

ACTA 1/22

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 17 DE XANEIRO DE 2022 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e cinco minutos do día 17 de xaneiro de 2022, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiras/os:

D.^a Iria Otero Romero

D. X. Ignacio Iglesias Villar

D.^a María López Álvarez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria acctal: D.^a M^a Elena Sueiro Fernández, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**
- 2.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 3.- ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcaldcto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

1.1.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900002779 do 26/10/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 22 de decembro de 2021, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 26 de outubro de 2021 (rex. entrada nº 202199900002779), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 75 metros, en Rúa da Eira Vella, 12, Ameneiro, parroquia de Calo (S.G.D.: 618521090181).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (3.000,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000006526 de 21/12/2021).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-48/2021) unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 75 metros, en Rúa da Eira Vella, 12, Ameneiro, parroquia de Calo (S.G.D.: 618521090181), de acordo co solicitado con data de 26 de outubro de 2021 (rex. entrada nº 202199900002779).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-48/2021) unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 75 metros, en Rúa da Eira Vella, 12, Ameneiro, parroquia de Calo (S.G.D.: 618521090181), de acordo co solicitado con data de 26 de outubro de 2021 (rex. entrada nº 202199900002779).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

1.2.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900002977 do 11/11/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 29 de decembro de 2021, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 11 de novembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900002977), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 146 metros, en Socastro, 45, parroquia de Calo (S.G.D.: 618521090206).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (6.000,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000006620 de 28/12/2021).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-49/2021) unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 146 metros, en Socastro, 45, parroquia de Calo (S.G.D.: 618521090206), de acordo co solicitado con data de 11 de novembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900002977).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-49/2021) unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 146 metros, en Socastro, 45, parroquia de Calo (S.G.D.: 618521090206), de acordo co solicitado con data de 11 de novembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900002977).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

2.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

3.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde 33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Rafael C. Sisto Edreira

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS SISTO
(R: P1508300I)
Fecha: 2022.01.25 12:27:20 +01'00'

A secretaria acctal.,

Mª Elena Sueiro Fernández

MARÍA ELENA SUEIRO FERNÁNDEZ - 33294676Z
FERNÁNDEZ - 33294676Z
Firmado digitalmente por MARÍA ELENA SUEIRO FERNÁNDEZ - 33294676Z
Fecha: 2022.01.25 10:02:57 +01'00'

ACTA 2/22

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 7 DE FEBREIRO DE 2022 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e cinco minutos do día 7 de febreiro de 2022, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiras/os:

D.^a Iria Otero Romero

D. X. Ignacio Igrexas Vilar

D.^a María López Álvarez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- **LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 2.- **ACEPTACIÓNS DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIOS**
- 3.- **TOMA DE COÑECEMENTO DAS INSCRICIÓNS NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIOS**
- 4.- **AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**
- 5.- **PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS**
- 6.- **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DA REFORMA DA CASA COMÚN DE OZA (POS ADICIONAL 2/2020 (O-4/2021))**

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

8.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A JORGE GÓMEZ MOAR, en representación de **DISCOMGAL S.L.**, licenza para obras de construción dun concesionario de autocaravanas, dunha superficie de 263,94 m², en A Florida, 25, parroquia de Raris, R.C.: 15083A127006140000TQ, segundo proxecto redactado polo arquitecto Jorge Gómez Moar.

Expediente núm: **1/2022 -2020/U022/000028**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Jorge Gómez Moar, visado no colexio oficial de arquitectos en data 27.11.2020. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 1.040,00 metros cadrados, asinado por José Iglesias Iglesias.

- Figura no expediente resolución da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural (expte. 2013/20).

- Figura no expediente resolución de Augas de Galicia de captación e vertido (DH.V15.80347).

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polo sr. Iglesias.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folia de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Comercial, categoría 1 edif. exclusivo

-Arquitecto/a director/a das obras: Jorge Gómez Moar

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Pablo Ferreira Souto

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Pablo Ferreira Souto

-Edificabilidade: 0,22 m²/ m²

-Altura máxima: B 2,80 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 22,00 %

Recuamento á aliñación: >3 m

Recuamento a lindeiros: >3 m

Pendente máxima de cuberta: 6°

Altura do cumio: 0,55 m

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: >3 prazas

-Presuposto: 80.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.600,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 155,91 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 1.875,91 euros.

1.2. A ROBERTO CONDE SALGADO, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 241,11 m², en Campos, 36, parroquia de Teo, R.C.: 15083A506002650000KG, segundo proxecto redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa.

Expediente núm: **2/2022 -2021/U022/000037**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa, visado no colexio oficial de arquitectos en data 27.08.2021 e 22.12.2021.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 127,99 metros cadrados, asinado polo interesado.

-Figura no expediente garantía de conexións a redes públicas.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polo interesado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A

Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Antonio Sabucedo Costa

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Arturo Miguel Para García

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Arturo Miguel Para García

-Edificabilidade: 0,24 m²/ m²

-Altura máxima: B+1 5,89 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 14,45 %

Recuamento á aliñación: 3,77 m

Recuamento a lindeiros: 3,40 m

Pendente máxima de cuberta: <30°

Altura do cumio: 2,15 m

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 130.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.600,00 €.
 - Taxa pola expedición de licenza urbanística: 121,67 €.
 - Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 2.841,67 euros.

1.3. A LAURA LEÓN OUTES e PABLO SEÑARIS RODRÍGUEZ, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 194,60 m², en Vilar de Calo, 100, parroquia de Calo, R.C.: 15083A050000540000LW, segundo proxecto redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira.

Expediente núm: **3/2022 -2021/U022/000049**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira, visado no colexio oficial de arquitectos en data 03.11.2021 e 17.01.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente garantía polas obras simultáneas de urbanización por importe de 1.353,51 euros.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción

e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza U-4, Casco tradicional

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: David Fernández Nogueira

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Josua Outeiro Ardións

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Josua Outeiro Ardións

-Edificabilidade: Fondo max. 15 m

-Altura máxima: B+1 6,72 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: Fondo max. 15 m

Recuamento á aliñación: Aliñación oficial

Recuamento a lindeiros: 3,00 m
Pendente máxima de cuberta: 18°
Altura do cumio: 1,85 m
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 2 prazas
-Presuposto: 125.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.500,00 €.
 - Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
 - Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 2.680,00 euros.

1.4. A MARÍA VICTORIA MERA GÓMEZ, en representación de **CASA ALDEA DE PEDREIRA C.B.**, licenza para legalización de conxunto edificatorio e obras para albergue, en A Pedreira, 90, parroquia de Calo, R.C.: 000701500NH34A0001YX, segundo proxecto redactado pola arquitecta Marta Viña Bravo.

Expediente núm: **4/2022 -2021/U022/000024**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola arquitecta Marta Viña Bravo, visado no colexio oficial de arquitectos en data 29.04.2021. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da

persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira utilización, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira utilización.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
- c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
- d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.
- f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza N-1, Núcleo rural tradicional

- Usos: Comercial, categoría 2ª en edificio
- Edificabilidade: 0,36 m²/ m²
- Altura máxima: B+1 5,00 m.
- .Posición da edificación:
 - Ocupación máxima: 24 %
 - Recuamento á aliñación: Aliñación oficial
 - Recuamento a lindeiros: 3 m
- Pendente máxima de cuberta: 20º
- Altura do cumio: <4,00 m
- Aproveitamento baixo cuberta: Non
- Prazas de aparcamento: 4 prazas
- Presuposto: 5.750,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 115,00 €.
 - . Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
- Total: 175,00 euros.

1.5. A VICENTE PÉREZ SANDA, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 209,47 m², en Espasande, 21, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501002580000KL, segundo proxecto redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa.

Expediente núm: **5/2022 -2021/U022/000036**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa, visado no colexio oficial de arquitectos en data 06.08.2021.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 259,00 metros cadrados, asinado polo interesado.

-Figura no expediente garantía de conexións a redes públicas.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polo interesado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
 - Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
 - Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
 - Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
 - Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
 - Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
 - Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
 - Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
- .- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:
- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
 - b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
 - c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
 - d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
 - e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

- Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión
- Usos: Vivenda unifamiliar
- Arquitecto/a director/a das obras: Antonio Sabucedo Costa
- Arquitecto/a técnico/a director/a: Arturo Miguel Para García
- Coordinador/a de seguridade e saúde: Arturo Miguel Para García
- Edificabilidade: 0,15 m²/ m²
- Altura máxima: B+1 6,12 m.
- .Posición da edificación:
 - Ocupación máxima: 13,31 %
 - Recuamento á aliñación: 3,10 m
 - Recuamento a lindeiros: 3,10 m

Pendente máxima de cuberta: <30°

Altura do cumio: 2,15 m

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 118.500,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.370,00 €.
 - . Taxa pola expedición de licenza urbanística: 74,31 €.
 - . Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 2.564,21 euros.

1.6. A JUAN CARLOS CALVO ABELLEIRA, licenza para obras de rehabilitación de cuberta dun soportal anexo á vivenda unifamiliar, en Rúa de Francos, 100, parroquia de Calo, R.C.: 002202000NH34A0001MX, segundo proxecto redactado polo arquitecto Ramón Vieites Castiñeiras.

Expediente núm: **6/2022 -2021/U022/000039**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Ramón Vieites Castiñeiras, visado no colexio oficial de arquitectos en data 17.09.2021.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O

Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantos, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
- c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
- d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.
- f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

- Clasificación do solo: Ordenanza N-1, Núcleo rural tradicional
- Arquitecto/a director/a das obras: Ramón Vieites Castiñeiras
- Presuposto: 12.600,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 252,00 €.
 - . Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
 - . Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 432,00 euros.

1.7. A MARÍA SOLEDAD CREGO PEREIRA, licenza para segregación (dúas parcelas) dunha finca situada en A Torre, 12, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083A515012750001LD, segundo proxecto redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

Expediente núm: **7/2022 -2022/U018/000004**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- Segregarase de acordo co proxecto presentado o 24 de decembro de 2021 (rex. entrada núm. 202199900003306), “Proyecto segregación en ordenanza N-2”, redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.
- Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	Rústico R-3	N2
Superficie mínima	600 m ²	1.118,00 m ²	3.569,00 m ²	115,00 m ²
Fronte mínimo	14 m	31,20 m		
Edificabilidade (m ² /m)	0,3 m ² / m ²	0,19 m ² / m ²		
Ocupación %	40 %	8,36 %		

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 115,00 metros cadrados, asinado pola interesada e por Manuel José Rama Lesta.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

1.8. DECLARACIÓN DE INNECESARIEDADE DE LICENZA MUNICIPAL DE SEGREGACIÓN DUNHA PARCELA: MARÍA JOSÉ TOJO FERNÁNDEZ

Escrito presentado por María José Tojo Fernández, en data 29 de novembro de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202190000002034, no que solicita declaración de innecesariedade de licenza municipal para a segregación dunha parcela en Cepeda, 44, parroquia de Oza, R.C.: 15083A132000840001YS.

Expediente núm: **8/2022 -2021/U018/000014**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 5 de xaneiro de 2022, incorporado ao expediente.

Visto o disposto nos artigos 150.6 b) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e 368.6 b) do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Declarar a innecesariedade de licenza municipal para a segregación dunha parcela en Cepeda, 44, parroquia de Oza, R.C.: 15083A132000840001YS, solicitada por MARÍA JOSÉ TOJO FERNÁNDEZ (I-1/2022), en base ao informe do arquitecto municipal do 4 de xaneiro de 2022, incorporado ao expediente.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN DE ERRO.

1.9. Visto que na licenza urbanística núm. 43/2020 -2020/U022/000015, concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de outubro de 2020, a JESÚS JAIME SEOANE RAÍCES, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en O Sisto, nº 35, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503010570001DG, segundo proxecto redactado polo arquitecto José Antonio Hernando Ezquerro, existe un erro en canto ao emprazamento da construción.

Considerando o disposto no artigo 109.2 da Lei 39/2015 de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de data 5 de outubro de 2020, de xeito que **onde pon:** “construción dunha vivenda unifamiliar, en O Sisto, nº 35, parroquia de

Cacheiras”, **debe poñer**: “construción dunha vivenda unifamiliar, en Cruces, nº 15, parroquia de Cacheiras”.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

2.1. LICENZA 15/2019 -2018/U022/000015

Escrito presentado por José Garabal Fernández, en data 30 de decembro de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000006641, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 15/2019 -2018/U022/000015, xuntando escritura pública de data sete de maio de 2019, da notaria Carmen Alicia Calaza López, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de abril de 2019, a José Garabal Fernández e Vanesa Buján Moure, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar (Expte. electrónico 2018/U022/000015), en Feros, nº 84, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083A515012710001LM, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polos interesados.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 61,79 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data sete de maio de 2019, da notaria Carmen Alicia Calaza López, dunha superficie de 61,79 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 15/2019 -2018/U022/000015.

Segundo.- Deberá procederse polos interesados a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de abril de 2019 (Lic. 15/2019 -2018/U022/000015).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.2. LICENZA 21/2020 -2020/U022/000003

Escrito presentado por Carlos Roberto Mosquera Roel, en representación de MOSQUERA & ROEL S.L., en data 1 de febreiro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202299900000247, no que solicita, por unha parte, a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 21/2020 -2020/U022/000003, xuntando escritura pública de data

quince de marzo de 2019, do notario Calos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión dunha superficie de 189,00 metros cadrados, e por outra parte, que se corrixa a superficie de cesión que figura na dita licenza urbanística.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de xullo de 2020, a Calos Roberto Mosquera Roel, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar (Expte. electrónico 2020/U022/000003), en Vilar de Calo, 69, parroquia de Calo, R.C.: 15083A514026060001LQ, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraba no documento de cesión asinado polo interesado, dunha superficie de 192,00 metros cadrados.

Visto que figura, concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 4 de febreiro de 2019, licenza para segregación da parcela obxecto deste expediente, cunha superficie de cesión de 189 metros cadrados.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 189,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data quince de marzo de 2019, do notario Calos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 189,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 21/2020 -2020/U022/000003.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de xullo de 2020 (Lic. 21/2020 -2020/U022/000003).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

3.1. LICENZA 13/2021 -2020/U022/000016

Escrito presentado por Marta Rodríguez Gómez, en data 12 de xaneiro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000000130, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de xuño de 2021.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de abril de 2021, a Marta Rodríguez Gómez e Yolanda Rodríguez Taboada, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Cantoña, 24, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501003280001LL, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos

para a regularización do viario que figuraban na escritura pública de data vinte oito de xaneiro de 2021, do notario Manuel Remuñán López.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 29,00 metros cadrados

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Porción de terreo por todo o lindeiro Norte, sito na zona de concentración parcelaria de Santa María de Luou, dunha superficie de vinte nove metros cadrados. Inscrición: 1ª, Tomo: 974, libro: 381, folio 66, data: 20 de outubro de 2021. Código Rexistral Único: 15013001129849.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data vinte oito de xaneiro de 2021, do notario Manuel Remuñán López, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de abril de 2021, expte. 13/2021-2020/U022/000016.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de abril de 2021, a Marta Rodríguez Gómez e Yolanda Rodríguez Taboada, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Cantoña, 24, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501003280001LL.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.2. LICENZA 47/2021 -2021/U018/000013

Escrito presentado por Juan Carlos Vilariño Santos, en representación de María Isabel Vilariño Eugenio, en data 12 de xaneiro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202299900000074, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de decembro de 2021.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 20 de setembro de 2021, a María Isabel Vilariño Eugenio, para segregación (catro parcelas) dunha finca situada en Casaldomiro, 4, parroquia de Recesende, R.C.: 15083B503007480000SY, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polos irmáns María Isabel, María del Pilar e Manuel Jesús Vilariño Eugenio.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 295,00 metros cadrados

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, as seguintes fincas:

-Porción segregada para cesión, sita na zona de concentración parcelaria de Cacheiras, dunha superficie de cento doce metros cadrados. Inscrición: 1ª, Tomo: 977, libro: 382, folio 108, data: 22 de decembro de 2021. Código Rexistral Único: 15013001131453.

-Porción segregada para cesión, sita na zona de concentración parcelaria de Cacheiras, dunha superficie de cento oitenta e tres metros cadrados. Inscrición: 1ª, Tomo: 977, libro: 382, folio 109, data: 22 de decembro de 2021. Código Rexistral Único: 15013001131460

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data vinte oito de outubro de 2021, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de abril de 2021, expte. 13/2021-2020/U022/000016.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 20 de setembro de 2021, a María Isabel Vilariño Eugenio, para segregación (catro parcelas) dunha finca situada en Casaldomiro, 4, parroquia de Recesende, R.C.: 15083B503007480000SY.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

4.1. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900003003 do 16/11/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 25 de xaneiro de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 16 de novembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900003003), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 20 metros, en Vilar de Calo, 69, parroquia de Calo (S.G.D.: 618521100118).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (1.000,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202200000000305 de 24/01/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-51/2021) para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 20 metros, en Vilar de Calo, 69, parroquia de Calo (S.G.D.: 618521100118), de acordo co solicitado con data de 16 de novembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900003003).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-51/2021) para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 20 metros, en Vilar de Calo, 69, parroquia de Calo (S.G.D.: 618521100118), de acordo co solicitado con data de 16 de novembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900003003).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900003042 do 19/11/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 25 de xaneiro de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 19 de novembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900003042), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 6 metros, en Penelas, 51, parroquia de Cacheiras (S.G.D.: 218320010257).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202200000000306 de 24/01/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-52/2021) para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 6 metros, en Penelas, 51, parroquia de

Cacheiras (S.G.D.: 218320010257), de acordo co solicitado con data de 19 de novembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900003042).

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-52/2021) para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 6 metros, en Penelas, 51, parroquia de Cacheiras (S.G.D.: 218320010257), de acordo co solicitado con data de 19 de novembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900003042).

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.*

4.3. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900003093 do 26/11/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 25 de xaneiro de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 26 de novembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900003093), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión con unha canalización de 31 metros, en Ribas, 71 A, parroquia de Oza (S.G.D.: 618521090150).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (3.000,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202200000000307 de 24/01/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-53/2021) para unha rede de baixa tensión con unha canalización de 31 metros, en Ribas, 71 A, parroquia de Oza (S.G.D.: 618521090150), de acordo co solicitado con data de 26 de novembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900003093)..

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-53/2021) para unha rede de baixa tensión con unha canalización de 31 metros, en Ribas, 71 A, parroquia de Oza (S.G.D.: 618521090150), de acordo co solicitado con data de 26 de novembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900003093).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.4. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A NEDGIA GALICIA S.A. (rex. entrada nº 202199900003173 do 09/12/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 25 de xaneiro de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Manuel Cirugeda García, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., de 9 de decembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900003173), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para poder levar a cabo unha acometida particular de gas natural, en Concepción Arenal, 24, Parque Montouto, Cacheiras, S/R.: GDEG1721110019.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización de gas son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes de gas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (400,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 2029000001059 de 20/01/2022, Deputación A Coruña, recibo no Concello).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Manuel Cirugeda García, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000001, para poder levar a cabo unha acometida particular de gas natural, en Concepción Arenal, 24, Parque Montouto, Cacheiras, S/R.: GDEG1721110019, de acordo co solicitado con data 9 de decembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900003173).*

Segundo.- *Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- **Outorgar a Manuel Cirugeda García, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000001, para poder levar a cabo unha acometida particular de gas natural, en Concepción Arenal, 24, Parque Montouto, Cacheiras, S/R.: GDEG1721110019, de acordo co solicitado con data 9 de decembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900003173).**

Segundo.- **Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.**

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS

5.1.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A D. FRANCISCO JAVIER MELLA CASTRO

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 20 de xaneiro de 2022 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 25/10/2021 por D.FRANCISCO JAVIER MELLA CASTRO, de devolución da garantía para obras de urbanización complementarias a construción de vivanda en Travesía Ramallosa 30 Lucí, por renuncia á licenza.

Visto o informe do técnico municipal, de data 19/01/2022 , segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 20/01/2022, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D. FRANCISCO JAVIER MELLA CASTRO para obra referida anteriormente, por importe de **14.548,99€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D. FRANCISCO JAVIER MELLA CASTRO para obra referida anteriormente, por importe de **14.548,99€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.2.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A D.^a LOURDES DEL RIO DIEZ

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 31 de xaneiro de 2022 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 20/01/2022 por D^a. LOURDES DEL RIO DIEZ, de devolución da garantía para execución de obras de urbanización complementarias a construción de vivenda unifamiliar en Camiño de Muiño de Mandelo, 18 Ameneiro, Calo.

Visto o informe do técnico municipal, de data 07/12/2021, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 31/01/2022, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D^a. MARIA LOURDES DEL RIO DIEZ para obra referida anteriormente , por importe de **11.172,68€**, devolvéndoselle a citada fianza á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D^a. MARIA LOURDES DEL RIO DIEZ para obra referida anteriormente , por importe de **11.172,68€**, devolvéndoselle a citada fianza á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

6.-PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DA REFORMA DA CASA COMÚN DE OZA (POS ADICIONAL 2/2020 (O-4/2021))

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 4 de febreiro de 2022 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN EXPTE. CONTRATACIÓN REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA. POS ADICIONAL 2/2020. O-4/2021

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local de 19 de xullo de 2021 pola que, en relación ao expediente de contratación REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA. POS ADICIONAL 2/2020. O-4/2021, motívase a súa necesidade e acórdase iniciar o expediente de contratación e incorporar, o informe técnico de contratación, certificado de existencia de crédito, os pregos de cláusulas administrativas particulares e os informes de Secretaría e Intervención, e onde se fai constar o financiamento ao abeiro do POS+2019.

Incorporada ao expediente a seguinte documentación:

- Informe técnico de contratación de data 18 de xaneiro de 2022.
- Certificado de existencia de crédito de data 03 de febreiro de 2022.
- Prego tipo de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos plans provinciais e outras obras provinciais, de data 03 de febreiro de 2022.
- Informe da adxunta a secretaría de data 03 de febreiro de 2022.
- Informe de fiscalización de Intervención de data 04 de febreiro de 2022.

Vistos os artigos 116 e 117 e a disposición adicional segunda da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, proponse á Xunta de Goberno Local en calidade de órgano de contratación, coa competencia delegada por Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), a adopción do seguinte

ACORDO:

Primeiro.- Aprobar o expediente de contratación para a execución das obras previstas no proxecto denominado REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA. POS ADICIONAL 2/2020. O-4/2021, mediante procedemento aberto simplificado, con aplicación de fórmulas.

Segundo.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares, cos seus anexos, de data 03 de febreiro de 2022, que rexerán a contratación.

Terceiro.- Aprobar, pola contía de 256.243,02 € (211.771,09 € + 44.471,93 € de IVE), o gasto que representa a dita contratación, con cargo á partida orzamentaria 2022 330.619.01 do estado de gastos do orzamento municipal.

Cuarto.- Proceder á apertura do procedemento de adxudicación, publicando o anuncio de licitación no perfil do contratante do órgano de contratación (Plataforma de Contratación do Sector Público), para que os interesados poidan presentar as proposicións que consideren pertinentes, durante o prazo de 20 días naturais desde a citada publicación.

Quinto.- Determinar a composición da mesa de contratación, que deberá constituírse para a apertura de proposicións, e que estará integrada polos membros que se indican a continuación:

Presidente: Rafael C. Sisto Edreira, alcalde do Concello de Teo.

Vogais:

- Virginia Fraga Díaz, secretaria xeral do concello.
- Mónica Isabel Lado Varela, interventora do concello.
- Ignacio Soto González, arquitecto municipal.
- Carmen Diéguez González, concelleira do grupo municipal do BNG.

Secretaria:

M^a Elena Sueiro Fernández, adxunta a secretaría xeral do concello.

Suplentes: Os membros da mesa de contratación poderán ser substituídos por causa xustificada. A estes efectos o presidente será substituído polo concelleiro Ignacio Iglesias Villar, a secretaria e a interventora serán substituídas polo/a funcionario/a que legalmente as supla, o arquitecto municipal polo arquitecto técnico municipal don Luís Javier Castro Martínez, e a concelleira Carmen Diéguez González polo concelleiro ou concelleira do seu grupo que designe. A secretaria da mesa será substituída por un/unha funcionario/a municipal.

Sexto.- Publicar o presente acordo no perfil do contratante de acordo co disposto no artigo 117 da LCSP.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aprobar o expediente de contratación para a execución das obras previstas no proxecto denominado REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA. POS ADICIONAL 2/2020. O-4/2021, mediante procedemento aberto simplificado, con aplicación de fórmulas.

Segundo.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares, cos seus anexos, de data 03 de febreiro de 2022, que rexerán a contratación.

Terceiro.- Aprobar, pola contía de 256.243,02 € (211.771,09 € + 44.471,93 € de IVE), o gasto que representa a dita contratación, con cargo á partida orzamentaria 2022 330.619.01 do estado de gastos do orzamento municipal.

Cuarto.- Proceder á apertura do procedemento de adxudicación, publicando o anuncio de licitación no perfil do contratante do órgano de contratación (Plataforma de Contratación do Sector Público), para que os interesados poidan presentar as proposicións que consideren pertinentes, durante o prazo de 20 días naturais desde a citada publicación.

Quinto.- Determinar a composición da mesa de contratación, que deberá constituírse para a apertura de proposicións, e que estará integrada polos membros que se indican a continuación:

Presidente: Rafael C. Sisto Edreira, alcalde do Concello de Teo.

Vogais:

- Virginia Fraga Díaz, secretaria xeral do concello.
- Mónica Isabel Lado Varela, interventora do concello.
- Ignacio Soto González, arquitecto municipal.
- Carmen Diéguez González, concelleira do grupo municipal do BNG.

Secretaria:

M^a Elena Sueiro Fernández, adxunta a secretaria xeral do concello.

Suplentes: Os membros da mesa de contratación poderán ser substituídos por causa xustificada. A estes efectos o presidente será substituído polo concelleiro Ignacio Iglesias Villar, a secretaria e a interventora serán substituídas polo/a funcionario/a que legalmente as

supla, o arquitecto municipal polo arquitecto técnico municipal don Luís Javier Castro Martínez, e a concelleira Carmen Diéguez González polo concelleiro ou concelleira do seu grupo que designe. A secretaria da mesa será substituída por un/unha funcionario/a municipal.

Sexto.- Publicar o presente acordo no perfil do contratante de acordo co disposto no artigo 117 da LCSP.

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

8.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS
SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2022.02.17 11:32:25
+01'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA FRAGA
DÍAZ -
76967703C

Firmado digitalmente por
VIRGINIA FRAGA DÍAZ -
76967703C
Fecha: 2022.02.17 09:40:35
+01'00'

Virginia Fraga Díaz

ACTA 3/22

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 21 DE FEBREIRO DE 2022 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e cinco minutos do día 21 de febreiro de 2022, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiras/os:

D.^a Iria Otero Romero

D. X. Ignacio Igrexas Vilar

D.^a María López Álvarez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- **APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS ORDINARIA DO 15/11/2021, ORDINARIA DO 07/12/2021, ORDINARIA DO 20/12/2021, ORDINARIA DO 17/01/2022 E ORDINARIA DO 07/02/2022**
- 2.- **LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 3.- **AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**
- 4.- **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A D. RICARDO VALDÉS BERMEJO**
- 5.- **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.-APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS ORDINARIA DO 15/11/2021, ORDINARIA DO 07/12/2021, ORDINARIA DO 20/12/2021, ORDINARIA DO 17/01/2022 E ORDINARIA DO 07/02/2022

Acta da sesión ordinaria do día 15 de novembro de 2021

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 15 de novembro de 2021.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria do día 7 de decembro de 2021

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 7 de decembro de 2021.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria do día 20 de decembro de 2021

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 20 de decembro de 2021.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria do día do 17 de xaneiro de 2022

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 17 de xaneiro de 2022

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria do día do 7 de febreiro de 2022

O sr. alcalde preguntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 7 de febreiro de 2022.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A JOSÉ MANUEL CARBALLEIRA RODRÍGUEZ, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 293,20 m², en Ribas, 71, parroquia de Oza, R.C.: 15083B507101000000SY, segundo proxecto redactado pola arquitecta Rosa María Facal Varela.

Expediente núm: **9/2022 -2021/U022/000038**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola arquitecta Rosa María Facal Varela, visado no colexio oficial de arquitectos en data 06.08.2021.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Figura no expediente garantía de conexións a redes públicas.

- Figura no expediente resolución da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural (expte. 1250/21).

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
 - Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
 - Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
 - Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
 - Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
 - Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
 - Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
 - Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantos, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
- .- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:
- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
 - b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
 - c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
 - d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Rosa María Facal Varela

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Sandro Iannone Lado

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Sandro Iannone Lado

-Edificabilidade: 0,20 m²/ m²

-Altura máxima: B 2,81 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 20 %

Recuamento á aliñación: 6,44 m

Recuamento a lindeiros: 3,00 m

Pendente máxima de cuberta: <30°

Altura do cumio: 1,56 m

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 prazas

-Presuposto: 93.520,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.870,40 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 199,80 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.190,20 euros.

2.2. A RAUL MARTÍNEZ FILGUEIRA, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 201,59 m², en Rúa Fonte de Briso, 3, San Sadurniño, parroquia de Cacheiros, R.C.: 7131415NH3473S0001LB, segundo proxecto redactado polo arquitecto Francisco José Vieitez Terrones.

Expediente núm: **10/2022 -2021/U022/000040**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Francisco José Vieitez Terrones, visado no colexio oficial de arquitectos en data 18.01.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
 - Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
 - Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
 - Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
 - Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
 - Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
 - Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
 - Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
 - Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
 - Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
- .- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:
- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza U-6, Actuacións residenciais

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Francisco José Vieitez Terrones

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Francisco Blas Corral

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Francisco Blas Corral

-Edificabilidade 155,43 m²

-Altura máxima: B+1 6,23 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 20 %

Recuamento á aliñación: Aliñación oficial

Recuamento a lindeiros: 3,00 m

Pendente máxima de cuberta: 0º

Altura do cumio: 0 m

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 prazas

-Presuposto: 113.200,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.264,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 62,39 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.446,39 euros.

2.3. A FERNANDO RODRÍGUEZ CARREIRA, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 172,93 m², en O Casal, 12, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508010290000SP, segundo proxecto redactado polo arquitecto Esteban Canabal Anterlo.

Expediente núm: **11/2022 -2022/U022/000001**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Esteban Canabal Anterlo, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 03.12.2021 e 03.02.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 255 metros cadrados, asinado polo promotor.

-Figura no expediente garantía de conexións a redes públicas.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polo promotor.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entre-

gados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Esteban Canabal Antelo

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Santiago Boo Moar

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Santiago Boo Moar

-Edificabilidade: 0,22 m²/m²

-Altura máxima: B+1 6,74 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 15%

Recuamento á aliñación: 4,61 m

Recuamento a lindeiros: >3,00 m

Pendente máxima de cuberta: <30°
 Altura do cumio: 1,72 m
 Aproveitamento baixo cuberta: Non
 Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.
 -Presuposto: 178.999,82 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.580,00 €.
 - Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
 - Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 3.760,00 euros.

2.4. A MARÍA DOLORES SALGUEIRO PERNAS, licenza para segregación (dúas parcelas) dunha finca situada en Vilariño, 28, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083K502003980001TG, segundo proxecto redactado polo técnico Carlos Díaz Teijeiro.

Expediente núm: **12/2022 -2021/U018/000018**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- Segregarase de acordo co proxecto presentado o 29 de decembro de 2021 (rex. entrada núm. 202199900002818), “Proyecto segregación finca”, redactado polo técnico Carlos Díaz Teijeiro.
- Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Resto finca matriz	Parcela 1	Cesión
Ordenanza de aplicación	N1	N1	N1	N1
Superficie mínima	300 m ²	1.524,00 m ²	858,00 m ²	143,00 m ²
Fronte mínimo	12 m	24,40 m	26,13	
Edificabilidade (m ² / m ²)	0,40 m ² / m ²	0,32 m ² / m ²		
Ocupación %	50 %	21,13 %		

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 143,00 metros cadrados, asinado pola interesada e por José Rivadulla Seoane.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

2.5. A JOSÉ ANTONIO REY COUCEIRO, licenza para segregación (catro parcelas) dunha finca situada en Regoufe, 141, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501001560000KB, segundo proxecto redactado polo técnico Santiago Alonso Barral.

Expediente núm: **13/2022 -2021/U018/000019**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 4 de novembro de 2021 (rex. entrada núm. 202190000001858), redactado polo técnico Santiago Alonso Barral.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Resto matriz	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	692,00 m ²	614,00 m ²	613,00 m ²	819,00 m ² (613 N2)	1.206,00 m ²
Fronte mínimo	14 m	80,65 m	20,07 m	20,08 m		

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 1.206,00 metros cadrados, asinado polo interesado.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 240,00 €.

2.6. A MARÍA JOSÉ BOO MARTÍNEZ, licenza para segregación (cinco parcelas) dunha finca situada en Lamas, 12, parroquia de Bamonde, R.C.: 15083C505001970000YL, segundo proxecto redactado polo técnico José Manuel Arias Illanes.

Expediente núm: **14/2022 -2021/U018/000005**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto reformado presentado o 17 de xaneiro de 202 (rex. entrada núm. 202200000000184), redactado polo técnico José Manuel Arias Illanes .

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Parcela 4	Parcela 5	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2 e R2	N2	N2	N2	R2	N2
Superficie mínima	600 m ²	4.505,70 m ² 7.095,05 m ²	1.621,85 m ²	1.574,70 m ²	1.665,45 m ²	1.017,05	238,55 m ²
Fronte mínimo	14 m	28,30 m	23,15 m	23,15 m	24,55 m		
		Innecesariedade				Innecesariedade	

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 238,55 metros cadrados, asinado pola sra. Abrales.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 300,00 €.

DECLARACIÓN DE INNECESARIEDADE DE LICENZA MUNICIPAL DE SEGREGACIÓN DUNHA PARCELA

2.7. AGUSTÍN BALADO CHICO

Escrito presentado por Agustín Balado Chico, en data 29 de decembro de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000006638, no que solicita declaración de innecesariedade de licenza municipal para a segregación de dúas parcelas, situadas en Veitureira, R. C.: 15083C504000310001UY e 15083C504000310000YT.

Expediente núm: **15/2022 -2022/U018/000005**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 7 de febreiro de 2022, incorporado ao expediente.

Visto o disposto nos artigos 150.6 b) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e 368.6 b) do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Declarar a innecesariedade de licenza municipal para a segregación de dúas parcelas, R.C.: 15083C504000310001UY e 15083C504000310000YT, situadas en Veitureira, solicitada por AGUSTÍN BALADO CHICO (I-2/2022), en base ao informe do arquitecto municipal do 7 de febreiro de 2022, incorporado ao expediente.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.8. ADOLFO CORRAL OTERO

Escrito presentado por Adolfo Corral Otero, en data 28 de xaneiro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000000380, no que solicita declaración de innecesariedade de licenza municipal para a segregación dunha parcela, situada en O Casal, 60, parroquia de Calo, Referencia Catastral: 15083B50800903.

Expediente núm: **16/2022 -2022/U018/000008**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 7 de febreiro de 2022, incorporado ao expediente.

Visto o disposto nos artigos 150.6 b) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e 368.6 b) do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Declarar a innecesariedade de licenza municipal para a segregación dunha parcela, situada en O Casal, 60, parroquia de Calo, Referencia Catastral: 15083B50800903, solicitada por ADOLFO CORRAL OTERO (I-3/2022), en base ao informe do arquitecto municipal do 7 de febreiro de 2022, incorporado ao expediente.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

3.1. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900002126 do 17/08/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 18 de febreiro de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 17 de agosto de 2021 (rex. entrada nº 202199900002126), para

que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para as modificacións realizadas respecto ao expediente orixinal, O.D.-35/2019, ANEXO 1. LMTS. ALTO MILLADOIRO-EDIFICIO FERNÁNDEZ, para desmontar o último tramo da LMTA SNT840 e dous PAS para enlazar a LMT existente con unha das LMTS proxectadas e para enlazar coa derivada que alimenta a dous CT, en Rúa do Espiño/Rúa do Rial (S.G.D.: 218319039003).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (3.000,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202200000000684 de 17/02/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-35/2019) para as modificacións realizadas respecto ao expediente orixinal, O.D.-35/2019, ANEXO 1. LMTS. ALTO MILLADOIRO-EDIFICIO FERNÁNDEZ, para desmontar o último tramo da LMTA SNT840 e dous PAS para enlazar a LMT existente con unha das LMTS proxectadas e para enlazar coa derivada que alimenta a dous CT, en Rúa do Espiño/Rúa do Rial (S.G.D.: 218319039003), de acordo co solicitado con data de 17 de agosto de 2021 (rex. entrada nº 202199900002126).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-35/2019) para as modificacións realizadas respecto ao expediente orixinal, O.D.-35/2019, ANEXO 1. LMTS. ALTO MILLADOIRO-EDIFICIO FERNÁNDEZ, para desmontar o último tramo da LMTA SNT840 e dous PAS para enlazar a LMT existente con unha das LMTS proxectadas e para enlazar coa derivada que alimenta a dous CT, en Rúa do Espiño/Rúa do Rial (S.G.D.: 218319039003), de acordo co solicitado con data de 17 de agosto de 2021 (rex. entrada nº 202199900002126).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900002440 do 16/09/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 14 de febreiro de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 16 de setembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900002440), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión con unha canalización de 777 metros, en A Ribeira, 39, parroquia de Reis (S.G.D.: 6185040116).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalacións de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos preceptos de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (5.700,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202200000000548 de 09/02/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-41/2021) unha rede de baixa tensión con unha canalización de 777 metros, en A Ribeira, 39, parroquia de Reis (S.G.D.: 6185040116), de acordo co solicitado con data de 16 de setembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900002440).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- **Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-41/2021) unha rede de baixa tensión con unha canalización de 777 metros, en A Ribeira, 39, parroquia de Reis (S.G.D.: 6185040116), de acordo co solicitado con data de 16 de setembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900002440).**

Segundo.- **Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.**

3.3. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900003144 do 03/12/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 14 de febreiro de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 3 de decembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900003144), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión con unha canalización de 20 metros, en Agoso, 28, parroquia de Oza (S.G.D.: 618521110046).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (850,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202200000000549 de 09/02/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-54/2021) para unha rede de baixa tensión con unha canalización de 20 metros, en Agoso, 28, parroquia de Oza (S.G.D.: 618521110046), de acordo co solicitado con data de 3 de decembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900003144).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-54/2021) para unha rede de baixa tensión con unha canalización de 20 metros, en Agoso, 28, parroquia de Oza (S.G.D.: 618521110046), de acordo co solicitado con data de 3 de decembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900003144).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.4. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202299900000005 do 03/01/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 18 de febreiro de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 3 de xaneiro de 2022 (rex. entrada nº 202299900000005), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 31 metros, en Osebe, 91, parroquia de Calo (S.G.D.: UD618521110067).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (1.900,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202200000000682 de 17/02/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000002, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 31 metros, en Osebe, 91, parroquia de Calo (S.G.D.: UD618521110067), de acordo co solicitado con data de 3 de xaneiro de 2022 (rex. entrada nº 202299900000005).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000002, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 31 metros, en Osebe, 91, parroquia de Calo (S.G.D.: UD618521110067), de acordo co solicitado con data de 3 de xaneiro de 2022 (rex. entrada nº 202299900000005).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.5. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 2022999000000070 do 12/01/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 18 de febreiro de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 12 de xaneiro de 2022 (rex. entrada nº 2022999000000070), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 29 metros, en Devesa, 14, parroquia de Cacheiras (S.G.D.: UD618521080099).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso

outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (1.200,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202200000000683 de 17/02/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000003, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 29 metros, en Devesa, 14, parroquia de Cacheiras (S.G.D.: UD618521080099), de acordo co solicitado con data de 12 de xaneiro de 2022 (rex. entrada nº 202299900000070).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- **Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000003, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 29 metros, en Devesa, 14, parroquia de Cacheiras (S.G.D.: UD618521080099), de acordo co solicitado con data de 12 de xaneiro de 2022 (rex. entrada nº 202299900000070).**

Segundo.- **Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.**

3.6. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A XOSÉ MANUEL FERNÁNDEZ LÓPEZ (rex. entrada nº 202200000000612 do 14/02/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 15 de febreiro de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Xosé Manuel Fernández López, de 14 de febreiro de 2022 (rex. entrada nº 202200000000612), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para levar a cabo obras de canalización dun treito de 15 m. de cuneta e unha soleira, Polígono 503, Parcela 2339, en Lamas, Cacheiras.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 300 euros (mediante transferencia da entidade Abanca en data 12/02/2022), aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Xosé Manuel Fernández López, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000004, para levar a cabo obras de canalización dun treito de 15 m. de cuneta e unha soleira, Polígono 503, Parcela 2339, en Lamas, Cacheiras, de acordo co solicitado con data 14 de febreiro de 2022 (rex. entrada nº 202200000000612).*

Segundo.- *Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- **Outorgar a Xosé Manuel Fernández López, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000004, para levar a cabo obras de canalización dun treito de 15 m. de cuneta e unha soleira, Polígono 503, Parcela 2339, en Lamas, Cacheiras, de acordo co solicitado con data 14 de febreiro de 2022 (rex. entrada nº 202200000000612).**

Segundo.- **Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.**

3.7. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A JOSÉ IGNACIO VÁZQUEZ BASCOY (rex. entrada nº 202200000000673 do 17/02/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 17 de febreiro de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por José Ignacio Vázquez Bascoy, de 17 de febreiro de 2022 (rex. entrada nº 202200000000673), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para levar a cabo obras de canalización dun treito de 10 m., para rede de telecomunicacións, en Guldrís, 62, Cacheiras.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 300 euros (mediante transferencia da entidade Abanca en data 17/02/2022), aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a José Ignacio Vázquez Bascoy, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000005, para levar a cabo obras de canalización dun treito de 10 m., para rede de telecomunicacións, en Guldrís, 62, Cacheiras, de acordo co solicitado con data 17 de febreiro de 2022 (rex. entrada nº 202200000000673).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a José Ignacio Vázquez Bascoy, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000005, para levar a cabo obras de canalización dun treito de 10 m., para rede de telecomunicacións, en Guldrís, 62, Cacheiras, de acordo co solicitado con data 17 de febreiro de 2022 (rex. entrada nº 202200000000673).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A D. RICARDO VALDÉS BERMEJO

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 15 de febreiro de 2022 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 24/11/2021 por D.RICARDO VALDÉS BERMEJO, de devolución da garantía para obras de construción de xardiñeira en via pública en lugar de Mouromorto.

Visto o informe do técnico municipal, de data 09/02/2022 , segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 15/02/2022, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.RICARDO VALDES BERMEJO para obra referida anteriormente , por importe de **300,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.RICARDO VALDES BERMEJO para obra referida anteriormente , por importe de **300,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)
Rafael C. Sisto Edreira

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS
SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2022.03.18 11:02:34
+01'00'

A secretaria xeral

VIRGINIA
FRAGA DÍAZ -
76967703C
Virginia Fraga Díaz

Firmado digitalmente
por VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2022.03.18
09:57:43 +01'00'

ACTA 4/22

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 7 DE MARZO DE 2022 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e cinco minutos do día 7 de marzo de 2022, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiras/os:

D.^a Iria Otero Romero

D. X. Ignacio Igrexas Vilar

D.^a María López Álvarez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

2.-TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO 21/2020

3.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

4.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A JOSÉ JUAN VILLAMOR FRAIZ, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 435,19 m², en Tarrio, 12, parroquia de Recesende, R.C.: 15083B503006680000SD, segundo proxecto redactado polo arquitecto Francisco Galiñanes Chaves.

Expediente núm: **17/2022 -2021/U022/000017**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Francisco Galiñanes Chaves, visado no colexio oficial de arquitectos en data 10.11.2021.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 149,50 metros cadrados, asinado polo promotor e por M^a del Carmen Fernández Fandiño.

- Figura no expediente garantía de conexións a redes públicas.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polo promotor e pola sra. Fernández.**

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folia de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
 - Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
 - Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
 - Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
 - Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
 - Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
 - Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
- .- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:
- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
 - b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
 - c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
 - d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
 - e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.
 - f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

- Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión
- Usos: Vivenda unifamiliar
- Arquitecto/a director/a das obras: Francisco Galiñanes Chaves
- Arquitecto/a técnico/a director/a: Gustavo Rios Sánchez
- Coordinador/a de seguridade e saúde: Gustavo Rios Sánchez
- Edificabilidade: 0,26 m²/ m²
- Altura máxima: SS+B 4,30 m.
- .Posición da edificación:
 - Ocupación máxima: 22,52 %
 - Recuamento á aliñación: >3,00 m
 - Recuamento a lindeiros: 3,00 m

Pendente máxima de cuberta: 30°

Altura do cumio: 2,06 m

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 prazas

-Presuposto: 170.464,90 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.409,30 €.
 - . Taxa pola expedición de licenza urbanística: 412,78 €.
 - . Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 3.942,08 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-DENEGACIÓN DE LICENZA

1.2. Escrito presentado por Antonio Ignacio González Gil, en representación de José Antonio Fuentes Sigüeiro, en data 19 de novembro de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202199900003046, xuntando proxecto de segregación, redactado polo técnico Antonio Ignacio González Gil, no que solicita licenza de segregación (cinco resultantes), dunha parcela situada en A Igrexa, nº 55, parroquia de Reis, R.C.: 15083A509003120001LX.

Visto o informe, desfavorable, do arquitecto municipal de data 7 de febreiro de 2022, incorporado ao expediente, que di, que conforme ao artigo 151 do PXOM e tendo en conta que sobre a parcela que se pretende segregar encóntrase a data de hoxe construída unha vivenda, casa dos Encima Bartolomé, catalogada polo PXOM (B-62) con protección integral, así como o hórreo que se encontra no xardín da vivenda, catalogado coa denominación H-83 Hórreo Igrexa de Raris, e que a propia parcela é citada na ficha de protección como un dos valores a protexer, este técnico entende que non é posible a segregación da parcela con nº de referencia catastral 15083A509003120001LX.

Visto o informe xurídico de Secretaría de data 4 de marzo de 2022, desfavorable, en base ao artigo 151 do PXOM, e ao informe do arquitecto municipal de 7 de febreiro de 2022.

En virtude do exposto Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Denegar a licenza solicitada por **JOSÉ ANTONIO FUENTES SIGÜEIRO**, expediente núm: **18/2022 -2021/U018/000020**, en base ao informe do arquitecto municipal do 7 de febreiro de 2022 e o informe xurídico de Secretaría do 4 de marzo de 2022, incorporados ao expediente.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRÓRROGA

1.3. Escrito presentado por Daniel Fagín Taboada, en data 24 de febreiro de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202199900000533, no que solicita prórroga para remate de obra, da licenza urbanística con expediente núm. 17/18, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 16 de abril de 2018, a Elisa Lodeiro Vázquez, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar illada, en Agrela, 14, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508000640000ST.

Visto o informe favorable emitido polo arquitecto técnico municipal en data 21 de febreiro de 2022 e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **DANIEL FAGÍN TABOADA**, expte. **2021/U003/000002**, a prórroga solicitada por un novo prazo non superior a tres anos, en base ao artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo e o artigo 145 da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 21/2020 -2020/U022/000003

Escrito presentado por Carlos Roberto Mosquera Roel, en data 28 de febreiro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000000868, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de febreiro de 2022.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de xullo de 2020, a Calos Roberto Mosquera Roel, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, Expte. 21/2020 -2020/U022/000003, en Vilar de Calo, 69, parroquia de Calo, R.C.: 15083A514026060001LQ, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraba no documento de cesión asinado polo interesado.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 189,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Finca número DOUS MIL SEISCENTOS SEIS-DOUS, da zona de concentración parcelaria de Calo, dunha superficie de cento oitenta e nove metros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 954, libro: 371, folio 134, data: 24 de febreiro de 2022. Código Rexistral Único: 15013001119680.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data quince de marzo de 2019, do notario Calos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de xullo de 2020, expte. 21/2020 - 2020/U022/000003.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de xullo de 2020, a Carlos Roberto Mosquera Roel, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Vilar de Calo, 69, parroquia de Calo, R.C.: 15083A514026060001LQ.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

4.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e doce minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P15083001)
Firmado digitalmente por 33252651X
RAFAEL CARLOS SISTO (R: P15083001)
Fecha: 2022.03.18 11:03:08 +01'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA FRAGA DÍAZ
Firmado digitalmente por VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2022.03.18 10:27:54 +01'00'

Virginia Fraga Díaz 76967703C

ACTA 5/22

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 21 DE MARZO DE 2022 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e dez minutos do día 21 de marzo de 2022, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiras/os:

D.^a Iria Otero Romero

D. X. Ignacio Igrexas Vilar

Non asiste, previa escusa:

D.^a María López Álvarez

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

ORDE DO DÍA:

- 1.- APROBACIÓN DAS ACTAS ORDINARIA DO 21.02.22 E ORDINARIA DO 07.03.22
- 2.- LICENZAS URBANÍSTICAS
- 3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO
- 4.- TOMA DE COÑECIMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO
- 5.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO
- 6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA
- 7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS ORDINARIA DO 21.02.22 E ORDINARIA DO 07.03.22

Acta da sesión ordinaria do 21 de febreiro de 2022

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 21 de febreiro de 2022.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria do 07 de marzo de 2022

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 7 de marzo de 2022.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A JOSÉ OTERO PACHECO, licenza para obras de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 86,50 m², en Rúa de Francos, 97, parroquia de Calo, R.C.: 002205500NH34A0001RX, segundo proxecto redactado polos arquitectos Manuel Carbajo Capeáns e Celso Barrios Ceide.

Expediente núm: **19/2022 -2021/U022/000034**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polos arquitectos Manuel Carbajo Capeáns e Celso Barrios Ceide, visado no colexio oficial de arquitectos en data 17.11.2020 e 10.03.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente resolución favorable da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural.

-Resolución favorable de Augas de Galicia.

-Figura no expediente garantía de conexións a redes públicas.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autoriza-

rá a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza N-1, Núcleo rural tradicional

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Manuel Carbajo Capeáns e Celso Barrios Ceide

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Enrique Martínez Carregal

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Enrique Martínez Carregal

-Edificabilidade: Art. 40

-Altura máxima: B+1 4,10 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: Art. 40

Recuamento á aliñación: Aliñación oficial

Recuamento a lindeiros: >3,00 m

Pendente máxima de cuberta: <30°

Altura do cumio: <4,00 m

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.

-Presuposto: 45.436,06 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 45.436,06 €.

- Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
- Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 1.088,72 euros.

2.2. A MARÍA ÁNGLES LOSADA GALLEGO, licenza para segregación (sete parcelas) dunha finca situada en Caxade, 30, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501006850000KD, segundo proxecto redactado polos técnicos Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Montaña.

Expediente núm: **20/2022 -2022/U018/000003**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- Segregarase de acordo co proxecto presentado o 17 de febreiro de 2022 (rex. entrada núm. 202290000000381), redactado polos técnicos Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Montaña.
- Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXO M	Parce- la 1	Parce- la 2	Parce- la 3	Parce- la 4	Parce- la 5	Parce- la 6	Parcela 7	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	N2	N2	N2	Rústico R-5	N2
Superficie mínima	600 m ²	817 m ²	791 m ²	798 m ²	781 m ²	844 m ²	785 m ²	197 m ²	555 m ²
Fronte mí- nima	14 m	52,59 m	20,59 m	20,59 m	20,60 m	20,60 m	20,11 m		

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 560,00 metros cadrados, asinado pola interesada.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 240,00 €.

2.3. A JOSEFA COUSELO LORES, licenza para segregación (tres parcelas) dunha finca situada en Solláns, 174, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508004290001DX, segundo proxecto redactado polos técnicos Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Montaña.

Expediente núm: **21/2022 -2022/U018/000011**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- Segregarase de acordo co proxecto presentado o 11 de febreiro de 2022 (rex. entrada núm. 202290000000323), redactado polos técnicos Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Montaña.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	Rústico R-2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	1.426 m ²	897 m ²	1.205 m ²	92 m ²
Fronte mínima	14 m		23 m	32,26 m	

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 92,00 metros cadrados, asinado pola interesada.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN

2.4. Escrito presentado por Jorge Gómez Moar, en representación de MOSQUERA & ROEL S.L., en data 30 de decembro de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202199900003329, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Expediente núm: **2022/U007/000001**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 14 de marzo de 2022, o informe xurídico de Secretaría de data 18 de marzo de 2022, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **Carlos Roberto Mosquera Roel - MOSQUERA & ROEL S.L.**, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Vilar de Calo, 69, parroquia de Calo, R.C.: 15083A514026060001LQ, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 21/2020 -2020/U022/000003, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 06.07.2020.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.-Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

2.5. Escrito presentado por Antonio Ignacio González Gil, en representación de Almudena Loureiro del Caño, en data 10 de xaneiro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202299900000039, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Expediente núm: **2022/U007/000003**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 14 de marzo de 2022, o informe xurídico de Secretaría de data 17 de marzo de 2022, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **ALMUDENA LOUREIRO DEL CAÑO**, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Nespereira, 35, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501205790000KY, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 337/2005, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 14.11.2005.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.-Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

2.6. Escrito presentado por Antonio Sabucedo Costa, en representación de María Celeste Figueroa Mosquera, en data 7 de febreiro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 2022999000000295, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Expediente núm: **2022/U007/000004**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 9 de marzo de 2022, o informe xurídico de Secretaría de data 17 de marzo de 2022, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **MARÍA CELESTE FIGUEROA MOSQUERA**, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Regoufe, 7, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501008910001LE, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 255/2012, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 05.11.2012.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.-Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 120,00 €

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

3.1. LICENZA 36/2021 -2021/U022/000014

Escrito presentado por María Jesús Cruz Pérez, en data 4 de marzo de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000000974, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 36/2021 -2021/U022/000014, xuntando escritura pública de data dezaioito de febreiro de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de xullo de 2021, a José Manuel Blanco Rendo, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Pite, 60, parroquia de Lucí, R.C.: 15083J502002220000PZ, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polo promotor.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 377,45 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data dezaioito de febreiro de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, dunha superficie de 377,45 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 36/2021 -2021/U022/000014.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de xullo de 2021 (Lic. 36/2021 -2021/U022/000014).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.2. LICENZA 11/2022 -2022/U022/000001

Escrito presentado por Fernando Rodríguez Carreira, en data 8 de marzo de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202299900000520, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 11/2022 -2022/U022/000001, xuntando escritura pública de data dous de marzo de 2022, do notario Marcelino Estévez Fernández, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de febreiro de 2022, a Fernando Rodríguez Carreira, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 172,93 m², en O Casal, 12, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508010290000SP, coa condi-

ción, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polo promotor.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 255,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data dous de marzo de 2022, do notario Marcelino Estévez Fernández, dunha superficie de 255,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 11/2022 -2022/U022/000001.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de febreiro de 2022 (Lic. 11/2022 -2022/U022/000001).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.3. LICENZA 31/2015

Escrito presentado por Carlos Landeira Caamaño, en data 8 de marzo de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 20220000001034, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 31/2015, xuntando escritura pública de data trinta de xullo de 2015, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 20 de xullo de 2015, a María Sara Seoane Orjales, para segregación (dúas parcelas) da finca procedente de segregación da nº 1079 do plano de concentración parcelaria de Cacheiras, resultando que á Finca 1079-A-1 correspóndelle unha superficie de cesión de 203,00 m², que non foi inscrita no Rexistro da Propiedade a favor do Concello pola interesada.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de xullo de 2018, a María C. Varela Ceide, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Pedrouso, 9, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503015760000SD, Finca 1079-A-1, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban na escritura pública de data trinta de xullo de 2015, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 203,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data trinta de xullo de 2015, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 203,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 25/18.

Segundo.- Deberá procederse pola interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de xullo de 2018 (Lic. 25/18).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 15/2019 - 2018/U022/000015.

Escrito presentado por José Garabal Fernández, en data 11 de marzo de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000001135, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de febreiro de 2022.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de abril de 2019, a José Garabal Fernández e Vanesa Buján Moure, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar (Expte. electrónico 2018/U022/000015), en Feros, nº 84, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083A515012710001LM, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polos interesados.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 61,79 metros cadrado

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Finca número MIL DOUSCENTOS SETENTA E UN – MIL DOUSCENTOS SETENTA E DOUS, da zona de concentración parcelaria de Cacheiras-Recesende, dunha superficie de sesenta e un con setenta e nove metros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 956, libro: 372, folio 123, data: 24 de febreiro de 2022. Código Rexistral Único: 15013001120778.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de sete de maio de 2019, da notaria Carmen Alicia Calaza López, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de abril de 2019, expte. 15/2019 - 2018/U022/000015.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de abril de 2019, a José Garabal Fernández e Vanesa Buján Moure, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Feros, nº 84, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083A515012710001LM, expte. 15/2019-2018/U022/000015.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

5.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900003152 do 03/12/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 9 de marzo de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 3 de decembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900003152), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión con unha canalización de 12 metros, en Regoufe, 14, parroquia de Luou (S.G.D.: 618521090166).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202200000001037 de 08/03/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-55/2021) para unha rede de baixa tensión con unha canalización de 12 metros, en Regoufe, 14, parroquia de Luou (S.G.D.: 618521090166), de acordo co solicitado con data de 3 de decembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900003152).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-55/2021) para unha rede de baixa tensión con unha canalización de 12 metros, en Regoufe, 14, parroquia de Luou (S.G.D.: 618521090166), de acordo co solicitado con data de 3 de decembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900003152).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

7.- ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS
SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2022.04.01 10:30:09
+02'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA
FRAGA DÍAZ -
76967703C

Firmado digitalmente
por VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2022.04.01
09:52:06 +02'00'

Virginia Fraga Díaz

ACTA 6/22

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 4 DE ABRIL DE 2022 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e cinco minutos do día 4 de abril 2022, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiras/os:

D.^a Iria Otero Romero

D. X. Ignacio Igrexas Vilar

D.^a María López Álvarez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 21.03.22**
- 2.- LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 3/2020 -2019/U022/000040**
- 4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS**
- 5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 6.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 21.03.22

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 21 de marzo de 2022.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A EDUARDO FERREIRO SILVA, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 402,04 m², en Socastro, 44, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508010750000SD, segundo proxecto redactado polo arquitecto Esteban Canabal Antelo.

Expediente núm: **22/2022 -2021/U022/000051**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Esteban Canabal Antelo, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 17.11.2021 e 16.02.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 147,00 metros cadrados, asinado polo promotor e por Adriana Brenlla Calvo.

- Figura no expediente garantía de conexións a redes públicas.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O

Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polo promotor e por Adriana Brenlla Calvo.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de

traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Esteban Canabal Antelo

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Alejandro Ulla Rivas

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Alejandro Ulla Rivas

-Edificabilidade: 0,26 m²/ m²

-Altura máxima: B+1 6,21 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 16,95 %

Recuamento á aliñación: 5,54 m

Recuamento a lindeiros: 4,80 m

Pendente máxima de cuberta: 12°

Altura do cumio: 1,28 m

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 prazas

-Presuposto: 250.449,04 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 5.008,98 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 363,06 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 5.492,04 euros.

2.2. A SONIA CALO ALBORES, licenza para legalización do estado definitivo das obras de construción dunha vivenda unifamiliar, con licenza concedida pola Xunta de Goberno Local de 6 de maio de 2019 (17/2019 -2018/U022/000016), en Seoane, 47, parroquia de Recesende, R.C.: 15083B503006000000SM, segundo proxecto redactado polo arquitecto Sergio Lucio Paniccia.

Expediente núm: **23/2022 -2022/U022/000016**

A obra executada deberá cumprir co establecido nas normas de aplicación directa da Lei Galega:

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza U-3, Residencial de baixa densidade en tipoloxía exenta

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Sergio Lucio Paniccia

-Arquitecto/a técnico/a director/a: José Manuel Nieto Olveira

-Coordinador/a de seguridade e saúde: José Manuel Nieto Olveira

-Edificabilidade 0,25 m²/m²

-Altura máxima: SS+B+1 6,98 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 9,3 %

Recuamento á aliñación: >3,00 m

Recuamento a lindeiros: >3,00 m

Pendente máxima de cuberta: 2°

Altura do cumio: 0,40 m

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 prazas

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

Total: 60,00 euros.

2.3. A MERCEDES MARÍA GALLEGO ARES, licenza para segregación dunha parcela e posterior agrupación, en O Piñeiro, 4, parroquia de Reis, R.C.: 15083A509002660000KM, segundo proxecto redactado polo técnico Arturo Calvo Tarrio.

Expediente núm: **24/2022 -2022/U018/000002**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto e anexo presentados, respectivamente, o 14 de decembro de 2021 e o 17 de xaneiro de 2022 (rex. entrada núm. 202199900003216 e 202299900000118), redactado polo técnico Arturo Calvo Tarrio.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Resto finca matriz	Parcela 1	Cesión
Ordenanza de aplicación	N1	N2	N1	N2
Superficie mínima	300 m ²	2.459,00 m ²	674,00 m ²	120,00 m ²
Fronte mínimo	12 m	50,92 m	33,48 m	
Edificabilidade (m ² / m ²)	0,40 m ² / m ²		0,27 m ² /m ²	
Ocupación %	50 %		16,34 %	

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 120,00 metros cadrados, asinado pola interesada.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

DECLARACIÓN DE INNECESARIEDADE DE LICENZA MUNICIPAL DE SEGREGACIÓN DUNHA PARCELA

2.4. JESÚS GERMÁN SALGUEIRO SEIJO

Escrito presentado por Antonio Servia Eiras, en representación de Jesús Germán Salgueiro Seijo, en data 1 de febreiro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202299900000250, no que solicita declaración de innecesariedade de licenza municipal de segregación de dúas parcelas, R. Cs.: 15083M512005150000GP e 15083M512005150001HA, en Cerdeira, 21, parroquia de Vilariño.

Expediente núm: **25/2022 -2022/U018/000009**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 17 de marzo de 2022, incorporado ao expediente.

Visto o disposto nos artigos 150.6 b) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e 368.6 b) do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Declarar a innecesiedade de licenza municipal de segregación de dúas parcelas, R. Cs.: 15083M512005150000GP e 15083M512005150001HA, en Cerdeira, 21, parroquia de Vilariño, solicitada por JESÚS GERMÁN e JOSÉ AURELIO SALGUEIRO SEIJO (I-4/2022), en base ao informe do arquitecto municipal do 17 de marzo de 2022, incorporado ao expediente.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.5. MARÍA JOSÉ LOUREIRO VALES

Considerando que, a principios de novembro de 2021, o Conselleiro de sanidade remitiu á Alcaldía unha carta na que comunicaba a intención de construír en Teo un novo centro de Saúde e solicitaba a colaboración municipal para poñer á súa disposición unha parcela cunha edificabilidade de 2.457m².

Considerando que o Pleno do Concello de Teo, na sesión ordinaria do 28 de outubro de 2005, acordou poñer a disposición do Servizo Galego de Saúde a parcela 1.862 do polígono 8 da concentración parcelaria de Cacheiras-Recesende II (finca 34576), de 4.822 m², localizada en A Ramallosa, para a construción dun Centro de Saúde.

Considerando que no PXOM do Concello de Teo, aprobado definitivamente no ano 2010, a parcela en cuestión aparece cualificada como Reserva de Equipamento comunitario sanitario.

Considerando que, no momento actual, a citada finca non acada a edificabilidade solicitada pola Consellería (2.457m²), e tendo en conta a idoneidade da mesma, o goberno municipal viuse obrigado a sondear as posibilidades de ampliación da parcela para poder dar cumprimento ás condicións de edificabilidade sinaladas pola Consellería.

Considerando que a situación xeográfica da citada parcela dotacional situada no lugar de A Ramallosa queda definida polos catro lindeiros (dous deles viarios públicos, outro solo urbanizable non delimitado e o cuarto solo rústico), a única e exclusiva posibilidade de ampliación urbanísticamente viable é a ampliación cara o solo rústico, concretamente cara á parcela 1861 do polígono 8 da concentración parcelaria de Cacheiras-Recesende (finca 34574) de 9.884 m², coa que linda ao norte a parcela municipal.

De acordo co exposto, con data de 27 de xaneiro de 2022, asinouse coa propietaria da parcela citada (1861) un contrato de opción de compra dunha parte da parcela en cuestión, previa segregación da mesma, incluíndose no citado contrato unha autorización para tramitar a citada innecesiedade de segregación.

Vista a memoria desta Alcaldía, do 4 de abril de 2022, na que se xustifica a necesidade e conveniencia da adquisición da finca descrita, de 5.635 m², o fin ao que se pretende destinar a finca que se pretende adquirir, unha vez agregada á parcela municipal 1862 do polígono 8 da concentración parcelaria de Cacheiras-Recesende (finca 34576), e o procedemento de adxudicación que xustificadamente se pretende seguir.

En virtude do exposto e co fin da dar cumprimento ao compromiso adquirido coa Consellería de Sanidade, de poñer a súa disposición para unha parcela cunha edificabilidade de 2.457m² para a construción dun novo centro de Saúde en Teo, procede realizar as actuacións necesarias ao efecto, debéndose proceder, en primeiro lugar, a individualizar a finca cuxa adquisición se pretende.

De acordo co exposto, con data de febreiro 2022, redactouse polo arquitecto municipal un proxecto “Segregación por innecesariedade”, a efectos de definir as características da finca resultante de segregar a parte rústica da finca nº 1.861 da zona de concentración Parcelaria de Cacheiras-Recesende II, mediante unha innecesariedade de segregación pola línea de cambio de clasificación.

Segundo se desprende do citado proxecto a parcela denominada como finca nº 1.861 acada unha superficie de 9.884 m², clasificada, na súa parte oeste, no PXOM de Teo, como Solo Rústico de Especial Protección Forestal (R-3) e na parte leste como solo urbanizable non delimitado (SUND 13).

As fincas resultantes son:

Finca 1.- Superficie 4.249 m², clasificada urbanística como Solo urbanizable delimitado (SUND 13).

Finca 2.- Superficie 5.635 m², clasificada urbanística como Solo Rústico de Especial Protección Forestal (R-3).

Visto o disposto nos artigos 150.6 b) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e 368.6 b) do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Declarar a innecesariedade de licenza municipal para a segregación da finca nº 1.861 da zona de concentración Parcelaria de Cacheiras-Recesende II, Referencia Catastral: 15083A515018610000KY, en base ao proxecto redactado polo arquitecto municipal con data febreiro de 2022, incorporado ao expediente.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

2.6. Escrito presentado por José Manuel Nieto Oliveira, en representación de Sonia Calo Albores, en data 3 de setembro de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202199900002245, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Expediente núm: **2021/U007/000019**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 29 de marzo de 2022, o informe xurídico de Secretaría de data 1 de abril de 2022, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a SONIA CALO ALBORES a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Seoane, 47, parroquia de Recesende, R.C.: 15083B503006000000SM, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 17/2019 -2018/U022/000016, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 06.05.2019.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.-Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA UTILIZACIÓN.

2.7. Escrito presentado por Pedro Jesús Guanche Godoy, en representación de BIDAFARMA S.C.A., en data 26 de maio de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202199900001438, no que solicita licenza de primeira utilización.

Expediente núm: **2021/U007/000012**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 8 de marzo de 2022, o informe xurídico de Secretaría de data 1 de abril de 2022, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a Pedro Jesús Guanche Godoy, en representación de BIDAFARMA S.C.A., a LICENZA DE PRIMEIRA UTILIZACIÓN, para a ampliación dunha nave industrial e reforma de oficinas existentes, en Clara Campoamor, 17, esq Camiño Cova da Pereira, 1, R.C.: 001704000NH34D0001QE, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 16/2019 -2019/U022/000001, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 15.04.2019.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.-Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 120,00 €

C) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN DE ERRO.

2.8. Visto que na licenza urbanística núm. 25/18, concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de xullo de 2018, a MARÍA C. VARELA CEIDE, para obras de construción dunha vivenda

unifamiliar, en Pedrouso, nº 9, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503015760000SD, segundo proxecto redactado polo arquitecto Carlos Landeira Caamaño, existe un erro en canto ao emprazamento da construción.

Considerando o disposto no artigo 109.2 da Lei 39/2015 de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de data 16 de xullo de 2018, de xeito que **onde pon**: “construción dunha vivenda unifamiliar, en Pedrouso, nº 9, parroquia de Cacheiras”, **debe poñer**: “construción dunha vivenda unifamiliar, en Pedrouso, 1-A, parroquia de Cacheiras”.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 3/2020 -2019/U022/000040

Escrito presentado por Ramón Fernández Enriquez, en data 25 de marzo de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000001419, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 3/2020 -2019/U022/000040, xuntando escritura pública de data catro de xuño de 2020, do notario Manuel María Romero Neira, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 20 de xaneiro de 2020, a Mónica Buela Silva, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en O Outeiro, nº 27, parroquia de Reis, R.C.: 15083B510005570000SB, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado pola interesada.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 159,93 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data catro de xuño de 2020, do notario Manuel María Romero Neira, dunha superficie de 159,93 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 3/2020 -2019/U022/000040.

Segundo.- Deberá procederse pola interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 20 de xaneiro de 2020 (Lic. 3/2020 -2019/U022/000040).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS

4.1.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A D^a. SONIA BALADO SEGADE

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 25 de marzo de 2022 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 30/09/2021 por D^a. SONIA BALADO SEGADE, de devolución da garantía para execución de obras de adecuación de superficie de cesion complementarias a construción de vivenda unifamiliar en campos 49, Teo.

Visto o informe do técnico municipal, de data 17/03/2022, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 25/03/2022, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D^a. SONIA BALADO SEGADE para obra referida anteriormente, por importe de **8.243,14€**, devolvéndoselle a citada fianza á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D^a. SONIA BALADO SEGADE para obra referida anteriormente, por importe de **8.243,14€**, devolvéndoselle a citada fianza á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.2.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A D^a. LUCIA SEÑORANS RIVAS

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 25 de marzo de 2022 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 10/12/2021 por D^a. LUCIA SEÑORANS RIVAS, de devolución da garantía para execución de obras de urbanización complementarias a construción de vivenda unifamiliar en Muiño de Mondelo nº1 Ameneiro, Calo.

Visto o informe do técnico municipal, de data 22/02/2022, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 25/03/2022, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D^a. LUCIA SEÑORANS RIVAS para obra referida anteriormente, por importe de **6.060,15€**, devolvéndoselle a citada fianza á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D^a. LUCIA SEÑORANS RIVAS para obra referida anteriormente, por importe de **6.060,15€**, devolvéndoselle a citada fianza á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.3.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A D. CARLOS CONDE MIRANDA

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 25 de marzo de 2022 que se recolle a continuación:

“ PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 04/02/2022 por D. CARLOS CONDE MIRANDA, de devolución da garantía para acometida de enerxía eléctrica para vivenda unifamiliar en lugar de Chaves 58 Lucí.

Visto o informe do técnico municipal, de data 18/03/2022 , segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 25/03/2022, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.CARLOS CONDE MIRANDA para obra referida anteriormente , por importe de **300,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.CARLOS CONDE MIRANDA para obra referida anteriormente , por importe de **300,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.4.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A D. JOSE IGNACIO VAZQUEZ BASCOY

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 25 de marzo de 2022 que se recolle a continuación:

“ PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 08/03/2022 por D. JOSE IGNACIO VAZQUEZ BASCOY, de devolución da garantía para canalización para soterrar a rede de telecomunicacions en lugar de Guldrís 62 , Cacheiras.

Visto o informe do técnico municipal, de data 14/03/2022 , segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 25/03/2022, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.JOSE IGNACIO VAZQUEZ BASCOY para obra referida anteriormente , por importe de **300,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.JOSE IGNACIO VAZQUEZ BASCOY para obra referida anteriormente , por importe de **300,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS SISTO
(R: P1508300I)
Fecha: 2022.05.09 14:31:55 +02'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA
FRAGA DÍAZ
- 76967703C

Firmado digitalmente
por VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2022.05.09
13:34:18 +02'00'

Virginia Fraga Díaz

ACTA 7/22

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 18 E ABRIL DE 2022 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas do día 18 de abril de 2022, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia da sra. alcaldesa acetal, Dona María López Álvarez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta:

D.^a María López Álvarez

Concelleiras/os:

D.^a Iria Otero Romero

D. X. Ignacio Igrexas Vilar

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

**2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO
LICENZA 57/2021 - 2020/U018/00005**

**3.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA
CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 28/2020 -
2019/U022/000022**

4.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

**5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE OBRA DE
REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA. POS ADICIONAL 2/2022. O-
4/2021**

**6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE AXUDAS PARA O ENSINO E O
TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO, CURSO ACADÉMICO 2021/2022**

7.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DEVOLUCIÓN DE INGRESOS INDEBIDOS IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓNS E OBRAS. PONTEBOA-2 S.L.

8.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

9.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A JOSÉ MANUEL SEOANE DEBASA, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 334,63 m², en O Piñeiro, 1, parroquia de Reis, R.C.: 15083A509002650000KF, segundo proxecto redactado polo arquitecto Severo Rodríguez Somoza.

Expediente núm: **27/2022 -2021/U022/000050**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Severo Rodríguez Somoza, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 02.03.2021, 04.03.2021 e 15.03.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 127,00 metros cadrados, asinado polo promotor.

-Figura no expediente autorización de Augas de Galicia para uso privativo de auga e autorización para vertido.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da

conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polo promotor.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas

naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Severo Rodríguez Somoza

-Arquitecto/a técnico/a director/a: José Manuel López Fernández

-Coordinador/a de seguridade e saúde: José Manuel López Fernández

-Edificabilidade: 0,18 m²/ m²

-Altura máxima: B 3,00 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 10 %

Recuamento á aliñación: aliñación oficial

Recuamento a lindeiros: 4,80 m

Pendente máxima de cuberta: 12°

Altura do cumio: 1,30 m

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 prazas

-Presuposto: 103.376,65 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.127,53 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 261.95 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.509,48 euros.

1.2. A JOSEFA AVELINA GUILLÍN GARCÍA, licenza para segregación (tres parcelas) dunha finca situada en A Pedra, 25, parroquia de Recesende, R.C.: 15083B503005510000SZ, segundo proxecto redactado polo técnico Javier Jove Pose.

Expediente núm: **28/2022 -2021/U018/000024**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 22 de febreiro de 2022 (rex. entrada núm. 202200000000752), redactado polo técnico Javier Jove Pose.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Cesión	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N1	N2	N2	N1	N2
Superficie mínima	600 m ²	896,80 m ² Innecesariedade	1.915,00 m ²	1.948,20 m ²	21,80 m ²	88,20 m ²
Fronte mínimo	14 m	27,75 m Innecesariedade	17,69 m	17,64 m		

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 110,00 metros cadrados, asinado pola interesada.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

1.3. Escrito presentado por Alberto Conde Rodríguez e Laura Gómez González, en data 18 de marzo de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000001310, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Expediente núm: **2022/U007/000007**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 5 de abril de 2022, o informe xurídico de Secretaría de data 13 de abril de 2022, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a LAURA GÓMEZ GONZÁLEZ e ALBERTO CONDE RODRÍGUEZ a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en A Torre, 30, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503009970000SZ, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 31/2020 - 2020/U022/000009, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 03.08.2020.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.-Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

-Imposto sobre construcións, instalacións e obras:

.-Liquidación final de obra executada: 159.475,02 euros.

.-Presuposto inicial: 158.528,37 euros.

.-Diferenza: 946,65 euros.

Tipo: 2% de 946,65 euros: 18,93 euros.

Total débeda: 18,93 euros.

1.4. Escrito presentado por Enrique Durán Julián, en data 20 de outubro de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202199900002729, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Expediente núm: **2021/U007/000022**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 11 de abril de 2022, o informe xurídico de Secretaría de data 13 de abril de 2022, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a ENRIQUE DURÁN JULIÁN a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Penelas, 57, parroquia de Cacheiras, R.C.: 000402700NH34B0001EI, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 1/2018, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 15.01.2018.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.-Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 57/2021 -2020/U018/000005

Escrito presentado por David Prieto Sanguiao, en representación de María del Carmen Fernández Fernández, en data 6 de abril de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202299900000797, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 57/2021 -2020/U018/000005, xuntando escritura pública de data dezasete de febreiro de 2022, da notaria María del Carmen Carreira Simón, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de novembro 2021, a María del Carmen Fernández Fernández, para agregación-segregación (sete parcelas) dunha finca situada en Penelas, 99, parroquia de Cacheiras, R. Catastrais: 15083515011500000KZ e 15083B503001680001DJ, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 303,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data dezasete de febreiro de 2022, da notaria María del Carmen Carreira Simón, dunha superficie de 303,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 57/2021 -2020/U018/000005.

Segundo.- Deberá procederse pola interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de novembro 2021 (Lic. 57/2021 -2020/U018/000005).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 28/2020 -2019/U022/000022

Escrito presentado por Cristina Espiño Ferreiro, en data 12 de abril de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000001773, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de outubro de 2020.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de agosto de 2020, a Cristina Espiño Ferreiro, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Texexe, nº 67, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508411390000SP, (Expte. electrónico 2019/U022/000022), coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado pola promotora.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 45,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Franxa de terreo polo lindeiro oeste, na zona de concentración parcelaria de Calo “Cortiñas Pequenas”, dunha superficie de corenta e cinco metros cadrados. Inscrición: 1ª, Tomo: 967, libro: 377, folio 56, data: 15 de febreiro de 2021. Código Rexistral Único: 15013001125971.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data dezasete de setembro de 2020, do

notario Manuel Remuiñán López, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de agosto de 2020, expte. 28/2020 - 2019/U022/000022.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de agosto de 2020, a Cristina Espiño Ferreiro, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Texexe, 67-C, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508411390000SP, expte. 28/2020 - 2019/U022/000022.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

4.1. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202299900000443 do 25/02/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 11 de abril de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 25 de febreiro de 2022 (rex. entrada nº 202299900000443), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para derivación BT con unha calicata segundo carpeta RBTS, en Travesía de Cacheiras, 60, parroquia de Cacheiras (S.G.D.: UD618521100076).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso

outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202200000001602 de 04/04/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000006, para derivación BT con unha calicata segundo carpeta RBTS, en Travesía de Cacheiras, 60, parroquia de Cacheiras (S.G.D.: UD618521100076), de acordo co solicitado con data de 25 de febreiro de 2022 (rex. entrada nº 202299900000443).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- **Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000006, para derivación BT con unha calicata segundo carpeta RBTS, en Travesía de Cacheiras, 60, parroquia de Cacheiras (S.G.D.: UD618521100076), de acordo co solicitado con data de 25 de febreiro de 2022 (rex. entrada nº 202299900000443).**

Segundo.- **Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.**

4.2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A NEDGIA GALICIA S.A. (rex. entrada nº 202299900000461 do 01/03/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 11 de abril de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Manuel Cirugeda García, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., de 1 de marzo de 2022 (rex. entrada nº 202299900000461), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para poder levar a cabo unha acometida particular de gas natural, en Fixó, 78, Calo, S/R.: GDEG1722020001.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización de gas son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes de gas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 2022900005396 de 28/03/2022, Deputación A Coruña, recibo no Concello).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Manuel Cirugeda García, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000007, para poder levar a cabo unha acometida particular de gas natural, en en Fixó, 78, Calo, S/R.: GDEG1722020001, de acordo co solicitado en data 1 de marzo de 2022 (rex. entrada nº 202299900000461).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Manuel Cirugeda García, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000007, para poder levar a cabo unha acometida particular de gas natural, en en Fixó, 78, Calo, S/R.: GDEG1722020001, de acordo co solicitado en data 1 de marzo de 2022 (rex. entrada nº 202299900000461).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

4.3. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202299900000464 do 01/03/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 11 de abril de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 1 de marzo de 2022 (rex. entrada nº 202299900000464), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 10 metros, en Regoufe, 141, Luou, R.C.: 15083A501108890000KM (S.G.D.: UD 618521100174).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202200000001603 de 04/04/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000008, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 10 metros, en Regoufe, 141, Luou, R.C.: 15083A501108890000KM (S.G.D.: UD 618521100174), de acordo co solicitado en data 1 de marzo de 2022 (rex. entrada nº 202299900000464).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000008, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 10 metros, en Regoufe, 141, Luou, R.C.: 15083A501108890000KM (S.G.D.: UD 618521100174), de acordo co solicitado en data 1 de marzo de 2022 (rex. entrada nº 202299900000464).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.4. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A ROSA MARÍA FACAL VARELA (Juan Fernando Gómez Madrid) (rex. entrada nº 202299900000779 do 05/04/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 12 de abril de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Rosa María Facal Varela, de 5 de abril de 2022 (rex. entrada nº 202299900000779), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para levar a cabo obras de canalización e soleira, en Texexe, 30, Calo, R. Catastral nº 15083A514012520000KT, en relación coas obras de construción dunha vivenda unifamiliar, expte. 38/2019 -2019/U022/000025, concedida a Juan Fernando Gómez Madrid e María del Carmen Calviño Varela.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 300 euros (mediante transferencia da entidade Openbank, en data 28/03/2022), aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Rosa María Facal Varela, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000011, para levar a cabo obras de canalización e soleira, en Texexe, 30, Calo, R. Catastral nº 15083A514012520000KT, en relación coas obras de construción dunha vivenda unifamiliar, expte. 38/2019 -2019/U022/000025, concedida a Juan Fernando Gómez Madrid e María del Carmen Calviño Varela, de acordo co solicitado con data 5 de abril de 2022 (rex. entrada nº 202299900000779).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Rosa María Facal Varela, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000011, para levar a cabo obras de canalización e soleira, en Texexe, 30, Calo, R. Catastral nº 15083A514012520000KT, en relación coas obras de construción dunha vivenda unifamiliar, expte. 38/2019 -2019/U022/000025, concedida a Juan Fernando Gómez Madrid e María del Carmen Calviño Varela, de acordo co solicitado con data 5 de abril de 2022 (rex. entrada nº 202299900000779).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE OBRA DE REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA. POS ADICIONAL 2/2022. O-4/2021

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 7 de abril de 2022 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

ASUNTO: PROPOSTA ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE OBRA DE REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA. POS ADICIONAL 2/2020. O-4/2021

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local de 19 de xullo de 2021 polo que, en relación ao expediente de contratación da obra REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA. POS ADICIONAL 2/2020, motivase a súa necesidade e acórdase iniciar o expediente de contratación e incorporar o informe técnico de contratación, os pregos de cláusulas administrativas

particulares e os informes de Secretaría e Intervención, e onde se fai constar o financiamento ao abeiro do POS+ ADICIONAL 2/2020.

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local de 07 de febreiro de 2022, polo que se acorda aprobar o expediente de contratación (O-4/2021), aprobar o prego, aprobar o gasto e proceder á apertura do procedemento de adxudicación publicando o anuncio de licitación correspondente.

Considerando que, tal e como consta no expediente, publicado o anuncio na Plataforma de contratos do sector público en data 08 de febreiro de 2022, presentáronse á licitación as seguintes empresas, e que mesa de contratación, na sesión celebrada o 08 de marzo de 2022, procede ó “acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente” e acorda admitir aos seguintes licitadores presentados:

CYS HISPANIA S.L.

ESQUEIRO, S.L.

A Mesa acorda admitir provisionalmente aso seguintes licitadores, concedéndolles prazo para que subsanen as deficiencias que se indican:

EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.: non indica no anexo II no apartado 7 o nome ou perfil empresarial da empresa/s cas que subcontrata.

- MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.: non indica no anexo II punto 9 da declaración responsable se opta polo apartado A ou B do pto. 5.

Considerando que na sesión celebrada o 08 de febreiro de 2022, vistas as ofertas presentadas polos licitadores, a mesa de contratación acorda efectuar a avaliación e clasificación dos licitadores admitidos e non excluídos que abaixo se transcribe:

	LICITADOR	IMPORTE OFERTADO SEN IVE	PUNTUACIÓ N OFERTA ECONÓMICA
1	MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.	198.640,74	28,93
2	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	205.417,96	14,00
3	CYS HISPANIA S.L.	208.594,52	7,00

	LICITADOR	IMPORTE OFERTADO SEN IVE	PUNTUACIÓ N OFERTA ECONÓMICA
4	ESQUEIRO, S.L.	209.724,56	4,53

Na mesma mesa, en data 08 de marzo de 2022 acórdase requirir as seguintes empresas para que xustifiquen a baixa da súa oferta de acordo co indicado no PCAP:

MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.

O 23 de marzo de 2022 réunese de novo a mesa de contratación para celebrar o acto “subsanción” e o acto “justificación de oferta anormalmente baixa”, resultando que MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L., non presenta documentación xustificativa en ningún dos dous actos, polo que a mesa propón a súa exclusión. EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A., subsana as deficiencias na documentación, polo que a mesa acorda admitilo.

Na mesma sesión do 23 de marzo de 2022 celébrase o acto “propuesta de adjudicación” e a mesa de contratación acorda manter a avaliación e clasificación realizada na sesión de data 08 de marzo de 2022, excluindo ao licitador que non presentou documentación para o acto de subsanción ni para a xustificaron da oferta cualificada como desproporcionada ou anormal e outorgando as puntuacións que a continuación se indican ás empresas licitadoras admitidas e non excluídas no procedemento ordenándoas de xeito decrecente en función da puntuación obtida:

	LICITADOR	IMPORTE OFERTADO SEN IVE	PUNTUACIÓ N OFERTA ECONÓMICA
1	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	205.417,96	14,00
2	CYS HISPANIA S.L.	208.594,52	7,00
3	ESQUEIRO, S.L.	209.724,56	4,53

Na mesma sesión a mesa formula proposta de adxudicación da obra REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA. POS ADICIONAL 2/2020. O-4/2021, á empresa EULOGIO VIÑAL

OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A con CIF.- A15352735 e enderezo en Calle Penateixa nº 13 Oroso, A Coruña ao tratarse da empresa licitadora non excluída que obtivo maior puntuación no procedemento e cuxa oferta é a seguinte:

Oferta económica: 205.417,96 € + 43.137,77 € = 248.555,73 €

Requirida a empresa en data 24 de marzo de 2022 para que presente a documentación indicada na cláusula 16 do PCAP e artigo 159.4 f)4º.

Vista a documentación aportada pola empresa EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A con CIF.- A15352735, en data 31 de marzo de 2022, entre a cal consta o documento de constitución da garantía definitiva e complementaria, por importe de 10.270,90 €, mediante certificado de seguro de caución nº4.269.844 en data 29 de marzo de 2022 (ATRADIUS CREDITO Y CAUCIÓN S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS).

Visto o informe de fiscalización de intervención de data 04 de abril de 2022.

En virtude do exposto e aos efectos previstos nos artigos 28, 116 e 159 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, propónse á Xunta de Goberno Local en calidade de órgano de contratación, coa competencia delegada pola Alcaldía (res. 622/2020, do 3 de xullo) a adopción do seguinte

ACORDO:

Primeiro.- Declarar válida a licitación e admitir á licitación ás seguintes empresas:

CYS HISPANIA S.L.

ESQUEIRO, S.L.

EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.

Segundo.- Rexeitar a oferta, e polo tanto excluír da licitación ao seguintes licitador que non presentou subsanación da documentación requirida e cuxa oferta estaba incursa en baixa anormal ou temeraria, por non xustificar a baixa desproporcionada ou anormal conforme ca lexislación aplicable en materia de contratación, e ao prego de cláusulas administrativas e particulares que

haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos plans provinciais, xa que non presentou documentación xustificativa:

MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.

Terceiro.- Adxudicar o contrato para a execución da obra denominada REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA. POS ADICIONAL 2/2020. O-4/2021, á empresa EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A con CIF.- A15352735 e enderezo en Calle Penateixa nº 13 Oroso, A Coruña, ao tratarse da empresa licitadora non excluída que obtivo maior puntuación no procedemento, con estrita suxeición ao Prego de cláusulas administrativas e á súa oferta, por ser a máis vantaxosa con arranxo aos criterios de adxudicación do PCAP, e cuxa oferta é a seguinte:

- A) Prezo sen IVE 205.417,96 €
- B) IVE 21% 43.137,77 €
- C) TOTAL (A+B) 248.555,73 €

Cuarto.- Dispoñer o gasto correspondente, con cargo á partida orzamentaria 330/619.01 do estado de gastos do orzamento municipal vixente.

Quinto.- Fixar o prazo de execución do contrato en seis (6) meses, contados a partir da data de sinatura da acta de reformulo.

Sexto.- Nomear director técnico das obras ao arquitecto municipal D. Ignacio Soto González que exercerá as funcións de responsable do contrato e nomear coordinador de seguridade e saúde ó arquitecto técnico D. Pablo Xosé Pouso Iglesias.

Sétimo.- Notificar o acordo de adxudicación aos licitadores que non resultaron adxudicatarios, sinalándolles os recursos procedentes, dando traslado do mesmo ao servizo de Intervención para o seu coñecemento e efectos oportunos, e publicar anuncio de adxudicación no perfil do contratante no prazo de 15 días.

Oitavo.- Notificar o presente acordo á empresa adxudicataria, citándoa para a formalización do contrato en documento administrativo, dentro do prazo de quince días hábiles seguintes a aquel no que se reciba a notificación da adxudicación e publicar anuncio de formalización no perfil do contratante no prazo de 15 días desde a perfección do contrato.

Noveno.- Comunicar os datos básicos do contrato ao Rexistro de Contratos do Sector Público.

Teo, asinado na data que figura na marxe.

O alcalde

Rafael Carlos Sisto Edreira “

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Declarar válida a licitación e admitir á licitación ás seguintes empresas:

CYS HISPANIA S.L.

ESQUEIRO, S.L.

EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.

Segundo.- Rexeitar a oferta, e polo tanto excluír da licitación ao seguintes licitador que non presentou subsanación da documentación requirida e cúa oferta estaba incurso en baixa anormal ou temeraria, por non xustificar a baixa desproporcionada ou anormal conforme ca lexislación aplicable en materia de contratación, e ao prego de cláusulas administrativas e particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos plans provinciais, xa que non presentou documentación xustificativa:

MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.

Terceiro.- Adxudicar o contrato para a execución da obra denominada **REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA. POS ADICIONAL 2/2020. O-4/2021**, á empresa **EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A** con CIF.- A15352735 e enderezo en **Calle Penateixa nº 13 Oroso, A Coruña**, ao tratarse da empresa licitadora non excluída que

obtivo maior puntuación no procedemento, con estrita suxeición ao Prego de cláusulas administrativas e á súa oferta, por ser a máis vantaxosa con arranxo aos criterios de adxudicación do PCAP, e cuxa oferta é a seguinte:

- D) Prezo sen IVE 205.417,96 €
- E) IVE 21% 43.137,77 €
- F) TOTAL (A+B) 248.555,73 €

Cuarto.- Disponer o gasto correspondente, con cargo á partida orzamentaria 330/619.01 do estado de gastos do orzamento municipal vixente.

Quinto.- Fixar o prazo de execución do contrato en seis (6) meses, contados a partir da data de sinatura da acta de reformulo.

Sexto.- Nomear director técnico das obras ao arquitecto municipal D. Ignacio Soto González que exercerá as funcións de responsable do contrato e nomear coordinador de seguridade e saúde ó arquitecto técnico D. Pablo Xosé Pouso Iglesias.

Sétimo.- Notificar o acordo de adxudicación aos licitadores que non resultaron adxudicatarios, sinalándolles os recursos procedentes, dando traslado do mesmo ao servizo de Intervención para o seu coñecemento e efectos oportunos, e publicar anuncio de adxudicación no perfil do contratante no prazo de 15 días.

Oitavo.- Notificar o presente acordo á empresa adxudicataria, citándoa para a formalización do contrato en documento administrativo, dentro do prazo de quince días hábiles seguintes a aquel no que se reciba a notificación da adxudicación e publicar anuncio de formalización no perfil do contratante no prazo de 15 días desde a perfección do contrato.

Noveno.- Comunicar os datos básicos do contrato ao Rexistro de Contratos do Sector Público.

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO, CURSO ACADÉMICO 2021/2022

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 13 de abril de 2022 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO. CURSO ACADÉMICO 2021/2022

A Xunta de Goberno Local na sesión de data 18/10/2021, por unanimidade dos seus mebrós e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res 622/2020), acordou aprobar as bases reguladoras da convocatoria de axudas de ensino e o transporte do Concello de Teo para o curso académico 2021/2022.

A convocatoria publicouse no Boletín Oficial da Provincia número 203 de data 25 de outubro de 2021, no taboleiro de edictos do Concello e na páxina web municipal

Unha vez examinada a documentación presentada en prazo, a comisión avaliadora, con data 06/04/2022, realizou unha proposta de concesión de axudas á Xunta de Goberno Local.

Visto que a proposta da comisión avaliadora conta coa fiscalización favorable da Intervención municipal de data 12/04/2022.

Propoño á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Conceder as seguintes axudas de ensino e transporte solicitadas nos seguintes termos:

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
5479/21	X		62,80€		
5497/21	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
5515/21	X		100,00€		
5525/21	X		100,00€		
5524/21	X		100,00€		
5535/21	X		20,00€		
5536/21	X		20,00€		
5549/21	X		100,00€		
5548/21	X		100,00€		
5574/21	X		150,00€		
5575/21	X		100,00€		
5558/21	X		83,67€		

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
5552/21	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
5553/21	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
2822/21		X		0,00€	DESISTE DA SOLICITUDE
5563/21	X		45,48€		
5561/21	X		45,48€		
12457/RX 2555581	X		100,00€		
12458/RX2555582	X		150,00€		
5550/21	X		68,21€		
5551/21	X		96,59€		
5584/21	X		97,82€		
5585/21	X		97,82€		
5586/21	X		97,82€		
5581/21	X		100,00€		
5595/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5593/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5616/21	X	X	200,00€	200,00€	
5615/21	X		100,00€		
5629/21	X		89,40€		
5630/21	X		94,05€		
5647/21	X		100,00€		
5648/21	X		100,00€		
5641/21	X		86,09€		
5642/21	X		89,30€		
5645/21	X		86,94€		
5646/21	X		150,00€		
5644/21	X		86,95€		
5637/21	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
5638/21	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
5640/21	X		43,64€		
5671/21	X		100,00€		
5673/21	X	X	150,00€	200,00€	
5679/21	X		200,00€		
5685/21	X		89,67€		
5683/21	X		87,61€		
5655/21	X		56,14€		
5665/21	X		100,00€		
2911/21	X	X	0,00€	0,00€	RENUNCIA
5669/21	X		80,00€		
5677/21	X		99,99€		
5678/21	X		100,00€		
2898/21	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
2906/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5675/21	X		200,00€		
5659/21	X		74,43€		
5657/21	X		69,57€		
5658/21	X		69,57€		
5656/21	X		100,00€		
5676/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5672/21	X	X	150,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
5670/21	X		100,00€		
5662/21	X		79,04€		
5661/21	X		79,04€		
5694/21	X		100,00€		
5716/21	X		100,00€		
5719/21	X		100,00€		
5718/21	X		100,00€		
5720/21	X		200,00€		
5691/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5692/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5704/21	X		150,00€		
5730/21	X		80,00€		
5733/21	X		72,62€		
5732/21	X		47,11€		
5731/21	X		200,00€		
5724/21	X		100,00€		
5723/21	X		33,42€		
5758/21	X		100,00€		
5774/21	X		100,00€		
5773/21	X		100,00€		
5765/21	X	X	150,00€	200,00€	
5764/21	X	X	200,00€	200,00€	
5780/21	X		100,00€		
5769/21	X	X	40,48€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
5770/21	X	X	0,00€	0,00€	DESISTE DA SOLICITUDE
5749/21	X		44,37€		
5775/21	X		100,00€		
5776/21	X		76,44€		
5751/21	X		100,00€		
5750/21	X		100,00€		
5747/21	X		72,75€		

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
5763/21	X		0,00€		SUBSANACION INCORRECTA
2970/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5790/21	X		80,00€		
5789/21	X		58,55€		
5788/21	X		150,00€		
5787/21	X		69,14€		
2980/21	X		0,00€		SUBSANACION INCORRECTA
2982/21	X		100,00€		
5792-2/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5792-1/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5800/21	X		200,00€		
5810/21	X	X	200,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
5801/21	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
5798/21	X		100,00€		
5799/21	X		96,15€		
89086/RX2664040	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
5858/21	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
5851/21	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
5855/21	X		100,00€		
5854/21	X		40,00€		
5831/21	X		100,00€		
5830/21	X	X	200,00€	200,00€	
5817/21	X		100,00€		
5816/21	X		200,00€		
5840/21	X		150,00€		
5841/21	X		100,00€		
5823/21	X		100,00€		
5821/21	X		100,00€		
5833/21	X		100,00€		
5849/21	X		88,00€		
5848/21	X		100,00€		
5850/21	X		74,98€		
5872/21	X		200,00€		
5871/21	X		200,00€		
5829/21	X		100,00€		
5843/21	X		100,00€		
5844/21	X		150,00€		
5846/21	X	X	150,00€	200,00€	
5847/21	X		150,00€		

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
3002-2/21	X		48,13€		
3002-1/21	X		100,00€		
5825/21	X		80,00€		
5826/21	X		34,26€		
5842/21	X		200,00€		
5819/21	X	X	200,00€	200,00€	
5853/21	X		150,00€		
5890/21	X		100,00€		
5888/21	X		100,00€		
5891/21	X		100,00€		
5880/21	X		100,00€		
5882/21	X		200,00€		
5883/21	X		76,80€		
5878/21	X		150,00€		
5861/21	X		100,00€		
5873/21	X	X	200,00€	200,00€	
5886/21	X		150,00€		
5858/21	X		150,00€		
5859/21	X		100,00€		
5877/21	X		87,40€		
5920/21	X	X	86,39€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
5921/21	X	X	100,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
5905/21	X		100,00€		
5901/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5922/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5923/21	X	X	0,00€	0,00€	DESISTE DA SOLICITUDE
5903/21	X	X	150,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
5902/21	X	X	150,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
5900/21	X	X	150,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
5985/21	X		100,00€		
5896/21	X		150,00€		
5916/21	X		62,24€		
5897/21	X		78,62€		
5898/21	X		150,00€		
3039/21	X		100,00€		
5952/21	X		64,13€		
5953/21	X		64,13€		

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
5942/21	X		44,05€		
5941/21	X		100,00€		
5940/21	X		51,25€		
5948/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5947/21		X		0,00€	DESISTE DA SOLICITUDE
5943/21	X		150,00€		
5944/21	X		25,25€		
5949/21	X		100,00€		
5974/21	X		72,97€		
5975/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5967/21	X		70,00€		
5977/21	X	X	150,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
5957/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5956/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5971/21		X		0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
5969/21	X	X	150,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
5959/21	X		200,00€		
5960/21	X		150,00€		
5980/21	X		150,00€		
5964/21	X		93,28€		
5963/21	X		93,28€		
3052/21	X	X	0,00€	0,00€	INCUMPRE BASE 2ª: ALUMNO DE 25 ANOS NO MOMENTO DA SOLICITUDE. CONSIDERANSE FILLOS DEPENDENTES ECONOMICAMENTE OS MENORES DE 25 ANOS
3053-1/21	X		4,25€		
3053-2/21	X		44,90€		
5992/21	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
5998/21	X		200,00€		
5997/21	X		19,87€		
6011/21	X		100,00€		
6012/21	X		100,00€		
5987/21	X		150,00€		
5986/21	X		100,00€		
6008/21	X	X	0,00€	0,00€	DESISTE DA SOLICITUDE
5994/21	X		88,15€		

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
5989/21	X		100,00€		
6001/21	X		99,78€		
6000/21	X		200,00€		
5995/21	X		94,00€		
5996/21	X		94,00€		
6006/21	X	X	0,00€	0,00€	DESISTE DA SOLICITUDE
6007/21	X	X	0,00€	0,00€	DESISTE DA SOLICITUDE
3066/21	X	X	100,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
6009/21	X	X	150,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
6010/21	X		100,00€		
6004/21	X	X	150,00€	200,00€	
6003/21	X		100,00€		
5999/21	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª:
6016/21	X	X	200,00€	200,00€	
6017/21	X		41,95€		
6043/21		X		0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
6044/21	X		46,94€		
6054/21	X		100,00€		
6052/21	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
6055/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
6040/21	X	X	200,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
6071/21		X		0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
6074/21		X		0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
6057/21	X		100,00€		
6056/21	X		100,00€		
6037/21	X		96,66€		
6034/21	X		85,09€		
6033/21	X		89,02€		
6032/21	X		100,00€		
6059/21	X		100,00€		
6061/21	X		100,00€		
6073/21	X		20,41€		
6076/21	X		25,97€		
6069/21	X		150,00€		
6068/21	X	X	200,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
6070/21	X		47,40€		
6072/21	X		150,00€		
6066/21	X		100,00€		
6065/21	X		94,10€		
6063/21	X	X	200,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
6078/21	X		100,00€		
6077/21	X		100,00€		
6067/21	X		40,00€		
6024/21	X		100,00€		
6023/21	X		150,00€		
6094/21	X		100,00€		
6093/21	X		55,43€		
6085/21	X		100,00€		
6106/21	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
6105/21	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
6079/21	X	X	150,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
6081/21	X	X	150,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
6100/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
6099/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
6091/21	X		54,85€		
6090/21	X		80,00€		
6083/21	X	X	200,00€	200,00€	
6084/21	X		86,52€		
6104/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
6103/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
6095/21	X		100,00€		
6096/21	X		100,00€		
6114/21	X		91,13€		
6121/21	X		100,00€		
6120/21	X		100,00€		
6086/21	X		100,00€		
6087/21	X		100,00€		
6123/21	X		71,01€		
6080/21	X		100,00€		
6082/21	X	X	150,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
6125/21	X		80,00€		
6102/21	X	X	150,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
6126/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
6111/21	X		150,00€		
6112/21	X		100,00€		
6098/21	X		100,00€		
6110/21	X		100,00€		
TOTAL (ENSINO E TRANSPORTE)			24.304,74€	2.200,00€	
TOTAL XERAL ASIGNADO			26.504,74€		

Segundo.-Aprobar e recoñecer este gasto con cargo á partida 320/480.00.

Terceiro.- Publicar o presente acordo no taboleiro de edictos do Concello de acordo coa base oitava da convocatoria.

Cuarto.- Dar conta do presente acordo á Intervención e Tesourería municipal.

Teo, 13 de abril de 2022

O alcalde

Rafael Carlos Sisto Edreira”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder as seguintes axudas de ensino e transporte solicitadas nos seguintes termos:

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
5479/21	X		62,80€		
5497/21	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
5515/21	X		100,00€		
5525/21	X		100,00€		
5524/21	X		100,00€		
5535/21	X		20,00€		
5536/21	X		20,00€		

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
5549/21	X		100,00€		
5548/21	X		100,00€		
5574/21	X		150,00€		
5575/21	X		100,00€		
5558/21	X		83,67€		
5552/21	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
5553/21	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
2822/21		X		0,00€	DESISTE DA SOLICITUDE
5563/21	X		45,48€		
5561/21	X		45,48€		
12457/RX 2555581	X		100,00€		
12458/RX2555582	X		150,00€		
5550/21	X		68,21€		
5551/21	X		96,59€		
5584/21	X		97,82€		
5585/21	X		97,82€		
5586/21	X		97,82€		
5581/21	X		100,00€		
5595/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5593/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5616/21	X	X	200,00€	200,00€	
5615/21	X		100,00€		
5629/21	X		89,40€		
5630/21	X		94,05€		
5647/21	X		100,00€		
5648/21	X		100,00€		
5641/21	X		86,09€		
5642/21	X		89,30€		
5645/21	X		86,94€		
5646/21	X		150,00€		
5644/21	X		86,95€		
5637/21	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
5638/21	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
5640/21	X		43,64€		
5671/21	X		100,00€		
5673/21	X	X	150,00€	200,00€	
5679/21	X		200,00€		
5685/21	X		89,67€		
5683/21	X		87,61€		
5655/21	X		56,14€		
5665/21	X		100,00€		

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
2911/21	X	X	0,00€	0,00€	RENUNCIA
5669/21	X		80,00€		
5677/21	X		99,99€		
5678/21	X		100,00€		
2898/21	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
2906/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5675/21	X		200,00€		
5659/21	X		74,43€		
5657/21	X		69,57€		
5658/21	X		69,57€		
5656/21	X		100,00€		
5676/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5672/21	X	X	150,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
5670/21	X		100,00€		
5662/21	X		79,04€		
5661/21	X		79,04€		
5694/21	X		100,00€		
5716/21	X		100,00€		
5719/21	X		100,00€		
5718/21	X		100,00€		
5720/21	X		200,00€		
5691/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5692/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5704/21	X		150,00€		
5730/21	X		80,00€		
5733/21	X		72,62€		
5732/21	X		47,11€		
5731/21	X		200,00€		
5724/21	X		100,00€		
5723/21	X		33,42€		
5758/21	X		100,00€		
5774/21	X		100,00€		
5773/21	X		100,00€		
5765/21	X	X	150,00€	200,00€	
5764/21	X	X	200,00€	200,00€	
5780/21	X		100,00€		
5769/21	X	X	40,48€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
5770/21	X	X	0,00€	0,00€	DESISTE DA SOLICITUDE
5749/21	X		44,37€		

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
5775/21	X		100,00€		
5776/21	X		76,44€		
5751/21	X		100,00€		
5750/21	X		100,00€		
5747/21	X		72,75€		
5763/21	X		0,00€		SUBSANACION INCORRECTA
2970/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5790/21	X		80,00€		
5789/21	X		58,55€		
5788/21	X		150,00€		
5787/21	X		69,14€		
2980/21	X		0,00€		SUBSANACION INCORRECTA
2982/21	X		100,00€		
5792-2/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5792-1/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5800/21	X		200,00€		
5810/21	X	X	200,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
5801/21	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
5798/21	X		100,00€		
5799/21	X		96,15€		
89086/RX2664040	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
5858/21	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
5851/21	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
5855/21	X		100,00€		
5854/21	X		40,00€		
5831/21	X		100,00€		
5830/21	X	X	200,00€	200,00€	
5817/21	X		100,00€		
5816/21	X		200,00€		
5840/21	X		150,00€		
5841/21	X		100,00€		
5823/21	X		100,00€		
5821/21	X		100,00€		
5833/21	X		100,00€		
5849/21	X		88,00€		
5848/21	X		100,00€		
5850/21	X		74,98€		
5872/21	X		200,00€		
5871/21	X		200,00€		

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
5829/21	X		100,00€		
5843/21	X		100,00€		
5844/21	X		150,00€		
5846/21	X	X	150,00€	200,00€	
5847/21	X		150,00€		
3002-2/21	X		48,13€		
3002-1/21	X		100,00€		
5825/21	X		80,00€		
5826/21	X		34,26€		
5842/21	X		200,00€		
5819/21	X	X	200,00€	200,00€	
5853/21	X		150,00€		
5890/21	X		100,00€		
5888/21	X		100,00€		
5891/21	X		100,00€		
5880/21	X		100,00€		
5882/21	X		200,00€		
5883/21	X		76,80€		
5878/21	X		150,00€		
5861/21	X		100,00€		
5873/21	X	X	200,00€	200,00€	
5886/21	X		150,00€		
5858/21	X		150,00€		
5859/21	X		100,00€		
5877/21	X		87,40€		
5920/21	X	X	86,39€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
5921/21	X	X	100,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
5905/21	X		100,00€		
5901/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5922/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5923/21	X	X	0,00€	0,00€	DESISTE DA SOLICITUDE
5903/21	X	X	150,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
5902/21	X	X	150,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
5900/21	X	X	150,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
5985/21	X		100,00€		
5896/21	X		150,00€		
5916/21	X		62,24€		

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
5897/21	X		78,62€		
5898/21	X		150,00€		
3039/21	X		100,00€		
5952/21	X		64,13€		
5953/21	X		64,13€		
5942/21	X		44,05€		
5941/21	X		100,00€		
5940/21	X		51,25€		
5948/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5947/21		X		0,00€	DESISTE DA SOLICITUDE
5943/21	X		150,00€		
5944/21	X		25,25€		
5949/21	X		100,00€		
5974/21	X		72,97€		
5975/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5967/21	X		70,00€		
5977/21	X	X	150,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
5957/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5956/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
5971/21		X		0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
5969/21	X	X	150,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
5959/21	X		200,00€		
5960/21	X		150,00€		
5980/21	X		150,00€		
5964/21	X		93,28€		
5963/21	X		93,28€		
3052/21	X	X	0,00€	0,00€	INCUMPRE BASE 2ª: ALUMNO DE 25 ANOS NO MOMENTO DA SOLICITUDE. CONSIDERANSE FILLOS DEPENDENTES ECONOMICAMENTE OS MENORES DE 25 ANOS
3053-1/21	X		4,25€		
3053-2/21	X		44,90€		
5992/21	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
5998/21	X		200,00€		
5997/21	X		19,87€		
6011/21	X		100,00€		

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
6012/21	X		100,00€		
5987/21	X		150,00€		
5986/21	X		100,00€		
6008/21	X	X	0,00€	0,00€	DESISTE DA SOLICITUDE
5994/21	X		88,15€		
5989/21	X		100,00€		
6001/21	X		99,78€		
6000/21	X		200,00€		
5995/21	X		94,00€		
5996/21	X		94,00€		
6006/21	X	X	0,00€	0,00€	DESISTE DA SOLICITUDE
6007/21	X	X	0,00€	0,00€	DESISTE DA SOLICITUDE
3066/21	X	X	100,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
6009/21	X	X	150,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
6010/21	X		100,00€		
6004/21	X	X	150,00€	200,00€	
6003/21	X		100,00€		
5999/21	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª:
6016/21	X	X	200,00€	200,00€	
6017/21	X		41,95€		
6043/21		X		0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
6044/21	X		46,94€		
6054/21	X		100,00€		
6052/21	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
6055/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
6040/21	X	X	200,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
6071/21		X		0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
6074/21		X		0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
6057/21	X		100,00€		
6056/21	X		100,00€		
6037/21	X		96,66€		
6034/21	X		85,09€		
6033/21	X		89,02€		
6032/21	X		100,00€		
6059/21	X		100,00€		
6061/21	X		100,00€		

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
6073/21	X		20,41€		
6076/21	X		25,97€		
6069/21	X		150,00€		
6068/21	X	X	200,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
6070/21	X		47,40€		
6072/21	X		150,00€		
6066/21	X		100,00€		
6065/21	X		94,10€		
6063/21	X	X	200,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
6078/21	X		100,00€		
6077/21	X		100,00€		
6067/21	X		40,00€		
6024/21	X		100,00€		
6023/21	X		150,00€		
6094/21	X		100,00€		
6093/21	X		55,43€		
6085/21	X		100,00€		
6106/21	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
6105/21	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
6079/21	X	X	150,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
6081/21	X	X	150,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
6100/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
6099/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
6091/21	X		54,85€		
6090/21	X		80,00€		
6083/21	X	X	200,00€	200,00€	
6084/21	X		86,52€		
6104/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
6103/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
6095/21	X		100,00€		
6096/21	X		100,00€		
6114/21	X		91,13€		
6121/21	X		100,00€		
6120/21	X		100,00€		
6086/21	X		100,00€		
6087/21	X		100,00€		
6123/21	X		71,01€		
6080/21	X		100,00€		

Nº EXPEDIENTE	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE AXUDA		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
6082/21	X	X	150,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
6125/21	X		80,00€		
6102/21	X	X	150,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª
6126/21	X		0,00€		DESISTE DA SOLICITUDE
6111/21	X		150,00€		
6112/21	X		100,00€		
6098/21	X		100,00€		
6110/21	X		100,00€		
TOTAL (ENSINO E TRANSPORTE)			24.304,74€	2.200,00€	
TOTAL XERAL ASIGNADO			26.504,74€		

Segundo.-Aprobar e recoñecer este gasto con cargo á partida 320/480.00.

Terceiro.- Publicar o presente acordo no taboleiro de edictos do Concello de acordo coa base oitava da convocatoria.

Cuarto.- Dar conta do presente acordo á Intervención e Tesourería municipal.

7.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DEVOLUCIÓN DE INGRESOS INDEBIDOS IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓNS E OBRAS. PONTEBOA-2 S.L.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 13 de abril de 2022 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

ASUNTO: DEVOLUCIÓN DE INGRESOS INDEBIDOS IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIÓNS E OBRAS. PONTEBOA-2 S.L - EXPEDIENTE: 2021/X999/000315.

Vista a solicitude presentada por Manuel Rodríguez Buela con data 18 de maio de 2021 (nº rexistro de entrada 20219000001719), mediante a cal solicita a devolución da cantidade ingresada en concepto de Imposto sobre construcións, instalacións e obra, correspondente ao expediente nº 262/2008 a nome de Ponteboa-2 S.L.

Visto o requirimento de subsanación de documentación de data 6 de outubro de 2021, mediante o cal se lle require que presente renuncia ao expediente de licenza urbanística.

Visto o escrito presentado con data 19 de outubro de 2021 por Manuel Rodríguez Buela (nº rexistro de entrada 20210000001719), en virtude do cal renuncia de maneira expresa á licenza urbanística nº 262/2008, xuntando escritura do notario Héctor R. Pardo García, de data 30 de novembro de 2015, no que figura o interesado como administrador único da sociedade Ponteboa-2 S.L.

Visto o ingreso realizado con data 22 de outubro de 2008 por importe de 2.395,20 euros, que engloba a taxa de licenza urbanística, a taxa de cartel de obra e o imposto sobre construcións, instalacións e obras. Atendendo a que de dito importe, a cantidade correspondente á liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras ascende a 2.280 euros.

Visto o Acordo de Xunta de Goberno local de data 15 de novembro de 2021 no que se toma coñecemento da renuncia da licenza nº 262/2008 e no que se establece que consta informe do arquitecto técnico municipal de data 24 de agosto de 2021 no que se informa que a obra está sen iniciar.

Visto que o artigo 221.1 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria prevé o recoñecemento do dereito á devolución de ingresos indebidos, entre outros supostos,

cando así o establece a normativa tributaria.

Vista a proposta de Tesourería de devolución de ingresos indebidos de data 13 de abril de 2022 e a fiscalización favorable da Intervención, ambas de data 13 de abril de 2022.

Polo exposto e de conformidade co establecido nos artigos 31 e 221 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria, o artigo 18.4 do Real Decreto 520/2005, do 13 de maio polo que se aproba o Regulamento Xeral de desenvolvemento da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria, en materia de Revisión en Vía Administrativa, e no exercicio das competencias atribuídas 21.1. f) da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Acordar a devolución de ingresos a favor de Ponteboa 2- SL con CIF B70014642, e proceder á devolución do importe de 2.280 € abonados en concepto de liquidación provisional do Imposto sobre construcións, instalación e obras, relativa ao expediente nº 262/2008 de construción dunha vivenda unifamiliar illada en Vilar de Calo.

Segundo.- Notificar a presente resolución ao interesado así como dar conta á Tesourería para que proceda á execución da devolución mediante o ingreso da cantidade indicada na conta corrente titularidade de Ponteboa.2 S.L, debendo presentar por medios electrónicos ao Concello, o certificado bancario de titularidade.

O alcalde

Rafael C. Sisto Edreira “

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Acordar a devolución de ingresos a favor de Ponteboa 2- SL con CIF B70014642, e proceder á devolución do importe de 2.280 € abonados en concepto de liquidación provisional do Imposto sobre construcións, instalación e obras, relativa ao expediente nº 262/2008 de construción dunha vivenda unifamiliar illada en Vilar de Calo.

Segundo.- Notificar a presente resolución ao interesado así como dar conta á Tesourería para que proceda á execución da devolución mediante o ingreso da cantidade indicada na conta

corrente titularidade de Ponteboa.2 S.L, debendo presentar por medios electrónicos ao Concello, o certificado bancario de titularidade.

8.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

9.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A alcaldesa acctal

MARÍA LÓPEZ
ALVÁREZ -
33998683Z

Firmado digitalmente
por MARÍA LÓPEZ
ALVÁREZ - 33998683Z
Fecha: 2022.05.09
14:07:48 +02'00'

D^a María López Álvarez

A secretaria xeral

VIRGINIA
FRAGA DÍAZ
76967703C

Firmado digitalmente
por VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2022.05.09
13:54:33 +02'00'

ACTA 8/22

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 02 DE MAIO DE 2022 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas do día 2 de maio 2022, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiras/os:

D.^a Iria Otero Romero

D. X. Ignacio Igrexas Vilar

Non asiste, previa excusa:

D.^a María López Álvarez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

ORDE DO DÍA:

- 1.- LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIOS**
- 3.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO**
- 4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 5.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A ANA ISABEL CRUJEIRAS CASAIS, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 371,20 m², en Pedrouso, 47, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503011410000SH, segundo proxecto redactado polos/as arquitectos/as José Manuel López Mihura e Sonia Romero Teijo.

Expediente núm: **29/2022 -2021/U022/000052**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polos/as arquitectos/as José Manuel López Mihura e Sonia Romero Teijo, visado no colexio oficial de arquitectos en data 23.11.2021.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 63,00 metros cadrados, asinado pola promotora e por José Antonio García Lavandeira.

- Figura no expediente garantía de conexión a redes.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola promotora e polo sr. García.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisiones de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobranceiros, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: José Manuel López Mihura e Sonia Romero Teijo

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Antonio Lijó Otero

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Antonio Lijó Otero

-Edificabilidade: 0,24 m²/ m²

-Altura máxima: B+1 5,35 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 10 %

Recuamento á aliñación: aliñación oficial

Recuamento a lindeiros: 3,00 m

Pendente máxima de cuberta: 20°

Altura do cumio: 0,65 m

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 prazas

-Presuposto: 260.454,89 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 5.209,10 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 316,80 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 5.645,90 euros.

1.2. A JUAN JOSÉ RAÍCES SOUTO, licenza para obras de rehabilitación dunha edificación, dunha superficie de 347,95 m², para destinala a casa de comidas, en O Piñeiro, 3, parroquia de Reis, R.C.: 001700700NH33F0001LR, segundo proxecto redactado polo arquitecto Víctor Rodríguez Prada.

Expediente núm: **30/2022 -2022/U022/000006**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Víctor Rodríguez Prada, visado no colexio oficial de arquitectos en data 29.03.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Consta escritura de data sete de abril de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, onde se recolle a cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 211,00 metros cadrados.

-Figura no expediente garantía de conexión a redes.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión presentado polo promotor.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de **primeira utilización**, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantos, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira utilización.

- Logo de rematar a obra, presentarase comunicación previa para o inicio da actividade ou a apertura do establecemento sen máis requisitos que os datos de identificación da persoa titular e a referencia da comunicación previa ou a licenza urbanística que amparou a obra realizada.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza N-1, Núcleo rural tradicional

-Usos: Comercial

-Arquitecto/a director/a das obras: Victor Rodríguez Prada

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Alberto López Rodríguez

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Alberto López Rodríguez

-Edificabilidade: 0,24 m²/ m²

-Altura máxima: B+1 < 7,00 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 11 %

Recuamento á aliñación: aliñación existente

Recuamento a lindeiros: > 3,00 m

Pendente máxima de cuberta: < 30°

Altura do cumio: < 4,00 m

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 5 prazas

-Presuposto: 128.254,81 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.565,10 €.
 - Taxa pola expedición de licenza urbanística: 281,93 €.
 - Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 2.967,03 euros.

1.3. A JUAN JOSÉ ALLER MOSQUERA, licenza para obras de construción dun almacén de pinturas, dunha superficie de 200,00 m², en O Pazo, 14, parroquia de Raris, R.C.: 15083B510006750001DK, segundo proxecto redactado polo arquitecto Gabino Grande Toro.

Expediente núm: **31/2022 -2021/U022/000044**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Gabino Grande Toro, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 01.10.2021 e 08.02.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición

realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de **primeira utilización**, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira utilización.

- Logo de rematar a obra, presentarase comunicación previa para o inicio da actividade ou a apertura do establecemento sen máis requisitos que os datos de identificación da persoa titular e a referencia da comunicación previa ou a licenza urbanística que amparou a obra realizada.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza N-1, Núcleo rural tradicional

-Usos: Pequeno almacén

-Arquitecto/a director/a das obras: Gabino Grande Toro

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Gabino Grande Toro

-Edificabilidade: 0,37 m²/ m²

-Altura máxima: B < 7,00 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 37 %

Recuamento á aliñación: > 3,00 m

Recuamento a lindeiros: > 3,00 m

Pendente máxima de cuberta: < 30°

Altura do cumio: 0,67 m

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 prazas

-Presuposto: 30.882,08 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 617,64 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 797,64 euros.

1.4. A ROSARIO GONZÁLEZ FILGUEIRA, licenza para agregación-segregación (dúas resultantes) dunha finca situada en rúa do Viveiro, 21, A Póboa, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083A515002750000KU, segundo proxecto redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

Expediente núm: **32/2022 -2022/U018/000015**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 22 de marzo de 2022 (rex. entrada núm. 202299900000665), redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Resto finca matriz	Parcela 1
Ordenanza de aplicación	U3	U3	U3
Superficie mínima	600 m ²	1.100,00 m ²	822,00 m ²
Fronte mínimo	14 m	24,03 m	52,69 m

-A cesión gratuíta a favor do Concello de Teo concrétese nunha superficie de 241,00 metros cadrados.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

1.5. Escrito presentado por Ana María Díaz Cachaldora, en data 16 de marzo de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202299900000615, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Expediente núm: **2022/U007/000006**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 13 de abril de 2022, o informe xurídico de Secretaría de data 27 de abril de 2022, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a ANA MARÍA DÍAZ CACHALDORA a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Travesía do Outeiro, 6, Balcaide, parroquia de Calo, R.C.: 2821204NH3422S0001DY, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 47/2016, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 17.09.2016.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.-Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

1.6. Escrito presentado por Iván Conde Leborán, en data 30 de marzo de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000001499, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Expediente núm: **2022/U007/000010**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 19 de abril de 2022, o informe xurídico de Secretaría de data 27 de abril de 2022, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a IVÁN CONDE LEBORÁN a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en A Torre, 61-C, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503023010000SU, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 44/2019 -2019/U022/000039, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 04.11.2019.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.-Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

2.1- LICENZA 47/2020 -2020/U018/000018.

Escrito presentado por Luis Iglesias Villar, en representación de Carlos Díaz González e outros, en data 19 de abril de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000001826, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 47/2020 -2020/U018/000018, xuntando escritura pública de data vinte dous de febreiro de 2021, da notaria Inmaculada Espiñeira Soto, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de novembro 2020, a Luis Iglesias Villar, en representación de CONSTRCCIONES IGLESIAS MERA S.L., para segregación (cinco parcelas) dunha finca situada en Vilar de Calo, 23, parroquia de Calo, R.C.: 15083A050000260000LG, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 181,50 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte dous de febreiro de 2021, da notaría Inmaculada Espiñeira Soto, dunha superficie de 181,50 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 47/2020 -2020/U018/000018.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de novembro 2020 (Lic. 47/2020 -2020/U018/000018).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.2- LICENZA 30/2022 -2022/U022/000006

Escrito presentado por Juan José Raíces Souto, en data 22 de abril de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000001891, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 30/2022 -2022/U022/000006, xuntando escritura pública de data sete de abril de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de maio 2022, a Juan José Raíces Souto, para obras rehabilitación dunha edificación, dunha superficie de 347,95 m², para destinala a casa de comidas, en O Piñeiro, 3, parroquia de Reis, R.C.: 001700700NH33F0001LR, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 211,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data sete de abril de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 211,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 30/2022 -2022/U022/000006.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de maio de 2022 (Lic. 30/2022 -2022/U022/000006).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.3- LICENZA 13/2022 -2021/U018/000019

Escrito presentado por José Antonio Rey Couceiro, en data 25 de abril de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000001907, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 13/2022 -2021/U018/000019, xuntando escritura pública de data vinte cinco de marzo de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de febreiro de 2022, a José Antonio Rey Couceiro, para segregación (catro parcelas) dunha finca situada en Regoufe, 141, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501001560000KB, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 1.206,0 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte cinco de marzo de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 1.206,0 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 13/2022 -2021/U018/000019.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de febreiro 2022 (Lic. 13/2022 -2021/U018/000019).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.4- LICENZA 5/2022 -2021/U022/000036

Escrito presentado por Vicente Pérez Sandá, en data 25 de abril de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000001909, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 5/2022 -2021/U022/000036, xuntando escritura pública de data vinte tres de marzo de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de febreiro 2022, a Vicente Pérez Sandá, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 209,47 m², en Espasande, 21, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501002580000KL, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 259,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte tres de marzo de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 259,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 5/2022 -2021/U022/000036.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de febreiro 2022 (Lic. 5/2022 -2021/U022/000036).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 3/2020 -2019/U022/000040.

Escrito presentado por Ramón Fernández Enriquez, en data 25 de abril de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000001899, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 4 de abril de 2022.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 20 de xaneiro de 2020, a Mónica Buela Silva, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en O Outeiro, nº 27, parroquia de Reis, R.C.: 15083B510005570000SB, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado pola interesada.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 159,93 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Finca número CINCOCENTOS CINCUENTA E SETE-UN de concentración parcelaria de Raris, dunha superficie de cento cincuenta e nove con noventa e tres metros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 967, libro: 377, folio 169, data: 20 de abril de 2022. Código Rexistral Único: 15013001126671.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data catro de xuño de 2020, do notario Manuel María Romero Neira, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 20 de xaneiro de 2020, expte. 3/2020 - 2019/U022/000040.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 20 de xaneiro de 2020, a Mónica Buela Silva, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en O Outeiro, nº 27, parroquia de Reis, R.C.: 15083B510005570000SB, expte. 3/2020 - 2019/U022/000040.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS SISTO
(R: P1508300I)
Fecha: 2022.05.09 13:14:38 +02'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA
FRAGA DÍAZ -
76967703C

Firmado digitalmente por
VIRGINIA FRAGA DÍAZ -
76967703C
Fecha: 2022.05.09 13:10:58
+02'00'

Virginia Fraga Díaz

ACTA 9/22

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 16 DE MAIO DE 2022 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e dez minutos do día 16 de maio de 2022, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiras/os:

D. X. Ignacio Igrexas Vilar

D.^a María López Álvarez

Non asiste, previa escusa:

D.^a Iria Otero Romero

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS ORDINARIA DO 04.04.22, ORDINARIA DO 18.04.22 E ORDINARIA DO 02.05.22.
- 2.- LICENZAS URBANÍSTICAS
- 3.- ACEPTACIÓNS DE CESIÓNS DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO
- 4.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO
- 5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS
- 6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA
- 7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS ORDINARIA DO 04.04.22, ORDINARIA DO 18.04.22 E ORDINARIA DO 02.05.22.

Acta da sesión ordinaria do día 4 de abril de 2022

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 4 de abril de 2022.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria de 18 de abril de 2022

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 18 de abril de 2022.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria de 2 de maio de 2022

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 2 de maio de 2022.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A FRANCISCO JAVIER NOVOA GIL, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 271,93 m², en Bustelo, 18, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501020330000KA, segundo proxecto redactado polo arquitecto Alfredo Varela Nogueira.

Expediente núm: **33/2022 -2021/U022/000018**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Alfredo Varela Nogueira, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 16.11.2021 e 16.03.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 38,13 metros cadrados, asinado polo promotor e por María José Gómez Pérez.

-Figura no expediente garantía de conexión a redes públicas.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polo promotor e pola sra. Gómez.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos

técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Alfredo Varela Nogueira

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Antonio Jorge González

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Antonio Jorge González

-Edificabilidade: 0,30 m²/ m²

-Altura máxima: B+1 5,39 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 26,02 %

Recuamento á aliñación: 4,00 m

Recuamento a lindeiros: 3,59 m

Pendente máxima de cuberta: 19,61°

Altura do cumio: 2,17 m

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 prazas

-Presuposto: 128.685,87 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.573,72 €.
 - Taxa pola expedición de licenza urbanística: 167,90 €.
 - Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 2.861,62 euros.

2.2. A ANA MARÍA DEVESA PELETEIRO, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 385,55 m², en Requián, 8, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503007990000SI, segundo proxecto redactado polos/as arquitectos/as José Manuel López Mihura e Sonia Romero Teijo.

Expediente núm: **34/2022 -2021/U022/000025**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polos/as arquitectos/as Belén Domínguez Santalla e Roberto Costas Pérez, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 16.08.2021 e 25.03.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente garantía de conexión a redes públicas.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorsearse na vía pública.

- Constituírse garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
- c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
- d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.
- f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

- Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión
- Usos: Vivenda unifamiliar
- Arquitecto/a director/a das obras: Belén Domínguez Santalla e Roberto Costas Pérez
- Arquitecto/a técnico/a director/a: Santiago Boo Moar
- Coordinador/a de seguridade e saúde: Santiago Boo Moar
- Edificabilidade: 0,30 m²/ m²

-Altura máxima: B+1 5,72 m.
 -.Posición da edificación:
 Ocupación máxima: 34,54 %
 Recuamento á aliñación: >3 m
 Recuamento a lindeiros: 3,00 m
 Pendente máxima de cuberta: 14,04°
 Altura do cumio: <4,00 m
 Aproveitamento baixo cuberta: Non
 Prazas de aparcamento: 2 prazas
 -Presuposto: 184.100,99 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.682,02 €.
 -. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 338,33 €.
 -. Cartel indicador: 120,00 €.
 Total: 4.140,35 euros.

2.3. A JOSÉ IGLESIAS IGLESIAS, licenza para agrupación-segregación (dúas resultantes) das fincas situadas en A Florida, 12, parroquia de Raris, R.C.: 15083A127006140000TQ e 15083A127006200000TT, segundo proxecto redactado polo técnico Jorge Gómez Moar.

Expediente núm: **35/2022 -2022/U018/000014**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 9 de marzo de 2022 (rex. entrada núm. 202299900000541), redactado polo técnico Jorge Gómez Moar.
 -Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela matriz	Parcela 1	Cesión
Ordenanza de aplicación	N1/N2	N1/N2	N1	N2
Superficie mínima	300/600 m ²	2.086,00/1.678,00	437,00 m ²	85 m ²
Fronte mínimo	12/14 m	50/72 m	20,83 m	

-A cesión gratuíta a favor do Concello de Teo concrétese nunha superficie de 85,00 metros cadrados.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

2.4. A AMADOR PAZOS VILLANUEVA, licenza para segregación (tres resultantes) dunha finca situada en Tribaldes, 51, parroquia de Bamonde, R.C.: 15083B505001320000SP, segundo proxecto redactado polo técnico José Manuel Pena Alonso.

Expediente núm: **36/2022 -2021/U018/000015**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 23 de xullo de 2021, Anexo presentado o 17 de febreiro de 2022 e Anexo II presentado o 31 de marzo de 2022 (rex. entrada, respectivamente, núms. 202199900001982, 202299900000384 e 202299900000750), redactado polo técnico José Manuel Pena Alonso.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela matriz	Parcela 1	Parcela 2	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	1.400,40 m ²	855,00 m ²	950,00 m ²	337,00 m ²
Fronte mínimo	14 m	25,50 m	19,00 m	59,30 m	
Edificabilidade m ² / m ²	0,3 m ² /m ²	0,22 m ² /m ²			
Ocupación %	40%	10,42 m			

-A cesión gratuíta a favor do Concello de Teo concrétese nunha superficie de 337,00 metros cadrados.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €

2.5. A RAMÓN MERA CALVO, licenza para segregación (dúas resultantes) dunha finca situada en Quintáns, 16, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501003160000KY, segundo proxecto redactado polo técnico Eugenio Torreira Pais.

Expediente núm: **37/2022 -2021/U018/000022**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 27 de novembro de 2021 (rex. entrada núm. 202199900003100), redactado polo técnico Eugenio Torreira Pais.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	1.745,00 m ²	1.745,00 m ²	240 m ²
Fronte mínimo	14 m	36,49 m	39,20 m	

-A cesión gratuíta a favor do Concello de Teo concrétese nunha superficie de 240,00 metros cadrados.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

2.6. Escrito presentado por Mónica Buela Silva, en data 31 de marzo de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202299900000745, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Expediente núm: **2022/U007/000011**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 12 de maio de 2022, o informe xurídico de Secretaría de data 12 de maio de 2022, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a MÓNICA BUELA SILVA a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en O Outeiro, 27-A, parroquia de Reis, R.C.: 15083B510005570000SB, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 3/2020 -2019/U022/000040, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 20.01.2020.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.-Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 60,00 €

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

3.1- LICENZA 7/2022 -2022/U018/000004

Escrito presentado por Juan Carlos Vilariño Santos, en representación de María Soledad Crego Pereira, en data 3 de maio de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202299900000989, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 7/2022 -2022/U018/000004, xuntando escritura pública de data seis de abril de 2022, do notario José María Graiño Ordóñez, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de febreiro 2022, a María Soledad Crego Pereira, para segregación (dúas parcelas) dunha finca situada en A Torre, 12, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083A515012750001LD, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 115,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data seis de abril de 2022, do notario José María Graiño Ordóñez, dunha superficie de 115,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 7/2022 -2022/U018/000004.

Segundo.- Deberá procederse pola interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de febreiro 2022 (Lic. 7/2022 -2022/U018/000004).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.2- LICENZA 15/2022 -2022/U018/000005

Escrito presentado por Agustín Balado Chico, en data 4 de maio de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000002046, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 15/2022 -2022/U018/000005, xuntando escritura pública de data trinta e un de marzo de 2022, da notaria Cristina Mosquera Criado, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de febreiro 2022, a Agustín Balado Chico, para declaración de innecesariedade de licenza municipal para a segregación de dúas parcelas, R.C.: 15083C504000310001UY e 15083C504000310000YT, situadas en Veitureira.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 150,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data trinta e un de marzo de 2022, da notaria Cristina Mosquera Criado, dunha superficie de 150,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 15/2022 -2022/U018/000005.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de febreiro 2022 (Lic. 15/2022 -2022/U018/000005).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.3- LICENZA 52/2021 -2020/U022/000035

Escrito presentado por Faustino Peña Gómez, en data 6 de maio de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000002080, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 52/2021 -2020/U022/000035, xuntando escritura pública de data doce de abril de 2022, do notario Manuel Remuñan López, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de novembro 2021, a Faustino Peña Gómez, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Agoso, 28, parroquia de Oza, R.C.: 15083D507004440000MK, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 292,30 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data doce de abril de 2022, do notario Manuel Remuñan López, dunha superficie de 292,30 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 52/2021 -2020/U022/000035.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno,

manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de novembro de 2021 (Lic. 52/2021 -2020/U022/000035).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.4- LICENZA 58/2021 -2021/U018/000008

Escrito presentado por José Conde Abeijón, en data 6 de maio de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000002081, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 58/2021 -2021/U018/000008, xuntando escritura pública de data vinte cinco de abril de 2022, da notaria Inmaculada Espiñeira Soto, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de decembro de 2021, a José Conde Abeijón, para agregación-segregación (dúas parcelas) das fincas situadas en Carballal, 85, parroquia de Calo, Referencias Catastrais: 15083B508005590000SU - 15083B508005620000SU, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 342,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte cinco de abril de 2022, da notaria Inmaculada Espiñeira Soto, dunha superficie de 342,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 58/2021 -2021/U018/000008.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de decembro de 2021 (Lic. 58/2021 -2021/U018/000008).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.5- LICENZA 22/2022 -2021/U022/000051

Escrito presentado por Eduardo Ferreiro Silva, en data 10 de maio de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000002158, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 22/2022 -2021/U022/000051, xuntando escritura pública de data vinte nove de abril de 2022, do notario José María Rilo Nieto, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 4 de abril 2022, a Eduardo Ferreiro Silva, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 402,04 m², en

Socastro, 44, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508010750000SD, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 147,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte nove de abril de 2022, do notario José María Rilo Nieto, dunha superficie de 147,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 22/2022 -2021/U022/000051.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 4 de abril 2022 (Lic. 22/2022 -2021/U022/000051).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.6- LICENZA 56/2021 -2021/U018/000017

Escrito presentado por Rosario González Filgueira, en data 12 de maio de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000002203, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 56/2021 -2021/U018/000017, xuntando escritura pública de data vinte tres de novembro de 2021, da notaria Inmaculada Espiñeira Soto, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de novembro de 2021, a Rosario González Filgueira, para segregación (tres parcelas) dunha finca situada en A Póboa, 21, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083A515002750000KU, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 241,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte tres de novembro de 2021, da notaria Inmaculada Espiñeira Soto, dunha superficie de 241,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 56/2021 -2021/U018/000017.

Segundo.- Deberá procederse pola interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de novembro de 2021 (Lic. 56/2021 -2021/U018/000017).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

4.1. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202299900000768 do 04/04/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 10 de maio de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 4 de abril de 2022 (rex. entrada nº 202299900000768), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 45 metros, en Vilar de Calo, 21, Calo (UD618522020139).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (2.300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202200000002014 de 02/05/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000010, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 45 metros, en Vilar de Calo, 21, Calo (UD618522020139), de acordo co solicitado en data 4 de abril de 2022 (rex. entrada nº 202299900000768).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- **Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000010, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 45 metros, en Vilar de Calo, 21, Calo (UD618522020139), de acordo co solicitado en data 4 de abril de 2022 (rex. entrada nº 202299900000768).**

Segundo.- **Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.**

4.2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS S.L. (rex. entrada nº 202290000000594 do 20/04/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 10 de maio de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS S.L., de 20 de abril de 2022 (rex. entrada nº 202290000000594), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para canalización de fibra óptica, en Adrán, 4, Calo.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en diante, RBEL), as redes de telecomunicacións son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (9.000,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202290000000594 de 20/04/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS S.L., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000014, para canalización de fibra óptica, en Adrán, 4, Calo de acordo co solicitado en data 20 de abril de 2022 (rex. entrada nº 202290000000594).

Segundo.- Notificar o presente aos interesados con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS S.L., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000014, para canalización de fibra óptica, en Adrán, 4, Calo de acordo co solicitado en data 20 de abril de 2022 (rex. entrada nº 202290000000594).

Segundo.- Notificar o presente aos interesados con sinalamento dos recursos procedentes.

4.3. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A RAQUEL PIÑEIRO GONZÁLEZ (rex. entrada nº 202200000002132 do 09/05/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 12 de maio de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Raquel Piñeiro González, de 9 de maio de 2022 (rex. entrada nº 202200000002132), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para levar a cabo obras de canalización dun treito de 50,00 mts. e soleira, en Mouromorto, 41, Calo.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 500 euros (mediante transferencia da entidade CaixaBank, en data 07/05/2022), aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Raquel Piñeiro González, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000018, para levar a cabo obras de canalización dun treito de 50,00 mts. e soleira, en Mouromorto, 41, Calo, de acordo co solicitado con data 9 de maio de 2022 (rex. entrada nº 202200000002132).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Raquel Piñeiro González, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000018, para levar a cabo obras de canalización dun treito de 50,00 mts. e soleira, en Mouromorto, 41, Calo, de acordo co solicitado con data 9 de maio de 2022 (rex. entrada nº 202200000002132).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS

5.1.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A D. JUAN CARLOS RODRIGUEZ DEIBE

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 9 de maio de 2022 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 25/11/2021 por D.JUAN CARLOS RODRIGUEZ DEIBE, de devolución da garantía para obras de urbanización complementarias a construción de vivenda unifamiliar en Sebe 51 Cacheiras.

Visto o informe do técnico municipal, de data 29/03/2022, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 09/05/2022, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D. JUAN CARLOS RODRIGUEZ DEIBE para obra referida anteriormente , por importe de **10.490,33€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais. “.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D. JUAN CARLOS RODRIGUEZ DEIBE para obra referida anteriormente , por importe de **10.490,33€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.2.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A D. JOSÉ PAIS SABUGUEIRO

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 9 de maio de 2022 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 24/03/2022 por D. JOSE PAIS SABUGUEIRO, de devolución da garantía para obras de canalización de treito de cuneta en fronte de parcela en Travesía de Cacheiras, 127.

Visto o informe do técnico municipal, de data 30/03/2022, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 09/05/2022, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D. JOSE PAIS SABUGUEIRO para obra referida anteriormente , por importe de **700,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D. JOSE PAIS SABUGUEIRO para obra referida anteriormente , por importe de **700,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde
33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Rafael C. Sisto Edreira

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS
SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2022.06.03 11:11:37
+02'00'

A secretaria xeral
Virginia Fraga Díaz

VIRGINIA FRAGA
DÍAZ -
76967703C

Firmado digitalmente por
VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2022.06.03
11:06:34 +02'00'

ACTA 10/22

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 6 DE XUÑO DE 2022 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e sete minutos minutos do día 6 de xuño de 2022, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiras/os:

D. X. Ignacio Igrexas Vilar

D.^a María López Álvarez

Non asiste, previa escusa:

D.^a Iria Otero Romero

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 16.05.22**
- 2.- PRÓRROGA DE LICENZA URBANÍSTICA 50/2021 – JOSÉ MANUEL GARCÍA ARES**
- 3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO**
- 4.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 31/2015**

- 5.- **AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**
- 6.- **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 7.- **ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 16.05.22

O sr. alcalde preguntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 16 de maio de 2022.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- PRÓRROGA DE LICENZA URBANÍSTICA 50/2021 -JOSÉ MANUEL GARCÍA ARES

Escrito presentado por José Manuel García Ares, en data 11 de abril de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000001751, no que solicita prórroga para inicio de obra, da licenza urbanística con expediente núm. 50/2021 -2021/U022/000016, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 18 de outubro de 2021, para obras de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, en Freiria, 9, parroquia de Reis, R.C.: 001701300NH33F0001MR

Visto o informe favorable emitido polo arquitecto técnico municipal en data 13 de maio de 2022 e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **JOSÉ MANUEL GARCÍA ARES, expte. 2022/U003/000001**, a prórroga solicitada por un novo prazo non superior a seis meses, en base ao artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo e o artigo 145 da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

3.1- LICENZA 29/2022 -2021/U022/000052

Escrito presentado por Ana Isabel Crujeiras Casais, en data 19 de maio de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000002334, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 29/2022 -2021/U022/000052, xuntando escritura pública de data dezanove de maio de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de maio 2022, a Ana Isabel Crujeiras Casais, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 371,20 m², en Pedrouso, 47, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503011410000SH, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 63,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data dezanove de maio de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 63,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 29/2022 -2021/U022/000052.

Segundo.- Deberá procederse pola interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno,

manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de maio de 2022 (Lic. 29/2022 -2021/U022/000052).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.2- LICENZA 60/2021 -2021/U022/000019

Escrito presentado por Sonia Golán Míguez, en data 24 de maio de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000002420, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 60/2021 -2021/U022/000019, xuntando escritura pública de data vinte un de xaneiro de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 20 de decembro do 2021, a Jorge Francos Martínez, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Laxes 11-C, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083A515023790000KA, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 103,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte un de xaneiro de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, dunha superficie de 103,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 60/2021 -2021/U022/000019.

Segundo.- Deberá procederse pola interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 20 de decembro de 2021 (Lic. 60/2021 -2021/U022/000019).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 31/2015

Escrito presentado por Carlos Landeira Caamaño, en data 13 de maio de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202299900001088, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de marzo de 2022.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 20 de xullo de 2015, a María Sara Seoane Orjales, para segregación (dúas parcelas) da finca procedente de segregación da nº 1079 do plano de concentración parcelaria de Cacheiras, resultando que á Finca 1079-A-1 correspóndelle unha superficie de cesión de 203,00 m², que non foi inscrita no Rexistro da Propiedade a favor do Concello pola interesada.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de xullo de 2018, a María C. Varela Ceide, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Pedrouso, 9, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503015760000SD, Finca 1079-A-1, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban na escritura pública de data trinta de xullo de 2015, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 203,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Porción de terreo situado na zona de concentración parcelaria de Cacheiras-Recesende, dunha superficie de dous centos tres metros cadrados. Inscripción: 2ª, Tomo: 933, libro: 360, folio 12, data: 2 de maio de 2022. Código Rexistral Único: 15013001024960.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data trinta de xullo de 2015, do notario Calos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de xullo de 2018, expte. 25/2018.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de xullo de 2018, a María C. Varela Ceide, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Pedrouso, 9, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503015760000SD, Finca 1079-A-1.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

5.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

5.1. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202299900000825 do 12/04/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 13 de maio de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 12 de abril de 2022 (rex. entrada nº 202299900000825), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 4 metros, en Mouromorto, 34, Calo (UD618520110113).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (600,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202200000002250 de 13/05/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000013, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 4 metros, en Mouromorto, 34, Calo (UD618520110113), de acordo co solicitado en data 12 de abril de 2022 (rex. entrada nº 2022999000000825).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- **Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000013, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 4 metros, en Mouromorto, 34, Calo (UD618520110113), de acordo co solicitado en data 12 de abril de 2022 (rex. entrada nº 2022999000000825).**

Segundo.- **Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.**

5.2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 2022999000000949 do 27/04/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 2 de xuño de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 27 de abril de 2022 (rex. entrada nº 202299900000949), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 4 metros, en A Pedra, 66, Recesende (UD618522030042).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202200000002680 de 01/06/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000015, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 4 metros, en A Pedra, 66, Recesende (UD618522030042), de acordo co solicitado en data 27 de abril de 2022 (rex. entrada nº 202299900000949).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000015, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 4 metros, en A Pedra, 66, Recesende (UD618522030042), de acordo co solicitado en data 27 de abril de 2022 (rex. entrada nº 202299900000949).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.3. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202299900000965 do 29/04/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 2 de xuño de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 29 de abril de 2022 (rex. entrada nº 202299900000965), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 17 metros, en Montecelo, 5, Reis (UD618522020167).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202200000002681 de 01/06/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000016, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 17 metros, en Montecelo, 5, Reis (UD618522020167), de acordo co solicitado en data 29 de abril de 2022 (rex. entrada nº 202299900000965).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000016, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 17 metros, en Montecelo, 5, Reis (UD618522020167), de acordo co solicitado en data 29 de abril de 2022 (rex. entrada nº 202299900000965).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.4. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202299900001009 do 06/05/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 2 de xuño de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 6 de maio de 2022 (rex. entrada nº 202299900001009), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 27 metros, en Raxó, 2-C, Cacheiras (UD618522030164).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en diante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (1.200,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202200000002679 de 01/06/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000017, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 27 metros, en Raxó, 2-C, Cacheiras (UD618522030164), de acordo co solicitado en data 6 de maio de 2022 (rex. entrada nº 202299900001009).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000017, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 27 metros, en Raxó, 2-C, Cacheiras (UD618522030164), de acordo co solicitado en data 6 de maio de 2022 (rex. entrada nº 202299900001009).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde, 33252651X RAFAEL Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS
SISTO (R: P1508300I)
CARLOS SISTO (R:
P1508300I) Fecha: 2022.06.16 09:38:51
+02'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral,

VIRGINIA FRAGA Firmado digitalmente por VIRGINIA
FRAGA DÍAZ - 76967703C
DÍAZ - 76967703C Fecha: 2022.06.16 09:36:02 +02'00'

Virginia Fraga Díaz

ACTA 11/22

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 20 DE XUÑO DE 2022 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas do día 20 de xuño de 2022, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiras/os:

D.^a Iria Otero Romero

D. X. Ignacio Igrexas Vilar

D.^a María López Álvarez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

ORDE DO DÍA:

- 1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 06.06.2022**
- 2.- LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 3.- ACEPTACIÓNS DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO**
- 4.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**
- 5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE RESOLUCIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPOSTO POR D.^a ANDREA LEAL SÁNCHEZ CONTRA O ACORDO DE CONCESIÓN DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE PARA O CURSO 2021/2022**

- 6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE RESOLUCIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPOSTO POR D.^a ANA SANDES PEREIRA CONTRA O ACORDO DE CONCESIÓN DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE PARA O CURSO 2021/2022**
- 7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 8.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 06.06.2022

O sr. alcalde preguntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 6 de xuño de 2022.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A MARÍA GRACIELA PAZ BERMÚDEZ, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 235,61 m², en Casaldomiro, 29-B, parroquia de Recesende, R.C.: 15083B503016200000SH, segundo proxecto redactado pola arquitecta Dolores Tubio Sueiro.

Expediente núm: **38/2022 -2021/U022/000047**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola arquitecta Dolores Tubio Sueiro, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 19.10.2021 e 18.05.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada a propietaria porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Dolores Tubio Sueiro

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Xulio Fernández Pazo

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Xulio Fernández Pazo

-Edificabilidade: 0,30 m²/ m²

-Altura máxima: B+BC 3,92 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 25,96 %

Recuamento á aliñación: 3,00 m

Recuamento a lindeiros: 3,00 m

Pendente máxima de cuberta: <30°

Altura do cumio: 3,40 m

Aproveitamento baixo cuberta: Si

Prazas de aparcamento: 2 prazas

-Presuposto: 157.080,35 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.141,61 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 113,42 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 3.375,03 euros.

2.2. A MARÍA MIRAMONTES SÁNCHEZ, licenza para segregación (dúas parcelas) dunha finca situada en Catro Camiños, 19, 25, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083A063000690000LU, segundo proxecto redactado polo técnico José Carlos Nieto Maneiro.

Expediente núm: **39/2022 -2022/U018/000007**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 27 de xaneiro de 2022 (rex. entrada núm. 202200000000370), redactado polo técnico José Carlos Nieto Maneiro.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 3	Parcela 4	Cesión 1	Cesión 2
Ordenanza de aplicación	U3	U3	U3	U3	U3
Superficie mínima	600 m ²	1.128,00 m ²	1.128,00 m ²	99,00 m ²	52,00 m ²
Fronte mínimo	14 m	19,66 m	23,95 m		

-Figuran no expediente documentos de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 99,00 metros cadrados e 52,00 metros cadrados, asinados polos propietarios da parcela.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

2.3. Escrito presentado por Ana Isabel Iglesias Pardiñas, en data 31 de maio de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 2022000000002629, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Expediente núm: **2022/U007/000017**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 15 de xuño de 2022, o informe xurídico de Secretaría de data 17 de xuño de 2022, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a ANA ISABEL IGLESIAS PARDIÑAS a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Mouromorto, 34, parroquia de Calo, R.C.:

001903000NH34A0001JX, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 30/17, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 20.11.2017.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.-Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 120,00 €

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

3.1- LICENZA 30/2017

Escrito presentado por Ana Isabel Iglesias Pardiñas, en data 9 de xuño de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000002942, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 30/2017, xuntando escritura pública de data vinte cinco de xuño de 2020, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 20 de novembro 2017, a Luis Alberto Vaamonde Alvelo e Ana Isabel Iglesias Pardiñas, para rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, en Mouromorto, parroquia de Calo, R.C.: 001903000NH34A0001JX, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 39,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte cinco de xuño de 2020, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 39,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 30/2017.

Segundo.- Deberá procederse pola interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 20 de novembro de 2017 (Lic. 30/2017).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.2- LICENZA 27/2022 -2021/U022/000050

Escrito presentado por José Manuel Seoane Debasa, en data 16 de xuño de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000003225, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 27/2022 -2021/U022/000050, xuntando escritura pública de data vinte cinco de maio de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de abril do 2022, a José Manuel Seoane Debasa, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 334,63 m², en O Piñeiro, 1, parroquia de Reis, R.C.: 15083A509002650000KF, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 127,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte cinco de maio de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 127,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 27/2022 -2021/U022/000050.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de abril do 2022 (Lic. 27/2022 -2021/U022/000050).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A FERNANDO SOUTO IGLESIAS (rex. entrada nº 202299900001107 do 17/05/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 10 de xuño de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Fernando Souto Iglesias, de 17 de maio de 2022 (rex. entrada nº 202299900001107), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para executar un acceso a unha parcela, consistente na canalización dun treito de cuneta de 6 m. aproximadamente, recuberto con formigón armado, en Casal de Reis, 50, Raris.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 500 euros (mediante transferencia da entidade NCG BANCO S.A., en data 09/06/2022), aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Fernando Souto Iglesias, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000021, para executar un acceso a unha parcela, consistente na canalización dun treito de cuneta de 6 m. aproximadamente, recuberto con formigón armado, en Casal de Reis, 50, Raris, de acordo co solicitado con data 17 de maio de 2022 (rex. entrada nº 202299900001107).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Fernando Souto Iglesias, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000021, para executar un acceso a unha parcela, consistente na canalización dun treito de cuneta de 6 m. aproximadamente, recuberto con formigón armado, en Casal de Reis, 50, Raris, de acordo co solicitado con data 17 de maio de 2022 (rex. entrada nº 202299900001107).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE RESOLUCIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPOSTO POR D.^a ANDREA LEAL SÁNCHEZ CONTRA O ACORDO DE CONCESIÓN DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE PARA O CURSO 2021/2022

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 17 de xuño de 2022 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDIA

RESOLUCION RECURSO DE REPOSICION INTERPOSTO POR ANDREA LEAL SANCHEZ CONTRA O ACORDO DE CONCESION DE AXUDAS PARA O ENSINO E TRANSPORTE PARA O CURSO 2021 /2022.

A Xunta de Goberno Local na sesión de data 18/04/2022, por unanimidade dos seus mebrs e por delegación da Alcaldía, acordou conceder as axudas de ensino e transporte para o curso 2021/2022.

Unha vez publicado o acordo, presentouse a seguinte reclamación:

- Andrea Leal Sánchez, RE 1970 de data 28/04/2022, por entender que lle corresponde a axuda de transporte e ensino na súa totalidade, xa que estuda nunha universidade galega e entende que cumpre a base 2.

Á vista das bases da convocatoria e da reclamación presentada, a comisión avaliadora reuniuse en sesión de data 06/06/2022 resolvendo o seguinte respecto da citada reclamación:

- Andrea Leal Sánchez: se propón estimala, xa que na reclamación subsana e acredita que o centro de estudos e a Universidade de Santiago, campus de Lugo (L), correspondéndolle a beca de transporte por importe de 200,00€.

Polo tanto, vista a proposta de resolución da comisión avaliadora de data 06/06/2022,e, tendo en conta o disposto no artigo 115 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, de Procedemento común das AAPP.

Propoño á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Estimar o recurso de reposición presentado por D^a Andrea Leal Sanchez, por entender que na alegación acredita que estuda no campus de Lugo(L), correspondéndolle a beca de transporte por importe de 200,00€.

Segundo.- Notificar o presente acordo á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

Terceiro.- Dar conta aos servizos económicos aos efectos oportunos.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Estimar o recurso de reposición presentado por D^a Andrea Leal Sanchez, por

enteder que na alegación acredita que estuda no campus de Lugo(L), correspondendolle a beca de transporte por importe de 200,00€.

Segundo.- Notificar o presente acordo á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

Terceiro.- Dar conta aos servizos económicos aos efectos oportunos.

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE RESOLUCIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPOSTO POR D.^a ANA SANDES PEREIRA CONTRA O ACORDO DE CONCESIÓN DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE PARA O CURSO 2021/2022

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 17 de xuño de 2022 que se recolle a continuación:

PROPOSTA DE ALCALDIA

RESOLUCION RECURSO DE REPOSICION INTERPOSTO POR ANA SANDES PEREIRA CONTRA O ACORDO DE CONCESION DE AXUDAS PARA O ENSINO E TRANSPORTE PARA O CURSO 2021 /2022.

A Xunta de Goberno Local na sesión de data 18/04/2022, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía, acordou conceder as axudas de ensino e transporte para o curso 2021/2022.

Unha vez publicado o acordo, presentouse a seguinte reclamación:

- Ana Sandes Pereira, RE 1995 de data 29/04/2022, alegando que cumpren a base 2^a, debido a que estudan no IES MACIAS de Padrón.

Á vista das bases da convocatoria e da reclamación presentada, a comisión avaliadora reuniuse en sesión de data 06/06/2022 resolvendo o seguinte respecto da citada reclamación:

- Ana Sandes Pereira: desestímase por entender que o centro onde estuda non está no ámbito territorial por atoparse dentro do TM 6 Santiago, por tanto non lle corresponde beca de transporte.

Polo tanto, vista a proposta de resolución da comisión avaliadora de data 06/06/2022, e, tendo en conta o disposto no artigo 115 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, de Procedemento común das AAPP.

Propoño á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Desestimar o recurso de reposición presentado por D.^a Ana Sandes Pereira, por entender que o instituto onde estuda se atopa no TM 6 de Santiago, non correpondéndolle a axuda de transporte.

Segundo.- Notificar o presente acordo á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

Terceiro.- Dar conta aos servizos económicos aos efectos oportunos.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Desestimar o recurso de reposición presentado por D.^a Ana Sandes Pereira, por entender que o instituto onde estuda se atopa no TM 6 de Santiago, non correpondéndolle a axuda de transporte.

Segundo.- Notificar o presente acordo á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

Terceiro.- Dar conta aos servizos económicos aos efectos oportunos.

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

8.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)

Firmado digitalmente por 33252651X
RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2022.06.21 12:59:12 +02'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA
FRAGA DÍAZ
Firmado digitalmente
por VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2022.06.21
12:53:42 +02'00'

ACTA 12/22

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 04 DE XULLO DE 2022 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas do día 4 de xullo de 2022, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiras/os:

D. X. Ignacio Igrexas Vilar

D.^a María López Álvarez

Non asiste, previa escusa:

D.^a Iria Otero Romero

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 20.06.2022**
- 2.- LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 39/2019 -2018/U018/000008**
- 4.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 31/2019 -2019/U022/000010**
- 5.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**
- 6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 7.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 20.06.2022

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 20 de xuño de 2022.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A SANTIAGO CARNEIRO SUÁREZ, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 119,90 m², en Procelas, 2, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503002100001DW, segundo proxecto redactado polo arquitecto Andrés Fernández Couce.

Expediente núm: **40/2022 -2021/U022/000028**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Andrés Fernández Couce, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 21.05.2021 e 20.06.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Figura no expediente copia simple da escritura de data vinte dous de marzo de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 56,00 metros cadrados.

- Figura no expediente garantía de conexión a redes públicas.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo

superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- **Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran na copia simple da escritura de data vinte dous de marzo de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 56,00 metros cadrados.**

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada a propietaria porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Andrés Fernández Couce

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Francisco Gutiérrez Bordón

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Francisco Gutiérrez Bordón

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 1.407,00 m²

Fronte mínima: 23,10 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,09 m²/ m²

Altura máxima: B+1 4,10 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 9,00 %

Recuamento á aliñación: 3,00 m

Recuamento a lindeiros: 3,00 m

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: De tella

Pendente máxima de cuberta: <30°

Altura do cumio: 1,17 m

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 70.354,65 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.407,09 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 1.587,09 euros.

2.2. A MARTA COLOMINA REYERO e MARTA RIVERA COLOMINA, licenza para segregación (dúas parcelas) dunha finca situada en Regoufe, 37, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501001040000KO, segundo proxecto redactado polo técnico José Ramón Padal Pardal.

Expediente núm: **41/2022 -2021/U018/000023**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 1 de decembro de 2021 (rex. entrada núm. 202199900003124), redactado polo técnico José Ramón Padal Pardal.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela matriz	Parcela 1	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	1.643,00 m ²	825,00 m ²	724,00 m ²
Fronte mínimo	14 m	25,66 m	20,10 m	

-Figuran no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 724,00 metros cadrados, asinado polas interesadas.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

2.3. Escrito presentado por Carlos Landeira Caamaño, en representación de María del Carmen Varela Ceide, en data 21 de decembro de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202099900002592, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Expediente núm: **2021/U007/000001**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 23 de xuño de 2022, o informe xurídico de Secretaría de data 30 de xuño de 2022, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a MARÍA DEL CARMEN VARELA CEIDE a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Pedrouso, 1-A, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503015760000SD, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 25/2018, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 16.07.2018.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.-Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

2.4. Escrito presentado por José Garabal Fernández, en data 8 de agosto de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202199900002078, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Expediente núm: **2021/U007/000017**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 20 de xuño de 2022, o informe xurídico de Secretaría de data 30 de xuño de 2022, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a JOSÉ GARABAL FERNÁNDEZ a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Feros, 84, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083A515012710001LM, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 15/2019 - 2018/U022/000015, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 15.04.2019.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.-Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

2.5. Escrito presentado por Juan Carlos Rodríguez Deibe, en data 28 de abril de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000001959, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Expediente núm: **2022/U007/000014**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 22 de xuño de 2022, o informe xurídico de Secretaría de data 30 de xuño de 2022, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a JUAN CARLOS RODRÍGUEZ DEIBE a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Sebe, 51, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503016290000ST, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 12/2019 - 2018/U022/000003, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 12.04.2019. A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.-Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

3.-ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 39/2019 -2018/U018/000008

Escrito presentado por Jaime Varela Leste, en data 27 de xuño de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000003540, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 39/2019 -2018/U018/000008, xuntando escritura pública de data vinte oito de novembro de 2019, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de outubro de 2019, a Manuela Fernández Seoane, para agrupación-segregación (catro parcelas) das fincas situadas en Penelas, 20 e 21, parroquia de Cacheiras (Expte. electrónico 2018/U018/000008), R.C.: 15083B503001620000SI e 15083B503001610000SX, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 383,95 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte oito de novembro de 2019, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 383,95 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 39/2019 -2018/U018/000008.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de outubro de 2019 (Lic. 39/2019 -2018/U018/000008).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.-TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 31/2019 - 2019/U022/000010

4.1- LICENZA 31/2019 -2019/U022/000010.

Escrito presentado por José Pereira Fariña, en data 23 de xuño de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202299900001607, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 20 de xaneiro de 2020.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de setembro de 2019, a José Pereira Fariña e Monserrat Camiña Tato, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar (Expte. electrónico 2019/U022/000010), en Socastro, nº 45, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508030590000SW, coa condición, entre outras, de que antes do inicio das obras formalizase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polos promotores.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 17,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Parcela 1074-A-1, do plano xeral da zona de concentración parcelaria de Calo, dunha superficie de dezasete metros cadrados. Inscrición: 1ª, Tomo: 962, libro: 375, folio 152, data: 10 de agosto de 2020. Código Rexistral Único: 15013001123656.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data vinte dous de novembro de 2019, do notario Marcelino Estevez Fernández, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de setembro de 2019, expte. 31/2019 -2019/U022/000010.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de setembro de 2019, a José Pereira Fariña e Monserrat Camiña Tato, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar (Expte. electrónico 2019/U022/000010), en Socastro, nº 45, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508030590000SW, expte. 31/2019 -2019/U022/000010.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.2- LICENZA 5/2022 -2021/U022/000036.

Escrito presentado por Vicente Pérez Sandá, en data 23 de xuño de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000003534, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de maio de 2022.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de febreiro 2022, a Vicente Pérez Sandá, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 209,47 m², en Espasande, 21, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501002580000KL, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 259,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Porción de terreo sito na zona de concentración parcelaria de Santa María de Luou, dunha superficie de dous centos cincuenta e nove metros cadrados. Inscrición: 1ª, Tomo: 979, libro: 384, folio 8, data: 21 de xuño de 2022. Código Rexistral Único: 15013001133839.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data vinte tres de marzo de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de febreiro de 2022, expte. 5/2022 -2021/U022/000036.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de febreiro de 2022, a Vicente Pérez Sandá,

para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 209,47 m², en Espasande, 21, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501002580000KL, expte. 5/2022 -2021/U022/000036.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.3- LICENZA 47/2020 -2020/U018/000018.

Escritos presentados por Luis Iglesias Villar, en datas 19 de abril e 27 de xuño de 2022, con rexistro de entrada no Concello, respectivamente, núms. 202200000001826 e 202200000003537, xuntando as inscricións no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de maio de 2022.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de novembro 2020, a Luis Iglesias Villar, en representación de CONSTRCCIONES IGLESIAS MERA S.L., para segregación (cinco parcelas) dunha finca situada en Vilar de Calo, 23, parroquia de Calo, R.C.: 15083A050000260000LG, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 181,50 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, as seguintes fincas:

-Parcela situada en Vilar de Calo, dunha superficie de oitenta e sete metros cadrados.

Inscrición: 2ª, Tomo: 970, libro: 379, folio 63, data: 27 de maio de 2022. Código Rexistral Único: 15013001127760.

-Parcela situada en Vilar de Calo, dunha superficie de noventa e catro metros e cincuenta decímetros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 970, libro: 379, folio 64, data: 27 de maio de 2022. Código Rexistral Único: 15013001127777.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data vinte dous de febreiro de 2021, da notaría Inmaculada Espiñeira Soto, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de novembro de 2020, expte. 47/2020 -2020/U018/000018.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de novembro de 2020, a Luis Iglesias Villar, en representación de CONSTRCCIONES IGLESIAS MERA S.L., para segregación (cinco parcelas) dunha finca situada en Vilar de Calo, 23, parroquia de Calo, R.C.: 15083A050000260000LG, exppte. 47/2020 -2020/U018/000018.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

5.-AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

5.1. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202299900001061 do 11/05/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 22 de xuño de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 11 de maio de 2022 (rex. entrada nº 202299900001061), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 20 metros, en Espasande, 21, Luou (UD618522030239).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso

outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202200000003494 de 22/06/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000020, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 20 metros, en Espasande, 21, Luou (UD618522030239), de acordo co solicitado en data 11 de maio de 2022 (rex. entrada nº 202299900001061).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000020, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 20 metros, en Espasande, 21, Luou (UD618522030239), de acordo co solicitado en data 11 de maio de 2022 (rex. entrada nº 202299900001061).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A NEDGIA GALICIA, S.A. (rex. entrada nº 202299900001117 do 18/05/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 22 de xuño de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Manuel Cirugeda García, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., de 18 de maio de 2022 (rex. entrada nº 202299900001117), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para poder levar a cabo unha acometida directa de gas natural, na rúa do Ameneiro, 10, Os Tilos, S/R.: GDEG1722040030.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización de gas son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes de gas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 2022900003406 de 20/06/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Manuel Cirugeda García, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000022, para poder levar a cabo unha acometida directa de gas natural, na rúa do Ameneiro, 10, Os Tilos, S/R.: GDEG1722040030, de acordo co solicitado en data 18 de maio de 2022 (rex. entrada nº 202299900001117).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Manuel Cirugeda García, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000022, para poder levar a cabo unha acometida directa de gas natural, na rúa do Ameneiro, 10, Os Tilos, S/R.: GDEG1722040030, de acordo co solicitado en data 18 de maio de 2022 (rex. entrada nº 202299900001117).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

5.3. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202299900001123 do 18/05/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 22 de xuño de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 18 de maio de 2022 (rex. entrada nº 202299900001123), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 14 metros, en Sestelo, 22, Raris (UD618522030045).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202200000003495 de 22/06/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000023, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 14 metros, en Sestelo, 22, Raris (UD618522030045), de acordo co solicitado en data 18 de maio de 2022 (rex. entrada nº 202299900001123).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000023, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 14 metros, en Sestelo, 22, Raris (UD618522030045), de acordo co solicitado en data 18 de maio de 2022 (rex. entrada nº 202299900001123).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.4. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A FRANCISCO JAVIER GARCÍA CARRILLO (rex. entrada nº 202200000002393 do 23/05/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 17 de xuño de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Francisco Javier García Carrilo, de 23 de maio de 2022 (rex. entrada nº 202200000002393), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para prolongar unha traída de auga veciñal nun treito de 15 m., soterrados baixo a cuneta, en Folgueiras, Calo, R.C.: 15083B508008210001DS.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 200 euros (mediante transferencia da entidade ABANCA, en data 23/05/2022), aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Francisco Javier García Carrilo, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000027, para prolongar unha traída de auga veciñal nun treito de 15 m., soterrados baixo a cuneta, en Folgueiras, Calo, R.C.: 15083B508008210001DS, de acordo co solicitado con data 23 de maio de 2022 (rex. entrada nº 202200000002393).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Francisco Javier García Carrilo, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000027, para prolongar unha traída de auga veciñal nun treito de 15 m., soterrados baixo a cuneta, en Folgueiras, Calo, R.C.: 15083B508008210001DS, de acordo co solicitado con data 23 de maio de 2022 (rex. entrada nº 202200000002393).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS SISTO
(R: P1508300I)
Fecha: 2022.08.22 11:39:18 +02'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

Virginia Fraga Díaz

VIRGINIA
FRAGA DÍAZ
- 76967703C

Firmado digitalmente por VIRGINIA
FRAGA DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2022.08.22 11:19:38 +02'00'

ACTA 13/22

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 18 DE XULLO DE 2022 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas e vinte minutos minutos do día 18 de xullo de 2022, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia-acctal. da sra alcaldesa acctal., D^a María López Álvarez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta acctal.:

María López Álvarez

Concelleiras/os:

D. X. Ignacio Igrexas Vilar

D^a Iria Otero Romero

Non asiste, previa excusa: Rafael C. Sisto Edreira

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria acctal: D.^a M^a Elena Sueiro Fernández, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 2.- TOMA DE COÑECIMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DAS CESIÓNS DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIOS**
- 3.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**
- 4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS**

- 5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DE BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS PARA ACTIVIDADES DE BENESTAR REALIZADAS DURANTE O ANO 2022**
- 6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DE BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS A CLUBES DEPORTIVOS SEN ÁNIMO DE LUCRO E DEPORTISTAS FEDERADOS/AS POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS E PARA A PREPARACIÓN DAS DIFERENTES COMPETICIONS DURANTE O ANO 2022**
- 7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 8.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra alcaldesa acctal. declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A ANTONIO CAMPOS MENDOZA, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 232,53 m², en Travesía de Ramallosa, 28, parroquia de Lucí, R.C.: 7084102NH3378S0001MI, segundo proxecto redactado polo arquitecto José María Lorenzo Fernández.

Expediente núm: **42/2022 -2020/U022/000033**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto José María Lorenzo Fernández, visado no colexio oficial de arquitectos en data 30.10.2020.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente garantía polas obras simultáneas de urbanización por importe de 18.150,00 euros.

-Figura no expediente resolución de autorización do servizo provincial AXI.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada a propietaria porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado.

Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza U-2, Solo urbano de intensidade edificatoria media tipoloxía mixta

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: José María Lorenzo Fernández

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Javier Jove Pose

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Javier Jove Pose

-Condições da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 1.527,00 m²

Fronte mínima: 35,24 m.

-Volumetría:

Fondo edificable: 14,75 m.

Altura máxima: B, 3,69 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 27,95 %

Recuamento á aliñación: 4,60 m

Recuamento a lindeiros: 5,00 m

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: De tella
Pendente máxima de cuberta: 2º
Altura do cumio: 0,00 m
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 2 prazas

-Presuposto: 87.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.740,00 €.
 - Taxa pola expedición de licenza urbanística: 108,80 €.
 - Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 1.968,80 euros.

1.2. A REBECA SEOANE ESTÉVEZ, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 403,15 m², en Sebe, 52, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083A515015580000KJ, segundo proxecto redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira.

Expediente núm: **43/2022 -2022/U022/000007**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira, visado no colexio oficial de arquitectos en data 15.05.2020 e 14.06.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 244,45 metros cadrados, asinado pola interesada e por Manuel Cajaraville Varela.

-Figura no expediente garantía polas obras simultáneas de urbanización por importe de 23.398,38 euros.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola interesada e polo sr. Cajaraville.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo

por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada a propietaria porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

- c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

- d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

- e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza U-3, Residencial de baixa densidade en tipoloxía exenta

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: David Fernández Nogueira

-Arquitecto/a técnico/a director/a: José Manuel Turnes Cordeiro

-Coordinador/a de seguridade e saúde: José Manuel Turnes Cordeiro

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 1.527,00 m²

Fronte mínima: 28,04 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,28 m²/m²

Altura máxima: B+1, 6,95 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 21 %

Recuamento á aliñación: 8,20 m

Recuamento a lindeiros: 3,00 m

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: De tella

Pendente máxima de cuberta: 2º

Altura do cumio: 0,00 m

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 prazas

-Presuposto: 175.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.500,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 364,73 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 3.984,73 euros.

1.3. A RAMIRO PÉREZ VIEITES, licenza para obras de ampliación dun alpendre existente, destinado a garda de apeiros para labores agrícolas e forestais, nunha superficie de 96,82 m² (superficie total 146,64 m²), en Penelas, s/n, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083A515206960000KZ, segundo proxecto redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa.

Expediente núm: **44/2022 -2022/U022/000012**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente informe favorable do Servizo de Montes.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras farase constar no Rexistro da Propiedade de Padrón a vinculación da superficie exíxible á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ao uso e á edificabilidade impostas polo título habilitante de natureza urbanística (artigo 39.e) da LSG).

-Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada a propietaria porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira utilización, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira utilización.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza R-3, Solo rústico de especial protección forestal

-Usos: Almacén agrícola

-Arquitecto/a director/a das obras: Antonio Sabucedo Costa

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Antonio Sabucedo Costa

-Condicións da parcela:

Superficie: 2.000,00 m²

-Volumetría:

Altura máxima: B, <7,00 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 20 %

Recuamento a lindeiros: >5,00 m

-Presuposto: 8.500,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 170,00 €.
- . Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
- . Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 350,00 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-DENEGACIÓN DE LICENZA.

1.4. Escrito presentado por Juan Alberto Álvarez Salvador, en representación de ANDEN VIGO, S.L., en data 19 de maio de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000002325, xuntando proxecto de agregación-segregación, das fincas 001702900NH34D e 15083A51500277, redactado polo técnico Gabriel Santos Zas, no que solicita licenza de parcelación (sete resultantes), en A Póboa, 4, parroquia de Cacheiras.

Visto o informe, desfavorable, do arquitecto municipal de data 14 de xullo de 2022, incorporado ao expediente, que di, que en base aos artigos 20 e 110 da Lei do Solo de Galicia e os artigos 30 e 280 do Regulamento da dita lei, e dado que no ámbito no que se encontra, existe unha finca que pola súa posición referida ao planeamento, aínda tendo a superficie mínima requirida pola ordenanza, non pode adquirir a condición de soar por non contar con fronte á vía pública con aliñación oficial, sendo preciso antes de proceder á parcelación, realizar a normalización das parcelas orixe, sendo o seu obxecto ou contido material única e exclusivamente definir os novos lindeiros das leiras afectadas, para dese modo facer posible a materialización do aproveitamento urbanístico conforme os usos determinados polo plan.

Visto o informe xurídico de Secretaría de data 14 de xullo de 2022, desfavorable, en base ao establecido nos artigos 20 e 110 da LSG e 30 e 280 do RLSG, e ao informe do arquitecto municipal de 14 de xullo de 2022.

En virtude do exposto Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Denegar a licenza solicitada por **JUAN ALBERTO ÁLVAREZ SALVADOR**, en representación de **ANDEN VIGO S.L.**, expediente núm: **45/2022 -2022/U018/000019**, en base ao informe do arquitecto municipal do 14 de xullo de 2022 e o informe xurídico de Secretaría do 14 de xullo de 2022, incorporados ao expediente.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

1.5. Escrito presentado por Ana Lucia López Pimentel, en data 1 de abril de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000001571, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Expediente núm: **2022/U007/000012**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 11 de xullo de 2022, o informe xurídico de Secretaría de data 12 de xullo de 2022, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a ANA LUCIA LÓPEZ PIMENTEL a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Cornide, 68, parroquia de Calo, R.C.: 15083D508012710000MI, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 19/2020 - 2019/U022/000023, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 06.07.2020. A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.-Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 60,00 €

2.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DAS CESIÓNS DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIOS

Escrito presentado por Fernando Rodríguez Carreira, en data 6 de xullo de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000003685, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de marzo de 2022.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de febreiro de 2022, a Fernando Rodríguez Carreira, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 172,93 m², en O Casal, 12, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508010290000SP, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polo promotor.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 255,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Porción de terreo sito na zona de concentración parcelaria de Calo, dunha superficie de dous centos cincuenta e cinco metros cadrados. Inscrición: 1ª, Tomo: 978, libro: 383, folio 194, data: 5 de xullo de 2022. Código Rexistral Único: 15013001133532.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data dous de marzo de 2022, do notario Marcelino Estévez Fernández, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de febreiro de 2022, expte. 11/2022 - 2022/U022/000001.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de febreiro de 2022, a Fernando Rodríguez Carreira, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 172,93 m², en O Casal, 12, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508010290000SP, expte. 11/2022 -2022/U022/000001.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.2- LICENZA 60/2021 -2021/U022/000019.

Escrito presentado por Jorge Francos Martínez, en data 1 de xullo de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000003606, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de xuño de 2022.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 20 de decembro do 2021, a Jorge Francos Martínez, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Laxes 11-C, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083A515023790000KA, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 103,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Porción de terreo sito na zona de concentración parcelaria de Cacheiras-Recesende, dunha superficie de cento tres metros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 978, libro: 383, folio 63, data: 27 de xuño de 2022. Código Rexistral Único: 15013001132535.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data vinte de xaneiro de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da li-

cenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 20 de decembro do 2021, expte. 60/2021 -2021/U022/000019.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 20 de decembro do 2021, a Jorge Francos Martínez, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Laxes 11-C, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083A515023790000KA, expte. 60/2021 -2021/U022/000019.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202299900001141 do 19/05/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 8 de xullo de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 19 de maio de 2022 (rex. entrada nº 202299900001141), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 29 metros, en Osebe, 93, Calo (UD618522040102).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalacións de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos preceptos de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (1.300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202200000003657 de 05/07/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000025, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 29 metros, en Osebe, 93, Calo (UD618522040102), de acordo co solicitado en data 19 de maio de 2022 (rex. entrada nº 202299900001141).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000025, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 29 metros, en Osebe, 93, Calo (UD618522040102), de acordo co solicitado en data 19 de maio de 2022 (rex. entrada nº 202299900001141).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS

4.1.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DE D^a LUCÍA SANMARTÍN GUTIÉRREZ

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 22 de xuño de 2022 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 18/02/2022 por D^a.LUCIA SANMARTIN GUTIERREZ, de devolución da garantía para execución de obras de reparación de canalización soterrada de auga potable baixo rua pública en Francos, Calo.

Visto o informe do técnico municipal, de data 19/06/2022, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 22/06/2022, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D^a. LUCIA SANMARTIN GUTIERREZ para obra referida anteriormente, por importe de **300,00€**, devolvéndoselle a citada fianza á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D^a. LUCIA SANMARTIN GUTIERREZ para obra referida anteriormente, por importe de **300,00€**, devolvéndoselle a citada fianza á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”

4.2.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA D. XOSÉ M. FERNÁNDEZ LÓPEZ

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 22 de xuño de 2022 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 24/05/2022 por D. XOSÉ M. FERNÁNDEZ LÓPEZ, de devolución da garantía para canalización de treito de cuneta e pavimentar fronte de parcela en Lamas 28, Cacheiras.

Visto o informe do técnico municipal, de data 13/06/2022, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 22/06/2022, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.XOSÉ M. FERNÁNDEZ LÓPEZ para obra referida anteriormente , por importe de **300,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.XOSÉ M. FERNÁNDEZ LÓPEZ para obra referida anteriormente , por importe de **300,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DE BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS PARA ACTIVIDADES DE BENESTAR REALIZADAS DURANTE O ANO 2022

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 12 de xullo de 2022 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Considerando a importante función de formento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para actividades de benestar para 2022.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 11/07/2022

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para actividades de benestar para 2022, que se reflicten de seguido:

(...)

Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

Teo, 12 de xullo de 2022.

O alcalde

Rafael C. Sisto Edreira

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para actividades de benestar para 2022, que se reflicten de seguido:

BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS PARA ACTIVIDADES DE BENESTAR REALIZADAS DURANTE O ANO 2022

1ª.- OBXECTO DA CONVOCATORIA

As presentes bases teñen por finalidade regular a concesión de subvencións destinadas a actividades do ámbito de organizadas ou promovidas por asociacións do concello de Teo durante ano 2022, con cargo á partida 230/480.00 do Orzamento de 2022, por un importe total de 7.500 euros.

Son obxectivos perseguidos polas axudas reguladas nestas bases a potenciación da inclusión social de persoas e colectivos, así como o fomento de actividades que melloren o benestar social e comunitario de todos os veciños e veciñas do concello de Teo.

2ª.-BENEFICIARIOS/AS

Serán beneficiarias ás asociacións con ámbito de actuación no termo municipal do Concello de Teo para o desenvolvemento de actividades e programas de interese xeral.

Terán a consideración de actividades ou programas de interese xeral, para os efectos da presente convocatoria, aqueles que fomenten o benestar comunitario e social, con especial atención ás que se dirixan a colectivos con dificultades de inclusión social. So serán subvencionables as recollidas na base terceira, deste documento.

As entidades terán que cumprir as seguintes condicións:

1) Poderán concorrer a esta convocatoria de subvencións todas as asociacións que cumpran os requisitos e as finalidades desta convocatoria e que fomenten o benestar social, con ámbito de actuación no termo municipal do Concello de Teo.

2) Para ser beneficiarias das axudas as entidades veciñais deberán cumprir os seguintes requisitos:

- Estar legalmente constituídas e inscritas no Rexistro Municipal de Entidades do Concello de Teo.**

- Ter os seus estatutos adaptados á Lei orgánica 1/2002, do 22 de marzo, reguladora do dereito de asociación.**

- Non estar incursas as entidades ou as persoas que posúen a súa representación legal nalgún dos supostos de prohibición para obter a condición de beneficiarios de subvencións por**

incapacidade ou incompatibilidade, establecidas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.

- Estar ao corrente das súas obrigas coa Seguridade Social e coa Administración Tributaria, e non ser debedor do Concello de Teo por calquera tipo de débeda de dereito público vencida, líquida e esixible por vía de prema.

- Ter debidamente xustificadas os gastos correspondentes a subvencións concedidas e percibidas con anterioridade dende o Concello de Teo, así como non ter aberto ningún procedemento de reintegro das cantidades percibidas por algunha das causas previstas no artigo 37 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

- Achegar coa solicitude para concorrer na convocatoria a documentación que se detalla nestas bases reguladoras.

3) Os beneficiarios das axudas adquiren as seguintes obrigas:

- Realizar as actividades ou proxectos e cumprir os fins ou propósitos que fundamentan a concesión da subvención, e acreditar mediante a memoria correspondente a súa realización.

- Comunicar o inicio ou celebración das actividades subvencionadas con anterioridade a súa celebración, así como calquera cambio que se faga en actividades subvencionadas en canto a horario, frecuencia, ou outra alteración substancial da mesma.

- Facer constar en toda a publicidade e difusión das actividades e programas subvencionados a colaboración do Concello de Teo.

- Cumprir as condicións que se determinan nestas bases e na concesión da subvención ou axuda.

- Someterse ás actuacións de comprobación dos servizos correspondentes por razón da materia e ás de control financeiro que correspondan á Intervención Xeral do Concello de Teo.

- Comunicarlle ó Concello de Teo a obtención de axudas ou subvencións para a mesma finalidade procedentes de calquera outra Administración pública ou de particulares ou entidades privadas, así como doutros ingresos ou recursos que financien a actividade.

Non poderán ter a condición de beneficiarios aquelas persoas ou entidades nas que concorran as circunstancias enumeradas no artigo 13.2 da Lei 38/2003.

3ª.-ACTIVIDADES SUBVENCIONABLES

Serán subvencionables as seguintes actividades realizadas dentro do territorio do concello de Teo no ano 2022:

- **De tipo físico: ximnasia, ioga, pilates, aerobio, etc.**
- **De ocio e tempo de lecer que promovan espazos de convivencia e encontro a través de obradoiros de traballos manuais, restauración, música, lectura, danza, risoterapia, etc.**
- **De tipo formativo e informativo á colectividade: obradoiros de xogos tradicionais, conferencias, coloquios, etc.**
- **De actividades de interese patrimonial, medio ambiental ou de rutas.**
- **Celebracións tradicionais como magostos, cacharelas, entroido, etc. Estas actividades dederán ser en aberto, e incluíranse na memoria os ingresos pola venda de produtos**

En ningún caso serán subvencionables os seguintes gastos:

- **As viaxes e os gastos de comidas ou restauración.**
- **Premios de concursos, nin de sorteos.**
- **Os establecidos no artigo 31.7 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.**

4ª.- LUGAR E PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

1) A solicitude normalizada da convocatoria (Anexo I) xunto coa documentación que se recolle na base anterior deberán presentarse no Rexistro Xeral do Concello de Teo, que irá acompañada dos seguintes documentos:

a) Documento asinado polo/a representante da entidade facendo constar as actividades programadas e as prazas para cada unha. (AnexoII)

- b) Copia cotexada do CIF, so necesaria no caso de non estar depositada no concello.
- e) Certificación bancaria da conta onde se efectuarán os pagamentos. No caso de non tela depositado con anterioridade ou de ter cambiado.
- f) Declaración xurada conforme o solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003. Esta declaración esta incluída no anexo I.

No caso de solicitudes defectuosas ou incompletas, concederáse un prazo de 10 días para a súa corrección, arquivándose sen máis trámites de non se emendaren os defectos en dito prazo.

2) O prazo de presentación de solicitudes será de 20 días naturais contados a partir do día seguinte ó da publicación da presente convocatoria no Boletín Oficial da Provincia da Coruña.

A convocatoria de subvencións farase pública no taboleiro de edictos do Concello.

As solicitudes deberán presentarse a través da sede teo.gal no apartado de subvencions, axudas e premios.

De conformidade co disposto no artigo 24 do RD 887/2006, de 21 de xullo, os certificados de atoparse ao corrente con Facenda e a Seguridade Social poderán substituírse por unha declaración responsable cando o importe da subvención non supere os 3.000€. O solicitante neste punto deberá comprometerse a manter o seu cumprimento durante o período de tempo inherente a dito recoñecemento ou exercicio.

Por outra parte, o solicitante poderá conceder autorización ao concello para que o órgano concedente obteña de forma directa a acreditación de atoparse ao corrente con Facenda e coa Seguridade Social a través de certificados telemáticos, en cuxo caso o solicitante non deberá aportar a correspondente certificación.

5ª.-IMPORTES MÁXIMOS DAS SUBVENCÍONS

En ningún caso o importe máximo da subvención de cada solicitante superará o 60% do orzamento da entidade ou asociación para as actividades obxecto da solicitude. Cada entidade indicará o importe máximo que poderá xustificar para esta subvención, non podendo concederlle un importe superior.

O importe da axuda ou subvención en ningún caso poderá ser de tal contía que illada ou en concorrencia con outras axudas ou subvencións supere o custo da actividade subvencionada.

A concesión da subvención non xerará ningún dereito á súa percepción en futuras convocatorias.

Ningunha entidade poderá obter unha subvención superior ao 25 % da contía global.

6ª.-ÓRGANO COMPETENTE E PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN

As solicitudes dirixiranse á Concelleiro delegado de Benestar nos prazos indicados nas presentes Bases. Os servizos sociais comunitarios serán o órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estimen necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución.

As valoracións das solicitudes e a formulación das correspondentes propostas de concesión de subvencións realizaraas unha Comisión de Valoración constituída para o efecto, que terá a seguinte composición:

- **Presidente:** A concelleiro da área de Benestar
- **Un/unha técnico/a** da área de Benestar.
- **Concelleira de Igualdade**

A comisión será o encargada de requirir dos solicitantes a emenda de deficiencias nas solicitudes presentadas. Ademais elaborará un informe de cada unha das solicitudes presentadas no que se fará constar:

- Nome da entidade e contía máxima da subvención á que opta.
- Se está ou non completa a documentación do expediente, con expresión da data da finalización do prazo de presentación, no seu caso
- Se cumpre os requisitos da convocatoria, con indicación expresa dos que non cumpra de ser o caso.

Esta Comisión elevará unha proposta de concesión á Xunta de Goberno Local previo informe da Intervención municipal. A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo de concesión de subvencións. Este acordo esgotará a vía administrativa.

7ª.-TRAMITACIÓN E VALORACIÓN DE SOLICITUDES

Establécense como criterios de valoración das solicitudes do réxime de concorrencia competitiva,os seguintes:

CRITERIOS COMÚNS PARA TODAS AS ACTIVIDADES DUNHA ENTIDADE	ATA 55 PUNTOS
Valoración da actividade global (actividades subvencionadas e non subvencionadas) da entidade e importancia para o benestar de Teo	Ata 30 puntos
Nivel de colaboración e coordinación con actividades similares municipais	Ata 10 puntos
Por cada actividade para a que se solicite subvención puntual sen custo para as persoas participantes	5 puntos
Por actividade continuada para a que se solicite subvención (mais de 4 sesións) sen custo para as persoas participantes	10 puntos
CRITERIOS TRANSVERSAIS	ATA 35 PUNTOS
Actividades comunitarias para celebrar festas tradicionais abertas á toda a poboación	Ata 10 puntos
Déficit de actividades análogas no territorio de influencia	Ate 10 puntos
Colectivos ao que se dirixe a actividade (xuventude, muller, terceira idade) Estas actividades deberán ter como destinatarios específicos estes colectivos.	Ata 10 puntos
Promoción da lingua galega como obxectivo no desenvolvemento da actividade	Ata 5 puntos

8ª.- RESOLUCIÓN DA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES

A resolución da concesión deberá notificárselles expresamente a todos os solicitantes de forma fidedigna. En dita resolución indicáranse as actividades subvencionadas de acordo do punto 2 desta convocatoria

9ª.-XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCIONES

A entidade beneficiaria da subvención estará obrigada a xustificar documentalmente o cumprimento das condicións impostas e a aplicación dos fondos recibidos, antes do día 30.11.2022.

A xustificación dos gastos conforme coa fin para a que a axuda foi concedida deberá realizarse mediante a achega da conta xustificativa, debera incluír:

- Facturas orixinais polo importe total da subvención concedida ó abeiro do establecido no artigo 30.3 da Lei 38/2003, do 17 de novembro (Lei xeral de subvencións e o seu regulamento).

Poderase xustificar con copias compulsadas sempre que previamente na factura orixinal se inclúa a seguinte dilixencia asinada polo responsable da entidade veciñal: “ESTA FACTURA FOI PRESENTADA COMO XUSTIFICACIÓN DE GASTO SUBVENCIONABLE NO CONCELLO DE TEO”.

- Xustificantes do pagamento das facturas:

- No caso do pagamentos mediante transferencia bancaria: xustificante bancario.

- No caso de pagamentos por cheque nominativo: copia do cheque e extracto bancario onde conste o seu cargo na conta da entidade veciñal.

- Declaración xurada sobre a obtención de axudas para a mesma finalidade procedentes de calquera outra Administración pública ou de particulares ou de entidade privadas.

- Designación da conta bancaria na que se efectuarán os ingresos, segundo as normas establecidas pola Tesourería municipal. O modelo atópase na páxina web www.Teo.es, sección de Administración: Trámites: Descarga de impresos: Tesourería: Alta ou baixa de datos bancarios.

- **Certificacións de estar ao corrente no cumprimento das obrigas de carácter tributario, da Seguridade Social e dos tributos municipais. Conforme co artigo 24.4 do R.d. 887/2006, do Regulamento da Lei 38/2003, xeral de subvencións, a presentación da declaración responsable substituirá a estas certificacións naquelas subvencións nas que a contía a outorgar a cada entidade beneficiaria non supere na convocatoria o importe de 3.000 €.**

Sobre a execución das actividades subvencionadas deberá achegarse:

- **Memoria económica, indicativa de todos os ingresos e gastos relacionados coa actividade subvencionada: anexo III**

Relación clasificada dos gastos por cada unha das actividades subvencionadas, con identificación do acredor e da factura ou documento equivalente, do seu importe, da data de emisión e da data de pagamento, de acordo co disposto no artigo 75 do R.d. 887/2006, do Regulamento da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

- **Relación detallada por cada unha das actividades dos ingresos da entidade anexo IV**

Datos xerais dos ingresos da entidade segundo anexo V

- **Memoria descritiva da totalidade das actividades subvencionadas. Conterá todos os datos da súa realización, participantes, docentes, horarios, lugar, duración e valoración. Se hai unha desviación do proxecto presentado, xustificarase o cambio.**

Admitiranse como gastos subvencionables os seguintes:

- 1. Gastos de publicidade e difusión: imprenta, serigrafía, etc. (achegarase copia de materiais)**
- 2. Gastos de materiais consumibles específicos das actividades.**
- 3. Asistencias técnicas: monitores/as, docencia, etc.**
- 4. Outros gastos relacionados coas actividades executadas.**

Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible acreditar polos perceptores/as a aplicación efectiva dos fondos percibidos con destino á finalidade que motivou a concesión mediante a presentación da seguinte documentación:

As subvencións xustificaranse antes do 30/11/2022 . Excepcionalmente e previa solicitude motivada de prórroga poderá presentarse xustificación ata o 10/12/2022 . No caso de non xustificarse no prazo anteriormente mencionado, procederase á revogación da mesma. A non presentación da conta xustificativa dentro do exercicio 2022 dará lugar á perda da subvención.

Non serán gastos subvencionables:

- Os xuros debedores de contas bancarias.
- Os xuros, recargos e sancións administrativas.
- Os gastos de procedementos xudiciais.

O pagamento realizarase unha vez que os e as beneficiarias xustifiquen os gastos ocasionados na execución das actividades subvencionadas, sempre dentro do prazo sinalado no punto e). e despois da fiscalización da conta xustificativa pola Intervención Municipal e posterior aprobación da mesma pola Alcaldía, quen ordenará o pago.

O coeficiente de financiamento será 1, de xeito que, cando se presenten xustificantes por importe inferior ao concedido na achega, esta se verá reducida proporcionalmente.

10ª.-CONTROL DA APLICACIÓN DO GASTO E RÉXIME SANCIONADOR

Os servizos sociais comunitarios poderá solicitar en calquera momento as explicacións e documentos que considere necesarios para o oportuno seguimento das actividades subvencionadas.

Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvencións veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas para o suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

11ª.-RÉXIME XURÍDICO

Nos aspectos non especificados nestas bases, as presentes axudas regularanse polo disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial, a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións.

O que se fai público aos efectos da apertura do prazo de presentación de solicitudes de subvencións polas persoas ou entidades que correspondan, tal e como se recolle nas indicadas Bases.

12ª.- COMPROMISO DE PUBLICIDADE

As entidades que sexan destinatarias das axudas recollidas nestas bases deberán sinalar na publicidade das actividades realizadas durante o ano 2022 a seguinte lenda “co apoio do concello de Teo”, seguido do escudo oficial do mesmo.

Teo, 11 de xullo de 2022

Concelleiro delegado de Benestar

Ignacio Iglesias Villar

SUBVENCIÓN A ENTIDADES PARA ACTIVIDADES DE BENESTAR

ANEXO I – SOLICITUDE ANO 2022

DATOS DA ENTIDADE SOLICITANTE

NOME DA ENTIDADE (Nome completo e/ou abreviatura)

CIF:

ENDEREZO

CP:

TELÉFONO/S

ENDEREZO ELECTRÓNICO:

NOME E APELIDOS DA PERSOA QUE REPRESENTA Á ENTIDADE

NIF

Nº DE CONTA BANCARIA

TITULAR DA CONTA

Nº DE CONTA (con IBAN - 24 díxitos)

DECLARACIÓN XURADA

Declaro baixo a miña responsabilidade que a entidade á que represento:

- 1) Coñece e acepta as bases reguladoras que rexen a presente convocatoria de subvencións**
- 2) Que achego, xunto con esta solicitude, a documentación xeral e específica recollida nas bases reguladoras da presente convocatoria**
- 3) Que a entidade que represento está ao corrente nas súas obrigas tributais e da seguridade social**
- 4) Que os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos**
- 5) Que SI ☐ NON ☐ (marcar o que proceda) recibimos axudas e/ou subvencións de calquera entidade pública ou privada solicitadas para a mesma finalidade que as contidas nesta solicitude. Se fora o caso, por importe de _____€**
- 6) A entidade á que represento non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.**

			2
Teo	de	de	2

A persoa representante da entidade

Asdo.

Alcalde do Concello de Teo

ANEXO II - MEMORIA DAS ACTIVIDADES

DATOS DA ENTIDADE SOLICITANTE	
ENTIDADE	CIF
ENDEREZO	CP
TELÉFONO/S	
ENDEREZO ELECTRÓNICO.	
REPRESENTANTE	NIF
Nº DAS PERSOAS SOCIAS E CENSADAS EN TEO (achegar listaxe tamén) :	

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)	
DESCRICIÓN	(No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN	
PERSOAS DESTINATARIAS	
ORZAMENTO:	
Gastos:	
Ingresos previstos:	
Contía solicitada:	

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)	
DESCRICIÓN	(No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)

aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN
PERSOAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO:
Gastos:
Ingresos previstos:
Contía solicitada:

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)	
DESCRICIÓN	(No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN	
PERSOAS DESTINATARIAS	
ORZAMENTO:	
Gastos:	
Ingresos previstos:	
Contía solicitada:	

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)
DESCRICIÓN (No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN
PERSOAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO:
Gastos:
Ingresos previstos:
Contía solicitada:

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)
DESCRICIÓN (No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN
PERSOAS DESTINATARIAS

ORZAMENTO:	
Gastos:	
Ingresos previstos:	
Contía solicitada:	

Breve descripción de outras actividades para as que non se pide esta subvención:

A persoa que representa á entidade

Asdo.

Alcalde do Concello de Teo

SUBVENCIÓN A ENTIDADES PARA ACTIVIDADES DE BENESTAR

ANEXO III - XUSTIFICACIÓN DA SUBVENCIÓN

RESUMO DAS ACTIVIDADES DESENVOLVIDAS

ENTIDADE:

CIF:

NOME DA ACTIVIDADE:

TIPO DE ACTIVIDADE - BREVE DESCRIPCIÓN (indicar nº de persoas participantes)	DATA	Ingreso s	Gastos	Subvención

Teo,
A/O presidenta/e
Asdo.

de

de
A/O tesoureira/o

Alcalde do Concello de Teo

ANEXO IV- XUSTIFICACIÓN DA SUBVENCIÓN

(Unha por actividade) ANO 2022

XUSTIFICACIÓN DE GASTOS DE ACTIVIDADES

ENTIDADE:

CIF:

NOME DA ACTIVIDADE :[illegible]

**Teo,
A/O presidenta/e
Asdo.**

de

de

A/O tesoureira/o

Alcalde do Concello de Teo

SUBVENCIÓN PARA ACTIVIDADES DE BENESTAR

ANEXO V

- XUSTIFICACIÓN DE INGRESOS DA ENTIDADE		
ENTIDADE:		
CIF:		
NOME DA ACTIVIDADE:		
CONCEPTO	PROCEDENCIA	€
Achega das persoas socias	Por cotas	€
Subvencións do Concello de Teo	Descibir a procedencia	
		€
		€
		€
Subvencións doutras administracións ou entidades públicas ou privadas	Descibir a procedencia	
		€
		€
		€
Outros ingresos (de ser o caso)	Descibir a procedencia	
		€
		€
		€
IMPORTE TOTAL		€

Teo, de de

A/O presidenta/e

A/O tesoureira/o

Asdo.

Segundo- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DE BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS A CLUBS DEPORTIVOS SEN ÁNIMO DE LUCRO E DEPORTISTAS FEDERADOS/AS POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS E PARA PREPARACIÓN DAS DIFERENTES COMPETICIONS DURANTE O ANO 2022

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 12 de xullo de 2022 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Considerando a importante función de formento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a clubs sen animo de lucro e deportistas federados para 2022.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 11/07/2022

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para clubs sen animo de lucro e deportistas federados para 2022, que se reflicten de seguido:

(...)

Segundo- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

Teo, 12 de xullo de 2022.

O alcalde

Rafael C. Sisto Edreira “

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Considerando a importante función de formento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a clubs sen animo de lucro e deportistas federados para 2022.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 11/07/2022

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para clubs sen animo de lucro e deportistas federados para 2022, que se reflicten de seguido:

BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS A CLUBS DEPORTIVOS SEN ÁNIMO DE LUCRO E DEPORTISTAS FEDERADOS/AS POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS E PARA A PREPARACIÓN DAS DIFERENTES COMPETICIÓNS DURANTE ANO 2022

1ª.— OBXECTO DA CONVOCATORIA

As presentes bases teñen por finalidade regular a concesión de subvencións destinadas á organización, promoción, preparación e/ou participación deportiva de clubs e deportistas federados/as no ano 2022, con cargo á partida 340/480.00 do orzamento 2022 por un importe total de 38.000 euros, dos que 8.500 euros se destinarán ás solicitudes formuladas por deportistas federados/as.

Son obxectivos perseguidos polas axudas reguladas nestas bases a potenciación do deporte, a promoción da práctica deportiva, a creación de canteiras de deportistas no Concello de Teo, tanto a curto como a longo prazo, impulsando ademais deste xeito formas de ocio alternativo.

2ª.—BENEFICIARIOS/AS

a) Os clubs deportivos sen ánimo de lucro con domicilio social no Concello de Teo, inscritos en todos os casos, no Rexistro de Entidades Deportivas do Concello de Teo e no Rexistro de Entidades Deportivas de Galicia, que participen en competicións de carácter oficial e/ou

organicen e/ou promovan actividades deportivas. Teñen que pertencer a federacións recoñecidas polo Consello Superior de Deportes ou pola Administración Deportiva Autónoma de Galicia.

b) Os/as deportistas que cumpran os seguintes requisitos.

- Ter licenza federativa en vigor no momento da solicitude nalgunha das federacións deportivas recoñecidas pola Administración Deportiva Autónoma de Galicia e/ou polo Consello Superior de Deportes.

- Estar empadroados/as no Concello de Teo con anterioridade á aprobación destas bases.

- Participar en competicións de carácter oficial e que sexan mínimo de ámbito autonómico ou superior.

- Non poderán obter a condición de persoa beneficiaria os/as deportistas que:

- Participen en competicións de carácter oficial por equipos en formato de ligas regulares.
- Participen en competicións de carácter oficial de ámbito autonómico que non outorgen prazas para as competicións de ámbito estatal da mesma modalidade/especialidade.

c) Non poderán ter a condición de beneficiarias aquelas persoas ou entidades nas que concorran as circunstancias numeradas no artigo 13.2 da Lei 38/2003.

3ª.—ACTIVIDADES E GASTOS SUBVENCIONABLES

As subvencións que se outorguen ao abeiro das presentes bases, terán como finalidade:

a) Colaboración en gastos correntes derivados da realización de actividades de participación e/ou promoción deportiva por parte dos suxeitos mencionados no artigo 2º das presentes Bases e, dos gastos de conservación, mantemento ou reparación menores, que non teñan o carácter de investimento, necesarios para o desenvolvemento destas no ano 2022.

b) Gastos ocasionados pola organización de eventos deportivos durante o ano 2022 dentro do territorio municipal.

c) Aqueles clubs que reciban unha subvención nominativa non poderán concorrer a esta convocatoria co mesmo obxecto de solicitude.

d) Non serán gastos subvencionables:

— Os xuros debedores de contas bancarias.

— Os xuros, recargos e sancións administrativas.

— Os gastos de procedementos xudiciais.

4ª.—SOLICITUDES

4.1.- Instancia de solicitude

As solicitudes presentaranse na instancia formalizada recollidas nos Anexos e dirixiranse ao concelleiro de Deportes.

Soamente pode presentarse unha única solicitude por club para unha ou varias modalidades.

No caso dos/as deportistas soamente pode presentarse unha única solicitude para unha única modalidade ou especialidade.

4.2.- Documentación (están os impresos oficiais na páxina www.teo.gal ou no Departamento de Deportes do Concello)

Xunto coa instancia de solicitude de subvención recollidas nos Anexo I e II presentarase a seguinte documentación:

1) CLUBS DEPORTIVOS: (datos referentes á tempada 2021/2022 ou o ano 2022 segundo corresponda á modalidade deportiva)

a) Certificado da Federación correspondente onde figuren o número de licenzas, o número de equipos e as categorías onde participa o club solicitante.

b) Declaración responsable asinada polo/a representante do club facendo constar:

b1) Deportistas femininas: listaxe con nome e apelidos especificando cales están empadroadas no Concello de Teo (o que se comprobará de oficio polo Departamento de Deportes) (se é o caso).

b2) Deportistas masculinos: listaxe con nome e apelidos especificando cales están empadroados no Concello de Teo (o que se comprobará de oficio polo Departamento de Deportes) (se é o caso).

b3) Técnicos/as: listaxe con nome e apelidos do persoal técnico do club, a súa titulación e a categoría na que adestren (con fotocopia compulsada do título de maior nivel de cada técnico/a e/ou fotocopia compulsada da súa ficha federativa).

c) Copia cotexada do CIF (no caso de non tela entregada xa noutras convocatorias anteriores).

d) Memoria descritiva do ano 2022, especificando as actividades/eventos deportivos nos que participou o club e as actividades/eventos deportivos que organizou (se é o caso).

e) Memoria descritiva da actividade que se vai a desenvolver no ano 2022 para a cal se pide a subvención, especificando as actividades/eventos deportivos nos que vai a participar o club e as actividades/eventos deportivos que vai a organizar (se é o caso).

f) Orzamento detallado de gastos e ingresos previsto para o ano 2022.

g) Certificación bancaria do número de conta onde se efectuarán os pagamentos.

h) Certificación ou declaración responsable de estar ao día no pagamento das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente.

i) Declaración responsable conforme o solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

k) Declaración de datos e compromisos.

2) DEPORTISTAS FEDERADOS/AS:

- a) Copia cotexada da licenza federativa en vigor.
 - b) Copia cotexada do DNI en vigor (no caso de non tela entregada xa noutras convocatorias anteriores).
 - c) Currículo deportivo.
 - d) Certificación federativa onde figuren as competicións oficiais nas que participou e o resultado obtido no ano 2022.
 - e) Certificación federativa onde figuren as competicións oficiais nas que participou no ano 2022.
 - f) Memoria descritiva da actividade que se vai a desenvolver no ano 2022 para a cal se pide a subvención.
 - g) Orzamento detallado de gastos e ingresos previsto para o ano 2022.
 - h) Certificación bancaria do número de conta onde se efectuarán os pagamentos.
 - i) Certificación ou declaración responsable de estar ao día no pagamento das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente.
 - k) Declaración responsable conforme a que o/a solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.
 - l) Declaración de datos e compromisos.
 - m) Última resolución publicada no DOG da Secretaría Xeral para o Deporte onde figure o recoñecemento de Deportista Galega/o de Alto nivel. (se é o caso)
- Nos puntos h), i) e k) no caso dos menores de idade serán os datos dos titores legais.

4.3.- Presentación de solicitudes

As solicitudes deberán presentarse a través da sede teo.gal no apartado de subvencions, axudas e premios.

De conformidade co disposto no artigo 24 do RD 887/2006, de 21 de xullo, os certificados de atoparse ao corrente con Facenda e a Seguridade Social poderán substituírse por unha declaración responsable cando o importe da subvención non supere os 3.000€. O solicitante neste punto deberá comprometerse a manter o seu cumprimento durante o período de tempo inherente a dito recoñecemento ou exercicio.

Por outra parte, o solicitante poderá conceder autorización ao concello para que o órgano concedente obteña de forma directa a acreditación de atoparse ao corrente con Facenda e coa Seguridade Social a través de certificados telemáticos, en cuxo caso o solicitante non deberá aportar a correspondente certificación.

4.4.- Corrección de solicitude

Unha vez revisadas todas as solicitudes, a aquelas que conteñan erros ou deficiencias comunicaráselles e concederáselles un prazo de 10 días hábiles a partir da súa comunicación para a súa corrección. De non emendar os defectos no dito prazo archivarase sen máis trámites.

5ª.—CRITERIOS PARA A CONCESIÓN DE SUBVENCIONES

As subvencións reguladas nas presentes Bases concederanse en réxime de concorrencia competitiva, polo que as solicitudes que cumpran os requisitos serán avaliadas consonte os criterios que de seguido se sinalan:

1). CRITERIOS PARA CLUBS:

**(Nos apartados a), b), c), d), e), e f) datos referentes á tempada 2021/2022 ou o ano 2022 segundo corresponda á modalidade deportiva)*

a) Número de fichas ou licenzas. Ata 10 puntos máximo.

Máis de 200	10 puntos.
Ata 200	9 puntos.
Ata 150	8 puntos.
Ata 100	6 puntos.
Ata 75	5 puntos.
Ata 50	4 puntos.
Ata 25	3 puntos.
Ata 15	2 puntos.

b) Número de equipos federados. Ata 10 puntos máximo.

Nove ou máis equipos	10 puntos.
Oito equipos	8 puntos.
Sete equipos	7 puntos.
Seis equipos	6 puntos.
Cinco equipos	5 puntos.
Catro equipos	4 puntos.
Tres equipos	3 puntos.
Dous equipos	2 puntos.
Un equipo	1 punto.

c) Porcentaxe de fichas ou licenzas correspondentes a participantes locais. Ata 10 puntos máximo.

100%	10 puntos.
Máis do 85%	8 puntos.
Máis do 75%	6 puntos.
Máis do 50%	4 puntos.
Máis do 25%	2 puntos.

d) Porcentaxe de fichas ou licenzas femininas. Ata 5 puntos máximo.

Ata o 100%	5 puntos.

Ata o 75% 4 puntos.

Ata o 50% 3 puntos.

Ata o 25% 1 punto.

- e) Categorías de base: biberóns-prebenxamín-benxamín-alevín-infantil-cadete-xuvenil (ou equivalentes). Ata 7 puntos máximo.**

Sete categorías ou máis 7 puntos.

Seis categorías 6 puntos.

Cinco categorías 5 puntos.

Catro categorías 4 puntos.

Tres categorías 3 puntos.

Dúas categorías 2 puntos.

Unha categoría 1 punto.

- f) Nivel de formación dos/as técnicos. Ata 12 puntos máximo.**

3 ou máis técnicos/as con titulación de adestrador/a profesional/nivel 3 na especialidade 8 puntos.

3 ou máis técnicos/as con titulación de adestrador/a avanzado/a/nivel 2 na especialidade 7 puntos.

3 ou máis técnicos/as con titulación de licenciado/a en Ciencias do Deporte e E.F. 7 puntos.

3 ou máis técnicos/as con titulación de adestrador/a básico/a/nivel 1 na especialidade 6 puntos.

3 ou mais técnicos/as con outras titulacións/cursos formativos na especialidade 5 puntos.

1 ou 2 técnicos/as con titulación de adestrador/a profesional/nivel 3 na especialidade 4 puntos.

1 ou 2 técnicos/as con titulación de adestrador/a avanzado/a/nivel 2 na especialidade 3 puntos.

1 ou 2 técnicos/as con titulación de licenciado/a en Ciencias do Deporte e E.F. 3 puntos.

1 ou 2 técnicos con titulación de adestrador/a básico/a/nivel 1 na especialidade 2 puntos.

1 ou 2 técnicos/as con outras titulacións/cursos formativos na especialidade 1 punto.

****(Nos apartados g), h), i), k), e l), datos referentes ao ano 2021)***

- g) Presenza social. Participación en competicións deportivas oficiais. Ata 5 puntos máximo.**

Actividade de ámbito internacional (mínimo tres países participantes) 5 puntos.

Actividade de ámbito estatal	4 puntos.
Actividade de ámbito autonómico	3 puntos.
Actividade de ámbito provincial	2 puntos.
Actividade de ámbito local	1 punto.

Considérase Competición Internacional: Campionato do Mundo, Campionato de Europa, probas do *ranking* mundial, probas do *ranking* europeo.

Considérase Competición Estatal: Campionato de España, probas do *ranking* nacional.

Considérase Competición Autonómica: Campionato Galego, probas do *ranking* galego.

Non puntuarán torneos, adestramentos cos combinados estatais e autonómicos, opens, torneos privados e similares.

- h) Presenza social. Organización de competicións/eventos deportivos dentro do territorio municipal. Ata 10 puntos máximo.

Actividade de ámbito internacional (mínimo tres países participantes)	5 puntos.
Actividade de ámbito estatal	4 puntos.
Actividade de ámbito autonómico	3 puntos.
Actividade de ámbito provincial	2 puntos.
Actividade de ámbito local	1 punto.

- i) Utilización de instalacións para o deporte de base. Ata 10 puntos máximo.

Utilización exclusiva de instalacións non municipais	10 puntos.
Utilización habitual de instalacións non municipais e puntual de instalacións municipais	8 puntos
Utilización de instalacións municipais e non municipais	5 puntos.
Utilización habitual de instalacións municipais e puntual de instalacións non municipais	1 punto.
Utilización exclusiva de instalacións municipais	0 puntos

- k) Gastos derivados do coidado e mantemento de instalacións propias. Ata 5 puntos máximo.

Auga, luz e conservación da instalación	5 puntos.
Luz ou auga e conservación da instalación	4 puntos.
Conservación da instalación (marcaxe, coidado da herba...)	3 puntos.
Luz ou auga	2 puntos.

- l) Colaboración nas Escolas deportivas municipais . 10 puntos como máximo.
- Xestión de escola deportiva municipal de balde en instalacións propias do clube 10 puntos.
 - Xestión de escola deportiva municipal de balde en instalacións municipais

6 puntos.

- Xestión de escola deportiva municipal con custo en instalacións propias do clube

4 puntos.

- Xestión de escola deportiva municipal con custo en instalacións municipais

2 puntos.

m) Colaboración co departamento de deportes na organización de actividades municipais. 10 puntos como máximo.

No punto i) enténdese por instalacións municipais aquelas de xestión directa polo Concello.

No punto l) enténdese por escola deportiva municipal aquela escola que entra dentro da programación deportiva anual do Concello.

2). CRITERIOS PARA DEPORTISTAS FEDERADOS:

a) Competicións oficiais no ano 2021. Ata 10 puntos máximo. Puntuarán tres competicións máximo.

	1 NIVEL			2 NIVEL			OUTROS		
	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE
INTERNACIONAL	8	7	6	6	5	4	4	3	2
ESTATAL	6	5	4	4	3	2	2	2	1
AUTONÓMICA	5	4	3	3	2	1	1	1	1

b) Resultados no ano 2021. Ata 12 puntos máximo. Puntuarán tres competicións máximo.

b1) Competición Internacional:

	1 NIVEL			2 NIVEL			OUTROS		
	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE
1º/2º	10	8	6	8	6	4	6	4	2
3º/4º	8	6	4	6	4	2	4	2	1
5º/8º	6	4	2	4	2	1	2	1	0
OUTROS	4	2	1	2	1	0	0	0	0

b2) Competición estatal:

	1 NIVEL			2 NIVEL			OUTROS		
	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE
1º/2º	8	6	4	6	4	2	4	2	1
3º/4º	6	4	2	4	2	1	2	1	1
5º/8º	4	2	1	2	1	0	1	0	0
OUTROS	2	1	0	1	0	0	0	0	0

b3) Competición autonómica:

	1 NIVEL			2 NIVEL			OUTROS		
	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE
1º/2º	6	5	4	4	2	1	1	1	0
3º/4º	4	3	2	2	2	1	1	1	0
5º/8º	2	1	1	1	1	1	0	0	0
OUTROS	1	0	0	0	0	0	0	0	0

c) Competicións oficiais no ano 2020. Ata 10 puntos máximo. Puntuarán tres competicións máximo.

	1 NIVEL			2 NIVEL			OUTROS		
	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE
INTERNACIONAL	8	7	6	6	5	4	4	3	2
ESTATAL	6	5	4	4	3	2	2	2	1
AUTONÓMICA	5	4	3	3	2	1	1	1	1

d) Competir nun club do Concello de Teo: 10 puntos

e) Ser Deportista Galega/o de Alto Nivel recoñecida/o pola Secretaría Xeral para o Deporte, no momento da publicación das bases desta convocatoria : 2 puntos

6ª.—IMPORTES MÁXIMOS DAS SUBVENCIONES

A cantidade concedida, en ningún caso, poderá ser de tal contía que, en concorrencia con subvencións ou axudas doutras administracións públicas ou entidades privadas supere o custo da actividade ou o investimento feito polo/a beneficiario/a.

En ningún caso o importe máximo da subvención de cada solicitante superará o 70% do orzamento da entidade/deportista para a tempada obxecto da solicitude.

O importe máximo da subvención a cada deportista individual non poderá superar os 1.300 euros.

7ª.—ÓRGANO COMPETENTE E PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN

O órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estime necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución, será o Departamento de Deportes.

O órgano instructor do procedemento será o encargado de requirir dos/as solicitantes a emenda de deficiencias nas solicitudes presentadas. Ademais elaborará un informe de cada unha das solicitudes presentadas no que se fará constar:

- Nome da entidade/deportista, disciplina deportiva e contía máxima á que opta.
- Se está ou non completa a documentación do expediente, con expresión da data da finalización do prazo de presentación, no seu caso.
- Se cumpre os requisitos da convocatoria, con indicación expresa dos que non cumpra, de ser o caso.

A valoración das propostas presentadas, con base nos criterios relacionados no punto anterior, efectuaraa unha Comisión de Valoración constituída polo concelleiro delegado de

Deportes, que a presidirá, a concelleira delegada de Lingua e Mocidade e o/a coordinador/a deportivo/a municipal que actuará tamén como secretario/a da comisión.

Suplencias. En casos de ausencia ou de enfermidade e, en xeral, cando concorran algunha causa xustificada, os membros da comisión de valoración poderán ser substituídos polos seus suplentes.

Para estes efectos, cando non poidan concorrer o/a concelleiro/a de Deportes ou o/a concelleiro/a de Mocidade poderán ser substituídos/as, respectivamente, polo/a concelleiro/a de Igualdade e polo/a concelleiro/a de Educación. O/a coordinador/a deportivo/a poderá ser substituído/a por outro persoal do departamento de deportes.

Esta Comisión elevará unha proposta de concesión á Xunta de Goberno Local, previo informe da Intervención municipal. A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo de concesión de subvencións. Este acordo esgotará a vía administrativa.

8ª.—PUBLICIDADE DAS SUBVENCÍONS

A resolución das subvencións notificaranse individualmente e publicaranse no Taboleiro de Anuncios do Concello, indicando a puntuación obtida por cada solicitude, o importe subvencionado e/ou os motivos da denegación.

9ª.—COMPROMISOS

Os clubs e deportistas subvencionados/as ao abeiro destas bases quedarán obrigados a colaborar co Concello naquelas actividades deportivas que organice cando lle sexa requirido e farán constar na súa publicidade o patrocinio do Concello de Teo.

Os clubs e deportistas que reciban subvencións durante o ano 2021 quedan obrigados a comunicar ao departamento de deportes a súa presenza en competicións autonómicas, nacionais e internacionais, así como a consecución de premios ou títulos nas categorías puntuables nestas bases, así como facilitar material gráfico para a difusión dende os medios municipais.

10ª.—XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCÍONS

Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible acreditar polos/as perceptores/as a aplicación efectiva dos fondos percibidos con destino á finalidade que motivou a concesión mediante a presentación da seguinte documentación:

- a) Facturas de gasto de 2022 relacionadas coa actividade subvencionada e por un importe superior á cantidade concedida. Só se admitirán facturas orixinais ou fotocopias cotexadas emitidas con posterioridade a realización dos gastos (adquisición de subministración, prestación de servizos, ...) e nas que ademáis de reunir todos os requisitos legais, deberán figurar en detalle todos os conceptos incluídos na mesma, e a constancia expresa de “Cobrada, asinada e indicando o nome e o DNI”, pola persoa representante da empresa, que recibe o pagamento ou mediante xustificante da transferencia bancaria.
- b) Declaración responsable de que se realizou o fin para o que a subvención foi concedida.
- c) Declaración responsable doutras axudas e/ou subvencións concedidas ou pendentes de conceder durante o ano 2022 con expresión, no seu caso de que o conxunto das axudas percibidas non superaron o gasto realizado.
- d) Memoria das actividades realizadas durante o ano 2022.
- e) Declaración responsable de gastos e ingresos detallados realizados no ano 2022.
- f) Cartelaría, notas de prensa.... onde figure o patrocinio do Concello de Teo (se é o caso).

As subvencións xustificaranse antes do 30/11/2022. No caso de non xustificarse no prazo anteriormente mencionado, procederase á súa revogación.

O pagamento realizarase unha vez que os e as beneficiarias xustifiquen os gastos ocasionados na execución das actividades subvencionadas, sempre dentro do prazo sinalado, e despois da

fiscalización da conta xustificativa pola Intervención municipal e posterior aprobación da mesma pola Alcaldía, quen ordenará o pago.

O coeficiente de financiamento será 1, de xeito que, cando se presenten xustificantes por importe inferior ao concedido na achega, esta verase reducida proporcionalmente.

Se na documentación presentada para a xustificación houbera redución de gastos, en referencia aos presentados na instancia da solicitude, a axuda que finalmente o Concello de Teo aboará a o beneficiario/a deberá respectar a porcentaxe máxima do 70% sobre o gasto final xustificado.

11ª.—CONTROL DA APLICACIÓN DO GASTO

O Departamento de Deportes do Concello poderá solicitar en calquera momento as explicacións e documentos que considere necesarios para o oportuno seguimento das actividades subvencionadas.

12ª.—RÉXIME SANCIONADOR

Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvencións veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas para o suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

13ª.—RÉXIME XURÍDICO

Nos aspectos non especificados nestas bases, as presentes axudas regularanse polo disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial, a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións e a Lei 9/2007 de 13 de xuño de subvencións de Galicia.

O que se fai público para os efectos da apertura do prazo de presentación de solicitudes de subvencións polas persoas ou entidades que correspondan, tal e como se recolle nas indicadas bases.

Teo, 11 de xullo de 2022

O concelleiro de Deportes

Ignacio Iglesias Villar

ANEXO I - MODELO DE SOLICITUDE - CLUBS DEPORTIVOS

DATOS DE IDENTIFICACIÓN	
ENTIDADE SOLICITANTE: MODALIDADE:	CIF:
ENDEREZO:	LOCALIDADE:
MAIL: (1) (2)	
REPRESENTANTE DA ENTIDADE:	
DNI:	TELÉFONO DE CONTACTO: (1) (2)
CARGO QUE OCUPA:	ENDEREZO PARA NOTIFICACIÓNS:

DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA (marca o que corresponda)	
CERTIFICADO FEDERATIVO DO NÚMERO DE LICENZAS, NÚMERO DE EQUIPOS E AS SÚAS CATEGORÍAS	
CERTIFICADO FEDERATIVO OU, NO SEU CASO, COPIA DA FICHA FEDERATIVA DO PERSOAL TÉCNICO DO CLUB	
DECLARACIÓNS RESPONSABLES ASINADAS POLA/O REPRESENTANTE DO CLUB ONDE FIGURE:	
- DEPORTISTAS FEMININAS: LISTAXE CON NOME E APELIDOS ESPECIFICANDO CALES ESTÁN EMPADROADAS NO CONCELLO DE TEO - DEPORTISTAS MASCULINOS. LISTAXE CON NOME E APELIDOS ESPECIFICANDO CALES ESTÁN EMPADROADOS NO CONCELLO DE TEO - TECNICOS/AS: LISTAXE CON NOME E APELIDOS DO PERSOAL TÉCNICO DO CLUB, TITULACIÓN (FOTOCOPIA COMPULSADA) E CATEGORÍA NA QUE ENTRENAN.	
COPIA COTEXADA DO CIF (No caso de non tela entregada noutras convocatorias anteriores)	
MEMORIA DESCRITIVA DA ACTIVIDADE QUE SE REALIZOU DURANTE O ANO 2021	
MEMORIA DESCRITIVA DA ACTIVIDADE QUE SE VAI A DESENVOLVER DURANTE O ANO 2022	
ORZAMENTO DETALLADO DE GASTOS E INGRESOS PREVISTO PARA O ANO 2022	

CERTIFICACIÓN BANCARIA DO NÚMERO DE CONTA	
CERTIFICACIÓN OU DECLARACIÓN RESPONSABLE DE ESTAR AO DÍA NO PAGAMENTO DAS OBRIGAS TRIBUTARIAS E COA SEGURIDADE SOCIAL	
DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NON ESTAR INCURSO EN NINGUNHA DAS CAUSAS DE PROHIBICIÓN DE PERCEPCIÓN DE SUBVENCÍONS OU AXUDAS PÚBLICAS	
DECLARACIÓN DE DATOS E COMPROMISOS	

Teo, de de 2022

Sinatura da/o representante da entidade

1b1) DECLARACIÓN RESPONSABLE DAS DEPORTISTAS FEDERADAS

D./Dna , con DNI

en representación da Entidade

DECLARO RESPONSABLEMENTE:

- Que as DEPORTISTAS FEDERADAS no noso club para a tempada 2021/2022 (ou no seu caso para o ano 2022) son as seguintes:

<u>NOME E APELIDOS</u>	<u>EMPADROADAS EN TEO</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>

Teo, de de 2022

Sinatura da/o representante da entidade

1b2) DECLARACIÓN RESPONSABLE DOS DEPORTISTAS FEDERADOS

D./Dna , con DNI

en representación da Entidade

DECLARO RESPONSABLEMENTE:

- **Que os DEPORTISTAS FEDERADOS no noso clube para a tempada 2021/2022 (ou no seu caso para o ano 2022) son os seguintes:**

[illegible]

Teo, de de 2022

Sinatura da/o representante da entidade

1b3) DECLARACIÓN RESPONSABLE DOS/AS TÉCNICOS/AS

D./Dña , con DNI

en representación da Entidade

DECLARO RESPONSABLEMENTE:

- **Que os/as TÉCNICOS/AS no noso clube para a tempada 2021/2022 (ou no seu caso para o ano 2022) son as seguintes:**

<u>NOME E APELIDOS</u>	<u>TITULACIÓN</u>	<u>CATEGORÍA NA QUE ADESTRAN</u>

Teo, de de 2022

Sinatura da/o representante da entidade

1d) MEMORIA DESCRIPTIVA AÑO 2021

<u>CLUB:</u>				
<u>PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES</u>				
<u>DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE NO QUE SE PARTICIPOU (1):</u>				
<u>ÁMBITO:</u>	Internacional	Estatat	Autonómico	Provincial
Local	Países participantes:			
<u>DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE NO QUE SE PARTICIPOU (2):</u>				
<u>ÁMBITO:</u>	Internacional	Estatat	Autonómico	Provincial
Local	Países participantes:			
<u>DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE NO QUE SE PARTICIPOU (3):</u>				
<u>ÁMBITO:</u>	Internacional	Estatat	Autonómico	Provincial
Local	Países participantes:			
<u>ORGANIZACIÓN DE ACTIVIDADES DENTRO DO CONCELLO DE TEO</u>				
<u>DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE QUE SE ORGANIZOU (1):</u>				
<u>ÁMBITO:</u>	Internacional	Estatat	Autonómico	
Provincial	Países participantes:			
<u>DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE QUE SE ORGANIZOU (2):</u>				
<u>ÁMBITO:</u>	Internacional	Estatat	Autonómico	
Provincial	Países participantes:			

<u>DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE QUE SE ORGANIZOU (3):</u>			
<u>ÁMBITO:</u>	Internacional	Estatat	Autonómico
Provincial	Países participantes:		

1e) MEMORIA DESCRIPTIVA AÑO 2022
(EVENTOS/ACTIVIDADES PARA OS QUE SE PIDE A SUBVENCIÓN)

<u>CLUB:</u>				
<u>PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES</u>				
<u>DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE:</u>				
<u>ÁMBITO:</u>	Internacional	Estatat	Autonómico	Provincial
Local				
Países participantes:				
<u>DESCRICIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE:</u>				
<u>NÚMERO APROX. DE PARTICIPANTES:</u>				
<u>PRESUPOSTO ESTIMADO:</u>				
<u>GASTOS:</u>				
<u>INGRESOS:</u>				
<u>ORGANIZACIÓN DE ACTIVIDADES</u>				
<u>DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE:</u>				
<u>ÁMBITO:</u>	Internacional	Estatat	Autonómico	Provincial
Local				
Países participantes:				
<u>DESCRICIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE:</u>				

NÚMERO APROX. DE PARTICIPANTES:

PRESUPOSTO ESTIMADO:

GASTOS:

INGRESOS:

1f) ORZAMENTO DETALLADO PREVISTO PARA A TEMPADA 2021/2022 OU ANO 2022

<u>DESCRIPCIÓN GASTOS</u>	<u>CANTIDADE</u>
<u>TOTAL GASTOS:</u>	
<u>DESCRIPCIÓN INGRESOS</u>	<u>CANTIDADE</u>
<u>*no caso de non ter ingresos debe figurar no total 0 euros</u>	
<u>TOTAL INGRESOS:</u>	

1h) e 1i) DECLARACIÓNS RESPONSABLES

D./Dña , con DNI

en representación da Entidade

DECLARO RESPONSABLEMENTE:

- que a entidade á que represento está ao día no pagamento das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente.
- que a entidade á que represento non está incursoa en ningunha das causas de prohibición de
percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

Teo, de de 2022

Sinatura da/o representante da entidade

1k) DECLARACIÓN DE DATOS E COMPROMISOS

<u>DATOS DEPORTIVOS</u>						
MODALIDADE/ESPECIALIDADE DEPORTIVA:						
Nº DE LICENZAS FEDERATIVAS:		MASCULINAS		FEMININAS		
Nº DE EQUIPOS FEDERADOS: :						
Nº DE PARTICIPANTES LOCAIS (Empadroadas/os no concello de Teo):						
CATEGORÍAS DE BASE (marcar a que corresponda): 7 6 5 4 3 2						
1						
NIVEL DE FORMACIÓN DAS/OS TÉCNICAS/OS (Indicar o número): ○ Técnico/a/s con titulación de adestrador/a profesional/nive 3: ○ Técnico/a/s con titulación de adestrador/a avanzado/nivel 2: ○ Técnico/a/s con titulación de adestrador/a básico/nivel 1: ○ Técnico/a/s con titulación de licenciado/a en Ciencias do Deporte e E.F.: ○ Técnico/a/s con outras titulacións/cursos formativos:						
PRESENZA SOCIAL: PARTICIPACIÓN EN COMPETICIÓNS DEPORTIVAS OFICIAS NO ANO 2022 (Marcar a de maior rango): Internacional Estatat Autonómico Provincial Comarcal ou local						
PRESENZA SOCIAL: ORGANIZACIÓN DE ACTIVIDADES/EVENTOS DEPORTIVOS DENTRO DO CONCELLO DE TEO NO ANO 2022 (Marcar a de maior rango): Internacional Estatat Autonómico Provincial Comarcal ou local						
USO DE INSTALACIÓNS PARA O DEPORTE DE BASE NO ANO 2022 (Marcar as que correspondan): Instalacións non municipais (puntualmente) Instalacións municipais (puntualmente) Instalacións non municipais Instalacións municipais INSTALACIÓNS UTILIZADAS:						
GASTOS DE MANTEMENTO DAS INSTALACIÓNS NO ANO 2022 (Marcar as que corresponda): Auga Luz Conservación da instalación						
COLABORACIÓN EN ESCOLAS DEPORTIVAS MUNICIPAIS NA TEMPADA 2021/22. NÚMERO DE ESCOLAS						

De balde	Con custo	Instalacións propias	Instalacións municipais
COLABORACIÓN EN ACTIVIDADES MUNICIPAIS			Número de actividades:

Declaro que:

- Acepto expresamente as bases da convocatoria de subvención.
- A/o solicitante reúne todos e cada un dos requisitos da convocatoria.
- Os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.

Teo, de de 2022

Sinatura da/o representante da entidade

ANEXO II - MODELO DE SOLICITUDE - DEPORTISTAS

<u>DATOS DE IDENTIFICACIÓN</u>	
NOME E APELIDOS DA/O DEPORTISTA:	NIF: MODALIDADE:
ENDEREZO:	LOCALIDADE:
MAIL:	TELÉFONO:
NOME E APELIDOS DA/O REPRESENTANTE LEGAL (No caso dos menores de idade)	
DNI:	TELÉFONO DE CONTACTO: (1) (2)
RELACIÓN:	ENDEREZO PARA NOTIFICACIÓNS:

DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA (marca o que corresponda)
COPIA COTEXADA DA LICENZA FEDERATIVA EN VIGOR
COPIA COTEXADA DO DNI EN VIGOR
CURRICULUM DEPORTIVO
CERTIFICACIÓN FEDERATIVA ONDE FIGURE A MÁXIMA COMPETICIÓN OFICIAL NA QUE PARTICIPOU E O RESULTADO OBTIDO NO ANO 2021
CERTIFICACIÓN FEDERATIVA ONDE FIGURE A MÁXIMA COMPETICIÓN OFICIAL NA QUE PARTICIPOU NO ANO 2020
MEMORIA DESCRIPTIVA DA ACTIVIDADE QUE SE VAI A DESENVOLVER DURANTE O ANO 2022
ORZAMENTO DETALLADO DE GASTOS E INGRESOS PREVISTO PARA O ANO 2022
CERTIFICACIÓN BANCARIA DO NÚMERO DE CONTA
CERTIFICACIÓN OU DECLARACIÓN RESPONSABLE DE ESTAR AO DÍA NO PAGAMENTO DAS OBRIGAS TRIBUTARIAS E COA SEGURIDADE SOCIAL
DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NON ESTAR INCURSO EN NINGUNHA DAS CAUSAS DE PROHIBICIÓN DE PERCEPCIÓN DE SUBVENCIONS OU AXUDAS PÚBLICAS
DECLARACIÓN DE DATOS E COMPROMISOS

Teo, de de 2022

Sinatura: no caso dos/as menores de idade, sinatura do/a titor/a legal

2f) MEMORIA DESCRIPTIVA ANO 2022 (DEPORTISTAS)

DEPORTISTA:				
<u>PARTICIPACIÓN EN COMPETICIÓNS OFICIAIS NO ANO 2022</u>				
<u>DENOMINACIÓN DA COMPETICIÓN:</u>				
<u>ÁMBITO:</u>	Internacional	Estatat	Autonómico	Outros
<u>ORGANIZADA POR:</u>				
<u>POSTO CONSEGUIDO:</u>				
<u>OBSERVACIÓNS:</u>				
<u>PARTICIPACIÓN EN COMPETICIÓNS OFICIAIS NO ANO 2022</u>				
<u>DENOMINACIÓN DA COMPETICIÓN:</u>				
<u>ÁMBITO:</u>	Internacional	Estatat	Autonómico	Outros
<u>ORGANIZADA POR:</u>				
<u>POSTO CONSEGUIDO:</u>				
<u>OBSERVACIÓNS:</u>				

2g) ORZAMENTO DETALLADO PREVISTO PARA A TEMPADA 2021/2022 OU ANO

2022

(DEPORTISTAS)

[illegible]

2i) e 2k) DECLARACIÓN RESPONSABLES (DEPORTISTAS)

(No caso de menores cubrir polo/a titor/a legal)

D./Dña , con DNI

titor/a legal do/a menor:

DECLARO RESPONSABLEMENTE:

- **que estou ao día no pagamento das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente.**
- **que non estou incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.**

Teo, de de 2022

Sinatura: no caso dos/as menores de idade, sinatura do/a titor/a legal

2l) DECLARACIÓN DE DATOS E COMPROMISOS (DEPORTISTAS)

<u>DATOS DEPORTIVOS</u>	
DEPORTISTA:	
MODALIDADE/ESPECIALIDADE DEPORTIVA:	
CLUB: TEO:	CLUB DE

DEPORTISTA DE ALTO NIVEL (Recoñecida/o pola Secretaría Xeral para o Deporte , no momento da publicación das bases desta convocatoria

COMPETICIÓNS E RESULTADOS OFICIAIS NO ANO 2021: (Certificado pola Federación correspondente)

1.- Competición: **Resultado: 1º/2º 3º/4**
5º/8º Outros

2.- Competición: **Resultado: 1º/2º 3º/4**
5º/8º Outros

3.- Competición: **Resultado: 1º/2º 3º/4**
5º/8º Outros

COMPETICIÓNS OFICIAIS NO ANO 2020: (Certificado pola Federación correspondente)

1.- Competición:

2.- Competición:

3.- Competición:

Declaro que:

- Acepto expresamente as bases da convocatoria de subvención.
- A/o solicitante reúne todos e cada un dos requisitos da convocatoria.
- Os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.

Teo, de de 2022

Sinatura: da/o solicitante ou no caso de menores de idade, sinatura da/o representante.

Segundo- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

8.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e trinta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A alcaldesa acctal.,

María López Álvarez

A secretaria acctal.,

M. Elena Sueiro Fernández

Firmado digitalmente por
MARÍA ELENA SUEIRO
FERNÁNDEZ - 33294676Z
Fecha: 2022.09.01 12:56:38
+02'00'

MARÍA
LÓPEZ
ALVÁREZ -
33998683Z

Firmado
digitalmente por
MARÍA LÓPEZ
ALVÁREZ -
33998683Z
Fecha: 2022.09.01
13:58:19 +02'00'

ACTA 14/22

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 1 DE AGOSTO DE 2022 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas e dez minutos do día 1 de agosto de 2022, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia-acctal. da sra alcaldesa acctal., D^a María López Álvarez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidenta acctal.:

D^a María López Álvarez

Concelleiras/os:

D. X. Ignacio Igrexas Vilar

D^a Iria Otero Romero

Non asisten, previa excusa:

D. Rafael C. Sisto Edreira

D. Ignacio Soto González

Secretaria acctal: D.^a M^a Elena Sueiro Fernández, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DE BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS ÁS ASOCIACIÓNS DO ÁMBITO VECIÑAL, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2022**
- 2.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 3.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra alcaldesa acctal. declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

**1.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DE BASES_REGULADORAS
PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS ÁS ASOCIACIÓNS DO ÁMBITO
VECIÑAL, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2022**

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 14 de xullo de 2022 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Considerando a importante función de formento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades de ámbito veciñal, para 2022.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 11/07/2022

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades de ámbito veciñal, para 2022, que se reflicten de seguido:

(...)

Segundo- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

Teo, 14 de xullo de 2022.
O alcalde,

Rafael C. Sisto Edreira “

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades de ámbito veciñal, para 2022, que se reflicten de seguido:

BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS AS ASOCIACIÓNS DO AMBITO VECIÑAL, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2022

1ª.- OBXECTO DA CONVOCATORIA

As presentes bases teñen por finalidade regular a concesión de subvencións destinadas a actividades organizadas ou promovidas por asociacións veciñais durante ano 2022, con cargo á partida 230/480.00 do Orzamento de 2022, por un importe total de 7.500 euros.

Son obxectivos perseguidos polas axudas reguladas nestas bases a potenciación e o fomento de actividades que melloren e contribúan na participación comunitaria de todos os veciños e veciñas do concello de Teo.

2ª.-BENEFICIARIOS/AS

Serán beneficiarias ás asociacións veciñais, con ámbito de actuación no termo municipal do Concello de Teo para o desenvolvemento de actividades e programas de interese xeral.

Terán a consideración de actividades ou programas de interese xeral, para os efectos da presente convocatoria, aqueles que fomenten a participación cidadá como medio de mellora da calidade de vida e das relacións veciñais e que se potencie o desenvolvemento das persoas, das aldeas e das parroquias do Concello de Teo mediante actividades de carácter lúdico, social, cultural ou tempo libre. So serán subvencionables as recollidas na base terceira, deste documento.

As entidades terán que cumprir as seguintes condicións:

1) Poderán concorrer a esta convocatoria de subvencións todas as asociacións que cumpran os requisitos e as finalidades desta convocatoria e que fomenten a participación entre os/as veciños/as con ámbito de actuación no termo municipal do Concello de Teo.

2) Para ser beneficiarias das axudas as entidades veciñais deberán cumprir os seguintes requisitos:

- Estar legalmente constituídas e inscritas no Rexistro Municipal de Entidades do Concello de Teo.

- Ter os seus estatutos adaptados á Lei orgánica 1/2002, do 22 de marzo, reguladora do dereito de asociación.

- Non estar incursas as entidades ou as persoas que posúen a súa representación legal nalgún dos supostos de prohibición para obter a condición de beneficiarios de subvencións por incapacidade ou incompatibilidade, establecidas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.

- Estar ao corrente das súas obrigas coa Seguridade Social e coa Administración Tributaria, e non ser debedor do Concello de Teo por calquera tipo de débeda de dereito público vencida, líquida e esixible por vía de prema.

- Ter debidamente xustificados os gastos correspondentes a subvencións concedidas e percibidas con anterioridade dende o Concello de Teo, así como non ter aberto ningún procedemento de reintegro das cantidades percibidas por algunha das causas previstas no artigo 37 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

- Achegar coa solicitude para concorrer na convocatoria a documentación que se detalla nestas bases reguladoras.

3) Os beneficiarios das axudas adquiren as seguintes obrigas:

- Realizar as actividades ou proxectos e cumprir os fins ou propósitos que fundamentan a concesión da subvención.

- Comunicar o inicio ou celebración das actividades subvencionadas con anterioridade a súa celebración, así como acreditar diante do Concello de Teo a realización da actividade na correspondente memoria.

4.- Deberá comunicarse calquera cambio que se faga en actividades subvencionadas en canto a horario, frecuencia, ou calquera outra alteración substancial da mesma.

- Facer constar en toda a publicidade e difusión das actividades e programas subvencionados a colaboración do Concello de Teo.

- Cumprir as condicións que se determinan nestas bases e na concesión da subvención ou axuda.

- Someterse ás actuacións de comprobación dos servizos correspondentes por razón da materia e ás de control financeiro que correspondan á Intervención Xeral do Concello de Teo.

- Comunicarlle ó Concello de Teo a obtención de axudas ou subvencións para a mesma finalidade procedentes de calquera outra Administración pública ou de particulares ou entidades privadas, así como doutros ingresos ou recursos que financien a actividade.

Non poderán ter a condición de beneficiarios aquelas persoas ou entidades nas que concorran as circunstancias enumeradas no artigo 13.2 da Lei 38/2003.

3ª.-ACTIVIDADES SUBVENCIONABLES

Serán subvencionables as seguintes actividades realizadas dentro do territorio do concello de Teo no ano 2022:

- De tipo físico: ximnasia, ioga, pilates, aerobio, etc.
- De ocio e tempo de lecer que promovan espazos de convivencia e encontro: obradoiros de traballos manuais, restauración, música, lectura, danza, risoterapia, etc.
- De tipo formativo e informativo á colectividade: obradoiros de xogos tradicionais, conferencias, coloquios, etc.
 - De actividades de interese patrimonial, medio ambiental ou de rutas.
 - Celebracións tradicionais como magostos, cacharelas, entroido, etc.

En ningún caso serán subvencionables os seguintes gastos:

- As viaxes e os gastos de comidas ou restauración.
- Premios de concursos, nin de sorteos.
- Os establecidos no artigo 31.7 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

4ª.- LUGAR E PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

1) A solicitude normalizada da convocatoria (Anexo I) xunto coa documentación que se recolle na base anterior deberán presentarse no Rexistro Xeral do Concello de Teo, que irá acompañada dos seguintes documentos:

- a) Documento asinado polo/a representante da entidade facendo constar as actividades programadas e as prazas para cada unha.
- b) Copia cotexada do CIF, so necesaria no caso de non estar depositada no concello.
- e) Certificación bancaria da conta onde se efectuarán os pagamentos. No caso de non tela depositado con anterioridade ou de ter cambiado.
- f) Declaración xurada conforme o solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003. Esta declaración esta incluída no anexo I.

No caso de solicitudes defectuosas ou incompletas, concederáse un prazo de 10 días para a súa corrección, arquivándose sen máis trámites de non se emendaren os defectos en dito prazo.

2) O prazo de presentación de solicitudes será de 20 días naturais contados a partir do día seguinte ó da publicación da presente convocatoria no Boletín Oficial da Provincia da Coruña.

As solicitudes deberán conter unha ficha para a entidade (anexo I) e unha ficha de cada actividade para a que solicita subvención. Esta ficha terá os datos completos da actividade e os datos de financiamento da mesma (anexo II). Cada entidade deberá indicar para que concepto se pide a axuda.

A convocatoria de subvencións farase pública no taboleiro de edictos do Concello.

As solicitudes deberán presentarse a través da sede teo.gal no apartado de subvencions, axudas e premios.

De conformidade co disposto no artigo 24 do RD 887/2006, de 21 de xullo, os certificados de atoparse ao corrente con Facenda e a Seguridade Social poderán substituírse por unha declaración responsable cando o importe da subvención non supere os 3.000€. O solicitante neste punto deberá comprometerse a manter o seu cumprimento durante o período de tempo inherente a dito recoñecemento ou exercicio.

Por outra parte, o solicitante poderá conceder autorización ao concello para que o órgano concedente obteña de forma directa a acreditación de atoparse ao corrente con Facenda e coa Seguridade Social a través de certificados telemáticos, en cuxo caso o solicitante non deberá aportar a correspondente certificación.

5ª.-IMPORTES MÁXIMOS DAS SUBVENCÍONS

En ningún caso o importe máximo da subvención de cada solicitante superará o 60% do orzamento da entidade ou asociación para as actividades obxecto da solicitude. Cada entidade indicará o importe máximo que poderá xustificar para esta subvención, non podendo concederlle un importe superior.

O importe da axuda ou subvención en ningún caso poderá ser de tal contía que illada ou en concorrencia con outras axudas ou subvencións supere o custo da actividade subvencionada.

A concesión da subvención non xerará ningún dereito á súa percepción en futuras convocatorias.

Ningunha entidade poderá obter unha subvención superior ao 30% da contía global.

6ª.-ÓRGANO COMPETENTE E PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN

As solicitudes dirixiranse á Concelleira delegada de Relacións Veciñais nos prazos indicados nas presentes Bases.

A Concellería delegada de Relacións Veciñais será o órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estimen necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución.

As valoracións das solicitudes e a formulación das correspondentes propostas de concesión de subvencións realizaraas unha Comisión de Valoración constituída para o efecto, que terá a seguinte composición:

- **Presidente:** O concelleiro da área de relacións veciñais.
- **Un/unha técnico/a** da área de Participación ou área afin.
- **Concelleira de Cultura e Educación** do concello de Teo

A comisión será a encargada de requirir dos solicitantes a emenda de deficiencias nas solicitudes presentadas. Ademais elaborará un informe de cada unha das solicitudes presentadas no que se fará constar:

- Nome da entidade e contía máxima da subvención á que opta.
- Se está ou non completa a documentación do expediente, con expresión da data da finalización do prazo de presentación, no seu caso
- Se cumpre os requisitos da convocatoria, con indicación expresa dos que non cumpra de ser o caso.

Esta Comisión elevará unha proposta de concesión á Xunta de Goberno Local previo informe da Intervención municipal. A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo de concesión de subvencións. Este acordo esgotará a vía administrativa.

7ª.-TRAMITACIÓN E VALORACIÓN DE SOLICITUDES

Establécense como criterios de valoración das solicitudes do réxime de concorrência competitiva, os seguintes:

Valoración da actividade en Xeral da Entidade

CRITERIOS COMÚNS PARA TODAS AS ACTIVIDADES DUNHA ENTIDADE	ATA 35 PUNTOS
Nivel de representatividade da asociación no seu territorio (número de socios/as censados no concello de Teo)	Ata 10 puntos
Nivel de colaboración e participación coas actividades de dinamización organizadas polo Concello de Teo	Ata 10 puntos
Pola primeira actividade	10 puntos
Pola segunda actividade	5 puntos

CRITERIOS TRANSVERSAIS	ATA 60 PUNTOS
Nivel de colaboración con outras entidades cidadás para o desenvolvemento da actividade	Ata 5 puntos

Actividades comunitarias para celebrar festas tradicionais	Ata 10 puntos
Promoción da participación cidadá e dinamización comunitaria, actividade destinada a implicación social	Ata 10 puntos
Déficit de actividades análogas no territorio de influencia	Ate 10 puntos
Colectivos ao que se dirixe a actividade (xuventude, muller, terceira idade) Estas actividades deberán ter como destinatarios específicos estes colectivos.	Ata 10 puntos
Promoción da lingua galega como obxectivo no desenvolvemento da actividade	Ata 5 puntos
Grao de innovación da actividade	Ate 10 puntos

8ª.- RESOLUCIÓN DA CONCESIÓN DE SUBVENCÍONS

A resolución da concesión deberá notificárselles expresamente a todos os solicitantes de forma fidedigna. En dita resolución indicáranse as actividades subvencionadas de acordo do punto 2 desta convocatoria

9ª.-COMPROMISOS

As entidades subvencionadas ao abeiro destas bases quedarán obrigadas a colaborar co Concello naquelas actividades que este organice cando lle sexa requirido e farán constar na súa publicidade o patrocinio do Concello de Teo.

10ª.-XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCÍONS

A entidade beneficiaria da subvención estará obrigada a xustificar documentalmente o cumprimento das condicións impostas e a aplicación dos fondos recibidos, antes do día 30/11/2022.

A xustificación dos gastos conforme coa fin para a que a axuda foi concedida deberá realizarse mediante a achega da conta xustificativa, debora incluír:

- Facturas orixinais polo importe total da subvención concedida ó abeiro do establecido no artigo 30.3 da Lei 38/2003, do 17 de novembro (Lei xeral de subvencións e o seu regulamento).

Poderase xustificar con copias compulsadas sempre que previamente na factura orixinal se inclúa a seguinte dilixencia asinada polo responsable da entidade veciñal: **“ESTA FACTURA FOI PRESENTADA COMO XUSTIFICACIÓN DE GASTO SUBVENCIONABLE NO CONCELLO DE TEO”**.

- Xustificantes do pagamento das facturas:

- No caso do pagamentos mediante transferencia bancaria: xustificante bancario.

- No caso de pagamentos por cheque nominativo: copia do cheque e extracto bancario onde conste o seu cargo na conta da entidade veciñal.

- Declaración xurada sobre a obtención de axudas para a mesma finalidade procedentes de calquera outra Administración pública ou de particulares ou de entidade privadas.

• Designación da conta bancaria na que se efectuarán os ingresos, segundo as normas establecidas pola Tesourería municipal. O modelo atópase na páxina web www.Teo.es, sección de Administración: Trámites: Descarga de impresos: Tesourería: Alta ou baixa de datos bancarios.

• Certificacións de estar ao corrente no cumprimento das obrigas de carácter tributario, da Seguridade Social e dos tributos municipais. Conforme co artigo 24.4 do R.d. 887/2006, do Regulamento da Lei 38/2003, xeral de subvencións, a presentación da declaración responsable substituirá a estas certificacións naquelas subvencións nas que a contía a outorgar a cada entidade beneficiaria non supere na convocatoria o importe de 3.000 €, dacordo co establecido na base 4.

Sobre a execución das actividades subvencionadas deberá achegarse:

• Memoria económica, indicativa de todos os ingresos e gastos relacionados coa actividade subvencionada: anexo III

Relación clasificada dos gastos por cada unha das actividades subvencionadas, con identificación do acredor e da factura ou documento equivalente, do seu importe, da data de emisión e da data de pagamento, de acordo co disposto no artigo 75 do R.d. 887/2006, do Regulamento da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

• Relación detallada por cada unha das actividades dos ingresos da entidade anexo IV

Datos xerais dos ingresos da entidade segundo anexo V

• Memoria descritiva da totalidade das actividades subvencionadas. Conterá todos os datos da súa realización, participantes, docentes, horarios, lugar, duración e valoración. Se hai unha desviación do proxecto presentado, xustificárase o cambio.

Admitiranse como gastos subvencionables os seguintes:

1. Gastos de publicidade e difusión: imprenta, serigrafía, etc. (achegarse copia de materiais)

2. Gastos de materiais consumibles específicos das actividades.

3. Asistencias técnicas: monitores/as, docencia, etc.

4. Outros gastos relacionados coas actividades executadas.

Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible acreditar polos perceptores/as a aplicación efectiva dos fondos percibidos con destino á finalidade que motivou a concesión mediante a presentación da seguinte documentación:

As subvencións xustificaranse antes do 30/11/2022. Excepcionalmente e previa solicitude motivada de prórroga poderá presentarse xustificación ata o 10/12/ 2022.

No caso de non xustificarse no prazo anteriormente mencionado, procederase á revogación da mesma. A non presentación da conta xustificativa dentro do exercicio 2022 dará lugar á perda da subvención.

Non serán gastos subvencionables:

- Os xuros debedores de contas bancarias.
- Os xuros, recargos e sancións administrativas.
- Os gastos de procedementos xudiciais.

O pagamento realizarase unha vez que os e as beneficiarias xustifiquen os gastos ocasionados na execución das actividades subvencionadas, sempre dentro do prazo sinalado no punto e). e despois da fiscalización da conta xustificativa pola Intervención Municipal e posterior aprobación da mesma pola Alcaldía, quen ordenará o pago.

O coeficiente de financiamento será 1, de xeito que, cando se presenten xustificantes por importe inferior ao concedido na achega, esta se verá reducida proporcionalmente.

11ª.-CONTROL DA APLICACIÓN DO GASTO E RÉXIME SANCIONADOR

Os servizos sociais comunitarios poderá solicitar en calquera momento as explicacións e documentos que considere necesarios para o oportuno seguimento das actividades subvencionadas.

Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvencións veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas para o suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

12ª.-RÉXIME XURÍDICO

Nos aspectos non especificados nestas bases, as presentes axudas regularanse polo disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial, a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións.

O que se fai público aos efectos da apertura do prazo de presentación de solicitudes de subvencións polas persoas ou entidades que correspondan, tal e como se recolle nas indicadas Bases.

13ª.- COMPROMISO DE PUBLICIDADE

As entidades que sexan destinatarias das axudas recollidas nestas bases deberán sinalar na publicidade das actividades realizadas durante o ano 2022 a seguinte lenda “co apoio do concello de Teo”, seguido do escudo oficial do mesmo.

Teo, 14 de xullo de 2022

O Concelleiro de Relacions Veciñais

Ignacio Iglesias Villar



CONCELLO DE TEO
Concellería de Cultura, Educación
e Relacións Veciñais

CONCELLO DE TEO
SUBVENCIONS A ENTIDADES VECIÑAIS

ANEXO I – SOLICITUDE ANO 2022

TE

NOME DA ENTIDADE (Nome completo e/ou abreviatura)

CIF:

ENDEREZO

CP:

TELÉFONO/S

ENDEREZO ELECTRÓNICO:

NOME E APELIDOS DA PERSOA QUE REPRESENTA Á ENTIDADE

NIF

Nº DE CONTA BANCARIA

TITULAR DA CONTA

Nº DE CONTA (con IBAN - 24 díxitos)

DECLARACIÓN XURADA

Declaro baixo a miña responsabilidade que a entidade á que represento:

- 1) Coñece e acepta as bases reguladoras que rexen a presente convocatoria de subvencións
- 2) Que achego, xunto con esta solicitude, a documentación xeral e específica recollidas nas bases reguladoras da presente convocatoria
- 3) Que a entidade que represento está a corrente en as súas obrigas tributais e da seguridade social
- 4) Que os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos
- 5) Que SI ☐ NON ☐ (marcar o que proceda) recibimos axudas e/ou subvencións de calquera entidade pública ou privada solicitadas para a mesma finalidade que as contidas nesta solicitude. Se fora o caso, por importe de _____ €
- 6) A entidade á que represento non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

Teo,
A persoa representante da
entidade
Asdo.

de de

Alcalde do Concello de Teo

CONCELLO DE TEO

SUBVENCÍONS A ENTIDADES VECIÑAIS. ANO 2020.

ANEXO II - MEMORIA DAS ACTIVIDADES

DATOS DA ENTIDADE SOLICITANTE	
ENTIDADE	CIF
ENDEREZO	CP
TELÉFONO/S	
ENDEREZO ELECTRÓNICO.	
REPRESENTANTE	NIF
Nº DAS PERSOAS SOCIAS E CENSADAS EN TEO (achegar listaxe tamén) :	

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)
DESCRICIÓN (No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN
PERSOAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO:
Gastos:
Ingresos previstos:
Contía solicitada:

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)
DESCRICIÓN (No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)

DATA/S DE REALIZACIÓN

PERSOAS DESTINATARIAS

ORZAMENTO:

Gastos:

Ingresos previstos:

Contía solicitada:

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)

DESCRICIÓN

DATA/S DE REALIZACIÓN

PERSOAS DESTINATARIAS

ORZAMENTO:

Gastos:

Ingresos previstos:

Contía solicitada:

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)

DESCRICIÓN

DATA/S DE REALIZACIÓN

PERSOAS DESTINATARIAS

ORZAMENTO:

Gastos:

Ingresos previstos:

Contía solicitada:

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)
DESCRICIÓN (No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN
PERSONAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO:
Gastos:
Ingresos previstos:
Contía solicitada:

Teo,	de	de
A pessoa que representa á entidade		

Asdo.

Alcalde do Concello de Teo



CONCELLO DE TEO

SUBVENCIÓN A ENTIDADES VECIÑAIS. ANO 2022

ANEXO III - XUSTIFICACIÓN DA SUBVENCIÓN

RESUMO DAS ACTIVIDADES DESENVOLVIDAS

ENTIDADE:				
CIF:				
NOME DA ACTIVIDADE:				
TIPO DE ACTIVIDADE - BREVE DESCRIPCIÓN (indicar nº de persoas participantes)	DATA	Ingresos	Gastos	Subvención

Teo,

de

de
A/O
tesoureira/o

A/O presidenta/e

Asdo.

Alcalde do Concello de Teo

SUBVENCIÓN A ENTIDADES VECIÑAIS

ANEXO IV- XUSTIFICACIÓN DA SUBVENCIÓN (Unha por actividade) ANO 2022

XUSTIFICACIÓN DE GASTOS DE ACTIVIDADES							
ENTIDADE:							
CIF:							
NOME DA ACTIVIDADE :							
Provedor	Nº factura	Data factura	da	Concepto	Data pagamento	do	Importe

Teo,
A/O presidenta/e

de

de

A/O tesoureira/o

Asdo.

Alcalde do Concello de Teo

Segundo- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

**Teo, 14 de xullo de 2022.
O alcalde,**

Rafael C. Sisto Edreira”

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

8.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A alcaldesa acctal.,

María López Álvarez

MARÍA
LÓPEZ
ALVÁREZ -
33998683Z

Firmado
digitalmente por
MARÍA LÓPEZ
ALVÁREZ -
33998683Z
Fecha: 2022.09.01
13:59:05 +02'00'

A secretaria acctal.,

M. Elena Sueiro Fernández

MARÍA ELENA
SUEIRO
FERNÁNDEZ -
33294676Z

Firmado digitalmente por
MARÍA ELENA SUEIRO
FERNÁNDEZ - 33294676Z
Fecha: 2022.09.01 12:57:18
+02'00'

ACTA 15/22

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 16 DE AGOSTO DE 2022 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas e corenta e cinco minutos do día 16 de agosto de 2022, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr alcalde D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente:

D. Rafael C. Sisto Edreira

Concelleira/o:

D. X. Ignacio Igrexas Vilar

D^a Iria Otero Romero

Non asiste, previa excusa:

D^a María López Álvarez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- LICENZAS URBANÍSTICAS
- 2.- TOMAS DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE
DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO
- 3.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

- 4.- **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DE BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS ÁS ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2022**
- 5.- **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 6.- **ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra alcaldesa acctal. declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A ANDRÉS TARASCO ACUÑA, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 337,81 m², en Ribas, 53-A, parroquia de Oza, R.C.: 15083B507201640001DL, segundo proxecto redactado polo arquitecto Diego Campos Juanatey.

Expediente núm: **45/2022 -2022/U022/000010**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Diego Campos Juanatey, visado no colexio oficial de arquitectos en data 22.06.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 150,63 metros cadrados, asinado polo interesado e por M^a de la Cruz Carbajales Bouzón.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo

superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polo interesado e por M^a de la Cruz Carbajales Bouzón.

- A cuberta terá unha inclinación menor de 30° en calquera dos seus faldóns.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada a propietaria porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Diego Campos Juanatey

-Arquitecto/a técnico/a director/a: María Ángeles Cayazzo Rodríguez

-Coordinador/a de seguridade e saúde: María Ángeles Cayazzo Rodríguez

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 2.504,73 m²

Fronte mínima: 35,34 m.

-Volumetría:

Fondo edificable: 0,13 m.

Altura máxima: B, 4,75 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 13,50 %

Recuamento á aliñación: 3,00 m

Recuamento a lindeiros: 3,00 m

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: De tella

Pendente máxima de cuberta: <30°

Altura do cumio: 1,35 m

Aproveitamento baixo cuberta: Si

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 165.427,14 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.308,54 €.
 - Taxa pola expedición de licenza urbanística: 266,72 €.
 - Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 3.695,26 euros.

1.2. A MARÍA JOSÉ BOO MARTÍNEZ, licenza para segregación (cinco parcelas) dunha finca situada en Lamas, 12, parroquia de Bamonde, R.C.: 15083C505001970000YL, segundo proxecto redactado polo técnico José Manuel Arias Illanes.

Expediente núm: **46/2022 -2022/U018/000020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- Segregarase de acordo co proxecto presentado o 14 de xullo de 2022 (rex. entrada núm. 202200000003791), redactado polo técnico José Manuel Arias Illanes .
- Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Parcela 4	Parcela 5
Ordenanza de aplicación	N2	N2 e R2	N2	N2	N2	R2
Superficie mínima	600 m ²	4.970,18 m ² 7.093,36 m ²	1.625,70 m ²	1.577,22 m ²	1.668,00 m ²	1.001,06
Fronte mínimo	14 m	31,30 m	23,15 m	23,14 m	24,66 m	
		Innecesariedade				Innecesariedade

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 300,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

1.3. Escrito presentado por Ana Isabel Ramos Lavandeira, en data 18 de marzo de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000001294, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Expediente núm: **2022/U007/000008**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 20 de xullo de 2022, o informe xurídico de Secretaría de data 11 de agosto de 2022, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a ANA ISABEL RAMOS LAVANDEIRA a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Feros, 8, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503023610000SJ, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 24/2020 - 2019/U022/000034, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 06.07.2020. A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.- Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 60,00 €

1.4. Escrito presentado por Francisco Javier Pose Santos, en data 18 de marzo de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000001295, no que solicita licenza de primeira ocupación. Expediente núm: **2022/U007/000009**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 20 de xullo de 2022, o informe xurídico de Secretaría de data 11 de agosto de 2022, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a FRANCISCO JAVIER POSE SANTOS a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Feros, 10, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503023410000SB, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 23/2020 - 2019/U022/000033, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 06.07.2020. A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.- Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 60,00 €

2.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

2.1- LICENZA 25/2020 -2019/U018/000009.

Escrito presentado por Jesús Chaves Rivas, en data 8 de agosto de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000004090, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 20 de setembro de 2021.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de xullo de 2020, a Jesús Chaves Rivas, para segregación (cinco parcelas) da finca nº 628 de concentración de San Miguel de Raris, sita en Outeiro de Reis, R.C.: 15083B510006280000ST, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión

dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado por Manuel, Mercedes, Ramón, Florencia e Carmen Rodríguez Rodríguez.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 1.190,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Finca procedente da resultante da agregación de finca excluída á finca número seiscientos vinte oito do plano xeral de concentración parcelaria de Raris, dunha superficie de mil cento noventa metros cadrados. Inscrición: 1ª, Tomo: 978, libro: 383, folio 148, data: 24 de maio de 2022. Código Rexistral Único: 15013001133143.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data sete de maio de 2021, da notaria Cristina Mosquera Criado, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de xullo de 2020, expte. 25/2020 - 2019/U018/000009.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de xullo de 2020, a Jesús Chaves Rivas, para segregación (cinco parcelas) da finca nº 628 de concentración de San Miguel de Raris, sita en Outeiro de Reis, R.C.: 15083B510006280000ST, expte. 25/2020 - 2019/U018/000009.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.2- LICENZA 15/2022 -2022/U018/000005.

Escrito presentado por Agustín Balado Chico, en data 5 de agosto de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000004068, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de maio de 2022.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de febreiro 2022, a Agustín Balado Chico, para declaración de innecesariedade de licenza municipal para a segregación de dúas parcelas, R.C.: 15083C504000310001UY e 15083C504000310000YT, situadas en Veitureira.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 150,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Finca procedente da número trinta e un da zona de concentración parcelaria de Lampai, dunha superficie de cento cincuenta metros cadrados. Inscrición: 1ª, Tomo: 979, libro: 384, folio: 35, data: 27 de xullo de 2022. Código Rexistral Único: 15013001134003.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data trinta e un de marzo de 2022, da notaría Cristina Mosquera Criado, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de febreiro 2022, expte. 15/2022 - 2022/U018/000005.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de febreiro 2022, a Agustín Balado Chico, para declaración de innecesariedade de licenza municipal para a segregación de dúas parcelas, R.C.: 15083C504000310001UY e 15083C504000310000YT, situadas en Veitureira, expte. 15/2022 - 2022/U018/000005.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.3- LICENZA 30/2017.

Escrito presentado por Ana Isabel Iglesias Pardiñas, en data 29 de xullo de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000003957, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 20 de xuño de 2022.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 20 de novembro 2017, a Luis Alberto Vaamonde Alvelo e Ana Isabel Iglesias Pardiñas, para rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, en Mouromorto, parroquia de Calo, R.C.: 001903000NH34A0001JX, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 39,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Porción de terreo situado en Mouromorto, parroquia de Calo, dunha superficie de trinta e nove metros cadrados. Inscripción: 2ª, Tomo: 965, libro: 376, folio 78, data: 11 de xullo de 2022. Código Rexistral Único: 15013001124998.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data vinte cinco de xuño de 2020, do notario Carlos Sebastián Lapido, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 20 de novembro 2017, expte. 30/2017.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 20 de novembro 2017, a Luis Alberto Vaamonde Alvelo e Ana Isabel Iglesias Pardiñas, para rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, en Mouromorto, parroquia de Calo, R.C.: 001903000NH34A0001JX, expte. 30/2017.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.4- LICENZA 39/2019 -2018/U018/000008.

Escrito presentado por Jaime Varela Leste, en data 27 de xullo de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000003933, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 4 de xullo de 2022.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de outubro de 2019, a Manuela Fernández Seoane, para agrupación-segregación (catro parcelas) das fincas situadas en Penelas, 20 e 21, parroquia de Cacheiras (Expte. electrónico 2018/U018/000008), R.C.: 15083B503001620000SI e 15083B503001610000SX, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 383,95 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, as seguintes fincas:

-Finca número cento sesenta e un-cento sesenta e dous -2-1 do Plano Xeral de Concentración Parcelaria de Cacheiras-Recesende, dunha superficie de corenta con trinta metros

cadradados. Inscripción: 2ª, Tomo: 961, libro: 374, folio: 203, data: 19 de xullo de 2022. Código Rexistral Único: 15013001123199.

-Finca número cento sesenta e un-cento sesenta e dous -3-1 do Plano Xeral de Concentración Parcelaria de Cacheiras-Recesende, dunha superficie de corenta con noventa metros cadrados. Inscripción: 2ª, Tomo: 961, libro: 374, folio: 204, data: 19 de xullo de 2022. Código Rexistral Único: 15013001123205.

-Finca número cento sesenta e un-cento sesenta e dous-A do Plano Xeral de Concentración Parcelaria de Cacheiras-Recesende, dunha superficie de douscentos vinte seis con oitenta metros cadrados. Inscripción: 2ª, Tomo: 961, libro: 374, folio: 205, data: 19 de xullo de 2022. Código Rexistral Único: 15013001123212.

-Finca número 161 – 162-1-1 do Plano Xeral de Concentración Parcelaria de Cacheiras-Recesende, dunha superficie de setenta e cinco con noventa e cinco metros cadrados. Inscripción: 2ª, Tomo: 961, libro: 374, folio: 202, data: 19 de xullo de 2022. Código Rexistral Único: 15013001123182.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data vinte oito de novembro de 2019, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de outubro de 2019, expte. 39/2019 -2018/U018/000008.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de outubro de 2019, a Manuela Fernández Seoane, para agrupación-segregación (catro parcelas) das fincas situadas en Penelas, 20 e 21, parroquia de Cacheiras (Expte. electrónico 2018/U018/000008), R.C.: 15083B503001620000SI e 15083B503001610000SX, expte. 39/2019 -2018/U018/000008.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO.

3.1- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202299900000543 do 10/03/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 19 de xullo de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 10 de marzo de 2022 (rex. entrada nº 202299900000543), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 36 metros, en Rúa de Francos, 96, Calo (UD618522010192).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (1.000,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202200000001851 de 20/04/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000009, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 36 metros, en Rúa de Francos, 96,*

Calo (UD618522010192), de acordo co solicitado en data 10 de marzo de 2022 (rex. entrada nº 202299900000543).

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- **Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000009, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 36 metros, en Rúa de Francos, 96, Calo (UD618522010192), de acordo co solicitado en data 10 de marzo de 2022 (rex. entrada nº 202299900000543).**

Segundo.- **Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.**

3.2- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202299900001139 do 19/05/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 21 de xullo de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 19 de maio de 2022 (rex. entrada nº 202299900001139), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 37 metros, en Socastro, 44, Calo (UD618522040144).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (1.600,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202200000003823 de 18/07/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000024, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 37 metros, en Socastro, 44, Calo (UD618522040144), de acordo co solicitado en data 19 de maio de 2022 (rex. entrada nº 202299900001139).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000024, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 37 metros, en Socastro, 44, Calo (UD618522040144), de acordo co solicitado en data 19 de maio de 2022 (rex. entrada nº 202299900001139).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.3- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202299900001158 do 20/05/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 22 de xullo de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 20 de maio de 2022 (rex. entrada nº 202299900001158), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 53 metros, en Adrán, 23, Calo (UD618522040164).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (1.600,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202200000003871 de 21/07/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000026, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 53 metros, en Adrán, 23, Calo (UD618522040164), de acordo co solicitado en data 20 de maio de 2022 (rex. entrada nº 202299900001158).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000026, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 53 metros, en Adrán, 23, Calo (UD618522040164), de acordo co solicitado en data 20 de maio de 2022 (rex. entrada nº 202299900001158).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.4- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202299900001384 do 08/06/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 22 de xullo de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 8 de xuño de 2022 (rex. entrada nº 202299900001384), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 43 metros, en Fixó, 13, Calo (UD618522030181).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (2.300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202200000003870 de 21/07/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000028, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 43 metros, en Fixó, 13, Calo (UD618522030181), de acordo co solicitado en data 8 de xuño de 2022 (rex. entrada nº 202299900001384).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.*”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000028, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 43 metros, en Fixó, 13, Calo (UD618522030181), de acordo co solicitado en data 8 de xuño de 2022 (rex. entrada nº 202299900001384).

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.*

3.5- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202299900001516 do 17/06/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 8 de agosto de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 17 de xuño de 2022 (rex. entrada nº 202299900001516), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 75 metros, en Eio dos Menecos, 4, Oza (UD618522040171).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso

outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (1.200,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202200000003927 de 27/07/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000029, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 75 metros, en Eio dos Menecos, 4, Oza (UD618522040171), de acordo co solicitado en data 17 de xuño de 2022 (rex. entrada nº 202299900001516).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000029, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 75 metros, en Eio dos Menecos, 4, Oza (UD618522040171), de acordo co solicitado en data 17 de xuño de 2022 (rex. entrada nº 202299900001516).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.6- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202299900001634 do 28/06/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 8 de agosto de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 28 de xuño de 2022 (rex. entrada nº 202299900001634), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 24 metros, en Feros, 88, Cacheiras (UD618522050163).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202200000004005 de 02/08/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000030 para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 24 metros, en Feros, 88, Cacheiras (UD618522050163), de acordo co solicitado en data 28 de xuño de 2022 (rex. entrada nº 202299900001634).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000030 para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 24 metros, en Feros, 88, Cacheiras (UD618522050163), de acordo co solicitado en data 28 de xuño de 2022 (rex. entrada nº 202299900001634).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DE BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS ÁS ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2022

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 3 de agosto de 2022 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Considerando a importante función de fomento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades educativas sen ánimo de lucro para 2022.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 03/08/2022

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades educativas sen ánimo de lucro para 2022 que se reflicten

(...)

Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

Teo, 3 de agosto de 2022.
A alcaldesa acctal.

María López Álvarez “

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades educativas sen ánimo de lucro para 2022 que se reflicten de seguido:

BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS ÁS ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2022

1ª.— OBXECTO DA CONVOCATORIA

As presentes bases teñen por finalidade regular a concesión de subvencións destinadas a actividades organizadas ou promovidas por centros educativos públicos de ensino non universitario e as súas respectivas asociacións de nais e pais, pola realización de actividades de carácter educativo no ano 2022, con cargo á partida 320/48000 do orzamento de 2022, por un importe total de 13.000 euros, dos cales corresponden 6.000 euros para os centros educativos e os restantes 7000 euros para as ANPAS.

Son obxectivos perseguidos polas axudas reguladas nestas bases a potenciación da formación educativa do alumnado dos centros educativos públicos de Educación Infantil, Primaria e Secundaria do noso concello.

2ª.—BENEFICIARIOS/AS

Os centros públicos de ensino non universitario e asociacións de pais e nais, sen ánimo de lucro, con domicilio social no Concello de Teo e inscritas no Censo de Asociacións do Concello de Teo.

Non poderán ter a condición de beneficiarios aquelas persoas ou entidades nas que concorran as circunstancias enumeradas no artigo 13.2 da Lei 38/2003.

3ª.—ACTIVIDADES SUBVENCIONABLES

As subvencións que se outorguen ao abeiro das presentes bases, terán como finalidade:

7.01.a Colaboración en gastos correntes derivados da realización de actividades por parte dos suxeitos mencionados no artigo 2º das presentes Bases e, dos gastos de conservación, mantemento ou reparacións menores, que non teñan o carácter de investimento, necesarios para o desenvolvemento destas no ano 2022.

7.01.b Gastos ocasionados pola organización de actividades durante o ano 2022 dentro do territorio municipal ou fora do concello no caso de saídas de carácter didáctico.

7.01.c Gastos ocasionados pola compra de material necesario para adaptarse ás medidas de seguridade e hixiene derivadas pola situación creada pola COVID-19.

4ª.—LUGAR E PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

As solicitudes presentaranse PREFERIBLEMENTE POLA SEDE ELECTRÓNICA do Concello de Teo (<https://sede.teo.gal>) ou no modelo normalizado (Anexo I) que se facilitará no Rexistro Xeral do Concello, entre o 1 e o 30 de setembro de 2022 (ambos incluídos)

A convocatoria de subvencións farase pública no taboleiro de edictos do Concello e na web.

5ª.—DOCUMENTACIÓN

As solicitudes de subvención deberán presentarse no modelo normalizado (Anexo I), e irán acompañadas da seguinte documentación:

- a. Documento asinado polo/a representante da entidade facendo constar as actividades desenvolvidas e o número de alumnado participante. (Anexo II)
- b. Copia cotexada do CIF. Só necesaria en caso de non estar depositada no Concello.
- c. Carteis, notas de prensa ou calquera outro documento publicitario das actividades organizadas coas que concorre a esta subvención, se os houbera.
- d. Memoria económica do ano 2022, con especificación de ingresos e gastos, desagregándoos por conceptos.
- e. Memoria descritiva das actividades que se desenvolveron en 2022, detallando en cada unha:
 - gastos en que se incorreu para a súa realización, a súa cuantificación e o financiamento que se obtivo.
 - obxectivos que se pretendían acadar coa realización da actividade.
 - obxectivos finalmente conseguidos.
- f. No caso do material comprado necesario para adaptarse ás medidas de seguridade hixiénica derivadas da situación creada pola COVID-19, factura oficial correspondente ao gasto.
- g. Certificación bancaria da conta onde se efectuarán os pagamentos.
- h. Declaración xurada conforme o solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.
- i. No caso de solicitudes defectuosas ou incompletas, concederáse un prazo de 10 días para a súa corrección, arquivándose sen máis trámites de non se emendaren os defectos no dito prazo.

6ª.—CRITERIOS PARA A CONCESIÓN DE SUBVENCIONES

As subvencións reguladas nas presentes Bases concederanse en réxime de concorrencia competitiva, polo que as solicitudes que cumpran os requisitos serán avaliadas consonte os criterios que de seguido se sinalan:

1. Por actividades de carácter permanente (ao longo do curso). Máximo 10 puntos.
 - 1 punto por cada actividade.
 - 2 puntos por cada actividade se está organizada por unha ANPA e ten carácter gratuíto.
2. Por actividades de carácter non permanente (actividades periódicas ou puntuais). Máximo 5 puntos. 0.25 puntos por cada actividade.
3. Polo alumnado participante nas actividades de carácter permanente. Máximo 10 puntos. Baremarase cada actividade ata un máximo de 10 puntos, e o resultado desta epígrafe será a media da puntuación acadada por todas as actividades.

Ata 15 alumnos/as: 1 punto

De 16 a 25 alumnos/as: 2 puntos

De 26 a 50 alumnos/as: 3 puntos

De 51 a 75 alumnos/as: 4 puntos

De 76 a 100 alumnos/as: 5 puntos

De 101 a 125 alumnos/as: 6 puntos

De 126 a 150 alumnos/as: 7 puntos

De 151 a 175 alumnos/as: 8 puntos

De 176 a 200 alumnos/as: 9 puntos

Máis de 201 alumnos/as: 10 puntos

As actividades realizadas polo CRA de Teo, terán unha baremación axeitada e proporcional ao número de alumnos destes centros, xa que teñen 1/3 do alumnado dos outros centros, e co fin de evitar un agravio comparativo, terán a seguinte puntuación:

Ata 15 alumnos : 3 puntos.

De 16 a 25 alumnos : 6 puntos.

De 26 a 50 alumnos: 9 puntos.

Máis de 50 alumnos: 10 puntos.

4. Pola participación nas actividades de carácter non permanente. Máximo 5 puntos. Baremarase cada actividade ata un máximo de 5 puntos, e o resultado desta epígrafe será a media da puntuación acadada por tódalas actividades.

Participación de ata o 25% do alumnado: 1 punto

Participación de ata o 50% do alumnado: 2 puntos

Participación de ata o 75% do alumnado: 3 puntos

Participación do total do alumnado: 4 puntos

Participación de parte do alumnado e as súas familias: 4 puntos

Participación de todo o alumnado e as súas familias: 5 puntos

5. Pola calidade do proxecto. Máximo 5 puntos

Pola repercusión das actividades na comunidade: implicación de membros de toda a comunidade educativa, doutras entidades, asociacións ou outros centros: ata 1 punto

Pola orixinalidade do proxecto no sentido de que supoña unha actividade innovadora: ata 1 punto

Por actividades relacionadas con temas transversais (educación para a paz, para a saúde, educación cívica, educación viaria, educación ambiental, interculturalidade, coeducación...): ata 1 punto

Por actividades de promoción da cultura galega: ata 1 punto

Por actividades de promoción do patrimonio histórico, artístico, cultural ou natural do concello ou do seu contorno: ata 1 punto

Por actividades que impliquen o uso das novas tecnoloxías: ata 1 punto

Por actividades de integración do alumnado con discapacidades: ata 1 punto

Por actividades que favorezan ou contribúan á integración do alumnado inmigrante ou socialmente desfavorecido: ata 1 punto

Por actividades de animación cultural e animación no tempo libre: ata 1 punto

6. Polos gastos derivados do coidado e mantemento das instalacións propias. Máximo 5 puntos.

Por gastos de conservación da instalación: 2 puntos

Por gastos de luz: 1 punto Por gastos de auga: 1 punto

Por gastos de calefacción: 1 punto

Polos gastos derivados da compra de material para adaptarse ás medidas hixienico-sanitarias do COVID-19. Máximo 2 puntos.

Aquelas asociacións que reciban unha subvención nominativa do Concello de Teo non poderán concorrer a esta convocatoria coas mesmas actividades que xa están subvencionadas.

7ª.—IMPORTES MÁXIMOS DAS SUBVENCÍONS

En ningún caso o importe máximo da subvención de cada solicitante superará o 70% do orzamento da entidade ou asociación para a tempada obxecto da solicitude.

8ª.—ÓRGANO COMPETENTE E PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN

As solicitudes dirixiranse á Concelleira delegada de Educación nos prazos indicados no punto 4º das presentes bases.

Os funcionarios designados polo Concello de Teo serán o órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estimen necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución.

O órgano instructor do procedemento será o encargado de requirir dos solicitantes a emenda de deficiencias nas solicitudes presentadas. Ademais elaborará un informe de cada unha das solicitudes presentadas no que se fará constar:

- Nome da entidade e contía máxima da subvención á que opta.
- Se está ou non completa a documentación do expediente, con expresión da data da finalización do prazo de presentación, no seu caso.
- Se cumpre os requisitos da convocatoria, con indicación expresa dos que non cumpra, de ser o caso.
- A valoración das propostas presentadas, en base aos criterios relacionados no punto anterior, efectuaraa unha comisión de valoración constituída pola concelleira delegada de Educación, que a presidirá, o concelleiro delegado de Benestar Social, Persoal e Deportes, a interventora municipal e a auxiliar de intervención, que actuará tamén como secretaria da Comisión de Valoración.

Esta Comisión elevará unha proposta de concesión á Xunta de Goberno Local previo informe da Intervención municipal. A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo de concesión de subvencións. Este acordo esgotará a vía administrativa.

9ª.—PUBLICIDADE DAS SUBVENCÍONS

A resolución das subvencións notificaranse individualmente e publicaranse no Taboleiro de Anuncios do Concello, indicando a puntuación obtida por cada solicitude, o importe subvencionado e/ou os motivos da denegación.

10ª.—COMPROMISOS

As entidades subvencionadas ao abeiro destas bases quedarán obrigadas a colaborar co Concello naquelas actividades que este organice cando lle sexa requirido e farán constar na súa publicidade o patrocinio do Concello de Teo.

Tal e como especifica a *Ordenanza para o impulso social da lingua galega no municipio de Teo*, para que o Concello de Teo colabore en actividades comunicativas, culturais, deportivas, divulgativas, etc. (eventos, conferencias, intervencións públicas, xornadas, congresos, charlas, campionatos, espectáculos, festivais, etc.) organizadas por outras entidades, será requisito que estas se desenvolvan, en xeral, en lingua galega.

11ª.—XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCÍONS

Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible acreditar polos perceptores/ as a aplicación efectiva dos fondos percibidos con destino á finalidade que motivou a concesión mediante a presentación da seguinte documentación:

- a. Facturas relacionadas coa actividade subvencionada (de 2022) e por un importe superior á cantidade concedida. Só se admitirán facturas orixinais ou fotocopias cotexadas emitidas con posterioridade á realización dos gastos (adquisición de subministracións, prestación de servizos) e nas que ademais de reunir todos os requisitos legais, deberán figurar en detalle todos os conceptos incluídos nela, e a constancia expresa de “pagada”, asinada e indicando o nome e o DNI, pola persoa representante da empresa, que recibe o pagamento ou mediante xustificante da transferencia bancaria.
- b. Só se admitirán recibos ou tickets nos casos regulados no artigo 4 do Regulamento de Facturación, RD 1619/2012, de 30 de novembro.
- c. Indicación expresa de que se realizou o fin para o que a subvención foi concedida.
- d. Declaración doutras axudas e/ou subvencións recibidas, con expresión, no seu caso de que o conxunto das axudas percibidas non superaron o gasto realizado.
- e. Memoria cuantificada das actividades realizadas, que deberán corresponder ao ano 2022, indicando os gastos e ingresos de cada actividade.
- f. Declaración responsable do solicitante de estar ao día no pagamento das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente. De conformidade co disposto no artigo 24 do RD 887/2006, de 21 de xullo, os certificados de atoparse ao corrente con Facenda e a Seguridade Social poderán substituírse por unha declaración responsable cando o importe da subvención non supere os 3.000€. O solicitante neste punto deberá comprometerse a manter o seu cumprimento durante o período de tempo inherente a dito recoñecemento ou exercicio.

Por outra parte, o solicitante poderá conceder autorización ao concello para que o órgano concedente obteña de forma directa a acreditación de atoparse ao corrente con Facenda e coa Seguridade Social a través de certificados telemáticos, en cuxo caso o solicitante non deberá aportar a correspondente certificación.

As subvencións xustificaranse antes do 15 de novembro de 2022. Excepcionalmente e previa solicitude motivada de prórroga poderá presentarse xustificación ata o 01/12/2022. No caso de non xustificarse no prazo anteriormente mencionado, entenderase que a entidade renuncia ao seu dereito a cobrar a subvención.

Non serán gastos subvencionables:

Os xuros debedores de contas bancarias,
Os xuros, recargas e sancións administrativas,
Os gastos de procedementos xudiciais,

O pagamento realizarase unha vez que os e as beneficiarias xustifiquen os gastos ocasionados na execución das actividades subvencionadas, sempre dentro do prazo sinalado no punto e), e despois da fiscalización da conta xustificativa pola Intervención Municipal e posterior aprobación da mesma pola Alcaldía, quen ordenará o pago.

O coeficiente de financiamento será 1, de xeito que, cando se presenten xustificantes por importe inferior ao concedido na achega, esta se verá reducida proporcionalmente.

12ª.—CONTROL DA APLICACIÓN DO GASTO

O órgano instructor poderá solicitar en calquera momento as explicacións e documentos que considere necesarios para o oportuno seguimento das actividades subvencionadas.

13ª.—RÉXIME SANCIONADOR

Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvencións veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas para o suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

14ª.—RÉXIME XURÍDICO

Nos aspectos non especificados nestas bases, as presentes axudas regularanse polo disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial, a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións.

O que se fai público para os efectos da apertura do prazo de presentación de solicitudes de subvencións polas persoas ou entidades que correspondan, tal e como se recolle nas indicadas bases

Teo, 3 de Agosto do 2022

María López Álvarez

Concelleira de Educación

ANEXO I
MODELO DE SOLICITUDE PARA A SUBVENCIÓN ÁS
ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO SEN ÁNIMO DE
LUCRO DO CONCELLO DE TEO

ANO 2022

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

ENTIDADE SOLICITANTE (Nome completo e siglas):.....

ENDEREZO SOCIAL:.....

LOCALIDADE:.....

CIF:.....

TELÉFONOS DA ENTIDADE:.....

ENDEREZO ELECTRÓNICO:.....

REPRESENTANTE DA ENTIDADE (nome e apelidos):

DNI:.....

CARGO QUE OCUPA:.....

TELÉFONO DE CONTACTO:.....

CENTROS EDUCATIVOS: NÚMERO DE ALUMNOS/AS:.....

ANPAS: NÚMERO DE FAMILIAS ASOCIADAS:

FINS SOCIAIS DA ENTIDADE:

.....

IMPORTE ORZAMENTO ANO 2022:.....

NÚMERO DE CONTA BANCARIA (20 díxitos):

Teo, a.....de 2022

O/ A representante da entidade

ANEXO 2

ACTIVIDADES DE CARÁCTER PERMANENTE	Nº. DE PARTICIPANTES NESTAS ACTIVIDADES. ANPAS: ESPECIFICAR SE SON DE CARÁCTER GRATUÍTO
ACTIVIDADES DE CARÁCTER NON PERMANENTE	Nº. DE PARTICIPANTES ALUMNADO. PARTICIPACIÓN FAMILIAS (SI/NON)

Declaro que:

- **Acepto expresamente as bases desta convocatoria de subvencions.**

- Que a entidade por min representada cumpre todos e cada un dos requisitos da presente convocatoria.
- **Que os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.**

Teo, ...de.....de 2022

O/A representante da entidade

Segundo- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e cincuenta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde, 33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I) 

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS SISTO
(R: P1508300I)
Fecha: 2022.08.22 11:36:44 +02'00'

Rafael C. Sisto EDreira

A secretaria

VIRGINIA 
FRAGA DÍAZ - 76967703C

Firmado digitalmente
por VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2022.08.22
09:47:04 +02'00'

Virginia Fraga Díaz

ACTA 16/22

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 5 DE SETEMBRO DE 2022 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas e cinco minutos do día 5 de setembro de 2022, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiras/os:

D.^a Iria Otero Romero

D. X. Ignacio Igrexas Vilar

D.^a María López Álvarez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria acctal.: D.^a M^a Elena Sueiro Fernández, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS ORDINARIAS DE 04/07/2022, 18/07/2022, 01/08/2022 E 16/08/2022**
- 2.- LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO**
- 4.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**
- 5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS A ENTIDADES PARA O FOMENTO DA IGUALDADE ENTRE HOMES E MULLERES E PREVENCIÓN DA VIOLENCIA DE XÉNERO. EXERCICIO 2022**

6.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

8.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS ORDINARIAS DE 04/07/2022, 18/07/2022, 01/08/2022 E 16/08/2022

Acta da sesión ordinaria de 04 de xullo de 2022

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 04 de xullo de 2022.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria de 18 de xullo de 2022

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 18 de xullo de 2022.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria de 01 de agosto de 2022

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 01 de agosto de 2022.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria de 16 de agosto de 2022

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 16 de agosto de 2022.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A ALBA MIDÓN CEBEIRO, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 305,49 m², en Vilariño, 31, parroquia de Vilariño, R.C.: 15083K502004000001TQ, segundo proxecto redactado polo arquitecto Francisco Javier Amenedo Ansede.

Expediente núm: **48/2022 -2021/U022/000023**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Francisco Javier Amenedo Ansede, visado no colexio oficial de arquitectos en data 21.01.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 51,16 metros cadrados, asinado por Dina Esperanza Cebreiro Salgado.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola sra. Cebreiro.**

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
 - Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
 - Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
 - Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
 - Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
 - Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
 - Cando a obra estea rematada a propiedade porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
- .- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:
- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
 - b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
 - c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
 - d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
 - e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

- Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión
- Usos: Vivenda unifamiliar
- Arquitecto/a director/a das obras: Francisco Javier Amenedo Ansedo
- Arquitecto/a técnico/a director/a: José María Brañas Rodríguez
- Coordinador/a de seguridade e saúde: Francisco Javier Amenedo Ansedo
- Condicións da parcela:
 - Superficie mínima parcela neta: 906,14 m²
 - Fronte mínima: 26,72 m.
- Volumetría:
 - Edificabilidade: 0,29 m²/m².
 - Altura máxima: B+1, 5,77 m.
- Posición da edificación:
 - Ocupación máxima: 17,95 %
 - Recuamento á aliñación: 9,15 m
 - Recuamento a lindeiros: 5,00 m
- Outras condicións:
 - Tipo de cuberta: De tella
 - Pendente máxima de cuberta: 28º
 - Altura do cumio: 3,50 m
 - Aproveitamento baixo cuberta: Si
 - Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.
- Presuposto: 146.916,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.938,32 €.
 - . Taxa pola expedición de licenza urbanística: 218,24 €.
 - . Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 3.276,56 euros.

2.2. A PABLO SOUTO SANMARTÍN, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 281,78 m², en Casal de Reis, 51, parroquia de Raris, segundo proxecto redactado polo arquitecto Francisco Javier Amenedo Ansedo.

Expediente núm: **49/2022 -2021/U022/000048**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Francisco Javier Amenedo Ansedo, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 20.06.2022 e 21.07.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada a propietaria porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con

suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Francisco Javier Amenado Ansedo

-Arquitecto/a técnico/a director/a: José María Brañas Rodríguez

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Francisco Javier Amenado Ansedo

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 1.969,02 m²

Fronte mínima: 16,92 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,18 m²/m².

Altura máxima: B+1, 6,69 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 11,94 %

Recuamento á aliñación: 3,00 m

Recuamento a lindeiros: 3,00 m

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: De tella

Pendente máxima de cuberta: <30°

Altura do cumio: <4 m

Aproveitamento baixo cuberta: Si

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 146.916,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.938,32 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 182,67 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 3.240,99 euros.

2.3. A MARTA COLOMINA REYERO, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 236,00 m², en Regoufe, 37, parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polo arquitecto Eugenio Torreira Pais.

Expediente núm: **50/2022 -2022/U022/000003**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Eugenio Torreira Pais, visado no colexio oficial de arquitectos en data 27.07.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada a propiedade porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
- c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
- d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.
- f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

- Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión
- Usos: Vivenda unifamiliar
- Arquitecto/a director/a das obras: Eugenio Torreira Pais
- Arquitecto/a técnico/a director/a: Jesús Sánchez García
- Coordinador/a de seguridade e saúde: Eugenio Torreira Pais
- Condições da parcela:
 - Superficie mínima parcela neta: 825,00 m²
 - Fronte mínima: 21,10 m.
- Volumetría:
 - Edificabilidade: 0,30 m²/m².
 - Altura máxima: B, 6,85 m.
- Posición da edificación:
 - Ocupación máxima: 29,94 %
 - Recuamento á aliñación: 3,00 m
 - Recuamento a lindeiros: 3,50 m
- Outras condicións:
 - Tipo de cuberta: De tella
 - Pendente máxima de cuberta: <30°
 - Altura do cumio: <4 m
 - Aproveitamento baixo cuberta: Si
 - Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.
- Presuposto: 152.700,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.054,00 €.
 - . Taxa pola expedición de licenza urbanística: 114,00 €.
 - . Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 3.288,00 euros.

2.4. A ROQUE JUAN MOSQUERA DORREGO, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 164,95 m², en Penelas, 82, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado pola arquitecta Natalia Couselo Ferreiro.

Expediente núm: **51/2022 -2022/U022/000017**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola arquitecta Natalia Couselo Ferreiro, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 17.03.2022 e 30.06.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 103,25 metros cadrados, asinado polo interesado.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O

Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polo promotor.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada a propietaria porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Natalia Couselo Ferreiro

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Pablo Ferreira Souto

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Pablo Ferreira Souto

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 1.379,75 m²

Fronte mínima: 44,28 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,12 m²/m².

Altura máxima: B, 3,69 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 12%

Recuamento á aliñación: 7,08 m

Recuamento a lindeiros: 3,00 m

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: De tella

Pendente máxima de cuberta: 17º

Altura do cumio: <4,00 m

Aproveitamento baixo cuberta: Si

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 68.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.360,00 €.
- Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
- Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 1.540,00 euros.

2.5. A PATRICIA IGLESIAS RODRÍGUEZ, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 240,69 m², en Castres, 6, parroquia de Oza, R.C.: 15083B507005540001DJ, segundo proxecto redactado pola arquitecta Natalia Couselo Ferreiro.

Expediente núm: **52/2022 -2022/U022/000030**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola arquitecta Natalia Couselo Ferreiro, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 03.06.2022, 14.07.2022 e 27.07.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 58,00 metros cadrados, asinado pola interesada.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola promotora.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada a propiedade porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
- c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
- d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.
- f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

- Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión
- Usos: Vivenda unifamiliar
- Arquitecto/a director/a das obras: Natalia Couselo Ferreiro
- Arquitecto/a técnico/a director/a: Pablo Ferreira Souto
- Coordinador/a de seguridade e saúde: Pablo Ferreira Souto
- Condições da parcela:
 - Superficie mínima parcela neta: 904,00 m²
 - Fronte mínima: 16,96 m.
- Volumetría:
 - Edificabilidade: 0,27 m²/m².
 - Altura máxima: B+1, 5,70 m.
- Posición da edificación:
 - Ocupación máxima: 19,44%
 - Recuamento á aliñación: 6,14 m
 - Recuamento a lindeiros: 3,00 m
- Outras condicións:
 - Tipo de cuberta: De tella
 - Pendente máxima de cuberta: 15°
 - Altura do cumio: 1,77 m
 - Aproveitamento baixo cuberta: Si
 - Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.
- Presuposto: 97.500,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.950,00 €.
 - . Taxa pola expedición de licenza urbanística: 121,04 €.
 - . Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 2.191,04 euros.

2.6. A JAIME VARELA LESTE, licenza para segregación (dúas resultantes) dunha finca situada en Penelas, 42, parroquia de Cacheiras, R.C.: 000402400NH34B0001XI, segundo proxecto redactado pola técnica Brigida García Couto.

Expediente núm: **53/2022 -2022/U018/000018**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- Segregarase de acordo co proxecto presentado o 28 de xuño de 2022 (rex. entrada núm. 202299900001629), redactado pola técnica Brigida García Couto.
- Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2
Ordenanza de aplicación	N1	N2 e R2	N2
Superficie mínima	300 m ²	1.162,00 m ²	930,23 m ²

Fronte mínimo	12 m	49,55 m	19,40 m
Edificabilidade	0,4 m ² /m ²	0,19 m ² /m ²	
Ocupación	50%	9,72%	

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

2.7. DECLARACIÓN DE INNECESARIEDADE DE LICENZA MUNICIPAL DE SEGREGACIÓN DUNHA PARCELA: VICTORIA DOMÍNGUEZ DOMÍNGUEZ

Escrito presentado por Victoria Domínguez Domínguez, en data 21 de xuño de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202299900001592, no que solicita declaración de innecesariedade de licenza municipal de segregación dunha parcela situada en Mouromorto, parroquia de Calo, R.C.: 5083B508009930001DG.

Expediente núm: **54/2022 -2022/U018/000022**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 23 de agosto de 2022, incorporado ao expediente.

Visto o disposto nos artigos 150.6 b) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e 368.6 b) do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Declarar a innecesariedade de licenza municipal de segregación da parcela con Referencia catastral nº 15083B508009930001DG, situada en Mouromorto, parroquia de Calo, solicitada por VICTORIA DOMÍNGUEZ DOMÍNGUEZ (I-6/2022), en base ao informe do arquitecto municipal do 23 de agosto de 2022, incorporado ao expediente.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-RENUNCIA Á SOLICITUDE DE LICENZA URBANÍSTICA

2.7. Visto o escrito presentado por Marcos Pazos Couselo, en data 22 de agosto de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202299900002037, en virtude do cal solicita que non que continúe co trámite iniciado para obtención de licenza urbanística, expediente 2022/U022/000038, desistindo da súa petición.

Visto que con data 29 de xullo de 2022, rexistro de entrada núm. 202299900001882, Marcos Pazos Couselo, presenta solicitude de licenza urbanística para construción dunha vivenda unifamiliar en Solláns, parroquia de Calo.

Considerando o disposto no artigo 94 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a desistencia de Marcos Pazos Couselo á solicitude de licenza urbanística, presentada con data 29 de xullo de 2022, para a construción dunha vivenda unifamiliar en Solláns, parroquia de Calo, expediente 2022/U022/000038 (rexistro de entrada núm. 202299900001882), e declarar concluído o procedemento, procedéndose ao arquivo do expediente citado sen máis trámite.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

3.1- LICENZA 40/2022 -2021/U022/000028.

Escrito presentado por Santiago Carneiro Suárez, en data 11 de agosto de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000004143, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 40/2022 -2021/U022/000028, xuntando escritura pública de data vinte e dous de marzo de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 4 de xullo de 2022, a Santiago Carneiro Suárez, para construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 119,90 m², en Procelas, 2, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503002100001DW, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 56,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte e dous de marzo de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 56,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 40/2022 -2021/U022/000028.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación

acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 4 de xullo de 2022 (Lic. 40/2022 -2021/U022/000028).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.2- LICENZA 18/2019 -2019/U022/000006.

Escrito presentado por Alicia Mato Mallo, en data 19 de agosto de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 20220000004203, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 18/2019 -2019/U022/000006, xuntando escritura pública de data quince de marzo de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de maio de 2019, a Alicia Mato Mallo, para construción dunha vivenda unifamiliar, en Raxó, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503022730000SW, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 31,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data quince de marzo de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 31,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 18/2019 -2019/U022/000006.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de maio de 2019 (Lic. 18/2019 -2019/U022/000006).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.3- LICENZA 59/2021 -2021/U018/000016.

Escrito presentado por Fernando Souto Iglesias, en data 12 de agosto de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202299900001985, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos

para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 59/2021 -2021/U018/000016, xuntando escritura pública de data vinte oito de xuño de 2022, do notario Francisco López Moledo, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de decembro de 2021, a Joaquín María Souto Iglesias, para segregación (dúas Parcelas) dunha finca situada en Casal de Reis, 50, parroquia de Raris, R.C.: 15083B510006430000SJ, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 115,40 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte oito de xuño de 2022, do notario Francisco López Moledo, dunha superficie de 115,40 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 59/2021 -2021/U018/000016.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de decembro de 2021 (Lic. 59/2021 -2021/U018/000016).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.4- LICENZA 13/2018.

Escrito presentado por Dolores Sánchez Picón, en data 24 de agosto de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000004263, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 13/2018, xuntando escritura pública de data vinte seis de xullo de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de abril de 2018, a Dolores Sánchez Picón, para construción dunha vivenda unifamiliar, en O Outeiro, nº 1, parroquia de Oza, R.C.: 15083C507003560000YE, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 652,30 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte seis de xullo de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 652,30 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 13/2018.

Segundo.- Deberá procederse pola interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de abril de 2018 (Lic. 13/2018).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.5- LICENZA 46/2021 -2021/U018/000009.

Escrito presentado por José Antonio Giménez Castro, en data 1 de setembro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000004461, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 46/2021 -2021/U018/000009, xuntando escritura pública de data dezoito de agosto de 2021, do notario José Manuel Amigo Vázquez, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de setembro de 2021, a José Antonio Giménez Castro, para segregación (dúas parcelas) dunha finca situada en Texexe, 13, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508012100000SS, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 229,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data dezaioito de agosto de 2021, do notario José Manuel Amigo Vázquez, dunha superficie de 229,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 46/2021 -2021/U018/000009.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de setembro de 2021 (Lic. 46/2021 -2021/U018/000009).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.6- LICENZA 41/2022 -2021/U018/000023.

Escrito presentado por Marta Colomina Reyero e Marta Rivera Colomina, en data 1 de setembro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202299900002122, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 41/2022 -2021/U018/000023, xuntando escritura pública de data un de agosto de 2022, do notario Francisco López Moledo, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 4 de xullo de 2021, a Marta Colomina Reyero e Marta Rivera Colomina, para segregación (dúas parcelas) dunha finca situada en Regoufe, 37, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501001040000KO, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 724,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data un de agosto de 2022, do notario Francisco López Moledo, dunha superficie de 724,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 41/2022 -2021/U018/000023.

Segundo.- Deberá procederse polas interesadas a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 4 de xullo de 2021 (Lic. 41/2022 -2021/U018/000023).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO.

4.1- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A JAVIER CAO DURÁN (rex. entrada nº 202200000004230 do 23/08/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 29 de agosto de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Javier Cao Durán, de 23 de agosto de 2022 (rex. entrada nº 202200000004230), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para instalar un tubo de drenaxe soterrado, nun treito de 20 m., situado a carón dun edificio de vivendas en Travesía de Montouto, 23, Cacheiras.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 300 euros (mediante transferencia da entidade ABANCA en data 23/08/2022), aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Javier Cao Durán, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000032, para instalar un tubo de drenaxe soterrado, nun treito de 20 m., situado a carón dun edificio de vivendas en Travesía de Montouto, 23, Cacheiras, de acordo co solicitado con data 23 de agosto de 2022 (rex. entrada nº 202200000004230).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Javier Cao Durán, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000032, para instalar un tubo de drenaxe soterrado, nun treito de 20 m., situado a carón dun edificio de vivendas en Travesía de Montouto, 23, Cacheiras, de acordo co solicitado con data 23 de agosto de 2022 (rex. entrada nº 202200000004230).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

4.2- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A FRANCISCO JAVIER MORÁN SANTOS (rex. entrada nº 202200000004258 do 24/08/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 30 de agosto de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Francisco Javier Morán Santos, de 24 de agosto de 2022 (rex. entrada nº 202200000004258), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para acceso a finca, en Ribeira, 42, Cacheiras.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 300 euros (mediante transferencia da entidade ABANCA en data 30/08/2022), aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Francisco Javier Morán Santos, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000033, para acceso a finca, en Ribeira, 42, Cacheiras, de acordo co solicitado con data 24 de agosto de 2022 (rex. entrada nº 202200000004258).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Francisco Javier Morán Santos, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000033, para acceso a finca, en Ribeira, 42, Cacheiras, de acordo co solicitado con data 24 de agosto de 2022 (rex. entrada nº 202200000004258).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

4.3- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A MARÍA ESTHER PÉREZ VEIGA (rex. entrada nº 202200000004280 do 25/08/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 29 de agosto de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por María Esther Pérez Veiga, de 25 de agosto de 2022 (rex. entrada nº 202200000004280), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para acceso a garaxe, en Rúa Cascalleira, 6, Calo.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 300 euros (mediante transferencia da entidade ABANCA en data 25/08/2022), aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a María Esther Pérez Veiga, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000034, para acceso a garaxe, en Rúa Cascalleira, 6, Calo, de acordo co solicitado con data 25 de agosto de 2022 (rex. entrada nº 202200000004280).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a María Esther Pérez Veiga, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000034, para acceso a garaxe, en Rúa Cascalleira, 6, Calo, de acordo co solicitado con data 25 de agosto de 2022 (rex. entrada nº 202200000004280).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS A ENTIDADES PARA O FOMENTO DA IGUALDADE ENTRE HOMES E MULLERES E PREVENCIÓN DA VIOLENCIA DE XÉNERO. EXERCICIO 2022

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 2 de setembro de 2022 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Considerando a importante función de fomento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para o fomento da igualdade entre homes e mulleres e a prevención da violencia de xénero para 2022.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 02/09/2022.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para o fomento da igualdade entre homes e mulleres e a prevención da violencia de xénero para 2022, que se reflicten de seguido:

(...)

Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para o fomento da igualdade entre homes e mulleres e a prevención da violencia de xénero para 2022, que se reflicten de seguido:

BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS A ENTIDADES PARA O FOMENTO DA IGUALDADE ENTRE HOMES E MULLERES E PREVENCIÓN DA VIOLENCIA DE XÉNERO. EXERCICIO 2022

1ª.- OBXECTO DA CONVOCATORIA

A presente convocatoria está dirixida a subvencionar programas e actividades que persigan o fomento da igualdade entre homes e mulleres e de prevención e loita contra a violencia de xénero organizadas ou promovidas por asociacións veciñais de igualdade e benestar durante ano 2022, con cargo á partida **230/480.00** do Orzamento de 2022, por un importe total de **3.000 euros**.

2ª.-BENEFICIARIOS/AS

1.-Serán beneficiarias as asociacións veciñais, de igualdade ou de benestar con ámbito de actuación no termo municipal do Concello de Teo que desenvolvan actividades que para esta convocatoria entenderanse:

Promoción da igualdade entre homes e mulleres,

- Actividades de sensibilización e fomento da igualdade de oportunidades e trato entre mulleres e homes.

- Obradoiros en materia de igualdade, coeducación e prevención da violencia de xénero.

• Actividades que fomenten a corresponsabilidade familiar e o cambio de condutas en materia de conciliación, responsabilidade doméstica e de coidado.

• Accións relacionadas coa saúde da mulleres e o seu benestar xeral: obradoiros, charlas, cursos ou conferencias sobre hábitos de vida saudables; detección precoz de enfermidades; trastornos da alimentación; relacións afectivo-sexuais; autoestima e imaxe corporal; fomento da práctica de actividades físicas...

Formación en linguaxe non sexista.

Campañas a prol do xoguete non sexista. Actividades de sensibilización sobre os efectos dos xoguetes sexistas nos nenos e nas nenas.

Accións de apoio ao aleitamento materno.

Actividades de información e sensibilización sobre roles e estereotipos de xénero, a súa repercusión na vida de mulleres e homes no espazo público e privado.

Accións sobre educación na igualdade, dereitos, servizos e recursos para as mulleres.

Actividades para facer visible o papel das mulleres na historia, na arte, literatura, política, ciencia, deporte...

Actividades que promovan a participación dos homes de todas as idades na consecución da igualdade real.

Prevención e loita contra a violencia de xénero:

- Actividades de formación/información, sensibilización e prevención da violencia de xénero: obradoiros de formación na violencia de xénero; actos ou campañas de sensibilización; actos conmemorativos do 22 de febreiro, Día internacional da muller e a nena na ciencia; 8 de marzo, Día Internacional da muller traballadora; 25 de novembro Día internacional para combater a violencia de xénero...
- Calquera outra acción dirixida á erradicación da violencia de xénero.

Considéranse gastos subvencionables aqueles que de maneira indubitada respondan á natureza das actividades subvencionadas (campañas, cursos, talleres, xornadas, seminarios, obradoiros, charlas, publicidade) e sexan realizados durante o período comprendido entre o 1 de xaneiro e o 30 de novembro de 2022.

2. As actividades excluídas destas subvencións e que non poderán ser obxecto da mesma son:

- a) As actividades para as que se solicitara subvencións noutras áreas ou departamentos do Concello, ou aquelas outras que teñan unha vía máis específica de subvención en ditas áreas ou departamentos (actividades ocupacionais diversas)
- b) Viaxes de carácter lúdico ou cultural.
- c) Festas e outras actividades semellantes.
- d) Alugueiro de locais e mantemento destes.
- e) Compra de bens inventariables.
- f) Gastos estruturais da entidade beneficiaria.
- g) Pinchos, cafés ou gastos similares.
- h) Adquisición de obsequios e agasallos.

En ningún caso serán subvencionables os seguintes gastos:

- As viaxes e os gastos de comidas ou restauración.
- Premios de concursos e sorteos.
- Os establecidos no artigo 31.7 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

3. Para ser beneficiarias das axudas as entidades veciñais deberán cumprir os seguintes requisitos:

- Estar legalmente constituídas e inscritas no Rexistro Municipal de Entidades do Concello de Teo.
- Ter os seus estatutos adaptados á Lei orgánica 1/2002, do 22 de marzo, reguladora do dereito de asociación.

- Non estar incursas as entidades ou as persoas que posúen a súa representación legal nalgún dos supostos de prohibición para obter a condición de beneficiarios de subvencións por incapacidade ou incompatibilidade, establecidas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.

- Estar ao corrente das súas obrigas coa Seguridade Social e coa Administración Tributaria, e non ser debedor do Concello de Teo por calquera tipo de débeda de dereito público vencida, líquida e esixible por vía de prema.

- Ter debidamente xustificadas os gastos correspondentes a subvencións concedidas e percibidas con anterioridade dende o Concello de Teo, así como non ter aberto ningún procedemento de reintegro das cantidades percibidas por algunha das causas previstas no artigo 37 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

- Achegar coa solicitude para concorrer na convocatoria a documentación que se detalla nestas bases reguladoras.

As asociacións beneficiarias das axudas adquiren as seguintes **obrigas**:

- Realizar as actividades ou proxectos e cumprir os fins ou propósitos que fundamentan a concesión da subvención.

- Comunicar ao Concello de Teo o inicio das mesmas.

- Acreditar diante do Concello de Teo a realización da actividade, proxecto e cumprimento do seu fin. Deberá comunicarse calquera cambio que se faga en actividades subvencionadas en canto a horario, frecuencia, ou calquera outra alteración substancial da mesma.

- Facer constar en toda a publicidade e difusión das actividades e programas subvencionados a colaboración do Concello de Teo.

- Cumprir as condicións que se determinan nestas bases e na concesión da subvención ou axuda.

- Someterse ás actuacións de comprobación dos servizos correspondentes por razón da materia e ás de control financeiro que correspondan á Intervención Xeral do Concello de Teo.

- Comunicarlle ó Concello de Teo a obtención de axudas ou subvencións para a mesma finalidade procedentes de calquera outra Administración pública ou de particulares ou entidades privadas, así como doutros ingresos ou recursos que financien a actividade.

Non poderán ter a condición de beneficiarios aquelas persoas ou entidades nas que concorran as circunstancias enumeradas no artigo 13.2 da Lei 38/2003.

3ª.- LUGAR E PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

1) A solicitude normalizada da convocatoria (Anexo I) xunto coa documentación que se indicada, deberán presentarse, seguindo o artigo 14.2 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, por medios electrónicos. A presentación de toda a documentación deberá facerse na sede electrónica do Concello de Teo (<http://sede.teo.gal>). De igual forma, esta obriga de presentación electrónica mantense durante toda a tramitación do expediente.

A documentación que acompañará á solicitude:

- a) Documento asinado polo/a representante da entidade facendo constar as actividades desenvolvidas e as prazas ofertadas para a mesma.
- b) Copia cotexada do CIF, so necesaria no caso de non estar depositada no Concello.
- c) Certificación bancaria que acredite a titularidade da conta onde se efectuarán os pagamentos.
- d) Declaración xurada conforme o solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.
- e) Os anexos coa memoria da actividade e xustificación da mesma (anexos II a IV)

2) O prazo de presentación de solicitudes será de 10 días naturais contados a partir do día seguinte ao da publicación da presente convocatoria no Boletín Oficial da Provincia da Coruña.

No caso de solicitudes defectuosas ou incompletas, concederáse un prazo de 5 días naturais para a súa corrección, arquivándose sen máis trámites de non se emendaren os defectos en dito prazo.

A convocatoria de subvencións farase pública no taboleiro de edictos do Concello.

4ª.- IMPORTES MÁXIMOS DAS SUBVENCIONES

En ningún caso o importe máximo da subvención de cada solicitante superará o 60% do orzamento da entidade ou asociación para as actividades obxecto da solicitude. Cada entidade indicará o importe máximo que poderá xustificar para esta subvención, non podendo concederlle un importe superior.

O importe da axuda ou subvención en ningún caso poderá ser de tal contía que illada ou en concorrancia con outras axudas ou subvencións supere o custo da actividade subvencionada.

A concesión da subvención non xerará ningún dereito á súa percepción en futuras convocatorias.

Ningunha entidade poderá obter unha subvención superior ao 30% da contía global.

5ª.- ÓRGANO COMPETENTE E PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN

As solicitudes dirixiranse á Concelleira delegada de Igualdade nos prazos indicados nas presentes Bases.

Os servizos sociais comunitarios serán o órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estimen necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución.

As valoracións das solicitudes e a formulación das correspondentes propostas de concesión de subvencións realizaraas unha Comisión de Valoración constituída para o efecto, que terá a seguinte composición:

- Presidenta: A concelleira da área de Igualdade
- Un/unha técnico/a da área de Participación ou área afín.
- Concelleira de Cultura e Educación do Concello de Teo

A comisión será a encargada de requirir das persoas solicitantes a emenda de deficiencias nas solicitudes presentadas. Ademais elaborará un informe de cada unha das solicitudes presentadas no que se fará constar:

— Nome da entidade

— Se está ou non completa a documentación do expediente, con expresión da data da finalización do prazo de presentación, no seu caso

— Se cumpre os requisitos da convocatoria, con indicación expresa dos que non cumpra de ser o caso.

Esta Comisión elevará unha proposta de concesión á Xunta de Goberno Local previo informe da Intervención municipal. A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo de concesión de subvencións. Este acordo esgotará a vía administrativa.

6ª.-TRAMITACIÓN E VALORACIÓN DE SOLICITUDES

Establécense como **criterios de valoración** das solicitudes do réxime de concorrencia competitiva os seguintes:

CRITERIOS COMÚNS PARA TODAS AS ACTIVIDADES DUNHA ENTIDADE	ATA 25 PUNTOS
Nivel de representatividade da asociación no seu territorio (número de socios/as censados no concello de Teo)	Ata 10 puntos
Nivel de colaboración e participación coas actividades de dinamización organizadas polo Concello de Teo	Ata 10 puntos
Pola primeira actividade	Ata 5 puntos
CRITERIOS TRANSVERSAIS	ATA 35 PUNTOS
Nivel de colaboración con outras entidades cidadás para o desenvolvemento da actividade	Ata 5 puntos
Promoción da participación cidadá e dinamización comunitaria, actividade destinada a implicación social	Ata 10 puntos

Déficit de actividades análogas no territorio de influencia	Ata 10 puntos
Promoción da lingua galega como obxectivo no desenvolvemento da actividade	Ata 5 puntos
Grao de innovación da actividade	Ata 10 puntos

7ª.- RESOLUCIÓN DA CONCESIÓN DE SUBVENCÍONS

A resolución da concesión deberá notificárselles expresamente a todas as asociacións solicitantes de forma fidedigna. En dita resolución indicáranse as actividades subvencionables de acordo da base 2ª desta convocatoria

8ª.-COMPROMISOS

As entidades subvencionadas ao abeiro destas bases quedarán obrigadas a colaborar co Concello naquelas actividades que este organice cando lle sexa requirido e farán constar na súa publicidade o patrocinio do Concello de Teo.

9ª.-XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCÍONS

A entidade beneficiaria da subvención estará obrigada a xustificar documentalmente o cumprimento das condicións impostas e a aplicación dos fondos recibidos, antes do día 10/12/2022.

A **xustificación dos gastos** conforme coa fin para a que a axuda foi concedida deberá realizarse mediante a achega da conta xustificativa, **deberá incluír:**

- Facturas orixinais polo importe total da subvención concedida ó abeiro do establecido no artigo 30.3 da Lei 38/2003, do 17 de novembro (Lei xeral de subvencións e o seu regulamento). Poderase xustificar con copias compulsadas sempre que previamente na factura orixinal se inclúa a seguinte dilixencia asinada polo responsable da entidade veciñal:

“ESTA FACTURA FOI PRESENTADA COMO XUSTIFICACIÓN DE GASTO SUBVENCIONABLE NO CONCELLO DE TEO”.

- Xustificantes do pagamento das facturas:

- No caso do pagamentos mediante transferencia bancaria: xustificante bancario.

- No caso de pagamentos por cheque nominativo: copia do cheque e extracto bancario onde conste o seu cargo na conta da entidade veciñal.

- Declaración xurada sobre a obtención de axudas para a mesma finalidade procedentes de calquera outra Administración pública ou de particulares ou de entidade privadas.

- Designación da conta bancaria na que se efectuarán os ingresos, segundo as normas establecidas pola Tesourería municipal. O modelo atópase na páxina web www.Teo.es, sección de Administración: Trámites: Descarga de impresos: Tesourería: Alta ou baixa de datos bancarios.

- Certificacións de estar ao corrente no cumprimento das obrigas de carácter tributario, da Seguridade Social e dos tributos municipais. De conformidade co disposto no artigo 24 do RD 887/2006, de 21 de xullo , os certificados de atoparse ao corrente con Facenda e a Seguridade Social poderán substituírse por unha declaración responsable cando o importe da subvención non supere os 3.000€. O solicitante neste punto deberá comprometerse a manter o seu cumprimento durante o periodo de tempo inherente a dito recoñecemento ou exercicio.

Por outra parte, o solicitante poderá conceder autorización ao concello para que o órgano concedente obteña de forma directa a acreditación de atoparse ao corrente con Facenda e coa Seguridade Social a través de certificados telemáticos, en cuxo caso o solicitante non deberá aportar a correspondente certificación.

- Memoria económica, indicativa de todos os ingresos e gastos relacionados con cada actividade subvencionada, segundo anexo III
- Relación clasificada dos gastos por cada unha das actividades subvencionadas, con identificación do acredor e da factura ou documento equivalente, do seu importe, da data de emisión e da data de pagamento, de acordo co disposto no artigo 75 do R.d. 887/2006, do Regulamento da Lei 38/2003, xeral de subvencións.
- Relación detallada por cada unha das actividades dos ingresos da entidade Anexo IV

- Relación de ingresos da entidade segundo anexo V
- Memoria descritiva da totalidade das actividades subvencionadas. Conterá todos os datos da súa realización, participantes, docentes, horarios, lugar, duración e valoración. Se hai unha desviación do proxecto presentado, xustificarse o cambio.

Admitiranse como gastos subvencionables os seguintes:

1. Gastos de publicidade e difusión: imprenta, serigrafía, etc. (achegarse copia de materiais)
2. Gastos de materiais consumibles específicos das actividades
3. Asistencias técnicas: monitores/as, docencia, etc.
4. Outros gastos relacionados coas actividades executadas.

Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible acreditar polos perceptores/as a aplicación efectiva dos fondos percibidos con destino á finalidade que motivou a concesión mediante a presentación da seguinte documentación:

As subvencións xustificaranse antes do 10/12/ 2022. A non presentación da conta xustificativa dentro do prazo citado dará lugar á perda da subvención.

Non serán gastos subvencionables:

- Os xuros debedores de contas bancarias.
- Os xuros, recargos e sancións administrativas.
- Os gastos de procedementos xudiciais.

O pagamento realizarase unha vez que os e as beneficiarias xustifiquen os gastos ocasionados na execución das actividades subvencionadas, sempre dentro do prazo sinalado no punto e). e despois da fiscalización da conta xustificativa pola Intervención Municipal e posterior aprobación da mesma pola Alcaldía, quen ordenará o pago.

O coeficiente de financiamento será 1, de xeito que, cando se presenten xustificantes por importe inferior ao concedido na achega, esta verase reducida proporcionalmente.

10ª.-CONTROL DA APLICACIÓN DO GASTO E RÉXIME SANCIONADOR

Os servizos sociais comunitarios poderá solicitar en calquera momento as explicacións e documentos que considere necesarios para o oportuno seguimento das actividades subvencionadas.

Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvencións veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas para o suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

11ª.-RÉXIME XURÍDICO

Nos aspectos non especificados nestas bases, as presentes axudas regularanse polo disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial, a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións.

O que se fai público aos efectos da apertura do prazo de presentación de solicitudes de subvencións polas persoas ou entidades que correspondan, tal e como se recolle nas indicadas Bases.

12ª.- COMPROMISO DE PUBLICIDADE

As entidades que sexan destinatarias das axudas recollidas nestas bases deberán sinalar na publicidade das actividades realizadas durante o ano 2022 a seguinte lenda “co apoio do Concello de Teo”, seguido da imaxe corporativa oficial do mesmo.

Teo, 1 de setembro do 2022.

A concelleira delegada de Igualdade

María López Álvarez

CONCELLO DE TEO

SUBVENCIÓN ACTIVIDADES DE
IGUALDADE

ANO 2022

ANEXO I - SOLICITUDE

DATOS DA ENTIDADE SOLICITANTE

NOME DA ENTIDADE (Nome completo e/ou abreviatura)

CIF:

ENDEREZO

CP:

TELÉFONO/S

ENDEREZO ELECTRÓNICO:

NOME E APELIDOS DA PERSOA QUE REPRESENTA Á ENTIDADE

NIF

Nº DE CONTA BANCARIA

TITULAR DA CONTA

Nº DE CONTA (con IBAN - 24 díxitos)

DECLARACIÓN XURADA

Declaro baixo a miña responsabilidade que a entidade á que represento:

- 1) Coñece e acepta as bases reguladoras que rexen a presente convocatoria de subvencións
- 2) Que achego, xunto con esta solicitude, a documentación xeral e específica recollida nas bases reguladoras da presente convocatoria
- 3) Que a entidade que represento está ao corrente nas súas obrigas tributarias e da seguridade social
- 4) Que os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos

5) Que SI ☐ NON ☐ (marcar o que proceda) recibimos axudas e/ou subvencións de calquera entidade pública ou privada solicitadas para a mesma finalidade que as contidas nesta solicitude. Se fora o caso, por importe de _____€

6) A entidade á que represento non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

Teo, _____ de _____ de _____
A persoa representante da entidade
Asdo.

Alcalde do Concello de Teo

 CONCELLO DE TEO Igualdade	CONCELLO DE TEO											
	SUBVENCIÓN ACTIVIDADES DE IGUALDADE											
	ANO 2022											
ANEXO II - MEMORIA DA ACTIVIDADE												
DATOS DA ENTIDADE SOLICITANTE												
ENTIDADE										CIF		
ENDEREZO										CP		
TELÉFONO/S												
ENDEREZO ELECTRÓNICO.												
REPRESENTANTE										NIF		
Nº DAS PERSOAS SOCIAS E CENSADAS EN TEO (achegar listaxe tamén) :												
ACTIVIDADE (Nome do proxecto)												
DESCRICIÓN		(No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)										
DATA/S DE REALIZACIÓN												

PERSOAS DESTINATARIAS																		
ORZAMENTO:																		
Gastos:																		
Ingresos previstos:																		
Contía solicitada:																		
ACTIVIDADE (Nome do proxecto)																		
DESCRICIÓN										(No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)								
DATA/S DE REALIZACIÓN																		
PERSOAS DESTINATARIAS																		
ORZAMENTO:																		
Gastos:																		
Ingresos previstos:																		
Contía solicitada:																		
ACTIVIDADE (Nome do proxecto)																		

DESCRICIÓN	(No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)									
DATA/S DE REALIZACIÓN										
PERSOAS DESTINATARIAS										
ORZAMENTO:										
Gastos:										
Ingresos previstos:										
Contía solicitada:										
ACTIVIDADE (Nome do proxecto)										
DESCRICIÓN	(No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)									
DATA/S DE REALIZACIÓN										
PERSOAS DESTINATARIAS										
ORZAMENTO:										
Gastos:										

Ingresos previstos:											
Contía solicitada:											
ACTIVIDADE (Nome do proxecto)											
DESCRICIÓN		(No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)									
DATA/S DE REALIZACIÓN											
PERSOAS DESTINATARIAS											
ORZAMENTO:											
Gastos:											
Ingresos previstos:											
Contía solicitada:											
	Teo,		de		de						
	A persoa que representa á entidade										
	Asdo.										
Alcalde do Concello de Teo											

CONCELLO DE TEO

SUBVENCIÓN A ENTIDADES DE
IGUALDADE

ANO 2022

ANEXO III - XUSTIFICACIÓN DA SUBVENCIÓN

RESUMO DAS ACTIVIDADES DESENVOLVIDAS

ENTIDADE:

CIF:

NOME DA ACTIVIDADE:

TIPO DE ACTIVIDADE - BREVE DESCRICIÓN
(indicar nº de persoas participantes)

DATA

Ingreso
s

Gastos

Subvención

Teo, de de

A/O presidenta/e
Asdo.

A/O
tesoureira/o

Alcalde do Concello de Teo

CONCELLO DE TEO

SUBVENCÍONS ACTIVIDADES DE IGUALDADE

ANO 2022

ANEXO IV- XUSTIFICACIÓN DA SUBVENCIÓN

I-XUSTIFICACIÓN DE GASTOS DE ACTIVIDADES E PROGRAMAS (Unha por cada actividade)

ENTIDADE:

NOME DA ACTIVIDADE :

Provedor	Nº factura	Data da factura	C	Conduto	Data do pagamento	Importe

A/O presidenta/e

A/O tesoureira/o

Alcalde do Concello de Teo

XUSTIFICACIÓN DE INGRESOS DA ENTIDADE		
ENTIDADE:		
CIF:		
NOME DA ACTIVIDADE:		IMPORTE
CONCEPTO	PROCEDENCIA	€
Achega das persoas socias	Por cotas	€
Subvencións do Concello de Teo	Descibir a procedencia	€
		€
		€
		€
Subvencións doutras administracións ou entidades públicas ou privadas	Descibir a procedencia	€
		€
		€
		€
Outros ingresos (de ser o caso)	Descibir a procedencia	€
		€
		€

		€
	IMPORTE TOTAL	€

Teo, de de

A/O presidenta/e

A/O tesoureira/o

Asdo.

Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

6.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS

6.1.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A D. JUAN JESÚS VALIÑO BASCOY

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 24 de agosto de 2022 que se recolle a continuación:

“ PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 05/11/2021 por D. JUAN JESUS VALIÑO BASCOY, de devolución da garantía para canalización soterrada de auga potable baixo via publica en Lamas, Cacheiras.

Visto o informe do técnico municipal, de data 13/07/2022, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 24/08/2022, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.JUAN JESUS VALIÑO BASCOY para obra referida anteriormente , por importe de **1.200,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para que se realice a anotación pertinente.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.JUAN JESUS VALIÑO BASCOY para obra referida anteriormente , por importe de **1.200,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para que se realice a anotación pertinente.

6.2.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A D. CARLOS ROBERTO MOSQUERA ROEL

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 17 de agosto de 2022 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 04/05/2022 por D. JORGE GOMEZ MOAR, (que actúa en representación de D. CARLOS ROBERTO MOSQUERA ROEL), de devolución da garantía para obras de urbanización complementarias a construción de vivenda unifamiliar en Vilar de Calo, 69.

Visto o informe do técnico municipal, de data 05/08/2022 , segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 17/08/2022, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.CARLOS ROBERTO MOSQUERA ROEL para obra referida anteriormente , por importe de **17.184,97€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.CARLOS ROBERTO MOSQUERA ROEL para obra referida anteriormente , por importe de **17.184,97€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

6.3.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 29 de agosto de 2022 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude de devolución de garantía definitiva presentada en data 16/06/2022 por Oscar Martinez Pais en representación da empresa Martinez Montes e hijos SL, correspondente á obra Bombeo de Saneamento en Caxade, Luou.

Visto o informe favorable da Intervención municipal de data 29/08/2022.

E, en aplicación do artigo 111 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público,

PROPOÑO, á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte ACORDO:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 22.390,00€, constituída pola empresa Martinez Montes e hijos SL, correspondente á obra referida anteriormente , e a devolución da mesma ao solicitante.

Segundo.- Dar conta do presente decreto á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 22.390,00€, constituída pola empresa Martinez Montes e hijos SL, correspondente á obra referida anteriormente , e a devolución da mesma ao solicitante.

Segundo.- Dar conta do presente decreto á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

8.- ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e trinta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS SISTO
(R: P1508300I)
Fecha: 2022.09.22 09:04:16 +02'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria acctal.,

MARÍA ELENA
SUEIRO FERNÁNDEZ

Firmado digitalmente por
MARÍA ELENA SUEIRO
FERNÁNDEZ - 33294676Z
Fecha: 2022.09.22 08:39:20
+02'00'

Mª Elena Sueiro Fernández

ACTA 17/22

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 3 DE OUTUBRO DE 2022 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e cinco minutos do día 3 de outubro de 2022, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiras/os:

D.^a Iria Otero Romero

D. X. Ignacio Igrexas Vilar

D.^a María López Álvarez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria xeral: D.^a Virginia Fraga Díaz

ORDE DO DÍA:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 05.09.22

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

4.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

5.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA “APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS DA CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O ENSINO E TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO 2022/2023”

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

8.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.-APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 05.09.22

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 5 de setembro de 2022

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A ISIDORO PÉREZ VIEITES, en representación de **PEREZ VIEITES CNES Y PROMOCIONES S.L.**, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 181,20 m², en Penelas, 60-A, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polo arquitecto Jesús Eduardo Villar Quintáns.

Expediente núm: 55/2022 -2021/U022/000030

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Jesús Eduardo Villar Quintáns, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 21.02.2022 e 18.04.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada a propietaria porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase

que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Jesús Eduardo Villar Quintáns

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Luis Villar Folla-Cisneros

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Luis Villar Folla-Cisneros

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 632,30 m²

Fronte mínima: 15,27 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,28 m²/m².

Altura máxima: B, 3,62 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 28,60 %
Recuamento á aliñación: 5,15 m
Recuamento a lindeiros: 3,00 m

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: De tella
Pendente máxima de cuberta: 20º
Altura do cumio: 2,45 m
Aproveitamento baixo cuberta: Si
Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 144.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.880,00 €.
- . Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
- . Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 3.060,00 euros.

2.2. A ISIDORO PÉREZ VIEITES, en representación de **PEREZ VIEITES CNES Y PROMOCIONES S.L.**, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 181,20 m², en Penelas, 60-B, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polo arquitecto Jesús Eduardo Villar Quintáns.

Expediente núm: 56/2022 -2022/U022/000043

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Jesús Eduardo Villar Quintáns, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 21.02.2022 e 18.04.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada a propiedade porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
- c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Jesús Eduardo Villar Quintáns

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Luis Villar Folla-Cisneros

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Luis Villar Folla-Cisneros

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 621,80 m²

Fronte mínima: 15,27 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,285 m²/m².

Altura máxima: B, 3,62 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 29 %

Recuamento á aliñación: 5,00 m

Recuamento a lindeiros: 3,00 m

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: De tella

Pendente máxima de cuberta: 20º

Altura do cumio: 2,45 m

Aproveitamento baixo cuberta: Si

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 144.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.880,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 3.060,00 euros.

2.3. A ANTONIO SANTISO CASAL, licenza para obras de cerramento dun soportal de madeira dunha vivenda unifamiliar, en Bustelo, 88, parroquia de Luou, segundo memoria técnica valorada redactada pola arquitecta Ana I. Piñeiro Esperante.

Expediente núm: 57/2022 -2022/U022/000044

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente a memoria técnica valorada redactada pola arquitecta Ana I. Piñeiro Esperante.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Deberá dar cumprimento aos condicionantes da resolución favorable da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorsearse na vía pública.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

-Presuposto: 2.214,45 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 44,29 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

Total: 104,29 euros.

2.4. A MANUEL JOSÉ LUIS PEREIRA SUÁREZ, licenza para segregación (dúas resultantes) dunha finca situada en Agoso, 3, parroquia de Oza, R.C.: 8379601NH3387N0001DP, segundo proxecto redactado polo técnico Arturo Calvo Tarrío.

Expediente núm: 58/2022 -2022/U018/000012

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 11 de febreiro de 2022 (rex. entrada núm. 202299900000324), redactado polo técnico Arturo Calvo Tarrío.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 321,00 metros cadrados, asinado polo interesado e por María Liliana Sánchez Rey.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela matriz	Parcela 1	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	1.741,00 m ²	1.392,00 m ²	321,00 m ²
Fronte mínimo	14 m	>14 m	>14 m	
Edificabilidade	0,30 m ² /m ²	0,30 m ² /m ²		

Ocupación	40%	30%		

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

2.5. Escrito presentado por Virtudes Aurora García Ignacio, en data 24 de maio de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202299900001202, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Expediente núm: 2022/U007/000016

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 21 de setembro de 2022, o informe xurídico de Secretaría de data 30 de setembro de 2022, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a VIRTUDES AURORA GARCÍA IGNACIO a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Casaldomiro, 30, parroquia de Recesende, R.C.: 15083B503000410000SU, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 30/2020 - 2020/U022/000005, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 03.08.2020.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.- Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

2.6. Escrito presentado por José Pereira Fariña, en data 2 de xuño de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202299900001288, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Expediente núm: 2022/U007/000019

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 26 de setembro de 2022, o informe xurídico de Secretaría de data 30 de setembro de 2022, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a JOSÉ PEREIRA FARIÑA a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Socastro, 45, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508030590000SW, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 31/2019 -2019/U022/000010, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 02.09.2019.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.- Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

3.1- LICENZA 131/2012 (2021/U022/000030 – 2022/U022/000043).

Escrito presentado por Isidoro Pérez Vieites, en data 2 de setembro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000004504, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondente coa licenza urbanística 131/2012, xuntando escritura pública de data dezoito de febreiro de 2013, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de xuño de 2012, a Juan Pérez Rial e Herdeiros de Purificación Teo García, para segregación (dúas parcelas) da finca nº 136 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Cacheiras, situada en Penelas, coa condición, entre outras, de actualizar os datos catastrais de acordo coa segregación, debendo inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario, figurando as superficies de cesión 65,53 metros cadrados e 78,32 metros cadrados.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie total de 143,85 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data, dezoito de febreiro de 2013, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, dunha superficie total de 143,85 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 131/2012.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de xuño de 2012 (Lic. 131/2012).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.2- LICENZA 30/2019 -2019/U022/000009.

Escrito presentado por Carlos Varela de la Fuente, en data 12 de setembro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000005073, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 30/2019 -2019/U022/000009, xuntando escritura pública de data trinta e un de agosto de 2022, do notario José María Rilo Nieto, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de setembro de 2019, a Carlos Varela de la Fuente, para construción dunha vivenda unifamiliar, en A Pedreira, 54, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508050390000SQ, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 96,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data trinta e un de agosto de 2022, do notario José María Rilo Nieto, dunha superficie de 96,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 30/2019 -2019/U022/000009.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de setembro de 2019 (Lic. 30/2019 -2019/U022/000009).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.3- LICENZA 33/2022 -2021/U022/000018.

Escrito presentado por Francisco Javier Novoa Gil, en data 27 de setembro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000005427, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 33/2022 -2021/U022/000018, xuntando escritura pública de data vinte dous de setembro de 2022, do notario José Manuel Amigo Vázquez, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de maio de 2022, a Francisco Javier Novoa Gil, para construción dunha vivenda unifamiliar, en Bustelo, 18, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501020330000KA coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 38,13 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte dous de setembro de 2022, do notario José Manuel Amigo Vázquez, dunha superficie de 38,13 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 33/2022 -2021/U022/000018.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de maio de 2022 (Lic. 33/2022 -2021/U022/000018).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

4.1- LICENZA 57/2021 -2020/U018/000005.

Escrito presentado por David Prieto Sanguiao, en representación de María del Carmen Fernández Fernández, en data 21 de setembro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202299900002416, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de abril de 2022.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de novembro 2021, a María del Carmen Fernández Fernández, para agregación-segregación (sete parcelas) dunha finca situada en Penelas, 99, parroquia de Cacheiras, R. Catastrais: 15083515011500000KZ e 15083B503001680001DJ, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 303,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Parcela de cesión a viarios, sita na zona de concentración parcelaria de Cacheiras-Recesende, dunha superficie de trescentos tres metros cadrados. Inscrición: 1ª, Tomo: 979, libro: 384, folio 32, data: 16 de agosto de 2022. Código Rexistral Único: 15013001133990.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data dezasete de febreiro de 2022, da notaría María del Carmen Carreira Simón, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de novembro de 2021, expte. 57/2021 -2020/U018/000005.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de novembro de 2021, a María del Carmen Fernández Fernández, para agregación-segregación (sete parcelas), R. Catastrais: 15083515011500000KZ e 15083B503001680001DJ, en Penelas, 99, parroquia de Cacheiras, expte. 57/2021 -2020/U018/000005

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.2- LICENZA 29/2020 -2019/U022/000029.

Escrito presentado por Breixo Reymondez Rua, en data 21 de setembro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202299900002430, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de novembro de 2020.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de agosto de 2020, a Breixo Reymondez Rúa e María Martínez Rodríguez, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Regoufe, nº 141, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501108890000KM, (Expte. electrónico 2019/U022/000029), coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor

do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figura na escritura de cesión presentada.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 504,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Finca número cento cincuenta e seis C dous-un, franxa de terreo por tódolos lindeiros sur e este, en Luou, dunha superficie de cincocentos catro metros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 968, libro: 378, folio 199, data: 16 de abril de 2021. Código Rexistral Único: 15013001127401.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data catro de marzo de 2020, do notario José Manuel Amigo Vázquez, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de agosto de 2020, expte. 29/2020 -2019/U022/000029.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de agosto de 2020, a Breixo Reymondez Rúa e María Martínez Rodríguez, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Regoufe, nº 141, parroquia de Luou, expte. 29/2020 -2019/U022/000029.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.3- LICENZA 27/2022 -2021/U022/000050.

Escrito presentado por José Manuel Seoane Debasa, en data 28 de setembro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000005445, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 20 de xuño de 2022.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de abril do 2022, a José Manuel Seoane Debasa, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 334,63

m², en O Piñeiro, 1, parroquia de Reis, R.C.: 15083A509002650000KF, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 127,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Finca número dous centos sesenta e cinco-un do plano xeral de concentración parcelaria de Reis, dunha superficie de cento vinte sete metros cadrados. Inscrición: 1^a, Tomo: 979, libro: 384, folio 224, data: 27 de setembro de 2022. Código Rexistral Único: 15013001134645.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data vinte cinco de maio de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de abril do 2022, expte. 27/2022 -2021/U022/000050.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de abril do 2022, a José Manuel Seoane Debasa, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 334,63 m², en O Piñeiro, 1, parroquia de Reis, expte. 27/2022 -2021/U022/000050.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

5.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO.

5.1. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202299900001018 do 09/05/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 27 de setembro de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 9 de maio de 2022 (rex. entrada nº 202299900001018), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 6 metros, en Fonte do Briso, 3, San Sadurniño (UD618522040055).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202200000005425 de 27/09/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000019 para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 6 metros, en Fonte do Briso, 3, San Sadurniño (UD618522040055), de acordo co solicitado en data 9 de maio de 2022 (rex. entrada nº 202299900001018).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000019 para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 6 metros, en Fonte do Briso, 3, San Sadurniño (UD618522040055), de acordo co solicitado en data 9 de maio de 2022 (rex. entrada nº 202299900001018).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202299900001839 do 22/07/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 20 de setembro de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 22 de xullo de 2022 (rex. entrada nº 202299900001839), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 29 metros, en Osebe, 57, Calo (UD618522050165).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202200000004841 de 08/09/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000031 para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 29 metros, en Osebe, 57, Calo (UD618522050165), de acordo co solicitado en data 22 de xullo de 2022 (rex. entrada nº 202299900001839).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000031 para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 29 metros, en Osebe, 57, Calo (UD618522050165), de acordo co solicitado en data 22 de xullo de 2022 (rex. entrada nº 202299900001839).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA “APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS DA CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O ENSINO E TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO 2022/2023”

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 29 de setembro de 2022 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

ASUNTO: Convocatoria de axudas para o ensino e o transporte do Concello de Teo 2022/2023

Téndose redactado as Bases reguladoras da Convocatoria de Axudas de Ensino e Transporte para o curso académico 2022/2023 e unha vez emitido o informe de fiscalización pola Intervención Municipal en data 29/09/2022, propono á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobado as bases da convocatoria de axudas para o ensino e o transporte 2022/2023 que de seguido se reflicten:

(...)

Segundo.- Ordenar a publicación das citadas bases no Boletín Oficial da Provincia, así como no taboleiro de edictos do Concello e na páxina web municipal.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aprobado as bases da convocatoria de axudas para o ensino e o transporte 2022/2023 que de seguido se reflicten:

**“BASES REGULADORAS DA CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O ENSINO E O
TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO 2022/2023**

Primeira. Obxecto da convocatoria.

O obxecto das presentes bases é regular a convocatoria pública que efectúa o Concello de Teo para a concesión de bolsas de estudo para os gastos de material escolar, (poden incluírse como material escolar, instrumentos musicais solicitados polos centros), libros de texto e contidos dixitais destinados a favorecer a escolarización pública e formación universitaria en familias con menos recursos económicos.

Segunda. Destinatarios/as e requisitos.

Para ser beneficiario destas axudas é preciso cumprir os seguintes requisitos:

a) Cursar estudos nalgún dos seguintes centros de ensino para os que se solicita a axuda:

-PRIMARIA E INFANTIL: todos os centros públicos do Concello (CEIP A Ramallosa, Os Tilos, A Igrexa-Calo e CRA de Teo)

-ESO: IES de Cacheiras e Pontepedriña e alumnado que curse noutro IES algunha modalidade de ESO que non exista nos centros anteriores.

-FP OU PCPI: calquera centro público

-BACHARELATO: IES de Cacheiras , IES de Pontepedriña e o alumnado que curse noutro IES algunha modalidade de Bacharelato que non exista nos centros anteriores.

-UNIVERSITARIOS: calquera universidade galega.

-ENSINANZAS DE RÉXIME ESPECIAL-ENSINANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES: Calquera centro galego.

-O ALUMNADO cuxas necesidades educativas especiais impidan a súa escolarización nun centro ordinario do municipio, poderá solicitar a axuda para a asistencia a un Centro de ensino de Educación Especial, aínda que non estea localizado no Concello.

b) Que a renda per cápita familiar non supere os límites establecidos na base sexta da presente convocatoria.

c) Estar empadroado no Concello de Teo e ser fillo dependente economicamente. Non pode beneficiarse destas axudas o alumnado que non sexa dependente economicamente. Consideraranse fillos dependentes economicamente os menores de 25 anos e que convivan no domicilio familiar a 31 de decembro do ano inmediato anterior a aquel no que comeza o curso escolar para o que se solicita a axuda sempre que non teñan un contrato de traballo ou percibiran recursos (agás bolsas) durante o ano 2022.

d) Presentar certificado de matrícula (ou resgardo de ter pagada a matrícula, selado pola entidade bancaria) do/a alumno/a para o curso 2022/2023 (agás alumnos/as de Primaria, Infantil e ESO)

e) Cumprir os requisitos para obter a condición de beneficiario, recollidas nos artigos 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, Xeral de Subvencións e 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de Subvencións de Galicia.

- f) As axudas serán solicitadas polos representantes legais do alumnado: os pais, as nais ou os titores, e no caso de alumnos/as de entre 18 e 25 anos poderán facelo tamén os propios beneficiarios.
- g) Poderán ser beneficiarios da axuda de transporte os estudantes dos centros situados fóra da área de transporte metropolitano de Santiago. Alumnado de:
 - a. Formación Profesional .
 - b. PCPI.
 - c. Universitarios.
 - d. Alumnado de Bacharelato.
 - e. Alumnado de ensinanzas artísticas superiores.

Terceira. Solicitudes e documentación necesaria.

Documentación obrigatoria:

- a) As solicitudes para a concesión destas axudas formalizaranse no impreso normalizado que se inclúe como Anexo I e poderá así mesmo obterse nas oficinas xerais (Rexistro de Entrada) do Concello de Teo ou ben a través da páxina web: www.teo.gal
- b) Xunto coa solicitude, no modelo normalizado e debidamente cuberto, presentarase a seguinte documentación:
 - Fotocopia do DNI do solicitante.
 - Fotocopia do libro de familia no que figuren todos os membros da unidade familiar.
 - Fotocopia da declaración da renda correspondente ao exercicio 2021 dos pais ou titores legais. No caso de non estar obrigado a presentar a declaración do IRPF, copia da notificación-liquidación ou certificado acreditativo do nivel de rendas emitido pola Axencia de Administración Tributaria que corresponda. Excepcionalmente, se a unidade familiar alega carecer de recursos, ou quere acreditar unha situación excepcional, imprevista ou de carácter de especial necesidade que afecte negativamente á situación familiar ou no caso de percibir pensións non contributivas deberá acreditala mediante informe social. Nos casos de separación ou divorcio estase ao previsto na Base 6ª para a determinación dos membros da

unidade familiar. Os fillos entre 18 e 25 anos inclusive, que perciban rendas e non figuren na declaración da renda dos pais aínda que residan con eles, deberán acreditar os seus rendementos e computarán como ingresos da unidade familiar.

- No caso de presentar solicitudes para varios irmáns, non é necesario duplicar documentación.
- Facturas orixinais ou copia cotexada, ou no seu caso certificado selado do gasto en material expedido polo centro educativo, que acrediten o gasto realizado en material escolar, libros ou contidos dixitais para o alumnado de primaria, infantil e E.S.O. Dado o carácter finalista das axudas desta convocatoria, en ningún caso, o importe da axuda concedida polo Concello poderá ser superior ao gasto realizado polo/a beneficiario/a. En consecuencia, de ser necesario, realizarase o oportuno axuste na cantidade da axuda concedida en cada caso. Se se detectasen facturas falsas ou fraude na declaración dos datos facilitados se perderá o dereito a obter as axudas en anos seguintes.
- Certificado da matrícula expedido polo centro educativo ou resgardo de ter pagada a matrícula, selado pola entidade bancaria para o alumnado de Bacharelato, F.P., PCPI, universitarios, ensinanzas artísticas superiores , alumnado con necesidades educativas especiais, e aqueles alumnos que estean cursando ESO noutra modalidade distinta das impartidas no IES de Cacheiras e de Pontepedriña.
- Declaración responsable de atoparse ao corrente coas obrigas tributarias e da Seguridade Social, de non estar incurso/a en ningunha das prohibicións para obter a condición de beneficiario/a de subvencións públicas e de estar ao corrente no cumprimento de obrigas por reintegro de subvencións, e autorización ao Concello de Teo para que realice as comprobacións oportunas durante todo o período que dure o proceso, segundo Anexo II.

Documentación complementaria:

- Certificado que acredite o grao de minusvalía e/ou incapacidade nun grao igual ou superior ao 33% dalgún membro da unidade familiar, se procede.

- Certificado que acredite a situación de desemprego por un período superior a 6 meses durante o ano 2022 dalgún membro da unidade familiar, se procede.
- Documentación acreditativa da situación de familia monoparental ou de ausencia de ambos os dous proxenitores.

Cuarta. Lugar e prazo de presentación das solicitudes.

- A solicitude presentárase no rexistro xeral do Concello de Teo, de luns a venres en horario de 8:00 a 14:00 horas, ou ben a través da sede electrónica (dispoñible durante as 24 h dos 365 días do ano), ou a través das formas establecidas no artigo 16.4 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.
- O prazo de presentación de solicitudes será de 20 días hábiles contados a partir do seguinte ao da publicación destas bases no Boletín Oficial da Provincia.

• **Quinta. Contía das bolsas**

O Concello de Teo aboará as bolsas aos beneficiarios que reúnan todos os requisitos previstos na base segunda e presenten a súa solicitude dentro do prazo establecido na convocatoria xunto coa documentación requirida na base terceira.

Os importes máximos das axudas de ensino, por alumno/a e curso serán os que se reflicten na táboa seguinte:

CURSO	IMPORTE DA AXUDA
EDUCACIÓN INFANTIL	100 €
1º A 6º DE PRIMARIA, 1º, 2º, 3º E 4º DA E.S.O., PCPI, e outras modalidades de ESO	100 €
ALUMNADO CON NECESIDADES EDUCATIVAS ESPECIAIS	150 €

CURSO	IMPORTE DA AXUDA
BACHARELATO, F.P.	150€
UNIVERSIDADE, ENSINANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES	200€

Os importes das axudas de transporte, por alumno e curso determinaranse en función da situación do centro educativo, tal e como se indica na seguinte táboa:

DISTANCIA EN KMS	IMPORTE BOLSA
Centros situados fóra da área metropolitana de Santiago	200 €

• **Sexta. Valoración das solicitudes**

Na valoración das solicitudes teranse en conta a renda per cápita familiar e o exercicio fiscal 2021. A renda per cápita familiar englobará os ingresos de todos os membros da unidade familiar divididos polo número de membros computables.

Para o previsto nestas bases considérase que compoñen a unidade familiar:

- Os pais non separados legalmente e, no seu caso, o titor ou persoa encargada da garda e protección do menor.
- Os fillos menores de idade, con excepción dos emancipados.
- Os fillos maiores de idade con discapacidade física, psíquica ou sensorial ou incapacitados xudicialmente, suxeitos á patria potestade prorrogada ou rehabilitada.
- Os fillos solteiros menores de vinte e cinco anos e que convivan no domicilio familiar a 31 de decembro do ano inmediato anterior a aquel no que comeza o curso escolar para o que se solicita a bolsa sempre que non tiveran un contrato de traballo ou percibiran recursos (agás bolsas) durante o ano 2021.
- No caso de familias monoparentais, para os efectos do cálculo da renda per cápita, incrementárase nun 0,8 o número real de membros que compoñen a unidade familiar.

Considerarase familia monoparental aquel “*núcleo familiar composto por un único proxenitor ou proxenitora que non conviva con outra persoa coa que manteña unha relación análoga á conxugal e os fillos ou as fillas menores ao seu cargo, sempre que o outro proxenitor ou proxenitora non contribúa economicamente ao seu sustento*” (artigo 13 da Lei 3/2011). Para os efectos da *consideración da monoparentalidade*, e sempre que o fillo ou filla teña sido recoñecido por ambos/ambas proxenitores/as, no caso de non existir acordo xudicial algún no referido ao outorgamento da garda e custodia así como a atribución de pensión de alimentos en favor da/do menor estimarase como xustificación suficiente a declaración xurada do proxenitor/proxenitora/responsable legal solicitante, sen prexuízo de que a administración poida efectuar maiores comprobacións valéndose dos medios legalmente establecidos.

- No caso de ausencia de ambos os dous proxenitores, para os efectos do cálculo da renda per cápita, incrementarase nun 1,6 o número real de membros que compoñen a unidade familiar.
- Cando non exista vínculo matrimonial a unidade familiar entenderase constituída polo pai, a nai e todos os fillos dos pais que convivan con eles e que reúnan os requisitos do apartado anterior.
- No caso de separación ou divorcio, non se considerará membro da unidade familiar aquel que non conviva co solicitante da bolsa de axuda. En cambio, si terá a consideración de membro computable o novo cónxuxe ou persoa unida ao pai/nai e que si conviva co solicitante. A separación ou divorcio acreditarase mediante sentenza xudicial que determine a mesma, ou convenio regulador onde conste a custodia do menor (agás nos casos de custodia compartida).
- Os proxenitores separados legalmente ou divorciados con custodia compartida forman unha unidade familiar cos fillos que teñen en común.
- Nos casos de violencia de xénero, non se terán en conta os ingresos do agresor para determinar a renda per cápita da unidade familiar.

A valoración das solicitudes presentadas efectuarase segundo o seguinte cadro de puntuacións:

Renda per cápita familiar	Puntuación
De 0 € a 5.000 €	6
De 5.001 € a 6.000 €	4
De 6.001 € a 7.500 €	2

Renda per cápita familiar	Puntuación

As rendas per cápita superiores a 7.500€ non terán dereito a axuda de ensino, nin de transporte.

Ademais da renda per cápita teranse en conta as seguintes circunstancias sempre que se acrediten co correspondente certificado:

- a) Si algún membro da unidade familiar ten unha minusvalía igual ou superior ao 33%, puntuarase esta circunstancia con 2 puntos adicionais.
- b) Cando o pai/nai ou titor/a acrediten a situación de desemprego durante máis de seis meses no ano 2021 incrementarase a valoración con 2 puntos adicionais.

○ **Sétima. Importe máximo e crédito orzamentario**

O importe total para axudas de ensino e transporte prevese en 35.000 €, e levarase a cabo mediante a tramitación anticipada de gasto que se imputará ao crédito do exercicio 2023, á aplicación orzamentaria 320/480.00, ao abeiro do establecido no artigo 56 do Regulamento da Lei Xeral de Subvencións (Real Decreto 887/2006, de 21 de xullo). De acordo co mesmo, a concesión das axudas queda condicionada á existencia de crédito axeitado e suficiente no momento da resolución da concesión.

• **Oitava. Do procedemento de concesión das axudas**

Unha vez rematado o prazo de presentación de solicitudes, estas serán valoradas pola comisión avaliadora conforme aos criterios establecidos na base 6ª. Posteriormente publicarase no taboleiro de edictos do Concello unha lista provisional e abrirase un prazo de 10 días para subsanación de documentación. Transcorrido este prazo a Comisión emitirá unha proposta definitiva que será fiscalizada pola Intervención municipal e de seguido procederase á súa aprobación pola Xunta de Goberno Local así como á súa publicación no taboleiro de edictos do Concello.

• **Novena.-Compatibilidade**

A percepción destas axudas será compatible coa percepción doutras coa mesma finalidade que se poidan percibir doutras administracións.

- **Décima.-Comisión avaliadora**

A comisión avaliadora das solicitudes e documentación estará formada por:

- A concelleira de Educación
- A interventora municipal
- A auxiliar do Departamento de Cultura e Educación

- **Onceava.-xustificación**

A documentación xustificativa presentarse no mesmo momento da solicitude.

-Xustificantes esixidos para as axudas de ensino:

ALUMNOS DE:	TIPO DE XUSTIFICANTE
PRIMARIA, INFANTIL E ESO	Facturas orixinais ou copias cotexadas que acrediten o gasto realizado en material escolar, libros ou contidos dixitais, ou no seu caso certificado do gasto en material expedido polo centro educativo
BACHARELATO,FP, PCPI, UNIVERSITARIOS,ENSINANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES, ALUMNADO CON NEE	Certificado de matrícula, ou resgardo de ter pagada a matrícula, selado pola entidade bancaria.

-Xustificantes esixidos para as axudas de transporte:

ALUMNOS DE:	TIPO DE XUSTIFICANTE
➤ BACHARELATO, FP, PCPI, UNIVERSITARIOS,	Certificado de matrícula, ou resgardo de ter pagada a

ENSINANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES, E alumnos que cursen ESO en centros distintos aos de Cacheiras e Pontepedriña, en modalidades que non existan nos anteriores.	matrícula selado pola entidade bancaria.

- **Disposición derradeira**

Concederanse as presentes axudas ata o límite orzamentario previsto na aplicación orzamentaria destinada para tal fin no Orzamento Xeral do Concello de Teo para o ano 2023 (como tramitación anticipada de gasto). De verse superada esta contía na valoración das solicitudes, priorizarase a concesión de axudas ás unidades familiares que obteñan maior puntuación na valoración das solicitudes. A igual puntuación, terán prioridade as solicitudes con menor renta per cápita.

Teo, 28 de setembro de 2022

A concelleira de Educación

María López Álvarez

ANEXO I

MODELO DE SOLICITUDE DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE - CONVOCATORIA PÚBLICA COMPLEMENTARIA CURSO 2022/2023

DATOS DO/DA SOLICITANTE (PAI/NAI-TITOR/TITORA/ ALUMNOS ENTRE 18 A 25 ANOS)

NOME E APELIDOS																					
NIF																					
ENDEREZO																					
TELÉFONO																					
IBAN: CC:	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table>																				

DATOS DO/A ALUMNO/A

NOME E APELIDOS	
CURSO	
CENTRO DE ESTUDOS	

AXUDA SOLICITADA:	☐ AXUDA DE ENSINO
	☐ AXUDA de transporte (só centros de ensino fóra da área de transporte metropolitano de Santiago)

- DOCUMENTACIÓN OBRIGATORIA QUE SE ACHEGA (marque cun x) (unha soa fotocopia para todas as solicitudes da mesma unidade familiar):

- ☐ Fotocopia do DNI do/da solicitante (pai/nai-titor/titora ou alumnado entre 18 e 25 anos.
- ☐ Fotocopia do libro de familia no que figuren todos os membros da unidade familiar.
- ☐ Declaración responsable do/da solicitante segundo Anexo II.

- Ingresos da unidade familiar (elixir a opción que corresponda): (unha soa fotocopia para todas as solicitudes da mesma unidade familiar):

- ☐ Fotocopia da declaración da renda (IRPF) 2021.
- ☐ Certificado da AEAT de non ter presentado a declaración no que se acrediten os ingresos obtidos no exercicio 2021.
- ☐ Outra documentación xustificativa dos ingresos da unidade familiar.

- DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA QUE SE ACHEGA (marque cun x):

- ☐ Certificado que acredite o grao de minusvalía dalgún membro da unidade familiar (se procede).
- ☐ Certificado que acredite a situación de desemprego por período superior a 6 meses dalgún membro da unidade familiar (se procede) durante o ano 2022.
- ☐ Documentación acreditativa da situación de familia monoparental ou de ausencia de ambos os dous proxenitores.

- XUSTIFICACIÓN OBRIGATORIA DAS AXUDAS DE ENSINO E TRANSPORTE:

- ☐ Facturas orixinais ou copias cotexadas, ou certificado selado do gasto en material escolar, libros ou contidos dixitais, ou no seu caso certificado do gasto en material expedido polo centro educativo (alumnado de Primaria, Infantil e ESO)
- ☐ Certificado da matrícula expedido polo centro educativo (Bacharelato, FP e universitarios/as, ensinanzas artísticas superiores, PCPI e alumnado con NEE).

Teo, ...de de 2022

Asdo.:

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DO CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ANEXO II
DECLARACIÓN RESPONSABLE

D./D.^a _____, con
NIF/pasaporte _____, pai, nai, titor/a do/a, dos/das alumno/a, alumnos/as,
alumnos solicitantes de 18 a 25
anos _____,

DECLARO:

- 1.-Estar ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias e fronte á Seguridade Social.
- 2.- Non estar incurso/a en ningunha das prohibicións para obter a condición de beneficiario/a de subvencións públicas recollidas nos artigos 13 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións e 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de Subvencións de Galicia.
- 3.- Estar ao corrente no cumprimento de obrigas por reintegro de subvencións.

AUTORIZO:

- Ao concello de Teo para que realice as comprobacións oportunas en relación cós apartados anteriores, durante todo o período que dure o proceso de concesión e pago das axudas para o curso 2022/2023

_____, _____ de _____ de 2022

Asdo.: _____

SR. ALCALDE PRESIDENTE DO CONCELLO DE TEO

Segundo.- Ordenar a publicación das citadas bases no Boletín Oficial da Provincia, así como no taboleiro de edictos do Concello e na páxina web municipal.

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

8.- ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)

Firmado digitalmente por 33252651X
RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2022.10.25 13:57:28 +02'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA
FRAGA DÍAZ
- 76967703C

Firmado digitalmente
por VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2022.10.25
12:44:24 +02'00'

Virginia Fraga Díaz

ACTA 18/22

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

-17 DE OUTUBRO DE 2022 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e cinco minutos do día 17 de outubro de 2022, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiras/os:

D.^a Iria Otero Romero

D. X. Ignacio Igrexas Vilar

D.^a María López Álvarez

Secretaria xeral: D.^a Virginia Fraga Díaz

ORDE DO DÍA:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

**3.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA
CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO**

4.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA “INICIO DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE REURBANIZACIÓN NÚCLEO DE CACHÓNS, SANTA BAIA DE OZA- POS + 2022”

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A GABRIEL ÁLVAREZ CASTRO e SANDRA GOLÁN LENCE licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 190,04 m², en O Outeiro, 27-C, parroquia de Reis, segundo proxecto redactado pola arquitecta Rosa María Facal Varela.

Expediente núm: 59/2022 -2021/U022/000041

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola arquitecta Rosa María Facal Varela, visado no colexio oficial de arquitectos en data 05.02.2021.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente escritura de data vinte cinco de novembro de 2021, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, presentada polo interesado, que recolle a cesión dunha superficie de 34,00 metros cadrados.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
- Antes do inicio das obras solicitará a aceptación da cesión que figura na escritura pública presentada, debendo inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada a propiedade porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de

establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Rosa María Facal Varela

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Sandro Iannone Lado

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Sandro Iannone Lado

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 706,00 m²

Fronte mínima: 19,84 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,30 m²/m².

Altura máxima: B+1+BC, 6,34 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 18,14 %

Recuamento á aliñación: 6,75 m

Recuamento a lindeiros: 4,00 m

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: De tella

Pendente máxima de cuberta: 20°

Altura do cumio: 2,48 m

Aproveitamento baixo cuberta: Si

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 102.500,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.050,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.230,00 euros.

1.2. A MARTA RIVERA COLOMINA, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 332,00 m², en Regoufe, 40, parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polo arquitecto Eugenio Torreira Pais.

Expediente núm: 60/2022 -2022/U022/000002

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Eugenio Torreira Pais, visado no colexio oficial de arquitectos en data 29.07.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por

escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada a propiedade porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
- c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
- d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Eugenio Torreira Pais

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Jesús Sánchez García

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Eugenio Torreira Pais

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 1.643,00 m²

Fronte mínima: 29,34 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,19 m²/m².

Altura máxima: B+1, 5,99 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 15,28 %

Recuamento á aliñación: 6,65 m

Recuamento a lindeiros: 3,65 m

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: De tella

Pendente máxima de cuberta: 19º

Altura do cumio: <4 m

Aproveitamento baixo cuberta: Si

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 178.400,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.568,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 258,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 3.946,00 euros.

1.3. A MIGUEL ANXO LÓPEZ QUIÁN, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 222,41 m², en Casaldomiro, 33-B, parroquia de Recesende, segundo proxecto redactado polos/as arquitectos/as Elena Sarmiento Díez e Adrián Martín Prieto.

Expediente núm: 61/2022 -2022/U022/000019

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polos/as arquitectos/as Elena Sarmiento Díez e Adrián Martín Prieto, visado no colexio oficial de arquitectos en data 06.07.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folia de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición

realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada a propietaria porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Elena Sarmiento Díez

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Diego Medín Babio

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Diego Medín Babio

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 1.058,00 m²
Fronte mínima: 22,12 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,20 m²/m².
Altura máxima: B 3,59 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 29 %
Recuamento á aliñación: 3,00 m
Recuamento a lindeiros: 3,00 m

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: De tella
Pendente máxima de cuberta: <30°
Altura do cumio: <4,00 m
Aproveitamento baixo cuberta: Si
Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 185.394,79 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.707,90 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 258,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 3.946,00 euros.

1.4. A MARÍA GENEROSA PUÑAL IGLESIAS, licenza para obras de construción dun alpendre para uso agrícola, en Vilar do bispo, 14, parroquia de Lampai, Referencia Catastral 15083B504002980001DK, segundo proxecto redactado polo técnico Antonio Jorge González.

Expediente núm: 62/2022 -2022/U022/000037

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo técnico Antonio Jorge González.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 308,75 metros cadrados, asinado pola promotora.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
- Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola promotora.
- Antes do inicio das obras farase constar no Rexistro da Propiedade a vinculación da superficie esixible á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ao uso e á edificabilidade impostas polo título habilitante de natureza urbanística (artigo 36.e) da LSG).
- Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira utilización, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de

establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira utilización.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N2, Núcleo rural expansión

-Usos: Agropecuario cat 2

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Antonio Jorge González

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Antonio Jorge González

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 2.465,34 m²

Fronte mínima: 116,81 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,02 m²/m².

Altura máxima: B 3,50 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 2 %

Recuamento á aliñación: 54,02 m

Recuamento a lindeiros: 3,00 m

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella

Pendente máxima de cuberta: <30°

Altura do cumio: <4,00 m

-Presuposto: 8.142,31 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 162,85 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

Total: 222,85 euros.

1.5. A JUAN CARLOS VILARIÑO SANTOS, licenza para segregación (tres resultantes) dunha finca situada en A Ribeira, 76, parroquia de Reis, R.C.: 15083A509003380000KJ, segundo proxecto redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

Expediente núm: 63/2022 -2022/U018/000024

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 2 de agosto de 2022 (rex. entrada núm. 202299900001901), “Proyecto segregación de finca en ordenanza N-2”, redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela matriz	Parcela 1	Parcela 2	Cesión 1	Cesión 2
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	1.139,00 m ²	652,00 m ²	708,00 m ²	51,00 m ²	37,00 m ²
Fronte mínimo	14 m	33,30 m	22,34 m	14,18 m		
Edificabilidade (m ² /m)	0,30 m ² /m	0,03 m ² /m ²				
Ocupación %	40 %	3,67 %				

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 88,00 metros cadrados, asinado polo interesado.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da

Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

1.6. A MANUEL CONDE BARROS e FRANCISCO CONDE BARROS, licenza para reorganización de fincas rústicas (dúas resultantes), das parcelas núms. 1.428 e 1.429 de concentración parcelaria de Cacheiras-Recesende, Rs.Cs.: 001903200NH34B0001SI - 15083A515014290000KJ - 15083A515014270000KX, segundo proxecto redactado polo técnico José María Vidal Fernández.

Expediente núm: 64/2022 -2021/U018/000003

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 17 de agosto de 2022 (rex. entrada núm. 202299900001999), “Proyecto de reparcelación”, redactado polo técnico José María Vidal Fernández.

-Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parcelas iniciais:

Parcela A: Finca rústica número 1428 do plano de Concentración Parcelaria de Cacheiras – Recesende -Teo, con unha extensión superficial de 2.376 m² (no inclúe a superficie da vivenda). Linda: Norte, camiño e María Lourdes Dopazo Garabal; Sur, David Conde Gil e Leste, camiño, Maria Lourdes Dopazo Garabal e David Conde Gil e Oeste, camiño.

Inscripción: Rexistro da propiedade de Padrón, Tomo 863, Libro 322, Folio 219, Finca número 33.788.

Referencia Catastral: Identifícase coa referencia catastral 001903200NH34B0001SI.

Servidumes: Non existen

Parcela B: Finca rústica número 1429 do plano de Concentración Parcelaria de CacheirasRecesende - Teo, con unha extensión superficial de 2.866 m² (no inclúe a superficie da vivenda). Linda: Norte, Ricardo Bescansa Vázquez, camiño, Maria Rodriguez Villamisar, Maria Lourdes Dopazo Garabal e construción; Sur, María del Carmen Nogueira Garabal, Manuel Alves Mesias y construción; Leste, Maria Lourdes Dopazo Garabal e construción e Oeste, Ricardo Bescansa Vázquez e construción.

Inscripción: Non consta

Referencia Catastral: Identifícase coa referencia catastral 15083A515014290000KJ.

Servidumes: Non existen

Parcela C: Finca rústica número 1427 do plano de Concentración Parcelaria de Cacheiras - Recesende - Teo, con unha extensión superficial segundo recente medición de 1.580 m². Linda: Norte e Oeste, María Manuela Rodríguez Villamisar e David Conde Gil; Sur, María del Carmen Nogueira Garabal e Leste, vía de alta capacidade alternativa á C-541, tramo II, enlace CP – 8201.

Inscripción: Non consta

Referencia Catastral: Identifícase coa referencia catastral 15083A515014270000KX.

Servidumes: Non existen

-As parcelas resultantes son:

FINCA A, con unha extensión superficial total de 2.653 m². A superficie en Solo Rústico de Protección Forestal - Ordenanza R3 é de 846 m². A superficie en Solo Rústico de Protección de Infraestruturas Ordenanza R4 é de 1.807 m². Linda: Norte, camiño e construción; Sur, David Conde Gil e construción; Leste, camiño de servizo e construción e Oeste, camiño e construción.

FINCA B, con una extensión superficial total de 4.169 m². A superficie en Solo Rústico de Protección Forestal - Ordenanza R3 é de 2.741 m². A superficie en Solo Rústico de Protección de Infraestruturas Ordenanza R4 é de 1.428 m². Linda: Norte, Ana Conde Rodríguez, camiño e construción; Sur, María del Carmen Nogueira Garabal, Manuel Alves Mesias e construción; Leste, camiño de servizo e construción e Oeste, Ricardo Bescansa Vázquez e construción.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

1.7. A MARÍA TERESA GONZÁLEZ IGLESIAS, licenza para obras de construción dun alpendre para uso agrícola, segundo modificado de proxecto básico e de execución, redactado polo arquitecto José Antonio Hernando Ezquerra, cúa licenza inicial fora concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de xuño de 2021, expte. 32/2021, en Paraxó, 19, parroquia de Luou, Referencia Catastral 15083A501106190000KA.

Expediente núm: 65/2022 -2022/U022/000045

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto José Antonio Hernando Ezquerra, visado no colexio oficial de arquitectos en data 10.06.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira utilización, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira utilización.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza

naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N2, Núcleo rural expansión

-Usos: Edificación auxiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: José Antonio Hernando Ezquerra

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Pedro Navaza Sa

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Pedro Navaza Sa

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 3.008,14 m²

Fronte mínima: 105,89 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,13 m²/m².

Altura máxima: B 3,58 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 11,30 %

Recuamento á aliñación: 54,02 m

Recuamento a lindeiros: 3,00 m

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella

Pendente máxima de cuberta: 8,53°

Altura do cumio: 0,60 m

-Presuposto: 31.270,11 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN ERRO.

1.8. Visto que na licenza urbanística núm. 42/2020, concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de setembro de 2020, a JULIO RODRÍGUEZ BUSTELO, para segregación da parcela con referencia catastral núm. 15083B504001620000SM en dúas parcelas e simultánea agrupación dunha á parcela municipal (Expte. electrónico 2020/U018/000012), segundo proxecto redactado polo técnico Ramón Moreira García, existe un erro en canto á referencia catastral da parcela municipal.

Considerando o disposto no artigo 109.2 da Lei 39/2015 de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros, e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de data 7 de setembro de 2020, de xeito que **onde pon:** “Segréganse da finca matriz núm. 162 da concentración parcelaria de Lampai (R.C. 15083B504001620000SM), 71 m², que se agrupan de maneira simultánea á finca municipal (R.C. 15083B504001640001DL) da concentración parcelaria de Lampai, quedando unha finca resultante de 408 m² (337+71 m²), e o resto de finca matriz con unha superficie de 2.325 m²”, **debe poñer:** “Segréganse da finca matriz núm. 162 da concentración parcelaria de Lampai (R.C. 15083B504001620000SM), 71 m², que se agrupan de maneira simultánea á finca municipal (R.C. 15083A106002610000TW) da concentración parcelaria de Lampai, quedando unha finca resultante de 408 m² (337+71 m²), e o resto de finca matriz con unha superficie de 2.325 m²”.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 20/2019 -2018/U018/000005

Escrito presentado por Oscar López Carou, en data 6 de outubro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000005567, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondente coa licenza urbanística 20/2019 -2018/U018/000005, xuntando escritura pública de data seis de maio de 2019, da notaria Inmaculada Espiñeira Soto, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de maio de 2019, a Oscar López Carou, para segregación e posterior agrupación (dúas parcelas) das fincas núms. 960-2 e 960-1-1-A, da concentración parcelaria de San Xoán de Calo (Expte. electrónico 2018/U018/000005), R.C.: 15083B508009600000ST, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie total de 290,95 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data seis de maio de 2019, da notaria Inmaculada Espiñeira Soto, dunha superficie total de 290,95 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 20/2019 -2018/U018/000005.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de maio de 2019 (Lic. 20/2019 -2018/U018/000005).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 13/2022 -2021/U018/000019

Escrito presentado por José Antonio Rey Couceiro, en data 29 de setembro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000005478, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de maio de 2022.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de febreiro de 2022, a José Antonio Rey Couceiro, para segregación (catro parcelas) dunha finca situada en Regoufe, 141, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501001560000KB, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 1.206,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Finca número cento cincuenta e seis-catro de concentración parcelaria de Santa María de Luou, dunha superficie de mil dous centos seis metros cadrados. Inscrición: 1ª, Tomo: 979, libro: 384, folio 70, data: 26 de agosto de 2022. Código Rexistral Único: 15013001134126.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data vinte cinco de marzo de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de febreiro de 2022, expte. 13/2022 -2021/U018/000019.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de febreiro de 2022, a José Antonio Rey Couceiro, para segregación (catro parcelas) dunha finca situada en Regoufe, 141, parroquia de Luou, R.C.: 15083A50100156000KB, expte. 13/2022 -2021/U018/000019.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO
PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A JOSÉ HERMINIO LOIS VILARNOVO (rex. entrada nº 202200000005477 do 29/09/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 11 de outubro de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por José Herminio Lois Vilarnovo, de 29 de setembro de 2022 (rex. entrada nº 202200000005477), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para canalizar un treito de 6,00 m. de cuneta con tubos de 40 cm. de diámetro e unha soleira de formigón armado de 15 cm. de espesor; acabando á mesma cota que o pavimento da estrada, en Camiño de Texexe, Calo, R.C.: 15083B508010940000SG.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 300 euros (mediante transferencia da entidade ABANCA en data 29/09/2022), aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a José Herminio Lois Vilarnovo, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000036, para canalizar un treito de 6,00 m. de cuneta con tubos de 40 cm. de diámetro e unha soleira de formigón armado de 15 cm. de espesor, acabando á mesma cota que o pavimento da estrada, en Camiño de Texexe, Calo, R.C.: 15083B508010940000SG, de acordo co solicitado con data 29 de setembro de 2022 (rex. entrada nº 202200000005477).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a José Herminio Lois Vilarnovo, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000036, para canalizar un treito de 6,00 m. de cuneta con tubos de 40 cm. de diámetro e unha soleira de formigón armado de 15 cm. de espesor, acabando á mesma cota que o pavimento da estrada, en Camiño de Texexe, Calo, R.C.: 15083B508010940000SG, de acordo co solicitado con data 29 de setembro de 2022 (rex. entrada nº 202200000005477).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA “INICIO DE EXPEDIENTE CONTRATACIÓN DE REURBANIZACIÓN NÚCLEO DE CACHÓNS, SANTA BAIA DE OZA. POS+2022”

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 14 de outubro de 2022 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDIA

ASUNTO: INICIO EXPTE. CONTRATACIÓN DE REURBANIZACIÓN DO NÚCLEO DE CACHÓNS, SANTA BAIA DE OZA. POS +2022. O-8/2022

Vista a circular de 29/06/2022 remitida pola Deputación provincial da Coruña sobre a aprobación do Plan Provincial de Cooperación ás obras e servizos de competencia municipal (Plan Único de Concellos) POS+2022, no que inclúe, entre outras, a obra denominada REURBANIZACIÓN DO NÚCLEO DE CACHÓNS, SANTA BAIA DE OZA, con código de obra 2022.2000.0263.0, cun orzamento con IVE que ascende a douscentos setenta e cinco mil novecentos noventa e nove euros con noventa e oito céntimos (275.999,98 €), financiado na cantidade de douscentos vinte mil novecentos noventa e nove euros con noventa e oito céntimos (220.999,98 €), con cargo ao referido Plan.

Visto o proxecto de REURBANIZACIÓN DO NÚCLEO DE CACHÓNS, SANTA BAIA DE OZA redactado polo arquitecto técnico municipal Luis Javier Castro Martínez, cuxo importe ascende a douscentos setenta e cinco mil novecentos noventa e nove euros con noventa e oito céntimos (275.999,98 €).

Considerando que no Pleno en sesión ordinaria de 02 de febreiro de 2022 acordouse aprobar o citado proxecto, e que a requirimento da Deputación Provincial tivo que ser modificado e foi aprobado por acordo do Pleno en sesión ordinaria de 27 de abril de 2022.

Considerando que, aos efectos previstos no artigo 28 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, esta Alcaldía, considera necesario que se tramite un contrato para a execución da obra de acordo co indicado no informe de necesidade da alcaldía de data 14 de outubro de 2022.

En virtude do exposto e aos efectos previstos nos artigos 28 e 116 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, propónse á Xunta de Goberno Local en calidade de órgano de contratación, coa

competencia delegada pola Alcaldía (res. 622/2020 de 3 de xullo) a adopción do seguinte

ACORDO:

Primeiro.- Motivar a necesidade de que se tramite un contrato para a execución das obras previstas no proxecto REURBANIZACIÓN DO NÚCLEO DE CACHÓNS, SANTA BAIA DE OZA de acordo co indicado no informe de necesidade da alcaldía de data 14 de outubro de 2022, e no que se indica que *“A obra Reurbanización do núcleo de Cachóns, Santa Baia de Oza afecta a varias pistas de titularidade municipal que articulan o núcleo do lugar de Cachóns, parroquia de Oza. Ten por obxecto definir as obras necesarias para adecentar e renovar as rúas interiores da aldea, así como dotar as vivendas da infraestrutura necesaria para dispoñer de abastecemento de auga potable e a evacuación de augas pluviais e residuais (aquelas que non dispoñan destes servizos).*

As obras consisten en dotar as pistas interiores da aldea dun novo pavimento que, segundo a zona, será de formigón cun acabado superficial rugoso e delimitado en varios tramos con franxas transversais de lastra de formigón. As pistas máis distantes do núcleo histórico serán pavimentadas cunha mestura bituminosa en quente. O deterioro das vías obxecto deste proxecto é consecuencia tanto da antigüidade do último pavimento realizado polo Concello, como das inclemencias meteorolóxicas propias do paso do tempo, así como do desgaste ocasionado polo propio uso do mesmo, polo tráfico de vehículos diario que discorre por el e como consecuencia das reposicións parciais de aglomerado en gabeas e acometidas das distintas instalacións.

Ademais procederase a completar tanto a rede de abastecemento de auga potable como a rede de augas pluviais, non só para garantir este servizo a todas as vivendas, senón tamén a aqueles solares vacantes de edificación. Instalarase a infraestrutura necesaria para dotar o alumeado público dunha rede de subministro totalmente enterrada.

A reurbanización conxunta do núcleo de Cachóns responde á necesidade de repoñer infraestruturas moi deterioradas, facendo un tratamento harmónico e priorizado nun conxunto histórico con valores patrimoniais relevantes.”

Segundo.- Iniciar o procedemento de contratación do contrato de REURBANIZACIÓN DO NÚCLEO DE CACHÓNS, SANTA BAIÁ DE OZA. POS+2022. O-8/2022, cuxo orzamento ascende douscentos setenta e cinco mil novecentos noventa e nove euros con noventa e oito céntimos (275.999,98 €), polo procedemento aberto simplificado do artigo 159 da LCSP, asignándolle o núm. de expediente O-8/2022.

Terceiro.- Visto que no expediente xa consta:

- Certificado de existencia de crédito, de data 11 de outubro de 2022.
- Acta de reformulo do proxecto, de data 10 de outubro de 2022.
- Informe técnico sobre a presente contratación de data 10 de outubro de 2022.

Solicítese, para a súa Incorporación ao expediente, de conformidade cos artigo 116, 236 e ca Disposición adicional terceira da LCSP a seguinte documentación:

- Prego-tipo de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexer a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos Plans provinciais e outras obras provinciais.
- Informe de Secretaría.
- Informe de fiscalización de Intervención.

Cuarto.- Dar conta ao Pleno na vindeira sesión ordinaria que se celebre.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Motivar a necesidade de que se tramite un contrato para a execución das obras previstas no proxecto REURBANIZACIÓN DO NÚCLEO DE CACHÓNS, SANTA BAIÁ DE OZA de acordo co indicado no informe de necesidade da alcaldía de data 14 de outubro de 2022, e no que se indica que *“A obra Reurbanización do núcleo de Cachóns, Santa Baía de Oza afecta a varias pistas de titularidade municipal que articulan o núcleo do lugar de Cachóns,*

parroquia de Oza. Ten por obxecto definir as obras necesarias para adecentar e renovar as rúas interiores da aldea, así como dotar as vivendas da infraestrutura necesaria para dispoñer de abastecemento de auga potable e a evacuación de augas pluviais e residuais (aquelas que non dispoñan destes servizos).

As obras consisten en dotar as pistas interiores da aldea dun novo pavimento que, segundo a zona, será de formigón cun acabado superficial rugoso e delimitado en varios tramos con franxas transversais de lastra de formigón. As pistas máis distantes do núcleo histórico serán pavimentadas cunha mestura bituminosa en quente. O deterioro das vías obxecto deste proxecto é consecuencia tanto da antigüidade do último pavimento realizado polo Concello, como das inclemencias meteorolóxicas propias do paso do tempo, así como do desgaste ocasionado polo propio uso do mesmo, polo tráfico de vehículos diario que discorre por el e como consecuencia das reposicións parciais de aglomerado en gabeas e acometidas das distintas instalacións.

Ademais procederase a completar tanto a rede de abastecemento de auga potable como a rede de augas pluviais, non só para garantir este servizo a todas as vivendas, senón tamén a aqueles solares vacantes de edificación. Instalarase a infraestrutura necesaria para dotar o alumado público dunha rede de subministro totalmente enterrada.

A reurbanización conxunta do núcleo de Cachóns responde á necesidade de repoñer infraestruturas moi deterioradas, facendo un tratamento harmónico e priorizado nun conxunto histórico con valores patrimoniais relevantes.”

Segundo.- Iniciar o procedemento de contratación do contrato de REURBANIZACIÓN DO NÚCLEO DE CACHÓNS, SANTA BAIA DE OZA. POS+2022. O-8/2022, cuxo orzamento ascende douscentos setenta e cinco mil novecentos noventa e nove euros con noventa e oito céntimos (275.999,98 €), polo procedemento aberto simplificado do artigo 159 da LCSP, asignándolle o núm. de expediente O-8/2022.

Terceiro.- Visto que no expediente xa consta:

- Certificado de existencia de crédito, de data 11 de outubro de 2022.

- Acta de reformulo do proxecto, de data 10 de outubro de 2022.
- Informe técnico sobre a presente contratación de data 10 de outubro de 2022.

Solicítese, para a súa Incorporación ao expediente, de conformidade cos artigo 116, 236 e ca Disposición adicional terceira da LCSP a seguinte documentación:

- Prego-tipo de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexer a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos Plans provinciais e outras obras provinciais.
- Informe de Secretaría.
- Informe de fiscalización de Intervención.

Cuarto.- Dar conta ao Pleno na vindeira sesión ordinaria que se celebre.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

7.- ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e catorce minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS
SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2022.10.25 13:58:25
+02'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

Virginia Fraga Díaz

VIRGINIA
FRAGA
DÍAZ -
76967703C

Firmado
digitalmente por
VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2022.10.25
12:45:06 +02'00'

ACTA 19/22

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e seis minutos do día 21 de novembro de 2022, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiras/os:

D.^a Iria Otero Romero

D. X. Ignacio Igrexas Vilar

D.^a María López Álvarez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS ORDINARIAS DO 03.10.22 E 17.10.22**
- 2.- LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO**
- 4.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO**
- 5.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**
- 6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS**
- 7.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONS A ASOCIACIÓNS VECIÑAIS**

8.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCÍONS A ENTIDADES DE BENESTAR SOCIAL

9.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCÍONS A CLUBES E DEPORTISTAS FEDERADOS

10.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

11.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS ORDINARIAS DO 03.10.22 E 17.10.22

Acta da sesión ordinaria do día 3 de outubro de 2022

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 3 de outubro de 2022.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria de 17 de outubro de 2022

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 17 de outubro de 2022.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A ALBERTO RIVADULLA SALGUEIRO, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 140,70 m², en Vilariño, 28, parroquia de Vilariño, segundo proxecto redactado polo arquitecto Andrés Fernández Couce.

Expediente núm: **66/2022 -2022/U022/000027**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Andrés Fernández Couce, visado no colexio oficial de arquitectos en data 11.05.2022 e 12.07.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 143,00 metros cadrados, asinado por M^a Dolores Salgueiro Pernas e José Rivadulla Seoane.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola sra. Salgueiro e polo sr. Rivadulla.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisiones de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada a propietaria porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos

técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza N-1, Núcleo rural tradicional

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Andrés Fernández Couce

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Francisco Gutiérrez Bordón

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Andrés Fernández Couce

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 858,00 m²

Fronte mínima: 26,26 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,16 m²/m².

Altura máxima: B, 3,21 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 16,40 %

Recuamento á aliñación: > 3,00 m

Recuamento a lindeiros: > 3,00 m

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella
Pendente máxima de cuberta: 20°
Altura do cumio: 2,16 m
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.

-Presuposto: 92.833,35 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.856,67 €.
 - . Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
 - . Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 2.036,67 euros.

2.2. A DIEGO MOSQUERA MIRAMONTES, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Solláns, 34, parroquia de Calo, segundo proxecto redactado pola arquitecta Susana Dosil Núñez.

Expediente núm: **67/2022 -2021/U022/000035**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola arquitecta Susana Dosil Núñez, visado no colexio oficial de arquitectos en data 03.08.2021 e 17.09.2021.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente garantía polas obras simultáneas de urbanización, por importe de 19.253,15 euros (transferencia bancaria de data 9 de novembro de 2022).

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada a propiedade porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
- c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
- d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.
- f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

- Clasificación do solo: Ordenanza U-3, Residencial de baixa densidade en tipoloxía exenta
- Usos: Vivenda unifamiliar
- Arquitecto/a director/a das obras: Susana Dosil Núñez
- Arquitecto/a técnico/a director/a: José Manuel Fernández Castro
- Coordinador/a de seguridade e saúde: José Manuel Fernández Castro
- Condicións da parcela:
 - Superficie mínima parcela neta: 772,00 m²
 - Fronte mínima: 17,13 m.
- Volumetría:
 - Edificabilidade: 0,275 m²/m².
 - Altura máxima: B+1, 5,50 m.
- Posición da edificación:
 - Ocupación máxima: 13,17 %
 - Recuamento á aliñación: > 3,00 m
 - Recuamento a lindeiros: > 3,00 m
- Outras condicións:
 - Tipo de cuberta: Plana
 - Pendente máxima de cuberta: 2º
 - Altura do cumio: 0,00 m
 - Aproveitamento baixo cuberta: Si
 - Prazas de aparcamento: 2 prazas.
- Presuposto: 190.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.800,00 €.
 - . Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
 - . Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 3.980,00 euros.

2.3. A JOSÉ MANUEL RODRÍGUEZ GARCÍA, licenza para obras de construción dun galpón, en A Florida, 3, parroquia de Raris, segundo proxecto redactado polo técnico José Rey Rodríguez.

Expediente núm: **68/2022 -2022/U022/000035**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo técnico José Rey Rodríguez.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 94,00 metros cadrados, asinado por Ana María Pazos Saavedra.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da

conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola sra. Pazos.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folia de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Agropecuario cat 2

-Arquitecto/a técnico/a director/a: José Rey Rodríguez

-Coordinador/a de seguridade e saúde: José Rey Rodríguez

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 2143,00 m²

Fronte mínima: >14 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,148 m²/m².

Altura máxima: B, 3,50 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 10,59 %
Recuamento á aliñación: 29,20 m
Recuamento a lindeiros: 4,54 m

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella
Pendente máxima de cuberta: 8°
Altura do cumio: < 4,00 m.

-Presuposto: 14.615,73 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 292,31 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

Total: 352,31 euros.

2.4. Á DIRECCIÓN XERAL DO PATRIMONIO CULTURAL, licenza para obras de restauración da ponte de Pontevea, en Pontevea, segundo proxecto redactado polo enxeñeiro de camiños Manuel Durán Fuentes e polo arquitecto Manuel Durán Arriero.

Expediente núm: **69/2022 -2022/U022/000028**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo enxeñeiro de camiños Manuel Durán Fuentes e polo arquitecto Manuel Durán Arriero.

-A execución da obra dará cumprimento aos condicionantes fixados nos informes sectoriais de autorización das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

-Presuposto: 187.000,01 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.740,00 €.
- . Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
- . Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 3.920,00 euros.

2.5. A ALEJANDRA OCAMPO BARREIRO, licenza para segregación (dúas parcelas) dunha finca situada en A Igrexa, 31, parroquia de Reis, R.C.: 15083N512006180000OK, segundo proxecto redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

Expediente núm: **70/2022 -2022/U018/000023**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- Segregarase de acordo co proxecto presentado o 20 de outubro de 2022 (rex. entrada núm. 202299900002675), "Proyecto segregación en ordenanza N-2", redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.
- Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	1.479,00 m ²	1.479,00 m ² 335 m ² (Rústico R3)	182,00 m ²
Fronte mínimo	14 m	17,35 m	17,35 m	

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 182,00 metros cadrados, asinado por Jorge Enrique Alarcón Antezana, Alejandra Ocampo Barreiro e Jorge Ocampo Barreiro.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

2.6. Escrito presentado por Manuel Lesta Iglesias, en data 25 de novembro de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202199900003088, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Expediente núm: **2021/U007/000025**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 15 de novembro de 2022, o informe xurídico de Secretaría de data 18 de novembro de 2022, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a MANUEL LESTA IGLESIAS a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Raxó, 2-A, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083A515014440000KY, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 43/2019 -2019/U022/000019, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 04.11.2019.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.- Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN ERRO.

2.7. Visto que na licenza urbanística núm. 61/2022 -2022/U022/000019, concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 17 de outubro de 2022, a MIGUEL ANXO LÓPEZ QUIÁN, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 222,41 m², en Casaldomiro, 33-B, parroquia de Recesende, segundo proxecto redactado polos/as arquitectos/as Elena Sarmiento Díez e Adrián Martín Prieto, existe un erro en canto á liquidación.

Considerando o disposto no artigo 109.2 da Lei 39/2015 de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de data 17 de outubro de 2022, de xeito que **onde pon:**

“Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.707,90 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 258,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 3.946,00 euros.”,

debe poñer:

“Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.707,90 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 93,62 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 3.921,52 euros.”.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- TOMA DE COÑECEMENTO DE SUBSANACIÓN DA DESCRICIÓN DA FINCA OBXETO DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 37/2020 - 2019/U022/000021

Escrito presentado por Nuria Boga Míguez, en data 19 de outubro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000005721, xuntando escritura pública de data tres de marzo 2022, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso que rectifica a escritura pública de data nove de xuño de 2020, do notario Manuel María Romero Neira, en canto á descrición da finca da que se segrega a porción de terreo obxecto de cesión, correspondente coa licenza urbanística 37/2020 -2019/U022/000021.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de setembro de 2020, a Nuria Boga Míguez e Marcos Rodríguez García, para obras de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, en Texexe, nº 145, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508050910000SI, (Expte. electrónico 2019/U022/000021), coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local, de data 19 de outubro de 2020, de aceptación de cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data trece de setembro de 2019 (cesión 31,58 m²) e escritura pública de data nove de xuño de 2020 (cesión 15,80 m²), do notario Manuel María Romero Neira, dunha superficie total de 47,38 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 37/2020 -2019/U022/000021.

Visto a escritura pública de data tres de marzo 2022, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso que rectifica a escritura pública de data nove de xuño de 2020, do notario Manuel María Romero Neira, en canto á descrición da finca da que se segrega a porción de terreo obxecto de cesión, sendo a descrición correcta “Urbana.- Terreno sito en el Lugar de Texexe, de una superficie de 242 metros cuadrados”.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da corrección, en canto á descrición da finca da que se segrega a porción de terreo obxecto de cesión, sendo a descrición correcta “Urbana.- Terreno sito en el Lugar de Texexe, de una superficie de 242 metros cuadrados”, rectificada pola escritura pública de data tres de marzo 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, correspondente coa licenza urbanística 37/2020 -2019/U022/000021.

Segundo.- Lembrar á interesada que deberá procederse a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, 47,38 metros cadrados, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de setembro de 2020 (Lic. 37/2020 -2019/U022/000021).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- TOMA DE COÑECIMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

4.1- LICENZA 36/2021 -2021/U022/000014

Escrito presentado por María Jesús Cruz Pérez, en data 20 de outubro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000005755, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de marzo de 2022.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de xullo de 2021, a José Manuel Blanco Rendo, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Pite, 60, parroquia de Lucí, R.C.: 15083J502002220000PZ, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 377,45 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Finca número dous centos vinte dous-un-A de concentración parcelaria de Lucí - Vilariño, dunha superficie de trescentos setenta e sete metros cadrados. Inscrición: 1ª, Tomo: 978, libro: 383, folio 149, data: 27 de xullo de 2022. Código Rexistral Único: 15013001133150.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data dezoito de febreiro de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de xullo de 2021, expte. 36/2021 -2021/U022/000014.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de xullo de 2021, a José Manuel Blanco Rendo, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Pite, 60, parroquia de Lucí, R.C.: 15083J502002220000PZ, expte. 36/2021 -2021/U022/000014.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.2- LICENZA 56/2021 -2021/U018/000017

Escrito presentado por Rosario González Filgueira, en data 26 de outubro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000005892, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de maio de 2022.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de novembro de 2021, a Rosario González Filgueira, para segregación (tres parcelas) dunha finca situada en A Póboa, 21, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083A515002750000KU, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 241,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Parcela para uso de viais, situada na zona de concentración parcelaria de Cacheiras - Recesende, dunha superficie de douscentos corenta e un metros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 977, libro: 382, folio 166, data: 14 de outubro de 2022. Código Rexistral Único: 15013001131866.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data vinte tres de novembro de 2021, da notaria Inmaculada Espiñeira Soto, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de novembro de 2021, expte. 56/2021 -2021/U018/000017.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de novembro de 2021, a Rosario González Filgueira, para segregación (tres parcelas) dunha finca situada en A Póboa, 21, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083A515002750000KU, expte. 56/2021 -2021/U018/000017.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.3- LICENZA 18/2019 -2019/U022/000006

Escrito presentado por Alicia Mato Mallo, en data 26 de outubro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000005897, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de setembro de 2022.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de maio de 2019, a Alicia Mato Mallo, para construción dunha vivenda unifamiliar, en Raxó, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503022730000SW, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 31,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Porción de terreo situado na zona de concentración parcelaria de Cacheiras - Recesende, dunha superficie de trinta e un metros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 979, libro: 384, folio: 3, data: 27 de outubro de 2022. Código Rexistral Único: 15013001133778.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data quince de marzo de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de maio de 2019, expte. 18/2019 -2019/U022/000006.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de maio de 2019, a Alicia Mato Mallo, para construción dunha vivenda unifamiliar, en Raxó, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503022730000SW, expte. 18/2019 -2019/U022/000006.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.4- LICENZA 46/2021 -2021/U018/000009

Escrito presentado por José Manuel Jamardo Pardal, en data 26 de outubro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202299900002751, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de setembro de 2022.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de setembro de 2021, a José Antonio Giménez Castro, para segregación (dúas parcelas) dunha finca situada en Texexe, 13, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508012100000SS, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 229,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Porción de terreo, en forma de L, situado na zona de concentración parcelaria de San Juan de Calo, dunha superficie de douscentos vinte nove metros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 977, libro: 382, folio 165, data: 17 de outubro de 2022. Código Rexistral Único: 15013001131859.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data dezoito de agosto de 2021, do notario José Manuel Amigo Vázquez, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de setembro de 2021, expte. 46/2021 -2021/U018/000009.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de setembro de 2021, a José Antonio Giménez Castro, para segregación (dúas parcelas) dunha finca situada en Texexe, 13, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508012100000SS, expte. 46/2021 -2021/U018/000009.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

5.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

5.1. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202299900002496 do 28/09/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 17 de outubro de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 28 de setembro de 2022 (rex. entrada nº 202299900002496), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 177 metros e a retirada dun treito de tendido aéreo, en A Torre, Cacheiras (UD618522059015).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en diante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (8.600,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202200000005650 de 14/10/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000035 para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 177 metros e a retirada dun treito de tendido aéreo, en A Torre, Cacheiras (UD618522059015), de acordo co solicitado en data 28 de setembro de 2022 (rex. entrada nº 202299900002496).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000035 para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 177 metros e a retirada dun treito de tendido aéreo, en A Torre, Cacheiras (UD618522059015), de acordo co solicitado en data 28 de setembro de 2022 (rex. entrada nº 202299900002496).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202299900002521 do 01/10/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 28 de outubro de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 1 de outubro de 2022 (rex. entrada nº 202299900002521), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para instalar un treito de L.M.T. soterrada entre Outeiro (Oza) e Vilariño (Vilariño), así como a instalación dun centro de transformación, en Outeiro (Oza) - Vilariño (UD618520079002).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (17.000,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202200000005913 de 27/10/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000038 para instalar un treito de L.M.T. soterrada entre Outeiro (Oza) e Vilariño (Vilariño), así como a instalación dun centro de transformación, en Outeiro (Oza) - Vilariño (UD618520079002), de acordo co solicitado en data 1 de outubro de 2022 (rex. entrada nº 202299900002521).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000038 para instalar un treito de L.M.T. soterrada entre Outeiro (Oza) e Vilariño (Vilariño), así como a instalación dun centro de transformación, en Outeiro (Oza) - Vilariño (UD618520079002), de acordo co solicitado en data 1 de outubro de 2022 (rex. entrada nº 202299900002521).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.3. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A JAVIER MIDÓN MARTÍNEZ (rex. entrada nº 202200000005620 do 11/10/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 17 de outubro de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Javier Midón Martínez, de 11 de outubro de 2022 (rex. entrada nº 202200000005620), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para soterrar unha canalización de PVC, de 160 mm. de diámetro, para introducir dúas mangueras de auga potable procedente dunha traída veciñal en Regoufe, Luou.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 500 euros (mediante transferencia da entidade ABANCA en data 11/10/2022), aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Javier Midón Martínez, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000040, para soterrar unha canalización de PVC, de 160 mm. de diámetro, para introducir dúas mangueras de auga potable procedente dunha traída veciñal en Regoufe, Luou, de acordo co solicitado con data 11 de outubro de 2022 (rex. entrada nº 202200000005620).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro Outorgar a Javier Midón Martínez, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000040, para soterrar unha canalización de PVC, de 160 mm. de diámetro, para introducir dúas mangueras de auga potable procedente dunha traída veciñal en Regoufe, Luou, de acordo co solicitado con data 11 de outubro de 2022 (rex. entrada nº 202200000005620).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

5.4. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A NEDGIA GALICIA, S.A. (rex. entrada nº 202299900002593 do 10/10/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 4 de novembro de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Manuel Cirugeda García, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., de 10 de outubro de 2022 (rex. entrada nº 202299900002593), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para executar unha cata na estrada para localizar unha válvula de corte na rede de abastecemento de gas natural, en Fixó, 35, Calo, S/R.: GDSG1422090010.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización de gas son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que a instalación de redes de gas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 2022000006069 de 03/11/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Manuel Cirugeda García, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000039, público para executar unha cata na estrada para localizar unha válvula de corte na rede de abastecemento de gas natural, en Fixó, 35, Calo, S/R.: GDSG1422090010, de acordo co solicitado en data 10 de outubro de 2022 (rex. entrada nº 202299900002593).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Manuel Cirugeda García, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000039, público para executar unha cata na estrada para localizar unha válvula de corte na rede de abastecemento de gas natural, en Fixó, 35, Calo, S/R.: GDSG1422090010, de acordo co solicitado en data 10 de outubro de 2022 (rex. entrada nº 202299900002593).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

5.5. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A NEDGIA GALICIA, S.A. (rex. entrada nº 202299900002638 do 17/10/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 4 de novembro de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Manuel Cirugeda García, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., de 17 de outubro de 2022 (rex. entrada nº 202299900002638), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para executar unha cata co obxecto de centrar a tapa dunha arqueta de rexistro da rede de abastecemento de gas natural, en Fixó, 62-63, Calo, S/R.: GDSG1422100004.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización de gas son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes de gas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 2022000006070 de 03/11/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Manuel Cirugeda García, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000041, público para executar unha cata co obxecto de centrar a tapa dunha arqueta de rexistro da rede de abastecemento de gas natural, en Fixó,

62-63, Calo, S/R.: GDSG1422100004, de acordo co solicitado en data 17 de outubro de 2022 (rex. entrada nº 202299900002638).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Manuel Cirugeda García, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000041, público para executar unha cata co obxecto de centrar a tapa dunha arqueta de rexistro da rede de abastecemento de gas natural, en Fixó, 62-63, Calo, S/R.: GDSG1422100004, de acordo co solicitado en data 17 de outubro de 2022 (rex. entrada nº 202299900002638).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

5.6. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202299900002520 do 01/10/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 14 de novembro de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 1 de outubro de 2022 (rex. entrada nº 202299900002520), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 6 metros, en Agrela, 14, Calo (UD618522090044).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso

outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202200000006260 de 10/11/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000037, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 6 metros, en Agrela, 14, Calo (UD618522090044), de acordo co solicitado en data 1 de outubro de 2022 (rex. entrada nº 202299900002520).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000037, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 6 metros, en Agrela, 14, Calo (UD618522090044), de acordo co solicitado en data 1 de outubro de 2022 (rex. entrada nº 202299900002520).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.7. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202299900002796 do 29/10/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 14 de novembro de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 29 de outubro de 2022 (rex. entrada nº 202299900002796), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 9 metros, en Vilar de Calo, 92-A, Calo (UD618522020136).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202200000006259 de 10/11/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000043, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 9 metros, en Vilar de Calo, 92-A, Calo (UD618522020136), de acordo co solicitado en data 29 de outubro de 2022 (rex. entrada nº 202299900002796).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000043, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 9 metros, en Vilar de Calo, 92-A, Calo (UD618522020136), de acordo co solicitado en data 29 de outubro de 2022 (rex. entrada nº 202299900002796).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS

6.1.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A MOSQUERA Y ROEL, S.L.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 17 de outubro de 2022 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 04/05/2022 por D. JORGE GOMEZ MOAR, (que actúa en representación de D. CARLOS ROBERTO MOSQUERA ROEL, quen, a sua vez e xerente da empresa MOSQUERA Y ROEL SL), de devolución da garantía para obras de urbanización complementarias a construción de vivenda unifamiliar en Vilar de Calo, 69.

Visto o informe do técnico municipal, de data 05/08/2022 , segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 17/10/2022, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída pola empresa MOSQUERA Y ROEL SL para obra referida anteriormente , por importe de **17.184,97€**, devolvéndoselle a citada garantía ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais. “.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída pola empresa MOSQUERA Y ROEL SL para obra referida anteriormente , por importe de **17.184,97€**, devolvéndoselle a citada garantía ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

6.2.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A BIDA FARMA SCA

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 17 de outubro de 2022 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 26/05/2021 por D.PEDRO JESUS GUANCHE GODOY en representación de VIDA FARMA SCA, de devolución da garantía para obras de urbanización complementarias a ampliación de nave industrial en rúa Clara Campoamor 17 Montouto.

Visto o informe do técnico municipal, de data 12/04/2022, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 17/10/2022, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por BIDA FARMA SCA para obra referida anteriormente , por importe de **24.631,78€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por BIDA FARMA SCA para obra referida anteriormente , por importe de **24.631,78€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

6.3.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A D. JAVIER GARCÍA CARRILLO

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 24 de outubro de 2022 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 16/08/2022 por D. JAVIER GARCIA CARRILLO, de devolución da garantía para soterrar un treito de 15 m de canalización de traída en Folgueiras 78.

Visto o informe do técnico municipal, de data 22/09/2022, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 24/10/2022, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.JAVIER GARCIA CARRILLO para obra referida anteriormente , por importe de **200,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.JAVIER GARCIA CARRILLO para obra referida anteriormente , por importe de **200,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

6.4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A D. JUAN FERNANDO GÓMEZ MADRID

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 4 de novembro de 2022 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 14/09/2022 por D. JUAN FERNANDO GOMEZ MADRID, de devolución da garantía para canalización de treito de cuneta e pavimentar a fronte posterior de parcela que se atopa en Texexe 30 Calo.

Visto o informe do técnico municipal, de data 20/10/2022, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 04/11/2022, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.JUAN FERNANDO GOMEZ MADRID para obra referida anteriormente , por importe de **300,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.JUAN FERNANDO GOMEZ MADRID para obra referida anteriormente , por importe de 300,00€, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”.

7.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONS A ASOCIACIÓNS VECIÑAIS

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 15 de novembro de 2022 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 01/08/2022 as bases da convocatoria de subvencións do ámbito veciñal, polas actividades realizadas en 2022, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº163 de data 29/08/2022.

Téndose valorado a documentación presentada polas entidades interesadas por parte da comisión de valoración á que se refire a base 8ª da convocatoria, que presentou a súa proposta de concesión en data 14/11/2022.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 14/11/2022.

E, considerando o disposto na citada Base 8ª da Convocatoria referida,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar a proposta da Comisión de valoración de data 14/11/2022 segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

ENTIDADE	LIMITE MAX	CONCEDIDO
AAVV A CARBALLEIRA	2.250€	2.250€
AA VV O CASTRO DE RECESENDE	850€	850€
AA VV TRINXIDOIRO	1.250€	1.250€
TOTAL	4.350€	4.350€

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aprobado a proposta da Comisión de valoración de data 14/11/2022 segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

ENTIDADE	LIMITE MAX	CONCEDIDO
AAVV A CARBALLEIRA	2.250€	2.250€
AA VV O CASTRO DE RECESENDE	850€	850€
AA VV TRINXIDOIRO	1.250€	1.250€
TOTAL	4.350€	4.350€

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.

8.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONS A ENTIDADES DE BENESTAR SOCIAL

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 15 de novembro de 2022 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 18/07/2022 as bases da convocatoria de subvencións a entidades para actividades de benestar realizadas en 2022, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº163 de data 29/08/2022.

Téndose valorado a documentación presentada polas entidades interesadas por parte da comisión de valoración á que se refire a base 8ª da convocatoria, que presentou a súa proposta de concesión en data 14/11/2022.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 14/11/2022.

E, considerando o disposto na citada Base 8ª da Convocatoria referida,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobación da proposta da Comisión de valoración de data 14/11/2022, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

ENTIDADE	LIMITE MAX	CONCEDIDO
A CRUCEIRO DE MONTE	2.250€	2.250€
A MULLERES RURAIS DE TEO	2.250€	2.250€
TOTAL		4.500€

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizo económico aos efectos oportunos.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aprobación da proposta da Comisión de valoración de data 14/11/2022, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

ENTIDADE	LIMITE MAX	CONCEDIDO
A CRUCEIRO DE MONTE	2.250€	2.250€
A MULLERES RURAIS DE TEO	2.250€	2.250€
TOTAL		4.500€

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizo económico aos efectos oportunos.

9.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONS A CLUBES E DEPORTISTAS FEDERADOS

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 17 de novembro de 2022 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 18/07/2022 as Bases da Convocatoria de subvencións a clubs e deportistas federados, polas actividades realizadas en 2022, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº163 de data 29/08/2022.

Téndose valorado a documentación presentada polos clubs por parte da comisión de valoración á que se refire a base 5ª da convocatoria, que presenta proposta de data 16/11/2022, na que figuran as puntuacións acadadas e os importes propostos para as axudas concedidas.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 17/11/2022.

Considerando o disposto na citada Base 5ª da Convocatoria referida ,así como o disposto no artigo 21.1 da Lei 7/1985 de 2 de abril, de Bases do Réxime Local,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar concesión das seguintes achegas segundo a proposta da Comisión de valoración de data 16/11/2022, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican aos seguintes clubs :

CLUB	MODALIDADE	SUBVENCION A CONCEDER
CLUB SAN FRANCISCO TEO	KARATEE F.S.	2.903,17 €
CENTRO DEPORTIVO CJC	JUDO	2.762,70 €
CLUB FAMILY LOS TILOS	PADEL E TENIS	2.950,00 €
CD. GALOGRIN	BALONCESTO	2.762,70 €
PRAÍÑA SP. C	FÚTBOL, FS E BALONCESTO	2.715,87 €
CLUB DE BEISBOL	BEISBOL E SOFTBOL	1.498,41 €
S. D. CACHEIRAS	FÚTBOL E FS	2.434,92 €
KIKCBOXING CLUB JUANCHO	KICKBOXING	2.013,49 €
PATINAXE ARTÍSTICA DE TEO	PATINAXE ARTÍSTICA	2.434,92 €
CLUB DE BILLAR TEO	BILLAR	2.341,27 €
AEROMODELISMO ESTELA	AEROMODELISMO	1.732,54 €
SDC RECESENDE	FUTBOL	889,68 €
CLUB DE BILLAR LA TRONERA	BILLAR	983,34 €
CF RARIS	FÚTBOL	842,86 €
GMU	BALONCESTO	234,13 €
TOTAL:		29.500,00 €

Segundo.- Dar conta do presente acordo aos interesados así como aos servizos económicos municipais aos efectos oportunos.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aprobación das seguintes achegas segundo a proposta da Comisión de valoración de data 16/11/2022, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican aos seguintes clubs :

CLUB	MODALIDADE	SUBVENCION A CONCEDER
CLUB SAN FRANCISCO TEO	KARATEE F.S.	2.903,17 €
CENTRO DEPORTIVO CJC	JUDO	2.762,70 €
CLUB FAMILY LOS TILOS	PADEL E TENIS	2.950,00 €
CD. GALOGRIN	BALONCESTO	2.762,70 €
PRAÍÑA SP. C	FÚTBOL, FS E BALONCESTO	2.715,87 €
CLUB DE BEISBOL	BEISBOL E SOFTBOL	1.498,41 €
S. D. CACHEIRAS	FÚTBOL E FS	2.434,92 €
KIKCBOXING CLUB JUANCHO	KICKBOXING	2.013,49 €
PATINAXE ARTÍSTICA DE TEO	PATINAXE ARTÍSTICA	2.434,92 €
CLUB DE BILLAR TEO	BILLAR	2.341,27 €
AEROMODELISMO ESTELA	AEROMODELISMO	1.732,54 €
SDC RECESSENDE	FUTBOL	889,68 €
CLUB DE BILLAR LA TRONERA	BILLAR	983,34 €
CF RARIS	FÚTBOL	842,86 €
GMU	BALONCESTO	234,13 €
TOTAL:		29.500,00 €

Segundo.- Dar conta do presente acordo aos interesados así como aos servizos económicos municipais aos efectos oportunos.

10.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

11.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e dezasete minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

Rafael C. Sisto Edreira

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS
SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2023.03.03 13:11:58
+01'00'

A secretaria xeral
VIRGINIA
FRAGA DÍAZ
Firmado digitalmente
por VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2023.03.03
12:54:40 +01'00'

ACTA 20/22

SESIÓN EXTRAORDINARIA URXENTE DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e dezoito minutos do día 21 de novembro de 2022, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión extraordinaria urxente correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiras/os:

D.^a Iria Otero Romero

D. X. Ignacio Igrexas Vilar

D.^a María López Álvarez

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- DECLARACIÓN DA URXENCIA

2.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCÍONS A ENTIDADES EDUCATIVAS POR ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2022

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- DECLARACIÓN DA URXENCIA

A sra. Secretaria explica que, de acordo co disposto no artigo 113.1. a) do Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais (ROF), antes de entrar nos asuntos incluídos na orde do día, deberá ser declarada a urxencia da sesión, por acordo favorable da maioría dos membros.

Os membros da Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acordan declarar a urxencia da sesión.

2.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONS A ENTIDADES EDUCATIVAS POR ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2022

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 21 de novembro de 2022 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 16/08/2022 as Bases da Convocatoria de subvencións ás entidades de carácter educativo sen animo de lucro por actividades realizadas no exercicio 2022, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº163 de data 29/08/2022.

Téndose valorado a documentación presentada polas entidades educativas por parte da comisión de valoración á que se refire a base 5ª da convocatoria, que presenta proposta de data 16/11/2022, na que figuran as puntuacións acadadas e os importes propostos para as axudas concedidas.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 21/11/2022.

Considerando o disposto na citada Base 5ª da Convocatoria referida ,así como o disposto no artigo 21.1 da Lei 7/1985 de 2 de abril, de Bases do Réxime Local,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar concesión das seguintes achegas segundo a proposta da Comisión de valoración de data 16/11/2022, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican as seguintes entidades de carácter educativo

<i>CENTROS EDUCATIVOS</i>	<i>PUNTUACIÓN</i>	<i>TOTAL SUBVENCIÓN (54,82 € cada punto)</i>
CEIP A RAMALLOSA	28,30	1551,49€
CEIP A IGREXA CALO	21	1151,29€
CEIP OS TILOS	17,10	937,87€
IES CACHEIRAS	29,28	1605,53€
CRA TEO	13,75	753,82€
TOTAL	109,44	6000 €

<i>ENTIDADES</i>	<i>TOTAL PUNTUACIÓN</i>	<i>TOTAL SUBVENCIÓN (78,91 € cada punto)</i>
ANPA A RABADELA (CALO)	15,60	1231,12€
ANPA COBAS (CEIP OS TILOS)	18,75	1479,71€
ANPA IES CACHEIRAS	24,20	1909,81€
ANPA A CANTOÑEIRA (CRA)	13,05	1029,88€
ANPA RÍO TELLÁ (A RAMALLOSA)	17,10	1349,49€
TOTAL	88,7	7000€

Segundo.- Dar conta do presente acordo aos interesados así como aos servizos económicos municipais aos efectos oportunos.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aprobar concesión das seguintes achegas segundo a proposta da Comisión de valoración de data 16/11/2022, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican as seguintes entidades de carácter educativo

<i>CENTROS EDUCATIVOS</i>	<i>PUNTUACIÓN</i>	<i>TOTAL SUBVENCIÓN (54,82 € cada punto)</i>
CEIP A RAMALLOSA	28,30	1551,49€
CEIP A IGREXA CALO	21	1151,29€
CEIP OS TILOS	17,10	937,87€
IES CACHEIRAS	29,28	1605,53€
CRA TEO	13,75	753,82€
TOTAL	109,44	6000 €

<i>ENTIDADES</i>	<i>TOTAL PUNTUACIÓN</i>	<i>TOTAL SUBVENCIÓN (78,91 € cada punto)</i>
ANPA A RABADELA (CALO)	15,60	1231,12€
ANPA COBAS (CEIP OS TILOS)	18,75	1479,71€
ANPA IES CACHEIRAS	24,20	1909,81€
ANPA A CANTOÑEIRA (CRA)	13,05	1029,88€
ANPA RÍO TELLÁ (A RAMALLOSA)	17,10	1349,49€
TOTAL	88,7	7000€

Segundo.- Dar conta do presente acordo aos interesados así como aos servizos económicos municipais aos efectos oportunos.

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte e tres minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde,

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS
SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2023.03.03 13:13:08
+01'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral,

VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C

Firmado digitalmente por
VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2023.03.03 13:10:31 +01'00'

Virginia Fraga Díaz

ACTA 21/22

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 5 DE DECEMBRO DE 2022 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e cinco minutos do día 5 de decembro de 2022 de xaneiro de 2022, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia da sra. alcaldesa acctal., Dna. María López Álvarez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente:

D.^a María López Álvarez

Concelleiras/os:

D.^a Iria Otero Romero

D. X. Ignacio Igrexas Vilar

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- LICENZAS URBANÍSTICAS
- 2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 38/2016
- 3.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO
- 4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONS A CLUBS DEPORTIVOS SEN ÁNIMO DE LUCRO E DEPORTISTAS FEDERADOS, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2022
- 5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA
- 6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A MARÍA JOSÉ TOJO FERNÁNDEZ, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 205,03 m², en Cepeda, 44, parroquia de Oza, segundo proxecto redactado pola arquitecta Iria Comoxo Gómez.

Expediente núm: **71/2022 -2022/U022/000024**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola arquitecta Iria Comoxo Gómez, visado no colexio oficial de arquitectos en data 16.11.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Figura no expediente escritura pública de data catro de outubro de 2022, do notario Marcelino Estévez Fernández de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 243,00 metros cadrados.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do**

viario que figuran na escritura pública de data catro de outubro de 2022, do notario Marcelino Estévez Fernández.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada a propietaria porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
- c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
- d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Iria Comoxo Gómez

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Ismael González Herrero

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Ismael González Herrero

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 809,02 m²

Fronte mínima: 44,80 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,255 m²/m².

Altura máxima: B, 4,57 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 25,48 %

Recuamento á aliñación: > 3,00 m

Recuamento a lindeiros: > 3,00 m

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella

Pendente máxima de cuberta: 14°

Altura do cumio: 1,70 m

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 135.100,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.702,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 67,55 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.889,55 euros.

1.2. A JOSÉ MANUEL JAMARDO PARDAL, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, dunha superficie de 245,20 m², en Texexe, 13-B, parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira.

Expediente núm: **72/2022 -2022/U022/000031**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira, visado no colexio oficial de arquitectos en data 31.05.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente garantía polas obras simultáneas de urbanización, por importe de 19.253,15 euros (transferencia bancaria de data 9 de novembro de 2022).

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada a propietaria porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de

establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: David Fernández Nogueira

-Arquitecto/a técnico/a director/a: María Ángeles Gayazzo Rodríguez

-Coordinador/a de seguridade e saúde: María Ángeles Gayazzo Rodríguez

-Condicións da parcela:

Superficie mínima parcela neta: 1.292,00 m²

Fronte mínima: 19,89 m.

-Volumetría:

Edificabilidade: 0,19 m²/m².

Altura máxima: B, 4,64 m.

-Posición da edificación:

Ocupación máxima: 18,98 %

Recuamento á aliñación: > 3,00 m

Recuamento a lindeiros: > 3,00 m

-Outras condicións:

Tipo de cuberta: Tella

Pendente máxima de cuberta: 21°

Altura do cumio: 1,80 m

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 120.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.400,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 127,80 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.647,80 euros.

1.3. A JESÚS MANUEL ESTURAO PENA, en representación de **ESTUNOR 2006 S.L. (C. PROPIETARIOS RÚA AMENEIRO, 11)**, licenza para instalación de catro ascensores e reforma do acceso aos portais nun edificio situado na rúa Ameneiro, 11, Urbanización Os Tilos, parroquia de San Francisco de Asís, segundo proxecto redactado polo arquitecto Jesús M. Carrillo Pena.

Expediente núm: **73/2022 -2022/U022/000015**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo Jesús M. Carrillo Pena, visado no colexio oficial de arquitectos con data 09.03.2022.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folia de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

-Presuposto: 246.244,22 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4.924,88 €.
 - Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
 - Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 5.104,88 euros.

1.4. A FELISA MALLOU BELLO, licenza para segregación (dúas parcelas) dunha finca situada en Pite, 57, parroquia de Lucí, R.C.: 15083J502001990000PG, segundo proxecto redactado polo técnico Francisco Barreiro Villar.

Expediente núm: **74/2022 -2022/U018/000025**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- Segregarase de acordo co proxecto presentado o 21 de novembro de 2022 (rex. entrada núm. 202200000006439), “Proyecto de segregación de parcela”, redactado polo técnico Francisco Barreiro Villar.
- Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	1.877,00 m ²	1.880,00 m ²	128,00 m ²
Fronte mínima	14 m	22,00 m	22,00 m	

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 128,00 metros cadrados, asinado pola interesada.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos

24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

1.5. DECLARACIÓN DE INNECESARIEDADE DE LICENZA MUNICIPAL DE SEGREGACIÓN DUNHA PARCELA: FELISA MALLOU BELLO

Escrito presentado por Felisa Mallou Bello, en data 21 de novembro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000006440, no que solicita declaración de innecesariedade de licenza municipal de segregación dunha parcela situada en Pite, 57, parroquia de Lucí, R.C.: 15083J502002000000PG.

Expediente núm: **75/2022 -2022/U018/000027**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 24 de novembro de 2022, incorporado ao expediente.

Visto o disposto nos artigos 150.6 b) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e 368.6 b) do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Declarar a innecesariedade de licenza municipal de segregación da parcela con Referencia catastral nº 15083J502002000000PG, situada en Pite, 57, parroquia de Lucí, solicitada por FELISA MALLOU BELLO (I-7/2022), en base ao informe do arquitecto municipal do 24 de novembro de 2022, incorporado ao expediente.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

A) PRÓRROGA DE LICENZA URBANÍSTICA 34/2022 -2021/U022/000025 ANA MARÍA DEVESA PELETEIRO

1.6. Escrito presentado por Ana María Devesa Peleteiro, en data 15 de novembro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202299900002974, no que solicita prórroga para inicio de obra, da licenza urbanística con expediente núm. 34/2022 -2021/U022/000025, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 16 de maio de 2022, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Requián, 8, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503007990000SI.

Visto o informe favorable emitido polo arquitecto técnico municipal en data 29 de novembro de 2022 e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a ANA MARÍA DEVESA PELETEIRO, expte. 2022/U003/000002, a prórroga solicitada por un novo prazo non superior a seis meses, en base ao artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo e o artigo 145 da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 38/2016

Escrito presentado por Ramón Brea Dono, en data 30 de novembro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000006590, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 38/2016, xuntando escritura pública de data dezaseis de febreiro de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de xullo de 2016, a Ramón Brea Dono, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar en Bouñou, parroquia de Raris (R.C.: 15083A501006400000KG), coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie total de 94,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data dezaseis de febreiro de 2022, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie total de 94,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 38/2016.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de xullo de 2016 (Lic. 38/2016).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO.

PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202299900002795 do 29/10/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 18 de novembro de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 29 de outubro de 2022 (rex. entrada nº 202299900002795), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 26 metros, en Vilar de Calo, 23, Calo (UD618522020141).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (2.300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202200000006387 de 17/11/2022).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000042, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 26 metros, en Vilar de Calo, 23, Calo (UD618522020141), de acordo co solicitado en data 29 de outubro de 2022 (rex. entrada nº 202299900002795).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000042, para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 26 metros, en Vilar de Calo, 23, Calo (UD618522020141), de acordo co solicitado en data 29 de outubro de 2022 (rex. entrada nº 202299900002795).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONS A CLUBS DEPORTIVOS SEN ÁNIMO DE LUCRO E DEPORTISTAS FEDERADOS, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2022

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 28 de novembro de 2022 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 18/07/2022 as Bases da Convocatoria de subvencións a clubs e deportistas federados, polas actividades realizadas en 2022, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº163 de data 29/08/2022.

Téndose valorado a documentación presentada polos clubs por parte da comisión de valoración á que se refire a base 5ª da convocatoria, que presenta proposta de data 25/11/2022, na que figuran as puntuacións acadadas e os importes propostos para as axudas concedidas.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 28/11/2022.

Considerando o disposto na citada Base 5ª da Convocatoria referida ,así como o disposto no artigo 21.1 da Lei 7/1985 de 2 de abril, de Bases do Réxime Local,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar concesión das seguintes achegas segundo a proposta da Comisión de valoración de data 25/11/2022, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican aos seguintes deportistas federados:

(...)

Segundo.- Dar conta do presente acordo aos interesados así como aos servizos económicos municipais aos efectos oportunos.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aprobar concesión das seguintes achegas segundo a proposta da Comisión de valoración de data 25/11/2022, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican aos seguintes deportistas federados:

DEPORTISTA	Puntos	Contía á que opta €	Documentación	Requisitos
SANTOS VEIGA, XAVIER	44	496,012	Completa	Si
LORENZO COUSO, RUTH	44	496,012	Completa	Si
VILLALBA VIDAL, MARTA	19	214,187	Completa	Si
CANTON ARMADA, CLAUDIA	22	248,006	Completa	Si
VAZQUEZ DÍAZ, TOMÁS	44	496,012	Completa	Si
LAMA-PEREIRA LAGE, ÁLVARO	33	372,009	Completa	Si
CASTRO VALIÑA, MARIA	24	270,552	Completa	Si
PAMPIN TOLDERLUND, LARA	17	191,641	Completa	si
FERNANDEZ OREIRO, ANXELA	12	135,276	Completa	Si
GOMEZ VALOIS, INES	32	360,736	Completa	Si
MIGUEZ FERRER, OLALLA	32	360,736	Completa	Si
TORRES FAILDE, PAULA	24	270,552	Completa	si
SUAREZ SANMARTIN, IRENE	18	202,914	Completa	Si
IGLESIAS BALUJA, IRENE	16	180,368	Completa	Si
ALVEDRO GARCIA, ANTIA	19	214,187	Completa	Si
GOMEZ VALOIS, PASCAL	32	360,736	Completa	Si
NUÑEZ PARAJO, ANTIA	16	180,368	Completa	si
GARCIA AMADO, OLGA	18	202,914	Completa	Si
GARCIA AMADO, ESTHER	18	202,914	Completa	Si
CANCELO SANCHEZ, SIMÓN	39	439,647	Completa	Si
RIVADULLA MALLO, IRENE	28	315,644	Completa	Si
RIVADULLA MALLO, MARIÑA	23	259,279	Completa	si

DEPORTISTA	Puntos	Contía á que opta €	Documentación	Requisitos
MARQUEZ RODRIGUEZ, SILVIA	17	191,641	Completa	Si
VINSEIRO VILABOA, AINHOA	17	191,641	Completa	Si
QUINTELA PRECEDO, ANTIA	28	315,644	Completa	Si
VILLAVERDE BREA, MARÍA	10	112,730	Completa	Si
VILLAVERDE BREA, ANDRES	7	78,911	Completa	si
VAZQUEZ IGLESIAS, MARÍA	7	78,911	Completa	Si
MIGUEZ RICART, GABRIELA	13	146,549	Completa	Si
CASTRO FRAGA, MARIA	16	180,368	Completa	Si
DUBRA GARCIA, ALEJANDRA	7	78,911	Completa	Si
PAZOS LOPEZ, EVA	16	180,368	Completa	si
VALIÑO GARCIA, CAROLINA	24	270,552	Completa	Si
CAAMAÑO REY ALEJANDRA	18	202,914	Completa	Si
TOTAL:		8.499,842		

Segundo.- Dar conta do presente acordo aos interesados así como aos servizos económicos municipais aos efectos oportunos.

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A alcaldesa acctal.,

María López Álvarez

A secretaria xeral

VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Virginia Fraga Díaz

33998683Z
MARIA
LOPEZ (R:
G70583596)

Firmado digitalmente
por 33998683Z MARIA
LOPEZ (R: G70583596)
Fecha: 2022.12.20
13:22:55 +01'00'

ACTA 22/22

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 19 DE DECEMBRO DE 2022 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e cinco minutos do día 19 de decembro de 2022, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiras/os:

D.^a Iria Otero Romero

D. X. Ignacio Igrexas Vilar

D.^a María López Álvarez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria acctal.: D.^a M^a Elena Sueiro Fernández, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- LICENZAS URBANÍSTICAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN
- 2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO .
- 3.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO
- 4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONS A ENTIDADES PARA O FOMENTO DA IGUALDADE
- 5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA
- 6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN

1.1. Escrito presentado por Cristina Espiño Ferreiro, en data 22 de febreiro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000000743, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Expediente núm: **2022/U007/000005**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 1 de decembro de 2022, o informe xurídico de Secretaría de data 16 de decembro de 2022, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a CRISTINA ESPIÑO FERREIRO a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Texexe, 67-C, parroquia de Calo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 28/2020 -2019/U022/000022, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 03.08.2020.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.- Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

1.2. Escrito presentado por Julio Crespo Pajarín, en data 13 de outubro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202299900002629, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Expediente núm: **2022/U007/000025**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 14 de decembro de 2022, o informe xurídico de Secretaría de data 16 de decembro de 2022, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a JULIO CRESPO PAJARÍN a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Vilar de Calo, 23-5, parroquia de Calo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 15/2021 -2020/U022/000025, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 05.04.2021.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.- Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 60,00 €

1.3. Escrito presentado por Laura Pitombo de Oliveira, en data 19 de abril de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202199900001140, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Expediente núm: **2021/U007/000009**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 14 de decembro de 2022, o informe xurídico de Secretaría de data 16 de decembro de 2022, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a LAURA PITOMBO DE OLIVEIRA a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Bustelo, 18-A, parroquia de Luou, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 107/2013, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 17.06.2013. A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.- Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

1.4. Escrito presentado por Juan Manuel Bermúdez Ferrín, en data 17 de setembro de 2018, con rexistro de entrada no Concello núm. 7172, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Expediente núm: **2018/U007/000004**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 12 de decembro de 2022, o informe xurídico de Secretaría de data 16 de decembro de 2022, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a JUAN MANUEL BERMÚDEZ FERRÍN a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Fixó, 73, parroquia de Calo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 269/2005 e 168/2008, concedidas pola Xunta de Goberno Local en sesión de data, respectivamente, 01.09.2005 e 19.05.2008.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.- Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 49/2021 -2021/U018/000011

Escrito presentado por Enma Delia Reyes Garea, en data 7 de decembro de 2022, con rexistro de entrada no Concello núm. 202200000006685, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 49/2021 -2021/U018/000011, xuntando escritura pública de data tres de decembro de 2021, da notaria Cristina Mosquera Criado, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de outubro de 2021, a Enma Delia Reyes Garea, para segregación (tres parcelas) dunha finca situada en Montecelo, 14, parroquia de Reis, R.C.: 15083A509002390000KX, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie total de 696,65 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data tres de decembro de 2021, da notaria Cristina Mosquera Criado, dunha superficie total de 696,65 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 49/2021 -2021/U018/000011.

Segundo.- Deberá procederse pola interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de outubro de 2021 (Lic. 49/2021 -2021/U018/000011).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A ROSA MARÍA CALVIÑO LORENZO (rex. entrada nº 202200000006774 do 14/12/2022).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 15 de decembro de 2022, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Rosa María Calviño Lorenzo, de 14 de decembro de 2022 (rex. entrada nº 202200000006774), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para acceso a finca, cunha entrada de 6 m. de longo, en Chao do Río, Reis, referencia catastral núm. 15083B510006550000SY.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 300 euros (mediante transferencia da entidade ABANCA en data 14/12/2022), aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Rosa María Calviño Lorenzo, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000048, para acceso a finca, cunha entrada de 6 m. de longo, en Chao do Río, Reis, referencia catastral núm. 15083B510006550000SY, de acordo co solicitado con data 14 de decembro de 2022 (rex. entrada nº 202200000006774).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Rosa María Calviño Lorenzo, licenza para a ocupación do dominio público, expte. 2022/V011/000048, para acceso a finca, cunha entrada de 6 m. de longo, en Chao do Río, Reis, referencia catastral núm. 15083B510006550000SY, de acordo co solicitado con data 14 de decembro de 2022 (rex. entrada nº 202200000006774).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCÍONS A ENTIDADES PARA O FOMENTO DA IGUALDADE

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 15 de decembro de 2022 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión de data 05/09/2022 as bases da convocatoria de subvencións a entidades promotoras da igualdade entre homes e mulleres e

prevención da violencia de xénero, polas actividades realizadas en 2022, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº177 de data 16/09/2022.

Téndose valorado a documentación presentada polas entidades interesadas por parte da comisión de valoración á que se refire a base 5ª da convocatoria, que presentou a súa proposta de concesión en data 14/12/2022

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 15/12/2022.

E, considerando o disposto na citada Base 4ª da Convocatoria referida,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobado a proposta da Comisión de valoración de data 14/12/2022, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes :

ENTIDADE	PUNTOS	ACHEGA CONCEDIDA
ARC OS TILOS	39	540€
TEENSES POLA IGUALDADE	19	950€
TOTAL		1490€

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizo económico aos efectos oportunos.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aprobado a proposta da Comisión de valoración de data 14/12/2022, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes :

ENTIDADE	PUNTOS	ACHEGA CONCEDIDA
ARC OS TILOS	39	540€
TEENSES POLA IGUALDADE	19	950€
TOTAL		1490€

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizo económico aos efectos oportunos.

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde,

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS SISTO
(R: P1508300I)
Fecha: 2022.12.21 13:03:54 +01'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria acctal.,

MARÍA ELENA
SUEIRO FERNÁNDEZ
- 33294676Z

Firmado digitalmente por
MARÍA ELENA SUEIRO
FERNÁNDEZ - 33294676Z
Fecha: 2022.12.21 08:38:26
+01'00'

M^a Elena Sueiro Fernández