadrados, cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local en cesión de data 16 de maio de 2022.

Segundo.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data vinte cinco de abril de 2022, da notaria Inmaculada Espiñeira Soto, rectificadora en escritura pública, da mesma notaria, de data dez de abril de 2023 na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de decembro de 2021, expte. 58/2021 -2021/U018/000008.

Terceiro.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de decembro de 2021, a José Conde Abeijón, para agregación-segregación (dúas parcelas) das fincas situadas en Carballal, 85, parroquia de Calo, Referencias Catastrais: 15083B508005590000SU - 15083B508005620000SU, expte. 58/2021 -2021/U018/000008.

Cuarto.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Quinto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

6.- ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A alcaldesa

A secretaria xeral

Lucía Calvo de la Uz

Virginia Fraga Díaz

ACTA 18/23

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 2 DE OUTUBRO DE 2023 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e cinco minutos do día 2 de outubro de 2023, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sra. alcaldesa, D.^a Lucía Calvo de la Uz, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta :

D.^a Lucía Calvo de la Uz

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D.^a María Margarita Rosende Domínguez

D.^a María Vázquez Rey

D. Ángel Barreiro Rodríguez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- LICENZAS URBANÍSTICAS
- 2.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO. TRÁMITE DE EXCEPCIONALIDADE

- 3.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS DA CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO 2023/2024**
- 4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONS ÁS ASOCIACIÓNS DE ÁMBITO VECIÑAL, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS NO 2023**
- 5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONS ÁS ENTIDADES PROMOTORAS DA IGUALDADE ENTRE HOMES E MULLERES E PREVENCIÓN DA VIOLENCIA DE XÉNERO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2023**
- 6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 7.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A JAIME VARELA LESTE, licenza para obras de rehabilitación e ampliación dunha vivenda unifamiliar, en Penelas, 21-A, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa.

Expediente núm: **30/2023 -2023/U022/000013**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa, visado no colexio oficial de arquitectos en data 29.03.2023 e 22.05.2023.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantos, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N-1, Núcleo rural tradicional

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Antonio Sabucedo Costa

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Arturo Miguel Para García

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Arturo Miguel Para García

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 1.162,00 m²

Fronte mínima: 68,20 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,25 m²/ m²

Altura máxima: B+1, 5,48 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 14,84 %

Recuamento á aliñación: 3,17 m.

Recuamento a lindeiros: 6,30 m.

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella

Pendente máxima de cuberta: 22°

Altura do cumio: 2,23 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.

-Presuposto: 95.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.900,00 €.
 - Taxa pola expedición de licenza urbanística: 208,44 €.
 - Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 2.228,44 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-TRÁMITE DE EXCEPCIONALIDADE

1.2. Vista a documentación presentada por **JAIME VARELA LESTE**, de data 22 de maio de 2023 (rex. de entrada núm. 202399900001437) relativa á solicitude expresa do trámite de excepcionalidade, en canto ao punto I.A.2.4.1. Alturas libres mínimas, regulado no anexo II do Decreto 29/2010, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, en consonancia coa solicitude presentada o 29 de marzo de 2023 (rex. de entrada núm. 202399900000986), para obras de rehabilitación e ampliación dunha vivenda unifamiliar, en Penelas, 21-A, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa.

Visto o informe favorable emitido polo arquitecto municipal en data 25 de setembro de 2023, en relación coa aplicación do artigo 9.2 das NHV.- Condicións xerais aplicables ás actuacións de rehabilitación e ampliación de edificios e vivendas existentes, para exceptuar o seu cumprimento, cúa conclusión se transcribe a continuación:

“Con todo o anterior e coa memoria redactada polo arquitecto don Antonio Sabucedo Costa infórmase de xeito favorable a solicitude de excepcionalidade do cumprimento das condicións de habitabilidade aquí afectadas e, todo elo de acordo co legalmente establecido ó respecto polo Decreto 29/2010 de Habitabilidade e, unha vez resolto o trámite de excepcionalidade por parte do Concello.

En virtude ó establecido polo artigo 17 Apartado 2 do Decreto 29/2010 de Habitabilidade e, unha vez resolto por parte do Concello a autorización de excepcionalidade, darase traslado do presente acordo no prazo máximo de seis meses á Dirección Xeral do IGVS.”

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a excepcionalidade do cumprimento das condicións de habitabilidade reguladas no Decreto 29/2010, de 4 de marzo, de acordo co previsto no artigo 16 e no anexo II do citado Decreto, solicitada por **JAIME VARELA LESTE**, para obras de rehabilitación e ampliación dunha vivenda unifamiliar, en Penelas, 21-A, parroquia de Cacheiras, en base ao informe emitido polo arquitecto municipal en data 25 de setembro de 2023.

Segundo.- Dar traslado do presente acordo á Dirección Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo, xunto coa documentación á que se refire o artigo 17.2 do Decreto 29/2010, de 4 de marzo, no prazo máximo de seis meses.

Terceiro.- Notificar este acordo á persoa interesada para o seu coñecemento e efectos oportunos.

2.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

2.1. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A MARÍA BUSTO GALEGO (rex. entrada nº 202300000003764 do 23/08/2023).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 26 de setembro de 2023, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por María Busto Galego, de 23 de agosto de 2023 (rex. entrada nº 202300000003764), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para pavimentar o fronte dunha parcela de 25,00 metros de longo, aproximadamente, con formigón armado, previa canalización das augas pluviais con tubaxe de 40 cm. de diámetro, en Insua, 17-2, Luou.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 500 euros (mediante transferencia da entidade ABANCA en data 23/08/2023), aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a María Busto Galego, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000020, para pavimentar o fronte dunha parcela de 25,00 metros de longo, aproximadamente, con formigón armado, previa canalización das augas pluviais con tubaxe de 40 cm. de diámetro, en Insua, 17-2, Luou, de acordo co solicitado con data 23 de agosto de 2023 (rex. entrada nº 202300000003764).

Segundo.- Notificar o presente á persoa interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a María Busto Galego, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000020, para pavimentar o fronte dunha parcela de 25,00 metros de longo, aproximadamente, con formigón armado, previa canalización das augas pluviais con tubaxe de 40 cm. de diámetro, en Insua, 17-2, Luou, de acordo co solicitado con data 23 de agosto de 2023 (rex. entrada nº 202300000003764).

Segundo.- Notificar o presente á persoa interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

2.2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A FAUSTINO PEÑA GÓMEZ (rex. entrada nº 202300000004702 do 27/09/2023).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 28 de setembro de 2023, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Faustino Peña Gómez, de 27 de setembro de 2023 (rex. entrada nº 202300000004702), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha canalización soterrada das augas pluviais, en Agoso, 28, Oza.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 600,00 euros (mediante transferencia da entidade ABANCA en data 27/09/2023), aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Faustino Peña Gómez, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000028, para unha canalización soterrada das augas pluviais, en Agoso, 28, Oza, de acordo co solicitado o 27 de setembro de 2023 (rex. entrada nº 202300000004702).

Segundo.- Notificar o presente á persoa interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Faustino Peña Gómez, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000028, para unha canalización soterrada das augas pluviais, en Agoso, 28, Oza, de acordo co solicitado o 27 de setembro de 2023 (rex. entrada nº 202300000004702).

Segundo.- Notificar o presente á persoa interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS DA CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO 2023/2024

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 21 de setembro de 2023 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

ASUNTO: Convocatoria de axudas para o ensino e o transporte do Concello de Teo 2023/2024

Téndose redactado as Bases reguladoras da Convocatoria de Axudas de Ensino e Transporte para o curso académico 2023/2024 e unha vez emitido o informe de fiscalización pola Intervención Municipal en data 20/09/2023, propono á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar as bases da convocatoria de axudas para o ensino e o transporte 2023/2024 que de seguido se reflicten:

(...)

Segundo.- Ordenar a publicación das citadas bases no Boletín Oficial da Provincia, así como no taboleiro de edictos do Concello e na páxina web municipal.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23)), acorda:

Primeiro.- Aprobar as bases da convocatoria de axudas para o ensino e o transporte 2023/2024 que de seguido se reflicten:

BASES REGULADORAS DA CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO 2023/2024

- **Primeira. Obxecto da convocatoria.**

O obxecto das presentes bases é regular a convocatoria pública que efectúa o Concello de Teo para a concesión de bolsas de estudo para os gastos de material escolar, (poden incluírse como material escolar, instrumentos musicais solicitados polos centros), libros de texto e contidos dixitais destinados a favorecer a escolarización pública e formación universitaria en familias con menos recursos económicos.

- **Segunda. Destinatarios/as e requisitos.**

Para ser beneficiario destas axudas é preciso cumprir os seguintes requisitos:

a) Cursar estudos nalgún dos seguintes centros de ensino para os que se solicita a axuda:

-PRIMARIA E INFANTIL: todos os centros públicos do Concello (CEIP A Ramallosa, Os Tilos, Calo e CRA)

-ESO: IES de Cacheiras e Pontepedriña e alumnado que curse noutro IES algunha modalidade de ESO que non exista nos centros anteriores.

-FP OU PCPI: calquera centro público

-BACHARELATO: IES de Cacheiras , IES de Pontepedriña e o alumnado que curse noutro IES algunha modalidade de Bacharelato que non exista nos centros anteriores.

-UNIVERSITARIOS: calquera universidade galega.

-ENSINANZAS DE RÉXIME ESPECIAL-ENSINANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES: Calquera centro galego.

-O ALUMNADO cuxas **necesidades educativas especiais** impidan a súa escolarización nun centro ordinario do municipio, poderá solicitar a axuda para a asistencia a un Centro de ensino de Educación Especial, aínda que non estea localizado no Concello.

b) Que a renda per cápita familiar non supere os límites establecidos na base sexta da presente convocatoria.

c) Estar empadroado no Concello de Teo e ser fillo dependente economicamente. Non pode beneficiarse destas axudas o alumnado que non sexa dependente economicamente. Consideraranse fillos dependentes economicamente os menores de 25 anos e que convivan no domicilio familiar a 31 de decembro do ano inmediato anterior a aquel no que comeza o curso escolar para o que se solicita a axuda sempre que non teñan un contrato de traballo ou percibiran recursos (agás bolsas) durante o ano 2022.

- d) Presentar certificado de matrícula (ou resguardo de ter pagada a matrícula, selado pola entidade bancaria) do/a alumno/a para o curso 2023/2024 (agás alumnos/as de Primaria, Infantil e ESO).
- e) Cumprir os requisitos para obter a condición de beneficiario, recollidas nos artigos 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, Xeral de Subvencións.
- f) As axudas serán solicitadas polos representantes legais do alumnado: os pais, as nais ou os titores, e no caso de alumnos/as de entre 18 e 25 anos poderán facelo tamén os propios beneficiarios.
- g) Poderán ser beneficiarios da axuda de transporte os estudantes dos centros situados fóra da área de transporte metropolitano de Santiago. Alumnado de:
 - a. Formación Profesional .
 - b. PCPI.
 - c. Universitarios.
 - d. Alumnado de Bacharelato.
 - e. Alumnado de ensinanzas artísticas superiores.

• **Terceira. Solicitudes e documentación necesaria.**

Documentación obrigatoria:

- a) As solicitudes para a concesión destas axudas formalizaranse no impreso normalizado que se inclúe como Anexo I e poderá así mesmo obterse nas oficinas xerais (Rexistro de Entrada) do Concello de Teo ou ben a través da páxina web: <https://www.teo.gal/gl/tramites/convocatoria>
- b) Xunto coa solicitude, no modelo normalizado e debidamente cuberto, presentarase a seguinte **documentación**:
 - ✓ Fotocopia do DNI do solicitante.
 - ✓ Fotocopia do libro de familia no que figuren todos os membros da unidade familiar.
 - ✓ Fotocopia da declaración da renda correspondente ao exercicio 2022 dos pais ou titores legais. No caso de non estar obrigado a presentar a declaración do IRPF, copia da notificación-liquidación ou certificado acreditativo do nivel de rendas emitido pola Axencia de Administración Tributaria que corresponda. Excepcionalmente, se a unidade familiar alega carecer de recursos, ou quere acreditar unha situación excepcional, imprevista ou de

carácter de especial necesidade que afecte negativamente á situación familiar ou no caso de percibir pensións non contributivas deberá acreditarla mediante informe social. Nos casos de separación ou divorcio estase ao previsto na Base 6ª para a determinación dos membros da unidade familiar. Os fillos entre 18 e 25 anos inclusive, que perciban rendas e non figuren na declaración da renda dos pais aínda que residan con eles, deberán acreditar os seus rendementos e computarán como ingresos da unidade familiar.

- ✓ No caso de presentar solicitudes para varios irmáns, non é necesario duplicar documentación.
- ✓ Facturas **orixinais ou copia cotexada, ou no seu caso certificado selado do gasto en material expedido polo centro educativo**, que acrediten o gasto realizado en material escolar, libros ou contidos dixitais para o alumnado de primaria, infantil e E.S.O. Dado o carácter finalista das axudas desta convocatoria, en ningún caso, o importe da axuda concedida polo Concello poderá ser superior ao gasto realizado polo/a beneficiario/a. En consecuencia, de ser necesario, realizarase o oportuno axuste na cantidade da axuda concedida en cada caso. Se se detectasen facturas falsas ou fraude na declaración dos datos facilitados se perderá o dereito a obter as axudas en anos seguintes.
- ✓ Certificado da matrícula expedido polo centro educativo ou resgardo de ter pagada a matrícula, selado pola entidade bancaria para o alumnado de Bacharelato, F.P., PCPI, universitarios, ensinanzas artísticas superiores , alumnado con necesidades educativas especiais, e aqueles alumnos que estean cursando ESO noutra modalidade distinta das impartidas no IES de Cacheiras e de Pontepedriña.
- ✓ **Declaración responsable** de atoparse ao corrente coas obrigas tributarias e da Seguridade Social, de non estar incurso/a en ningunha das prohibicións para obter a condición de beneficiario/a de subvencións públicas e de estar ao corrente no cumprimento de obrigas por reintegro de subvencións, e **autorización** ao Concello de Teo para que realice as comprobacións oportunas durante todo o período que dure o proceso, segundo Anexo II.

Documentación complementaria:

- ✓ Certificado que acredite o grao de minusvalía e/ou incapacidade nun grao igual ou superior ao 33% dalgún membro da unidade familiar, se procede.

- ✓ Certificado que acredite a situación de desemprego por un período superior a 6 meses durante o ano 2022 dalgún membro da unidade familiar, se procede.
- ✓ Documentación acreditativa da situación de familia monoparental ou de ausencia de ambos os dous proxenitores.

• **Cuarta. Lugar e prazo de presentación das solicitudes.**

- a) A solicitude presentarase no rexistro xeral do Concello de Teo, de luns a venres en horario de 8:00 a 14:00 horas, ou ben a través da sede electrónica (dispoñible durante as 24 h dos 365 días do ano), ou a través das formas establecidas no artigo 16.4 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.
- b) O prazo de presentación de solicitudes será de **20 días hábiles contados a partir do seguinte ao da publicación destas bases no Boletín Oficial da Provincia.**

• **Quinta. Contía das bolsas**

O Concello de Teo aboará as bolsas aos beneficiarios que reúnan todos os requisitos previstos na base segunda e presenten a súa solicitude dentro do prazo establecido na convocatoria xunto coa documentación requirida na base terceira.

Os importes máximos das axudas de ensino, por alumno/a e curso serán os que se reflicten na táboa seguinte:

CURSO	IMPORTE DA AXUDA
EDUCACIÓN INFANTIL	100 €
1º A 6º DE PRIMARIA, 1º, 2º, 3º E 4º DA E.S.O, PCPI, e outras modalidades de ESO	100 €
ALUMNADO CON NECESIDADES EDUCATIVAS ESPECIAIS	150 €
BACHARELATO, F.P.	150€
UNIVERSIDADE, ENSINANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES	200€

Os importes das axudas de transporte, por alumno e curso determinaranse en función da situación do centro educativo, tal e como se indica na seguinte táboa:

DISTANCIA EN KMS	IMPORTE BOLSA
Centros situados fóra da área metropolitana de Santiago	200 €

• **Sexta. Valoración das solicitudes**

Na valoración das solicitudes teranse en conta a renda per cápita familiar e o exercicio fiscal 2022.

A renda per cápita familiar englobará os ingresos de todos os membros da unidade familiar divididos polo número de membros computables.

Para o previsto nestas bases considérase que compoñen a **unidade familiar**:

- Os pais non separados legalmente e, no seu caso, o titor ou persoa encargada da garda e protección do menor.
- Os fillos menores de idade, con excepción dos emancipados.
- Os fillos maiores de idade con discapacidade física, psíquica ou sensorial ou incapacitados xudicialmente, suxeitos á patria potestade prorrogada ou rehabilitada.
- Os fillos solteiros menores de vinte e cinco anos e que convivan no domicilio familiar a 31 de decembro do ano inmediato anterior a aquel no que comeza o curso escolar para o que se solicita a bolsa sempre que non tiveran un contrato de traballo ou percibiran recursos (agás bolsas) durante o ano 2022.
- No caso de familias monoparentais, para os efectos do cálculo da renda per cápita, incrementarase nun 0,8 o número real de membros que compoñen a unidade familiar. Considerarase familia monoparental aquel “*núcleo familiar composto por un único proxenitor ou proxenitora que non conviva con outra persoa coa que manteña unha relación análoga á conxugal e os fillos ou as fillas menores ao seu cargo, sempre que o outro proxenitor ou proxenitora non contribúa economicamente ao seu sustento*” (artigo 13 da Lei 3/2011). Para os efectos da *consideración da monoparentalidade*, e sempre que o fillo ou filla teña sido recoñecido por ambos/ambas proxenitores/as, no caso de non existir acordo xudicial algún no referido ao outorgamento da garda e custodia así como a atribución de pensión de alimentos en favor da/do menor estimarase como xustificación suficiente a declaración xurada do proxenitor/proxenitora/responsable legal solicitante, sen prexuízo de

que a administración poida efectuar maiores comprobacións valéndose dos medios legalmente establecidos.

- No caso de ausencia de ambos os dous proxenitores, para os efectos do cálculo da renda per cápita, incrementarase nun 1,6 o número real de membros que compoñen a unidade familiar.
- Cando non exista vínculo matrimonial a unidade familiar entenderase constituída polo pai, a nai e todos os fillos dos pais que convivan con eles e que reúnan os requisitos do apartado anterior.
- No caso de separación ou divorcio, non se considerará membro da unidade familiar aquel que non conviva co solicitante da bolsa de axuda. En cambio, si terá a consideración de membro computable o novo cónxuxe ou persoa unida ao pai/nai e que si conviva co solicitante. A separación ou divorcio acreditarase mediante sentenza xudicial que determine a mesma, ou convenio regulador onde conste a custodia do menor (agás nos casos de custodia compartida).
- Os proxenitores separados legalmente ou divorciados con custodia compartida forman unha unidade familiar cos fillos que teñen en común.
- Nos casos de violencia de xénero, non se terán en conta os ingresos do agresor para determinar a renta per cápita da unidade familiar.

A valoración das solicitudes presentadas efectuarase segundo o seguinte cadro de puntuacións:

Renda per cápita familiar	Puntuación
De 0 € a 5.000 €	6
De 5.001 € a 6.000 €	4
De 6.001 € a 7.500 €	2

As rendas per cápita superiores a 7.500€ non terán dereito a axuda de ensino, nin de transporte.

Ademais da renda per cápita teranse en conta as seguintes circunstancias sempre que se acrediten co correspondente certificado:

- a) Si algún membro da unidade familiar ten unha minusvalía igual ou superior ao 33%, puntuarase esta circunstancia con 2 puntos adicionais.
- b) Cando o pai/nai ou titor/a acrediten a situación de desemprego durante máis de seis meses no ano 2022 incrementarase a valoración con 2 puntos adicionais.

- **Sétima. Importe máximo e crédito orzamentario**

O importe total para axudas de ensino e transporte prevese en **35.000 €**, e levarase a cabo mediante a tramitación anticipada de gasto que se imputará ao crédito do **exercicio 2024**, á aplicación orzamentaria 320/480.00, ao abeiro do establecido no artigo 56 do Regulamento da Lei Xeral de Subvencións (Real Decreto 887/2006, de 21 de xullo). De acordo co mesmo, a concesión das axudas queda condicionada á existencia de crédito axeitado e suficiente no momento da resolución da concesión.

• **Oitava. Do procedemento de concesión das axudas**

Unha vez rematado o prazo de presentación de solicitudes, estas serán valoradas pola comisión avaliadora conforme aos criterios establecidos na base 6ª. Posteriormente publicarase no taboleiro de edictos do Concello unha lista provisional e abrirase un prazo de 10 días para subsanación de documentación. Transcorrido este prazo a Comisión emitirá unha proposta definitiva que será fiscalizada pola Intervención municipal e de seguido procederase á súa aprobación pola Xunta de Goberno Local así como á súa publicación no taboleiro de edictos do Concello.

• **Novena.-Compatibilidade**

A percepción destas axudas será **compatible** coa percepción doutras coa mesma finalidade que se poidan percibir doutras administracións.

• **Décima.-Comisión avaliadora**

A comisión avaliadora das solicitudes e documentación estará formada por:

- A concelleira de Educación
- A auxiliar administrativa de cultura
- O técnico da Axencia de Emprego e Desenvolvemento Local.
- A auxiliar de servizos económicos.

• **Onceava.-xustificación**

A documentación xustificativa presentarase no mesmo momento da solicitude.

-Xustificantes esixidos para as **axudas de ensino**:

ALUMNOS DE:	TIPO DE XUSTIFICANTE
PRIMARIA, INFANTIL E ESO	Facturas orixinais ou copias cotexadas que acrediten o gasto realizado en material escolar, libros ou contidos dixitais, ou no seu caso certificado do gasto en material expedido polo centro educativo

BACHARELATO,FP, PCPI, UNIVERSITARIOS,ENSINANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES, ALUMNADO CON NEE	Certificado de matrícula, ou resgardo de ter pagada a matrícula, selado pola entidade bancaria.

-Xustificantes esixidos para as **axudas de transporte:**

ALUMNOS DE:	TIPO DE XUSTIFICANTE
BACHARELATO, FP, PCPI, UNIVERSITARIOS, ENSINANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES, E alumnos que cursen ESO en centros distintos aos de Cacheiras e Pontepedriña, en modalidades que non existan nos anteriores.	Certificado de matrícula, ou resgardo de ter pagada a matrícula selado pola entidade bancaria.

• **Disposición derradeira**

Concederanse as presentes axudas ata o límite orzamentario previsto na aplicación orzamentaria destinada para tal fin no Orzamento Xeral do Concello de Teo para o ano 2024 (como tramitación anticipada de gasto). De verse superada esta contía na valoración das solicitudes, priorizarase a concesión de axudas ás unidades familiares que obteñan maior puntuación na valoración das solicitudes. A igual puntuación, terán prioridade as solicitudes con menor renda per cápita.

Teo, 20 de setembro de 2023
A concelleira de Educación
María Vázquez Rey

ANEXO I

MODELO DE SOLICITUDE DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE - CONVOCATORIA PÚBLICA COMPLEMENTARIA CURSO 2023/2024

DATOS DO/DA SOLICITANTE (PAI/NAI-TITOR/TITORA/ ALUMNOS ENTRE 18 A 25 ANOS)

NOME E APELIDOS																					
NIF																					
ENDEREZO																					
TELÉFONO																					
IBAN: CC:	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table>																				

DATOS DO/A ALUMNO/A

NOME E APELIDOS	
CURSO	
CENTRO DE ESTUDOS	

AXUDA SOLICITADA:	☐ AXUDA DE ENSINO
	☐ AXUDA de transporte (só centros de ensino fóra da área metropolitana de Santiago)

- **DOCUMENTACIÓN OBRIGATORIA QUE SE ACHEGA** (marque cun x) (unha soa fotocopia para todas as solicitudes da mesma unidade familiar):

- ☐ Fotocopia do DNI do/da solicitante (pai/nai-titor/titora ou alumnado entre 18 e 25 anos.
- ☐ Fotocopia do libro de familia no que figuren todos os membros da unidade familiar.
- ☐ Declaración responsable do/da solicitante segundo Anexo II.

- **Ingresos da unidade familiar (elixir a opción que corresponda):** (unha soa fotocopia para todas as solicitudes da mesma unidade familiar):

- ☐ Fotocopia da declaración da renda (IRPF) 2022
- ☐ Certificado da AEAT de non ter presentado a declaración no que se acrediten os ingresos obtidos no exercicio 2022
- ☐ Outra documentación xustificativa dos ingresos da unidade familiar.

- **DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA QUE SE ACHEGA** (marque cun x):

- ☐ Certificado que acredite o grao de minusvalía dalgún membro da unidade familiar (se procede).
- ☐ Certificado que acredite a situación de desemprego por período superior a 6 meses dalgún membro da unidade familiar (se procede) durante o ano 2022.
- ☐ Documentación acreditativa da situación de familia monoparental ou de ausencia de ambos os dous proxenitores.

• **XUSTIFICACIÓN OBRIGATORIA DAS AXUDAS DE ENSINO E TRANSPORTE:**

- ☐ Facturas orixinais ou copias cotexadas, ou certificado selado do gasto en material escolar, libros ou contidos dixitais, ou no seu caso certificado do gasto en material expedido polo centro educativo (alumnado de Primaria, Infantil e ESO)
- ☐ Certificado da matrícula expedido polo centro educativo (Bacharelato, FP e universitarios/as, ensinanzas artísticas superiores, PCPI e alumnado con NEE).

Teo, ...de de 2023

Asdo.:

SRA. ALCALDESA-PRESIDENTA DO CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ANEXO II

DECLARACIÓN RESPONSABLE

D./D.^a _____, con NIF/pasaporte _____, pai, nai, titor/a do/a, dos/das alumno/a,alumnos/as, alumnos solicitantes de 18 a 25 anos _____

DECLARO:

- 1.-Estar ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias e fronte á Seguridade Social.
- 2.- Non estar incurso/a en ningunha das prohibicións para obter a condición de beneficiario/a de subvencións públicas recollidas nos artigos 13 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións.
- 3.- Estar ao corrente no cumprimento de obrigas por reintegro de subvencións.

AUTORIZO:

- Ao concello de Teo para que realice as comprobacións oportunas en relación cós apartados anteriores, durante todo o período que dure o proceso de concesión e pago das axudas para o curso 2023/2024.

_____, _____ de _____ de 2023

Asdo.: _____

Segundo.- Ordenar a publicación das citadas bases no Boletín Oficial da Provincia, así como no taboleiro de edictos do Concello e na páxina web municipal.

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONS ÁS ASOCIACIÓNS DE ÁMBITO VECIÑAL, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS NO 2023

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 28 de setembro de 2023 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 17/07/2023 as bases da convocatoria de subvencións do ámbito veciñal, polas actividades realizadas en 2023, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº142 de data 27/07/2023.

Téndose valorado a documentación presentada polas entidades interesadas por parte da comisión de valoración á que se refire a base 8ª da convocatoria, que presentou a súa proposta de concesión en data 05/09/2023.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 28/09/2023.

E, considerando o disposto na citada Base 8ª da Convocatoria referida,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobado a proposta da Comisión de valoración de data 05/09/2023 segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

ENTIDADE	LIMITE MAX	CONCEDIDO
AAVV A CARBALLEIRA	3.337,16	1.740,00€
AAVV O CASTRO DE RECESENDE	918,00	918,00€
AAVV OS TILOS	844,08	844,08€
TOTAL		3.502,08€

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizo económicos aos efectos oportunos.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

Primeiro.- Aprobado a proposta da Comisión de valoración de data 05/09/2023 segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

ENTIDADE	LIMITE MAX	CONCEDIDO
AAVV A CARBALLEIRA	3.337,16	1.740,00€
AAVV O CASTRO DE RECESENDE	918,00	918,00€
AAVV OS TILOS	844,08	844,08€
TOTAL		3.502,08€

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizo económico aos efectos oportunos.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONS ÁS ENTIDADES PROMOTORAS DA IGUALDADE ENTRE HOMES E MULLERES E PREVENCIÓN DA VIOLENCIA DE XÉNERO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2023

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 29 de setembro de 2023 que se recolle a continuación:

“ PROPOSTA DE ALCALDÍA

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión de data 17/07/2023 as bases da convocatoria de subvencións a entidades promotoras da igualdade entre homes e mulleres e prevención da violencia de xénero, polas actividades realizadas en 2023, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº142 de data 27/07/2023.

Téndose valorado a documentación presentada polas entidades interesadas por parte da comisión de valoración á que se refire a base 5ª da convocatoria, que presentou a súa proposta de concesión en data 29/08/2023.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 29/09/2023.

E, considerando o disposto na citada Base 4ª da Convocatoria referida,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar a proposta da Comisión de valoración de data 29/08/2023, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes :

ENTIDADE	PUNTOS	ACHEGA CONCEDIDA
ARC OS TILOS	45	900,00€
TOTAL		900,00€

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda

Primeiro.- Aprobar a proposta da Comisión de valoración de data 29/08/2023, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes:

ENTIDADE	PUNTOS	ACHEGA CONCEDIDA
ARC OS TILOS	45	900,00€
TOTAL		900,00€

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.

6.-PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A alcaldesa

LUCIA CALVO DE
LA UZ - 44427203N
Lucía Calvo de la Uz

Firmado digitalmente por LUCIA
CALVO DE LA UZ - 44427203N
Fecha: 2023.12.11 13:07:05 +01'00'

A secretaria xeral

VIRGINIA FRAGA
DÍAZ -
76967703C
Virginia Fraga Díaz

Firmado digitalmente por
VIRGINIA FRAGA DÍAZ -
76967703C
Fecha: 2023.12.11 12:08:14
+01'00'

ACTA 19/23

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 16 DE OUTUBRO DE 2023 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e vinte minutos do día 16 de outubro de 2023, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sra. alcaldesa, D.^a Lucía Calvo de la Uz, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta :

D.^a Lucía Calvo de la Uz

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D.^a María Margarita Rosende Domínguez

D.^a María Vázquez Rey

D. Ángel Barreiro Rodríguez

Secretaria acctal.: D.^a M^a Elena Sueiro Fernández, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- CORRECCIÓNS LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 2.- ACEPTACIÓNS DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO**
- 3.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**
- 4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DE BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS PARA ACTIVIDADES DE BENESTAR REALIZADAS DURANTE O ANO 2023**
- 5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 6.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto.

Antes de entrar na Orde do día da sesión, a sra. secretaria acctal. advirte que existe un erro no título do punto 4 da Orde do día, xa que o que se trae a esta sesión é a proposta de concesión de subvencións a entidades para actividades de Benestar realizadas en 2023, e non a aprobación das Bases reguladoras, que xa foran aprobadas na sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local do 17 de xullo de 2023.

As persoas membros da Xunta de Goberno Local danse por enteradas.

Pásase a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

ORDE DO DÍA:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN ERRO.

1.1. Visto que na licenza urbanística núm. 7/2023 -2022/U022/000042, concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 27 de febreiro de 2023, a LOLA PENA LEMOS, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Mazas, 15-B, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508030640001DZ, segundo proxecto redactado polo arquitecto Alfredo Varela Nogueira, existe un erro en canto á dirección da obra.

Considerando o disposto no artigo 109.2 da Lei 39/2015 de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de data 27 de febreiro de 2023, de xeito que **onde pon:** “Mazas, 15-B, parroquia de Calo”, **debe poñer:** “Mazas, 18-A, parroquia de Calo”

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

1.2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CORRECCIÓN ERRO ACEPTACIÓN CESIÓN A DAVID SENIN LEAL

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 13 de outubro de 2023, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Revisado o expediente de licenza urbanística 46/2022 - 2022/U018/000020, solicitada por María José Boo Martínez para segregar unha finca situada en Lamas, 12, parroquia de Bamonde, R.C.: 15083C505001970000YL, segundo proxecto presentado o 14 de xullo de 2022 (rex. entrada núm. 202200000003791), redactado polo técnico José Manuel Arias Illanes, onde figura a parcela de cesión dunha superficie de 261,72 metros cadrados.

Visto que, tratándose do expediente en cuestión, a Xunta de Goberno Local, en sesión de data 4 de setembro de 2023, acordou aceptar “a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data seis de outubro de 2022, do notario Francisco López Moledo, dunha superficie de 238,55 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 14/2022 - 2021/U018/000005”.

Considerando que foi detectado un erro material no acordo citado, concretamente na superficie obxecto de cesión, na medida en que a mesma é de 261,72 m², non a reflectida no citado acordo (238,55 m²), e no número de expediente de licenza urbanística de segregación, sendo o correcto o de licenza urbanística 46/2022 - 2022/U018/000020, non o reflectido no acordo citado (14/2022 - 2021/U018/000005), segundo se desprende do acordo da Xunta de Goberno Local do 16 de agosto de 2022 de concesión de licenza de segregación a María José Boo Martínez.

Considerando que o acordo correcto sería a aceptación da cesión dos terrenos que figuran na escritura pública de data seis de outubro de 2022, do notario Francisco López Moledo, dunha superficie de 261,72 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 46/2022 - 2022/U018/000020.

Considerando o disposto no artigo 53 da Lei 7/1985. do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local e, por remisión deste, no artigo 109.2 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

Considerando que o último dos artigos citados establece que as Administracións Públicas poderán, así mesmo, rectificar en calquera momento, de oficio ou a instancia dos interesados, os erros materiais, de feito ou aritméticos existentes nos seus actos.

Considerando que neste suposto trátase de rectificar un erro material no acordo da Xunta de Goberno Local do 4 de setembro de 2023, ao reflectirse erroneamente a superficie obxecto de cesión e o número de expediente de licenza urbanística de segregación, tratándose dun erro que se aprecia tendo en conta exclusivamente os datos que obran no expediente administrativo.

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

PRIMEIRO.- Corrixir o erro material detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de 4 de setembro de 2023, quedando o mesmo redactado segundo se recolle a continuación:

**ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO
LICENZA 46/2022 - 2022/U018/000020**

Escrito presentado por David Senín Leal, en data 21 de agosto de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000003718, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 46/2022 - 2022/U018/000020, xuntando escritura pública de data seis de outubro de 2022, do notario Francisco López Moledo, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de agosto de 2022, a María José Boo Martínez, para segregación (cinco parcelas) dunha finca situada en Lamas, 12, parroquia de Bamonde, R.C.: 15083C505001970000YL, segundo proxecto redactado polo técnico José Manuel Arias Illanes, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 261,72 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- *Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data seis de outubro de 2022, do notario Francisco López Moledo, dunha superficie de 261,72 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 46/2022 - 2022/U018/000020.*

Segundo.- *Deberá procederse pola persoa interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de agosto de 2022 (Lic. 46/2022 - 2022/U018/000020).*

Terceiro.- *Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.*

SEGUNDO.- *Notificar o presente á persoa interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

PRIMEIRO.- **Corrixir o erro material detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de 4 de setembro de 2023, quedando o mesmo redactado segundo se recolle a continuación:**

**ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO
LICENZA 46/2022 - 2022/U018/000020**

Escrito presentado por David Senín Leal, en data 21 de agosto de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000003718, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 46/2022 - 2022/U018/000020, xuntando escritura pública de data seis de outubro de 2022, do notario Francisco López Moledo, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de agosto de 2022, a María José Boo Martínez, para segregación (cinco parcelas) dunha finca situada en Lamas, 12, parroquia de Bamonde, R.C.: 15083C505001970000YL, segundo proxecto redactado polo técnico José Manuel Arias Illanes, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 261,72 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data seis de outubro de 2022, do notario Francisco López Moledo, dunha superficie de 261,72 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 46/2022 - 2022/U018/000020.

Segundo.- Deberá procederse pola persoa interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de agosto de 2022 (Lic. 46/2022 - 2022/U018/000020).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

SEGUNDO.- Notificar o presente á persoa interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

2.1. LICENZA 21/2023 - 2023/U018/000002

Escrito presentado por Sandra María García Vidal, en representación de Esther Iglesias Landeira, en data 29 de agosto de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202399900002474, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 21/2023 - 2023/U018/000002, xuntando escritura pública de data vinte seis de xullo de 2023, da notaria María Mercedes Bermejo Pumar, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 9 de xuño de 2023, a Esther Iglesias Landeira, para segregación (seis resultantes) da parcela con referencia catastral núm. 15083A501008920000KA, en Regoufe, 118, parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polo técnico Jorge Rifón Sánchez, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 528,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de vinte seis de xullo de 2023, da notaría María Mercedes Bermejo Pumar, dunha superficie de 528,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 21/2023 - 2023/U018/000002.

Segundo.- Deberá procederse pola persoa interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 9 de xuño de 2023 (Lic. 21/2023 - 2023/U018/000002).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.2. LICENZA 31/2018

Escrito presentado por Jorge Castro Vales, en data 13 de setembro de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000004447, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 31/2018, xuntando escritura pública de data trece de novembro de 2018, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de setembro de 2018, a Jorge Castro Vales, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Requián, 6, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503007920000SF, segundo proxecto redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 299,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data trece de novembro de 2018, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 299,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 31/2018.

Segundo.- Deberá procederse pola persoa interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de setembro de 2018 (Lic. 31/2018).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

3.1. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202399900002016 do 07/07/2023).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 3 de outubro de 2023, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 7 de xullo de 2023 (rex. entrada nº 202399900002016), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, en Rúa de Francos, 57, Calo (SGD618523040114).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalacións de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202300000003844 de 30/08/2023).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000017, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, en Rúa de Francos, 57, Calo (SGD618523040114), de acordo co solicitado en data 7 de xullo de 2023 (rex. entrada nº 202399900002016).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- **Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000017, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, en Rúa de Francos, 57, Calo (SGD618523040114), de acordo co solicitado en data 7 de xullo de 2023 (rex. entrada nº 202399900002016).**

Segundo.- **Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.**

3.2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202399900002103 do 17/07/2023).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 3 de outubro de 2023, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 17 de xullo de 2023 (rex. entrada nº

202399900002103), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, en Vilar de Calo, 100, Calo (SGD618523060178).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (1.700,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202300000003845 de 30/08/2023).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000018, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, en Vilar de Calo, 100, Calo (SGD618523060178), de acordo co solicitado en data 17 de xullo de 2023 (rex. entrada nº 202399900002103).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000018, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar

subministro a unha vivenda unifamiliar, en Vilar de Calo, 100, Calo (SGD618523060178), de acordo co solicitado en data 17 de xullo de 2023 (rex. entrada nº 202399900002103).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DE BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS PARA ACTIVIDADES DE BENESTAR REALIZADAS DURANTE O ANO 2023

Tal e como se aclarou ao comezo da sesión, someterase a aprobación a **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCÍONS A ENTIDADES PARA ACTIVIDADES DE BENESTAR REALIZADAS EN 2023.**

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 3 de outubro de 2023 que se recolle a continuación:

“ PROPOSTA DE ALCALDÍA

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 17/07/2023 as bases da convocatoria de subvencións a entidades para actividades de benestar realizadas en 2023, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº142 de data 27/07/2023.

Téndose valorado a documentación presentada polas entidades interesadas por parte da comisión de valoración á que se refire a base 8ª da convocatoria, que presentou a súa proposta de concesión en data 05/09/2023.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 03/10/2023.

E, considerando o disposto na citada Base 8ª da Convocatoria referida,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar a proposta da Comisión de valoración de data 05/09/2023, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

ENTIDADE	PUNTOS	ACHEGA CONCEDIDA
A MULLERER RURAIS	80	1.872,00€
A O CACHON	73	1.102,20€
A CRUCEIRO DE MONTE	77	1.875,00€
TOTAL		4.849,20€

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

Primeiro.- Aprobado a proposta da Comisión de valoración de data 05/09/2023, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

ENTIDADE	PUNTOS	ACHEGA CONCEDIDA
A MULLERER RURAIS	80	1.872,00€
A O CACHON	73	1.102,20€
A CRUCEIRO DE MONTE	77	1.875,00€
TOTAL		4.849,20€

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizo económico aos efectos oportunos.

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

6.- ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e trinta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A alcaldesa,

LUCIA CALVO DE
LA UZ - 44427203N

Firmado digitalmente por LUCIA
CALVO DE LA UZ - 44427203N
Fecha: 2023.12.11 13:02:47 +01'00'

Lucía Calvo de la Uz

A secretaria acctal.,

MARÍA ELENA SUEIRO
FERNÁNDEZ -
33294676Z

Firmado digitalmente por MARÍA
ELENA SUEIRO FERNÁNDEZ -
33294676Z
Fecha: 2023.12.11 08:44:17 +01'00'

M^a Elena Sueiro Fernández

ACTA 20/23

SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 23 DE OUTUBRO DE 2023 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e dezanove minutos do día 23 de outubro de 2023, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sra. alcaldesa, D.^a Lucía Calvo de la Uz, co obxecto de celebrar a sesión extraordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta :

D.^a Lucía Calvo de la Uz

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D.^a María Margarita Rosende Domínguez

D.^a María Vázquez Rey

D. Ángel Barreiro Rodríguez

Secretaria xeral: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCÍONS A CLUBES E DEPORTISTAS FEDERADOS POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2023

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto.

Pásase a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

ORDE DO DÍA:

1.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCÍONS A CLUBES E DEPORTISTAS FEDERADOS POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2023

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 19 de outubro de 2023 que se recolle a continuación:

PROPOSTA DA ALCALDÍA

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 17/07/2023 as Bases da Convocatoria de subvencións a clubs e deportistas federados, polas actividades realizadas en 2023, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº142 de data 27/07/2023.

Téndose valorado a documentación presentada polos clubs por parte da comisión de valoración á que se refire a base 5ª da convocatoria, que presenta proposta de data 09/10/2023, na que figuran as puntuacións acadadas e os importes propostos para as axudas concedidas.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 19/10/2023.

Tendo en conta que non se puido realizar a tramitación do expediente nos prazos establecidos, e, para garantir que as persoas interesadas non resulten perxudicadas, é preciso ampliar o prazo de xustificación establecido nas Bases que rexeron a convocatoria.

Considerando o disposto na citada Base 5ª da Convocatoria referida, así como o disposto no artigo 21.1 da Lei 7/1985 de 2 de abril, de Bases do Réxime Local,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobado a concesión das seguintes achegas segundo a proposta da Comisión de valoración de data 09/10/2023, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican aos seguintes clubs e deportistas federados:

CLUB	MODALIDADE	Contía á que opta	Documentación	Requisitos
CLUB SAN FRANCISCO TEO	JUDO, KARATE E F.S.	3.183,04 €	Completa	Si
SR CALO	FÚTBOL	2.898,84 €	Completa	Si
CLUB FAMILY LOS TILOS	PADEL E TENIS	3.580,92 €	Completa	Si
CD GALOGRÍN	BALONCESTO	3.467,24 €	Completa	Si
PRAÍÑA SP. C	FÚTBOL, FS E BALONCESTO	3.069,36 €	Completa	Si
CLUB DE BEISBOL E SOFTBOL	BEISBOL	1.705,20 €	Completa	Si
S. D. CACHEIRAS	FÚTBOL E FÚTBOL SALA	2.500,96 €	Completa	Si

CLUB	MODALIDADE	Contía á que opta	Documentación	Requisitos
KICKBOXING CLUB J.V.	KICKBOXING E BÓXEO	1.932,56 €	Completa	Si
PATINAXE ARTÍSTICA DE TEO	PATINAXE ARTÍSTICA	2.444,12 €	Completa	Si
BILLAR DE TEO	BILLAR	2.273,60 €	Completa	Si
AEROMODELISMO ESTELA	AEROMODELISMO	1.648,36 €	Completa	Si
CF RARIS	FÚTBOL	795,80 €	Completa	Si
ASOCIACIÓN VALENTES	RUGBY	-	-	NON*
TOTAL:		29.500,00 €		

DEPORTISTA	Modalidade	Contía á que opta	Documentación	Requisitos
ALVEDRO GARCIA, ANTIA	XIMNASIA RÍTMICA	413,15 €	Completa	SI
CAMAÑO REY ALEJANDRA	JUDO	156,71 €	Completa	SI
CANTON ARMADA, CLAUDIA	XIMNASIA RÍTMICA	99,72 €	Completa	SI
CASTRO FRAGA, MARIA	XIMNASIA RÍTMICA	99,72 €	Completa	SI
CASTRO PAMPIN, RAUL	JUDO	313,42 €	Completa	SI
CASTRO VALIÑO, MARIA	XIMNASIA RÍTMICA	384,65 €	Completa	SI
CREGO FERNANDEZ, JACOBO	TRIATLON	455,89 €	Completa	SI
FERNANDEZ OREIRO, ANXELA	XIMNASIA RÍTMICA	28,80 €	Completa	SI
GARCIA AMADO, ESTHER	JUDO	356,16 €	Completa	SI
GARCIA AMADO, OLGA	JUDO	242,19 €	Completa	SI
GOMEZ VALOIS, PASCAL	SQUASH	455,89 €	Completa	SI
GONZALEZ SEOANE, NOÉ	JUDO	270,68 €	Completa	SI
LAMA-PEREIRA LAGE, ÁLVARO	BILLAR	626,85 €	Completa	SI
LORENZO COUSO, RUTH	KARATE	598,35 €	Completa	SI

DEPORTISTA	Modalidade	Contía á que opta	Documentación	Requisitos
MARQUEZ RODRIGUEZ, SILVIA	XIMNASIA RÍTMICA	142,46 €	Completa	SI
MIGUEZ FERRER, OLALLA	KARATE	584,11 €	Completa	SI
MOSQUERA ACEVEDO, CARLOTA	XIMNASIA RÍTMICA	99,72 €	Completa	SI
PILLADO ORDOÑEZ, PABLO	MOTOCICLISMO	313,42 €	Completa	SI
SANTOS VEIGA, XAVIER	KARATE	626,85 €	Completa	SI
TORRES FAILDE, PAULA	KARATE	512,87 €	Completa	SI
VALIÑO GARCIA, CAROLINA	SALVAMENTO E SOCORRISMO	356,16 €	Completa	SI
VAZQUEZ DÍAZ, TOMÁS	KICKBOXING	626,85 €	Completa	SI
VAZQUEZ IGLESIAS, MARÍA	ATLETISMO	156,71 €	Completa	SI
VILLAVERDE BREA, ANDRES	ATLETISMO	128,21 €	Completa	SI
VILLAVERDE BREA, MARÍA	ATLETISMO	308,00 €	Completa	SI
VINSEIRO VILABOA, AINHOA	XIMNASIA RÍTMICA	142,46 €	Completa	SI
VILLAVERDE LÓPEZ, JESUS	ATLETISMO	-	-	NON *
TOTAL:		8.500,00 €		

Quedando excluídos os seguintes candidatos polos motivos expostos de seguido:

CLUB	MODALIDADE	MOTIVO
ASOCIACIÓN VALENTES	RUGBY	Presentou a solicitude fóra de prazo

DEPORTISTA	MODALIDADE	MOTIVO
JESUS VILLAVERDE LÓPEZ	ATLETISMO	Non competiu nos anos 2021 e 2022 polo que non cumpre os requisitos que figuran nas bases da convocatoria do: Punto 2) Criterios para deportistas federados

Segundo.- Ampliar o prazo de xustificación das achegas ata o día 25/11/2023. No caso de non xustificarse no prazo anteriormente mencionado, procederase á súa revogación.

Terceiro.- Notificar o presente acordo aos interesados, co sinalamento dos recursos procedentes e dar conta aos servizos económicos municipais aos efectos oportunos.”

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A alcaldesa

LUCIA CALVO DE
LA UZ - 44427203N

Firmado digitalmente por LUCIA
CALVO DE LA UZ - 44427203N
Fecha: 2023.12.11 13:03:28
+01'00'

Lucía Calvo de la Uz

A secretaria xeral

VIRGINIA
FRAGA DÍAZ
- 76967703C

Firmado digitalmente
por VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2023.12.11
12:06:49 +01'00'

Virginia Fraga Díaz

ACTA 21/23

SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 07 DE NOVIEMBRE DE 2023 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e cinco minutos do día 7 de novembro de 2023, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sra. alcaldesa, D.^a Lucía Calvo de la Uz, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta :

D.^a Lucía Calvo de la Uz

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D.^a María Margarita Rosende Domínguez

D.^a María Vázquez Rey

D. Ángel Barreiro Rodríguez

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 2.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD
DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIOS**
- 3.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**
- 4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 5.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A GUSTAVO RICO MARTÍNEZ, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en A Pedreira, 10, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508015860000SD, segundo proxecto redactado polo arquitecto Fernando Losada Liste.

Expediente núm: **31/2023 -2023/U022/000001**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Fernando Losada Liste, visado no colexio oficial de arquitectos en data 23.08.2023.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- **Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polo interesado, dunha superficie de 99,66 m².**

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
- c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
- d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.
- f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Fernando Losada Liste

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Pedro José Varela Vila

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Pedro José Varela Vila

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 1.034,34 m²

Fronte mínima: 16,39 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,216 m²/ m²

Altura máxima: B, 2,68 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 24,66 %

Recuamento á aliñación: 3,00 m.

Recuamento a lindeiros: 3,00 m.

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella

Pendente máxima de cuberta: 15,5°

Altura do cumio: 2,04 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.

-Presuposto: 118.342,77 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.366,86 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 119,13 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.605,99 euros.

1.2. A ALEJANDRO BELLÓN PARRADO, licenza para obras de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar e edificación auxiliar, en Campos, 58, parroquia de Teo, R.C.: 002000900NH33F0001FR, segundo proxecto redactado polo arquitecto Juan Rey Cortegoso.

Expediente núm: **32/2023 -2023/U022/000017**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Juan Rey Cortegoso, visado no colexio oficial de arquitectos en data 09.05.2023.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
 - Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
 - Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
 - Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
 - Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
 - Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
 - Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
 - Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
 - Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
 - Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.
- .- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:
- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N-1, Núcleo rural tradicional

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Juan Rey Cortegoso

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Carlos Uzal Cabanas

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Carlos Uzal Cabanas

-Volumetría:

Aumento de volumen: Non existe

Altura máxima: <7 m.

-Presuposto: 110.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.200,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 145,50 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.465,50 euros.

1.3. A LINO ENRIQUE FONTÁN GUIAO, para modificación da licenza núm. 29/2023 -2023/U022/000006, concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de agosto de 2023, para construción dunha vivenda unifamiliar, en Fontenlo, 41, parroquia de Teo, R.C.: 15083A506001960001LE, segundo proxecto redactado polos arquitectos Alfonso Salgado Suárez e Francisco X. Liñares Túñez.

Expediente núm: **33/2023 -2023/U022/000027**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polos arquitectos Alfonso Salgado Suárez e Francisco X. Liñares Túñez, visado no

colexio oficial de arquitectos en data 10.07.2023 e a súa modificación con data de visado 22.09.2023.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- **Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado por María Luz Eyo Gestoso, dunha superficie de 95,00 m².**

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de

acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Alfonso Salgado Suárez e Francisco X. Liñares Túñez

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Alexandre Marcos Rodríguez

-Coordinador/a de seguridade e saúde: J. Castor Campos Rodríguez

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 3.910,00 m²

Fronte mínima: >14,00 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,07 m²/ m²

Altura máxima: B, 4,56 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 5 %

Recuamento á aliñación: 9,87 m.

Recuamento a lindeiros: >3,00 m.

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella
Pendente máxima de cuberta: 30°
Altura do cumio: 2,24 m.
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 166.538,50 €.

1.4. A JORGE CASAL MERA, licenza para segregación (dúas resultantes) dunha finca situada en Vilanova, 23, parroquia de Oza, R.C.: 002000300NH33H0001YX, segundo proxecto redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

Expediente núm: **34/2023 -2023/U018/000006**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 6 de xuño de 2023 (rex. entrada núm. 202399900001640) redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	609,00 m ²	1.004,00 m ²	239,00 m ²
Fronte mínimo	14 m	19,92 m	68,70 m	
Edificabilidade	0,30 m ² / m ²	0,20 m ²		
Ocupación en planta	40 %	20 %		

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 239,00 metros cadrados, asinado polo interesado.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

1.5. A M^a DEL CARMEN MÉNDEZ VILA e a JOSÉ ANTONIO MÉNDEZ VILA, licenza para reorganización de dúas parcelas, en Brañas de Atán, Referencias Catastrais núms.

15083B503004420001DP e 15083B503009940000SJ, segundo proxecto redactado pola técnica Brígida García Couto.

Expediente núm: **35/2023 -2023/U018/000008**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Procederáse de acordo co proxecto presentado o 4 de outubro de 2023 (rex. entrada núm. 202399900003077), redactado pola técnica Brígida García Couto.

PARCELAS ORIGEN

Parcela A: Finca rústica, parcela 442 cunha superficie de 3.209,00 m², dos cales 2.304,00 m² son en Solo Rústico de Protección Augas e 905,00 m² en Solo de Urbano de Baixa Densidade. Linda ao Norte con camiño, ao Sur con Jesús García Couso e outro (443), ao Leste regato e ao Oeste con terreo excluído; tamén o fai ao Norte, Leste e Oeste coa parcela segregada que se doa a José Antonio Méndez Vila.

INSCRICIÓN: Non consta.

R. CATASTRAL: Identifícase coa referencia catastral 15083B503004420001DP.

SERVIDUMES: Non existen.

Parcela B: Finca rustica, parcela 994 cunha superficie de 820,00 m², dita parcela atópase en Solo Rústico de Protección de Augas. Linda ao Norte con camiño, ao Sur, Leste e Oeste con resto de leira matriz de María Méndez Vila. No seu interior existe unha edificación construída en 2007

INSCRICIÓN: Non consta.

R. CATASTRAL: Identifícase coa referencia catastral 15083B503009940000SJ.

SERVIDUMES: Non existen.

FINCAS RESULTADO

FINCA A, Parcela cunha superficie 1.095,00 m² en Solo Rustico de Protección de Augas. Linda ao Norte con camiño, ao Sur con Jesús García Couto e outro, ao Leste con parcela 994 (José Antonio Méndez Vila), e ao Oeste con terreo excluído.

FINCA B, Parcela, cunha superficie de 2.029,00 m². Linda polo Norte, con camiño, ao Sur con Jesús García Couto e outro, ao Leste con regato e ao Oeste con María Carmen Méndez Vila.

2.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

2.1. LICENZA 45/2021 -2021/U018/000006

Escrito presentado por José Luis Seoane Baleato, en representación de Ramiro Domínguez Nouche, en data 19 de outubro de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202399900003203, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos

cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de agosto de 2023.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de setembro de 2021, a Ramiro Domínguez Nouche, para segregación (catro parcelas) dunha finca situada en O Sisto, 4, Cacheiras, R.C.: 15083B503010230001DB - 15083B503010230000SL, segundo proxecto redactado polos arquitectos Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Montaña, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie total de 147,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, da seguinte finca:

-Porción de terreo situado na zona de concentración parcelaria de Cacheiras-Recesende, dunha superficie de cento corenta e sete metros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 979, libro: 384, folio 7, data: 22 de setembro de 2023. Código Rexistral Único: 15013001133815.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data vinte dous de febreiro de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de setembro de 2021, expte. 45/2021 -2021/U018/000006.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de setembro de 2021, a Ramiro Domínguez Nouche, para segregación (catro parcelas) dunha finca situada en O Sisto, 4, Cacheiras, R.C.: 15083B503010230001DB - 15083B503010230000SL, expte. 45/2021 -2021/U018/000006.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.2. LICENZA 49/2020 -2020/U022/000018

Escrito presentado por Wendy Azucena Corrales, en representación de Florencio Cruz Barreiro, en data 20 de outubro de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000005178, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de decembro de 2020.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de decembro de 2020, a Florencio Cruz Barreiro, para obras de rehabilitación e ampliación dunha vivenda unifamiliar, en San Domingo, nº 68, parroquia de Calo, R.C.: 15083A514023520000KF, (Expte. electrónico 2020/U022/000018), coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figura na escritura de cesión presentada.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 132,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, da seguinte finca:

-Parcela situada en San Domingo, parroquia de Calo, dunha superficie de cento trinta e dous metros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 987, libro: 388, folio 176, data: 25 de outubro de 2023. Código Rexistral Único: 15013001139077.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data dezaseis de setembro de 2020, da notaria Mª Inmaculada Espiñeira Soto, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de decembro de 2020, expte. 49/2020 -2020/U022/000018.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de decembro de 2020, a Florencio Cruz Barreiro, para obras de rehabilitación e ampliación dunha vivenda unifamiliar, en San Domingo, nº 68, parroquia de Calo, R.C.: 15083A514023520000KF, expte. 49/2020 -2020/U022/000018.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

3.1. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202399900002238 do 31/07/2023).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 18 de outubro de 2023, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 31 de xullo de 2023 (rex. entrada nº 202399900002238), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, en Regoufe, 78, Luou (SGD618523070037).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (1.400,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202300000004909 de 13/10/2023).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000019, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, en Regoufe, 78, Luou (SGD618523070037), de acordo co solicitado en data 31 de xullo de 2023 (rex. entrada nº 202399900002238).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000019, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, en Regoufe, 78, Luou (SGD618523070037), de acordo co solicitado en data 31 de xullo de 2023 (rex. entrada nº 202399900002238).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202399900002426 do 23/08/2023).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 18 de outubro de 2023, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 23 de agosto de 2023 (rex. entrada nº 202399900002426), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha obra de canalización soterrada de enerxía eléctrica na vía pública, en A Igrexa de Reis (SGD618522119001).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (16.000,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202300000004915 de 13/10/2023).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000021, para executar unha obra de canalización soterrada de enerxía eléctrica na vía pública, en A Igrexa de Reis (SGD618522119001), de acordo co solicitado en data 23 de agosto de 2023 (rex. entrada nº 202399900002426).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000021, para executar unha obra de canalización soterrada de enerxía eléctrica na vía pública, en A Igrexa de Reis (SGD618522119001), de acordo co solicitado en data 23 de agosto de 2023 (rex. entrada nº 202399900002426).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.3. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202399900002711 do 08/09/2023).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 18 de outubro de 2023, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 8 de setembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900002711), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, en Mouromorto, 73, Calo (SGD618523080074).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (1.600,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202300000004911 de 13/10/2023).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000022, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, en Mouromorto, 73, Calo (SGD618523080074), de acordo co solicitado en data 8 de setembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900002711).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000022, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha vivenda unifamiliar, en Mouromorto, 73, Calo (SGD618523080074), de acordo co solicitado en data 8 de setembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900002711).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.4. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202399900002791 do 12/09/2023).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 18 de outubro de 2023, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 12 de setembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900002791), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha edificación para uso industrial, en Rúa das Viñas 19, As Galanas, Calo (SGD618523080057).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalacións de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos preceptos de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesmas, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (2.200,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202300000004913 de 13/10/2023).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000023, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha edificación para uso industrial, en Rúa das Viñas 19, As Galanas, Calo (SGD618523080057), de acordo co solicitado en data 12 de setembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900002791).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000023, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a unha edificación para uso industrial, en Rúa das Viñas 19, As Galanas, Calo (SGD618523080057), de acordo co solicitado en data 12 de setembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900002791).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.5. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202399900002822 do 13/09/2023).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 18 de outubro de 2023, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 13 de setembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900002822), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a un uso agrícola, en Reboredo, 13, Bamonde (SGD618523040077).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (1.000,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202300000004914 de 13/10/2023).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000024, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a un uso agrícola, en Reboredo, 13, Bamonde (SGD618523040077), de acordo co solicitado en data 13 de setembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900002822).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- **Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000024, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a un uso agrícola, en Reboredo, 13, Bamonde (SGD618523040077), de acordo co solicitado en data 13 de setembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900002822).**

Segundo.- **Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.**

3.6. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202399900002826 do 13/09/2023).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 18 de outubro de 2023, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 13 de setembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900002826), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a un uso comercial, en Travesía de Montouto, 4, Cacheiras (SGD618523030083).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (800,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202300000004912 de 13/10/2023).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000025, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a un uso comercial, en Travesía de Montouto, 4, Cacheiras (SGD618523030083), de acordo co solicitado en data 13 de setembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900002826).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000025, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a un uso comercial, en Travesía de Montouto, 4, Cacheiras (SGD618523030083), de acordo co solicitado en data 13 de setembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900002826).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.7. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202399900002951 do 21/09/2023).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 18 de outubro de 2023, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 21 de setembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900002951), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a un local de uso público situado en Solláns, 52, Calo, (SGD618523080125).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que a instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos preceptos de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (2.700,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202300000004916 de 13/10/2023).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000027, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a un local de uso público situado en Solláns, 52, Calo, (SGD618523080125), de acordo co solicitado en data 21 de setembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900002951).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2023/V011/000027, para executar unha acometida de electricidade destinada a dar subministro a un local de uso público situado en Solláns, 52, Calo, (SGD618523080125), de acordo co solicitado en data 21 de setembro de 2023 (rex. entrada nº 202399900002951).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A alcaldesa

Lucía Calvo de la Uz

LUCIA CALVO
DE LA UZ -
44427203N

Firmado digitalmente
por LUCIA CALVO DE
LA UZ - 44427203N
Fecha: 2023.12.11
13:05:40 +01'00'

A secretaria xeral

Virginia Fraga Díaz

VIRGINIA
FRAGA DÍAZ
- 76967703C

Firmado digitalmente
por VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2023.12.11
12:07:23 +01'00'

ACTA 22/23

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 20 DE NOVIEMBRE DE 2023 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e cinco minutos do día 20 de novembro de 2023, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sra. alcaldesa, D.^a Lucía Calvo de la Uz, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta :

D.^a Lucía Calvo de la Uz

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D.^a María Margarita Rosende Domínguez

D.^a María Vázquez Rey

D. Ángel Barreiro Rodríguez

Secretaria acctal.: D.^a M^a. Elena Sueiro Fernández, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 2.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIOS**
- 3.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONS A ENTIDADES EDUCATIVAS, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2023**
- 4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 5.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A JESÚS RIVAS BAZARRA, licenza para segregación (tres resultantes) dunha finca situada en O Sisto, 21, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503010140000SA, segundo proxecto redactado polo técnico Simón Peña Villasenin.

Expediente núm: **36/2023 -2023/U018/000009**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 1 de setembro de 2023 (rex. entrada núm. 202399900002527) redactado polo técnico Simón Peña Villasenin.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	2.446,00 m ²	609,00 m ²	609,00 m ²	455,00 m ²
Fronte mínimo	14 m	52,11 m	27,35 m	50,46 m	
Edificabilidade	0,30 m ² / m ²	0,13 m ²			
Ocupación en planta	40 %	10,92 %			

-Figura no expediente un borrador de escritura, de segregación de finca e cesión, da notario Carmen Alicia Calaza López, de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 455,00 metros cadrados.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-CAMBIO DE TITULARIDADE, TOMA DE COÑECIMENTO

Dada conta do escrito presentado por Francisco Javier Fernández Echeverría, en representación de Antonio Pérez Fernández, en data 5 de novembro de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202399900003379, no que comunica o cambio de titularidade da licenza urbanística 1/2007, que lle fora concedida a Promociones As Barreiras S.L., pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 24 de xaneiro de 2007, para construción dunha vivenda unifamiliar illada en Mouromorto, parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polos arquitectos Francisco Javier Fernández Echeverría e Pablo Castro Pais, pasando a nome de Antonio Pérez Fernández.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento do cambio de titularidade da licenza urbanística 1/2007, pasando a nome de Antonio Pérez Fernández, debendo suxeitarse ás mesmas condicións baixo as que foi concedida a primitiva licenza.

O cambio de titularidade da licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.- Notificar este acordo ás persoas interesadas para o seu coñecemento e efectos oportunos.

2 .- TOMA DE COÑECIMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

2.1. LICENZA 31/2018 -2018/U022/000001

Escrito presentado por Jorge Castro Vales, en data 31 de outubro de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000005243, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de outubro de 2023.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de setembro de 2018, a Jorge Castro Vales, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Requián, 6, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503007920000SF, segundo proxecto redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 299,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, das seguintes fincas:

-Porción de terreo situado na zona de concentración parcelaria de Cacheiras-Recesende, dunha superficie de douscentos corenta e oito metros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 952, libro: 370, folio 108, data: 25 de outubro de 2023. Código Rexistral Único: 15013001118348.

-Porción de terreo situado na zona de concentración parcelaria de Cacheiras-Recesende, dunha superficie de cincuenta e un metros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 952, libro: 370, folio 109, data: 25 de outubro de 2023. Código Rexistral Único: 15013001118355.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data trece de novembro de 2018, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de setembro de 2018, expte. 31/2018.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de setembro de 2018, a Jorge Castro Vales, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Requián, 6, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503007920000SF, expte. 31/2018.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.2. LICENZA 46/2022 -2022/U018/000020

Escrito presentado por David Senín Leal, en data 9 de novembro de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000005504, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 4 de setembro de 2023, corrixida na Xunta de Goberno Local, de data 16 de outubro de 2023.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de agosto de 2022, a María José Boo Martínez, para segregación (cinco parcelas) dunha finca situada en Lamas, 12, parroquia de Bamonde, R.C.: 15083C505001970000YL, segundo proxecto redactado polo técnico José Manuel Arias Illanes, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 261,72 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, da seguinte finca:

-Parcela de terreo procedente de segregación da fina núm. cento noventa e sete do plano xeral da zona de concentración parcelaría de Santa María de Bamonde, dunha superficie de douscentos

sesenta e un con setenta e dous metros cadrados. Inscripción: 1ª, Tomo: 985, libro: 386, folio 144, data: 5 de xullo de 2023. Código Rexistral Único: 15013001136694.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data seis de outubro de 2022, do notario Francisco López Moledo, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de agosto de 2022, expte. 46/2022 -2022/U018/000020.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de agosto de 2022, a María José Boo Martínez, para segregación (cinco parcelas) dunha finca situada en Lamas, 12, parroquia de Bamonde, R.C.: 15083C505001970000YL, expte. 46/2022 -2022/U018/000020.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.-PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCÍONS A ENTIDADES EDUCATIVAS, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2023

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 16 de novembro de 2023 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 17/07/2023 as bases da convocatoria de subvencións a entidades educativas, polas actividades realizadas en 2023, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia de data 27/07/2023.

Téndose valorado a documentación presentada polas entidades interesadas por parte da comisión de valoración á que se refire a base 8ª da convocatoria, que presenta a súa acta de data 13/11/2023, proponiéndose nesta última os importes a conceder.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 16/11/2023.

E, considerando o disposto na citada Base 8ª da Convocatoria referida,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar a proposta realizada pola Comisión de valoración na súa acta de data 13/11/2023, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

CENTROS EDUCATIVOS	PUNTUACION	IMPORTE
CEIP A RAMALLOSA	27	1208.96€
CEIP IGREXA DE CALO	24.5	1097.01€
CEIP OS TILOS	22.25	996.27€
IES CACHEIRAS	38	1701.49€
CRA DE TEO	22.25	996,27€
TOTAL	134	6.000€

ENTIDADES	PUNTUACION	IMPORTE
ANPA A RABADELA	10	985,92€
ANPA COBAS	15,75	1552.82€
ANPA IES CACHEIRAS	38	1701,49€
ANPA A CANTOÑEIRA	10.75	1059.86€
ANPA RIO TELLA	9,75	961,27€
TOTAL	71	7.000€

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.

Teo, 16 de novembro de 2023

A ALCALDESA

Lucía Calvo de la Uz”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res 783/23), acorda:

Primeiro.- Aprobar a proposta realizada pola Comisión de valoración na súa acta de data 13/11/2023, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

CENTROS EDUCATIVOS	PUNTUACION	IMPORTE
CEIP A RAMALLOSA	27	1208.96€
CEIP IGREXA DE CALO	24.5	1097.01€
CEIP OS TILOS	22.25	996.27€
IES CACHEIRAS	38	1701.49€
CRA DE TEO	22.25	996,27€
TOTAL	134	6.000€

ENTIDADES	PUNTUACION	IMPORTE
ANPA A RABADELA	10	985,92€
ANPA COBAS	15,75	1552.82€
ANPA IES CACHEIRAS	38	1701,49€
ANPA A CANTOÑEIRA	10.75	1059.86€
ANPA RIO TELLA	9,75	961,27€
TOTAL	71	7.000€

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizo económico aos efectos oportunos

4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A alcaldesa

LUCIA CALVO DE
LA UZ - 44427203N

Firmado digitalmente por LUCIA
CALVO DE LA UZ - 44427203N
Fecha: 2023.12.11 13:06:27
+01'00'

Lucía Calvo de la Uz

A secretaria acctal.,

MARÍA ELENA SUEIRO
FERNÁNDEZ - 33294676Z

Firmado digitalmente por MARÍA
ELENA SUEIRO FERNÁNDEZ -
33294676Z
Fecha: 2023.12.11 08:46:20 +01'00'

M^a Elena Sueiro Fernández

DILIXENCIA.- Que se estende para facer constar que foi detectado un erro aritmético no acordo adoptado no punto 3 da Orde do día, de **CONCESIÓN DE SUBVENCIONES A ENTIDADES EDUCATIVAS, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2023**.

Dito erro foi corrixido por Resolución da Alcaldía de data 23 de novembro de 2023 (Res 1415/23), á vista do informe asinado na mesma data, pola auxiliar do Departamento de Cultura e membro da comisión avaliadora, María Viña Feás.

Así onde di: “*puntuación ANPA IES Cacheiras 38 puntos*”, debe dicir “*puntuación ANPA IES Cacheiras 24,75 puntos*”, e onde di “*Total subvención ANPA IES Cacheiras 1701,49€*”, debe dicir: “*Total subvención ANPA IES Cacheiras 2440,14 €*”.

Teo, na data da sinatura dixital,

A secretaria xeral,

Firmado por VIRGINIA FRAGA DÍAZ
- ***6770** el día 11/12/2023
con un certificado emitido por
Virgino Fraga Díaz
AC CANTERPIRMA FOR NATURAL

ACTA 23/23

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 4 DE DECEMBRO DE 2023 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e quince minutos do día 4 de decembro de 2023, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sra. alcaldesa, D.^a Lucía Calvo de la Uz, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta :

D.^a Lucía Calvo de la Uz

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Rogelio Lema Mougán

D.^a María Margarita Rosende Domínguez

D.^a María Vázquez Rey

D. Ángel Barreiro Rodríguez

Non asisten, previa excusa:

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 2.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 3.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A LUCIANO PÉREZ TOLEDO e DIANA MARÍA PITA FREIRE, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en A Póboa, 42-B, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083C503000220000YT, segundo proxecto redactado polos arquitectos Álvaro Marín Durán e Alfonso Castro Lorenzo.

Expediente núm: **37/2023 -2023/U022/000023**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polos arquitectos Álvaro Marín Durán e Alfonso Castro Lorenzo, presentado o 24 de xullo de 2023, rex. entrada núm. 202399900002170.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Antes do inicio das obras deberá presentar proxecto de execución visado polo colexio profesional, conforme ao modelo normalizado, aprobado polo Concello de Teo (Resolución da Alcaldía de data 16 de xuño de 2023, expte. 2023/G003/000792).**

- Figura no expediente garantía polas obras simultáneas de urbanización, por importe de 6.224,78 euros (transferencia bancaria de data 17 de novembro de 2023), debendo estar ditas obras completamente executadas previo a presentación da comunicación previa de primeira ocupación.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. A obtención de prórroga do prazo para comezas as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polas persoas interesadas, dunha superficie de 45,85 m².

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA U-3, Residencial de baixa densidade en tipoloxía exenta

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Álvaro Marín Durán e Alfonso Castro Lorenzo

-Arquitecto/a técnico/a director/a: David López Canabal

-Coordinador/a de seguridade e saúde: David López Canabal

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 1.635,80 m²

Fronte mínima: 19,25 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,14 m²/ m²

Altura máxima: B, 4,11 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 14 %

Recuamento á aliñación: 3,00 m.

Recuamento a lindeiros: 3,00 m.

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella

Pendente máxima de cuberta: 0°

Altura do cumio: 0 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Si

Prazas de aparcamento: 2 prazas.

-Presuposto: 157.600,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.152,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 105,15 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 3.377,15 euros.

1.2. A MIGUEL GONZÁLEZ VALIÑO, en representación de **VALIÑO EXCAVACIONES, OBRAS Y SERVICIOS S.L.**, licenza para obras de construción dunha edificación destinada a garda de maquinaria e apeiros agrícolas e forestais, dunha superficie de 405,00 m², en Feros, s/n,

parroquia de Cacheiras, Rs.Cs.: 15083A515016280000KH - 15083A515016290000KW, segundo proxecto redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa.

Expediente núm: **38/2023 -2022/U022/000055**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa, visado no colexio oficial de arquitectos en data 19.12.2023.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- **Antes do inicio das obras farase constar no Rexistro da Propiedade de Padrón a vinculación da superficie exixible á construción e ao uso autorizados**, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ao uso e á edificabilidade impostas polo título habilitante de natureza urbanística (artigo 39.e) da LSG).

- Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello, presentando a obrigatoria comunicación previa de primeira utilización, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza R-3, Solo rústico de especial protección forestal

-Usos: Almacén agrícola

-Arquitecto/a director/a das obras: Antonio Sabucedo Costa

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Arturo Miguel Para García

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Arturo Miguel Para García

-Condicións da parcela:

Superficie: 2.000,00 m²

-Volumetría:

Altura máxima: B, <7,00 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 20 %

Recuamento a lindeiros: >5,00 m

-Presuposto: 68.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.360,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 367,50 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 1.847,50 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-DENEGACIÓN DE LICENZA.

1.3. Escrito presentado por Carmen Isabel Leborán Guldrís, en data 5 de outubro de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000004792, xuntando proxecto de agregación-segregación, redactado polo técnico Francisco Javier Bellet García, no que solicita licenza de agregación-segregación (dúas resultantes), das parcelas incluídas nas referencias catastrais núms. 15083B503004320001DH e 15083B503104320001DT, situadas en Feros, parroquia de Cacheiras. Expediente núm: **39/2023 -2023/U018/000011**

Visto o informe, desfavorable, do arquitecto municipal de data 30 de outubro de 2023, incorporado ao expediente, que di, que conforme aos artigos 150.1 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG) e 368 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (RLSG), en solo urbanizable non está permitida a segregación de parcelas sen que previamente fose aprobado o planeamento urbanístico exixible.

Visto o informe xurídico de Secretaría de data 1 de decembro de 2023, desfavorable, en base aos artigos 151.1 da LSG e 368.1 do RLSG e ao informe do arquitecto municipal de 30 de outubro de 2023.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Denegar a licenza solicitada por CARMEN ISABEL LEBORÁN GULDRÍS, en base ao informe do arquitecto municipal do 30 de outubro de 2023 e o informe xurídico de Secretaría do 1 de decembro de 2023, incorporados ao expediente.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

3.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A alcaldesa

A secretaria xeral

Lucía Calvo de la Uz

Virginia Fraga Díaz

ACTA 24/23

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 18 DE DECEMBRO DE 2023 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e catro minutos do día 18 de decembro de 2023, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sra. alcaldesa, D.^a Lucía Calvo de la Uz, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta :

D.^a Lucía Calvo de la Uz

Concelleiras/os:

D. José Manuel Guerra Calvelo

D.^a María Margarita Rosende Domínguez

D.^a María Vázquez Rey

Non asiste, previa excusa:

D. Rogelio Lema Mougán

D. Ángel Barreiro Rodríguez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS ORDINARIA DO 04.09.23, ORDINARIA DO 02.10.23, ORDINARIA DO 16.10.23, EXTRAORDINARIA DO 23.10.23, EXTRAORDINARIA DO 07.11.23, ORDINARIA DO 20.11.23 E ORDINARIA DO 04.12.23.**
- 2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIOS**
- 3.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

4.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS ORDINARIA DO 04.09.23, ORDINARIA DO 02.10.23, ORDINARIA DO 16.10.23, EXTRAORDINARIA DO 23.10.23, EXTRAORDINARIA DO 07.11.23, ORDINARIA DO 20.11.23 E ORDINARIA DO 04.12.23.

Acta da sesión ordinaria do día 4 de setembro de 2023

A sra. alcaldesa preguntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 4 de setembro de 2023.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria de 2 de outubro de 2023

A sra. alcaldesa preguntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 2 de outubro de 2023.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria de 16 de outubro de 2023

A sra. alcaldesa preguntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 16 de outubro de 2023.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión extraordinaria de 23 de outubro de 2023

A sra. alcaldesa preguntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión extraordinaria celebrada con data de 23 de outubro de 2023.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión extraordinaria de 7 de novembro de 2023

A sra. alcaldesa preguntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión extraordinaria celebrada con data de 7 de novembro de 2023.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria do día 20 de novembro de 2023

A sra. alcaldesa preguntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 20 de novembro de 2023.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria do día 4 de decembro de 2023

A sra. alcaldesa preguntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 4 de decembro de 2023.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

2.1. LICENZA 50/2020 - 2020/U022/000013

Escrito presentado por Jorge Fraga Míguez, en data 11 de decembro de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 20230000005939, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 50/2020 - 2020/U022/000013, xuntando escritura pública de data dezaseis de xuño de 2023, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de decembro de 2020, a Jorge Fraga Míguez, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Osebe, nº 96, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508017360000ST, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 28,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de dezaseis de xuño de 2023, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, dunha superficie de 28,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 50/2020 - 2020/U022/000013.

Segundo.- Deberá procederse pola persoa interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de decembro de 2020 (Lic. 50/2020 - 2020/U022/000013).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.2. LICENZA 31/2023 - 2023/U022/000001

Escrito presentado por Gustavo Rico Martínez, en data 11 de decembro de 2023, con rexistro de entrada no Concello núm. 202300000005943, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 31/2023 - 2023/U022/000001, xuntando escritura pública de data un de decembro de 2023, do notario José Manuel Amigo Vázquez, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de novembro de 2023, a Gustavo Rico Martínez, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en A Pedreira, 10, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508015860000SD, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 99,66 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 27 de xuño de 2023 (Res. 783/2023)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de un de decembro de 2023, do notario José Manuel Amigo Vázquez, dunha superficie de 99,66 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 31/2023 - 2023/U022/000001.

Segundo.- Deberá procederse pola persoa interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de novembro de 2023 (Lic. 31/2023 - 2023/U022/000001).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

4.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A alcaldesa

A secretaria xeral

Lucía Calvo de la Uz

Virginia Fraga Díaz