

ACTA 1/20

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 7 DE XANEIRO DE 2020 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas e cinco minutos do día 7 de xaneiro de 2020, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.^a María López Álvarez

D.^a Uxía Lemus de la Iglesias

D. Roberto Moñino Gil

Non asisten, previa escusa:

D.^a Iria Otero Romero

D.^a M^a Josefa Argibay da Silva

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria acctal.: D.^a María Elena Sueiro Fernández, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

2.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

3.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A MARÍA JESÚS FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, en representación de **HROS DE JOSÉ FERNÁNDEZ SEOANE**, licenza para segregación (catro parcelas) da finca situada en Penelas, 80, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503001430000SY, segundo proxecto redactado polo técnico Xosé Manuel Couceiro López.

Expediente núm: **1/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 29 de setembro de 2017 (rex. entrada núm. 8333), “Proxecto de parcelación dunha única propiedade” redactado polo técnico Xosé Manuel Couceiro López.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Parcela 4	Cesión 1	Cesión 2
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	300 m ²	789,79 m ²	741,89 m ²	1782,29 m ²	1782,52 m ²	138,87 m ²	180,51 m ²
Fronte mínimo	14 m	26,85 m	17 m	15,10 m	25,84 m		
Edificabilidade	0,30 m ² /m	0,30 m ² /m					
Ocupación	40%	23%					

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 240,00 €.

1.2. A VIRTUDES AURORA GARCÍA IGNACIO, licenza para segregación (tres parcelas) da finca situada en Casaldomiro, 31, parroquia de Recesende, R.C.: 001600100NH34B0000TU, segundo proxecto redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

Expediente núm: **2/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 24 de setembro de 2019 (rex. entrada núm. 201999900000649), “Proyecto segregación en Ordenanza N-1, Segregación de suelo rústico por innecesariedade de licenza municipal” redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Cesión
Ordenanza de aplicación	N1	N1	N1	Rústico	N1
Superficie mínima	300 m ²	2478,00 m ²	760,00 m ²	1681,00 m ²	149,00 m ²
Fronte mínimo	14 m	82,95 m	34,41 m		
Edificabilidade	0,40 m ² /m ²	0,40 m ² /m ²			
Ocupación	50%	24%			

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

1.3.- Escrito presentado por Daniel Calvelo López, en data 18 de novembro de 2019, con rexistro de entrada no Concello núm. 201999900000829 (Expte. electrónico 2019/U007/000016), no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 2 de xaneiro de 2020, o informe xurídico de Secretaría de data 3 de xaneiro de 2020, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)) acorda:

Primeiro.- Conceder a **DANIEL CALVELO LÓPEZ**, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-536-01/2020), para unha vivenda unifamiliar, en Castro, nº 7, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508009780000SW, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 25/16, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 21.03.2016.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.- Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

2.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

3.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X
RAFAEL CARLOS
SISTO (R:
P1508300I)

Firmado digitalmente
por 33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)
Fecha: 2020.01.15
11:41:18 +01'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria acctal.

MARÍA ELENA
SUEIRO
FERNÁNDEZ -
33294676Z

Firmado digitalmente
por MARÍA ELENA
SUEIRO FERNÁNDEZ -
33294676Z
Fecha: 2020.01.15
11:35:05 +01'00'

María Elena Sueiro Fernández

ACTA 2/20

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 20 DE XANEIRO DE 2020 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas do día 20 de xaneiro de 2020, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.^a María López Álvarez

D.^a Uxía Lemus de la Iglesias

D. Roberto Moñino Gil

D.^a M^a Josefa Argibay da Silva

Non asiste, previa escusa:

D.^a Iria Otero Romero

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1. LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 2. ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIOS**
- 3. PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 4. ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A MÓNICA BUELA SILVA, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en O Outeiro, nº 27, parroquia de Reis, R.C.: 15083B510005570000SB, (Expte. electrónico 2019/U022/000040), segundo proxecto redactado pola arquitecta Myriam Piñeiro Losada.

Expediente núm: **3/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola arquitecta Myriam Piñeiro Losada: proxecto básico e de execución de obras de construción dunha vivenda unifamiliar, visado no colexio oficial de arquitectos con data 7 de xaneiro de 2020.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 159,93 metros cadrados, asinado pola sra. Buela.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola promotora.**

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á

súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
- c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
- d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.
- f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N2, Núcleo rural expansión

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto/a director/a das obras: Myriam Piñeiro Losada

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Ramón Rego Lijo

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Ramón Rego Lijo

-Edificabilidade: 0,25 m²/m²

-Altura máxima: B 3,69 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 9,11 %

Recuamento á aliñación: 3,31 m á aliñación oficial

Recuamento a lindeiros: 3,23 m

Pendente máxima de cuberta: <30°

Altura do cumio: 1,09 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 159.832,08 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.196,64 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 3.376,64 euros.

1.2. A JUAN CARLOS TOJO FERNÁNDEZ, en representación de TOJO FERNÁNDEZ Y LORENZO GARCÍA S.L., licenza para obras de construción dunha edificación para almacén agrícola, no polígono 512, finca núm. 754, Casais, parroquia de Reis, R.C.: 15083B512007540000SI, segundo proxecto redactado polo arquitecto Jesús M. Carrillo Pena.

Expediente núm: **4/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Jesús M. Carrillo Pena: proxecto básico e de execución de obras de construción dunha edificación para almacén agrícola, visado no colexio oficial de arquitectos con data 14.09.2017.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente informe favorable da Xefatura Territorial da Consellería do Medio Rural, asinado polo xefe do Servizo de Montes en data 02.11.2017.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O

Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- **Antes do inicio das obras farase constar no Rexistro da Propiedade a vinculación da superficie esixible á construción e ao uso autorizados**, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ao uso e á edificabilidade impostas polo título habilitante de natureza urbanística (artigo 36.e da LSG).

- Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas,

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA R3, Solo rústico de especial protección forestal

-Usos: ALMACÉN AGRÍCOLA

-Arquitecto/a director/a das obras: Jesús M. Carrillo Pena

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Juan Antonio Pombo Couselo

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Juan Antonio Pombo Couselo

-Altura máxima: B 4,90 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 3,78 %

Recuamento a lindeiros: 13,32 m

-Presuposto: 28.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 560,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 740,00 euros.

1.3. A MARÍA CARMEN BREA MATA, CONSUELO MATA MÁRQUEZ e MANUEL BREA PAZ, representados por Juan Carlos Vilariño Santos, licenza para reorganización de dúas parcelas, núms 160 e 161 de concentración parcelaria de San Cristovo de Reis, R.C.: 15083A509001600000KA - 15083A509001610000KB, en A Ribeira, parroquia de Reis (Expte. electrónico 2019/U018/000020), segundo proxecto redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

Expediente núm: **5/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A reorganización levarase a cabo de acordo co proxecto presentado o 13 de decembro de 2019 (rex. entrada núm. 201999900000920), “Segregación y simultánea agrupación en suelo rústico” redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

-Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

-Superficie das parcelas iniciais:

.-Finca 160 = 650 m²

.-Finca 161 = 10.868 m²

-Segregase da finca 161 unha superficie de 2.000 m² que se unen á finca 160.

-As parcelas resultantes son:

.-Finca 160 = 2.650 m²

.-Finca 161 = 8.868 m²

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

1.4. A M^a ESTHER ARES FUENTES, en representación da COMUNIDADE HEREDITARIA DE MANUEL ARES PAMPÍN e CARMEN FUENTES IGLESIAS, licenza para segregación (dúas parcelas) da parcela 257, de Raris, R.C.: 15083B510002570000SI (Expte. electrónico 2019/U018/000011), segundo proxecto redactado pola técnica Brigida García Couto.

Expediente núm: **6/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 12 de xaneiro de 2020 (rex. entrada núm. 202099900000031), “Proyecto de segregación de parcela” redactado pola técnica Brigida García Couto.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	995,20 m ² +401,08 m ²	1179,96 m ²	157,76 m ²
Fronte mínimo	14 m	16,34 m	29,96 m	

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €

1.5. A JOSÉ ANTONIO RIAL NEIRA e MANUEL RIAL NEIRA, representados por Juan Carlos Vilariño Santos, licenza para reorganización de dúas parcelas, núms 450-1 e 450-2 de concentración parcelaria de San Cristovo de Reis, Referencias Catastrais, respectivamente, 15083A509004500000KY - 15083A509010460000KO, en Xermeade, parroquia de Reis (Expte. electrónico 2020/U018/000001), segundo proxecto redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

Expediente núm: 7/2020

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A reorganización levarase a cabo de acordo co proxecto presentado o 24 de decembro de 2019 (rex. entrada núm. 201999900000944), “Segregación y simultánea agrupación en suelo rústico” redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

-Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

-Superficie das parcelas iniciais:

.-Finca 450-1 = 23.375 m²

.-Finca 450-2 = 4.635 m²

-Segregase da finca 450-1 unha superficie de 11.687 m² que se unen á finca 450-2.

-As parcelas resultantes son:

.-Finca 450-1 = 11.688 m²

.-Finca 450-2 = 16.322 m²

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO:

2.1.- LICENZA 31/2019

Escrito presentado por José Pereira Fariña, en data 30 de decembro de 2019, con rexistro de entrada no Concello núm. 201900000008855, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 31/2019, xuntando escritura pública de data vinte dous de novembro de 2019, do notario Marcelino Estevez Fernández, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de setembro de 2019, a José Pereira Fariña e Monserrat Camiña Tato, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar (Expte. electrónico 2019/U022/000010), en Socastro, nº 45, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508030590000SW,

coa condición, entre outras, de que antes do inicio das obras formalizase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polos promotores.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 17,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte dous de novembro de 2019, do notario Marcelino Estevez Fernández, dunha superficie de 17,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 31/2019.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local o 2 de setembro de 2019 (Lic. 31/2019).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.2.- LICENZA 46/2015

Escrito presentado por Santiago Otero Fernández, en data 9 de xaneiro de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202000000000211, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 46/2015, xuntando escritura pública de data quince de xullo de 2019, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 19 de outubro de 2015, a Santiago Otero Fernández, para segregación (cinco parcelas: catro fincas resultantes e unha de cesión para vial público) da finca núm. 1.458 do plano de concentración parcelaria do monte da parroquia de Cacheiras-Recesende, coa condición, entre outras, de ceder formalmente a finca correspondente a vía pública antes do inicio de calquera obra sobre as fincas resultantes.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 732,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data quince de xullo de 2019, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 732,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 46/2015.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local o 19 de outubro de 2015 (Lic. 46/2015).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

4.- ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS
SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2020.02.20 11:49:15
+01'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA
FRAGA DÍAZ

Firmado
digitalmente por
VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2020.02.20
10:46:20 +01'00'

ACTA 3/20

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 3 DE FEBREIRO DE 2020 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e catro minutos do día 3 de febreiro de 2020, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.^a Iria Otero Romero

D.^a María López Álvarez

D.^a Uxía Lemus de la Iglesias

D. Roberto Moñino Gil

D.^a M^a Josefa Argibay da Silva

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria acetal: D.^a M^a Elena Sueiro Fernández, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1. APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DE 16.12.2019 E 07.01.2020**
- 2. LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 3. AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**
- 4. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAL A DNA. DOLORES SÁNCHEZ PICÓN**

5. PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE INGRESOS INDEBIDOS

6. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

7. ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DE 16.12.2019 E 07.01.2020

Acta da sesión ordinaria do día 16 de decembro de 2019

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 16 de decembro de 2019.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria de 07 de xaneiro de 2020

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 7 de xaneiro de 2020.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A DANIEL RAMOS AGRA, en representación de **JESÚS LESTA BRAÑA e FRANCISCO ALBERTO REY FERNÁNDEZ**, licenza para reorganización de fincas rústicas (dúas parcelas) das parcelas núms. 1.129 e 1.132 de concentración parcelaria de Cacheiras-Recesende, R.C.: 15083A515011290001LY e 15083A515011320000KT (Expte. electrónico 2019/U018/000016), segundo proxecto redactado polo técnico Daniel Ramos Agra.
Expediente núm: **8/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 29 de outubro de 2019 (rex. entrada núm. 201999900000774), “Proyecto segregación con agrupación simultánea” redactado polo técnico Daniel Ramos Agra.
-Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

-Superficie das parcelas iniciais:

- .-Parcela 1.129 = 5.617 m²
- .-Parcela 1.132 = 3.868 m²

-Segrégase da parcela 1.129 unha superficie de 2.771 m², resultando a parcela 1.129-1.

-As parcelas resultantes son:

- .-Parcela 1.129 resultante = 2.846 m²
- .-Parcela 1.129-1 - 1.132 = 6.639 m²

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

2.2. A DIEGO MOSQUERA MIRAMONTES, licenza para segregación (tres parcelas) da finca situada en Solláns, parroquia de Calo, R.C.: 15083A514024400000KY, segundo proxecto redactado pola técnica Marta Rodríguez Buela.
Expediente núm: **9/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 7 de novembro de 2019 (rex. entrada núm. 201900000007564), “Proyecto de segregación” redactado pola técnica Marta Rodríguez Buela.
-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Cesión
Ordenanza de aplicación	U3	U3	U3	Rústico	U3

Superficie mínima	600 m ²	772 m ²	773 m ²	1.809 m ²	136 m ²
Fronte mínimo	14 m	17,13 m	17,14 m		

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €

3.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

3.1.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 201999900000855 do 26/11/2019)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 30 de xaneiro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Juan José Coiradas Sambade, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 26 de novembro de 2019 (rex. entrada nº 201999900000855), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para LMTS ALTO MILLADOIRO-EDIFICIO FERNÁNDEZ (TEO Y AMES), co obxecto de pasar tódolos CCTT da rede urbana á LMT SNT828, deixando así a LMT SNT840 para alimentar a rede rural aérea, nos Concellos de Ames e Teo (S.G.D.: 218319039003).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en diante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (4.000,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 611 de 29/01/2020).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo cos Decretos da Alcaldía de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Juan José Coiradas Sambade, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-35/2019) para LMTS ALTO MILLADOIRO-EDIFICIO FERNÁNDEZ (TEO Y AMES), co obxecto de pasar tódolos CCTT da rede urbana á LMT SNT828, deixando así a LMT SNT840 para alimentar a rede rural aérea, nos Concellos de Ames e Teo (S.G.D.: 218319039003), de acordo co solicitado con data de 26 de novembro de 2019 (rex. entrada nº 201999900000855).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Juan José Coiradas Sambade, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-35/2019) para LMTS ALTO MILLADOIRO-EDIFICIO FERNÁNDEZ (TEO Y AMES), co obxecto de pasar tódolos CCTT da rede urbana á LMT SNT828, deixando así a LMT SNT840 para alimentar a rede rural aérea, nos Concellos de Ames e Teo (S.G.D.: 218319039003), de acordo co solicitado con data de 26 de novembro de 2019 (rex. entrada nº 201999900000855).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

3.2.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 201999900000918 do 13/12/2019)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 30 de xaneiro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Juan José Coiradas Sambade, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 13 de decembro de 2019 (rex. entrada nº 201999900000918), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para LMTS.CTC. RBT EIO DOS FERREIROS (TEO), instalando un novo Centro de Transformación (CT), 1434 metros de rede de Media Tensión subterránea para dar servizo ao dito CT e a reforma da rede da Baixa Tensión existente, en Eio dos Ferreiros, Oza (S.G.D.: 531303040007).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (22.100,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 612 de 29/01/2020).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo cos Decretos da Alcaldía de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Juan José Coiradas Sambade, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-36/2019) para LMTS.CTC. RBT EIRO DOS FERREIROS (TEO), instalando un novo Centro de Transformación (CT), 1434 metros de rede de Media Tensión subterránea para dar servizo ao dito CT e reforma da rede da Baixa Tensión existente, en Eio dos Ferreiros, Oza (S.G.D.: 531303040007), de acordo co solicitado con data de 13 de decembro de 2019 (rex. entrada nº 201999900000918).*

Segundo.- *Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Juan José Coiradas Sambade, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-36/2019) para LMTS.CTC. RBT EIRO DOS FERREIROS (TEO), instalando un novo Centro de Transformación (CT), 1434 metros de rede de Media Tensión subterránea para dar servizo ao dito CT e reforma da rede da Baixa Tensión existente, en Eio dos Ferreiros, Oza (S.G.D.: 531303040007), de acordo co solicitado con data de 13 de decembro de 2019 (rex. entrada nº 201999900000918).

Segundo.- *Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.*

3.3.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 201999900000931 do 17/12/2019)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 30 de xaneiro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Juan José Coiradas Sambade, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 17 de decembro de 2019 (rex. entrada nº 201999900000931), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para RBTS CESAR (TEO), instalando un paso aéreo-subterráneo (PAS) e unha canalización de 1 metros, para dar subministro a unha vivenda en Cesar, nº 21, Calo (S.G.D.: 218319110053).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos preceptos de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 609 de 29/01/2020).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo cos Decretos da Alcaldía de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Juan José Coiradas Sambade, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-37/2019) para RBTS CESAR (TEO), instalando un paso aéreo-subterráneo (PAS) e unha canalización de 1 metros, para dar subministro a unha vivenda en Cesar, nº 21, Calo (S.G.D.: 218319110053), de acordo co solicitado con data de 17 de decembro de 2019 (rex. entrada nº 201999900000931).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Juan José Coiradas Sambade, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-37/2019) para RBTS CESAR (TEO), instalando un paso aéreo-subterráneo (PAS) e unha canalización de 1 metros, para dar subministro a unha vivenda en Cesar, nº 21, Calo (S.G.D.: 218319110053), de acordo co solicitado con data de 17 de decembro de 2019 (rex. entrada nº 201999900000931).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAL A DNA. DOLORES SÁNCHEZ PICÓNCONTRATACIÓN.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 23 de xaneiro de 2020 que se recolle a continuación:

“ PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 17/12/2019 por D^a.Dolores Sánchez Picón, de devolución da garantía de obras de demolición de vivenda en Outeiro nº1, Oza.

Visto o informe do técnico municipal, de data 17/01/2020, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 23/01/2020, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D^a. Dolores Sánchez Picón para obra de demolición de vivenda en Outeiro nº1,Oza , por importe de **7.000,00€**, devolvéndoselle a citada fianza á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/19 e 526/19), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D^a. Dolores Sánchez Picón para obra de demolición de vivenda en Outeiro nº1,Oza , por importe de **7.000,00€**, devolvéndoselle a citada fianza á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE INGRESOS INDEBIDOS

5.1.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE ICIO A D. TOMÁS SOBRINO MOREIRAS

Á vista da proposta da alcaldía de data 24 de xaneiro de 2020, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/19 e 526/19), acorda deixar este asunto sobre a mesa, para o seu estudo polo Departamento de Urbanismo.

5.2.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE INGRESO INDEBIDO DE DNA. SUSANA MÉNDEZ RODRÍGUEZ

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 13 de xaneiro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a instancia presentada por D^a. Susana Méndez Rodríguez (nº RE 8426 de data 05/12/2019), pola que solicita a devolución do importe aboado en exceso en concepto de taxa por licenza urbanística, por importe de 58,50€.

Tendo en conta o informe de intervención de data 13/01/2020 segundo o cal o ingreso se realizou en exceso, procedendo a devolución do importe requerido.

Considerando o disposto nos artigos 221.1 da Lei 58/2003, Xeral Tributaria e o artigo 2 da Ordenanza Fiscal Reguladora da Taxa por expedición de licenzas urbanísticas.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Estimar a petición formulada pola interesada e proceder a devolución do importe reclamado de 58,50€ da licenza urbanística por ser excesivo.

Segundo.- Notificar o presente acordo á interesada aos efectos oportunos, así como aos servizos económicos e urbanísticos municipais.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/19 e 526/19), acorda:

Primeiro.- Estimar a petición formulada pola interesada e proceder a devolución do importe reclamado de 58,50€ da licenza urbanística por ser excesivo.

Segundo.- Notificar o presente acordo á interesada aos efectos oportunos, así como aos servizos económicos e urbanísticos municipais.

5.3.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE INGRESO INDEBIDO DE DNA. XOANA PINTOS CASTRO

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 28 de xaneiro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a instancia presentada por D^a. Xoana Pintos Castro (nº RE 291 de data 14/01/2020), pola que solicita a devolución do importe aboado en exceso en concepto de taxa por licenza de primeira ocupación por importe de 90,00€.

Tendo en conta o informe de intervención de data 28/01/2020 segundo o cal o ingreso se realizou por duplicado, procedendo a devolución do importe requerido.

Considerando o disposto nos artigos 221.1 da Lei 58/2003, Xeral Tributaria e o artigo 2 da Ordenanza Fiscal Reguladora da Taxa por expedición de licenzas urbanísticas .

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Estimar a petición formulada pola interesada e proceder a devolución do importe reclamado de 90,00€ da licenza urbanística por estar duplicado.

Segundo.- Notificar o presente acordo á interesada aos efectos oportunos, así como aos servizos económicos e urbanísticos municipais.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/19 e 526/19), acorda:

Primeiro.- Estimar a petición formulada pola interesada e proceder a devolución do importe reclamado de 90,00€ da licenza urbanística por estar duplicado.

Segundo.- Notificar o presente acordo á interesada aos efectos oportunos, así como aos servizos económicos e urbanísticos municipais.

6.-PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e dezaseis minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde,

33252651X
RAFAEL
CARLOS SISTO
(R: P1508300I)
Firmado digitalmente
por 33252651X
RAFAEL CARLOS SISTO
(R: P1508300I)
Fecha: 2020.02.13
12:29:47 +01'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria acetal.,

MARÍA ELENA
SUEIRO
FERNÁNDEZ -
33294676Z
Firmado digitalmente
por MARÍA ELENA
SUEIRO FERNÁNDEZ -
33294676Z
Fecha: 2020.02.13
12:26:55 +01'00'

M^a Elena Sueiro Fernández


CONCELLO DE TEO
Secretaría

ACTA 4/20

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 17 DE FEBREIRO DE 2020 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e cinco minutos do día 17 de febreiro de 2020, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.^a Iria Otero Romero

D.^a María López Álvarez

D.^a Uxía Lemus de la Iglesias

D. Roberto Moñino Gil

D.^a M^a Josefa Argibay da Silva

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1. LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 2. TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 33/2019**
- 3. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAL A D. MIGUEL ÁNGEL FEIJOO LORENZO**
- 4. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE INICIO DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN “REURBANIZACIÓN NÚCLEO SESTELO-RARÍS”(POS+2019)**

5. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE INICIO DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN “CONSTRUCCIÓN DE SENDA PEONIL ENTRE “SAN DOMINGOS E CENTRO DE SAÚDE DE FOLGUEIRAS-CALO” (POS+2019)

6. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

7. ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A IRENE CALVO MOSQUERA, licenza para obras de rehabilitación e ampliación dunha vivenda unifamiliar, en Seoane, nº 16, parroquia de Recesende, R.C.: 15083B503006600000SP, (Expte. electrónico 2019/U022/000046), segundo proxecto redactado polo/a arquitecto/a Ana Recuna Carrasco e Ignacio Mendizábal Herrero.

Expediente núm: **10/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo/a arquitecto/a Ana Recuna Carrasco e Ignacio Mendizábal Herrero: proxecto básico e de execución de rehabilitación e ampliación dunha vivenda unifamiliar, visado no colexio oficial de arquitectos con datas 15.11.2019 e 15.01.2020.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 54,13 metros cadrados, asinado pola sra. Calvo.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O

Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola promotora.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de

traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N2, Núcleo rural expansión

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto/a director/a das obras: Ana Recuna Carrasco e Ignacio Mendizábal Herrero

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Enrique Mella Otero

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Enrique Mella Otero

-Edificabilidade: 0,05 m²/m²

-Altura máxima: B 2,50 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 5,22 %

Recuamento á aliñación: 3,00 m

Recuamento a lindeiros: >3,00 m

Pendente máxima de cuberta: <30°

Altura do cumio: <4,00 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 79.867,72 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.597,35 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 1.777.35 euros.

1.2. A ISIDORO PÉREZ VIEITES, licenza para agrupación-segregación (dúas parcelas) das fincas 136-A e 137, situadas en Penelas, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503001370001DE e 15083B503001360001DJ (Expte. electrónico 2019/U018/000018), segundo proxecto redactado polo técnico Luis Folla-Villar Cisneros.

Expediente núm: **11/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 12 de novembro de 2019 (rex. entrada núm. 201900000007631), “Proyecto de agrupación y segregación coetánea de fincas” redactado polo técnico Luis Folla-Villar Cisneros.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	632,30 m ² +287,18 m ²	621,80 m ²	16,42 m ²
Fronte mínimo	14 m	15,27 m	15,27 m	

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €

1.3. A VIRTUDES AURORA GARCÍA IGNACIO, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca situada en Casaldomiro, parroquia de Recesende, R.C.: 15083B503016200000SH, (Expte. electrónico 2019/U018/000014), segundo proxecto redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

Expediente núm: **12/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 23 de outubro de 2019 (rex. entrada núm. 201999900000744), “Proyecto segregación de finca en Ordenanza N-2” redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2

Superficie mínima	600 m ²	788,00 m ²	751,00 m ²	262,00 m ²
Fronte mínimo	14 m	43,33 m	49,25 m	

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN DE ERRO.

1.4.- Visto que na licenza urbanística concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de xaneiro de 2020, expte. 1/2020, a **MARÍA JESÚS FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ**, en representación de **HROS DE JOSÉ FERNÁNDEZ SEOANE**, para segregación (catro parcelas) da finca situada en Penelas, 80, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503001430000SY, segundo proxecto redactado polo técnico Xosé Manuel Couceiro López, coa condición de que se segregaría de acordo co proxecto presentado o 29 de setembro de 2017 (rex. entrada núm. 8333).

Visto que existe un erro en canto ao proxecto en base ao que se concede a licenza, expte. 1/2020, en relación ao número de parcelas resultantes.

Visto o proxecto de segregación, en tres parcelas resultantes, presentado o 16 de abril de 2019 (rex. entrada núm. 2396).

Na citada licenza recóllese o seguinte:

“-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 29 de setembro de 2017 (rex. entrada núm. 8333), “Proxecto de parcelación dunha única propiedade” redactado polo técnico Xosé Manuel Couceiro López.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Parcela 4	Cesión 1	Cesión 2
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	300 m ²	789,79 m ²	741,89 m ²	1782,29 m ²	1782,52 m ²	138,87 m ²	180,51 m ²

Fronte mínimo	14 m	26,85 m	17 m	15,10 m	25,84 m		
Edificabilidade	0,30 m ² /m ²	0,30 m ² /m ²					
Ocupación	40%	23%					

Cando o correcto sería:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 16 de abril de 2019 (rex. entrada núm. 2.396), “Proxecto de parcelación dunha única propiedade” redactado polo técnico Xosé Manuel Couceiro López.
-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Cesión 1	Cesión 2
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	1.540,60 m ²	1.782,80 m ²	1782,30 m ²	139 m ²	180,30 m ²
Fronte mínimo	14 m	43,73 m	15,10 m	25,84 m		
Edificabilidade	0,30 m ² /m ²	0,19 m ² /m ²				
Ocupación	40%	12%				

Considerando o disposto no artigo 109.2 da Lei 39/2015 de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de data 7 de xaneiro de 2020, de xeito que **onde pon:**

“-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 29 de setembro de 2017 (rex. entrada núm. 8333), “Proxecto de parcelación dunha única propiedade” redactado polo técnico Xosé Manuel Couceiro López.
-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Parcela 4	Cesión 1	Cesión 2
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	300 m ²	789,79 m ²	741,89 m ²	1782,29 m ²	1782,52 m ²	138,87 m ²	180,51 m ²
Fronte mínimo	14 m	26,85 m	17 m	15,10 m	25,84 m		
Edificabilidade	0,30 m ² /m ²	0,30 m ² /m ²					
Ocupación	40%	23%					

debe poñer:

- Segregarase de acordo co proxecto presentado o 16 de abril de 2019 (rex. entrada núm. 2.396), “Proxecto de parcelación dunha única propiedade” redactado polo técnico Xosé Manuel Couceiro López.
- Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Cesión 1	Cesión 2
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	1.540,60 m ²	1.782,80 m ²	1782,30 m ²	139 m ²	180,30 m ²
Fronte mínimo	14 m	43,73 m	15,10 m	25,84 m		
Edificabilidade	0,30 m ² /m ²	0,19 m ² /m ²				
Ocupación	40%	12%				

De acordo coa citada corrección, o acordo quedaría redactado segundo se detalla a continuación:

“A MARÍA JESÚS FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, en representación de **HROS DE JOSÉ FERNÁNDEZ SEOANE**, para segregación (tres parcelas) da finca situada en Penelas, 80, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503001430000SY, segundo proxecto redactado polo técnico Xosé Manuel Couceiro López.

Expediente núm: 1/2020

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- Segregarase de acordo co proxecto presentado o 16 de abril de 2019 (rex. entrada núm. 2.396), “Proxecto de parcelación dunha única propiedade” redactado polo técnico Xosé Manuel Couceiro López.
- Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Cesión 1	Cesión 2
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	1.540,60 m ²	1.782,80 m ²	1.782,30 m ²	139 m ²	180,30 m ²
Fronte mínimo	14 m	43,73 m	15,10 m	25,84 m		
Edificabilidade	0,30 m ² /m ²	0,19 m ² /m ²				
Ocupación	40%	12%				

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €”.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 33/2019

Escrito presentado por Celia Rodríguez Liñeiras, en data 4 de febreiro de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202000000000767, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 4 de novembro de 2019.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de setembro de 2019, a Celia Rodríguez Liñeiras e a M^a del Carmen Rodríguez Liñeiras, para segregación (dúas parcelas) das fincas núms. 98.1 e 98.2-D, da concentración parcelaria de Santa Baia de Oza (Expte. electrónico 2019/U018/000008), R.C.: 15083B507000980000SI, coa condición, entre outras, de que antes do inicio

das obras formalizase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polas promotoras.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 100,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Porción de terreo segregado da zona de concentración parcelaria de Santa Baia de Oza, dunha superficie de cen metros cadrados, inscrición: 1ª, Tomo: 959, libro: 373, folio 137, data: 21 de xaneiro de 2020. Código Rexistral Único: 15013001121980.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data un de outubro de dous mil dezanove, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local o 2 de setembro de 2019, expte. 33/2019.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de setembro de 2019, a Celia Rodríguez Liñeiras e a Mª del Carmen Rodríguez Liñeiras, para segregación (dúas parcelas) das fincas núms. 98.1 e 98.2-D, da concentración parcelaria de Santa Baia de Oza (Expte. electrónico 2019/U018/000008), R.C.: 15083B507000980000SI.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAL A D. MIGUEL ÁNGEL FEIJOO LORENZO

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 13 de febreiro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data por D.Miguel Angel Feijoo Lorenzo, de devolución da garantía de obra de ampliación de entrada a parcela en O Pazo nº 52 ,Rarís.

Visto o informe do técnico municipal, de data 13/02/2020, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 13/02/2020 , favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.Miguel Ángel Feijoo Lorenzo para obra de ampliación de entrada a parcela e O Pazo nº 52 ,Rarís , por importe de **200,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/19 e 526/19), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.Miguel Ángel Feijoo Lorenzo para obra de ampliación de entrada a parcela e O Pazo nº 52 ,Rarís , por importe de **200,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE INICIO DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN “REURBANIZACIÓN NÚCLEO SESTELO-RARÍS”(POS+2019)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 14 de febreiro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

EXPTE: REURBANIZACIÓN NÚCLEO SESTELO, RARÍS (POS+ 2019)

Vista a circular de 02/05/2019 remitida pola Deputación provincial da Coruña sobre a aprobación da do Plan Provincial de Cooperación ás obras e servizos de competencia municipal (Plan Único de Concellos) POS+2019, aprobado por acordo plenario do 26 de abril de 2019 da Deputación provincial, no que inclúe, entre outras, a obra denominada **REURBANIZACIÓN NÚCLEO SESTELO, RARÍS**, con código de obra 19.2100.070.0, e que se entende definitivamente aprobado por a Resolución 2019/19076 de 31 de maio de 2019. Vista a Resolución 2019/24964 de 24 de xullo de 2019 pola que se levantan as condicións e entende aprobado definitivamente o investimento, cun orzamento con IVE que ascende a trescentos vinte e seis mil trescentos setenta e sete euros (326.377,00 €), financiado na cantidade de trescentos vintedous mil trescentos oitenta e seis euros con noventa e oito céntimos de euro (322.386,98 €), con cargo ao referido Plan.

Visto o proxecto redactado polo arquitecto técnico municipal don Luis Javier Castro Martínez, de data marzo de 2019, denominado **REURBANIZACIÓN NÚCLEO SESTELO, RARÍS**, cuxo orzamento xeral ascende a trescentos vinte e seis mil trescentos setenta e sete euros (326.377,00 €).

Considerando que por Resolución da Alcaldía de data 15 de marzo de 2019 (res. 202/2019) se acordou aprobar o citado proxecto.

Visto o informe de necesidade da concelleira de urbanismo de data 14 de outubro de 2018.

En virtude do exposto e aos efectos previstos nos artigos 28 e 116 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, propónse á Xunta de Goberno Local en calidade de órgano de contratación, coa competencia delegada pola Alcaldía (res. 522/2019 de 3 de xullo) a adopción do seguinte

ACORDO:

Primeiro.- Motivar a necesidade de que se tramite un contrato para a execución das obras previstas no proxecto REURBANIZACIÓN NÚCLEO SESTELO, RARÍS de acordo co indicado no informe de necesidade da concelleira de urbanismo de data 14 de outubro de 2019, e no que se indica que *“O presente proxecto ten como obxecto definir as obras necesarias para a execución da reurbanización do núcleo de Sestelo, na parroquia de Rarís. Os traballos consistirán en dotar ás pistas interiores da vila un novo pavimento, que segundo o zona, será de formigón H-200, cun acabado superficial rugoso (conseguido por lavado superficie con auga presurizada durante a súa configuración, despois da aplicación dun inhibidor) e delimitada en varias seccións con franxas transversais de pavimentación de formigón gris. Nasas pistas máis lonxe do núcleo serán pavimentadas cunha mestura bituminosa quente. Reflictese na documentación gráfica. Ademais, tanto a rede de abastecemento de auga potable como rede de sumidoiros, non só para garantir dito servizo a todas as casas, pero tamén a aqueles lotes vacantes. Renovarase practicamente toda a rede de saneamento de augas pluviais e instalarase a infraestrutura necesario para dotar ao alumeado público dunha rede de abastecemento totalmente soterrada. Considerando que, aos efectos previstos no artigo 28 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, este departamento considera necesario que se tramite un contrato para a execución das obras previstas no antedito proxecto a fin de dar cumprimento ao disposto na Lei 7/85, de 2 de abril, reguladora das Bases do réxime local, sobre mellora da seguridade viaria e infraestruturas municipais.”*

Segundo.- Iniciar o procedemento para a contratación das obras previstas no proxecto denominado REURBANIZACIÓN NÚCLEO SESTELO, RARÍS, cuxo orzamento xeral ascende a trescentos vinte e seis mil trescentos setenta e sete euros (326.377,00 €), por procedemento aberto simplificado, asignándolle o núm. de expediente O-7/2020.

Terceiro.- Incorporar ao expediente, de conformidade co artigo 116 e ca Disposición Adicional Terceira da LCSP 9/2017:

- Acta de reformulo do proxecto.
- Informe técnico sobre a presente contratación.
- Certificado de existencia de crédito.
- Prego-tipo de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexer a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos Plans provinciais e outras obras provinciais.
- Informe de Secretaría.
- Informe de fiscalización de Intervención.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/19 e 526/19), acorda:

Primeiro.- Motivar a necesidade de que se tramite un contrato para a execución das obras previstas no proxecto REURBANIZACIÓN NÚCLEO SESTELO, RARÍS de acordo co indicado no informe de necesidade da concelleira de urbanismo de data 14 de outubro de 2019, e no que se indica que *“O presente proxecto ten como obxecto definir as obras necesarias para a execución da reurbanización do núcleo de Sestelo, na parroquia de Rarís. Os traballos consistirán en dotar ás pistas interiores da vila un novo pavimento, que segundo o zona, será de formigón H-200, cun acabado superficial rugoso (conseguido por lavado superficie con auga presurizada durante a súa configuración, despois da aplicación dun inhibidor) e delimitada en varias seccións con franxas transversais de pavimentación de formigón gris. Nesas pistas máis lonxe do núcleo serán pavimentadas cunha mestura bituminosa quente. Reflictese na documentación gráfica. Ademais, tanto a rede de abastecemento de auga potable como rede de sumidoiros, non só para garantir dito servizo a todas as casas, pero tamén a aqueles lotes*

vacantes. Renovarase practicamente toda a rede de saneamento de augas pluviais e instalarase a infraestrutura necesario para dotar ao alumeado público dunha rede de abastecemento totalmente soterrada. Considerando que, aos efectos previstos no artigo 28 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, este departamento considera necesario que se tramite un contrato para a execución das obras previstas no antedito proxecto a fin de dar cumprimento ao disposto na Lei 7/85, de 2 de abril, reguladora das Bases do réxime local, sobre mellora da seguridade viaria e infraestruturas municipais.”

Segundo.- Iniciar o procedemento para a contratación das obras previstas no proxecto denominado REURBANIZACIÓN NÚCLEO SESTELO, RARÍS, cuxo orzamento xeral ascende a trescentos vinte e seis mil trescentos setenta e sete euros (326.377,00 €), por procedemento aberto simplificado, asignándolle o núm. de expediente O-7/2020.

Terceiro.- Incorporar ao expediente, de conformidade co artigo 116 e ca Disposición Adicional Terceira da LCSP 9/2017:

- Acta de reformulo do proxecto.
- Informe técnico sobre a presente contratación.
- Certificado de existencia de crédito.
- Prego-tipo de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexer a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos Plans provinciais e outras obras provinciais.
- Informe de Secretaría.
- Informe de fiscalización de Intervención.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE INICIO DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN “CONSTRUCCIÓN DE SENDA PEONIL ENTRE “SAN DOMINGOS E CENTRO DE SAÚDE DE FOLGUEIRAS-CALO” (POS+2019)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 14 de febreiro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

EXPTE: SENDA PEONIL ENTRE SAN DOMINGOS E CENTRO DE SAÚDE DE FOLGUEIRAS, CALO (POS+ 2019)

Vista a circular de 02/05/2019 remitida pola Deputación provincial da Coruña sobre a aprobación da do Plan Provincial de Cooperación ás obras e servizos de competencia municipal (Plan Único de Concellos) POS+2019, aprobado por acordo plenario do 26 de abril de 2019 da Deputación provincial, no que inclúe, entre outras, a obra denominada **SENDA PEONIL ENTRE SAN DOMINGOS E CENTRO DE SAÚDE DE FOLGUEIRAS, CALO**, con código de obra 19.2200.069.0, e que se entende definitivamente aprobado por a Resolución 2019/19076 de 31 de maio de 2019, cun orzamento con IVE que ascende a trescentos quince mil novecentos cincuenta e un euros con noventa e tres céntimos de euro (315.951,93 €), financiado na cantidade de douscentos cincuenta e dous mil cento cuarenta e catro euros con trinta e tres céntimos de euro (252.144,33 €), con cargo ao referido Plan.

Visto o proxecto redactado polo arquitecto municipal don Ignacio Soto González, de data marzo de 2019, denominado **SENDA PEONIL ENTRE SAN DOMINGOS E CENTRO DE SAÚDE DE FOLGUEIRAS, CALO**, cuxo orzamento xeral ascende a trescentos quince mil novecentos cincuenta e un euros con noventa e tres céntimos de euro (315.951,93 €).

Considerando que por Resolución da Alcaldía de data 15 de marzo de 2019 (res. 203/2019) se acordou aprobar o citado proxecto.

Visto o informe de necesidade da concelleira de urbanismo de data 14 de outubro de 2018.

En virtude do exposto e aos efectos previstos nos artigos 28 e 116 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, proponse á Xunta de Goberno Local en calidade de órgano de contratación, coa competencia delegada pola Alcaldía (res. 522/2019 de 3 de xullo) a adopción do seguinte

ACORDO:

Primeiro.- Motivar a necesidade de que se tramite un contrato para a execución das obras previstas no proxecto SENDA PEONIL ENTRE SAN DOMINGOS E CENTRO DE SAÚDE DE FOLGUEIRAS, CALO de acordo co indicado no informe de necesidade da concelleira de urbanismo de data 14 de outubro de 2019, e no que se indica que *“O presente proxecto ten como*

obxecto definir as obras necesarias para a execución dunha senda peonil entre o centro de saúde de Folgueiras e San Domingos, ambos lugares na parroquia de Calo. A senda é continuación da xa executada entre Carballal e o centro de saúde de Calo. Considerando que, aos efectos previstos no artigo 28 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, este departamento considera necesario que se tramite un contrato para a execución das obras previstas no antedito proxecto a fin de dar cumprimento ao disposto na Lei 7/85, de 2 de abril, reguladora das Bases do réxime local, sobre mellora da seguridade viaria e infraestruturas municipais”.

Segundo.- Iniciar o procedemento para a contratación das obras previstas no proxecto denominado SENDA PEONIL ENTRE SAN DOMINGOS E CENTRO DE SAÚDE DE FOLGUEIRAS, CALO, cuxo orzamento xeral ascende a trescentos quince mil novecentos cincuenta e un euros con noventa e tres céntimos de euro (315.951,93 €), por procedemento aberto simplificado, asignándolle o núm. de expediente O-10/2020.

Terceiro.- Incorporar ao expediente, de conformidade co artigo 116 e ca Disposición Adicional Terceira da LCSP 9/2017:

- Acta de reformulo do proxecto.
- Informe técnico sobre a presente contratación.
- Certificado de existencia de crédito.
- Prego-tipo de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexer a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos Plans provinciais e outras obras provinciais.
- Informe de Secretaría.
- Informe de fiscalización de Intervención.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/19 e 526/19), acorda:

Primeiro.- Motivar a necesidade de que se tramite un contrato para a execución das obras previstas no proxecto SENDA PEONIL ENTRE SAN DOMINGOS E CENTRO DE SAÚDE DE FOLGUEIRAS, CALO de acordo co indicado no informe de necesidade da concelleira de

urbanismo de data 14 de outubro de 2019, e no que se indica que *“O presente proxecto ten como obxecto definir as obras necesarias para a execución dunha senda peonil entre o centro de saúde de Folgueiras e San Domingos, ambos lugares na parroquia de Calo. A senda é continuación da xa executada entre Carballal e o centro de saúde de Calo. Considerando que, aos efectos previstos no artigo 28 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, este departamento considera necesario que se tramite un contrato para a execución das obras previstas no antedito proxecto a fin de dar cumprimento ao disposto na Lei 7/85, de 2 de abril, reguladora das Bases do réxime local, sobre mellora da seguridade viaria e infraestruturas municipais”*.

Segundo.- Iniciar o procedemento para a contratación das obras previstas no proxecto denominado SENDA PEONIL ENTRE SAN DOMINGOS E CENTRO DE SAÚDE DE FOLGUEIRAS, CALO, cuxo orzamento xeral ascende a trescentos quince mil novecentos cincuenta e un euros con noventa e tres céntimos de euro (315.951,93 €), por procedemento aberto simplificado, asignándolle o núm. de expediente O-10/2020.

Terceiro.- Incorporar ao expediente, de conformidade co artigo 116 e ca Disposición Adicional Terceira da LCSP 9/2017:

- Acta de reformulo do proxecto.
- Informe técnico sobre a presente contratación.
- Certificado de existencia de crédito.
- Prego-tipo de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexer a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos Plans provinciais e outras obras provinciais.
- Informe de Secretaría.
- Informe de fiscalización de Intervención.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS
SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2020.07.30 12:41:32
+02'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA
FRAGA DÍAZ
76967703C

Firmado digitalmente
por VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2020.07.30
12:19:44 +02'00'

Virginia Fraga Díaz

ACTA 5/20

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 2 DE MARZO DE 2020 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e cinco minutos do día 2 de marzo de 2020, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.^a Iria Otero Romero

D.^a María López Álvarez

D.^a Uxía Lemus de la Iglesias

D. Roberto Moñino Gil

D.^a M^a Josefa Argibay da Silva

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1. APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DE 20.01.2020 E 03.02.2020**
- 2. TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 17/2019**
- 3. AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**
- 4. PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 5. ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1. APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DE 20.01.2020 E 03.02.2020

Acta da sesión ordinaria do día 20 de xaneiro de 2020

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 20 de xaneiro de 2020.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria de 3 de febreiro de 2020

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 3 de febreiro de 2020.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 17/2019

Escrito presentado por Alberto Abalde Covelo, en data 26 de febreiro de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 20200000001194, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 16 de decembro de 2019.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de maio de 2019, a Sonia Calo Alborés, para construción dunha vivenda unifamiliar illada, en Seoane, nº 47, parroquia de Recesende, R.C.: 15083B503006000000SM, coa condición, entre outras, de que antes do inicio das obras formalizase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polos promotores dunha superficie de 86,00 metros cadrados.

Visto que a Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de decembro de 2019, acordou aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data catro de xuño de dous mil dezanove, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, modificada pola dilixencia de emenda de data 23 de setembro de 2019, dunha superficie de 127,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 17/2019, deixando sen efecto a aceptación da cesión de terreos acordada pola Xunta de Goberno Local de 15 de xullo de 2019, referida a 86,00 metros cadrados.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 127,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Porción de terreo segregado da finca número 600 da concentración parcelaria de Cacheiras-Recesende, dunha superficie de cento vinte sete metros cadrados, inscrición: 3ª, Tomo: 956, libro: 372, folio 163, data: 13 de febreiro de 2020. Código Rexistral Único: 15013001121003.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data catro de xuño de dous mil dezanove, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, modificada pola dilixencia de emenda de data 23 de setembro de 2019, dunha superficie de 127,00 metros cadrados, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local o 6 de maio de 2019, expte. 17/2019.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de maio de 2019, Sonia Calo Alborés, para construción dunha vivenda unifamiliar illada, en Seoane, nº 47, parroquia de Recesende, R.C.: 15083B503006000000SM.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

3.1.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202099900000005 do 03/01/2020)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 21 de febreiro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Juan José Coiradas Sambade, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 3 de xaneiro de 2020 (rex. entrada nº 202099900000005), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para RBTS LG CATOÑA, para dar subministro a unha vivenda en Cantoña, nº 8 B, Luou (S.G.D.: 218319090139).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (400,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 1050 de 18/02/2020).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo cos Decretos da Alcaldía de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Juan José Coiradas Sambade, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-1/2020) para RBTS LG CATOÑA, para dar subministro a unha vivenda en Cantoña, nº 8 B, Luou (S.G.D.: 218319090139), de acordo co solicitado con data de 3 de xaneiro de 2020 (rex. entrada nº 202099900000005).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Juan José Coiradas Sambade, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-1/2020) para RBTS LG CATOÑA, para dar subministro a unha vivenda en Cantoña, nº 8 B, Luou (S.G.D.: 218319090139), de acordo co solicitado con data de 3 de xaneiro de 2020 (rex. entrada nº 202099900000005).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

3.2.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202099900000011 do 07/01/2020)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 21 de febreiro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Juan José Coiradas Sambade, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 7 de xaneiro de 2020 (rex. entrada nº 202099900000011), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para RBTS LG SOLLÁNS, para dar subministro a unha vivenda en Solláns, nº 152, Calo (S.G.D.: 218319090255).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 1055 de 18/02/2020).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo cos Decretos da Alcaldía de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Juan José Coiradas Sambade, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-2/2020) para RBTS LG

SOLLÁNS, para dar subministro a unha vivenda en Solláns, nº 152, Calo (S.G.D.: 218319090255), de acordo co solicitado con data de 7 de xaneiro de 2020 (rex. entrada nº 202099900000011).

Segundo.- *Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:

Primeiro.- **Outorgar a Juan José Coiradas Sambade, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-2/2020) para RBTS LG SOLLÁNS, para dar subministro a unha vivenda en Solláns, nº 152, Calo (S.G.D.: 218319090255), de acordo co solicitado con data de 7 de xaneiro de 2020 (rex. entrada nº 202099900000011).**

Segundo.- **Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.**

3.3.- PROPOSTA DA CONCELEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202099900000012 do 07/01/2020)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 21 de febreiro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA CONCELEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Juan José Coiradas Sambade, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 7 de xaneiro de 2020 (rex. entrada nº 202099900000012), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para novo centro de transformación prefabricado, unha liña de Media Tensión Subterránea de 300 mts. e saídas dunha lonxitude de 322 mts., no treito entre o Camiño do Monte de Arriba, nº 3 e o Camiño Portugués (cruzando a estrada N-550), Casalonga, parroquia de Calo (S.G.D.: 531308030003).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (5.500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 1023 de 17/02/2020).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo cos Decretos da Alcaldía de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Juan José Coiradas Sambade, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-3/2020) para novo centro de transformación prefabricado, unha liña de Media Tensión Subterránea de 300 mts. e saídas dunha lonxitude de 322 mts., no treito entre o Camiño do Monte de Arriba, nº 3 e o Camiño Portugués (cruzando a estrada N-550), Casalonga, parroquia de Calo (S.G.D.: 531308030003), de acordo co solicitado con data de 7 de xaneiro de 2020 (rex. entrada nº 202099900000012).*

Segundo.- *Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:

Primeiro.- **Outorgar a Juan José Coiradas Sambade, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-3/2020) para novo centro de transformación prefabricado, unha liña de Media Tensión Subterránea de 300 mts. e saídas dunha lonxitude de 322 mts., no treito entre o Camiño do Monte de Arriba, nº 3 e o Camiño Portugués (cruzando a estrada N-550), Casalonga, parroquia de Calo (S.G.D.: 531308030003), de acordo co solicitado con data de 7 de xaneiro de 2020 (rex. entrada nº 202099900000012).**

Segundo.- **Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.**

3.4.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A Mª LUISA SEOANE PRECEDO (rex. entrada nº 202000000001036 do 17/02/2020)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 21 de febreiro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por M^a Luisa Seoane Precado, de 17 de febreiro de 2020 (rex. entrada n^o 202000000001036), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para entubado da cuneta, nun treito de 15,00 m. con tubo de PVC de 400 cm. de diámetro, mais formigón armado con maia 15x15x5, cun espesor mínimo de 15 cm. instalando un sumidoiro con reixa de fundición D-400, en Seoane, n^o 31, Recesende.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de abastecemento e saneamento son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes de abastecemento e saneamento supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 200 euros (mediante transferencia bancaria da entidade Abanca en data 17/02/2020) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo cos Decretos da Alcaldía de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a M^a Luisa Seoane Precado, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-6/2020) para entubado da cuneta, nun treito de 15,00 m. con tubo de PVC de 400 cm. de diámetro, mais formigón armado con maia 15x15x5, cun espesor mínimo de 15 cm. instalando un sumidoiro con reixa de fundición D-400, en Seoane, n^o 31, Recesende, de acordo co solicitado con data de 17 de febreiro de 2020 (rex. entrada n^o 202000000001036).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a M^a Luisa Seoane Precado, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-6/2020) para entubado da cuneta, nun treito de 15,00 m. con tubo de PVC de 400 cm. de diámetro, mais formigón armado con maia 15x15x5, cun espesor mínimo de 15 cm. instalando un sumidoiro con reixa de fundición D-400, en Seoane, nº 31, Recesende, de acordo co solicitado con data de 17 de febreiro de 2020 (rex. entrada nº 202000000001036).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

A secretaria xeral

Rafael C. Sisto Edreira

Virginia Fraga Díaz

ACTA 7/20

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 6 DE XULLO DE 2020 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas do día 6 de xullo de 2020, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.^a Iria Otero Romero

D.^a María López Álvarez

D.^a Uxía Lemus de la Iglesias

D. Roberto Moñino Gil

Non asiste, previa escusa:

D.^a M^a Josefa Argibay da Silva

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1. DAR CONTA DA RESOLUCIÓN DA ALCALDÍA (Nº 340/2020) DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA DA XGL E NON DIVISIÓN EN LOTES DE INVESTIMENTOS**
- 2. LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 3. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE ICIO A D. MARCIAL MEJUTO CORTIZO**
- 4. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAL A D.^a SILVIA FERNÁNDEZ MANEIRO**
- 5. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO. CURSO ACADÉMICO 2019/2020**

6. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN “REURBANIZACIÓN NÚCLEO SESTELO, RARÍS. POS+2019 (O-7/2020)”

7. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN “SENDA PEONIL ENTRE SAN DOMINGOS E CENTRO DE SAÚDE DE FOLGUEIRAS, CALO (POS+ 2019) (O-10/2020)”

8. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

9. ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- DAR CONTA DA RESOLUCIÓN DA ALCALDÍA (Nº 340/2020) DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA DA XGL E NON DIVISIÓN EN LOTES DE INVESTIMENTOS

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da resolución da alcaldía de 3 de xullo de 2020 (res. 340/2020), que se recolle a continuación:

“RESOLUCIÓN DA ALCALDIA

ASUNTO: DELEGACION COMPETENCIAS XGL

EXPEDIENTE: 2020/G003/000636

Considerando que, ante a situación de crise sanitaria motivada polo COVID-19 e a declaración do estado de alarma polo Real Decreto 463/2020, do 14 de marzo, mediante Decreto da Alcaldía do 16 de marzo de 2020 (nº 265/2020), resolveuse suspender a convocatoria e sesións de todos os órganos colexiados do Concello de Teo, entre eles a Xunta de Goberno Local.

Considerando que, co fin de non provocar a paralización da actividade administrativa que, de acordo coa disposición adicional terceira do RD 463/2020, se puidera seguir realizando, mediante Decreto da Alcaldía do 28 de abril de 2020 (res. 370/2020), resolveuse avocar as competencias delegadas na XGL mediante Decreto da Alcaldía de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019), corrixido mediante Decreto da Alcaldía da mesma data (res. 526/19).

Considerando que, nunha situación como a provocada polo COVID-19, co propósito de adoptar as medidas que garantiran a eficacia e eficiencia na realización de actuacións administrativas no departamento de urbanismo, mediante Decreto da Alcaldía de 4 de maio de 2020 (res. 377/2020), resolveuse delegar en D.^a Uxía Lemus de la Iglesia, concelleira de urbanismo, seguridade cidadá, enerxía e sostibilidade, a atribución referida ao outorgamento de licenzas urbanísticas, incluída a resolución dos recursos de reposición contra os actos ditados no exercicio das atribucións delegadas, durante a vixencia do estado de alarma.

Considerando que o contexto actual e as circunstancias da denominada “nova normalidade” permiten, coa adopción de todas as medidas oportunas, a celebración das sesións dos órganos colexiados, entre eles as Xuntas de Goberno Local.

Considerando que de conformidade co disposto nos artigos 5.3, 6, 7 e 10 do ROM, artigos 21.3 e 23.2.b) da LRBRL, artigos 43 e 44 do R.D 2568/1986, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de organización, funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, en concordancia coas previsións da lexislación autonómica de réxime local contidas na Lei 5/97, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia, o alcalde pode delegar o exercicio das súas atribucións coas limitacións establecidas nos artigos citados.

En virtude do exposto e no uso das facultades que me confire a normativa citada,

RESOLVO:

Primeiro.- Delegar na Xunta de Goberno local as mesmas atribucións que foran obxecto de delegación mediante Decreto da alcaldía de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019), que se detallan a continuación:

1.- Os contratos de obras, de subministro, de servizos, os contratos de concesión de obras, os contratos de concesión de servizos e os contratos administrativos especiais cando o seu valor estimado non supere o 10 por cen dos recursos ordinarios do orzamento nin, en calquera caso, a contía de seis millóns de euros, incluídos os de carácter plurianual cando a súa duración non sexa superior a catro anos, eventuais prórrogas incluídas, sempre que o importe acumulado de todas as súas anualidades non supere nin a porcentaxe indicada, referida aos recursos ordinarios do

orçamento do primeiro exercicio, nin a contía sinalada, reservándose o alcalde a facultade de contratar cando nas mesmas condicións o valor estimado non supere os 200.000 euros.

2.- Os contratos privados e a adxudicación de concesións sobre os bens da Entidade local cando o orzamento base de licitación non supere o 10 por cen dos recursos ordinarios do orzamento nin o importe de tres millóns de euros, reservándose o alcalde a facultade para adxudicar cando nas mesmas condicións o citado orzamento non supere os 200.000 euros.

3.- A aprobación dos proxectos de obras e servizos cando sexa competente para a súa contratación e estean previstos nos orzamentos.

4.- A concesión de licenzas, salvo que as leis sectoriais llas atribúan expresamente ao Pleno, reservándose o alcalde a competencia para o outorgamento das licenzas de utilización das vías públicas mediante a entrada de vehículos a través de beirarrúas e por reserva da vía pública para aparcadoiro exclusivo, carga e descarga de mercadorías de calquera clase.

5.- A concesión de subvencións en réxime de concorrència competitiva e distribución de cantidades con cargo ás partidas que figuren no orzamento.

Segundo.- A alcaldía, en calquera momento, poderá asumir as atribucións delegadas na presente Resolución sen prexuízo da súa avocación conforme á lexislación de procedemento administrativo común.

Terceiro.- Notificar persoalmente aos membros da Xunta de Goberno Local, aos efectos do artigo 114 do ROF que esixe, para á eficacia da delegación, a súa aceptación por parte da delegada, entendéndose tácitamente aceptada se no termo de tres días hábiles non fai manifestación expresa ante o órgano delegante de que non acepta a delegación.

Cuarto.- Dar traslado do presente aos departamentos municipais, para o seu coñecemento e efectos oportunos, e procédase á súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, na web municipal, na sede electrónica, no portal de transparencia e no taboleiro de edictos do concello, sen prexuízo de que surta efectos dende o día da súa data.

Quinto.- Dar conta ao Pleno na vindeira sesión ordinaria que se celebre.”.

Os membros presentes da Xunta de Goberno Local danse por enterados.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A ANA LUCIA LÓPEZ PIMENTEL, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Cornide, nº 68, parroquia de Calo, R.C.: 15083D508012710000MI, (Expte. electrónico 2019/U022/000023), segundo proxecto redactado polo arquitecto Francisco Xabier Liñares Tuñez.

Expediente núm: **19/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Francisco Xabier Liñares Tuñez, visado no colexio oficial de arquitectos con datas 26.09.2019 e 10.01.2020.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 341,00 metros cadrados, asinado pola sra. López.

- Figura no expediente xustificante de ingreso a Augas de Teo en concepto de acometida abastecemento (3079/20).

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola promotora.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
 - Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
 - Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
 - Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
 - Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
 - Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
 - Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
- .- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:
- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
 - b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
 - c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
 - d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
 - e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.
 - f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

- Clasificación do solo: ORDENANZA N2, Núcleo rural expansión
- Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
- Arquitecto/a director/a das obras: Francisco Xavier Liñares Tuñez
- Arquitecto/a técnico/a director/a: J. Castor Campos Rodríguez
- Coordinador/a de seguridade e saúde: J. Castor Campos Rodríguez
- Edificabilidade: 0,11 m²/m²
- Altura máxima: B 4,80 m.
- .Posición da edificación:
 - Ocupación máxima: 13,30 %
 - Recuamento á aliñación: >3,00 m
 - Recuamento a lindeiros: >3,00 m

Pendente máxima de cuberta: <30°

Altura do cumio: <4,00 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 99.084,97 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.981,70 €.
 - . Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
 - . Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 2.221,70 euros.

2.2. A VICTORIA BEATRIZ PIÑEIRO VIDAL, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en A Igrexa, nº 40, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508010530000SU, (Expte. electrónico 2019/U022/000031), segundo proxecto redactado polo arquitecto Diego Lareo Castro.

Expediente núm: **20/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Diego Lareo Castro, visado no colexio oficial de arquitectos con data 12.03.2020.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, asinado pola sra. Piñeiro.
- Figura no expediente aval bancario da entidade “Abanca”, por importe de 3.010,95 euros, como garantía da correcta execución das obras de urbanización.
- Figura no expediente resolución da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura e Turismo, expte. 3170/19, autorizando as obras coa suxestión e condicións sinaladas no informe do arquitecto do Servizo de Xestión Cultural.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola promotora.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA U-3, Residencial de baixa densidade en tipoloxía exenta

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto/a director/a das obras: Diego Lareo Castro

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Francisco Antonio Frago Pena

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Francisco Antonio Frago Pena

-Edificabilidade: 0,28 m²/m²

-Altura máxima: B+1 5,75 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 23,35 %

Recuamento á aliñación: >3,00 m

Recuamento a lindeiros: 10,50 m

Pendente máxima de cuberta: 1º

Altura do cumio: 0,00 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 prazas

-Presuposto: 259.380,11 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 5.187,60 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 380,87 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 5.688,47 euros.

2.3. A CARLOS ROBERTO MOSQUERA ROEL, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Vilar de Calo, nº 69, parroquia de Calo, R.C.: 15083A514026060001LQ, (Expte. electrónico 2020/U022/000003), segundo proxecto redactado polo arquitecto Jorge Gómez Moar.

Expediente núm: **21/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Jorge Gómez Moar, visado no colexio oficial de arquitectos con data 12.02.2020.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 192,00 m², asinado polo sr. Roel.

- Figura no expediente aval bancario da entidade “Abanca”, por importe de 17.184,97 euros, como garantía da correcta execución das obras de urbanización.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola promotora.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorsearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA U-3a, Residencial de baixa densidade en tipoloxía exenta

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto/a director/a das obras: Jorge Gómez Moar

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Pablo Ferreira Souto

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Pablo Ferreira Souto

-Edificabilidade: 0,24 m²/m²

-Altura máxima: B+1 6,68 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 18 %
Recuamento á aliñación: 4,43 m
Recuamento a lindeiros: 3,23 m

Pendente máxima de cuberta: 1°
Altura do cumio: 0,00 m.
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 2 prazas
-Presuposto: 220.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4.400,00 €.
 - Taxa pola expedición de licenza urbanística: 219,00 €.
 - Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 4.739,00 euros.

2.4.- A CARLOS RODRÍGUEZ PUENTE, en representación da **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS RÚA CASTIÑEIRO, Nº 7, OS TILOS**, licenza para instalación dun ascensor no edificio de vivendas sito na rúa Castiñeiro, nº 7, Urbanización Os Tilos, parroquia de San Francisco de Asís (Expte. electrónico 2019/U022/000024), segundo proxecto redactado polo arquitecto Carlos Rodríguez Puente.

Expediente núm: **22/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Carlos Rodríguez Puente, visado no colexio oficial de arquitectos con data 05.06.2019, e documentación modificada, presentada o 12 de marzo de 2020.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folha de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

-Presuposto: 82.500,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional):
1.650,00 €. (Bonificación 10%) -165,00 €. = 1.485,00 €.
 - . Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
 - . Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 1.665,00 euros.

2.5.-A FRANCISCO JAVIER POSE SANTOS, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Feros, nº 10, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503023400000SB, (Expte. electrónico 2019/U022/000033), segundo proxecto redactado polo arquitecto Alberto Corral Corral.

Expediente núm: **23/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Alberto Corral Corral, visado no colexio oficial de arquitectos con datas 15.01.2020 e 12.03.2020.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Figura no expediente resolución da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura e Turismo, expte. 2155/19, autorizando as obras.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da

conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folha de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N1, Núcleo rural tradicional

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto/a director/a das obras: Alberto Corral Corral

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Pablo Reboredo Canosa

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Pablo Reboredo Canosa

-Edificabilidade: 0,14 m²/m²

-Altura máxima: B 3,16 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 17%

Recuamento á aliñación: 5,00 m

Recuamento a lindeiros: 3,00 m

Pendente máxima de cuberta: 20°

Altura do cumio: 1,15 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 1 praza

-Presuposto: 53.520,60 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.070,41 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 1.250,41 euros.

2.6. A ANA ISABEL RAMOS LAVANDEIRA, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Feros, nº 8, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503023610000SJ, (Expte. electrónico 2019/U022/000034), segundo proxecto redactado polo arquitecto Alberto Corral Corral.

Expediente núm: **24/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Alberto Corral Corral, visado no colexio oficial de arquitectos con datas 09.01.2020 e 12.03.2020.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Figura no expediente resolución da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura e Turismo, expte. 2157/19, autorizando as obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N1, Núcleo rural tradicional

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto/a director/a das obras: Alberto Corral Corral

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Pablo Reboredo Canosa

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Pablo Reboredo Canosa

-Edificabilidade: 0,15 m²/m²

-Altura máxima: B 3,16 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 18%

Recuamento á aliñación: 5,00 m

Recuamento a lindeiros: 3,00 m

Pendente máxima de cuberta: 20°

Altura do cumio: 1,15 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 1 praza

-Presuposto: 56.688,79 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.133,78 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 1.313,78 euros.

2.7. A JESÚS CHAVES RIVAS, licenza para segregación (cinco parcelas) da finca nº 628 de concentración de San Miguel de Raris, sita en Outeiro de Reis, R.C.: 15083B510006280000ST, segundo proxecto redactado polo técnico José Ramón Pardal Pardal.

Expediente núm: **25/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 11 de xuño de 2019 (rex. entrada núm. 201900000003896) e o anexo presentado o 10 de abril de 2020 (rex. entrada núm. 202099900000307), redactados polo técnico José Ramón Pardal Pardal.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Resto finca matriz	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Parcela 4	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	3186,00 m ²	2370,00 m ²	2370,00 m ²	2370,00 m ²	2370,00 m ²	1190,00 m ²
Fronte mínimo	14 m	40,75 m	30,40 m	32,32 m	64,92 m	41,77 m	

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 300,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA UTILIZACIÓN.

2.8.- Escrito presentado por Francisco Negreira del Río, en representación de GASOLINAS LUBRIFICANTES, REPUESTOS SA, en data 15 maio de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202099900000444, no que solicita licenza de primeira utilización.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 8 de xuño de 2020, o informe xurídico de Secretaría de data 3 de xullo de 2020, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)) acorda:

Primeiro.- Conceder a **Francisco Negreira del Río, en representación de GASOLINAS LUBRIFICANTES, REPUESTOS SA**, a LICENZA DE PRIMEIRA UTILIZACIÓN (**expte P.U.-543-01/2020**), para un centro de servizos, consistente en supermercado, cafetería, zona de ocio infantil e aparcamento, en Travesía da Ramallosa, 7, parroquia de Lucí, R.C.: 001300400NH33H0001KX, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 28/18, concedida, pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 16.07.2018.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.-Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira utilización: 120,00 €

-Imposto sobre construcións, instalacións e obras:

.-Liquidación final de obra executada: 601.666,42 euros.

.-Presuposto licenza nº 28/18: 553.533,00 euros.

.-Diferenza: 48.133,42 euros.

Tipo: 2% de 48.133,42 euros: 962,67 euros.

Total débeda: 1.082,67 euros.

3.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE ICIO A D. MARCIAL MEJUTO CORTIZO.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 3 de xullo de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada por D. Marcial Mejuto Cortizo en data 19/06/2020 con nº RE 2542 pola cal solicitan a devolución do importe ingresado en concepto de ICIO por importe de 226,00€ debido ao seu desestimento.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto en data 03/07/2020, favorable á devolución.

Considerando o disposto no artigo 221.1 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria, así como nos artigos 15 e ss. do Real Decreto 520/2005, de 13 de maio.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

Primeiro.- Estimar a solicitude presentada por D. Marcial Mejuto Cortizo en data 19/06/2020 con nº RE 2542, e recoñecerlle o dereito á devolución do importe aboado en concepto de ICIO por obra da que se desiste, que ascende a 226,00€.

Segundo.- Notificar o presente acordo ao interesado, contra o cal poderá interpor o recurso de reposición a que fai referencia o artigo 21 do RD 520/2005, de 13 de maio.

Terceiro.- Dar conta do presente acordo aos servizos económicos e urbanísticos aos efectos oportunos.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 340), acorda:

Primeiro.- Estimar a solicitude presentada por D. Marcial Mejuto Cortizo en data 19/06/2020 con nº RE 2542, e recoñecerlle o dereito á devolución do importe aboado en concepto de ICIO por obra da que se desiste, que ascende a 226,00€.

Segundo.- Notificar o presente acordo ao interesado, contra o cal poderá interpor o recurso de reposición a que fai referencia o artigo 21 do RD 520/2005, de 13 de maio.

Terceiro.- Dar conta do presente acordo aos servizos económicos e urbanísticos aos efectos oportunos.

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAL A D.^a SILVIA FERNÁNDEZ MANEIRO.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 3 de xullo de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 10/07/2019 por D^a Silvia Fernández Maneiro, de devolución da garantía de obras de urbanización de treito de fronte de parcela en Cantoña 8 Luou.

Visto o informe do técnico municipal, de data 11/06/2020, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 03/07/2020, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D^a. Silvia Fernández Maneiro para obra de referencia, por importe de **300,00€**, devolvéndoselle a citada fianza á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus

membros presentes e por delegación da alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 340),
acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D^a. Silvia Fernández Maneiro para obra de referencia, por importe de 300,00€, devolvéndoselle a citada fianza á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.- PROPOSTA DE CONCESIÓN DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO. CURSO ACADÉMICO 2019/2020.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Comisión Avaliadora das axudas de ensino e transporte, de 1 de xullo de 2020, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE CONCESIÓN DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO. CURSO ACADÉMICO 2019/2020

A Xunta de Goberno Local na sesión de data 21/10/2019, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019: res 552/19 e 526/19) acordou aprobar as bases reguladoras da convocatoria de axudas de ensino e o transporte do Concello de Teo para o curso académico 2019/2020. A convocatoria publicouse no Boletín Oficial da Provincia número 204 de data 25/10/2019, no taboleiro de edictos do Concello e na páxina web municipal.

Unha vez publicada a convocatoria no BOP ábrese un prazo de presentación de solicitudes de 20 días hábiles (dende o 28/10/2019 ata o 26/11/2019).

Examinada a documentación presentada en prazo, esta comisión avaliadora realizou, con data 12 de marzo de 2020, unha primeira proposta de subsanación de erros, de acordo coa base oitava, que se publicou no taboleiro de edictos do Concello e na páxina web municipal e os interesados tiveron un prazo para a subsanación de documentación tal e como establecen as bases da convocatoria.

Dito prazo de subsanación modificouse como consecuencia da evolución da pandemia do coronavirus COVID-19, e co fin de evitar na medida do posible a afluencia de público no rexistro xeral do Concello e posibilitar o cumprimento pola cidadanía que debería achegar documentación para a continuación do procedemento, (Res 263/2020 de data 13 de marzo de 2020). Aavogáronse as competencias da Xunta de Goberno Local e acordouse modificar o prazo de subsanación establecido na base oitava desta convocatoria, ampliándoo a un mes.

Considerando que, conforme aos apartados 1 e 2 da disposición adicional terceira do Real Decreto 463/2020, suspéndéronse os termos e interrompéronse os prazos para a tramitación dos procedementos de todas as entidades do sector público, dito prazo tamén se viu suspendido ata o 1 de xuño de 2020, data na que se reanudou o prazo en virtude do Decreto 537/2020, de 22 de maio.

Mediante resolución de Alcaldía de data 15 de maio de 2020 (res 399/2020) acórdase a continuación do procedemento de concesión de axudas de ensino e transporte en relación coas solicitudes que estén completas no momento inicial co obxecto de atender as necesidades de familias cuxa situación económica resultou afectada polas consecuencias da crise sanitaria e tendo en conta que non se ocasionaría prexuízo algún aos demais interesados, habida conta de que non se esgotaría o límite máximo de crédito orzamentario previsto vistas as solicitudes presentadas ao abeiro da convocatoria. A este respecto xa se aprobou un primeiro pago por importe de 20.071,92€.

Vista a documentación presentada durante o prazo de subsanación de documentación e atendendo aos criterios establecidos na base sexta da convocatoria, considerando o límite máximo de crédito orzamentario dispoñible de 35.000€, fixado na base sétima da citada convocatoria, e tendo en conta que polos motivos expostos quedaría pendente un segundo pago por importe de 7.252,08€ que agora se propón.

(..)

Examinada a documentación complementaria presentada, esta comisión avaliadora eleva á Xunta de Goberno Local a proposta de adxudicación e pago de axudas de ensino e transporte para o **curso académico 2019/2020**, anteriormente transcrita, e correspondente ao segundo pago das axudas deste curso académico.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 340), acorda:

Primeiro.- Aprobado a proposta de adxudicación e pago de axudas de ensino e transporte para o curso académico 2019/2020 feita pola comisión de valoración en data 1 de xullo de 2020, que se transcribe a continuación:

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
ARCA ALMONTE HUGO ALBERTO	X		0,00€		DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN
ATRIO MONTES CARLA	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
ATRIO MONTES GAEL	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
AYUDE LOPEZ ANTIA	X		100,00€		
AYUDE LOPEZ IKER	X		100,00€		
BALADO PEREZ AINHOA		X		0,00€	INCUMPRE BASE 2ª G)
BARRAL IGLESIAS SALETA CARMEN	X		100,00€		
BARRAL PEREZ BEATRIZ	X		80,00€		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
BARREIRO COPPOLA ALEXANDRE	X	X	0,00€	0,00€	DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN
BARREIRO FERNANDEZ AROA	X		100,00€		
BARREIRO FERNANDEZ IRIS	X		22,52€		
BARREIRO FERNANDEZ MARA	X		12,20€		
BASTEIRO DE LA PEÑA DARIO	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
BASTEIRO DE LA PEÑA SAMUEL	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
BELLO PEROL RUBEN	X	X	200,00€	200,00€	
BESTILLEIRO BARREIRO IGNACIO	X		0,00€		DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN
BESTILLEIRO BARREIRO ROI	X		0,00€		DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN
BOGA FARIÑA NATALIA	X		60,90€		
BOGA FARIÑA XIANA	X		44,70€		
BRAÑA RODRIGUEZ NOA	X		75,78€		
BRAVO COBAS UXIA	X		0,00€		DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN
BURES FRANQUEIRA BRAIS	X		150,00€		
CAJARAVILLE VIÑAS IAGO	X		63,14€		
CALVO CARAMES ANDREA	X		100,00€		
CALVO CARAMES DAVID	X		150,00€		
CARBIA VAZQUEZ ANDREA	X	X	0,00€	0,00€	INCUMPRE BASE 6ª
CARBIA VAZQUEZ MARTIN	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
CASTELLANOS VILLAVERDE HUGO	X		100,00€		
CASTELLANOS VILLAVERDE NEREA	X		100,00€		
CASTILLO CREGO ANDRES	X	X	150,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª G)
CEBEIRO PEREZ JOSE MANUEL	X		100,00€		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
CEPEDA MENDOZA ANXO	X		0,00€		DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN
CEREIJO FREIRE JUAN ALBERTO	X	X	0,00€	0,00€	DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN
CLARO VEGA LUCIA	X		150,00€		
CLARO VEGA SARA	X		100,00€		
CONDE DOCE NEREA		X		0,00€	INCUMPRE BASE 2ª G)
CORIA CARBAJOSA MARTIN	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
COUSO VIANA ANDRES	X	X	150,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª G)
COUSO VIANA ANTON	X	X	200,00€	200,00€	
COUSO VIANA MATEO	X	X	150,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª G)
DAPENA LEMA ANDREA	X		91,45€		
DEL ARBOL MARTINEZ TIAGO RAFAEL	X		0,00€		DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN
DIAZ PIÑEIRO CAROLINA	X		100,00€		
DOMINGOS DOS SANTOS ROOSEWELT	X		0,00€		DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN
FALGUERA PEREZ MARTA		X		0,00€	SOLICITUDE PRESENTADA FÓRA DE PRAZO
FERNANDEZ GARCIA CAROLINA	X		39,06€		
FERNANDEZ REIMUNDEZ UXIA	X		59,48€		
FERNANDEZ TELJEIRO IRENE	X		0,00€		DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN
FIGUEIRA PEREZ AITOR	X		150,00€		
GAGO CASTELAO MARTA	X	X	200,00€	200,00€	
GAGO CASTELAO NURIA	X		100,00€		
GAMAS BELLO VICTOR		X		0,00€	DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
GARABATO PENIDO ARIADNA	X		0,00€		DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN
GARABATO PENIDO CARLOTA	X		0,00€		DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN
GARABATO PENIDO VALERIA	X		0,00€		DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN
GARABOA GOMEZ ALBA	X		0,00€		DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN
GARCIA ANTELO CLAUDIA	X		0,00€		DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN
GARCIA CAO SIMON	X		80,00€		
GARCIA GONZALEZ EMMA	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
GARCIA MARTINEZ ANTIA	X		39,49€		
GARCIA MARTINEZ SARA	X		100,00€		
GARCIA MILLAN LARA	X		0,00€		DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN
GARCIA RUSSI SERGIO GABRIEL	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
GOMEZ DOPAZO LARA	X		81,40€		
GOMEZ DOPAZO NICOLAS	X		81,41€		
GONZALEZ LOPEZ DANIEL	X		0,00€		DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN
GONZALEZ LOPEZ ELIANA	X		0,00€		DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN
LOPEZ PEREZ LARA	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
LOURIDO REGUEIRA IRENE		X		0,00€	DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN
LOURO CALVO LOLA	X		0,00€		DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN
MARTINEZ GOMEZ NICOLAS	X		0,00€		DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN
MELLA PAZOS LARA	X		0,00€		DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
MELLA VARELA DIEGO		X		0,00€	INCUMPRE BASE 2ª G)
MIGUELEZ SUAREZ YAGO	X		0,00€		DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN
MONTOTO IGLESIAS LAURA	X		99,75€		
MONTOTO IGLESIAS OSCAR	X	X	150,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª G)
MONTOTO IGLESIAS RUBEN	X		100,00€		
MUÑIZ PAZOS LUCIA	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
NIETO VAZQUEZ YAGO	X		0,00€		DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN
NUÑEZ BALADO SANDRA		X		0,00€	INCUMPRE BASE 2ª G)
ORTEGON SOBREDO MARIO	X		100,00€		
PALOMANES GARCIA GAEL	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
PAMPIN TABOADA JULIA	X		0,00€		DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN
PEREIRO FERNANDEZ IAGO		X		0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª G)
PICARDO MIGUEZ CHRISTIAN	X		83,40€		
PICARDO MIGUEZ REBECCA	X		77,91€		
PINTOS POLLAN AGUSTIN	X		150,00€		
RECOUSO MEJUTO CARLA	X		0,00€		DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN
RECOUSO PEDREIRA AARON		X		0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª G)
REPRESA MONTENEGRO JULIO BENITO	X	X	0,00€	0,00€	INCUMPRE BASE 6ª
REQUEIJO AYUDE IRIA	X		150,00€		
REQUEIJO AYUDE MANUEL	X		150,00€		
REY BARREIRO NICOLAS	X	X	0,00€	0,00€	INCUMPRE BASE 2ª A), CENTRO DE ENSINO

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
REY FERNANDEZ MANUEL	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
REY FERNANDEZ UXUE	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
REY PIÑEIRO NICOLAS	X		100,00€		
RIOMAO HERNANDEZ XAVI	X		0,00€		DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN
RIVADULLA BALEATO CLAUDIA	X		0,00€		DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN
RIVADULLA BALEATO SARA	X		0,00€		DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN
RODRIGUEZ SALGUEIRO IAGO	X		100,00€		
RODRIGUEZ SALGUEIRO RAUL	X		100,00€		
SALGUEIRO MELLA TANIA	X		100,00€		
SANCHEZ MAGARIÑOS BRAIS	X	X	0,00€	0,00€	DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN
SANCHEZ PICADO EVA	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
SANCHEZ PICADO PEDRO	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
SERRANO MATA SARA	X		0,00€		DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN
SIGUEIRO PAULOS SARA	X	X	200,00€	200,00€	
SUAREZ ALVAREZ MENCIA	X		200,00€		
SUEIRO PASCUAL BRAIS	X		100,00€		
SUEIRO PASCUAL IRIA	X		100,00€		
TEJO IGLESIAS VALENTINA	X		57,85€		
TORREIRA FIUZA ALICIA	X		0,00€		INCUMPRE BASE 2ª A), CENTRO DE ENSINO
TORRES GOMEZ XIANA	X		50,00€		
TORRES NIETO ANDREA	X		100,00€		
TORRES NIETO ROCIO	X		100,00€		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
VAAMONDE CUBA ANGELI VALENTINA	X		0,00€		DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN
VAAMONDE CUBA CARLOS MANUEL	X		0,00€		DESISTIMENTO: NON SUBSANA DOCUMENTACIÓN
VALIÑO BERNARDEZ CARLOTA	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
VALIÑO BERNARDEZ NOELIA	X	X	0,00€	0,00€	INCUMPRE BASE 6ª
VARELA GUERRA LEONOR	X		50,52€		
VEIGA CASTIÑEIRAS HUGO	X		86,91€		
VEIGA CASTIÑEIRAS RUBEN	X		64,21€		
VENCE COYA MYRIAM	X		200,00€		
VILELA CARRO BRAIS	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
VILELA CARRO ROI	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
VILELA CARRO XAVI	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
TOTAL (ENSINO E TRANSPORTE)			6.452,08€	800,00€	
TOTAL XERAL ASIGNADO			7.252,08€		

Segundo.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Intervención aos efectos oportunos.

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN “REURBANIZACIÓN NÚCLEO SESTELO, RARÍS. POS+2019 (O-7/2020)”.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 3 de xullo de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN EXPTE. CONTRATACIÓN REURBANIZACIÓN NÚCLEO SESTELO, RARÍS .POS+ 2019 (O-7/2020)

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local de 17 de febreiro de 2020 pola que, en relación ao expediente de contratación REURBANIZACIÓN NÚCLEO SESTELO, RARÍS. POS+ 2019 (O-7/2020), motívase a súa necesidade e acórdase iniciar o expediente de contratación e incorporar a

acta de reformulo do proxecto, o informe técnico de contratación, certificado de existencia de crédito, os pregos de cláusulas administrativas particulares e os informes de Secretaría e Intervención, e onde se fai constar o financiamento ao abeiro do POS+2019.

Incorporada ao expediente a seguinte documentación:

- Certificado de existencia de crédito de data 3 de marzo de 2020.
- Acta de reformulo previo de data de data 9 de xuño de 2020.
- Informe técnico de contratación de data de data 9 de xuño de 2020.
- Prego tipo de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos plans provinciais e outras obras provinciais, de data 16 de xuño de 2020.
- Informe da adxunta a secretaría de data 17 de xuño de 2020.
- Informe de fiscalización de Intervención de data 22 de xuño de 2020.

Vistos os artigos 116 e 117 e a disposición adicional segunda da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, propónse á Xunta de Goberno Local en calidade de órgano de contratación, coa competencia delegada pola Alcaldía (res. 522/2019 de 3 de xullo), avocada por Decreto de Alcaldía do 28 de abril de 2020 polo estado de alarma xerado polo COVID-19 (res. 370/2020) e delegada por Decreto de Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), a adopción do seguinte

ACORDO:

Primeiro.- Aprobar o expediente de contratación para a execución das obras previstas no proxecto denominado REURBANIZACIÓN NÚCLEO SESTELO, RARÍS. POS+ 2019 (O-7/2020), mediante procedemento aberto simplificado, con aplicación de fórmulas.

Segundo.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares, cos seus anexos, de data 16 de xuño de 2020, que rexerán a contratación.

Terceiro.- Aprobar, pola contía de 326.377,00 € (269.733,06 € + 56.643,94 € de IVE), o gasto que representa a dita contratación, con cargo á partida orzamentaria 450/619.00 do estado de gastos do orzamento municipal.

Cuarto.- Proceder á apertura do procedemento de adxudicación, publicando o anuncio de licitación no perfil do contratante do órgano de contratación (Plataforma de Contratación do Sector Público), para que os interesados poidan presentar as proposicións que consideren pertinentes, durante o prazo de 20 días naturais desde a citada publicación.

Quinto.- Determinar a composición da mesa de contratación, que deberá constituírse para a apertura de proposicións, e que estará integrada polos membros que se indican a continuación:

Presidenta: Uxía Lemus de la Iglesia, concelleira de urbanismo, seguridade cidadá, enerxía e sostibilidade.

Vogais:

- Virginia Fraga Díaz, secretaria xeral do concello.
- Mónica Isabel Lado Varela, interventora do concello.
- Ignacio Soto González, arquitecto municipal.
- Margarita Rosende Domínguez, vogal, concelleira do grupo municipal do PP.

Secretaria:

M^a Elena Sueiro Fernández, adxunta a secretaria xeral do concello.

Suplentes: Os membros da mesa de contratación poderán ser substituídos por causa xustificada. A estes efectos a presidenta será substituída polo alcalde, a secretaria e a interventora serán substituídas polo/a funcionario/a que legalmente as supla, o arquitecto municipal polo arquitecto técnico municipal don Luís Javier Castro Martínez e a concelleira Margarita Rosende Domínguez pola concelleira María Vázquez Rey. A secretaria da mesa será substituída por un/unha funcionario/a municipal.

Sexto.- Publicar o presente acordo no perfil do contratante de acordo co disposto no artigo 117 da LCSP.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 340), acorda:

Primeiro.- Aprobar o expediente de contratación para a execución das obras previstas no proxecto denominado REURBANIZACIÓN NÚCLEO SESTELO, RARÍS. POS+ 2019 (O-7/2020), mediante procedemento aberto simplificado, con aplicación de fórmulas.

Segundo.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares, cos seus anexos, de data 16 de xuño de 2020, que rexerán a contratación.

Terceiro.- Aprobar, pola contía de 326.377,00 € (269.733,06 € + 56.643,94 € de IVE), o gasto que representa a dita contratación, con cargo á partida orzamentaria 450/619.00 do estado de gastos do orzamento municipal.

Cuarto.- Proceder á apertura do procedemento de adxudicación, publicando o anuncio de licitación no perfil do contratante do órgano de contratación (Plataforma de Contratación do Sector Público), para que os interesados poidan presentar as proposicións que consideren pertinentes, durante o prazo de 20 días naturais desde a citada publicación.

Quinto.- Determinar a composición da mesa de contratación, que deberá constituírse para a apertura de proposicións, e que estará integrada polos membros que se indican a continuación:

Presidenta: Uxía Lemus de la Iglesia, concelleira de urbanismo, seguridade cidadá, enerxía e sostibilidade.

Vogais:

- Virginia Fraga Díaz, secretaria xeral do concello.
- Mónica Isabel Lado Varela, interventora do concello.
- Ignacio Soto González, arquitecto municipal.
- Margarita Rosende Domínguez, vogal, concelleira do grupo municipal do PP.

Secretaria:

M^a Elena Sueiro Fernández, adxunta a secretaria xeral do concello.

Suplentes: Os membros da mesa de contratación poderán ser substituídos por causa xustificada. A estes efectos a presidenta será substituída polo alcalde, a secretaria e a interventora serán substituídas polo/a funcionario/a que legalmente as supla, o arquitecto municipal polo arquitecto técnico municipal don Luís Javier Castro Martínez e a concelleira Margarita Rosende Domínguez pola concelleira María Vázquez Rey. A secretaria da mesa será substituída por un/unha funcionario/a municipal.

Sexto.- Publicar o presente acordo no perfil do contratante de acordo co disposto no artigo 117 da LCSP.

7.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN “SENDA PEONIL ENTRE SAN DOMINGOS E CENTRO DE SAÚDE DE FOLGUEIRAS, CALO (POS+ 2019) (O-10/2020)”.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 3 de xullo de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN EXPTE. CONTRATACIÓN SENDA PEONIL ENTRE SAN DOMINGOS E CENTRO DE SAÚDE DE FOLGUEIRAS, CALO (POS+ 2019) (O-10/2020)”

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local de 17 de febreiro de 2020 pola que, en relación ao expediente de contratación SENDA PEONIL ENTRE SAN DOMINGOS E CENTRO DE SAÚDE DE FOLGUEIRAS, CALO (POS+ 2019) (O-10/2020), motivase a súa necesidade e acórdase iniciar o expediente de contratación e incorporar a acta de reformulo do proxecto, o informe técnico de contratación, certificado de existencia de crédito, os pregos de cláusulas administrativas particulares

e os informes de Secretaría e Intervención, e onde se fai constar o financiamento ao abeiro do POS+2019.

Incorporada ao expediente a seguinte documentación:

- Certificado de existencia de crédito de data 19 de febreiro de 2020.
- Acta de reformulo previo de data de data 9 de xuño de 2020.
- Informe técnico de contratación de data de data 9 de xuño de 2020.
- Prego tipo de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos plans provinciais e outras obras provinciais, de data 16 de xuño de 2020.
- Informe da adxunta a secretaría de data 17 de xuño de 2020.
- Informe de fiscalización de Intervención de data 22 de xuño de 2020.

Vistos os artigos 116 e 117 e a disposición adicional segunda da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, propónse á Xunta de Goberno Local en calidade de órgano de contratación, coa competencia delegada pola Alcaldía (res. 522/2019 de 3 de xullo), avocada por Decreto de Alcaldía do 28 de abril de 2020 polo estado de alarma xerado polo COVID-19 (res. 370/2020) e delegada por Decreto de Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), a adopción do seguinte

ACORDO:

Primeiro.- Aprobar o expediente de contratación para a execución das obras previstas no proxecto denominado SENDA PEONIL ENTRE SAN DOMINGOS E CENTRO DE SAÚDE DE FOLGUEIRAS, CALO (POS+ 2019) (O-10/2020), mediante procedemento aberto simplificado, con aplicación de fórmulas.

Segundo.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares, cos seus anexos, de data 16 de xuño de 2020, que rexerán a contratación.

Terceiro.- Aprobar, pola contía de 315.951,93 € (261.117,30 € + 54.834,63 € de IVE), o gasto que representa a dita contratación, con cargo á partida orzamentaria 453/619.00 do estado de gastos do orzamento municipal.

Cuarto.- Proceder á apertura do procedemento de adxudicación, publicando o anuncio de licitación no perfil do contratante do órgano de contratación (Plataforma de Contratación do Sector Público), para que os interesados poidan presentar as proposicións que consideren pertinentes, durante o prazo de 20 días naturais desde a citada publicación.

Quinto.- Determinar a composición da mesa de contratación, que deberá constituírse para a apertura de proposicións, e que estará integrada polos membros que se indican a continuación:

Presidenta: Uxía Lemus de la Iglesia, concelleira de urbanismo, seguridade cidadá, enerxía e sostibilidade.

Vogais:

- Virginia Fraga Díaz, secretaria xeral do concello.
- Mónica Isabel Lado Varela, interventora do concello.
- Ignacio Soto González, arquitecto municipal.
- Manuel Anxo Fernández Baz, vogal, concelleiro do grupo municipal do BNG.

Secretaria:

M^a Elena Sueiro Fernández, adxunta a secretaria xeral do concello.

Suplentes: Os membros da mesa de contratación poderán ser substituídos por causa xustificada. A estes efectos a presidenta será substituída polo alcalde, a secretaria e a interventora serán substituídas polo/a funcionario/a que legalmente as supla, o arquitecto municipal polo arquitecto técnico municipal don Luís Javier Castro Martínez, e o concelleiro Manuel Anxo Fernández Baz pola concelleira Carmen Diéguez González. A secretaria da mesa será substituída por un/unha funcionario/a municipal.

Sexto.- Publicar o presente acordo no perfil do contratante de acordo co disposto no artigo 117 da LCSP.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 340), acorda:

Primeiro.- Aprobar o expediente de contratación para a execución das obras previstas no proxecto denominado SENDA PEONIL ENTRE SAN DOMINGOS E CENTRO DE SAÚDE DE FOLGUEIRAS, CALO (POS+ 2019) (O-10/2020), mediante procedemento aberto simplificado, con aplicación de fórmulas.

Segundo.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares, cos seus anexos, de data 16 de xuño de 2020, que rexerán a contratación.

Terceiro.- Aprobar, pola contía de 315.951,93 € (261.117,30 € + 54.834,63 € de IVE), o gasto que representa a dita contratación, con cargo á partida orzamentaria 453/619.00 do estado de gastos do orzamento municipal.

Cuarto.- Proceder á apertura do procedemento de adxudicación, publicando o anuncio de licitación no perfil do contratante do órgano de contratación (Plataforma de Contratación do Sector Público), para que os interesados poidan presentar as proposicións que consideren pertinentes, durante o prazo de 20 días naturais desde a citada publicación.

Quinto.- Determinar a composición da mesa de contratación, que deberá constituírse para a apertura de proposicións, e que estará integrada polos membros que se indican a continuación:

Presidenta: Uxía Lemus de la Iglesia, concelleira de urbanismo, seguridade cidadá, enerxía e sostibilidade.

Vogais:

- Virginia Fraga Díaz, secretaria xeral do concello.
- Mónica Isabel Lado Varela, interventora do concello.
- Ignacio Soto González, arquitecto municipal.
- Manuel Anxo Fernández Baz, vogal, concelleiro do grupo municipal do BNG.

Secretaria:

M^a Elena Sueiro Fernández, adxunta a secretaria xeral do concello.

Suplentes: Os membros da mesa de contratación poderán ser substituídos por causa xustificada. A estes efectos a presidenta será substituída polo alcalde, a secretaria e a interventora serán substituídas polo/a funcionario/a que legalmente as supla, o arquitecto municipal polo arquitecto técnico municipal don Luís Javier Castro Martínez, e o concelleiro Manuel Anxo Fernández Baz pola concelleira Carmen Diéguez González. A secretaria da mesa será substituída por un/unha funcionario/a municipal.

Sexto.- Publicar o presente acordo no perfil do contratante de acordo co disposto no artigo 117 da LCSP.

8.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

9.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e dezasete minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS
SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2020.08.31 14:01:01
+02'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA
FRAGA
DÍAZ -
76967703C

Firmado
digitalmente por
VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2020.08.31
09:59:51 +02'00'

Virginia Fraga Díaz

ACTA 8/20

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 20 DE XULLO DE 2020 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas e dez minutos do día 20 de xullo de 2020, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.^a Iria Otero Romero

D.^a María López Álvarez

D.^a Uxía Lemus de la Iglesias

D. Roberto Moñino Gil

D.^a M^a Josefa Argibay da Silva

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

2.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

3.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A OSCAR LÓPEZ CAROU, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Castro, nº 6, parroquia de Calo, R.C.: 15083B50802490, (Expte. electrónico 2019/U022/000027), segundo proxecto redactado polo arquitecto Óscar López Alba.

Expediente núm: **26/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Óscar López Alba, visado no colexio oficial de arquitectos con datas 14.06.2019 e 30.12.2019.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Figura no expediente copia, facilitada por Augas de Teo, do contrato para acometida abastecemento, xunto co xustificante de pagamento (Nº Contrato 3028443).

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran nos documentos de cesión asinados polo promotor (licenza de segregación expte. 20/2019), 164,00 m².

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
 - Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
 - Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
 - Os escombros e provisións de materiais non poderán amorsearse na vía pública.
 - Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
 - Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
 - Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
- .- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:
- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
 - b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
 - c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
 - d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
 - e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.
 - f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N2, Núcleo rural expansión

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto/a director/a das obras: Óscar López Alba

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Enrique Ramos Fernández

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Enrique Ramos Fernández

-Edificabilidade: 0,21 m²/m²

-Altura máxima: B 3,80 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 21%

Recuamento á aliñación: 11,34 m

Recuamento a lindeiros: 3,02 m

Pendente máxima de cuberta: <30°

Altura do cumio: <4,00 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 168.447,73 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.368,95 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 93,45 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 3.582,40 euros.

1.2. A SOFIA CLARO REY e a JUAN MANUEL CLARO REY, licenza para reorganización (dúas parcelas) das fincas rústicas núms. 146 e 145 de concentración parcelaria de San Cristobal de Reis, R.C.: 15083A509001450000KX e 15083A509001460000KI, segundo proxecto redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

Expediente núm: **27/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Reorganizarase de acordo co proxecto presentado o 24 de decembro de 2019 (rex. entrada núm. 2019999000000945), redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

PARCELAS INICIAIS:

1.- FINCA NÚMERO CIENTO CORENTA E CINCO (145) da Zona de Concentración Parcelaria de San Cristobal de Reis, de setenta e cinco áreas e sesenta e tres centiáreas (7.563 m²). Linda: Norte, camiño; Sur, Manuel Paz Iglesias e outros (143) e Juan José Claro Rey (146); Leste, Antonio Nieto Carballo (147); Oeste, Concepción Cajaraville Carballo (144).

INSCRICIÓN: Rexistro da Propiedade de Padrón Tomo 522, Libro 166, Folio 142, Finca número 17.849.

TÍTULO: Escritura pública de Partición de herdanza, autorizada polo Notario de A Estrada Carmen Alicia Calaza López, con data 20 de marzo de 2007, número 398 do seu protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 15083A509001450000KX.

2.- FINCA NÚMERO CENTO CORENTA E SEIS (146) da Zona de Concentración Parcelaria da Zona de San Cristobal de Reis, de corenta e tres áreas e cincuenta e seis centiáreas (4.356 m²). Linda: Norte, María Concepción Rey Pazos (145); Sur, camiño; Leste, Antonio Nieto Carballo (147); Oeste, Manuel Paz Iglesias e outros (143).

INSCRICIÓN: Rexistro da Propiedade de Padrón, Tomo 520, Libro 165, Folio 76, Finca número 17.367.

TÍTULO: Escritura pública de compravenda, autorizada polo notario de Teo Carlos Sebastián Lapido Alonso, con data 28 de xuño de 2019, número 837 do seu protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 15083A509001460000KI.

PARCELAS RESULTANTES:

1.- FINCA NÚMERO CENTO CORENTA E CINCO (145) da Zona de Concentración Parcelaria de San Cristobal de Reis, de corenta e oito áreas e catro centiáreas (4.804 m²). Linda: Norte, viario; Sur, Manuel Paz Iglesias e outros (143); Leste, nova leira agrupada (146); Oeste, Concepción Cajaraville Carballo (144). Este terreo está clasificado no PXOM como solo Rústico de Protección Agropecuaria (Ordenanza R-2).

2.- FINCA NÚMERO CENTO CORENTA E SEIS (146) da Zona de Concentración Parcelaria da Zona de San Cristobal de Reis, de setenta e unha áreas e quince centiáreas (7.115 m²). Linda: Norte, viario; Sur, viario; Leste, Antonio Nieto Carballo (147); Oeste, Manuel Paz Iglesias e outros (143) e leira 145 da que se segregou. Este terreo está clasificado no PXOM como solo Rústico de Protección Agropecuaria (Ordenanza R-2).

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

2.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

3.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)

Rafael C. Sisto Edreira

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS SISTO
(R: P1508300I)
Fecha: 2020.07.30 09:21:56 +02'00'

A secretaria xeral

VIRGINIA
FRAGA DÍAZ
- 76967703C

Virginia Fraga Díaz

Firmado digitalmente
por VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2020.07.30
09:19:30 +02'00'

ACTA 9/20

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 3 DE AGOSTO DE 2020 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas e cinco minutos do día 3 de agosto de 2020, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.^a Iria Otero Romero

D.^a María López Álvarez

D. Roberto Moñino Gil

D.^a M^a Josefa Argibay da Silva

Non asiste, previa escusa:

D.^a Uxía Lemus de la Iglesias

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria acctal.: D.^a M^a Elena Sueiro Fernández, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1. APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DE 17.02.2020 e 02.03.2020**
- 2. LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 3. ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO
LICENZA 16/2020**

4. TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 35/2019

5. AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

6. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

7. ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DE 17.02.2020 e 02.03.2020

Acta da sesión ordinaria do día 17 de febreiro de 2020

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 17 de febreiro de 2020.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria de 02 de marzo de 2020

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 2 de marzo de 2020.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A CRISTINA ESPIÑO FERREIRO, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Texexe, nº 67, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508411390000SP, (Expte. electrónico

2019/U022/000022), segundo proxecto redactado polos arquitectos Francisco Xavier Liñares Tuñez e Alfonso Salgado Suárez.

Expediente núm: **28/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polos arquitectos Francisco Xavier Liñares Tuñez e Alfonso Salgado Suárez, visado no colexio oficial de arquitectos en data 20.01.2020.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 45,00 metros cadrados, asinado pola sra. Espiño.

- Figura no expediente documento de compromiso de conexión coas redes públicas.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola promotora.**

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición

realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N2, Núcleo rural expansión

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto/a director/a das obras: Francisco Xavier Liñares Tuñez e Alfonso Salgado Suárez

-Arquitecto/a técnico/a director/a: J. Castor Campos Rodríguez

-Coordinador/a de seguridade e saúde: J. Castor Campos Rodríguez

-Edificabilidade: 0,26 m²/m²

-Altura máxima: B+1 6,60 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 23,24%

Recuamento á aliñación: >3 m

Recuamento a lindeiros: 3 m

Pendente máxima de cuberta: <30°
Altura do cumio: <4,00 m.
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.
-Presuposto: 132.526,95 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.650,54 €.
 - Taxa pola expedición de licenza urbanística: 130,64 €.
 - Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 2.901,18 euros.

2.2. A BREIXO REYMÓNDEZ RÚA e MARÍA MARTÍNEZ RODRÍGUEZ, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Regoufe, nº 141, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501108890000KM, (Expte. electrónico 2019/U022/000029), segundo proxecto redactado polo arquitecto Ricardo Fernández Garrido.

Expediente núm: **29/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Ricardo Fernández Garrido, visado no colexio oficial de arquitectos en data 03.02.2020.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente escritura de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 504,00 metros cadrados, do notario José Manuel Amigo Vázquez.
asinado pola sra. Espiño.

-Figura no expediente aval bancario da entidade BBVA, por importe de 6.062,91 euros, como garantía de conexión ao abastecemento e saneamento.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraran na escritura de data catro de marzo de 2020, do notario José Manuel Amigo Vázquez.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á

súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

- c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

- d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

- e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

- f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

- Clasificación do solo: ORDENANZA N2, Núcleo rural expansión
- Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
- Arquitecto/a director/a das obras: Ricardo Fernández Garrido
- Arquitecto/a técnico/a director/a: Paula Luna Lago
- Coordinador/a de seguridade e saúde: Paula Luna Lago
- Edificabilidade: 0,18 m²/m²
- Altura máxima: B 5,97 m.
- .Posición da edificación:
 - Ocupación máxima: 17,48%
 - Recuamento á aliñación: Aliñación oficial
 - Recuamento a lindeiros: 4,52 m
- Pendente máxima de cuberta: <30°
- Altura do cumio: <4,00 m.
- Aproveitamento baixo cuberta: Non
- Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.
- Presuposto: 220.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4.400,00 €.
 - . Taxa pola expedición de licenza urbanística: 255,61 €.
 - . Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 4.775,61 euros.

2.3. A VIRTUDES AURORA GARCÍA IGNACIO, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Casaldomiro, nº 30, parroquia de Recesende (parcela 2 resultante da segregación concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 07.01.2020), R.C.: 001600100NH34B0000TU, (Expte. electrónico 2020/U022/000005), segundo proxecto redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa.

Expediente núm: **30/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 11.02.2020 e 13.07.2020.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Figura no expediente xustificante de pago pola acometida aos servizos públicos de auga e saneamento, por importe de 877,56 euros.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo

superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras deberá procederse pola interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran na escritura pública de data doce de marzo de 2020 do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 149,00 metros cadrados, que fora aceptada por Resolución (res 599/2020) da concelleira delegada de urbanismo, en data 1 de xullo de 2020.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N1, Núcleo rural tradicional

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto/a director/a das obras: Antonio Sabucedo Costa

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Arturo Miguel Para García

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Arturo Miguel Para García

-Edificabilidade: 0,32 m²/m²

-Altura máxima: B 3,79 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 32,27%

Recuamento á aliñación: 5,91 m

Recuamento a lindeiros: 3,25 m

Pendente máxima de cuberta: 20°

Altura do cumio: 2,82 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.

-Presuposto: 133.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.660,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 127,55 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.907,55 euros.

2.4. A LAURA GÓMEZ GONZÁLEZ, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en A Torre, nº 51, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503002940000SS, (Expte. electrónico 2020/U022/000009), segundo proxecto redactado polo arquitecto Diego Lareo Castro.

Expediente núm: **31/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Diego Lareo Castro, visado no colexio oficial de arquitectos en data 06.03.2020. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 71.00 metros cadrados, asinado pola sra. Gómez.

- Figura no expediente xustificante de pago pola acometida aos servizos públicos de auga e saneamento, por importe de 937,95 euros.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola promotora.**

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción

e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N1, Núcleo rural tradicional

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto/a director/a das obras: Diego Lareo Castro

-Arquitecto/a técnico/a director/a: José María Brañas Rodríguez

-Coordinador/a de seguridade e saúde: José María Brañas Rodríguez

-Edificabilidade: 0,16 m²/m²

-Altura máxima: B+1 6,00 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 12,75%

Recuamento á aliñación: 8,10 m

Recuamento a lindeiros: 3,00 m
 Pendente máxima de cuberta: 30°
 Altura do cumio: 3,30 m.
 Aproveitamento baixo cuberta: Non
 Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.
 -Presuposto: 158.528,37 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.170,57 €.
 - Taxa pola expedición de licenza urbanística: 164,46 €.
 - Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 3.455,03 euros.

2.5. A JUAN IGNACIO LÓPEZ DEL CASTILLO e ANA MARÍA CUBA OROSA, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 48 de concentración de Luci-Vilariño, situada en Chaves, R.C.: 15083B502000480000SO, segundo proxecto redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.
 Expediente núm: **32/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- Segregarase de acordo co proxecto presentado o 12 de maio de 2020 (rex. entrada núm. 202099900000411), “Proyecto segregación de finca en Ordenanza N-2” redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.
- Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Resto finca matriz	Parcela 1	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	1.203,00 m ²	1.203,00 m ²	49,00 m ²
Fronte mínimo	14 m	24,19 m	24,20 m	

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 49,00 metros cadrados, asinado polos interesados.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 16/2020

Escrito presentado por Manuel Rivadulla Mosquera, en data 22 de xullo de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202000000003418, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 16/2020, xuntando escritura pública de data dez de xullo de 2020, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, por resolución da concelleira delegada de urbanismo (res 605/2020), de data 2 de xullo de 2020, a Manuel Rivadulla Mosquera, para agrupación e posterior segregación (cinco resultantes) das parcelas con referencia catastral núms. 15083B503051360000SK e 15083B503054080000SB, situadas en Casaldomiro, 33, parroquia de Recesende (Expte. electrónico 2020/U018/000010), coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polo promotor.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 183,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data dez de xullo de 2020, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 183,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 16/2020.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida por resolución da concelleira delegada de urbanismo (res 605/2020), de data 2 de xullo de 2020 (Lic. 16/2020).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- TOMA DE COÑECIMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 35/2019

Escrito presentado por Arancha Nistal Blanco, en data 13 de xullo de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202000000003278, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada por resolución da concelleira delegada de urbanismo (res 542/2020), de data 18 de xuño de 2020.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de outubro de 2019, a Arancha Nistal Blanco e Victor Barros Seoane, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar (Expte. electrónico 2019/U022/000004), en A Torre, nº 61-A, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503023000000SZ, coa condición, entre outras, de que antes do inicio das obras formalizase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de

cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polos promotores.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 90,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Porción segregada DOS-UNO das fincas números 289-1 e 300 da concentración parcelaria de Cacheiras-Recesende, dunha superficie de noventa metros cadrados, inscrición: 2ª, Tomo: 959, libro: 373, folio 178, data: 1 de xullo de 2020. Código Rexistral Único: 15013001122239.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data trinta e un de outubro de 2019, do notario Manuel María Romero Neira, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local o 2 de setembro de 2019, expte. 35/2019.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de outubro de 2019, a Arancha Nistal Blanco e Víctor Barros Seoane, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar (Expte. electrónico 2019/U022/000004), en A Torre, nº 61-A, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503023000000SZ.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

5.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

5.1.- PROPOSTA DA CONCELEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202099900000511 do 26/05/2020)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 24 de xullo de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA CONCELEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 26 de maio de 2020 (rex. entrada nº 202099900000511), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para execución dun paso aéreo-subterráneo (PAS) e unha canalización de 2 metros, en Lamas, 23, Cacheiras (S.G.D.: 618320010053).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en diante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 3347 de 16/07/2020).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo cos Decretos da Alcaldía de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-19/2020) para execución dun paso aéreo-subterráneo (PAS) e unha canalización de 2 metros, en Lamas, 23, Cacheiras (S.G.D.: 618320010053), de acordo co solicitado con data de 26 de maio de 2020 (rex. entrada nº 202099900000511).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-19/2020) para execución dun paso aéreo-subterráneo (PAS) e unha canalización de 2 metros, en Lamas, 23, Cacheiras (S.G.D.: 618320010053), de acordo co solicitado con data de 26 de maio de 2020 (rex. entrada nº 202099900000511).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.2.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A FRANCISCO MARTÍNEZ CAO (rex. entrada nº 202000000002987 do 03/07/2020)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 24 de xullo de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Francisco Martínez Cao, de 3 de xullo de 2020 (rex. entrada nº 202000000002987), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para construción dunha entrada de 10,00 m., para acceso a unha parcela, en Camiño de Campelo, nº 57, Chaves, parroquia de Lucí.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de abastecemento e saneamento son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes de abastecemento e saneamento supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 300 euros (mediante transferencia bancaria da entidade Abanca en data 03/07/2020) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo cos Decretos da Alcaldía de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019), proponse a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Francisco Martínez Cao, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-23/2020) para construción dunha entrada de 10,00 m., para acceso a unha parcela, en Camiño de Campelo, nº 57, Chaves, parroquia de Lucí, de acordo co solicitado con data de 3 de xullo de 2020 (rex. entrada nº 202000000002987).*

Segundo.- *Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.*”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)),
acorda:

Primeiro.- Outorgar a Francisco Martínez Cao, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-23/2020) para construción dunha entrada de 10,00 m., para acceso a unha parcela, en Camiño de Campelo, nº 57, Chaves, parroquia de Lucí, de acordo co solicitado con data de 3 de xullo de 2020 (rex. entrada nº 202000000002987).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

7.- ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e vinte minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS SISTO
(R: P1508300I)
Fecha: 2020.10.01 14:41:31 +02'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria acctal.,

MARÍA ELENA
SUEIRO FERNÁNDEZ
- 33294676Z

Firmado digitalmente por
MARÍA ELENA SUEIRO
FERNÁNDEZ - 33294676Z
Fecha: 2020.10.01 11:46:29
+02'00'

Mª Elena Sueiro Fernández

ACTA 10/20

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 17 DE AGOSTO DE 2020 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas e cinco minutos do día 17 de agosto de 2020, reuníronse en segunda convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia da sra. alcaldesa acctal., Dna. Uxía Lemus de la Iglesia, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidenta:

D.^a Uxía Lemus de la Iglesias

Concelleiros/as:

D.^a Iria Otero Romero

D.^a María López Álvarez

D. Roberto Moñino Gil

D.^a M^a Josefa Argibay da Silva

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. LICENZAS URBANÍSTICAS

2. TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 46/15

3. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS PARA ACTIVIDADES DE BENESTAR PARA O EXERCICIO 2020

4. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS A ENTIDADES PARA CLUBES E DEPORTISTAS FEDERADOS PARA O EXERCICIO 2020

5. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

6. ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A SONIA BAO CARRO, licenza para obras de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, en Rúa de Francos, nº 57, parroquia de Calo, R.C.: 002100300NH34A0001AX, (Expte. electrónico 2019/U022/000043), segundo proxecto redactado polo arquitecto Fernando Losada Liste.

Expediente núm: **33/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Fernando Losada Liste, visado no colexio oficial de arquitectos en data 21.05.2020.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 11,94 metros cadrados, asinado pola sra. Bao.

- Figura no expediente resolución da Consellería de Cultura e Turismo, Dirección Xeral do Patrimonio Cultural, expte. 2019/2337, autorizando as obras, de acordo co cumprimento das condicións establecidas no punto 2.2 da resolución.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O

Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola promotora.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de

traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N1, Núcleo rural tradicional

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto/a director/a das obras: Fernando Losada Liste

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Pedro José Varela Vila

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Pedro José Varela Vila

-Edificabilidade: Existente

-Altura máxima: B+1 5,91 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: Existente

Recuamento á aliñación: >3 m aliñación oficial

Recuamento a lindeiros: 3,25 m

Pendente máxima de cuberta: 22°

Altura do cumio: 1,65 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 243.737,60 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4.874,75 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 331.55 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 5.326,30 euros.

1.2. A AURORA GARCÍA ASOREY, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca situada en Solláns, 191, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508004060000SY (Expte. electrónico 2019/U018/000019), segundo proxecto redactado polo técnico Xerardo S. Tarrio Calvo.

Expediente núm: **34/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- Segregarase de acordo co proxecto presentado o 9 de decembro de 2019 (rex. entrada núm. 201900000008490), “Proyecto de segregación de finca” redactado polo técnico Xerardo S. Tarrío Calvo.
- Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela A	Parcela B	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	3.578,00 m ²	2.232,00 m ²	347,00 m ²
Fronte mínimo	14 m	43,32 m	34,69 m	

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

1.3. A JOSÉ VENTÍN NOGUEIRA, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca situada en A Póboa, 99, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083A060000030000LD (Expte. electrónico 2020/U018/000016) , segundo proxecto redactado polo técnico Jesús Cancela García.

Expediente núm: **35/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- Segregarase de acordo co proxecto presentado o 14 de xullo de 2020 (rex. entrada núm. 202099900001004), “Proyecto división de finca” redactado polo técnico Jesús Cancela García.
- Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Resto finca matriz	Parcela 1	Cesión
Ordenanza de aplicación	U3	U3	U3	U3
Superficie mínima	600 m ²	1.252,00 m ²	1.252,00 m ²	115,00 m ²
Fronte mínimo	14 m	46,33 m	35,57 m	

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 115,00 metros cadrados, asinado polo interesado e por Eugenia Pena de la Torre.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

1.4. A LUIS IGLESIAS VILLAR, en representación de **CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA S.L.**, licenza para obras de demolición de edificacións existentes, en Vilar de Calo, nº 23, parroquia de Calo, R.C.: 15083A05000260000LG, (Expte. electrónico 2020/U023/000001), segundo proxecto redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira.

Expediente núm: **36/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira, visado no colexio oficial de arquitectos en data 05.06.2020.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

- Clasificación do solo: ORDENANZA U-3a, Residencial de baixa densidade en tipoloxía exenta
ORDENANZA U-4: Casco tradicional
- Arquitecto/a director/a das obras: David Fernández Nogueira
- Presuposto: 21.250,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 425,00 €.
 - . Taxa pola expedición de licenza urbanística: 87,34 €.
 - . Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 632,34 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA UTILIZACIÓN.

1.5.- Escrito presentado por Celestino Fernández Pintos, en data 10 xuño de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202000000002273, no que solicita licenza de primeira utilización.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 10 de agosto de 2020, o informe xurídico de Secretaría de data 13 de agosto de 2020, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)) acorda:

Primeiro.- Conceder a **CELESTINO FERNÁNDEZ PINTOS**, a LICENZA DE PRIMEIRA UTILIZACIÓN (**expte P.U.-544-02/2020**), para unha nave industrial destinada a taller de automóbiles, en Osebe, 67, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508016660000SY, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 10/14, concedida, pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 27.01.2014. A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.- Aprobar as seguintes liquidacións:

- Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira utilización: 120,00 €
- Total débeda: 120,00 euros.**

2.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 46/15

Escrito presentado por Santiago Otero Fernández, en data 24 de xullo de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 20200000003453, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 20 de xaneiro de 2020.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 19 de outubro de 2015, a Santiago Otero Fernández, para segregación (cinco parcelas: catro fincas resultantes e unha de cesión para vial público) da finca núm. 1.458 do plano de concentración parcelaria de Cacheiras-Recesende, coa condición, entre outras, de ceder formalmente a finca correspondente á vía publica antes do inicio de calquera obra sobre as fincas resultantes.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 732,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Finca número 36930, inscrición: 2ª, folio 65 do libro 373 de Teo, Tomo: 959 do Arquivo, Código Rexistral Único: 15013001121836.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data quince de xullo de 2019, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local o 19 de outubro de 2015, expte. 46/15.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 19 de outubro de 2015, a Santiago Otero Fernández, para segregación (cinco parcelas: catro fincas resultantes e unha de cesión para vial público) da finca núm. 1.458 do plano de concentración parcelaria de Cacheiras-Recesende.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS PARA ACTIVIDADES DE BENESTAR PARA O EXERCICIO 2020

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 5 de agosto de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Considerando a importante función de formento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para actividades de benestar para 2020.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 05/08/2020.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para actividades de Benestar para 2020, que se reflicten de seguido:

(...)

Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para actividades de Benestar para 2020, que se reflicten de seguido:

BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS PARA ACTIVIDADES DE BENESTAR REALIZADAS DURANTE O ANO 2020

1ª.- OBXECTO DA CONVOCATORIA

As presentes bases teñen por finalidade regular a concesión de subvencións destinadas a actividades do ámbito de organizadas ou promovidas por asociacións do concello de Teo durante ano 2020, con cargo á partida **230/480.00** do Orzamento de 2020, por un importe total de **7.500 euros**.

Son obxectivos perseguidos polas axudas reguladas nestas bases a potenciación da inclusión social de persoas e colectivos, así como o fomento de actividades que melloren o benestar social e comunitario de todos os veciños e veciñas do concello de Teo.

2ª.-BENEFICIARIOS/AS

Serán beneficiarias ás asociacións con ámbito de actuación no termo municipal do Concello de Teo para o desenvolvemento de actividades e programas de interese xeral.

Terán a consideración de actividades ou programas de interese xeral, para os efectos da presente convocatoria, aqueles que fomenten o benestar comunitario e social, con especial atención ás que se dirixan a colectivos con dificultades de inclusión social. So serán subvencionables as recollidas na base terceira, deste documento.

As entidades terán que cumprir as seguintes condicións:

1) Poderán concorrer a esta convocatoria de subvencións todas as asociacións que cumpran os requisitos e as finalidades desta convocatoria e que fomenten o benestar social, con ámbito de actuación no termo municipal do Concello de Teo.

2) Para ser beneficiarias das axudas as entidades veciñais deberán cumprir os seguintes requisitos:

- Estar legalmente constituídas e inscritas no Rexistro Municipal de Entidades do Concello de Teo.

- Ter os seus estatutos adaptados á Lei orgánica 1/2002, do 22 de marzo, reguladora do dereito de asociación.

- Non estar incursas as entidades ou as persoas que posúen a súa representación legal nalgún dos supostos de prohibición para obter a condición de beneficiarios de subvencións por incapacidade ou incompatibilidade, establecidas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.

- Estar ao corrente das súas obrigas coa Seguridade Social e coa Administración Tributaria, e non ser debedor do Concello de Teo por calquera tipo de débeda de dereito público vencida, líquida e esixible por vía de prema.

- Ter debidamente xustificadas os gastos correspondentes a subvencións concedidas e percibidas con anterioridade dende o Concello de Teo, así como non ter aberto ningún procedemento de reintegro das cantidades percibidas por algunha das causas previstas no artigo 37 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

- Achegar coa solicitude para concorrer na convocatoria a documentación que se detalla nestas bases reguladoras.

3) Os beneficiarios das axudas adquiren as seguintes **obrigas**:

- Realizar as actividades ou proxectos e cumprir os fins ou propósitos que fundamentan a concesión da subvención, e acreditar mediante a memoria correspondente a súa realización.

- Comunicar o inicio ou celebración das actividades **subvencionadas con anterioridade a súa celebración**, así como calquera cambio que se faga en actividades subvencionadas en canto a horario, frecuencia, ou outra alteración substancial da mesma.

- Facer constar en toda a publicidade e difusión das actividades e programas subvencionados a colaboración do Concello de Teo.

- Cumprir as condicións que se determinan nestas bases e na concesión da subvención ou axuda.

- Someterse ás actuacións de comprobación dos servizos correspondentes por razón da materia e ás de control financeiro que correspondan á Intervención Xeral do Concello de Teo.

- Comunicarlle ó Concello de Teo a obtención de axudas ou subvencións para a mesma finalidade procedentes de calquera outra Administración pública ou de particulares ou entidades privadas, así como doutros ingresos ou recursos que financien a actividade.

Non poderán ter a condición de beneficiarios aquelas persoas ou entidades nas que concorran as circunstancias enumeradas no artigo 13.2 da Lei 38/2003.

3ª.-ACTIVIDADES SUBVENCIONABLES

Serán subvencionables as seguintes actividades realizadas dentro do territorio do concello de Teo no ano 2019:

- De tipo físico: ximnasia, ioga, pilates, aerobio, etc.
- De ocio e tempo de lecer que promovan espazos de convivencia e encontro a través de obradoiros de traballos manuais, restauración, música, lectura, danza, risoterapia, etc.
- De tipo formativo e informativo á colectividade: obradoiros de xogos tradicionais, conferencias, coloquios, etc.
- De actividades de interese patrimonial, medio ambiental ou de rutas.
- Celebracións tradicionais como magostos, cacharelas, entroido, etc. Estas actividades dederán ser en aberto, e incluíranse na memoria os ingresos pola venda de produtos

En ningún caso serán subvencionables os seguintes gastos:

- As viaxes e os gastos de comidas ou restauración.
- Premios de concursos, nin de sorteos.
- Os establecidos no artigo 31.7 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

4ª.- LUGAR E PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

1) A solicitude normalizada da convocatoria (Anexo I) xunto coa documentación que se recolle na base anterior deberán presentarse no Rexistro Xeral do Concello de Teo, que irá acompañada dos seguintes documentos:

- a) Documento asinado polo/a representante da entidade facendo constar as actividades programadas e as prazas para cada unha. (AnexoII)
- b) Copia cotexada do CIF, so necesaria no caso de non estar depositada no concello.

e) Certificación bancaria da conta onde se efectuarán os pagamentos. No caso de non tela depositado con anterioridade ou de ter cambiado.

f) Declaración xurada conforme o solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003. Esta declaración esta incluída no anexo I.

No caso de solicitudes defectuosas ou incompletas, concederáse un prazo de 10 días para a súa corrección, arquivándose sen máis trámites de non se emendaren os defectos en dito prazo.

2) O prazo de presentación de solicitudes será de 20 días naturais contados a partir do día seguinte ó da publicación da presente convocatoria no Boletín Oficial da Provincia da Coruña.

A convocatoria de subvencións farase pública no taboleiro de edictos do Concello.

5ª.-IMPORTES MÁXIMOS DAS SUBVENCÍONS

En ningún caso o importe máximo da subvención de cada solicitante superará o 60% do orzamento da entidade ou asociación para as actividades obxecto da solicitude. Cada entidade indicara o importe máximo que poderá xustificar para esta subvención, non podendo concederlle un importe superior.

O importe da axuda ou subvención en ningún caso poderá ser de tal contía que illada ou en concorrencia con outras axudas ou subvencións supere o custo da actividade subvencionada.

A concesión da subvención non xerará ningún dereito á súa percepción en futuras convocatorias.

Ningunha entidade poderá obter unha subvención superior ao 25 % da contía global.

6ª.-ÓRGANO COMPETENTE E PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN

As solicitudes dirixiranse á Concelleiro delegado de Benestar nos prazos indicados nas presentes Bases. Os servizos sociais comunitarios serán o órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estimen necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución.

As valoracións das solicitudes e a formulación das correspondentes propostas de concesión de subvencións realizaraas unha Comisión de Valoración constituída para o efecto, que terá a seguinte composición:

- Presidente: A concelleiro da área de Benestar

7. Un/unha técnico/a da área de Benestar.

8. Concelleira de Igualdade

A comisión será o encargada de requirir dos solicitantes a emenda de deficiencias nas solicitudes presentadas. Ademais elaborará un informe de cada unha das solicitudes presentadas no que se fará constar:

— Nome da entidade e contía máxima da subvención á que opta.

— Se está ou non completa a documentación do expediente, con expresión da data da finalización do prazo de presentación, no seu caso

— Se cumpre os requisitos da convocatoria, con indicación expresa dos que non cumpra de ser o caso.

Esta Comisión elevará unha proposta de concesión á Xunta de Goberno Local previo informe da Intervención municipal. A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo de concesión de subvencións. Este acordo esgotará a vía administrativa.

7ª.-TRAMITACIÓN E VALORACIÓN DE SOLICITUDES

Establécense como **criterios de valoración** das solicitudes do réxime de concorrência competitiva, os seguintes:

CRITERIOS COMÚNS PARA TODAS AS ACTIVIDADES DUNHA ENTIDADE	ATA 35 PUNTOS
Valoración da actividade global (actividades subvencionadas e non subvencionadas) da entidade e importancia para o benestar de Teo	Ata 30 puntos
Nivel de colaboración e coordinación con actividades similares municipais	Ata 10 puntos
Por cada actividade puntual sen custo para as persoas participantes	5 puntos
Por actividade continuada (mais de 4 sesións) sen custo para as persoas participantes	10 puntos
CRITERIOS TRANSVERSAIS	ATA 60 PUNTOS
Actividades comunitarias para celebrar festas tradicionais abertas á toda a poboación	Ata 10 puntos
Déficit de actividades análogas no territorio de influencia	Ate 10 puntos
Colectivos ao que se dirixe a actividade (xuventude, muller, terceira idade) Estas actividades deberán ter como destinatarios específicos estes colectivos.	Ata 10 puntos

Promoción da lingua galega como obxectivo no desenvolvemento da actividade	Ata 5 puntos

8ª.- RESOLUCIÓN DA CONCESIÓN DE SUBVENCIONS

A resolución da concesión deberá notificárselles expresamente a todos os solicitantes de forma fidedigna. En dita resolución indicáranse as actividades subvencionadas de acordo do punto 2 desta convocatoria.

9ª.-XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCIONS

A entidade beneficiaria da subvención estará obrigada a xustificar documentalmente o cumprimento das condicións impostas e a aplicación dos fondos recibidos, antes do día 30.11.2020.

A **xustificación dos gastos** conforme coa fin para a que a axuda foi concedida deberá realizarse mediante a achega da conta xustificativa, **debera incluír:**

- Facturas orixinais polo importe total da subvención concedida ó abeiro do establecido no artigo 30.3 da Lei 38/2003, do 17 de novembro (Lei xeral de subvencións e o seu regulamento).

Poderase xustificar con copias compulsadas sempre que previamente na factura orixinal se inclúa a seguinte dilixencia asinada polo responsable da entidade veciñal: “ESTA FACTURA FOI PRESENTADA COMO XUSTIFICACIÓN DE GASTO SUBVENCIONABLE NO CONCELLO DE TEO”.

- Xustificantes do pagamento das facturas:
 - No caso do pagamentos mediante transferencia bancaria: xustificante bancario.
 - No caso de pagamentos por cheque nominativo: copia do cheque e extracto bancario onde conste o seu cargo na conta da entidade veciñal.
 - Declaración xurada sobre a obtención de axudas para a mesma finalidade procedentes de calquera outra Administración pública ou de particulares ou de entidade privadas.

- Designación da conta bancaria na que se efectuarán os ingresos, segundo as normas establecidas pola Tesourería municipal. O modelo atópase na páxina web www.Teo.es, sección de Administración: Trámites: Descarga de impresos: Tesourería: Alta ou baixa de datos bancarios.

- Certificacións de estar ao corrente no cumprimento das obrigas de carácter tributario, da Seguridade Social e dos tributos municipais. Conforme co artigo 24.4 do R.d. 887/2006, do Regulamento da Lei 38/2003, xeral de subvencións, a presentación da declaración responsable substituirá a estas certificacións naquelas subvencións nas que a contía a outorgar a cada entidade beneficiaria non supere na convocatoria o importe de 3.000 €.

Sobre a execución das actividades subvencionadas deberá achegarse:

- Memoria económica, indicativa de todos os ingresos e gastos relacionados coa actividade subvencionada: anexo III

Relación clasificada dos gastos por cada unha das actividades subvencionadas, con identificación do acredor e da factura ou documento equivalente, do seu importe, da data de emisión e da data de pagamento, de acordo co disposto no artigo 75 do R.d. 887/2006, do Regulamento da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

- Relación detallada por cada unha das actividades dos ingresos da entidade anexo IV
- Datos xerais dos ingresos da entidade segundo anexo V
- Memoria descritiva da totalidade das actividades subvencionadas. Conterá todos os datos da súa realización, participantes, docentes, horarios, lugar, duración e valoración. Se hai unha desviación do proxecto presentado, xustificarase o cambio.

Admitiranse como **gastos subvencionables** os seguintes:

1. Gastos de publicidade e difusión: imprenta, serigrafía, etc. (achegarse copia de materiais)
2. Gastos de materiais consumibles específicos das actividades.
3. Asistencias técnicas: monitores/as, docencia, etc.
4. Outros gastos relacionados coas actividades executadas.

Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible acreditar polos perceptores/as a aplicación efectiva dos fondos percibidos con destino á finalidade que motivou a concesión mediante a presentación da seguinte documentación:

As subvencións xustificaranse antes do 30 de novembro de 2020. Excepcionalmente e previa solicitude motivada de prórroga poderá presentarse xustificación ata o 15 de decembro de 2020. No caso de non xustificarse no prazo anteriormente mencionado, procederase á revogación da mesma. **A non presentación da conta xustificativa dentro do exercicio 2020 dará lugar á perda da subvención.**

Non serán gastos subvencionables:

- Os xuros debedores de contas bancarias.
- Os xuros, recargos e sancións administrativas.
- Os gastos de procedementos xudiciais.

O pagamento realizarase unha vez que os e as beneficiarias xustifiquen os gastos ocasionados na execución das actividades subvencionadas, sempre dentro do prazo sinalado no punto e). e despois da fiscalización da conta xustificativa pola Intervención Municipal e posterior aprobación da mesma pola Alcaldía, quen ordenará o pago.

O coeficiente de financiamento será 1, de xeito que, cando se presenten xustificantes por importe inferior ao concedido na achega, esta se verá reducida proporcionalmente.

10ª.-CONTROL DA APLICACIÓN DO GASTO E RÉXIME SANCIONADOR

Os servizos sociais comunitarios poderá solicitar en calquera momento as explicacións e documentos que considere necesarios para o oportuno seguimento das actividades subvencionadas.

Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvencións veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas para o suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

11ª.- RÉXIME XURÍDICO

Nos aspectos non especificados nestas bases, as presentes axudas regularanse polo disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial, a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións.

O que se fai público aos efectos da apertura do prazo de presentación de solicitudes de subvencións polas persoas ou entidades que correspondan, tal e como se recolle nas indicadas Bases.

12ª.- COMPROMISO DE PUBLICIDADE

As entidades que sexan destinatarias das axudas recollidas nestas bases deberán sinalar na publicidade das actividades realizadas durante o ano 2019 a seguinte lenda “co apoio do concello de Teo”, seguido do escudo oficial do mesmo.

Teo, 4 de agosto de 2020.

Concelleiro delegado de Benestar e Igualdade

Ignacio Iglesias Villar

SUBVENCIÓN A ENTIDADES PARA ACTIVIDADES DE BENESTAR

ANEXO I – SOLICITUDE ANO 2020

DATOS DA ENTIDADE SOLICITANTE

NOME DA ENTIDADE (Nome completo e/ou abreviatura)

CIF:

ENDEREZO

CP:

TELÉFONO/S

ENDEREZO ELECTRÓNICO:

NOME E APELIDOS DA PERSOA QUE REPRESENTA Á ENTIDADE

NIF

Nº DE CONTA BANCARIA

TITULAR DA CONTA

Nº DE CONTA (con IBAN - 24 díxitos)

Declaro baixo a miña responsabilidade que a entidade á que represento:

- 1) Coñece e acepta as bases reguladoras que rexen a presente convocatoria de subvencións
- 2) Que achego, xunto con esta solicitude, a documentación xeral e específica recollida nas bases reguladoras da presente convocatoria
- 3) Que a entidade que represento está ao corrente nas súas obrigas tributais e da seguridade social
- 4) Que os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos
- 5) Que SI ☐ NON ☐ (marcar o que proceda) recibimos axudas e/ou subvencións de calquera entidade pública ou privada solicitadas para a mesma finalidade que as contidas nesta solicitude. Se fora o caso, por importe de _____€
- 6) A entidade á que represento non está incursoa en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

Teo de de

A pessoa representante da entidade

Asdo.

Alcalde do Concello de Teo

ANEXO II - MEMORIA DAS
ACTIVIDADES

2020

DATOS DA ENTIDADE SOLICITANTE

ENTIDADE

CIF



DESCRICIÓN

(No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)

DATA/S DE REALIZACIÓN

PERSOAS DESTINATARIAS

ORZAMENTO:

Gastos:

Ingresos previstos:

Contía solicitada:

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)

DESCRICIÓN

(No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)

DATA/S DE REALIZACIÓN

PERSOAS DESTINATARIAS

ORZAMENTO:

Gastos:

Ingresos previstos:

Contía solicitada:

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)

DESCRICIÓN

(No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)

. Breve resumo de outras actividades da entidade para as que non se solicita subvención, pero que forman parte da súa programación.

SUBVENCIÓN A ENTIDADES
PARA ACTIVIDADES DE INTERESE
COMUNITARIO

ANEXO III - XUSTIFICACIÓN DA SUBVENCIÓN

RESUMO DAS ACTIVIDADES DESENVOLVIDAS

ENTIDADE:

CIF:

NOME DA ACTIVIDADE:

TIPO DE ACTIVIDADE - BREVE DESCRIPCIÓN (indicar nº de persoas participantes)	DATA	Ingresos	Gastos	Subvención

Teo, de de

A/O presidenta/e
Asdo.

A/O
tesoureira/o

Alcalde do Concello de Teo

CONCELLO DE TEO
ANEXO IV- XUSTIFICACIÓN DA SUBVENCIÓN

(Unha por actividade) ANO 2020

XUSTIFICACIÓN DE GASTOS DE ACTIVIDADES

ENTIDADE:					
CIF:					
NOME DA ACTIVIDADE :					
Provedor	Nº factura	Data da factura	Concepto	Data do pagamento	Importe

Teo,
A/O presidenta/e

de

de
A/O tesoureira/o

Asdo.

Alcalde do Concello de Teo

CONCELLO DE TEO

SUBVENCIÓN PARA ACTIVIDADES DE INTERESE COMUNITARIO

ANEXO V

- XUSTIFICACIÓN DE INGRESOS DA ENTIDADE		
ENTIDADE:		
CIF:		
NOME DA ACTIVIDADE:		
CONCEPTO	PROCEDENCIA	€
Achega das persoas socias	Por cotas	€
Subvencións do Concello de Teo	Describir a procedencia	
		€
		€
		€
Subvencións doutras administracións ou entidades públicas ou privadas	Describir a procedencia	
		€
		€
		€
Outros ingresos (de ser o caso)	Describir a procedencia	
		€
		€
		€
IMPORTE TOTAL		€

Teo,

A/O presidenta/e

de

de

A/O

tesoureira/o

Asdo.

Segundo- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS A ENTIDADES PARA CLUBES E DEPORTISTAS FEDERADOS PARA O EXERCICIO 2020

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 6 de agosto de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Considerando a importante función de fomento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a clubs e deportistas federados con cargo ao orzamento de 2020.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 06/08/2020.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para clubs e deportistas federados para o exercicio 2020 , que se reflicten de seguido:

(...)

Segundo- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para clubs e deportistas federados para o exercicio 2020 , que se reflicten de seguido:

BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS A CLUBS DEPORTIVOS SEN ANIMO DE LUCRO E DEPORTISTAS FEDERADOS/AS POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS E PARA A PREPARACION DAS DIFERENTES COMPETICIONS DURANTE ANO 2020

1ª.— OBXECTO DA CONVOCATORIA

As presentes bases teñen por finalidade regular a concesión de subvencións destinadas á organización, promoción, preparación e/ou participación deportiva de clubs e deportistas federados/as no ano 2020, con cargo á partida 340/480.00 do orzamento 2020 por un importe total de **38.000 euros**, dos que **8.500 euros** se destinarán ás solicitudes formuladas por deportistas federados/as.

Son obxectivos perseguidos polas axudas reguladas nestas bases a potenciación do deporte, a promoción da práctica deportiva, a creación de canteiras de deportistas no Concello de Teo, tanto a curto como a longo prazo, impulsando ademais deste xeito formas de ocio alternativo.

2ª.—BENEFICIARIOS/AS

a) Os clubs deportivos sen ánimo de lucro con domicilio social no Concello de Teo, inscritos en todos os casos, no Rexistro de Entidades Deportivas do Concello de Teo e no Rexistro de Entidades Deportivas de Galicia, que participen en competicións de carácter oficial e/ou organicen e/ou promovan actividades deportivas. Teñen que pertencer a federacións recoñecidas polo Consello Superior de Deportes ou pola Administración Deportiva Autonómica de Galicia.

b) Os/as deportistas que cumpran os seguintes requisitos.

- Ter licenza federativa en vigor no momento da solicitude nalgunha das federacións deportivas recoñecidas pola Administración Deportiva Autonómica de Galicia e/ou polo Consello Superior de Deportes.

- Ter menos de 31 anos e estar empadroados/as no Concello de Teo con anterioridade á aprobación destas bases.

- Participar en competicións de carácter oficial e que sexan de ámbito autonómico ou superior.

Non poderán obter a condición de persoa beneficiaria os/as deportistas que participen en competicións por equipos de carácter oficial en formato de ligas regulares.

c) Non poderán ter a condición de beneficiarias aquelas persoas ou entidades nas que concorran as circunstancias numeradas no artigo 13.2 da Lei 38/2003.

3ª.—ACTIVIDADES E GASTOS SUBVENCIONABLES

As subvencións que se outorguen ao abeiro das presentes bases, terán como finalidade:

a) Colaboración en gastos correntes derivados da realización de actividades de participación e/ou promoción deportiva por parte dos suxeitos mencionados no artigo 2º das presentes Bases e, dos gastos de conservación, mantemento ou reparación menores, que non teñan o carácter de investimento, necesarios para o desenvolvemento destas no ano 2020.

b) Gastos ocasionados pola organización de eventos deportivos durante o ano 2020 dentro do territorio municipal.

c) Aqueles clubs que reciban unha subvención nominativa non poderán concorrer a esta convocatoria co mesmo obxecto de solicitude.

d) Non serán gastos subvencionables:

- Os xuros debedores de contas bancarias.
- Os xuros, recargos e sancións administrativas.
- Os gastos de procedementos xudiciais.

4ª.—SOLICITUDES

4.1.- Instancia de solicitude

As solicitudes presentaranse na instancia formalizada recollidas nos Anexos e dirixiranse ao concelleiro de Deportes.

Soamente pode presentarse unha única solicitude por club para unha ou varias modalidades.

No caso dos/as deportistas soamente pode presentarse unha única solicitude para unha única modalidade ou especialidade.

4.2.- Documentación (están os impresos oficiais na páxina www.teo.gal ou no Departamento de Deportes do Concello)

Xunto coa instancia de solicitude do Anexo I e II presentarase a seguinte documentación:

1) CLUBS DEPORTIVOS: *(datos referentes á tempada 2019/2020 ou o ano 2020 segundo corresponda á modalidade deportiva)*

a) Certificado da Federación correspondente onde figuren o número de licenzas, o número de equipos e as categorías onde participa o club solicitante.

b) Declaración responsable asinada polo/a representante do club facendo constar:

b1) Deportistas femininas: listaxe con nome e apelidos especificando cales están empadroadas no Concello de Teo (o que se comprobará de oficio polo Departamento de Deportes) (se é o caso).

b2) Deportistas masculinos: listaxe con nome e apelidos especificando cales están empadroados no Concello de Teo (o que se comprobará de oficio polo Departamento de Deportes) (se é o caso).

b3) Técnicos/as: listaxe con nome e apelidos do persoal técnico do club, a súa titulación e a categoría na que adestren (con fotocopia compulsada do título de maior nivel de cada técnico/a e/ou fotocopia compulsada da súa ficha federativa).

c) Copia cotexada do CIF (no caso de non tela entregada xa noutras convocatorias anteriores).

d) Memoria descritiva do ano 2019, especificando as actividades/eventos deportivos nos que participou o club e as actividades/eventos deportivos que organizou (se é o caso).

e) Memoria descritiva da actividade que se vai a desenvolver no ano 2020 para a cal se pide a subvención, especificando as actividades/eventos deportivos nos que vai a participar o club e as actividades/eventos deportivos que vai a organizar (se é o caso).

- f) Orzamento detallado de gastos e ingresos previsto para o ano 2020.
- g) Certificación bancaria do número de conta onde se efectuarán os pagamentos.
- h) Certificación ou declaración responsable de estar ao día no pagamento das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente.
- i) Declaración responsable conforme o solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.
- k) Declaración de datos e compromisos.

2) DEPORTISTAS FEDERADOS/AS:

- a) Copia cotexada da licenza federativa en vigor.
 - b) Copia cotexada do DNI en vigor (no caso de non tela entregada xa noutras convocatorias anteriores).
 - c) Currículo deportivo.
 - d) Certificación federativa onde figuren as competicións oficiais nas que participou e o resultado obtido no ano 2019.
 - e) Certificación federativa onde figuren as competicións oficiais nas que participou no ano 2018.
 - f) Memoria descritiva da actividade que se vai a desenvolver no ano 2020 para a cal se pide a subvención.
 - g) Orzamento detallado de gastos e ingresos previsto para o ano 2020.
 - h) Certificación bancaria do número de conta onde se efectuarán os pagamentos.
 - i) Certificación ou declaración responsable de estar ao día no pagamento das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente.
 - k) Declaración responsable conforme a que o/a solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.
 - l) Declaración de datos e compromisos.
 - m) Última resolución publicada no DOG da Secretaría Xeral para o Deporte onde figure o recoñecemento de Deportista Galego/a de Alto nivel. (se é o caso)
- Nos puntos h), i) e k) no caso dos menores de idade serán os datos dos titores legais.

4.3.- Presentación de solicitudes

As solicitudes e a documentación presentaranse conforme aos modelos que figuran nos anexos, no Rexistro Xeral do Concello preferiblemente por sede electrónica, presencial en horario de atención ao público de 9:00 a 14:00 horas de luns a venres.

O prazo é de quince (15) días hábiles, que se contarán a partir do día seguinte ao da publicación do anuncio da convocatoria no Diario Oficial de Galicia.

Igualmente, as ditas solicitudes poderanse presentar por calquera das formas previstas no artigo 16.4 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas (ou naquelas outras previsións normativas concordantes e/ou substitutivas deste artigo). Neste

caso comunicarse ao Concello dentro do prazo de presentación de instancias, por correo electrónico ao enderezo: deportes@teo.gal, ou por calquera outro medio polo que quede debidamente acreditado, achegando copia do resgardo da presentación da solicitude.

4.4.- Corrección de solicitude

Unha vez revisadas todas as solicitudes, a aquelas que conteñan erros ou deficiencias comunicáraselles e concederáselles un prazo de 10 días hábiles a partir da súa comunicación para a súa corrección. De non emendar os defectos no dito prazo archivarase sen máis trámites.

5ª.—CRITERIOS PARA A CONCESIÓN DE SUBVENCIONES

As subvencións reguladas nas presentes Bases concederanse en réxime de concorrência competitiva, polo que as solicitudes que cumpran os requisitos serán avaliadas consonte os criterios que de seguido se sinalan:

1). CRITERIOS PARA CLUBS:

*(Nos apartados a), b), c), d), e), e f) datos referentes á tempada 2019/2020 ou o ano 2020 segundo corresponda á modalidade deportiva)

a) Número de fichas ou licenzas. Ata 10 puntos máximo.

Máis de 200	10 puntos.
Ata 200	9 puntos.
Ata 150	8 puntos.
Ata 100	6 puntos.
Ata 75	5 puntos.
Ata 50	4 puntos.
Ata 25	3 puntos.
Ata 15	2 puntos.

b) Número de equipos federados. Ata 10 puntos máximo.

Nove ou máis equipos	10 puntos.
Oito equipos	8 puntos.
Sete equipos	7 puntos.
Seis equipos	6 puntos.
Cinco equipos	5 puntos.
Catro equipos	4 puntos.
Tres equipos	3 puntos.
Dous equipos	2 puntos.
Un equipo	1 punto.

c) Porcentaxe de fichas ou licenzas correspondentes a participantes locais. Ata 10 puntos máximo.

100%	10 puntos.
Máis do 85%	8 puntos.

	Máis do 75%	6 puntos.
	Máis do 50%	4 puntos.
	Máis do 25%	2 puntos.
- d) Porcentaxe de fichas ou licenzas femininas. Ata 5 puntos máximo.**
- | | |
|------------|----------|
| Ata o 100% | 5 puntos |
| Ata o 75% | 4 puntos |
| Ata o 50% | 3 puntos |
| Ata o 25% | 1 punto |
- e) Categorías de base: biberóns-prebenxamín-benxamín-alevín-infantil-cadete-xuvenil (ou equivalentes). Ata 7 puntos máximo.**
- | | |
|-------------------------|-----------|
| Sete categorías ou máis | 7 puntos |
| Seis categorías | 6 puntos |
| Cinco categorías | 5 puntos. |
| Catro categorías | 4 puntos. |
| Tres categorías | 3 puntos. |
| Dúas categorías | 2 puntos. |
| Unha categoría | 1 punto. |
- f) Nivel de formación dos/as técnicos. Ata 12 puntos máximo.**
- | | |
|---|-----------|
| 3 ou máis técnicos/as con titulación de adestrador/a profesional/nivel 3 na especialidade | 8 puntos. |
| 3 ou máis técnicos/as con titulación de adestrador/a avanzado/a/nivel 2 na especialidade | 7 puntos. |
| 3 ou máis técnicos/as con titulación de licenciado/a en Ciencias do Deporte e E.F. | 7 puntos. |
| 3 ou máis técnicos/as con titulación de adestrador/a básico/a/nivel 1 na especialidade | 6 puntos. |
| 3 ou mais técnicos/as con outras titulacións/cursos formativos na especialidade | 5 puntos. |
| 1 ou 2 técnicos/as con titulación de adestrador/a profesional/nivel 3 na especialidade | 4 puntos. |
| 1 ou 2 técnicos/as con titulación de adestrador/a avanzado/a/nivel 2 na especialidade | 3 puntos. |
| 1 ou 2 técnicos/as con titulación de licenciado/a en Ciencias do Deporte e E.F. | 3 puntos. |
| 1 ou 2 técnicos con titulación de adestrador/a básico/a/nivel 1 na especialidade | 2 puntos. |
| 1 ou 2 técnicos/as con outras titulacións/cursos formativos na especialidade | 1 punto. |

*(Nos apartados g), h), i), k), e l), datos referentes ao ano 2019)

g) Presenza social. Participación en competicións deportivas oficiais. Ata 5 puntos máximo.

Actividade de ámbito internacional (mínimo tres países participantes)	5 puntos.
Actividade de ámbito estatal	4 puntos.
Actividade de ámbito autonómico	3 puntos.
Actividade de ámbito provincial	2 puntos.
Actividade de ámbito local	1 punto.

Considérase Competición Internacional: Campionato do Mundo, Campionato de Europa, probas do *ranking* mundial, probas do *ranking* europeo.

Considérase Competición Estatal: Campionato de España, probas do *ranking* nacional.

Considérase Competición Autonómica: Campionato Galego, probas do *ranking* galego.

Non puntuarán torneos, adestramentos cos combinados estatais e autonómicos, opens, torneos privados e similares.

h) Presenza social. Organización de actividades/eventos deportivos dentro do territorio municipal. Ata 5 puntos máximo.

Actividade de ámbito internacional (mínimo tres países participantes)	5 puntos.
Actividade de ámbito estatal	4 puntos.
Actividade de ámbito autonómico	3 puntos.
Actividade de ámbito provincial	2 puntos.
Actividade de ámbito local	1 punto.

i) Utilización de instalacións para o deporte de base. Ata 5 puntos máximo.

Utilización exclusiva de instalacións non municipais	5 puntos.
Utilización habitual de instalacións non municipais e puntual de instalacións municipais	4 puntos
Utilización de instalacións municipais e non municipais	2 puntos.
Utilización habitual de instalacións municipais e puntual de instalacións non municipais	1 punto.
Utilización exclusiva de instalacións municipais	0 puntos

k) Gastos derivados do coidado e mantemento de instalacións propias. Ata 5 puntos máximo.

Auga, luz e conservación da instalación	5 puntos.
Luz ou auga e conservación da instalación	4 puntos.
Conservación da instalación (marcaxe, coidado da herba...)	3 puntos.
Luz ou auga	2 puntos.

l) Escolas deportivas municipais. 2 puntos por escola.

No punto i) enténdese por instalacións municipais aquelas de xestión directa polo Concello.

No punto 1) enténdese por escola deportiva municipal aquela escola que entra dentro da programación deportiva anual do Concello.

2). CRITERIOS PARA DEPORTISTAS FEDERADOS:

a) Competicións oficiais no ano 2019. Ata 10 puntos máximo. Puntuarán tres competicións máximo.

	1 NIVEL			2 NIVEL			OUTROS		
	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE
INTERNACIONAL	8	7	6	6	5	4	4	3	2
ESTATAL	6	5	4	4	3	2	2	2	1
AUTONÓMICA	5	4	3	3	2	1	1	1	1

b) Resultados no ano 2019. Ata 12 puntos máximo. Puntuarán tres competicións máximo.

b1) Competición Internacional:

	1 NIVEL			2 NIVEL			OUTROS		
	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE
1º/2º	10	8	6	8	6	4	6	4	2
3º/4º	8	6	4	6	4	2	4	2	1
5º/8º	6	4	2	4	2	1	2	1	0
OUTROS	4	2	1	2	1	0	0	0	0

b2) Competición estatal:

	1 NIVEL			2 NIVEL			OUTROS		
	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE
1º/2º	8	6	4	6	4	2	4	2	1
3º/4º	6	4	2	4	2	1	2	1	1
5º/8º	4	2	1	2	1	0	1	0	0

OUTROS	2	1	0	1	0	0	0	0	0

b3) Competición autonómica:

	1 NIVEL			2 NIVEL			OUTROS		
	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE
1º/2º	6	5	4	4	2	1	1	1	0
3º/4º	4	3	2	2	2	1	1	1	0
5º/8º	2	1	1	1	1	1	0	0	0
OUTROS	1	0	0	0	0	0	0	0	0

c) Competicións oficiais no ano 2018. Ata 10 puntos máximo. Puntuarán tres competicións máximo.

	1 NIVEL			2 NIVEL			OUTROS		
	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE
INTERNACIONAL	8	7	6	6	5	4	4	3	2
ESTATAL	6	5	4	4	3	2	2	2	1
AUTONÓMICA	5	4	3	3	2	1	1	1	1

d) Competir nun club do Concello de Teo: 2 puntos

e) Ser Deportista Galega/o de Alto Nivel recoñecida/o pola Secretaría Xeral para o Deporte, no momento da publicación das bases desta convocatoria : 2 puntos

6ª.—IMPORTES MÁXIMOS DAS SUBVENCÍONS

A cantidade concedida, en ningún caso, poderá ser de tal contía que, en concorrencia con subvencións ou axudas doutras administracións públicas ou entidades privadas supere o custo da actividade ou o investimento feito polo/a beneficiario/a.

En ningún caso o importe máximo da subvención de cada solicitante superará o 70% do orzamento da entidade/deportista para a tempada obxecto da solicitude.

O importe máximo da subvención a cada deportista individual non poderá superar os 1.300 euros.

7ª.—ÓRGANO COMPETENTE E PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN

O órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estime necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución, será o Departamento de Deportes.

O órgano instructor do procedemento será o encargado de requirir dos/as solicitantes a emenda de deficiencias nas solicitudes presentadas. Ademais elaborará un informe de cada unha das solicitudes presentadas no que se fará constar:

- Nome da entidade/deportista, disciplina deportiva e contía máxima á que opta.
- Se está ou non completa a documentación do expediente, con expresión da data da finalización do prazo de presentación, no seu caso.
- Se cumpre os requisitos da convocatoria, con indicación expresa dos que non cumpra, de ser o caso.

A valoración das propostas presentadas, con base nos criterios relacionados no punto anterior, efectuaráa unha Comisión de Valoración constituída polo concelleiro delegado de Deportes, que a presidirá, a concelleira delegada de Lingua e Mocidade e o coordinador deportivo municipal que actuará tamén como secretario/a da comisión.

Suplencias. En casos de ausencia ou de enfermidade e, en xeral, cando concorran algunha causa xustificada, os membros da comisión de valoración poderán ser substituídos polos seus suplentes.

Para estes efectos, cando non poidan concorrer o/a concelleiro/a de Deportes ou o/a concelleiro/a de Lingua e Mocidade poderán ser substituídos/as, respectivamente, polo/a concelleiro/a de Promoción Económica e polo/a concelleiro/a de Educación. O/a coordinador/a deportivo/a poderá ser substituído/a polo/a dinamizador/a deportivo/a.

Esta Comisión elevará unha proposta de concesión á Xunta de Goberno Local, previo informe da Intervención municipal. A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo de concesión de subvencións. Este acordo esgotará a vía administrativa.

8ª.—PUBLICIDADE DAS SUBVENCÍONS

A resolución das subvencións notificaranse individualmente e publicaranse no Taboleiro de Anuncios do Concello, indicando a puntuación obtida por cada solicitude, o importe subvencionado e/ou os motivos da denegación.

9ª.—COMPROMISOS

Os clubs e deportistas subvencionados/as ao abeiro destas bases quedarán obrigados a colaborar co Concello naquelas actividades deportivas que organice cando lle sexa requirido e farán constar na súa publicidade o patrocinio do Concello de Teo.

10ª.—XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCÍONS

Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible acreditar polos/as perceptores/as a aplicación efectiva dos fondos percibidos con destino á finalidade que motivou a concesión mediante a presentación da seguinte documentación:

- a) Facturas de gasto de 2020 relacionadas coa actividade subvencionada e por un importe superior á cantidade concedida. Só se admitirán facturas orixinais ou fotocopias cotexadas emitidas con posterioridade a realización dos gastos (adquisición de subministración, prestación de servizos, ...) e nas que ademáis de reunir todos os requisitos legais, deberán figurar en detalle todos os conceptos incluídos na mesma, e a constancia expresa de “Cobrada, asinada e indicando o nome e o DNI”, pola persoa representante da empresa, que recibe o pagamento ou mediante xustificante da transferencia bancaria.
- b) Declaración responsable de que se realizou o fin para o que a subvención foi concedida.
- c) Declaración responsable doutras axudas e/ou subvencións concedidas ou pendentes de conceder durante o ano 2020 con expresión, no seu caso de que o conxunto das axudas percibidas non superaron o gasto realizado.
- d) Memoria das actividades realizadas durante o ano 2020.
- e) Declaración responsable de gastos e ingresos detallados realizados no ano 2020.
- f) Cartelaría, notas de prensa.... onde figure o patrocinio do Concello de Teo (se é o caso).

As subvencións xustificaranse antes do 30 de novembro de 2020. No caso de non xustificarse no prazo anteriormente mencionado, procederase á súa revogación.

O pagamento realizarase unha vez que os e as beneficiarias xustifiquen os gastos ocasionados na execución das actividades subvencionadas, sempre dentro do prazo sinalado, e despois da fiscalización da conta xustificativa pola Intervención municipal e posterior aprobación da mesma pola Alcaldía, quen ordenará o pago.

O coeficiente de financiamento será 1, de xeito que, cando se presenten xustificantes por importe inferior ao concedido na achega, esta verase reducida proporcionalmente.

Se na documentación presentada para a xustificación houbera redución de gastos, en referencia aos presentados na instancia da solicitude, a axuda que finalmente o Concello de Teo aboará a o beneficiario/a deberá respectar a porcentaxe máxima do 70% sobre o gasto final xustificado.

11ª.—CONTROL DA APLICACIÓN DO GASTO

O Departamento de Deportes do Concello poderá solicitar en calquera momento as explicacións e documentos que considere necesarios para o oportuno seguimento das actividades subvencionadas.

12ª.—RÉXIME SANCIONADOR

Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvencións veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas para o suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

13ª.—RÉXIME XURÍDICO

Nos aspectos non especificados nestas bases, as presentes axudas regularanse polo disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial, a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións e a Lei 9/2007 de 13 de xuño de subvencións de Galicia.

O que se fai público para os efectos da apertura do prazo de presentación de solicitudes de subvencións polas persoas ou entidades que correspondan, tal e como se recolle nas indicadas bases.

Teo, 6 de xullo de 2020

O concelleiro de Deportes

Ignacio Iglesias Villar

ANEXO I - MODELO DE SOLICITUDE - CLUBS DEPORTIVOS

<u>DATOS DE IDENTIFICACIÓN</u>	
ENTIDADE SOLICITANTE: MODALIDADE:	CIF:
ENDEREZO:	LOCALIDADE:
MAIL: (1) (2)	
REPRESENTANTE DA ENTIDADE:	
DNI:	TELÉFONO DE CONTACTO: (1) (2)
CARGO QUE OCUPA:	ENDEREZO PARA NOTIFICACIÓNS:

<u>DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA (marca o que corresponda)</u>	
CERTIFICADO FEDERATIVO DO NÚMERO DE LICENZAS, NÚMERO DE EQUIPOS E AS SÚAS CATEGORÍAS	
CERTIFICADO FEDERATIVO OU, NO SEU CASO, COPIA DA FICHA FEDERATIVA DO PERSOAL TÉCNICO DO CLUB	
DECLARACIÓNS RESPONSABLES ASINADAS POLA/O REPRESENTANTE DO CLUB ONDE FIGURE:	
- DEPORTISTAS FEMININAS: LISTAXE CON NOME E APELIDOS ESPECIFICANDO CALES ESTÁN EMPADROADAS NO CONCELLO DE TEO - DEPORTISTAS MASCULINOS. LISTAXE CON NOME E APELIDOS ESPECIFICANDO CALES ESTÁN EMPADROADOS NO CONCELLO DE TEO - TÉCNICOS/AS: LISTAXE CON NOME E APELIDOS DO PERSOAL TÉCNICO DO CLUB, TITULACIÓN (FOTOCOPIA COMPULSADA) E CATEGORÍA NA QUE ENTRENAN.	
COPIA COTEXADA DO CIF (No caso de non tela entregada noutras convocatorias anteriores)	
MEMORIA DESCRITIVA DA ACTIVIDADE QUE SE REALIZOU DURANTE O ANO 2019	
MEMORIA DESCRITIVA DA ACTIVIDADE QUE SE VAI A DESENVOLVER DURANTE O ANO 2020	
ORZAMENTO DETALLADO DE GASTOS E INGRESOS PREVISTO PARA O ANO 2020	
CERTIFICACIÓN BANCARIA DO NÚMERO DE CONTA	
CERTIFICACIÓN OU DECLARACIÓN RESPONSABLE DE ESTAR AO DÍA NO PAGAMENTO DAS OBRIGAS TRIBUTARIAS E COA SEGURIDADE SOCIAL	
DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NON ESTAR INCURSO EN NINGUNHA DAS CAUSAS DE PROHIBICIÓN DE PERCEPCIÓN DE SUBVENCIÓNS OU AXUDAS PÚBLICAS	

1b2) DECLARACIÓN RESPONSABLE DOS DEPORTISTAS FEDERADOS

D./Dña , con DNI

en representación da Entidade

DECLARO RESPONSABLEMENTE:

- Que os **DEPORTISTAS FEDERADOS** no noso clube para a tempada 2019/2020 (o no seu caso para o ano 2020) son os seguintes:

<u>NOME E APELIDOS</u>	<u>EMPADROADOS EN TEO</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>
	<u>SI</u>

Teo, de de 2020

Sinatura da/o representante da entidade

1b3) DECLARACIÓN RESPONSABLE DOS/AS TÉCNICOS/AS

D./Dña , con DNI

en representación da Entidade

DECLARO RESPONSABLEMENTE:

- Que os/as **TÉCNICOS/AS** no noso clube para a tempada 2019/2020 (o no seu caso para o ano 2020) son as seguintes:

<u>NOME E APELIDOS</u>	<u>TITULACIÓN</u>	<u>CATEGORÍA NA QUE ADESTRAN</u>

Teo, de de 2020

Sinatura da/o representante da entidade

1d) MEMORIA DESCRIPTIVA ANO 2019

<u>CLUB:</u>					
<u>PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES</u>					
<u>DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE NO QUE SE PARTICIPOU (1):</u>					
<u>ÁMBITO:</u>	Internacional	Estatat	Autonómico	Provincial	
Local	Países participantes:				
<u>DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE NO QUE SE PARTICIPOU (2):</u>					
<u>ÁMBITO:</u>	Internacional	Estatat	Autonómico	Provincial	
Local	Países participantes:				
<u>DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE NO QUE SE PARTICIPOU (3):</u>					
<u>ÁMBITO:</u>	Internacional	Estatat	Autonómico	Provincial	Local
	Países participantes:				
<u>ORGANIZACIÓN DE ACTIVIDADES DENTRO DO CONCELLO DE TEO</u>					
<u>DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE QUE SE ORGANIZOU (1):</u>					
<u>ÁMBITO:</u>	Internacional	Estatat	Autonómico	Provincial	
	Países participantes:				
<u>DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE QUE SE ORGANIZOU (2):</u>					
<u>ÁMBITO:</u>	Internacional	Estatat	Autonómico	Provincial	
	Países participantes:				

DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE QUE SE ORGANIZOU (3):

ÁMBITO: **Internacional** **Estatat** **Autonómico** **Provincial**
Países participantes:

1e) MEMORIA DESCRIPTIVA AÑO 2020
(EVENTOS/ACTIVIDADES PARA OS QUE SE PIDE A SUBVENCIÓN)

CLUB:

PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES

DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE:

ÁMBITO: **Internacional** **Estatat** **Autonómico** **Provincial** **Local**
Países participantes:

DESCRICIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE:

NÚMERO APROX. DE PARTICIPANTES:

PRESUPOSTO ESTIMADO:

GASTOS:

INGRESOS:

ORGANIZACIÓN DE ACTIVIDADES

DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE:

ÁMBITO: **Internacional** **Estatat** **Autonómico** **Provincial** **Local**
Países participantes:

DESCRICIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE:

<u>TOTAL INGRESOS:</u>	

1h) e 1i) DECLARACIÓNS RESPONSABLES

D./Dna , con DNI

en representación da Entidade

DECLARO RESPONSABLEMENTE:

- que a entidade á que represento está ao día no pagamento das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente.
- que a entidade á que represento non está incursoa en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

Teo, de de 2020

Sinatura da/o representante da entidade

1k) DECLARACIÓN DE DATOS E COMPROMISOS

<u>DATOS DEPORTIVOS</u>						
MODALIDADE/ESPECIALIDADE DEPORTIVA:						
Nº DE LICENZAS FEDERATIVAS:	MASCULINAS			FEMININAS		
Nº DE EQUIPOS FEDERADOS: :						
Nº DE PARTICIPANTES LOCAIS (Empadroadas/os no concello de Teo):						
CATEGORÍAS DE BASE (marcar a que corresponda): 7 6 5 4 3 2 1						
NIVEL DE FORMACIÓN DAS/OS TÉCNICAS/OS (Indicar o número): ○ Técnico/a/s con titulación de adestrador/a profesional/nive 3: ○ Técnico/a/s con titulación de adestrador/a avanzado/nivel 2: ○ Técnico/a/s con titulación de adestrador/a básico/nivel 1: ○ Técnico/a/s con titulación de licenciado/a en Ciencias do Deporte e E.F.: ○ Técnico/a/s con outras titulacións/cursos formativos:						
PRESENZA SOCIAL: PARTICIPACIÓN EN COMPETICIÓN DEPORTIVAS OFICIAIS NO ANO 2019 (Marcar a de maior rango): Internacional Estatal Autonómico Provincial Comarcal ou local						
PRESENZA SOCIAL: ORGANIZACIÓN DE ACTIVIDADES/EVENTOS DEPORTIVOS DENTRO DO CONCELLO DE TEO NO ANO 2019 (Marcar a de maior rango): Internacional Estatal Autonómico Provincial Comarcal ou local						
USO DE INSTALACIÓN PARA O DEPORTE DE BASE NO ANO 2019 (Marcar as que correspondan): Instalacións non municipais Instalacións non municipais (puntualmente)						

Instalacións municipais	Instalacións municipais	
(puntualmente)		
INSTALACIÓNS UTILIZADAS:		
GASTOS DE MANTEMENTO DAS INSTALACIÓNS NO ANO 2019 (Marcar as que corresponda):		
Auga	Luz	Conservación da instalación
NÚMERO DE ESCOLAS DEPORTIVAS MUNICIPAIS NA TEMPADA 2019/20:		

Declaro que:

- Acepto expresamente as bases da convocatoria de subvención.
- A/o solicitante reúne todos e cada un dos requisitos da convocatoria.
- Os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.

Teo, de de 2020

Sinatura da/o representante da entidade

ANEXO II - MODELO DE SOLICITUDE - DEPORTISTAS

<u>DATOS DE IDENTIFICACIÓN</u>	
NOME E APELIDOS DA/O DEPORTISTA:	NIF: MODALIDADE:
ENDEREZO:	LOCALIDADE:
MAIL:	TELÉFONO:
NOME E APELIDOS DA/O REPRESENTANTE LEGAL (No caso dos menores de idade)	
DNI:	TELÉFONO DE CONTACTO: (1) (2)
RELACIÓN:	ENDEREZO PARA NOTIFICACIÓNS:

DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA (marca o que corresponda)

COPIA COTEXADA DA LICENZA FEDERATIVA EN VIGOR	
COPIA COTEXADA DO DNI EN VIGOR	
CURRICULUM DEPORTIVO	
CERTIFICACIÓN FEDERATIVA ONDE FIGURE A MÁXIMA COMPETICIÓN OFICIAL NA QUE PARTICIPOU E O RESULTADO OBTIDO NO ANO 2019	
CERTIFICACIÓN FEDERATIVA ONDE FIGURE A MÁXIMA COMPETICIÓN OFICIAL NA QUE PARTICIPOU NO ANO 2018	
MEMORIA DESCRIPTIVA DA ACTIVIDADE QUE SE VAI A DESENVOLVER DURANTE O ANO 2020	
ORZAMENTO DETALLADO DE GASTOS E INGRESOS PREVISTO PARA O ANO 2020	
CERTIFICACIÓN BANCARIA DO NÚMERO DE CONTA	
CERTIFICACIÓN OU DECLARACIÓN RESPONSABLE DE ESTAR AO DÍA NO PAGAMENTO DAS OBRIGAS TRIBUTARIAS E COA SEGURIDADE SOCIAL	
DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NON ESTAR INCURSO EN NINGUNHA DAS CAUSAS DE PROHIBICIÓN DE PERCEPCIÓN DE SUBVENCÍONS OU AXUDAS PÚBLICAS	
DECLARACIÓN DE DATOS E COMPROMISOS	

Teo, de de 2020

Sinatura: no caso dos/as menores de idade, sinatura do/a titor/a legal

2f) MEMORIA DESCRIPTIVA ANO 2020 (DEPORTISTAS)

DEPORTISTA:				
<u>PARTICIPACIÓN EN COMPETICIÓN OFICIAIS NO ANO 2020</u>				
<u>DENOMINACIÓN DA COMPETICIÓN:</u>				
<u>ÁMBITO:</u>	Internacional	Estatal	Autonómico	Outros
<u>ORGANIZADA POR:</u>				
<u>POSTO CONSEGUIDO:</u>				
<u>OBSERVACIÓNS:</u>				
<u>PARTICIPACIÓN EN COMPETICIÓN OFICIAIS NO ANO 2020</u>				

<u>DENOMINACIÓN DA COMPETICIÓN:</u>				
<u>ÁMBITO:</u>	Internacional	Estatat	Autonómico	Outros
<u>ORGANIZADA POR:</u>				
<u>POSTO CONSEGUIDO:</u>				
<u>OBSERVACIÓNS:</u>				

**2g) ORZAMENTO DETALLADO PREVISTO PARA A TEMPADA 2019/2020 OU ANO 2020
(DEPORTISTAS)**

DESCRICIÓN GASTOS	CANTIDADE

<u>TOTAL GASTOS:</u>	
<u>DESCRICIÓN INGRESOS</u>	<u>CANTIDADE</u>
<u>TOTAL INGRESOS:</u>	

2i) e 2k) DECLARACIÓNS RESPONSABLES (DEPORTISTAS)

(No caso de menores cubrir polo/a titor/a legal)

D./Dna , con DNI

titor/a legal do/a menor:

DECLARO RESPONSABLEMENTE:

- que estou ao día no pagamento das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente.
- que non estou incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

Teo, de de 2020

Sinatura: no caso dos/as menores de idade, sinatura do/a titor/a legal

2) DECLARACIÓN DE DATOS E COMPROMISOS (DEPORTISTAS)

DATOS DEPORTIVOS	
DEPORTISTA:	
MODALIDADE/ESPECIALIDADE DEPORTIVA:	
CLUB: TEO:	CLUB DE
DEPORTISTA DE ALTO NIVEL (Recoñecida/o pola Secretaría Xeral para o Deporte , no momento da publicación das bases desta convocatoria)	
<u>COMPETICIÓNS E RESULTADOS OFICIAIS NO ANO 2019:</u> (Certificado pola Federación correspondente)	
1.- Competición:	Resultado: 1º/2º 3º/4 5º/8º
Outros	
2.- Competición:	Resultado: 1º/2º 3º/4 5º/8º
Outros	
3.- Competición:	Resultado: 1º/2º 3º/4 5º/8º
Outros	
<u>COMPETICIÓNS OFICIAIS NO ANO 2018:</u> (Certificado pola Federación correspondente)	
1.- Competición:	
2.- Competición:	
3.- Competición:	

Declaro que:

- Acepto expresamente as bases da convocatoria de subvención.
- A/o solicitante reúne todos e cada un dos requisitos da convocatoria.
- Os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.

Teo, de de 2020

Sinatura: da/o solicitante ou no caso de menores de idade, sinatura da/o representante.

Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)
Rafael C. Sisto Edreira

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS
SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2020.12.04 13:22:26
+01'00'

A secretaria xeral

VIRGINIA
FRAGA DÍAZ
-76967703C
Virginia Fraga Díaz

Firmado digitalmente
por VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2020.12.04
12:09:38 +01'00'

ACTA 11/20

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 7 DE SETEMBRO DE 2020 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas e cinco minutos do día 7 de setembro de 2020, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.^a Iria Otero Romero

D.^a María López Álvarez

D. Roberto Moñino Gil

D.^a M^a Josefa Argibay da Silva

Non asiste, previa escusa:

D.^a Uxía Lemus de la Iglesias

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DE 06.07.2020 E 20.07.2020

2. LICENZAS URBANÍSTICAS

**3. ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO:
LICENZAS 15/2020 E 19/2020**

4. TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZAS 2/2020 E 12/2020

5. AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

6. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS ÁS ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2020

7. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

8. ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DE 06.07.2020 E 20.07.2020

Acta da sesión ordinaria do día 6 de xullo de 2020

O sr. alcalde preguntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 6 de xullo de 2020.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria de 20 de xullo de 2020

O sr. alcalde preguntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 20 de xullo de 2020.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presente (agás no expediente núm. 38/2020 (expediente electrónico 2019/U022/000048)), e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da

normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

Tratándose do expediente núm. 38/2020 (expediente electrónico 2019/U022/000048), a sra. concelleira D.^a María López Álvarez auséntase no momento da votación, ao estar incurso en causa de abstención ao abeiro do disposto no artigo 23 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público).

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A NURIA BOGA MÍGUEZ e MARCOS RODRÍGUEZ GARCÍA, licenza para obras de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, en Texexe, nº 145, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508050910000SI, (Expte. electrónico 2019/U022/000021), segundo proxecto redactado polo arquitecto Jesús Pena Noya.

Expediente núm: **37/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Jesús Pena Noya, visado no colexio oficial de arquitectos en data 25.10.2019.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Figura no expediente resolución da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura e Turismo, autorizando as obras coas condicións que figuran no informe dos servizos técnicos (expte. 1873/18).

- Figura no expediente escritura de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, do notario Manuel María Romero Neira.

- Figura no expediente documento de compromiso de conexión coas redes públicas.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola promotora.**

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por

escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
- c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
- d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

- Clasificación do solo: ORDENANZA N1, Núcleo rural tradicional
- Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
- Arquitecto/a director/a das obras: Jesús Pena Noya
- Arquitecto/a técnico/a director/a: Diego Manuel Rivas Rodríguez
- Coordinador/a de seguridade e saúde: Diego Manuel Rivas Rodríguez
- Edificabilidade: Existente
- Altura máxima: B+1 5,40 m.
- .Posición da edificación:
 - Ocupación máxima: Existente
 - Recuamento á aliñación: Aliñación oficial
 - Recuamento a lindeiros: Existente

Pendente máxima de cuberta: <30°

Altura do cumio: <4,00 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.

-Presuposto: 75.288,50 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.505,77 €.
 - . Taxa pola expedición de licenza urbanística: 199,05 €.
 - . Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 1.824,82 euros.

2.2. A MARÍA LÓPEZ ÁLVAREZ, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Regoufe, nº 78, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501001440001LO, (Expte. electrónico 2019/U022/000048), segundo proxecto redactado polos arquitectos Óscar e Iván Andrés Quintela.

Expediente núm: **38/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polos arquitectos Óscar e Iván Andrés Quintela, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 08.11.2019 e 29.06.2020.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente xustificante de pago pola acometida aos servizos públicos de auga e saneamento, por importe de 877,56 euros.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario (5 mts. desde o eixe da pista que da ao fronte),

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folia de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantos, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N2, Núcleo rural expansión

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto/a director/a das obras: Óscar e Iván Andrés Quintela

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Francisco Fernández Novás

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Francisco Fernández Novás

-Edificabilidade: 0,30 m²/m²

-Altura máxima: B+1 7,00 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 22,45%

Recuamento á aliñación: Aliñación oficial

Recuamento a lindeiros: 3,29 m

Pendente máxima de cuberta: 15°

Altura do cumio: 1,50 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 331.729,67 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 6.634,59 €.

- Taxa pola expedición de licenza urbanística: 219,98 €.
 - Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 6.974,57 euros.

2.3. A FLAVIO SEIJAS NAYA, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Fixó, nº 13, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508006420000SM, (Expte. electrónico 2020/U022/000001), segundo proxecto redactado polo arquitecto Iago Rodríguez Valcárcel.

Expediente núm: **39/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Iago Rodríguez Valcárcel, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 23.12.2019, 18.05.2020 e 08.07.2020.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 88,42 metros cadrados, asinado polo sr. Seijas.

- Figura no expediente xustificante de transferencia bancaria da entidade Abanca, por importe de 12.426,92 euros, como garantía ás obras de urbanización.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polo promotor.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantos, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
- c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
- d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.
- f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA U-3, Residencial de baixa densidade en tipoloxía exenta

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto/a director/a das obras: Iago Rodríguez Valcárcel

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Javier López Davila

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Javier López Davila

-Edificabilidade: 0,16 m²/m²

-Altura máxima: B+1 6,54 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 12,58%

Recuamento á aliñación: 3,10 m

Recuamento a lindeiros: 3,06 m

Pendente máxima de cuberta: 1º

Altura do cumio: 0,00 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 prazas

-Presuposto: 225.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4.500,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 175,26 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 4.795,26 euros.

2.4. A MATILDE ANDUJAR CARBIA licenza para obras de demolición de terraza e anexos dunha vivenda unifamiliar, en Casaldomiro, nº 31, parroquia de Recesende, R.C.: 001600100NH34B0001YI, (Expte. electrónico 2020/U023/000002), segundo proxecto redactado polo arquitecto Oscar Rodríguez Ramos.

Expediente núm: **40/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Oscar Rodríguez Ramos.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por

escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

-Clasificación do solo: ORDENANZA N-1, Núcleo rural tradicional

-Arquitecto/a director/a das obras: Oscar Rodríguez Ramos

-Presuposto: 19.671,90 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 393,44 €.
- . Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
- . Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 573,44 euros.

2.5. A JUAN CARLOS VILARIÑO SANTOS, en nome de **SANTIAGO JESÚS GONZÁLEZ LORES E COPROPIETARIOS (IRMÁNS GONZÁLEZ DE LA TORRE)**, licenza para reorganización (dúas parcelas) de fincas rústicas, núms. 476 e 477 de concentración de Cacheiras-Recesende, R.C.: 15083A515004760000KQ e 15083A515004770000KP, (Expte. electrónico 2020/U018/000011), segundo proxecto redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

Expediente núm: **41/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Reorganizarase de acordo co proxecto presentado o 2 de abril de 2020 (rex. entrada núm. 202099900000297), “Proyecto reparcelación en suelo rústico”, redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

-As parcelas orixinarias, núms. 476 e 477, suman unha superficie de 17.417 m².

-Parcelas resultantes:

.-Finca matriz – número 476-477: 8.709 m²

.-Finca segregada – número 476-477-1: 8.708 m²

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

2.6. A JULIO RODRÍGUEZ BUSTELO licenza para segregación da parcela con referencia catastral núm. 15083B504001620000SM en dúas parcelas e simultánea agrupación dunha á parcela municipal, (Expte. electrónico 2020/U018/000012), segundo proxecto redactado polo técnico Ramón Moreira García.

Expediente núm: **42/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A segregación-agrupación levarase a cabo de acordo co proxecto presentado o 15 de abril de 2020 (rex. entrada núm. 202099900000323), redactado polo técnico Ramón Moreira García.

Segregáanse da finca matriz núm. 162 da concentración parcelaria de Lampai (R.C. 15083B504001620000SM), 71 m², que se agrupan de maneira simultánea á finca municipal (R.C. 15083B504001640001DL) da concentración parcelaria de Lampai, quedando unha finca resultante de 408 m² (337+71 m²), e o resto de finca matriz con unha superficie de 2.325 m².

2.7. DENEGACIÓN DE DECLARACIÓN DE INNECESARIEDADE DE LICENZA MUNICIPAL DE SEGREGACIÓN EN DÚAS PARCELAS: M^a TERESA CURRÁS REY

Escrito presentado por María Teresa Currás Rey, en data 24 de febreiro de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202000000001172 (Expte. electrónico 2020/U018/000008), no que solicita declaración de innecesariedade de licenza municipal para a segregación en dúas parcelas da finca con referencia catastral núm. 7082101NH3378S0001RI, en Travesía de Ramallosa, nº 31, parroquia de Lucí.

Visto o informe, desfavorable, do arquitecto municipal de data 21 de agosto de 2020, incorporado ao expediente, que di que non se cumpre ningunha das condicións previstas na Lei para a innecesariedade de parcelación.

Visto o informe xurídico de Secretaría de data 3 de setembro de 2020, incorporado ao expediente, que di que non procede declarar a innecesariedade de licenza municipal, de conformidade cos artigos 150.6 da LSGA e 368.6 de RLSG.

Visto o disposto nos artigos 150.6 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e 368.6 e 7 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Denegar a declaración de innecesariedade de licenza municipal para a segregación en dúas parcelas da finca con referencia catastral núm. 7082101NH3378S0001RI, en Travesía de Ramallosa, nº 31, parroquia de Lucí, solicitada por **MARÍA TERESA CURRÁS REY (expte. I-1/2020)**, en base ao

informe do arquitecto municipal do 21 de agosto de 2020 e o informe xurídico de Secretaría do 3 de setembro de 2020, incorporados ao expediente.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.8. DECLARACIÓN DE INNECESARIEDADE DE LICENZA MUNICIPAL DE SEGREGACIÓN DUNHA PARCELA: JESÚS JAIME SEOANE RAÍCES

Escrito presentado por Jesús Jaime Soane Raíces, en data 30 de xuño de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 20200000002816 (Expte. electrónico 2020/U018/000017), no que solicita declaración de innecesariedade de licenza municipal para a segregación dunha parcela en As Cruces, nº 15, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503010570000SF.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 24 de agosto de 2020 e o informe xurídico favorable de Secretaría de data 3 de setembro de 2020, incorporados ao expediente.

Visto o disposto nos artigos 150.6 c) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e 368.6 c) do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Declarar a innecesariedade de licenza municipal para a segregación dunha parcela en As Cruces, nº 15, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503010570000SF, solicitada por **JESÚS JAIME SEOANE RAÍCES (expte I-2/2020)**, en base ao informe do arquitecto municipal do 24 de agosto de 2020 e o informe xurídico de Secretaría do 3 de setembro de 2020, incorporados ao expediente.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

3.1.- LICENZA 15/2020.

Escrito presentado por José Luis Méndez Campos, en data 12 de agosto de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202099900001191, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 15/2020, xuntando escritura pública de data dous de xullo de 2020, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, por resolución da concelleira delegada de urbanismo (res 557/2020), de data 22 de xuño de 2020, a José Luis e Beate Méndez Campos, para agrupación e posterior segregación (dúas resultantes) das parcelas con referencia catastral núms. 15083B503002200001DL, 15083B503102200001DI e 15083B503052200000SB, situadas en Procelas, Cacheiras (Expte. electrónico 2020/U018/000009), coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polos promotores.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 44,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data dous de xullo de 2020, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, dunha superficie de 44,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 15/2020.

Segundo.- Deberá procederse polas persoas interesadas a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida por resolución da concelleira delegada de urbanismo (res 557/2020), de data 22 de xuño de 2020 (Lic. 15/2020).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.2.- LICENZA 19/2020.

Escrito presentado por Ana Lucía López Pimentel, en data 27 de agosto de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202000000003838, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 19/2020, xuntando escritura pública de data vinte sete de agosto de 2020, do notario Manuel María Romero Neira, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de xullo de 2020, a Ana Lucía López Pimentel, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Cornide, nº 68, parroquia de Calo, R.C.: 15083D508012710000MI, (Expte. electrónico 2019/U022/000023), coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado pola promotora.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 341,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte sete de agosto de 2020, do notario Manuel María Romero Neira, dunha superficie de 341,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 19/2020.

Segundo.- Deberá procederse pola interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de xullo de 2020 (Lic. 19/2020).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO:

4.1.- LICENZA 2/2020

Escrito presentado por Virtudes Aurora García Ignacio, en data 13 de agosto de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202000000003671, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada por resolución da concelleira delegada de urbanismo (res 599/2020), de data 1 de xullo de 2020.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de xaneiro de 2020, a Virtudes Aurora García Ignacio, para segregación (tres parcelas) da finca situada en Casaldomiro, 31, parroquia de Recesende, R.C.: 001600100NH34B0000TU, (Expte. electrónico 2019/U018/000013), coa condición, entre outras, de que antes do inicio das obras formalizase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado pola promotora.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 149,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Porción de terreo -denominado lote 3- de Casaldomiro, 31, Recesende, dunha superficie de cento corenta e nove metros cadrados. inscrición: 1ª, Tomo: 961, libro: 374, folio 186, data: 23 de xullo de 2020. Código Rexistral Único: 15013001123090.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de vinte catro de xaneiro de 2020, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local o 7 de xaneiro de 2020, expte. 2/2020.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de xaneiro de 2020, a Virtudes Aurora García Ignacio, para segregación (tres parcelas) da finca situada en Casaldomiro, 31, parroquia de Recesende, R.C.: 001600100NH34B0000TU, (Expte. electrónico 2019/U018/000013).

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.2.- LICENZA 12/2020

Escrito presentado por Virtudes Aurora García Ignacio, en data 13 de agosto de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202000000003672, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada por resolución da concelleira delegada de urbanismo (res 543/2020), de data 18 de xuño de 2020.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 17 de febreiro de 2020, a Virtudes Aurora García Ignacio, para segregación (dúas parcelas) da finca situada en Casaldomiro, parroquia de Recesende, R.C.: 15083B503016200000SH, (Expte. electrónico 2019/U018/000014), coa condición, entre outras, de que antes do inicio das obras formalizase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado pola promotora.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 262,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Porción de terreo -denominado lote 2- de Casaldomiro, Recesende, dunha superficie de dous centos sesenta e dous metros cadrados. inscrición: 1ª, Tomo: 962, libro: 375, folio 83, data: 10 de xullo de 2020. Código Rexistral Único: 15013001123557.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de doce de marzo de 2020, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local o 17 de febreiro de 2020, expte. 12/2020.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 17 de febreiro de 2020, a Virtudes Aurora García Ignacio, para segregación (dúas parcelas) da finca situada en Casaldomiro, parroquia de Recesende, R.C.: 15083B503016200000SH (Expte. electrónico 2019/U018/000014).

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

5.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

5.1.- PROPOSTA DA CONCELEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A BALBINA GONZÁLEZ MORCILLO (rex. entrada nº 202000000003643 do 10/08/2020)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 25 de agosto de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA CONCELEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Balbina González Morcillo, de 10 de agosto de 2020 (rex. entrada nº 202000000003643), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para reparación dunha canalización veciñal de auga potable que descorre baixo o pavimento da estrada entre As Cruces e O Sisto, parroquia de Cacheiras.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de abastecemento e saneamento son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes de abastecemento e saneamento supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 300 euros (mediante transferencia bancaria da entidade Abanca en data 10/08/2020) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo cos Decretos da Alcaldía de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019), proponse a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Balbina González Morcillo, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-25/2020) para reparación dunha canalización veciñal de auga potable que descorre baixo o pavimento da estrada entre As Cruces e O Sisto, parroquia de Cacheiras, de acordo co solicitado con data de 10 de agosto de 2020 (rex. entrada nº 202000000003643).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Balbina González Morcillo, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-25/2020) para reparación dunha canalización veciñal de auga potable que descorre baixo o pavimento da estrada entre As Cruces e O Sisto, parroquia de Cacheiras, de acordo co solicitado con data de 10 de agosto de 2020 (rex. entrada nº 202000000003643).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.2.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A JAIME CARREIRA VILLAR (rex. entrada nº 202000000003650 do 10/08/2020)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 25 de agosto de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Jaime Carreira Villar, de 10 de agosto de 2020 (rex. entrada nº 202000000003650), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para instalación dunha tubaxe de 400 mm. de diámetro e unha soleira de formigón armado de 15 cm. de espesor, na parcela nº 238 de Raris, estrada Fornelos-Raris.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de abastecemento e saneamento son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes de abastecemento e saneamento supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 300 euros (mediante transferencia bancaria da entidade Abanca en data 10/08/2020) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo cos Decretos da Alcaldía de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019), propónse a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Jaime Carreira Villar, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-26/2020) para instalación dunha tubaxe de 400 mm. de diámetro e unha soleira de formigón armado de 15 cm. de espesor, na parcela nº 238 de Raris, estrada Fornelos-Raris, de acordo co solicitado con data de 10 de agosto de 2020 (rex. entrada nº 202000000003650).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Jaime Carreira Villar, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-26/2020) para instalación dunha tubaxe de 400 mm. de diámetro e unha soleira de formigón armado de 15 cm. de espesor, na parcela nº 238 de Raris, estrada Fornelos-Raris, de acordo co solicitado con data de 10 de agosto de 2020 (rex. entrada nº 202000000003650).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS ÁS ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2020

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 17 de agosto de 2019, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Considerando a importante función de formento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Considerando a necesidade de facilitar o acceso da xuventude do noso concello á educación, e de promover todo tipo de actividades que axuden ao seu estímulo.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades de carácter educativo, sen ánimo de lucro, polas actividades realizadas durante o ano 2020, que presenta a Sra. Concelleira de Educación.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 17/08/2020

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.-Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades de carácter educativo, sen ánimo de lucro, polas actividades realizadas durante o ano 2020, que presenta a Sra. Concelleira de Educación e que se reflicten de seguido:

(...)

Segundo. Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presente e por delegación da alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.-Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades de carácter educativo, sen ánimo de lucro, polas actividades realizadas durante o ano 2020, que presenta a Sra. Concelleira de Educación e que se reflicten de seguido:

BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS ÁS ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2020

1ª.— OBXECTO DA CONVOCATORIA

As presentes bases teñen por finalidade regular a concesión de subvencións destinadas a actividades organizadas ou promovidas por centros educativos públicos de ensino non universitario e as súas respectivas asociacións de nais e pais, pola realización de actividades de carácter educativo no ano 2020, con cargo á partida 320/480.00 do orzamento de 2019 prorrogado, por un importe total de 13.000 euros, dos cales corresponden 6.000 euros para os centros educativos e os restantes 7.000 euros para as ANPAS.

Son obxectivos perseguidos polas axudas reguladas nestas bases a potenciación da formación educativa do alumnado dos centros educativos públicos de Educación Infantil, Primaria e Secundaria do noso concello.

2ª.— BENEFICIARIOS/AS

Os centros públicos de ensino non universitario e asociacións de pais e nais, sen ánimo de lucro, con domicilio social no Concello de Teo e inscritas no Censo de Asociacións do Concello de Teo.

Non poderán ter a condición de beneficiarios aquelas persoas ou entidades nas que concorran as circunstancias enumeradas no artigo 13.2 da Lei 38/2003.

3ª.— ACTIVIDADES SUBVENCIONABLES

As subvencións que se outorguen ao abeiro das presentes bases, terán como finalidade:

a) Colaboración en gastos correntes derivados da realización de actividades por parte dos suxeitos mencionados no artigo 2º das presentes Bases e, dos gastos de conservación, mantemento ou reparacións menores, que non teñan o carácter de investimento, necesarios para o desenvolvemento destas no ano 2020.

- b) Gastos ocasionados pola organización de actividades durante o ano 2020 dentro do territorio municipal ou fora do concello no caso de saídas de carácter didáctico.
- c) Gastos ocasionados pola compra de material necesario para adaptarse ás medidas de seguridade e hixiene derivadas pola situación creada pola COVID-19.

4ª.—PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

As solicitudes presentaranse, no Rexistro Xeral do Concello, no prazo de **30 días naturais, contados dende o día seguinte da publicación destas bases no Boletín Oficial da Provincia.**

A convocatoria de subvencións farase pública no taboleiro de edictos do Concello.

5ª.—DOCUMENTACIÓN

As solicitudes de subvención deberán presentarse no modelo normalizado (**Anexo I**) que se facilitará no Rexistro Xeral do Concello, e que irá acompañada dos seguintes documentos:

- a) Documento asinado polo/a representante da entidade facendo constar as actividades desenvolvidas e o número de alumnado participante. (**Anexo II**)
- b) Copia cotexada do CIF. Só necesaria en caso de non estar depositada no Concello.
- c) Carteis, notas de prensa ou calquera outro documento publicitario das actividades organizadas coas que concorre a esta subvención, se os houbera.
- d) Memoria económica do ano 2020, con especificación de ingresos e gastos, desagregándoos por conceptos.
- e) Memoria descritiva das actividades que se desenvolveron en 2020, detallando en cada unha:
 - gastos en que se incorreu para a súa realización, a súa cuantificación e o financiamento que se obtivo.

- obxectivos que se pretendían acadar coa realización da actividade.
- obxectivos finalmente conseguidos.

f) No caso do material comprado necesario para adaptarse ás medidas de seguridade hixiénica derivadas da situación creada pola COVID-19, factura oficial correspondente ao gasto.

g) Certificación bancaria da conta onde se efectuarán os pagamentos.

h) Declaración xurada conforme o solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

No caso de solicitudes defectuosas ou incompletas, concederáse un prazo de 10 días para a súa corrección, arquivándose sen máis trámites de non se emendaren os defectos no dito prazo.

6ª.—CRITERIOS PARA A CONCESIÓN DE SUBVENCIONES

As subvencións reguladas nas presentes Bases concederanse en réxime de concorrência competitiva, polo que as solicitudes que cumpran os requisitos serán avaliadas consonte os criterios que de seguido se sinalan:

- 1. Por actividades de carácter permanente** (ao longo do curso). Máximo 10 puntos. 1 punto por cada actividade. 2 puntos por cada actividade se está organizada por unha ANPA e ten carácter gratuíto.
- 2. Por actividades de carácter non permanente** (actividades periódicas ou puntuais). Máximo 5 puntos. 0.25 puntos por cada actividade.
- 3. Polo alumnado participante nas actividades de carácter permanente.** Máximo 10 puntos. Barremarase cada actividade ata un máximo de 10 puntos, e o resultado desta epígrafe será a media da puntuación acadada por todas as actividades.

Ata 15 alumnos/as: 1 punto

De 16 a 25 alumnos/as: 2 puntos

De 26 a 50 alumnos/as: 3 puntos

De 51 a 75 alumnos/as: 4 puntos

De 76 a 100 alumnos/as: 5 puntos

De 101 a 125 alumnos/as: 6 puntos

De 126 a 150 alumnos/as: 7 puntos

De 151 a 175 alumnos/as: 8 puntos

De 176 a 200 alumnos/as: 9 puntos

Máis de 201 alumnos/as: 10 puntos

As actividades realizadas polo CRA de Teo, terán unha baremación axeitada e proporcional ao número de alumnos destes centros, xa que teñen 1/3 do alumnado dos outros centros, e co fin de evitar un agravio comparativo, terán a seguinte puntuación:

Ata 15 alumnos : 3 puntos.

De 16 a 25 alumnos : 6 puntos.

De 26 a 50 alumnos : 9 puntos.

Máis de 50 alumnos : 10 puntos.

4. Pola participación nas actividades de carácter non permanente. Máximo 5 puntos.

Baremarase cada actividade ata un máximo de 5 puntos, e o resultado desta epígrafe será a media da puntuación acadada por tódalas actividades.

Participación de ata o 25% do alumnado: 1 punto

Participación de ata o 50% do alumnado: 2 puntos

Participación de ata o 75% do alumnado: 3 puntos

Participación do total do alumnado: 4 puntos

Participación de parte do alumnado e as súas familias: 4 puntos

Participación de todo o alumnado e as súas familias: 5 puntos

5. Pola calidade do proxecto. Máximo 5 puntos

1. Pola repercusión das actividades na comunidade: implicación de membros de toda a comunidade educativa, doutras entidades, asociacións ou outros centros: ata 1 punto
2. Pola orixinalidade do proxecto no sentido de que supoña unha actividade innovadora: ata 1 punto
3. Por actividades relacionadas con temas transversais (educación para a paz, para a saúde, educación cívica, educación viaria, educación ambiental, interculturalidade, coeducación...): ata 1 punto
4. Por actividades de promoción da cultura galega: ata 1 punto
5. Por actividades de promoción do patrimonio histórico, artístico, cultural ou natural do concello ou do seu contorno: ata 1 punto
6. Por actividades que impliquen o uso das novas tecnoloxías: ata 1 punto
7. Por actividades de integración do alumnado con discapacidades: ata 1 punto
8. Por actividades que favorezan ou contribúan á integración do alumnado inmigrante ou socialmente desfavorecido: ata 1 punto
9. Por actividades de animación cultural e animación no tempo libre: ata 1 punto

6. Polos gastos derivados do coidado e mantemento das instalacións propias. Máximo 5 puntos.

Por gastos de conservación da instalación: 2 puntos

Por gastos de luz: 1 punto

Por gastos de auga: 1 punto

Por gastos de calefacción: 1 punto

7. Polos gastos derivados da compra de material para adaptarse ás medidas hixienico-sanitarias do COVID-19.

Máximo 2 puntos.

Aquelas asociacións que reciban unha subvención nominativa do Concello de Teo non poderán concorrer a esta convocatoria coas mesmas actividades que xa están subvencionadas.

7ª.—IMPORTES MÁXIMOS DAS SUBVENCIONES

En ningún caso o importe máximo da subvención de cada solicitante superará o 70% do orzamento da entidade ou asociación para a tempada obxecto da solicitude.

8ª.—ÓRGANO COMPETENTE E PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN

As solicitudes dirixiranse á Concelleira delegada de Educación nos prazos indicados no punto 4º das presentes bases.

Os funcionarios designados polo Concello de Teo serán o órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estimen necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución.

O órgano instructor do procedemento será o encargado de requirir dos solicitantes a emenda de deficiencias nas solicitudes presentadas. Ademais elaborará un informe de cada unha das solicitudes presentadas no que se fará constar:

— Nome da entidade e contía máxima da subvención á que opta,

— Se está ou non completa a documentación do expediente, con expresión da data da finalización do prazo de presentación, no seu caso,

— Se cumpre os requisitos da convocatoria, con indicación expresa dos que non cumpra, de ser o caso.

A valoración das propostas presentadas, en base aos criterios relacionados no punto anterior, efectuaráa unha comisión de valoración constituída pola concelleira delegada de Educación, que a presidirá, o concelleiro delegado de Benestar Social, Igualdade e Participación Veciñal, a interventora municipal e a auxiliar de intervención, que actuará tamén como secretaria da Comisión de Valoración.

Esta Comisión elevará unha proposta de concesión á Xunta de Goberno Local previo informe da Intervención municipal. A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo de concesión de subvencións. Este acordo esgotará a vía administrativa.

9ª.—PUBLICIDADE DAS SUBVENCÍONS

A resolución das subvencións notificaranse individualmente e publicaranse no Taboleiro de Anuncios do Concello, indicando a puntuación obtida por cada solicitude, o importe subvencionado e/ou os motivos da denegación.

10ª.—COMPROMISOS

As entidades subvencionadas ao abeiro destas bases quedarán obrigadas a colaborar co Concello naquelas actividades que este organice cando lle sexa requirido e farán constar na súa publicidade o patrocinio do Concello de Teo.

Tal e como especifica a *Ordenanza para o impulso social da lingua galega no municipio de Teo*, para que o Concello de Teo colabore en actividades comunicativas, culturais, deportivas, divulgati-

vas, etc. (eventos, conferencias, intervencións públicas, xornadas, congresos, charlas, campionatos, espectáculos, festivais, etc.) organizadas por outras entidades, será requisito que estas se desenvolvesen, en xeral, en lingua galega.

11ª.—XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCÍONS

Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible acreditar polos perceptores/as a aplicación efectiva dos fondos percibidos con destino á finalidade que motivou a concesión mediante a presentación da seguinte documentación:

a) **Facturas relacionadas coa actividade subvencionada (de 2020) e por un importe superior á cantidade concedida.** Só se admitirán facturas orixinais ou fotocopias cotexadas emitidas con posterioridade á realización dos gastos (adquisición de subministracións, prestación de servizos) e nas que ademais de reunir todos os requisitos legais, deberán figurar en detalle todos os conceptos incluídos nela, e a constancia expresa de “pagada”, asinada e indicando o nome e o DNI, pola persoa representante da empresa, que recibe o pagamento ou mediante xustificante da transferencia bancaria.

Só se admitirán recibos ou tickets nos casos regulados no artigo 4 do Regulamento de Facturación, RD 1619/2012, de 30 de novembro.

b) **Indicación expresa de que se realizou o fin** para o que a subvención foi concedida.

c) **Declaración doutras axudas e/ou subvencións recibidas,** con expresión, no seu caso de que o conxunto das axudas percibidas non superaron o gasto realizado.

d) **Memoria cuantificada das actividades realizadas,** que deberán corresponder ao ano 2019, indicando os gastos e ingresos de cada actividade.

e) **Declaración responsable do solicitante de estar ao día no pagamento** das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente.

As subvencións xustificaranse antes do 15 de novembro de 2020. Excepcionalmente e previa solicitude motivada de prórroga poderá presentarse xustificación ata o 15 de decembro de 2019. **No caso de non xustificarse no prazo anteriormente mencionado, entenderase que a entidade renuncia ao seu dereito a cobrar a subvención.**

Non serán gastos subvencionables:

- Os xuros debedores de contas bancarias,
- Os xuros, recargas e sancións administrativas,
- Os gastos de procedementos xudiciais,

O pagamento realizarase unha vez que os e as beneficiarias xustifiquen os gastos ocasionados na execución das actividades subvencionadas, sempre dentro do prazo sinalado no punto e), e despois da fiscalización da conta xustificativa pola Intervención Municipal e posterior aprobación da mesma pola Alcaldía, quen ordenará o pago.

O coeficiente de financiamento será 1, de xeito que, cando se presenten xustificantes por importe inferior ao concedido na achega, esta se verá reducida proporcionalmente.

12ª.—CONTROL DA APLICACIÓN DO GASTO

O órgano instrutor poderá solicitar en calquera momento as explicacións e documentos que considere necesarios para o oportuno seguimento das actividades subvencionadas.

13ª.—RÉXIME SANCIONADOR

- Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvencións veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas para o suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

14ª.—RÉXIME XURÍDICO

Nos aspectos non especificados nestas bases, as presentes axudas regularanse polo disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial, a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións.

O que se fai público para os efectos da apertura do prazo de presentación de solicitudes de subvencións polas persoas ou entidades que correspondan, tal e como se recolle nas indicadas bases.

Teo, 17 de agosto de 2020

A concelleira de Educación

Mayte Argibay Silva

ANEXO 1

MODELO DE SOLICITUDE PARA A SUBVENCIÓN ÁS ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO SEN ÁNIMO DE LUCRO

ANO 2020

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

ENTIDADE SOLICITANTE (Nome completo e siglas):.....

ENDEREZO SOCIAL:.....

LOCALIDADE:.....

CIF:.....

TELÉFONOS DA ENTIDADE:.....

ENDEREZO ELECTRÓNICO:

REPRESENTANTE DA ENTIDADE (nome e apelidos):

DNI:.....

CARGO QUE OCUPA:.....

TELÉFONO DE CONTACTO:.....

CENTROS EDUCATIVOS: NÚMERO DE ALUMNOS/AS:.....

ANPAS: NÚMERO DE FAMILIAS ASOCIADAS:

FINS SOCIAIS DA
ENTIDADE:

IMPORTE ORZAMENTO ANO 2020:.....

NÚMERO DE CONTA BANCARIA (20 díxitos):

ANEXO 2

ACTIVIDADES DE CARÁCTER PERMANENTE	Nº. DE PARTICIPANTES NESTAS ACTIVIDADES. ANPAS: ESPECIFICAR SE SON DE CARÁCTER GRATUÍTO
ACTIVIDADES DE CARÁCTER NON PERMANENTE	Nº. DE PARTICIPANTES ALUMNADO. PARTICIPACIÓN FAMILIAS (SI/NON)

GASTOS DERIVADOS DO COIDADO E MANTEMENTO DAS INSTALACIÓNS

Declaro que:

-Acepto expresamente as bases desta convocatoria de subvencións.

-Que a entidade por min representada cumpre todos e cada un dos requisitos da presente convocatoria.

-Que os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.

Teo, ...de de 2020.

Segundo- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

8.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)
Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS SISTO
(R: P1508300I)
Fecha: 2020.12.04 13:51:13 +01'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA
FRAGA DÍAZ
- 76967703C
Firmado digitalmente
por VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2020.12.04
13:44:24 +01'00'

Virginia Fraga Díaz

ACTA 12/20

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 21 DE SETEMBRO DE 2020 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e catro minutos do día 21 de setembro de 2020, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.^a Iria Otero Romero

D.^a María López Álvarez

D.^a Uxía Lemus de la Iglesias

D. Roberto Moñino Gil

Non asiste, previa escusa:

D.^a M^a Josefa Argibay da Silva

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria acctal.: D.^a María Elena Sueiro Fernández, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- DAR CONTA DA RESOLUCIÓN DA ALCALDÍA (Nº 803/2020) DE MODIFICACIÓN DA DELEGACIÓN DE ATRIBUCIÓN EN D.^a IRIA OTERO ROMERO E D.^a MARÍA LÓPEZ ÁLVAREZ.

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 23/2019.

3.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 10/2020.

4.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE INGRESOS INDEBIDOS A D.^a VICTORIA PIÑEIRO VIDAL.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAIS.

7.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE ADXUDICACIÓN DA CONTRATACIÓN “SENDA PEONIL ENTRE SAN DOMINGOS E CENTRO DE SAÚDE DE FOLGUEIRAS, CALO (POS+ 2019) (O-10/2020)”.

8.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE ADXUDICACIÓN DA CONTRATACIÓN “REURBANIZACIÓN NÚCLEO DE SESTELO, RARÍS (POS+2019) (O-7/2020)”.

9.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

10.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- DAR CONTA DA RESOLUCIÓN DA ALCALDÍA (Nº 803/2020) DE MODIFICACIÓN DA DELEGACIÓN DE ATRIBUCIÓNS EN D.^a IRIA OTERO ROMERO E D.^a MARÍA LÓPEZ ÁLVAREZ.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 9 de setembro de 2020 que se recolle a continuación:

“RESOLUCIÓN DA ALCALDÍA

Considerando que, tras a celebración das eleccións locais do 26 de maio de 2019 e constituída o 15 de xuño a nova Corporación, por esta Alcaldía ditáronse, entre outros, para proceder ao

establecemento da nova organización municipal, o Decreto do 3 de xullo de 2019 relativo ás delegacións nas/os concelleiras/os (res. 524/19) e o Decreto do 3 de xullo de 2019 relativo á constitución da Xunta de Goberno Local, nomeamento dos seus membros e delegación de competencias na mesma (res. 522/19), modificado por Decreto da mesma data (res. 526/2016).

Considerando que, mediante o citado Decreto do 3 de xullo de 2019 (res. 524/2019), fíxose a delegación de atribucións nas/os concelleiras/os, delegándose en D.^a Iria Otero Romero as atribucións relativas a mobilidade, comercio, turismo, emprego e igualdade, e en D.^a María López Álvarez as atribucións relativas a lingua e mocidade, ambas sen facultades resolutorias, e coa facultade de dirixir e xestionar os servizos recollidos no Decreto citado.

Considerando que o Pleno da Corporación, na sesión ordinaria do 31 de xullo de 2019, acordou aprobar, entre outras, a dedicación exclusiva da concellería de mobilidade, comercio, turismo, emprego e igualdade.

Tomando en consideración as necesidades de xestión do goberno municipal para o próximo exercicio e a dispoñibilidade persoal das concelleiras e dos concelleiros que conforman o goberno municipal.

Considerando o disposto, en canto ao réxime de delegacións, nos artigos 5.3, 6 e 7 do Regulamento orgánico da Corporación municipal de Teo (en adiante, ROM), artigo 23.4 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora da bases do réxime local (en adiante, LRBRL), e artigos 114 e 120 do RD 2586/1986, do 26 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais (en adiante, ROF), en concordancia coas previsións da lexislación autonómica de réxime local contidas na Lei 5/97, do 22 de xullo, de administración local de Galicia (en adiante, LALGA).

En virtude do exposto e no uso das facultades que me confire a normativa vixente,

RESOLVO:

Primeiro.- Revogar a delegación efectuada a D.^a Iria Otero Romero das atribucións de mobilidade, comercio, turismo, emprego e igualdade, dando lugar á perda da dedicación exclusiva con que conta dita concellería, e revogar a delegación efectuada a D.^a María López Álvarez das atribucións de lingua e mocidade.

Segundo.- Delegar en D.^a María López Álvarez as atribucións que se relacionan a continuación, sen facultades resolutorias, dando lugar á retribución por dedicación exclusiva con que conta dita concellería.

Mobilidade, Comercio, Turismo, Emprego e Igualdade, coa facultade de dirixir e xestionar en xeral os seguintes servizos:

Mobilidade

Transporte

Teobús

Camiños escolares

Sendas peonís e ciclistas (en colaboración coa concelleira de urbanismo)

Comercio e Turismo

Axencia de desenvolvemento Local

Emprego

Información e orientación laboral

Xestión ETC de Solláns

Obradoiros de emprego

Igualdade

CIM

Prevención da violencia de xénero

Promoción da diversidade

En xeral, as súas funcións serán todas as relacionadas coa área ou materia que se delegue, sen incluír a facultade de resolver mediante actos administrativos que afecten a terceiros.

Terceiro.- Delegar en D.^a Iria Otero Romero as atribucións que se relacionan a continuación, sen facultades resolutorias.

Lingua e Mocidade, coa facultade de dirixir e xestionar en xeral os seguintes servizos:

Lingua

Aplicación da ordenanza de normalización

Promoción do galego na administración

Promoción social do idioma

Mocidade

Campamentos

Campañas específicas

En xeral, as súas funcións serán todas as relacionadas coa área ou materia que se delegue, sen incluír a facultade de resolver mediante actos administrativos que afecten a terceiros.

Cuarto.- Conservar o réxime de delegacións efectuado mediante Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2019 (res. 524/2019) agás o previsto, nos termos do presente, para D.^a Iria Otero Romero e D.^a María López Álvarez.

Quinto.- O presente Decreto surtirá efecto dende o día seguinte ao da súa data, sen prexuízo da súa preceptiva publicación no Boletín Oficial da Provincia e no taboleiro de edictos da Corporación, debéndose notificar ás concelleiras afectadas aos efectos do previsto no artigo 114 do ROF, que esixe, para á eficacia da delegación, a súa aceptación por parte do/a delegado/a, entendéndose tacitamente aceptada se no termo de tres días hábiles non fai manifestación expresa ante o órgano delegante de que non acepta a delegación.

Sexto.- Da presente resolución darase conta á Xunta de Goberno local e ao Pleno na primeira sesión ordinaria que se celebre.

Sétimo.- Notifíquese o presente aos interesados, dar traslado a todos os departamentos municipais para o seu coñecemento e efectos oportunos, e procédase á súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, na web municipal e no taboleiro de edictos do Concello, sen prexuízo da súa efectividade dende o día seguinte o da presente Resolución.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Revogar a delegación efectuada a D.^a Iria Otero Romero das atribucións de mobilidade, comercio, turismo, emprego e igualdade, dando lugar á perda da dedicación exclusiva con que conta dita concellería, e revogar a delegación efectuada a D.^a María López Álvarez das atribucións de lingua e mocidade.

Segundo.- Delegar en D.^a María López Álvarez as atribucións que se relacionan a continuación, sen facultades resolutorias, dando lugar á retribución por dedicación exclusiva con que conta dita concellería.

Mobilidade, Comercio, Turismo, Emprego e Igualdade, coa facultade de dirixir e xestionar en xeral os seguintes servizos:

Mobilidade

Transporte

Teobús

Camiños escolares

Sendas peonís e ciclistas (en colaboración coa concelleira de urbanismo)

Comercio e Turismo

Axencia de desenvolvemento Local

Emprego

Información e orientación laboral

Xestión ETC de Solláns

Obradoiros de emprego

Igualdade

CIM

Prevención da violencia de xénero

Promoción da diversidade

En xeral, as súas funcións serán todas as relacionadas coa área ou materia que se delegue, sen incluír a facultade de resolver mediante actos administrativos que afecten a terceiros.

Terceiro.- Delegar en D.^a Iria Otero Romero as atribucións que se relacionan a continuación, sen facultades resolutorias.

Lingua e Mocidade, coa facultade de dirixir e xestionar en xeral os seguintes servizos:

Lingua

Aplicación da ordenanza de normalización

Promoción do galego na administración

Promoción social do idioma

Mocidade

Campamentos

Campañas específicas

En xeral, as súas funcións serán todas as relacionadas coa área ou materia que se delegue, sen incluír a facultade de resolver mediante actos administrativos que afecten a terceiros.

Cuarto.- Conservar o réxime de delegacións efectuado mediante Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2019 (res. 524/2019) agás o previsto, nos termos do presente, para D.^a Iria Otero Romero e D.^a María López Álvarez.

Quinto.- O presente Decreto surtirá efecto dende o día seguinte ao da súa data, sen prexuízo da súa preceptiva publicación no Boletín Oficial da Provincia e no taboleiro de edictos da Corporación, debéndose notificar ás concelleiras afectadas aos efectos do previsto no artigo 114 do ROF, que esixe, para á eficacia da delegación, a súa aceptación por parte do/a delegado/a, entendéndose tacitamente aceptada se no termo de tres días hábiles non fai manifestación expresa ante o órgano delegante de que non acepta a delegación.

Sexto.- Da presente resolución darase conta á Xunta de Goberno local e ao Pleno na primeira sesión ordinaria que se celebre.

Sétimo.- Notifíquese o presente aos interesados, dar traslado a todos os departamentos municipais para o seu coñecemento e efectos oportunos, e procédase á súa publicación no

Boletín Oficial da Provincia, na web municipal e no taboleiro de edictos do Concello, sen prexuízo da súa efectividade dende o día seguinte o da presente Resolución.

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 23/2019.

Escrito presentado por Lucia Señoráns Rivas, en data 8 de setembro de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202000000004000, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 23/2019, xuntando escritura pública de data sete de outubro de 2019, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de xullo de 2019, a Lucia Señoráns Rivas para obras de construción dunha vivenda unifamiliar illada (Expte. electrónico 2019/U022/000011), en rúa Muiño de Mondelo, nº 1, Ameneiro, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508016430000SF, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado pola promotora.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 87,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data sete de outubro de 2019, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 87,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 23/2019.

Segundo.- Deberá procederse pola interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de xullo de 2019 (Lic. 23/2019).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 10/2020:

Escrito presentado por Irene Calvo Mosquera, en data 8 de setembro de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202000000004009, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada por resolución da concelleira delegada de urbanismo (res 545/2020), de data 18 de xuño de 2020.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 17 de febreiro de 2020, a Irene Calvo Mosquera, para rehabilitación e ampliación dunha vivenda unifamiliar, en Seoane, nº 16, parroquia de Recesende, R.C.: 15083B503006600000SP, (Expte. electrónico 2019/U022/000046), coa condición, entre outras, de que antes do inicio das obras formalizase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado pola promotora.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 54,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Porción de terreo sita na zona de concentración parcelaria de Cacheiras-Recesende, dunha superficie de cincuenta e catro metros cadrados. inscrición: 1ª, Tomo: 962, libro: 375, folio 212, data: 4 de setembro de 2020. Código Rexistral Único: 15013001124226.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de dous de xuño de 2020, do notario Manuel Remuñán López, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local o 17 de febreiro de 2020, expte. 10/2020.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 17 de febreiro de 2020, a Irene Calvo Mosquera, para rehabilitación e ampliación dunha vivenda unifamiliar, en Seoane, nº 16, parroquia de Recesende, R.C.: 15083B503006600000SP, (Expte. electrónico 2019/U022/000046).

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO.

4.1.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A NEDGIA GALICIA, S.A (rex. entrada nº 202099900000972 do 10/07/2020)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 17 de setembro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Celestina López Morte, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., de 10 de xullo de 2020 (rex. entrada nº 202099900000972), para que se lle outorgue autorización para a

ocupación do dominio público para poder levar a cabo unha acometida, para subministro de gas natural canalizado na rúa Concepción Arenal, nº 20, S/R.: GDE 41020060002.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización de gas son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes de gas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 4082, de 11/09/2020).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo cos Decretos da Alcaldía de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Celestina López Morte, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-24/2020) para poder levar a cabo unha acometida, para subministro de gas natural canalizado na rúa Concepción Arenal, nº 20, S/R.: GDE 41020060002, de acordo co solicitado con data de 10 de xullo de 2020 (rex. entrada nº 202099900000972).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Celestina López Morte, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-24/2020) para poder levar a cabo unha acometida, para subministro de gas natural canalizado na rúa Concepción Arenal, nº 20, S/R.: GDE 41020060002, de acordo co solicitado con data de 10 de xullo de 2020 (rex. entrada nº 202099900000972).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.2.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A NEDGIA GALICIA, S.A (rex. entrada nº 202099900001196 do 13/08/2020)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 17 de setembro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Celestina López Morte, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., de 13 de agosto de 2020 (rex. entrada nº 202099900001196), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para poder levar a cabo unha acometida, para subministro de gas natural canalizado en Cesar, nº 24, Calo, S/R.: GDE 41020070001.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización de gas son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes de gas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 4081, de 11/09/2020).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo cos Decretos da Alcaldía de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Celestina López Morte, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-27/2020) para poder levar a cabo unha acometida, para subministro de gas natural canalizado en Cesar, nº 24, Calo, S/R.: GDE 41020070001, de acordo co solicitado con data de 13 de agosto de 2020 (rex. entrada nº 202099900001196).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Celestina López Morte, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-27/2020) para poder levar a cabo unha acometida, para subministro de gas natural canalizado en Cesar, nº 24, Calo, S/R.: GDE 41020070001, de acordo co solicitado con data de 13 de agosto de 2020 (rex. entrada nº 202099900001196).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE INGRESOS INDEBIDOS A D.^a VICTORIA PIÑEIRO VIDAL.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 15 de setembro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a instancia presentada por D^aVictoria Piñeiro Vidal (nº256 de data 10/03/2020), pola que solicita a devolución do importe aboado en exceso en concepto de taxa por licenza urbanística por importe de 359,12€.

Tendo en conta o informe de intervención de data 15/09/2020 segundo o cal o ingreso se realizou en exceso, procedendo a devolución do importe requerido.

Considerando o disposto nos artigos 221.1 da Lei 58/2003, Xeral Tributaria e o artigo 2 da Ordenanza Fiscal Reguladora da Taxa por expedición de licenzas urbanísticas .

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Estimar a petición formulada pola interesada e proceder a devolución do importe reclamado de 359,12€ da licenza urbanística xa que se pagou dúas veces.

Segundo.- Notificar o presente acordo á interesada aos efectos oportunos, así como aos servizos económicos e urbanísticos municipais.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Estimar a petición formulada pola interesada e proceder a devolución do importe reclamado de 359,12€ da licenza urbanística xa que se pagou dúas veces.

Segundo.- Notificar o presente acordo á interesada aos efectos oportunos, así como aos servizos económicos e urbanísticos municipais.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAIS.

6.1.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAL A D. JESÚS PINO MÍGUEZ.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 7 de setembro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data por D.Jesús Pino Míguez, de devolución da garantía de obra de construción de vivenda unifamiliar en Cesar nº21 Calo.

Visto o informe do técnico municipal, de data 27/08/2020, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 07/09/2020 , favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.Jesús Pino Míguez para obra de construción de vivenda unifamiliar en Cesar nº21 Calo , por importe de **2.867,46€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.Jesús Pino Míguez para obra de construción de vivenda unifamiliar en Cesar nº21 Calo , por importe de 2.867,46€, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais.

6.2.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAL A D. FRANCISCO MONTOTO VEIRA.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 8 de setembro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada en data 29/06/2020 por D. Francisco Montoto Veira, en nome e representación da empresa ATENDO CALIDADE SL, por medio da cal solicita a devolución da garantía constituída para o contrato de servizo de axuda no fogar.

Visto o informe favorable da Intervención municipal de data 08/09/2020.

E, en aplicación do artigo 111 da Lei 9/2017, LCSP, así como o artigo 21.1 da Lei 7/1985, de 2 de abril, de Bases do Réxime Local,

Propoñe á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía por importe de 32.301,00€, constituídas pola empresa ATENDO CALIDADE SL, correspondente ao contrato de servizo de axuda no fogar e devolución da mesma ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo ao interesado, así como á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía por importe de 32.301,00€, constituídas pola empresa ATENDO CALIDADE SL, correspondente ao contrato de servizo de axuda no fogar e devolución da mesma ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo ao interesado, así como á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais.

7.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE ADXUDICACIÓN DA CONTRATACIÓN “SENDA PEONIL ENTRE SAN DOMINGOS E CENTRO DE SAÚDE DE FOLGUEIRAS, CALO (POS+ 2019) (O-10/2020)”.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 14 de setembro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

ASUNTO: PROPOSTA ADXUDICACIÓN CONTRATACIÓN SENDA PEONIL ENTRE SAN DOMINGOS E CENTRO DE SAÚDE DE FOLGUEIRAS, CALO (POS+ 2019) (O-10/2020).

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local de 17 de febreiro de 2020 polo que, en relación ao expediente de contratación SENDA PEONIL ENTRE SAN DOMINGOS E CENTRO DE SAÚDE DE FOLGUEIRAS, CALO (POS+ 2019) motivase a súa necesidade e acórdase iniciar o expediente de contratación e incorporar a acta de reformulo do proxecto, o informe técnico de contratación, certificado de existencia de crédito, os pregos de cláusulas administrativas particulares e os informes de Secretaría e Intervención, e onde se fai constar o financiamento ao abeiro do POS+ADICIONAL 1/2019.

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local de 06 de xullo de 2020, polo que se acorda aprobar o expediente de contratación (Núm. O-10/2020), aprobar o prego, aprobar o gasto e proceder á apertura do procedemento de adxudicación publicando o anuncio de licitación correspondente.

Considerando que, tal e como consta no expediente, publicado o anuncio na Plataforma de contratos do sector público en data 16 de xullo de 2020, presentáronse á licitación as seguintes empresas:

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN EDIFICACIÓN Y VIALES S.L.

ANTONIO FILLOY,S.A.

ARIAS INFRAESTRUCTURAS, S.A.

ARINES OBRAS Y PROYECTOS S.L.

ASFALGAL TÉCNICAS VIARIAS, S.L.

AQUABBLUE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS S.L.

BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS S.L.

BCNOR GESTION Y SOLUCIONES AVANZADAS S.L.
CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L.
CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L.
CONSTRUCCIONES RAER S.L.
CONSTRUCCIONES VALE, S.L.
CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ABILLEIRA S.L
CYS HISPANIA S.L.
CONSTRUCCIONES D. OGANDO S.L
CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L
COTOVERDE OBRAS Y SERVICIOS S.L.
CTNE. J. MAURI E HIJOS, S.L.
DESMACO SLU
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑA, S.L.
EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.
EXCAVACIONES Y CANALIZACIONES CONDE, S.L.
EXCAVACIONES Y OBRAS CANDAL, S.L.
EXCAVACIONES Y OBRAS MARCOS, S.L.
EXCAVACIONES OVIDIO, S.L.
GALSUR PROYECTOS Y OBRAS, S.L.U
GESTAL Y LÓPEZ S.L.
GR CONSTRUCCIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
HORDESCON, S.L.
JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L.
MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.
MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.
NAROM S.L.
NEMESIO ORDOÑEZ, S.A.
OBRAS Y SERVICIOS INDIGO, S.L.
OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.

PROYECON GALICIA,S.A.

REPOBLACIONES, OBRAS Y CANALIZACIONES S.L.U.

ROCAS GRANITICAS DEL CONDADO,S.L.

SERGONSA SERVICIOS, S.L.

SYR-AMG, S.L.

SONDEOS PORZUNA, S.L.

VIAS E SERVIZOS COMPOSTELA SL

VILARIÑO MOVIMIENTO DE TIERRAS Y OBRAS S.L.U.

XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS S.L.

Considerando que a mesa de contratación, na sesión celebrada o 11 de agosto de 2020, procede ó “acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente” e acorda admitir aos seguintes licitadores:

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN EDIFICACIÓN Y VIALES S.L.

ANTONIO FILLOY,S.A.

ARIAS INFRAESTRUCTURAS, S.A.

ARINES OBRAS Y PROYECTOS S.L.

ASFALGAL TÉCNICAS VIARIAS, S.L.

AQUABLUE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS S.L.

BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS S.L.

BCNOR GESTION Y SOLUCIONES AVANZADAS S.L.

CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L.

CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L.

CONSTRUCCIONES RAFER S.L.

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ABILLEIRA S.L

CYS HISPANIA S.L.

CONSTRUCCIONES D. OGANDO S.L

CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L

COTOVERDE OBRAS Y SERVICIOS S.L.

CTNE. J. MAURI E HIJOS, S.L.

DESMACO SLU

EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑA, S.L.
EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.
EXCAVACIONES Y CANALIZACIONES CONDE, S.L.
EXCAVACIONES Y OBRAS CANDAL, S.L.
EXCAVACIONES Y OBRAS MARCOS, S.L.
EXCAVACIONES OVIDIO, S.L.
GALSUR PROYECTOS Y OBRAS, S.L.U
GESTAL Y LÓPEZ S.L.
GR CONSTRUCCIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
HORDESCON, S.L.
JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L.
MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.
NEMESIO ORDOÑEZ, S.A.
OBRAS Y SERVICIOS INDIGO, S.L.
OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.
PROYECON GALICIA,S.A.
ROCAS GRANITICAS DEL CONDADO,S.L.
SERGONSA SERVICIOS, S.L.
SYR-AMG, S.L.
SONDEOS PORZUNA, S.L.
VIAS E SERVIZOS COMPOSTELA SL
VILARIÑO MOVIMIENTO DE TIERRAS Y OBRAS S.L.U.
XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS S.L.

Do mesmo xeito considera que **procede admitir provisionalmente aos seguintes licitadores**, concedéndolles un **prazo de tres días** para que subsanen as deficiencias que se lles indican:

CONSTRUCCIONES VALE, S.L
MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L
REPOBLACIONES, OBRAS Y CANALIZACIONES S.L.U.

A mesa considera que procede excluír ao licitador NAROM SL ao presentar unha oferta que non permite identificar a intención do licitador en canto ao prezo, xa que logo non se corresponde o prezo ofertado co IVE e co total : 195.573,85 €+ 41.071,14 € IVE=236.647,99 €, polo que a oferta presenta incongruencias que non permiten determinar á mesa cal é o prezo ofertado.

Considerando que na sesión celebrada o 11 de agosto de 2020, vistas as ofertas presentadas polos licitadores, a mesa de contratación acorda efectuar a avaliación e clasificación dos licitadores admitidos e non excluídos que abaixo se transcribe:

	LICITADOR	IMPORTE OFERTADO SEN IVE	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
1	SYR-AMG, S.L.	152.257,42	100,00
2	CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L	154.685,88	98,95
3	CYS HISPANIA S.L	156.148,14	98,33
4	CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ABILLEIRA S.L	156.148,15	98,33
5	EXCAVACIONES OVIDIO, S.L	156.409,26	98,21
6	CTNES. J. MAURI E HIJOS, S.L.	156.957,61	97,98
7	BCNOR GESTION Y SOLUCIONES AVANZADAS S.L.	157.717,32	97,65
8	MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L.	157.900,00	97,57
9	MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.	158.889,88	97,14
10	GR CONSTRUCCIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	159.098,67	97,06
11	SONDEOS PORZUNA, S.L.	159.829,90	96,74
12	EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.	160.587,14	96,41
13	BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS S.L.	162.441,07	95,62
14	COTOVERDE OBRAS Y SERVICIOS S.L	163.426,30	95,19

	LICITADOR	IMPORTE OFERTADO SEN IVE	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
15	ANTONIO FILLOY,S.A.	163.981,65	94,95
16	EXCAVACIONES Y OBRAS MARCOS, S.L.	166.175,05	94,01
17	ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN EDIFICACIÓN Y VIALES S.L.	166.863,39	93,72
18	VILARIÑO MOVIMIENTO DE TIERRAS Y OBRAS S.L.U.	167.433,65	93,47
19	GESTAL Y LÓPEZ S.L.	169.595,69	92,54
20	OBRAS Y SERVICIOS INDIGO, S.L.	169.674,02	92,50
21	ARINES OBRAS Y PROYECTOS S.L	173.120,77	91,02
22	PROYECON GALICIA,S.A.	175.885,00	89,83
23	SERGONSA SERVICIOS, S.L.	176.526,00	89,56
24	CONSTRUCCIONES VALE, S.L.	176.959,19	89,37
25	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.	180.512,40	87,84
26	ARIAS INFRAESTRUCTURAS, S.A	181.886,00	87,24
27	NEMESIO ORDOÑEZ, S.A.	182.468,77	87,00
28	EXCAVACIONES Y CANALIZACIONES CONDE, S.L.	183.304,34	86,64
29	MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.	183.887,72	86,39
30	CONSTRUCCIONES RAFER S.L.	187.560,56	84,80
31	XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS S.L.	187.743,34	84,72
32	DESMACO SLU	187.821,67	
33	EXCAVACIONES Y OBRAS CANDAL, S.L.	187.868,45	84,67
34	GALSUR PROYECTOS Y OBRAS, S.L.U	188.004,45	84,61
35	CONSTRUCCIONES D. OGANDO S.L	188.050,15	84,59
36	AQUABLUE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS S.L.	191.378,48	83,16

	LICITADOR	IMPORTE OFERTADO SEN IVE	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
37	ROCAS GRANITICAS DEL CONDADO,S.L.	198.300,00	80,18
38	REPOBLACIONES, OBRAS Y CANALIZACIONES S.L.U.	201.609,54	78,76
39	ASFALGAL TÉCNICAS VIARIAS, S.L.	205.995,44	76,87
40	CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L	206.800,00	76,52
41	HORDESCON, S.L.	207.144,35	76,37
42	VIAS E SERVIZOS COMPOSTELA SL	208.032,15	75,99
43	EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑA, S.L.	209.416,07	75,40
44	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	210.199,42	75,06
45	JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	217.000,00	72,14
46	CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L	224.871,90	64,77

Na mesma mesa en data 11 de agosto de 2020 acórdase requirir as seguintes empresas para que xustifiquen a baixa da súa oferta de acordo co indicado no PCAP:

BCNOR GESTION Y SOLUCIONES AVANZADAS S.L.

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ABILLEIRA S.L

CYS HISPANIA S.L

CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L

CTNES. J. MAURI E HIJOS, S.L.

EXCAVACIONES OVIDIO, S.L

GR CONSTRUCCIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.

MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L.

MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.

SYR-AMG, S.L.

SONDEOS PORZUNA, S.L.

O 01 de setembro de 2020 réunese de novo a mesa de contratación para celebrar o acto “subsana-
ción”, acordando admitir definitivamente aos licitadores seguintes por entender que subsanaron a
documentación segundo o requirimento:

CONSTRUCCIONES VALE, S.L.

MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.

REPOBLACIONES, OBRAS Y CANALIZACIONES S.L.U.

Na mesma sesión de 01 de setembro de 2020 a mesa de contratación celebra o acto “justificación
de oferta anormalmente baixa”, no que se da conta do informe dos servizos técnicos municipais de
data 31 de agosto de 2020 que conclúe:

“Á vista da documentación presentada polas empresas

- *CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.*
- *J MAURI E HIJOS S.L.*
- *SONDEOS PORZUNA, S.L.*
- *BCNOR Gestión y Soluciones Avanzadas, S.L.*
- *MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.*
- *EXCAVACIONES OVIDIO*

*e de conformidade co prego de cláusulas administrativas particulares que rixen o procedemento
aberto (cun único criterio de valoración: factor prezo) das obras incluídas no proxecto de “SENDA
PEONIL ENTRE SAN DOMINGOS E CENTRO DE SAÚDE DE FOLGUEIRAS, CALO” este técni-
co entende que a empresa CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L. xustifica a oferta de ca-
rácter desproporcionado ou anormal.*

*O presente informe contén a miña opinión, segundo o meu leal saber e entender e que someto a cal-
quera outra mellor formada, ten carácter exclusivamente técnico e sen prexuízo do que se formule
en calquera outro informe ou requisito que se considere necesario para ó axuste á legalidade vi-
xente da actuación pretendida.”*

A mesa de contratación, á vista da documentación presentada polas empresas requiridas a elo e o
informe dos servizos técnicos municipais de data 31 de agosto de 2020, acorda propoñer a exclusión

da licitación, por non xustificar adecuadamente a oferta de carácter desproporcionado ou anormal, ás seguintes empresas:

J MAURI E HIJOS S.L.

SONDEOS PORZUNA, S.L.

BCNOR Gestión y Soluciones Avanzadas, S.L.

MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.

EXCAVACIONES OVIDIO

A mesa de contratación, á vista, acorda excluír da licitación, por non presentar documentación xustificativa da oferta de carácter desproporcionado ou anormal, a CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ABILLEIRA S.L

CYS HISPANIA S.L

GR CONSTRUCCIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.

MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L.

SYR-AMG, S.L.

A mesa de contratación, á vista da documentación presentada polas empresas requiridas a elo e o informe dos servizos técnicos municipais de data 31 de agosto de 2020, acorda admitir, por entender que xustifica a súa oferta, a CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.

Na sesión do 01 de setembro celébrase o acto “propuesta de adjudicación” e a mesa de contratación acorda manter a avaliación e clasificación realizada na sesión de data 11 de agosto de 2020, excluindo aos licitadores que non xustificaron correctamente as súas ofertas cualificadas como desproporcionadas ou anormais e outorgando as puntuacións que a continuación se indican ás empresas licitadoras admitidas e non excluídas no procedemento ordenándoas de xeito decrecente en función da puntuación obtida:

	LICITADOR	IMPORTE OFERTADO SEN IVE	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
1	CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L	154.685,88	98,95

	LICITADOR	IMPORTE OFERTADO SEN IVE	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
2	EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.	160.587,14	96,41
3	BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS S.L.	162.441,07	95,62
4	COTOVERDE OBRAS Y SERVICIOS S.L	163.426,30	95,19
5	ANTONIO FILLOY,S.A.	163.981,65	94,95
6	EXCAVACIONES Y OBRAS MARCOS, S.L.	166.175,05	94,01
7	ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN EDIFICACIÓN Y VIALES S.L.	166.863,39	93,72
8	VILARIÑO MOVIMIENTO DE TIERRAS Y OBRAS S.L.U.	167.433,65	93,47
9	GESTAL Y LÓPEZ S.L.	169.595,69	92,54
10	OBRAS Y SERVICIOS INDIGO, S.L.	169.674,02	92,50
11	ARINES OBRAS Y PROYECTOS S.L	173.120,77	91,02
12	PROYECON GALICIA,S.A.	175.885,00	89,83
13	SERGONSA SERVICIOS, S.L.	176.526,00	89,56
14	CONSTRUCCIONES VALE, S.L.	176.959,19	89,37
15	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.	180.512,40	87,84
16	ARIAS INFRAESTRUCTURAS, S.A	181.886,00	87,24
17	NEMESIO ORDOÑEZ, S.A.	182.468,77	87,00
18	EXCAVACIONES Y CANALIZACIONES CONDE, S.L.	183.304,34	86,64
19	MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.	183.887,72	86,39
20	CONSTRUCCIONES RAFER S.L.	187.560,56	84,80
21	XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS S.L.	187.743,34	84,72
22	DESMACO SLU	187.821,67	
23	EXCAVACIONES Y OBRAS CANDAL, S.L.	187.868,45	84,67

	LICITADOR	IMPORTE OFERTADO SEN IVE	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
24	GALSUR PROYECTOS Y OBRAS, S.L.U	188.004,45	84,61
25	CONSTRUCCIONES D. OGANDO S.L	188.050,15	84,59
26	AQUABLUE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS S.L.	191.378,48	83,16
27	ROCAS GRANITICAS DEL CONDADO,S.L.	198.300,00	80,18
28	REPOBLACIONES, OBRAS Y CANALIZACIONES S.L.U.	201.609,54	78,76
29	ASFALGAL TÉCNICAS VIARIAS, S.L.	205.995,44	76,87
30	CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L	206.800,00	76,52
31	HORDESCON, S.L.	207.144,35	76,37
32	VIAS E SERVICIOS COMPOSTELA SL	208.032,15	75,99
33	EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑA, S.L.	209.416,07	75,40
34	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	210.199,42	75,06
35	JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	217.000,00	72,14
36	CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L	224.871,90	64,77

Na mesma sesión a mesa formula proposta de adxudicación da obra SENDA PEONIL ENTRE SAN DOMINGOS E CENTRO DE SAÚDE DE FOLGUEIRAS, CALO (POS+ 2019) (O-10/2020), á empresa CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L, con CIF.- B15293145 e en-
derezo en rúa Agra dos Cregos nº 28-baixo, Zas, A Coruña, ao tratarse da empresa licitadora non
excluída que obtivo maior puntuación no procedemento, e requirila para a presentación da docu-
mentación indicada na cláusula 159.4 f)4º do PCAP.

Requirida a empresa en data 01 de setembro de 2020 para que presente a documentación indicada
na cláusula 159.4 f)4º do PCAP.

Vista a documentación aportada pola empresa CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L, con CIF.- B15293145, en data 07 de setembro de 2020, entre a cal consta o documento de constitución da garantía definitiva, por importe de 7.734,30 €, mediante aval inscrito en data 01 de setembro de 2020 no Rexistro Especial de Avais co número 661493 (ABANCA), e a garantía complementaria, por importe de 7.734,30 €, mediante aval inscrito en data 01 de setembro de 2020 no Rexistro Especial de Avais co número 661492 (ABANCA).

Visto o informe de fiscalización de intervención de data 10 de setembro de 2020.

En virtude do exposto e aos efectos previstos nos artigos 28, 116 e 159 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, propónse á Xunta de Goberno Local en calidade de órgano de contratación, coa competencia delegada pola Alcaldía (res. 522/2019 de 3 de xullo e 622/2020, do 3 de xullo) a adopción do seguinte

ACORDO:

Primeiro.- Declarar válida a licitación e admitir á licitación ás seguintes empresas:

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN EDIFICACIÓN Y VIALES S.L.

ANTONIO FILLOY,S.A.

ARIAS INFRAESTRUCTURAS, S.A.

ARINES OBRAS Y PROYECTOS S.L.

ASFALGAL TÉCNICAS VIARIAS, S.L.

AQUABLUE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS S.L.

BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS S.L.

BCNOR GESTION Y SOLUCIONES AVANZADAS S.L.

CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L.

CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L.

CONSTRUCCIONES RAFAEL S.L.

CONSTRUCCIONES VALE, S.L.

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ABILLEIRA S.L

CYS HISPANIA S.L.

CONSTRUCCIONES D. OGANDO S.L

CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L

COTOVERDE OBRAS Y SERVICIOS S.L.

CTNE. J. MAURI E HIJOS, S.L.

DESMACO SLU

EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.

EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑA, S.L.

EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.

EXCAVACIONES Y CANALIZACIONES CONDE, S.L.

EXCAVACIONES Y OBRAS CANDAL, S.L.

EXCAVACIONES Y OBRAS MARCOS, S.L.

EXCAVACIONES OVIDIO, S.L.

GALSUR PROYECTOS Y OBRAS, S.L.U

GESTAL Y LÓPEZ S.L.

GR CONSTRUCCIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.

HORDESCON, S.L.

JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L.

MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L.

MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.

MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.

NEMESIO ORDOÑEZ, S.A.

OBRAS Y SERVICIOS INDIGO, S.L.

OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.

PROYECON GALICIA,S.A.

REPOBLACIONES, OBRAS Y CANALIZACIONES S.L.U.

ROCAS GRANITICAS DEL CONDADO,S.L.

SERGONSA SERVICIOS, S.L.

SYR-AMG, S.L.

SONDEOS PORZUNA, S.L.

VIAS E SERVIZOS COMPOSTELA SL

VILARIÑO MOVIMIENTO DE TIERRAS Y OBRAS S.L.U.

XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS S.L.

Segundo.- Excluir a NAROM S.L. ao presentar unha oferta que non permite identificar a intención do licitador en canto ao prezo, xa que logo non se corresponde o prezo ofertado co IVE e co total: 195.573,85 €+ 41.071,14 € IVE=236.647,99 €, polo que a oferta presenta incongruencias que non permiten determinar á mesa cal é o prezo ofertado.

Terceiro.- Rexeitar a oferta e polo tanto excluir da licitación aos seguintes licitadores cúa oferta estaba incursoa en baixa anormal ou temeraria, por non xustificar a baixa desproporcionada ou anormal conforme ca lexislación aplicable en materia de contratación e ao prego de cláusulas administrativas e particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos plans provinciais, xa que se entende que a xustificación presentada non explica satisfactoriamente o baixo nivel dos prezos ou custos propostos polo licitador por ser incompleta desde o punto de vista técnico, de acordo co indicado no informe técnico de data 31 de agosto de 2020:

J MAURI E HIJOS S.L.

SONDEOS PORZUNA, S.L.

BCNOR Gestión y Soluciones Avanzadas, S.L.

MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.

EXCAVACIONES OVIDIO

Cuarto.- Rexeitar a oferta e polo tanto excluír da licitación ao seguintes licitador cuia oferta estaba incurso en baixa anormal ou temeraria, por non presentar xustificación da baixa desproporcionada ou anormal conforme ca lexislación aplicable en materia de contratación e ao prego de cláusulas administrativas e particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos plans provinciais:

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ABILLEIRA S.L

CYS HISPANIA S.L

GR CONSTRUCCIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.

MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L.

SYR-AMG, S.L.

Quinto.- Admitir, por entender que xustifica a súa oferta incurso en baixa anormal ou temeraria de acordo co indicado no informe técnico de data 06 de agosto de 2020, á seguinte empresa:

CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L

Sexto.- Adxudicar o contrato para a execución da obra denominada SENDA PEONIL ENTRE SAN DOMINGOS E CENTRO DE SAÚDE DE FOLGUEIRAS, CALO (POS+ 2019) (O-10/2020), á empresa CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L, con CIF.- B15293145 e enderezo en rúa Agra dos Cregos nº 28-baixo, Zas, A Coruña, ao tratarse da empresa licitadora non excluída que obtivo maior puntuación no procedemento, con estrita suxeición ao Prego de cláusulas administrativas e á súa oferta, por ser a máis vantaxosa con arranxo aos criterios de adxudicación do PCAP:

A) Prezo sen IVE 154.685,88 €

B) IVE 21% 32.484,03 €

C) TOTAL (A+B) 187.169,91 €

Sétimo.- Dispoñer o gasto correspondente, con cargo á partida orzamentaria 2020 453/619.00 do estado de gastos do orzamento municipal vixente.

Oitavo.- Fixar o prazo de execución do contrato en dous (2) meses, contados a partir da data de sinatura da acta de reformulo.

Noveno.- Nomear director técnico das obras ao arquitecto municipal D. Ignacio Soto González que exercerá as funcións de responsable do contrato e nomear coordinador de seguridade e saúde ó arquitecto técnico D. Pablo Xosé Pouso Iglesias.

Décimo.- Notificar o acordo de adxudicación aos licitadores que non resultaron adxudicatarios, sinalándolles os recursos procedentes, dando traslado do mesmo ao servizo de Intervención para o seu coñecemento e efectos oportunos, e publicar anuncio de adxudicación no perfil do contratante no prazo de 15 días.

Undécimo.- Notificar o presente acordo á empresa adxudicataria, citándoa para a formalización do contrato en documento administrativo, dentro do prazo de quince días hábiles seguintes a aquel no que se reciba a notificación da adxudicación e publicar anuncio de formalización no perfil do contratante no prazo de 15 días desde a perfección do contrato.

Duodécimo.- Comunicar os datos básicos do contrato ao Rexistro de Contratos do Sector Público.

Décimoterceiro.- Dar conta ao Pleno na vindeira sesión ordinaria que celebre.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Declarar válida a licitación e admitir á licitación ás seguintes empresas:

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN EDIFICACIÓN Y VIALES S.L.

ANTONIO FILLOY,S.A.

ARIAS INFRAESTRUCTURAS, S.A.

ARINES OBRAS Y PROYECTOS S.L.

ASFALGAL TÉCNICAS VIARIAS, S.L.

AQUABLUE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS S.L.

BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS S.L.

BCNOR GESTION Y SOLUCIONES AVANZADAS S.L.

CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L.

CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L.

CONSTRUCCIONES RAFER S.L.

CONSTRUCCIONES VALE, S.L.

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ABILLEIRA S.L

CYS HISPANIA S.L.

CONSTRUCCIONES D. OGANDO S.L

CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L

COTOVERDE OBRAS Y SERVICIOS S.L.

CTNE. J. MAURI E HIJOS, S.L.

DESMACO SLU

EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.

EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑA, S.L.

EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.

EXCAVACIONES Y CANALIZACIONES CONDE, S.L.

EXCAVACIONES Y OBRAS CANDAL, S.L.

EXCAVACIONES Y OBRAS MARCOS, S.L.

EXCAVACIONES OVIDIO, S.L.

GALSUR PROYECTOS Y OBRAS, S.L.U

GESTAL Y LÓPEZ S.L.

GR CONSTRUCCIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.

HORDESCON, S.L.

JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L.

MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L.

MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.

MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.

NEMESIO ORDOÑEZ, S.A.

OBRAS Y SERVICIOS INDIGO, S.L.

OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.

PROYECON GALICIA,S.A.

REPOBLACIONES, OBRAS Y CANALIZACIONES S.L.U.

ROCAS GRANITICAS DEL CONDADO,S.L.

SERGONSA SERVICIOS, S.L.

SYR-AMG, S.L.

SONDEOS PORZUNA, S.L.

VIAS E SERVIZOS COMPOSTELA SL

VILARIÑO MOVIMIENTO DE TIERRAS Y OBRAS S.L.U.

XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS S.L.

Segundo.- Excluir a NAROM S.L. ao presentar unha oferta que non permite identificar a intención do licitador en canto ao prezo, xa que logo non se corresponde o prezo ofertado co IVE e co total: 195.573,85 €+ 41.071,14 € IVE=236.647,99 €, polo que a oferta presenta incongruencias que non permiten determinar á mesa cal é o prezo ofertado.

Terceiro.- Rexeitar a oferta e polo tanto excluir da licitación aos seguintes licitadores cúa oferta estaba incurso en baixa anormal ou temeraria, por non xustificar a baixa

desproporcionada ou anormal conforme ca lexislación aplicable en materia de contratación e ao prego de cláusulas administrativas e particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos plans provinciais, xa que se entende que a xustificación presentada non explica satisfactoriamente o baixo nivel dos prezos ou custos propostos polo licitador por ser incompleta desde o punto de vista técnico, de acordo co indicado no informe técnico de data 31 de agosto de 2020:

J MAURI E HIJOS S.L.

SONDEOS PORZUNA, S.L.

BCNOR Gestión y Soluciones Avanzadas, S.L.

MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.

EXCAVACIONES OVIDIO

Cuarto.- Rexeitar a oferta e polo tanto excluír da licitación ao seguintes licitador cuia oferta estaba incurso en baixa anormal ou temeraria, por non presentar xustificación da baixa desproporcionada ou anormal conforme ca lexislación aplicable en materia de contratación e ao prego de cláusulas administrativas e particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos plans provinciais:

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ABILLEIRA S.L

CYS HISPANIA S.L

GR CONSTRUCCIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.

MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L.

SYR-AMG, S.L.

Quinto.- Admitir, por entender que xustifica a súa oferta incurso en baixa anormal ou temeraria de acordo co indicado no informe técnico de data 06 de agosto de 2020, á seguinte empresa:

CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L

Sexto.- Adxudicar o contrato para a execución da obra denominada SENDA PEONIL ENTRE SAN DOMINGOS E CENTRO DE SAÚDE DE FOLGUEIRAS, CALO (POS+ 2019) (O-10/2020), á empresa CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L, con CIF.- B15293145 e enderezo en rúa Agra dos Cregos nº 28-baixo, Zas, A Coruña, ao tratarse da empresa licitadora non excluída que obtivo maior puntuación no procedemento, con estrita suxeición ao Prego de cláusulas administrativas e á súa oferta, por ser a máis vantaxosa con arranxo aos criterios de adxudicación do PCAP:

A) Prezo sen IVE 154.685,88 €

B) IVE 21% 32.484,03 €

C) TOTAL (A+B) 187.169,91 €

Sétimo.- Dispoñer o gasto correspondente, con cargo á partida orzamentaria 2020 453/619.00 do estado de gastos do orzamento municipal vixente.

Oitavo.- Fixar o prazo de execución do contrato en dous (2) meses, contados a partir da data de sinatura da acta de reformulo.

Noveno.- Nomear director técnico das obras ao arquitecto municipal D. Ignacio Soto González que exercerá as funcións de responsable do contrato e nomear coordinador de seguridade e saúde ó arquitecto técnico D. Pablo Xosé Pouso Iglesias.

Décimo.- Notificar o acordo de adxudicación aos licitadores que non resultaron adxudicatarios, sinalándolles os recursos procedentes, dando traslado do mesmo ao servizo de Intervención para o seu coñecemento e efectos oportunos, e publicar anuncio de adxudicación no perfil do contratante no prazo de 15 días.

Undécimo.- Notificar o presente acordo á empresa adxudicataria, citándoa para a formalización do contrato en documento administrativo, dentro do prazo de quince días hábiles seguintes a aquel no que se reciba a notificación da adxudicación e publicar anuncio de formalización no perfil do contratante no prazo de 15 días desde a perfección do contrato.

Duodécimo.- Comunicar os datos básicos do contrato ao Rexistro de Contratos do Sector Público.

Décimoterceiro.- Dar conta ao Pleno na vindeira sesión ordinaria que celebre.

8.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE ADXUDICACIÓN DA CONTRATACIÓN “REURBANIZACIÓN NÚCLEO DE SESTELO, RARÍS (POS+2019) (O-7/2020)”.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 17 de setembro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

ASUNTO: PROPOSTA ADXUDICACIÓN CONTRATACIÓN REURBANIZACIÓN NÚCLEO SESTELO, RARÍS .POS+2019 (O-7/2020)

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local de 17 de febreiro de 2020 polo que, en relación ao expediente de contratación REURBANIZACIÓN NÚCLEO SESTELO, RARÍS .POS+2019 motívase a súa necesidade e acórdase iniciar o expediente de contratación e incorporar a acta de reformulo do proxecto, o informe técnico de contratación, certificado de existencia de crédito, os pregos de cláusulas administrativas particulares e os informes de Secretaría e Intervención, e onde se fai constar o financiamento ao abeiro do POS+2019.

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local de 06 de xullo de 2020, polo que se acorda aprobar o expediente de contratación (Núm. O-7/2020), aprobar o prego, aprobar o gasto e proceder á apertura do procedemento de adxudicación publicando o anuncio de licitación correspondente.

Considerando que, tal e como consta no expediente, publicado o anuncio na Plataforma de contratos do sector público en data 16 de xullo de 2020, presentáronse á licitación as seguintes empresas:

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN EDIFICACIÓN Y VIALES S.L.

ANTONIO FILLOY,S.A.

ARIAS INFRAESTRUCTURAS, S.A.

ARINES OBRAS Y PROYECTOS S.L.
ASFALGAL TÉCNICAS VIARIAS, S.L.
AUDECA, S.L.U.
AQUABLUE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS S.L.
BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS S.L.
BCNOR GESTION Y SOLUCIONES AVANZADAS S.L.
CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L.
CONSTRUCCIONES RAFER S.L.
CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ABILLEIRA S.L
CYS HISPANIA S.L.
CONSTRUCCIONES D. OGANDO S.L
CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L
CONSTRUCCIONES VALE, S.L
DESMACO SLU
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑA, S.L.
EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.
EXCAVACIONES Y OBRAS CANDAL, S.L.
GALSUR PROYECTOS Y OBRAS, S.L.U
JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L.
MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.
MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.
OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S.L.
OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.
PROYECON GALICIA,S.A.
REPOBLACIONES, OBRAS Y CANALIZACIONES S.L.U.
SERGONSA SERVICIOS, S.L.
SYR-AMG, S.L.
VIAS E SERVIZOS COMPOSTELA SL
VILARIÑO MOVIMIENTO DE TIERRAS Y OBRAS S.L.U.

Considerando que a mesa de contratación, na sesión celebrada o 12 de agosto de 2020, procede ó “acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente” e acorda admitir aos seguintes licitadores:

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN EDIFICACIÓN Y VIALES S.L.

ANTONIO FILLOY,S.A.

ARIAS INFRAESTRUCTURAS, S.A.

ARINES OBRAS Y PROYECTOS S.L.

ASFALGAL TÉCNICAS VIARIAS, S.L.

AUDECA, S.L.U.

AQUABLUE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS S.L.

BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS S.L.

BCNOR GESTION Y SOLUCIONES AVANZADAS S.L.

CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L.

CONSTRUCCIONES RAFER S.L.

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ABILLEIRA S.L

CYS HISPANIA S.L.

CONSTRUCCIONES D. OGANDO S.L

CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L

DESMACO SLU

EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.

EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑA, S.L.

EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.

EXCAVACIONES Y OBRAS CANDAL, S.L.

GALSUR PROYECTOS Y OBRAS, S.L.U

JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L.

MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L.

MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.

MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.

OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S.L.

OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.

PROYECON GALICIA,S.A.

SERGONSA SERVICIOS, S.L.

SYR-AMG, S.L.

VIAS E SERVIZOS COMPOSTELA SL

VILARIÑO MOVIMIENTO DE TIERRAS Y OBRAS S.L.U.

Do mesmo xeito considera que **procede admitir provisionalmente aos seguintes licitadores**, concedéndolles un **prazo de tres días** para que subsanen as deficiencias que se lles indican:

CONSTRUCCIONES VALE, S.L

REPOBLACIONES, OBRAS Y CANALIZACIONES S.L.U.

Considerando que na sesión celebrada o 12 de agosto de 2020, vistas as ofertas presentadas polos licitadores, a mesa de contratación acorda efectuar a avaliación e clasificación dos licitadores admitidos e non excluídos que abaixo se transcribe:

	LICITADOR	IMPORTE OFERTADO SEN IVE	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
1	MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.	183.148,75	100,00
2	ANTONIO FILLOY,S.A.	190.161,80	95,44
3	EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.	192.859,14	93,68
4	CYS HISPANIA S.L	195.556,46	91,93
5	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.	197.867,77	90,42
6	PROYECON GALICIA,S.A.	198.885,00	89,77
7	SYR-AMG, S.L.	209.798,29	82,67
8	ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN EDIFICACIÓN Y VIALES S.L.	212.716,73	80,77
9	MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L.	215.700,00	78,82
10	EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑA, S.L.	219.023,24	76,67
11	CONSTRUCCIONES RAFER S.L.	222.718,59	74,26

	LICITADOR	IMPORTE OFERTADO SEN IVE	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
12	CONSTRUCCIONES D. OGANDO S.L	223.439,62	73,79
13	EXCAVACIONES Y OBRAS CANDAL, S.L.	223.811,85	73,54
14	GALSUR PROYECTOS Y OBRAS, S.L.U	224.560,88	73,07
15	CONSTRUCCIONES VALE, S.L.	226.333,01	71,91
16	AQUABLUE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS S.L.	227.616,06	71,07
17	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	227.924,43	70,88
18	MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.	228.793,08	70,32
19	BCNOR GESTION Y SOLUCIONES AVANZADAS S.L.	229.203,02	70,05
20	CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L	231.376,03	66,36
21	VILARIÑO MOVIMIENTO DE TIERRAS Y OBRAS S.L.U.	233.022,39	63,51
22	BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS S.L.	234.667,76	60,67
23	JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	234.720,00	60,57
24	REPOBLACIONES, OBRAS Y CANALIZACIONES S.L.U.	235.530,90	59,17
25	ARIAS INFRAESTRUCTURAS, S.A	237.744,78	55,35
26	CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ABILLEIRA S.L	238.174,29	54,60
27	SERGONSA SERVICIOS, S.L.	243.713,00	45,03
28	ARINES OBRAS Y PROYECTOS S.L	248.720,88	36,35
29	ASFALGAL TÉCNICAS VIARIAS, S.L.	252.658,96	29,54
30	VIAS E SERVIZOS COMPOSTELA SL	255.949,70	23,85
31	DESMACO SLU	259.806,87	17,17

	LICITADOR	IMPORTE OFERTADO SEN IVE	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
32	AUDECA, S.L.U.	264.311,43	9,38
33	CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L	265.794,96	6,81
34	OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S.L.	268.708,07	1,77

Na mesma mesa en data 12 de agosto de 2020 acórdase requirir as seguintes empresas para que xustifiquen a baixa da súa oferta de acordo co indicado no PCAP:

ANTONIO FILLOY,S.A.

CYS HISPANIA S.L.

EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.

MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.

OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.

PROYECON GALICIA,S.A.

O 04 de setembro de 2020 réunese de novo a mesa de contratación para celebrar o acto “subsana-
ción”, acordando admitir definitivamente aos licitadores seguintes por entender que subsanaron a documentación segundo o requirimento:

CONSTRUCCIONES VALE, S.L.

REPOBLACIONES, OBRAS Y CANALIZACIONES S.L.U.

Na mesma sesión de 04 de setembro de 2020 a mesa de contratación celebra o acto “justificación de oferta anormalmente baixa”, no que se da conta do informe dos servizos técnicos municipais de data 04 de setembro de 2020 que conclúe:

“Á vista da documentación presentada polas empresas

- *ANTONIO FILLOY, S.A.*
- *MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.*
- *EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.*
- *OBRAS Y VIALES DE GALICIA S.L*

• *PROYECON PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.*

e de conformidade co prego de cláusulas administrativas particulares que rixen o procedemento aberto (cun único criterio de valoración: factor prezo) das obras incluídas no proxecto de “SENDA PEONIL ENTRE SAN DOMINGOS E CENTRO DE SAÚDE DE FOLGUEIRAS, CALO” este técnico entende que as empresas MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L., EXCAVACIONES MIDÓN, S.L., e OBRAS Y VIALES DE GALICIA S.L xustifican a oferta de carácter desproporcionado ou anormal.

O presente informe contén a miña opinión, segundo o meu leal saber e entender e que someto a calquera outra mellor formada, ten carácter exclusivamente técnico e sen prexuízo do que se formule en calquera outro informe ou requisito que se considere necesario para ó axuste á legalidade vixente da actuación pretendida.”

A mesa de contratación, á vista da documentación presentada polas empresas requiridas a elo e o informe dos servizos técnicos municipais de data 04 de setembro de 2020, acorda propoñer a exclusión da licitación, por non xustificar adecuadamente a oferta de carácter desproporcionado ou anormal, ás seguintes empresas:

ANTONIO FILLOY, S.A.

PROYECON PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.

A mesa de contratación, á vista, acorda excluír da licitación, por non presentar documentación xustificativa da oferta de carácter desproporcionado ou anormal, a
CYS HISPANIA S.L.

A mesa de contratación, á vista da documentación presentada polas empresas requiridas a elo e o informe dos servizos técnicos municipais de data 04 de setembro de 2020, acorda admitir, por entender que xustifican as súas ofertas, MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L., EXCAVACIONES MIDÓN, S.L., e OBRAS Y VIALES DE GALICIA.

Na sesión do 04 de setembro celébrase o acto “propuesta de adjudicación” e a mesa de contratación acorda manter a avaliación e clasificación realizada na sesión de data 12 de agosto de 2020, excluindo aos licitadores que non xustificaron correctamente as súas ofertas cualificadas como despro-

porcionadas ou anormais e outorgando as puntuacións que a continuación se indican ás empresas licitadoras admitidas e non excluídas no procedemento ordenándoas de xeito decrecente en función da puntuación obtida:

	LICITADOR	IMPORTE OFERTADO SEN IVE	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
1	MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.	183.148,75	100,00
2	EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.	192.859,14	93,68
3	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.	197.867,77	90,42
4	SYR-AMG, S.L.	209.798,29	82,67
5	ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN EDIFICACIÓN Y VIALES S.L.	212.716,73	80,77
6	MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L.	215.700,00	78,82
7	EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑA, S.L.	219.023,24	76,67
8	CONSTRUCCIONES RAFER S.L.	222.718,59	74,26
9	CONSTRUCCIONES D. OGANDO S.L	223.439,62	73,79
10	EXCAVACIONES Y OBRAS CANDAL, S.L.	223.811,85	73,54
11	GALSUR PROYECTOS Y OBRAS, S.L.U	224.560,88	73,07
12	CONSTRUCCIONES VALE, S.L.	226.333,01	71,91
13	AQUABLUE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS S.L.	227.616,06	71,07
14	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	227.924,43	70,88
15	MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.	228.793,08	70,32
16	BCNOR GESTION Y SOLUCIONES AVANZADAS S.L.	229.203,02	70,05
17	CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L	231.376,03	66,36

	LICITADOR	IMPORTE OFERTADO SEN IVE	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
18	VILARIÑO MOVIMIENTO DE TIERRAS Y OBRAS S.L.U.	233.022,39	63,51
19	BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS S.L.	234.667,76	60,67
20	JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	234.720,00	60,57
21	REPOBLACIONES, OBRAS Y CANALIZACIONES S.L.U.	235.530,90	59,17
22	ARIAS INFRAESTRUCTURAS, S.A	237.744,78	55,35
23	CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ABILLEIRA S.L	238.174,29	54,60
24	SERGONSA SERVICIOS, S.L.	243.713,00	45,03
25	ARINES OBRAS Y PROYECTOS S.L	248.720,88	36,35
26	ASFALGAL TÉCNICAS VIARIAS, S.L.	252.658,96	29,54
27	VIAS E SERVIZOS COMPOSTELA SL	255.949,70	23,85
28	DESMACO SLU	259.806,87	17,17
29	AUDECA, S.L.U.	264.311,43	9,38
30	CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L	265.794,96	6,81
31	OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S.L.	268.708,07	1,77

Na mesma sesión a mesa formula proposta de adxudicación da obra REURBANIZACIÓN NÚCLEO SESTELO, RARÍS .POS+ 2019 (O-7/2020) á empresa MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L., con CIF.- B70374376 e enderezo en Calle Marantes, nº 8, Santiago de Compostela, A Coruña, ao tratarse da empresa licitadora non excluída que obtivo maior puntuación no procedemento, e requirirla para a presentación da documentación indicada na cláusula 159.4 f)4º do PCAP.

Requirida a empresa en data 04 de setembro de 2020 para que presente a documentación indicada na cláusula 159.4 f)4º do PCAP.

Vista a documentación aportada pola empresa MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L., con CIF.-B70374376, en data 15 de setembro de 2020, entre a cal consta o documento de constitución da garantía definitiva e complementaria, por importe de 18.314,88 €, mediante aval inscrito en data 09 de setembro de 2020 no Rexistro Especial de Avals co número 661680 (ABANCA).

Visto o informe de fiscalización de intervención de data 17 de setembro de 2020.

En virtude do exposto e aos efectos previstos nos artigos 28, 116 e 159 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, propónse á Xunta de Goberno Local en calidade de órgano de contratación, coa competencia delegada pola Alcaldía (res. 522/2019 de 3 de xullo e 622/2020, do 3 de xullo) a adopción do seguinte

ACORDO:

Primeiro.- Declarar válida a licitación e admitir á licitación ás seguintes empresas:

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN EDIFICACIÓN Y VIALES S.L.

ANTONIO FILLOY,S.A.

ARIAS INFRAESTRUCTURAS, S.A.

ARINES OBRAS Y PROYECTOS S.L.

ASFALGAL TÉCNICAS VIARIAS, S.L.

AUDECA, S.L.U.

AQUABLUE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS S.L.

BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS S.L.

BCNOR GESTION Y SOLUCIONES AVANZADAS S.L.

CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L.

CONSTRUCCIONES RAFER S.L.

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ABILLEIRA S.L

CYS HISPANIA S.L.

CONSTRUCCIONES D. OGANDO S.L

CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L

CONSTRUCCIONES VALE, S.L

DESMACO SLU

EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.

EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑA, S.L.

EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.

EXCAVACIONES Y OBRAS CANDAL, S.L.

GALSUR PROYECTOS Y OBRAS, S.L.U

JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L.

MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L.

MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.

MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.

OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S.L.

OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.

PROYECON GALICIA,S.A.

REPOBLACIONES, OBRAS Y CANALIZACIONES S.L.U.

SERGONSA SERVICIOS, S.L.

SYR-AMG, S.L.

VIAS E SERVIZOS COMPOSTELA SL

VILARIÑO MOVIMIENTO DE TIERRAS Y OBRAS S.L.U.

Segundo.- Rexeitar a oferta e polo tanto excluír da licitación aos seguintes licitadores cuia oferta estaba incurso en baixa anormal ou temeraria, por non xustificar a baixa desproporcionada ou anormal conforme ca lexislación aplicable en materia de contratación e ao prego de cláusulas administrativas e particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento

aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos plans provinciais, xa que se entende que a xustificación presentada non explica satisfactoriamente o baixo nivel dos prezos ou custos propostos polo licitador por ser incompleta desde o punto de vista técnico, de acordo co indicado no informe técnico de data 04 de setembro de 2020:

ANTONIO FILLOY, S.A.

PROYECON PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.

Terceiro.- Rexeitar a oferta e polo tanto excluír da licitación ao seguintes licitador cuia oferta estaba incurso en baixa anormal ou temeraria, por non presentar xustificación da baixa desproporcionada ou anormal conforme ca lexislación aplicable en materia de contratación e ao prego de cláusulas administrativas e particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos plans provinciais:

CYS HISPANIA S.L.

Cuarto.- Admitir, por entender que xustifican a súa oferta incurso en baixa anormal ou temeraria de acordo co indicado no informe técnico de data 04 de setembro de 2020, ás seguintes empresas:

MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.

EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.

OBRAS Y VIALES DE GALICIA.

Quinto.- Adxudicar o contrato para a execución da obra denominada REURBANIZACIÓN NÚCLEO SESTELO, RARÍS .POS+ 2019 (O-7/2020) á empresa MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L., con CIF.- B70374376 e enderezo en Calle Marantes, nº 8, Santiago de Compostela, A Coruña, ao tratarse da empresa licitadora non excluída que obtivo maior puntuación no procedemento, con estrita suxeición ao Prego de cláusulas administrativas e á súa oferta, por ser a máis vantaxosa con arranxo aos criterios de adxudicación do PCAP:

- A) Prezo sen IVE 183.148,75 €
- B) IVE 21% 38.461,24 €
- C) TOTAL (A+B) 221.609,99 €

Sexto.- Dispoñer o gasto correspondente, con cargo á partida orzamentaria 2020 450/619.00 do estado de gastos do orzamento municipal vixente.

Sétimo.- Fixar o prazo de execución do contrato en catro (4) meses, contados a partir da data de sinatura da acta de reformulo.

Oitavo.- Nomear director técnico das obras ao arquitecto municipal D. Ignacio Soto González que exercerá as funcións de responsable do contrato e nomear coordinador de seguridade e saúde ó arquitecto técnico D. Pablo Xosé Pouso Iglesias.

Noveno.- Notificar o acordo de adxudicación aos licitadores que non resultaron adxudicatarios, sinalándolles os recursos procedentes, dando traslado do mesmo ao servizo de Intervención para o seu coñecemento e efectos oportunos, e publicar anuncio de adxudicación no perfil do contratante no prazo de 15 días.

Décimo.- Notificar o presente acordo á empresa adxudicataria, citándoa para a formalización do contrato en documento administrativo, dentro do prazo de quince días hábiles seguintes a aquel no que se reciba a notificación da adxudicación e publicar anuncio de formalización no perfil do contratante no prazo de 15 días desde a perfección do contrato.

Undécimo.- Comunicar os datos básicos do contrato ao Rexistro de Contratos do Sector Público.

Duodécimo.- Dar conta ao Pleno na vindeira sesión ordinaria que celebre.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Declarar válida a licitación e admitir á licitación ás seguintes empresas:

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN EDIFICACIÓN Y VIALES S.L.

ANTONIO FILLOY,S.A.

ARIAS INFRAESTRUCTURAS, S.A.

ARINES OBRAS Y PROYECTOS S.L.

ASFALGAL TÉCNICAS VIARIAS, S.L.

AUDECA, S.L.U.

AQUABLUE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS S.L.

BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS S.L.

BCNOR GESTION Y SOLUCIONES AVANZADAS S.L.

CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L.

CONSTRUCCIONES RAFER S.L.

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ABILLEIRA S.L

CYS HISPANIA S.L.

CONSTRUCCIONES D. OGANDO S.L

CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L

CONSTRUCCIONES VALE, S.L

DESMACO SLU

EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.

EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑA, S.L.

EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.

EXCAVACIONES Y OBRAS CANDAL, S.L.

GALSUR PROYECTOS Y OBRAS, S.L.U

JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L.

MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L.

MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.

MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.

OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S.L.

OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.

PROYECON GALICIA,S.A.

REPOBLACIONES, OBRAS Y CANALIZACIONES S.L.U.

SERGONSA SERVICIOS, S.L.

SYR-AMG, S.L.

VIAS E SERVIZOS COMPOSTELA SL

VILARIÑO MOVIMIENTO DE TIERRAS Y OBRAS S.L.U.

Segundo.- Rexeitar a oferta e polo tanto excluír da licitación aos seguintes licitadores cuia oferta estaba incurso en baixa anormal ou temeraria, por non xustificar a baixa desproporcionada ou anormal conforme ca lexislación aplicable en materia de contratación e ao prego de cláusulas administrativas e particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos plans provinciais, xa que se entende que a xustificación presentada non explica satisfactoriamente o baixo nivel dos prezos ou custos propostos polo licitador por ser incompleta desde o punto de vista técnico, de acordo co indicado no informe técnico de data 04 de setembro de 2020:

ANTONIO FILLOY, S.A.

PROYECON PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.

Terceiro.- Rexeitar a oferta e polo tanto excluír da licitación ao seguintes licitador cuia oferta estaba incurso en baixa anormal ou temeraria, por non presentar xustificación da baixa desproporcionada ou anormal conforme ca lexislación aplicable en materia de contratación e ao prego de cláusulas administrativas e particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos plans provinciais:

CYS HISPANIA S.L.

Cuarto.- Admitir, por entender que xustifican a súa oferta incursa en baixa anormal ou temeraria de acordo co indicado no informe técnico de data 04 de setembro de 2020, ás seguintes empresas:

MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.

EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.

OBRAS Y VIALES DE GALICIA.

Quinto.- Adxudicar o contrato para a execución da obra denominada REURBANIZACIÓN NÚCLEO SESTELO, RARÍS .POS+ 2019 (O-7/2020) á empresa MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L., con CIF.- B70374376 e enderezo en Calle Marantes, nº 8, Santiago de Compostela, A Coruña, ao tratarse da empresa licitadora non excluída que obtivo maior puntuación no procedemento, con estrita suxeición ao Prego de cláusulas administrativas e á súa oferta, por ser a máis vantaxosa con arranxo aos criterios de adxudicación do PCAP:

A) Prezo sen IVE 183.148,75 €

B) IVE 21% 38.461,24 €

C) TOTAL (A+B) 221.609,99 €

Sexto.- Dispoñer o gasto correspondente, con cargo á partida orzamentaria 2020 450/619.00 do estado de gastos do orzamento municipal vixente.

Sétimo.- Fixar o prazo de execución do contrato en catro (4) meses, contados a partir da data de sinatura da acta de reformulo.

Oitavo.- Nomear director técnico das obras ao arquitecto municipal D. Ignacio Soto González que exercerá as funcións de responsable do contrato e nomear coordinador de seguridade e saúde ó arquitecto técnico D. Pablo Xosé Pouso Iglesias.

Noveno.- Notificar o acordo de adxudicación aos licitadores que non resultaron adxudicatarios, sinalándolles os recursos procedentes, dando traslado do mesmo ao servizo de Intervención para o seu coñecemento e efectos oportunos, e publicar anuncio de adxudicación no perfil do contratante no prazo de 15 días.

Décimo.- Notificar o presente acordo á empresa adxudicataria, citándoa para a formalización do contrato en documento administrativo, dentro do prazo de quince días hábiles seguintes a aquel no que se reciba a notificación da adxudicación e publicar anuncio de formalización no perfil do contratante no prazo de 15 días desde a perfección do contrato.

Undécimo.- Comunicar os datos básicos do contrato ao Rexistro de Contratos do Sector Público.

Duodécimo.- Dar conta ao Pleno na vindeira sesión ordinaria que celebre.

9.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

10.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS SISTO
(R: P1508300I)
Fecha: 2020.12.04 13:51:41 +01'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria acctal.

MARÍA ELENA
SUEIRO FERNÁNDEZ
- 33294676Z

Firmado digitalmente por
MARÍA ELENA SUEIRO
FERNÁNDEZ - 33294676Z
Fecha: 2020.12.04 13:44:45
+01'00'

María Elena Sueiro Fernández

ACTA 13/20

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 05 DE OUTUBRO DE 2020 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas do día 5 de outubro de 2020, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.^a Iria Otero Romero

D.^a María López Álvarez

D.^a Uxía Lemus de la Iglesias

D. Roberto Moñino Gil

D.^a M^a Josefa Argibay da Silva

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Interventora: D.^a Mónica I. Lado Varela

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

ORDE DO DÍA:

1. APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 03.08.2020

2. LICENZAS URBANÍSTICAS

- 3. ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIOS**
- 4. TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 09/2020**
- 5. AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**
- 6. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS A ENTIDADES PARA O FOMENTO DA IGUALDADE ENTRE HOMES E MULLERES E A PREVENCIÓN DA VIOLENCIA DE XÉNERO PARA 2020**
- 7. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE 2020/2021**
- 8. PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 9. ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 03.08.2020

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 03 de agosto de 2020.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros, e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A JESÚS JAIME SEOANE RAÍCES, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en O Sisto, nº 35, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503010570001DG, (Expte. electrónico 2020/U022/000015), segundo proxecto redactado polo arquitecto José Antonio Hernando Ezquerra.

Expediente núm: **43/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto José Antonio Hernando Ezquerra, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 17.06.2020 e 02.09.202.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 293,00 metros cadrados, asinado polo sr. Seoane.

- Figura no expediente garantía das conexións a redes públicas (Augas de Teo, 3165/20).

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polo promotor.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
- c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
- d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.
- f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

- Clasificación do solo: ORDENANZA N2, Núcleo rural expansión
- Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
- Arquitecto/a director/a das obras: José Antonio Hernando Ezquerra

- Arquitecto/a técnico/a director/a: Gonzalo Navaza Mosteiro
- Coordinador/a de seguridade e saúde: Pedro Navaza Sa
- Edificabilidade: 0,18 m²/ m²
- Altura máxima: B+1 3,13 m.
- .Posición da edificación:
 - Ocupación máxima: 20,00%
 - Recuamento á aliñación: 4,42 m
 - Recuamento a lindeiros: 5,19 m
- Pendente máxima de cuberta: 14°
- Altura do cumio: 1,38 m
- Aproveitamento baixo cuberta: Non
- Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.
- Presuposto: 98.175,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.963,50 €.
- . Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
- . Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.143,50 euros.

2.2. A ESTEFANÍA SOUTO ESPASANDÍN e a SANTIAGO RE CAREY CASTRO, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en A Agrela, nº 10, parroquia de Lampai, R.C.: 15083B504001130000SH, (Expte. electrónico 2020/U022/000006), segundo proxecto redactado pola arquitecta Rosa María Facal Varela.

Expediente núm: **44/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola arquitecta Rosa María Facal Varela, visado no colexio oficial de arquitectos en data 12.02.2020.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 111,00 metros cadrados, asinado polos promotores.

- Figura no expediente resolución, de Augas de Galicia, de autorización de vertido de augas residuais domésticas, coas condicións que figuran na mesma (DH.V15.72075).

- Figura no expediente resolución, de Augas de Galicia, outorgando o uso privativo de aproveitamento de auga, coas prescricións que figuran na mesma (DH.B15.71692).

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación

urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polos promotores.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e

cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N2, Núcleo rural expansión

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto/a director/a das obras: Rosa María Facal Varela

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Iannone Lado Sandro

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Iannone Lado Sandro

-Edificabilidade: 0,17 m²/ m²

-Altura máxima: B 5,45 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 20,00%

Recuamento á aliñación: 9,00 m

Recuamento a lindeiros: 5,82 m

Pendente máxima de cuberta: 10°

Altura do cumio: 1,90 m

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 105.850,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.117,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 110,32 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.347,32 euros.

2.3. DECLARACIÓN DE INNECESARIEDADE DE LICENZA MUNICIPAL DE SEGREGACIÓN DUNHA PARCELA: MIGUEL PAZOS IGLESIAS

Escrito presentado por Miguel Pazos Iglesias, en data 9 de setembro de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202000000004038 (Expte. electrónico 2020/U018/000020), no que solicita declaración de

innecesariedade de licenza municipal para a segregación dunha parcela en A Florida, nº 35, parroquia de Raris, R.C.: 15083B510003540000SI.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 18 de setembro de 2020 e o informe xurídico favorable de Secretaría de data 2 de outubro de 2020, incorporados ao expediente.

Visto o disposto nos artigos 150.6 b) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e 368.6 b) do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Declarar a innecesariedade de licenza municipal para a segregación dunha parcela en A Florida, nº 35, parroquia de Raris, R.C.: 15083B510003540000SI, solicitada por **MIGUEL PAZOS IGLESIAS (expte I-3/2020)**, en base ao informe do arquitecto municipal do 18 de setembro de 2020 e o informe xurídico de Secretaría de data 2 de outubro de 2020, incorporados ao expediente.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA UTILIZACIÓN.

2.4.- Escrito presentado por Alejandro González González, en representación de MAR DE ENVERO S.L., en data 25 de setembro de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202099900001557, no que solicita licenza de primeira utilización.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 28 de setembro de 2020, o informe xurídico de Secretaría de data 1 de outubro de 2020, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **ALEJANDRO GONZÁLEZ GONZÁLEZ, en representación de MAR DE ENVERO S.L.**, a LICENZA DE PRIMEIRA UTILIZACIÓN (**expte P.U.-546-03/2020**), para a primeira fase, executada e finalizada con arranxo ao proxecto nun 36,68% da súa totalidade, dunha edificación destinada a adega de viño, en Raris, R.C.: 15083122004340001YX, segundo a licenza municipal núm. 14/17, concedida, pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 05.06.2017.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.-Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira utilización: 120,00 €

Total débeda: 120,00 euros.

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

3.1.- LICENZA 46/2019.

Escrito presentado por Manuel Rivadulla Rey, en data 24 de setembro de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202000000004644, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 46/2019, xuntando escritura pública de data vinte oito de xaneiro de 2020, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de decembro de 2019, a Manuel Rivadulla Rey, para segregación (dúas parcelas) da finca situada en Requián, 5, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503007990000SI (Expte. electrónico 2019/U018/000012), coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polo promotor.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 359,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte oito de xaneiro de 2020, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, dunha superficie de 359,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 46/2019.

Segundo.- Deberá procederse polas persoas interesadas a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de decembro de 2019 (Lic. 46/2019).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.2.- LICENZA 28/2020.

Escrito presentado por Cristina Espiño Ferreiro, en data 24 de setembro de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202000000004645, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 28/2020, xuntando escritura pública de data dezasete de setembro de 2020, do notario Manuel Remuñán López, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de agosto de 2020, a Cristina Espiño Ferreiro, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Texexe, nº 67, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508411390000SP, (Expte. electrónico 2019/U022/000022), coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado pola promotora.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 45,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data dezasete de setembro de 2020, do notario Manuel Remuñán López, dunha superficie de 45,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 28/2020.

Segundo.- Deberá procederse pola interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de agosto de 2020 (Lic. 28/2020).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.3.- LICENZA 44/2019.

Escrito presentado por Iván Conde Leborán, en data 28 de setembro de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 20200000004692, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 44/2019, xuntando escritura pública de data oito de maio de 2020, do notario Francisco López Moledo, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 4 de novembro de 2019, a Iván Conde Leborán, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar (Expte. electrónico 2019/U022/000039), en A Torre, núm. 61-C, Cacheiras, R.C.: 15083B503023010000SU, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polo promotor.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 79,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data oito de maio de 2020, do notario Francisco López Moledo, dunha superficie de 79,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 44/2019.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 4 de novembro de 2019 (Lic. 44/2019).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 9/2020:

Escrito presentado por Diego Mosquera Miramontes, en data 18 de setembro de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202000000004396, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada por resolución da concelleira delegada de urbanismo (res 546/2020), de data 18 de xuño de 2020.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de febreiro de 2020, a Diego Mosquera Miramontes, para segregación (tres parcelas) da finca situada en Solláns, parroquia de Calo, R.C.: 15083A514024400000KY (Expte. electrónico 2019/U018/000017), coa condición, entre outras, de que antes do inicio das obras formalizase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polo promotor.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 136,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Rústica: en parte urbana, número 2443 do plano de concentración parcelaria de San Xoán de Calo, dunha superficie de cento trinta e seis metros cadrados. inscrición: 1ª, Tomo: 962, libro: 375, folio 197, data: 11 de setembro de 2020. Código Rexistral Único: 15013001123915.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de vinte sete de maio de 2020, do notario Manuel María Romero Neira, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local o 7 de xaneiro de 2020, expte. 2/2020.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de febreiro de 2020, a Diego Mosquera Miramontes, para segregación (tres parcelas) da finca situada en Solláns, parroquia de Calo, R.C.: 15083A514024400000KY (Expte. electrónico 2019/U018/000017).

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

5.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A RAMÓN VIEITES CASTIÑEIRAS (rex. entrada nº 202000000004091 do 14/09/2020)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 28 de setembro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ramón Vieites Castiñeiras, en representación da Comunidade de Augas o Cotarelo de Vilaverde, de 14 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202000000004091), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para o cambio de trazado dunha traída de auga procedente de mananciais, en Vilaverde, Calo.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de abastecemento e saneamento son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes de abastecemento e saneamento supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 3.000 euros (mediante transferencia bancaria da entidade Abanca en data 11/09/2020) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo cos Decretos da Alcaldía de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019), propónse a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ramón Vieites Castiñeiras, en representación da Comunidade de Augas o Cotarelo de Vilaverde, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-32/2020) para cambio de trazado dunha traída de auga procedente de mananciais, en Vilaverde, Calo, de acordo co solicitado con data de 14 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202000000004091).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ramón Vieites Castiñeiras, en representación da Comunidade de Augas o Cotarelo de Vilaverde, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-32/2020) para cambio de trazado dunha traída de auga procedente de mananciais, en Vilaverde, Calo, de acordo co solicitado con data de 14 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202000000004091).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS A ENTIDADES PARA O FOMENTO DA IGUALDADE ENTRE HOMES E MULLERES E A PREVENCIÓN DA VIOLENCIA DE XÉNERO PARA 2020

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 30 de setembro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Considerando a importante función de fomento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para o fomento da igualdade entre homes e mulleres e a prevención da violencia de xénero para 2020.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 29/09/2020.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para o fomento da igualdade entre homes e mulleres e a prevención da violencia de xénero para 2020, que se reflicten de seguido:

(...)

Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para o fomento da igualdade entre homes e mulleres e a prevención da violencia de xénero para 2020, que se reflicten de seguido:

BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS A ENTIDADES PARA O FOMENTO DA IGUALDADE ENTRE HOMES E MULLERES E PREVENCION DA VIOLENCIA DE XÉNERO. EXERCICIO 2019

1ª.- OBXECTO DA CONVOCATORIA

A presente convocatoria está dirixida a subvencionar programas e actividades que persigan o fomento da igualdade entre homes e mulleres e de prevención e loita contra a violencia de xénero organizadas ou promovidas por asociacións veciñais de igualdade e benestar durante ano 2020, con cargo á partida **230/480.00** do Orzamento de 2020, por un importe total de **3.000 euros**.

2ª.-BENEFICIARIOS/AS

1.-Serán beneficiarias as asociacións veciñais, de igualdade ou de benestar con ámbito de actuación no termo municipal do Concello de Teo que desenvolvan actividades que para esta convocatoria entenderanse:

Promoción da igualdade entre homes e mulleres,

- Actividades de sensibilización e fomento da igualdade de oportunidades e trato entre mulleres e homes.

- Obradoiros en materia de igualdade, coeducación e prevención da violencia de xénero.

- Actividades que fomenten a corresponsabilidade familiar e o cambio de condutas en materia de conciliación, responsabilidade doméstica e de coidado.

- Accións relacionadas coa saúde da mulleres e o seu benestar xeral: obradoiros, charlas, cursos ou conferencias sobre hábitos de vida saudables; detección precoz de enfermidades; trastornos da alimentación; relacións afectivo-sexuais; autoestima e imaxe corporal; fomento da práctica de actividades físicas...

- Formación en linguaxe non sexista.

- Campañas a prol do xoguete non sexista. Actividades de sensibilización sobre os efectos dos xoguetes sexistas nos nenos e nas nenas.

- Accións de apoio ao aleitamento materno.

- Actividades de información e sensibilización sobre roles e estereotipos de xénero, a súa repercusión na vida de mulleres e homes no espazo público e privado.

- Accións sobre educación na igualdade, dereitos, servizos e recursos para as mulleres.

- Actividades para visibilizar o papel das mulleres na historia, na arte, literatura, política, ciencia, deporte...

- Actividades que promovan a participación dos homes de todas as idades na consecución da igualdade real.

Prevención e loita contra a violencia de xénero:

- Actividades de formación/información, sensibilización e prevención da violencia de xénero: obradoiros de formación na violencia de xénero; actos ou campañas de sensibilización; actos conmemorativos do 22 de febreiro, Día internacional da muller e a nena na ciencia; 8 de marzo, Día Internacional da muller traballadora; 25 de novembro Día internacional para combater a violencia de xénero...

- Calquera outra acción dirixida á erradicación da violencia de xénero.

Considéranse gastos subvencionables aqueles que de maneira indubitada respondan á natureza das actividades subvencionadas (campañas, cursos, talleres, xornadas, seminarios,

obradoiros, charlas, publicidade) e sexan realizados durante o período comprendido entre o 1 de xaneiro e o 30 de novembro de 2020.

2. As actividades excluídas destas subvencións e que non poderán ser obxecto da mesma son:

- a) As actividades para as que se solicitara subvencións noutras áreas ou departamentos do Concello, ou aquelas outras que teñan unha vía máis específica de subvención en ditas áreas ou departamentos (actividades ocupacionais diversas)
- b) Viaxes de carácter lúdico ou cultural.
- c) Festas e outras actividades semellantes.
- d) Alugueiro de locais e mantemento destes.
- e) Compra de bens inventariables.
- f) Gastos estruturais da entidade beneficiaria.
- g) Pinchos, cafés ou gastos similares.
- h) Adquisición de obsequios e agasallos.

En ningún caso serán subvencionables os seguintes gastos:

- As viaxes e os gastos de comidas ou restauración.
- Premios de concursos e sorteos.
- Os establecidos no artigo 31.7 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

3. Para ser beneficiarias das axudas as entidades veciñais deberán cumprir os seguintes requisitos:

- Estar legalmente constituídas e inscritas no Rexistro Municipal de Entidades do Concello de Teo.
- Ter os seus estatutos adaptados á Lei orgánica 1/2002, do 22 de marzo, reguladora do dereito de asociación.
- Non estar incursas as entidades ou as persoas que posúen a súa representación legal nalgún dos supostos de prohibición para obter a condición de beneficiarios de subvencións por incapacidade ou incompatibilidade, establecidas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.

- Estar ao corrente das súas obrigas coa Seguridade Social e coa Administración Tributaria, e non ser debedor do Concello de Teo por calquera tipo de débeda de dereito público vencida, líquida e esixible por vía de prema.

- Ter debidamente xustificadas os gastos correspondentes a subvencións concedidas e percibidas con anterioridade dende o Concello de Teo, así como non ter aberto ningún procedemento de reintegro das cantidades percibidas por algunha das causas previstas no artigo 37 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

- Achegar coa solicitude para concorrer na convocatoria a documentación que se detalla nestas bases reguladoras.

As asociacións beneficiarias das axudas adquiren as seguintes **obrigas**:

- Realizar as actividades ou proxectos e cumprir os fins ou propósitos que fundamentan a concesión da subvención.

- Comunicar ao Concello de Teo o inicio das mesmas.

- Acreditar diante do Concello de Teo a realización da actividade, proxecto e cumprimento do seu fin. Deberá comunicarse calquera cambio que se faga en actividades subvencionadas en canto a horario, frecuencia, ou calquera outra alteración substancial da mesma.

- Facer constar en toda a publicidade e difusión das actividades e programas subvencionados a colaboración do Concello de Teo.

- Cumprir as condicións que se determinan nestas bases e na concesión da subvención ou axuda.

- Someterse ás actuacións de comprobación dos servizos correspondentes por razón da materia e ás de control financeiro que correspondan á Intervención Xeral do Concello de Teo.

- Comunicarlle ó Concello de Teo a obtención de axudas ou subvencións para a mesma finalidade procedentes de calquera outra Administración pública ou de particulares ou entidades privadas, así como doutros ingresos ou recursos que financien a actividade.

Non poderán ter a condición de beneficiarios aquelas persoas ou entidades nas que concorran as circunstancias enumeradas no artigo 13.2 da Lei 38/2003.

3ª.-LUGAR E PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

1) A solicitude normalizada da convocatoria (Anexo I) xunto coa documentación que se indicada, deberán presentarse, seguindo o artigo 14.2 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, por medios electrónicos. A presentación de toda a documentación deberá facerse na sede electrónica do Concello de Teo (<http://sede.teo.gal>). De igual forma, esta obriga de presentación electrónica mantense durante toda a tramitación do expediente.

A documentación que acompañará á solicitude:

- a) Documento asinado polo/a representante da entidade facendo constar as actividades desenvolvidas e as prazas ofertadas para a mesma.
- b) Copia cotexada do CIF, so necesaria no caso de non estar depositada no concello.
- c) Certificación bancaria que acredite a titularidade da conta onde se efectuarán os pagamentos.
- d) Declaración xurada conforme o solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.
- e) Os anexos coa memoria da actividade e xustificación da mesma (anexos II a IV)

2) O prazo de presentación de solicitudes será de 10 días naturais contados a partir do día seguinte ao da publicación da presente convocatoria no Boletín Oficial da Provincia da Coruña.

No caso de solicitudes defectuosas ou incompletas, concederase un prazo de 5 días naturais para a súa corrección, arquivándose sen máis trámites de non se emendaren os defectos en dito prazo.

A convocatoria de subvencións farase pública no taboleiro de edictos do Concello.

4ª.-IMPORTES MÁXIMOS DAS SUBVENCIONES

En ningún caso o importe máximo da subvención de cada solicitante superará o 60% do orzamento da entidade ou asociación para as actividades obxecto da solicitude. Cada entidade indicara o importe máximo que poderá xustificar para esta subvención, non podendo concederlle un importe superior.

O importe da axuda ou subvención en ningún caso poderá ser de tal contía que illada ou en concorrencia con outras axudas ou subvencións supere o custo da actividade subvencionada.

A concesión da subvención non xerará ningún dereito á súa percepción en futuras convocatorias.

Ningunha entidade poderá obter unha subvención superior ao 30% da contía global.

5ª.-ÓRGANO COMPETENTE E PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN

As solicitudes dirixiranse á Concelleira delegada de Igualdade nos prazos indicados nas presentes Bases.

Os servizos sociais comunitarios serán o órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estimen necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución.

As valoracións das solicitudes e a formulación das correspondentes propostas de concesión de subvencións realizaraas unha Comisión de Valoración constituída para o efecto, que terá a seguinte composición:

- Presidente: A concelleira da área de Igualdade
- Un/unha técnico/a da área de Participación ou área afín.
- Concelleira de Cultura e Educación do Concello de Teo

A comisión será o encargada de requirir das persoas solicitantes a emenda de deficiencias nas solicitudes presentadas. Ademais elaborará un informe de cada unha das solicitudes presentadas no que se fará constar:

— Nome da entidade

— Se está ou non completa a documentación do expediente, con expresión da data da finalización do prazo de presentación, no seu caso

— Se cumpre os requisitos da convocatoria, con indicación expresa dos que non cumpra de ser o caso.

Esta Comisión elevará unha proposta de concesión á Xunta de Goberno Local previo informe da Intervención municipal. A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo de concesión de subvencións. Este acordo esgotará a vía administrativa.

6ª.-TRAMITACIÓN E VALORACIÓN DE SOLICITUDES

Establécense como **criterios de valoración** das solicitudes do réxime de concorrencia competitiva os seguintes:

CRITERIOS COMÚNS PARA TODAS AS ACTIVIDADES DUNHA ENTIDADE	ATA 25 PUNTOS
Nivel de representatividade da asociación no seu territorio (número de socios/as censados no concello de Teo)	Ata 10 puntos
Nivel de colaboración e participación coas actividades de dinamización organizadas polo Concello de Teo	Ata 10 puntos
Pola primeira actividade	5 puntos
CRITERIOS TRANSVERSAIS	ATA 35 PUNTOS
Nivel de colaboración con outras entidades cidadás para o desenvolvemento da actividade	Ata 5 puntos
Promoción da participación cidadá e dinamización comunitaria, actividade destinada a implicación social	Ata 10 puntos
Déficit de actividades análogas no territorio de influencia	Ate 10 puntos

Promoción da lingua galega como obxectivo no desenvolvemento da actividade	Ata 5 puntos
Grao de innovación da actividade	Ate 10 puntos

7ª.- RESOLUCIÓN DA CONCESIÓN DE SUBVENCÍONS

A resolución da concesión deberá notificárselles expresamente a todos os solicitantes de forma fidedigna. En dita resolución indicáranse as actividades subvencionables de acordo da base 2ª desta convocatoria

8ª.-COMPROMISOS

As entidades subvencionadas ao abeiro destas bases quedarán obrigadas a colaborar co Concello naquelas actividades que este organice cando lle sexa requirido e farán constar na súa publicidade o patrocinio do Concello de Teo.

9ª.-XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCÍONS

A entidade beneficiaria da subvención estará obrigada a xustificar documentalmente o cumprimento das condicións impostas e a aplicación dos fondos recibidos, antes do día 30/11/2020.

A xustificación dos gastos conforme coa fin para a que a axuda foi concedida deberá realizarse mediante a achega da conta xustificativa, **deberá incluír:**

- Facturas orixinais polo importe total da subvención concedida ó abeiro do establecido no artigo 30.3 da Lei 38/2003, do 17 de novembro (Lei xeral de subvencións e o seu regulamento).

Poderase xustificar con copias compulsadas sempre que previamente na factura orixinal se inclúa a seguinte dilixencia asinada polo responsable da entidade veciñal: “ESTA FACTURA FOI PRESENTADA COMO XUSTIFICACIÓN DE GASTO SUBVENCIONABLE NO CONCELLO DE TEO”.

- Xustificantes do pagamento das facturas:

- No caso do pagamentos mediante transferencia bancaria: xustificante bancario.

- No caso de pagamentos por cheque nominativo: copia do cheque e extracto bancario onde conste o seu cargo na conta da entidade veciñal.

- Declaración xurada sobre a obtención de axudas para a mesma finalidade procedentes de calquera outra Administración pública ou de particulares ou de entidade privadas.

- Designación da conta bancaria na que se efectuarán os ingresos, segundo as normas establecidas pola Tesourería municipal. O modelo atópase na páxina web www.Teo.es, sección de Administración: Trámites: Descarga de impresos: Tesourería: Alta ou baixa de datos bancarios.

- Certificacións de estar ao corrente no cumprimento das obrigas de carácter tributario, da Seguridade Social e dos tributos municipais. Conforme co artigo 24.4 do R.d. 887/2006, do Regulamento da Lei 38/2003, xeral de subvencións, a presentación da declaración responsable substituirá a estas certificacións naquelas subvencións nas que a contía a outorgar a cada entidade beneficiaria non supere na convocatoria o importe de 3.000 €.

- Memoria económica, indicativa de todos os ingresos e gastos relacionados con cada actividade subvencionada, segundo anexo III

Relación clasificada dos gastos por cada unha das actividades subvencionadas, con identificación do acredor e da factura ou documento equivalente, do seu importe, da data de emisión e da data de pagamento, de acordo co disposto no artigo 75 do R.d. 887/2006, do Regulamento da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

- Relación detallada por cada unha das actividades dos ingresos da entidade Anexo IV

- Relación de ingresos da entidade segundo anexo V

- Memoria descritiva da totalidade das actividades subvencionadas. Conterá todos os datos da súa realización, participantes, docentes, horarios, lugar, duración e valoración. Se hai unha desviación do proxecto presentado, xustificarase o cambio.

Admitiranse como gastos subvencionables os seguintes:

1. Gastos de publicidade e difusión: imprenta, serigrafía, etc. (achegarase copia de materiais)
2. Gastos de materiais consumibles específicos das actividades e os derivadoss da limpeza polo relacionados coa limpeza
3. Asistencias técnicas: monitores/as, docencia, etc.

4. Outros gastos relacionados coas actividades executadas.

Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible acreditar polos perceptores/as a aplicación efectiva dos fondos percibidos con destino á finalidade que motivou a concesión mediante a presentación da seguinte documentación:

As subvencións xustificaranse antes do 30 de novembro de 2020. Excepcionalmente e previa solicitude motivada de prórroga poderá presentarse xustificación ata o 15 de decembro de 2020. No caso de non xustificarse no prazo anteriormente mencionado, procederase á revogación da mesma. **A non presentación da conta xustificativa dentro do exercicio 2020 dará lugar á perda da subvención.**

Non serán gastos subvencionables:

- Os xuros debedores de contas bancarias.
- Os xuros, recargos e sancións administrativas.
- Os gastos de procedementos xudiciais.

O pagamento realizarase unha vez que os e as beneficiarias xustifiquen os gastos ocasionados na execución das actividades subvencionadas, sempre dentro do prazo sinalado no punto e). e despois da fiscalización da conta xustificativa pola Intervención Municipal e posterior aprobación da mesma pola Alcaldía, quen ordenará o pago.

O coeficiente de financiamento será 1, de xeito que, cando se presenten xustificantes por importe inferior ao concedido na achega, esta verase reducida proporcionalmente.

10ª.-CONTROL DA APLICACIÓN DO GASTO E RÉXIME SANCIONADOR

Os servizos sociais comunitarios poderá solicitar en calquera momento as explicacións e documentos que considere necesarios para o oportuno seguimento das actividades subvencionadas.

Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvencións veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas para o suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

11ª.-RÉXIME XURÍDICO

Nos aspectos non especificados nestas bases, as presentes axudas regularanse polo disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial, a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións.

O que se fai público aos efectos da apertura do prazo de presentación de solicitudes de subvencións polas persoas ou entidades que correspondan, tal e como se recolle nas indicadas Bases.

12ª.- COMPROMISO DE PUBLICIDADE

As entidades que sexan destinatarias das axudas recollidas nestas bases deberán sinalar na publicidade das actividades realizadas durante o ano 2020 a seguinte lenda “co apoio do concello de Teo”, seguido da imaxe corporativa oficial do mesmo.

Teo, 28 de setembro de 2020.

A concelleira delegada de Igualdade

María López Álvarez

CONCELLO DE TEO

SUBVENCIÓN ACTIVIDADES DE IGUALDADE

ANO 2020

ANEXO I - SOLICITUDE

DATOS DA ENTIDADE SOLICITANTE

NOME DA ENTIDADE (Nome completo e/ou abreviatura)

CIF:

ENDEREZO

CP:

TELÉFONO/S

ENDEREZO ELECTRÓNICO:

NOME E APELIDOS DA PERSOA QUE REPRESENTA Á ENTIDADE

NIF

Nº DE CONTA BANCARIA

TITULAR DA CONTA

Nº DE CONTA (con IBAN - 24 díxitos)

DECLARACIÓN XURADA

Declaro baixo a miña responsabilidade que a entidade á que represento:

- 1) Coñece e acepta as bases reguladoras que rexen a presente convocatoria de subvencións
- 2) Que achego, xunto con esta solicitude, a documentación xeral e específica recollida nas bases reguladoras da presente convocatoria
- 3) Que a entidade que represento está ao corrente nas súas obrigas tributais e da seguridade social
- 4) Que os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos
- 5) Que SI ☐ NON ☐ (marcar o que proceda) recibimos axudas e/ou subvencións de calquera entidade pública ou privada solicitadas para a mesma finalidade que as contidas nesta solicitude. Se fora o caso, por importe de _____ €
- 6) A entidade á que represento non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

CONCELLO DE TEO

SUBVENCIÓN ACTIVIDADES DE IGUALDADE

ANO 2020

ANEXO II - MEMORIA DA ACTIVIDADE

DATOS DA ENTIDADE SOLICITANTE	
ENTIDADE	CIF
ENDEREZO	CP
TELÉFONO/S	
ENDEREZO ELECTRÓNICO.	
REPRESENTANTE	NIF
Nº DAS PERSOAS SOCIAS E CENSADAS EN TEO (achegar listaxe tamén) :	

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)
DESCRICIÓN (No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN
PERSOAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO:
Gastos:

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)
DESCRICIÓN (No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN
PERSOAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO:
Gastos:
Ingresos previstos:
Contía solicitada:
ACTIVIDADE (Nome do proxecto)
DESCRICIÓN (No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN
PERSOAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO:
Gastos:
Ingresos previstos:
Contía solicitada:
ACTIVIDADE (Nome do proxecto)
DESCRICIÓN (No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN

PERSOAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO:
Gastos:
Ingresos previstos:
Contía solicitada:

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)
DESCRICIÓN (No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN
PERSOAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO:
Gastos:
Ingresos previstos:
Contía solicitada:

Teo, de de

A pessoa que representa á entidade

Asdo.

Alcalde do Concello de Teo

CONCELLO DE TEO



SUBVENCIÓN A ENTIDADES DE
IGUALDADE

ANO 2020

ANEXO III - XUSTIFICACIÓN DA SUBVENCIÓN

RESUMO DAS ACTIVIDADES DESENVOLVIDAS

ENTIDADE:

CIF:

NOME DA ACTIVIDADE:

TIPO DE ACTIVIDADE - BREVE DESCRIPCIÓN (indicar nº de persoas participantes)	DATA	Ingresos	Gastos	Subvención

CONCELLO DE TEO

SUBVENCIÓNS ACTIVIDADES DE IGUALDADE

ANO 2020

ANEXO IV- XUSTIFICACIÓN DA SUBVENCIÓN

I-XUSTIFICACIÓN DE GASTOS DE ACTIVIDADES E PROGRAMAS (Unha por cada actividade)					
ENTIDADE:					
CIF:					
NOME DA ACTIVIDADE :					
Provedor	Nº factura	Data da factura	Concepto	Data do pagamento	Importe

CONCELLO DE TEO

SUBVENCIÓN IGUALDADE

**ANEXO V- XUSTIFICACIÓN DA
SUBVENCIÓN**

- XUSTIFICACIÓN DE INGRESOS DA ENTIDADE		
ENTIDADE:		
CIF:		
NOME DA ACTIVIDADE:		
CONCEPTO	PROCEDENCIA	
Achega das persoas socias	Por cotas	
Subvencións do Concello de Teo	Describir a procedencia	
Subvencións doutras administracións ou entidades públicas ou privadas	Describir a procedencia	
Outros ingresos (de ser o caso)	Describir a procedencia	

IMPORTE TOTAL

Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

7.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE 2020/20213.- CONTRATACIÓN.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 21 de setembro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

ASUNTO: Convocatoria de axudas para o ensino e o transporte do Concello de Teo 2020/2021

Téndose redactado as Bases reguladoras da Convocatoria de Axudas de Ensino e Transporte para o curso académico 2020/2021 e unha vez emitido o informe de fiscalización pola Intervención Municipal en data 21/09/2020, propono á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar as bases da convocatoria de axudas para o ensino e o transporte 2020/2021 que de seguido se reflicten:

(...)

Segundo.- Ordenar a publicación das citadas bases no Boletín Oficial da Provincia, así como no taboleiro de edictos do Concello e na páxina web municipal.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aprobar as bases da convocatoria de axudas para o ensino e o transporte 2020/2021 que de seguido se reflicten:

BASES REGULADORAS DA CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO 2020/2021

11. Primeira. Obxecto da convocatoria.

O obxecto das presentes bases é regular a convocatoria pública que efectúa o Concello de Teo para a concesión de bolsas de estudo para os gastos de material escolar, (poden incluírse como material escolar, instrumentos musicais solicitados polos centros), libros de texto e contidos dixitais destinados a favorecer a escolarización pública e formación universitaria en familias con menos recursos económicos.

12. Segunda. Destinatarios/as e requisitos.

Para ser beneficiario destas axudas é preciso cumprir os seguintes requisitos:

- Cursar estudos nalgún dos seguintes centros de ensino para os que se solicita a axuda:

-PRIMARIA E INFANTIL: todos os centros públicos do Concello (CEIP A Ramallosa, Os Tilos, Calo e CRA)

-ESO: IES de Cacheiras e Pontepedriña e alumnado que curse noutro IES algunha modalidade de ESO que non exista nos centros anteriores.

-FP OU PCPI: calquera centro público

-BACHARELATO: IES de Cacheiras , IES de Pontepedriña e o alumnado que curse noutro IES algunha modalidade de Bacharelato que non exista nos centros anteriores.

-UNIVERSITARIOS: calquera universidade galega.

-ENSINANZAS DE RÉXIME ESPECIAL-ENSINANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES: Calquera centro galego.

-O ALUMNADO cuxas necesidades educativas especiais impidan a súa escolarización nun centro ordinario do municipio, poderá solicitar a axuda para a asistencia a un Centro de ensino de Educación Especial, aínda que non estea localizado no Concello.

- Que a renda per cápita familiar non supere os límites establecidos na base sexta da presente convocatoria.
- Estar empadroado no Concello de Teo e ser fillo dependente economicamente. Non pode beneficiarse destas axudas o alumnado que non sexa dependente economicamente. Consideraranse fillos dependentes economicamente os menores de 25 anos e que convivan no domicilio familiar a 31 de decembro do ano inmediato anterior a aquel no que comeza o curso escolar para o que se solicita a axuda sempre que non teñan un contrato de traballo ou percibiran recursos (agás bolsas) durante o ano 2020.

- Presentar certificado de matrícula (ou resgardo de ter pagada a matrícula, selado pola entidade bancaria) do/a alumno/a para o curso 2020/2021 (agás alumnos/as de Primaria, Infantil e ESO).
- Cumprir os requisitos para obter a condición de beneficiario, recollidas nos artigos 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, Xeral de Subvencións e 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de Subvencións de Galicia.
- As axudas serán solicitadas polos representantes legais do alumnado: os pais, as nais ou os titores, e no caso de alumnos/as de entre 18 e 25 anos poderán facelo tamén os propios beneficiarios.
- Poderán ser beneficiarios da axuda de transporte os estudantes dos centros situados fóra da área de transporte metropolitano de Santiago. Alumnado de:
 1. Formación Profesional .
 2. PCPI.
 3. Universitarios.
 4. Alumnado de Bacharelato.
 5. Alumnado de ensinanza artística superior.

13. Terceira. Solicitudes e documentación necesaria.

Documentación obrigatoria:

- a) As solicitudes para a concesión destas axudas formalizaranse no impreso normalizado que se inclúe como Anexo I e poderá así mesmo obterse nas oficinas xerais (Rexistro de Entrada) do Concello de Teo ou ben a través da páxina web: www.teo.gal
- b) Xunto coa solicitude, no modelo normalizado e debidamente cuberto, presentarase a seguinte **documentación**:
 - ✓ Fotocopia do DNI do solicitante.
 - ✓ Fotocopia do libro de familia no que figuren todos os membros da unidade familiar.
 - ✓ Fotocopia da declaración da renda correspondente ao exercicio 2019 dos pais ou titores legais. No caso de non estar obrigado a presentar a declaración do IRPF, copia da notificación-liquidación ou certificado acreditativo do nivel de rendas emitido pola Axencia de Administración Tributaria que corresponda. Excepcionalmente, se a unidade familiar

alega carecer de recursos, ou quere acreditar unha situación excepcional, imprevista ou de carácter de especial necesidade que afecte negativamente á situación familiar ou no caso de percibir pensións non contributivas deberá acreditala mediante informe social. Nos casos de separación ou divorcio estase ao previsto na Base 6ª para a determinación dos membros da unidade familiar. Os fillos entre 18 e 25 anos inclusive, que perciban rendas e non figuren na declaración da renda dos pais aínda que residan con eles, deberán acreditar os seus rendementos e computarán como ingresos da unidade familiar.

- ✓ No caso de presentar solicitudes para varios irmáns, non é necesario duplicar documentación.
- ✓ Facturas **orixinais ou copia cotexada, ou no seu caso certificado selado do gasto en material expedido polo centro educativo**, que acrediten o gasto realizado en material escolar, libros ou contidos dixitais para o alumnado de primaria, infantil e E.S.O. Dado o carácter finalista

das axudas desta convocatoria, en ningún caso, o importe da axuda concedida polo Concello poderá ser superior ao gasto realizado polo/a beneficiario/a. En consecuencia, de ser necesario, realizarase o oportuno axuste na cantidade da axuda concedida en cada caso. Se se detectasen facturas falsas ou fraude na declaración dos datos facilitados se perderá o dereito a obter as axudas en anos seguintes.

- ✓ Certificado da matrícula expedido polo centro educativo ou resgardo de ter pagada a matrícula, selado pola entidade bancaria para o alumnado de Bacharelato, F.P., PCPI, universitarios, ensinanzas artísticas superiores , alumnado con necesidades educativas especiais, e aqueles alumnos que estean cursando ESO noutra modalidade distinta das impartidas no IES de Cacheiras e de Pontepedriña.
- ✓ **Declaración responsable** de atoparse ao corrente coas obrigas tributarias e da Seguridade Social, de non estar incurso/a en ningunha das prohibicións para obter a condición de beneficiario/a de subvencións públicas e de estar ao corrente no cumprimento de obrigas por reintegro de subvencións, e **autorización** ao Concello de Teo para que realice as comprobacións oportunas durante todo o período que dure o proceso, segundo Anexo II.

Documentación complementaria:

- ✓ Certificado que acredite o grao de minusvalía e/ou incapacidade nun grao igual ou superior ao 33% dalgún membro da unidade familiar, se procede.
- ✓ Certificado que acredite a situación de desemprego por un período superior a 6 meses durante o ano 2020 dalgún membro da unidade familiar, se procede.
- ✓ Documentación acreditativa da situación de familia monoparental ou de ausencia de ambos os dous proxenitores.

14. Cuarta. Lugar e prazo de presentación das solicitudes.

- a) A solicitude presentárase no rexistro xeral do Concello de Teo, de luns a venres en horario de 8:00 a 14:00 horas, ou ben a través da sede electrónica (dispoñible durante as 24 h dos 365 días do ano), ou a través das formas establecidas no artigo 16.4 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.
- b) O prazo de presentación de solicitudes será de 20 días hábiles contados a partir do seguinte ao da publicación destas bases no Boletín Oficial da Provincia.

• Quinta. Contía das bolsas

O Concello de Teo aboará as bolsas aos beneficiarios que reúnan todos os requisitos previstos na base segunda e presenten a súa solicitude dentro do prazo establecido na convocatoria xunto coa documentación requirida na base terceira.

Os importes máximos das axudas de ensino, por alumno/a e curso serán os que se reflicten na táboa seguinte:

CURSO	IMPORTE DA AXUDA
EDUCACIÓN INFANTIL	100 €
1º A 6º DE PRIMARIA, 1º, 2º, 3º E 4º DA E.S.O, PCPI, e outras modalidades de ESO	100 €
ALUMNADO CON NECESIDADES EDUCATIVAS ESPECIAIS	150 €
BACHARELATO, F.P.	150€

UNIVERSIDADE, ENSINANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES	200€

Os importes das axudas de transporte, por alumno e curso determinaranse en función da situación do centro educativo, tal e como se indica na seguinte táboa:

DISTANCIA EN KMS	IMPORTE BOLSA
Centros situados fóra da área metropolitana de Santiago	200 €

• **Sexta. Valoración das solicitudes**

Na valoración das solicitudes teranse en conta a renda per cápita familiar e o exercicio fiscal 2019. A renda per cápita familiar englobará os ingresos de todos os membros da unidade familiar divididos polo número de membros computables.

Para o previsto nestas bases considérase que compoñen a **unidade familiar**:

- Os pais non separados legalmente e, no seu caso, o titor ou persoa encargada da garda e protección do menor.
- Os fillos menores de idade, con excepción dos emancipados.
- Os fillos maiores de idade con discapacidade física, psíquica ou sensorial ou incapacitados xudicialmente, suxeitos á patria potestade prorrogada ou rehabilitada.
- Os fillos solteiros menores de vinte e cinco anos e que convivan no domicilio familiar a 31 de decembro do ano inmediato anterior a aquel no que comeza o curso escolar para o que se solicita a bolsa sempre que non tiveran un contrato de traballo ou percibiran recursos (agás bolsas) durante o ano 2020.
- No caso de familias monoparentais, para os efectos do cálculo da renda per cápita, incrementarase nun 0,8 o número real de membros que compoñen a unidade familiar. Considerarase familia monoparental aquel “*núcleo familiar composto por un único proxenitor ou proxenitora que non conviva con outra persoa coa que manteña unha relación análoga á conxugal e os fillos ou as fillas menores ao seu cargo, sempre que o outro proxenitor ou proxenitora non contribúa economicamente ao seu sustento*” (artigo 13 da Lei 3/2011). Para os efectos da *consideración da monoparentalidade*, e sempre que o fillo ou filla teña sido recoñecido por ambos/ambas proxenitores/as, no caso de non existir acordo xudicial algún no referido ao outorgamento da garda e custodia así como a atribución de pensión de alimentos en favor da/do menor estimarase como xustificación suficiente a

declaración xurada do proxenitor/proxenitora/responsable legal solicitante, sen prexuízo de que a administración poida efectuar maiores comprobacións valéndose dos medios legalmente establecidos.

- No caso de ausencia de ambos os dous proxenitores, para os efectos do cálculo da renda per cápita, incrementarase nun 1,6 o número real de membros que compoñen a unidade familiar.
- Cando non exista vínculo matrimonial a unidade familiar entenderase constituída polo pai, a nai e todos os fillos dos pais que convivan con eles e que reúnan os requisitos do apartado anterior.
- No caso de separación ou divorcio, non se considerará membro da unidade familiar aquel que non conviva co solicitante da bolsa de axuda. En cambio, si terá a consideración de membro computable o novo cónxuxe ou persoa unida ao pai/nai e que si conviva co solicitante. A separación ou divorcio acreditarase mediante sentenza xudicial que determine a mesma, ou convenio regulador onde conste a custodia do menor (agás nos casos de custodia compartida).
- Os proxenitores separados legalmente ou divorciados con custodia compartida forman unha unidade familiar cos fillos que teñen en común.
- Nos casos de violencia de xénero, non se terán en conta os ingresos do agresor para determinar a renda per cápita da unidade familiar.

A valoración das solicitudes presentadas efectuarase segundo o seguinte cadro de puntuacións:

Renda per cápita familiar	Puntuación
De 0 € a 5.000 €	6
De 5.001 € a 6.000 €	4
De 6.001 € a 7.500 €	2

As rendas per cápita superiores a 7.500€ non terán dereito a axuda de ensino, nin de transporte.

Ademais da renda per cápita teranse en conta as seguintes circunstancias sempre que se acrediten co correspondente certificado:

- a) Si algún membro da unidade familiar ten unha minusvalía igual ou superior ao 33%, puntuarase esta circunstancia con 2 puntos adicionais.
- b) Cando o pai/nai ou titor/a acrediten a situación de desemprego durante máis de seis meses no ano 2020 incrementarase a valoración con 2 puntos adicionais.

- **Sétima. *Importe máximo e crédito orzamentario***

O importe total para axudas de ensino e transporte prevese en **35.000 €**, e levarase a cabo mediante a tramitación anticipada de gasto que se imputará ao crédito do **exercicio 2021**, á aplicación orzamentaria 320/480.00, ao abeiro do establecido no artigo 56 do Regulamento da Lei Xeral de Subvencións (Real Decreto 887/2006, de 21 de xullo). De acordo co mesmo, a concesión das axudas queda condicionada á existencia de crédito axeitado e suficiente no momento da resolución da concesión.

- **Oitava. *Do procedemento de concesión das axudas***

Unha vez rematado o prazo de presentación de solicitudes, estas serán valoradas pola comisión avaliadora conforme aos criterios establecidos na base 6ª. Posteriormente publicarase no taboleiro de edictos do Concello unha lista provisional e abrirase un prazo de 10 días para subsanación de documentación. Transcorrido este prazo a Comisión emitirá unha proposta definitiva que será fiscalizada pola Intervención municipal e de seguido procederase á súa aprobación pola Xunta de Goberno Local así como á súa publicación no taboleiro de edictos do Concello.

- **Novena.-*Compatibilidade***

A percepción destas axudas será **compatible** coa percepción doutras coa mesma finalidade que se poidan percibir doutras administracións.

- **Décima.-*Comisión avaliadora***

A comisión avaliadora das solicitudes e documentación estará formada por:

- A concelleira de Educación
- A interventora municipal
- O técnico da Axencia de Emprego e Desenvolvemento Local.
- A auxiliar de servizos económicos.

- **Onceava.-*xustificación***

A documentación xustificativa presentarase no mesmo momento da solicitude.

- Xustificantes esixidos para as **axudas de ensino**:

ALUMNOS DE:	TIPO DE XUSTIFICANTE
PRIMARIA, INFANTIL E ESO	Facturas orixinais ou copias cotexadas que acrediten o gasto realizado en material escolar, libros ou contidos dixitais, ou no seu caso certificado do gasto en material expedido polo centro educativo
BACHARELATO,FP, PCPI, UNIVERSITARIOS,ENSINANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES, ALUMNADO CON NEE	Certificado de matrícula, ou resgardo de ter pagada a matrícula, selado pola entidade bancaria.

-Xustificantes esixidos para as **axudas de transporte:**

ALUMNOS DE:	TIPO DE XUSTIFICANTE
BACHARELATO, FP, PCPI, UNIVERSITARIOS, ENSINANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES, E alumnos que cursen ESO en centros distintos aos de Cacheiras e Pontepedriña, en modalidades que non existan nos anteriores.	Certificado de matrícula, ou resgardo de ter pagada a matrícula selado pola entidade bancaria.

• **Disposición derradeira**

Concederanse as presentes axudas ata o límite orzamentario previsto na aplicación orzamentaria destinada para tal fin no Orzamento Xeral do Concello de Teo para o ano 2021 (como tramitación anticipada de gasto). De verse superada esta contía na valoración das solicitudes, priorizarase a concesión de axudas ás unidades familiares que obteñan maior puntuación na valoración das solicitudes. A igual puntuación, terán prioridade as solicitudes con menor renda per cápita.

Teo, 18 de setembro de 2020
A concelleira de Educación
Maria Josefa Argibay Silva

ANEXO I

MODELO DE SOLICITUDE DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE - CONVOCATORIA PÚBLICA COMPLEMENTARIA CURSO 2020/2021

DATOS DO/DA SOLICITANTE (PAI/NAI-TITOR/TITORA/ ALUMNOS ENTRE 18 A 25 ANOS)

NOME E APELIDOS																					
NIF																					
ENDEREZO																					
TELÉFONO																					
IBAN: CC:	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table>																				

DATOS DO/A ALUMNO/A

NOME E APELIDOS	
CURSO	
CENTRO DE ESTUDOS	

AXUDA SOLICITADA:	☐ AXUDA DE ENSINO ☐ AXUDA de transporte (só centros de ensino fóra da área metropolitana de Santiago)

- **DOCUMENTACIÓN OBRIGATORIA QUE SE ACHEGA** (marque cun x) (unha soa fotocopia para todas as solicitudes da mesma unidade familiar):

- ☐ Fotocopia do DNI do/da solicitante (pai/nai-titor/titora ou alumnado entre 18 e 25 anos.
- ☐ Fotocopia do libro de familia no que figuren todos os membros da unidade familiar.
- ☐ Declaración responsable do/da solicitante segundo Anexo II.

- Ingresos da unidade familiar (elixir a opción que corresponda): (unha soa fotocopia para todas as solicitudes da mesma unidade familiar):

- ☐ Fotocopia da declaración da renda (IRPF) 2019.
- ☐ Certificado da AEAT de non ter presentado a declaración no que se acrediten os ingresos obtidos no exercicio 2019
- ☐ Outra documentación xustificativa dos ingresos da unidade familiar.

- **DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA QUE SE ACHEGA** (marque cun x):

- ☐ Certificado que acredite o grao de minusvalía dalgún membro da unidade familiar (se procede).
- ☐ Certificado que acredite a situación de desemprego por período superior a 6 meses dalgún membro da unidade familiar (se procede) durante o ano 2020.

☐ Documentación acreditativa da situación de familia monoparental ou de ausencia de ambos os dous proxenitores.

• **XUSTIFICACIÓN OBRIGATORIA DAS AXUDAS DE ENSINO E TRANSPORTE:**

☐ Facturas orixinais ou copias cotexadas, ou certificado selado do gasto en material escolar, libros ou contidos dixitais, ou no seu caso certificado do gasto en material expedido polo centro educativo (alumnado de Primaria, Infantil e ESO)

☐ Certificado da matrícula expedido polo centro educativo (Bacharelato, FP e universitarios/as, ensinanzas artísticas superiores, PCPI e alumnado con NEE).

Teo, ...de de 2020

Asdo.:

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DO CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ANEXO II

DECLARACIÓN RESPONSABLE

D./D.^a _____, con

NIF/pasaporte _____, pai, nai, titor/a do/a, dos/das alumno/a,alumnos/as,
alumnos solicitantes de 18 a 25 anos _____,

DECLARO:

1.-Estar ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias e fronte á Seguridade Social.

2.- Non estar incurso/a en ningunha das prohibicións para obter a condición de beneficiario/a de subvencións públicas recollidas nos artigos 13 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións e 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de Subvencións de Galicia.

3.- Estar ao corrente no cumprimento de obrigas por reintegro de subvencións.

AUTORIZO:

- Ao concello de Teo para que realice as comprobacións oportunas en relación cós apartados anteriores, durante todo o período que dure o proceso de concesión e pago das axudas para o curso 2020/2021

_____, _____ de _____ de 2020

Asdo.: _____

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DO CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

Segundo.- Ordenar a publicación das citadas bases no Boletín Oficial da Provincia, así como no taboleiro de edictos do Concello e na páxina web municipal.

8.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

9.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS SISTO
(R: P1508300I)
Fecha: 2020.12.04 13:22:55 +01'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA
FRAGA DÍAZ
- 76967703C

Firmado digitalmente
por VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2020.12.04
12:22:41 +01'00'

Virginia Fraga Díaz

ACTA 14/20

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 19 DE OUTUBRO DE 2020 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas do día 19 de outubro de 2020, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.^a Iria Otero Romero

D.^a María López Álvarez

D.^a Uxía Lemus de la Iglesias

D. Roberto Moñino Gil

D.^a M^a Josefa Argibay da Silva

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria acctal.: D^a M^a Elena Sueiro Fernández, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1. LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 2. ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIOS**
- 3. AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**
- 4. PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAIS**

5. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS AS ASOCIACIONS DO ÁMBITO VECIÑAL, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2020

6. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE INICIO DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE BOMBEO DE SANEAMENTO EN CAXADE (LUOU) (POS+ 2020)

7. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

8. ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

ORDE DO DÍA:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros, e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A JOSÉ MANUEL CORBELLE CALVIÑO, licenza para obras de construción dunha edificación destinada a almacén agrícola, na Parcela 233 de concentración de Teo, R.C.: 15083A506002330001LH, (Expte. electrónico 2020/U022/000007), segundo proxecto redactado polo enxeñeiro técnico forestal Jorge Couceiro Dorelle.

Expediente núm: **45/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo enxeñeiro técnico forestal Jorge Couceiro Dorelle, visado no colexio correspondente en data 02.03.2020.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das

obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 216,00 metros cadrados, asinado polo sr. Corbelle e a sra. Suárez.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polo promotor.

- Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira utilización, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A

Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira utilización.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N2, Núcleo rural expansión

-Usos: ALMACÉN AGRÍCOLA

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Jorge Couceiro Dorelle

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Jorge Couceiro Dorelle

-Edificabilidade: 0,18 m²/ m²

-Altura máxima: B 4 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 2,60%

Recuamento á aliñación: >3 m á aliñación oficial

Recuamento a lindeiros: 3,50 m

Pendente máxima de cuberta: <30°

Altura do cumio: <4 m

Aproveitamento baixo cuberta: Non

-Presuposto: 9.816,19 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 196,32 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 376,32 euros.

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

2.1.- LICENZA 32/2020

Escrito presentado por Juan Ignacio López del Castillo Díaz, representado por Juan Carlos Vilariño Santos, en data 28 de setembro de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202099900001566, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 32/2020, xuntando escritura pública de data tres de setembro de 2020, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de agosto de 2020, a Juan Ignacio López del Castillo Díaz e Ana María Cuba Orosa, para segregación (dúas parcelas) da finca nº 48 de concentración de Luci-Vilariño, situada en Chaves, R.C.: 15083B502000480000SO (Expte. electrónico 2020/U018/000015), coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polos promotores.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 49,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data tres de setembro de 2020, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 49,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 32/2020.

Segundo.- Deberá procederse polas persoas interesadas a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de agosto de 2020 (Lic. 32/2020).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.2.- LICENZA 37/2020

Escrito presentado por Nuria Boga Míguez, en data 7 de outubro de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202000000004931, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 37/2020, xuntando escritura pública de data trece de setembro de 2019 (cesión 31,58 m²) e escritura pública de data nove de xuño de 2020 (cesión 15,80 m²), do notario Manuel María Romero Neira, nas que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de setembro de 2020, a Nuria Boga Míguez e Marcos Rodríguez García, para obras de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, en Texexe, nº 145, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508050910000SI, (Expte. electrónico 2019/U022/000021), coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban na escritura de cesión presentada pola promotora.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 47,38 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data trece de setembro de 2019 (cesión 31,58 m²) e escritura pública de data nove de xuño de 2020 (cesión 15,80 m²), do notario Manuel María Romero Neira, dunha superficie de 47,38 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 37/2020.

Segundo.- Deberá procederse pola interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de setembro de 2020 (Lic. 37/2020).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

3.1.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A NEDGIA GALICIA, S.A (rex. entrada nº 202099900001424 do 16/09/2020)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 13 de outubro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Celestina López Morte, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., de 16 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001424), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para poder levar a cabo unha acometida, para subministro de gas natural canalizado en Augas Mansas, nº 152, Cacheiras, S/R.: GDE 41020090002.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización de gas son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes de gas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 4994, de 09/10/2020).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Celestina López Morte, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-35/2020) para poder levar a cabo unha acometida, para subministro de gas natural canalizado en Augas Mansas, nº 152, Cacheiras, S/R.: GDE 41020090002, de acordo co solicitado con data de 16 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001424).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Celestina López Morte, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-35/2020) para poder levar a cabo unha acometida, para subministro de gas natural canalizado en Augas Mansas, nº 152, Cacheiras, S/R.: GDE 41020090002, de acordo co solicitado con data de 16 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001424).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.2.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A AGUSTÍN PARAJÓ IGLESIAS (rex. entrada nº 202000000004664 do 24/09/2020)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 6 de outubro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Agustín Parajó Iglesias, de 24 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202000000004664), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para canalizar un treito de 43 mts. de cuneta e unha soleira de 15 cm., en A Igrexa, 49, Luou.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de abastecemento e saneamento son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes de abastecemento e saneamento supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 500 euros (mediante transferencia bancaria da entidade Abanca en data 21/09/2020) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Agustín Parajó Iglesias, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-37/2020) para canalizar un treito de 43 mts. de cuneta e unha soleira de 15 cm., en A Igrexa, 49, Luou, de acordo co solicitado con data 24 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202000000004664).*

Segundo.- *Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Agustín Parajó Iglesias, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-37/2020) para canalizar un treito de 43 mts. de cuneta e unha soleira de 15 cm., en A Igrexa, 49, Luou, de acordo co solicitado con data 24 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202000000004664).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAIS

4.1.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAL A D. MANUEL LEÓN LÓPEZ

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 6 de outubro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data por D. Manuel León López, de devolución da garantía de obra de reparación de canalización soterrada de auga baixo estrada en Solláns 48 Calo.

Visto o informe do técnico municipal, de data 05/10/2020, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 06/10/2020 , favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.Manuel León López para obra de reparación de canalización soterrada de auga baixo estrada en Solláns 48 Calo , por importe de 138,23€, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D. Manuel León López para obra de reparación de canalización soterrada de auga baixo estrada en Solláns 48 Calo , por importe de 138,23€, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais

4.2.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAL A D^a. YOLANDA PÉREZ ROCHA

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 6 de outubro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 27/05/2020 por D^a Yolanda Pérez Rocha, de devolución da garantía de obras de acometida eléctrica soterrada para subministro edificación en adega en Rarís 30.

Visto o informe do técnico municipal, de data 05/10/2020, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 06/10/2020, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D^a. Yolanda Pérez Rocha para obra de acometida eléctrica soterrada para subministro edificación en adega en Rarís 30 , por importe de 200,00€, devolvéndoselle a citada fianza á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D^a. Yolanda Pérez Rocha para obra de acometida eléctrica soterrada para subministro edificación en adega en Rarís 30 , por importe de 200,00€, devolvéndoselle a citada fianza á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.3.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAL A D^a MARÍA LUISA SEOANE PRECEDO

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 7 de outubro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 23/07/2020 por D^a.María Luisa Seoane Precado, de devolución da garantía de obras de canalización de treito de cuneta para mellorar acceso a parcela en Seoane 31.

Visto o informe do técnico municipal, de data 05/10/2020, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 07/10/2020, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D^a. María Luisa Seoane Precado para obra de canalización de treito de cuneta para mellorar acceso a parcela en Seoane 31 , por importe de **200,00€**, devolvéndoselle a citada fianza á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D^a. María Luisa Seoane Precado para obra de canalización de treito de cuneta para mellorar acceso a parcela en Seoane 31 , por importe de **200,00€**, devolvéndoselle a citada fianza á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS AS ASOCIACIÓNS DO ÁMBITO VECIÑAL, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2020

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 14 de outubro de 2020 que se recolle a continuación:

“ PROPOSTA DE ALCALDÍA

Considerando a importante función de formento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a asociacións de ámbito veciñal para 2020.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 05/10/2020

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a asociacións de ámbito veciñal para 2020, que se reflicten de seguido:

(...)

Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a asociacións de ámbito veciñal para 2020, que se reflicten de seguido:

BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES AS ASOCIACIONES DO AMBITO VECIÑAL, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2020

1ª.- OBXECTO DA CONVOCATORIA

As presentes bases teñen por finalidade regular a concesión de subvencións destinadas a actividades organizadas ou promovidas por asociacións veciñais durante ano 2020, con cargo á partida **924/480.00** do Orzamento de 2020, por un importe total de **7.500 euros**.

Son obxectivos perseguidos polas axudas reguladas nestas bases a potenciación e o fomento de actividades que melloren e contribúan na participación comunitaria de todos os veciños e veciñas do concello de Teo.

2ª.-BENEFICIARIOS/AS

Serán beneficiarias ás asociacións veciñais, con ámbito de actuación no termo municipal do Concello de Teo para o desenvolvemento de actividades e programas de interese xeral.

Terán a consideración de actividades ou programas de interese xeral, para os efectos da presente convocatoria, aqueles que fomenten a participación cidadá como medio de mellora da calidade de vida e das relacións veciñais e que se potencie o desenvolvemento das persoas, das aldeas e das parroquias do Concello de Teo mediante actividades de carácter lúdico, social, cultural ou tempo libre. So serán subvencionables as recollidas na base terceira, deste documento.

As entidades terán que cumprir as seguintes condicións:

1) Poderán concorrer a esta convocatoria de subvencións todas as asociacións que cumpran os requisitos e as finalidades desta convocatoria e que fomenten a participación entre os/as veciños/as con ámbito de actuación no termo municipal do Concello de Teo.

2) Para ser beneficiarias das axudas as entidades veciñais deberán cumprir os seguintes requisitos:

- Estar legalmente constituídas e inscritas no Rexistro Municipal de Entidades do Concello de Teo.

- Ter os seus estatutos adaptados á Lei orgánica 1/2002, do 22 de marzo, reguladora do dereito de asociación.

- Non estar incursas as entidades ou as persoas que posúen a súa representación legal nalgún dos supostos de prohibición para obter a condición de beneficiarios de subvencións por incapacidade ou incompatibilidade, establecidas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.

- Estar ao corrente das súas obrigas coa Seguridade Social e coa Administración Tributaria, e non ser debedor do Concello de Teo por calquera tipo de débeda de dereito público vencida, líquida e esixible por vía de prema.

- Ter debidamente xustificadas os gastos correspondentes a subvencións concedidas e percibidas con anterioridade dende o Concello de Teo, así como non ter aberto ningún procedemento de reintegro das cantidades percibidas por algunha das causas previstas no artigo 37 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

- Achegar coa solicitude para concorrer na convocatoria a documentación que se detalla nestas bases reguladoras.

3) Os beneficiarios das axudas adquiren as seguintes **obrigas**:

- Realizar as actividades ou proxectos e cumprir os fins ou propósitos que fundamentan a concesión da subvención.

- Comunicar o inicio ou celebración das actividades subvencionadas con anterioridade a súa celebración, así como acreditar diante do Concello de Teo a realización da actividade na correspondente memoria.

- Deberá comunicarse calquera cambio que se faga en actividades subvencionadas en canto a horario, frecuencia, ou calquera outra alteración substancial da mesma.
- Facer constar en toda a publicidade e difusión das actividades e programas subvencionados a colaboración do Concello de Teo.
- Cumprir as condicións que se determinan nestas bases e na concesión da subvención ou axuda.
- Someterse ás actuacións de comprobación dos servizos correspondentes por razón da materia e ás de control financeiro que correspondan á Intervención Xeral do Concello de Teo.
- Comunicarlle ó Concello de Teo a obtención de axudas ou subvencións para a mesma finalidade procedentes de calquera outra Administración pública ou de particulares ou entidades privadas, así como doutros ingresos ou recursos que financien a actividade.

Non poderán ter a condición de beneficiarios aquelas persoas ou entidades nas que concorran as circunstancias enumeradas no artigo 13.2 da Lei 38/2003.

3ª.-ACTIVIDADES SUBVENCIONABLES

Serán subvencionables as seguintes actividades realizadas dentro do territorio do concello de Teo no ano 2020:

- De tipo físico: ximnasia, ioga, pilates, aerobio, etc.
- De ocio e tempo de lecer que promovan espazos de convivencia e encontro: obradoiros de traballos manuais, restauración, música, lectura, danza, risoterapia, etc.
- De tipo formativo e informativo á colectividade: obradoiros de xogos tradicionais, conferencias, coloquios, etc.
- De actividades de interese patrimonial, medio ambiental ou de rutas.
- Celebracións tradicionais como magostos, cacharelas, entroido, etc.

En ningún caso serán subvencionables os seguintes gastos:

- As viaxes e os gastos de comidas ou restauración.
- Premios de concursos, nin de sorteos.
- Os establecidos no artigo 31.7 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

4ª.- LUGAR E PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

1) A solicitude normalizada da convocatoria (Anexo I) xunto coa documentación que se recolle na base anterior deberán presentarse no Rexistro Xeral do Concello de Teo, que irá acompañada dos seguintes documentos:

- a) Documento asinado polo/a representante da entidade facendo constar as actividades programadas e as prazas para cada unha.
- b) Copia cotexada do CIF, so necesaria no caso de non estar depositada no concello.
- e) Certificación bancaria da conta onde se efectuarán os pagamentos. No caso de non tela depositado con anterioridade ou de ter cambiado.
- f) Declaración xurada conforme o solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003. Esta declaración esta incluída no anexo I.

No caso de solicitudes defectuosas ou incompletas, concederáse un prazo de 10 días para a súa corrección, arquivándose sen máis trámites de non se emendaren os defectos en dito prazo.

2) O prazo de presentación de solicitudes será de 20 días naturais contados a partir do día seguinte ó da publicación da presente convocatoria no Boletín Oficial da Provincia da Coruña.

As solicitudes deberán conter unha ficha para a entidade (anexo I) e unha ficha de cada actividade para a que solicita subvención. Esta ficha terá os datos completos da actividade e os datos de financiamento da mesma (anexo II). Cada entidade deberá indicar para que concepto se pide a axuda.

A convocatoria de subvencións farase pública no taboleiro de edictos do Concello.

5ª.-IMPORTES MÁXIMOS DAS SUBVENCÍONS

En ningún caso o importe máximo da subvención de cada solicitante superará o 60% do orzamento da entidade ou asociación para as actividades obxecto da solicitude. Cada entidade indicara o importe máximo que poderá xustificar para esta subvención, non podendo concederlle un importe superior.

O importe da axuda ou subvención en ningún caso poderá ser de tal contía que illada ou en concorrencia con outras axudas ou subvencións supere o custo da actividade subvencionada.

A concesión da subvención non xerará ningún dereito á súa percepción en futuras convocatorias.

Ningunha entidade poderá obter unha subvención superior ao 30% da contía global.

6ª.-ÓRGANO COMPETENTE E PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN

As solicitudes dirixiranse á Concelleira delegada de Relacións Veciñais nos prazos indicados nas presentes Bases.

A Concellería delegada de Relacións Veciñais será o órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estimen necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución.

As valoracións das solicitudes e a formulación das correspondentes propostas de concesión de subvencións realizaraas unha Comisión de Valoración constituída para o efecto, que terá a seguinte composición:

- Presidente: A concelleira da área de relacións veciñais.
- Un/unha técnico/a da área de Participación ou área afín.
- Concelleira de Cultura e Educación do concello de Teo

A comisión será a encargada de requirir dos solicitantes a emenda de deficiencias nas solicitudes presentadas. Ademais elaborará un informe de cada unha das solicitudes presentadas no que se fará constar:

— Nome da entidade e contía máxima da subvención á que opta.

— Se está ou non completa a documentación do expediente, con expresión da data da finalización do prazo de presentación, no seu caso

— Se cumpre os requisitos da convocatoria, con indicación expresa dos que non cumpra de ser o caso.

Esta Comisión elevará unha proposta de concesión á Xunta de Goberno Local previo informe da Intervención municipal. A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo de concesión de subvencións. Este acordo esgotará a vía administrativa.

7ª.-TRAMITACIÓN E VALORACIÓN DE SOLICITUDES

Establécense como **criterios de valoración** das solicitudes do réxime de concorrência competitiva, os seguintes:

- Valoración da actividade en Xeral da Entidade

CRITERIOS COMÚNS PARA TODAS AS ACTIVIDADES DUNHA ENTIDADE	ATA 35 PUNTOS
Nivel de representatividade da asociación no seu territorio (número de socios/as censados no concello de Teo)	Ata 10 puntos
Nivel de colaboración e participación coas actividades de dinamización organizadas polo Concello de Teo	Ata 10 puntos
Pola primeira actividade	10 puntos

Pola segunda actividade	5 puntos
CRITERIOS TRANSVERSAIS	ATA 60 PUNTOS
Nivel de colaboración con outras entidades cidadás para o desenvolvemento da actividade	Ata 5 puntos
Actividades comunitarias para celebrar festas tradicionais	Ata 10 puntos
Promoción da participación cidadá e dinamización comunitaria, actividade destinada a implicación social	Ata 10 puntos
Déficit de actividades análogas no territorio de influencia	Ate 10 puntos
Colectivos ao que se dirixe a actividade (xuventude, muller, terceira idade) Estas actividades deberán ter como destinatarios específicos estes colectivos.	Ata 10 puntos
Promoción da lingua galega como obxectivo no desenvolvemento da actividade	Ata 5 puntos
Grao de innovación da actividade	Ate 10 puntos

8ª.- RESOLUCIÓN DA CONCESIÓN DE SUBVENCÍONS

A resolución da concesión deberá notificárselles expresamente a todos os solicitantes de forma fidedigna. En dita resolución indicáranse as actividades subvencionadas de acordo do punto 2 desta convocatoria

9ª.-COMPROMISOS

As entidades subvencionadas ao abeiro destas bases quedarán obrigadas a colaborar co Concello naquelas actividades que este organice cando lle sexa requirido e farán constar na súa publicidade o patrocinio do Concello de Teo.

10ª.-XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCÍONS

A entidade beneficiaria da subvención estará obrigada a xustificar documentalmente o cumprimento das condicións impostas e a aplicación dos fondos recibidos, antes do día 30/11/2020.

A **xustificación dos gastos** conforme coa fin para a que a axuda foi concedida deberá realizarse mediante a achega da conta xustificativa, **debera incluír:**

- Facturas orixinais polo importe total da subvención concedida ó abeiro do establecido no artigo 30.3 da Lei 38/2003, do 17 de novembro (Lei xeral de subvencións e o seu regulamento).

Poderase xustificar con copias compulsadas sempre que previamente na factura orixinal se inclúa a seguinte dilixencia asinada polo responsable da entidade veciñal: “ESTA FACTURA FOI PRESENTADA COMO XUSTIFICACIÓN DE GASTO SUBVENCIONABLE NO CONCELLO DE TEO”.

- Xustificantes do pagamento das facturas:

- No caso do pagamentos mediante transferencia bancaria: xustificante bancario.

- No caso de pagamentos por cheque nominativo: copia do cheque e extracto bancario onde conste o seu cargo na conta da entidade veciñal.

- Declaración xurada sobre a obtención de axudas para a mesma finalidade procedentes de calquera outra Administración pública ou de particulares ou de entidade privadas.

- Designación da conta bancaria na que se efectuarán os ingresos, segundo as normas establecidas pola Tesourería municipal. O modelo atópase na páxina web www.Teo.es, sección de Administración: Trámites: Descarga de impresos: Tesourería: Alta ou baixa de datos bancarios.

- Certificacións de estar ao corrente no cumprimento das obrigas de carácter tributario, da Seguridade Social e dos tributos municipais. Conforme co artigo 24.4 do R.d. 887/2006, do Regulamento da Lei 38/2003, xeral de subvencións, a presentación da declaración responsable substituirá a estas certificacións naquelas subvencións nas que a contía a outorgar a cada entidade beneficiaria non supere na convocatoria o importe de 3.000 €.

Sobre a execución das actividades subvencionadas deberá achegarse:

- Memoria económica, indicativa de todos os ingresos e gastos relacionados coa actividade subvencionada: anexo III

Relación clasificada dos gastos por cada unha das actividades subvencionadas, con identificación do acreedor e da factura ou documento equivalente, do seu importe, da data de emisión e da data de pagamento, de acordo co disposto no artigo 75 do R.d. 887/2006, do Regulamento da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

- Relación detallada por cada unha das actividades dos ingresos da entidade anexo IV

- Datos xerais dos ingresos da entidade segundo anexo V

- Memoria descritiva da totalidade das actividades subvencionadas. Conterá todos os datos da súa realización, participantes, docentes, horarios, lugar, duración e valoración. Se hai unha desviación do proxecto presentado, xustificarase o cambio.

Admitiranse como **gastos subvencionables** os seguintes:

1. Gastos de publicidade e difusión: imprenta, serigrafía, etc. (achegarse copia de materiais)

2. Gastos de materiais consumibles específicos das actividades.

3. Asistencias técnicas: monitores/as, docencia, etc.

4. Outros gastos relacionados coas actividades executadas.

Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible acreditar polos perceptores/as a aplicación efectiva dos fondos percibidos con destino á finalidade que motivou a concesión mediante a presentación da seguinte documentación:

As subvencións xustificaranse antes do 30 de novembro de 2020. Excepcionalmente e previa solicitude motivada de prórroga poderá presentarse xustificación ata o 15 de decembro de 2020. No caso de non xustificarse no prazo anteriormente mencionado, procederase á revogación da mesma. **A non presentación da conta xustificativa dentro do exercicio 2020 dará lugar á perda da subvención.**

Non serán gastos subvencionables:

- Os xuros debedores de contas bancarias.
- Os xuros, recargos e sancións administrativas.
- Os gastos de procedementos xudiciais.

O pagamento realizarase unha vez que os e as beneficiarias xustifiquen os gastos ocasionados na execución das actividades subvencionadas, sempre dentro do prazo sinalado no punto e). e despois da fiscalización da conta xustificativa pola Intervención Municipal e posterior aprobación da mesma pola Alcaldía, quen ordenará o pago.

O coeficiente de financiamento será 1, de xeito que, cando se presenten xustificantes por importe inferior ao concedido na achega, esta se verá reducida proporcionalmente.

11ª.-CONTROL DA APLICACIÓN DO GASTO E RÉXIME SANCIONADOR

Os servizos sociais comunitarios poderá solicitar en calquera momento as explicacións e documentos que considere necesarios para o oportuno seguimento das actividades subvencionadas.

Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvencións veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas para o suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

12ª.-RÉXIME XURÍDICO

Nos aspectos non especificados nestas bases, as presentes axudas regularanse polo disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial, a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións.

O que se fai público aos efectos da apertura do prazo de presentación de solicitudes de subvencións polas persoas ou entidades que correspondan, tal e como se recolle nas indicadas Bases.

13ª.- COMPROMISO DE PUBLICIDADE

As entidades que sexan destinatarias das axudas recollidas nestas bases deberán sinalar na publicidade das actividades realizadas durante o ano 2020 a seguinte lenda “co apoio do concello de Teo”, seguido do escudo oficial do mesmo.

Teo, 5 de outubro de 2020

A Concelleira Delegada de Relacions Veciñais

Mayte Argibay Silva



CONCELLO DE TEO
SUBVENCIONES A ENTIDADES VECIÑAIS

CONCELLO DE TEO
Concellería de Cultura, Educación
e Relacións Veciñais

ANEXO I – SOLICITUDE ANO 2020

DATOS DA ENTIDADE SOLICITANTE

NOME DA ENTIDADE (Nome completo e/ou abreviatura)

CIF:

ENDEREZO

CP:

TELÉFONO/
S

ENDEREZO
ELECTRÓNICO:

NOME E APELIDOS DA PERSOA QUE REPRESENTA Á
ENTIDADE

NIF

Nº DE CONTA BANCARIA	
TITULAR DA CONTA	
Nº DE CONTA (con IBAN - 24 díxitos)	

DECLARACIÓN XURADA

Declaro baixo a miña responsabilidade que a entidade á que represento:

- 1) Coñece e acepta as bases reguladoras que rexen a presente convocatoria de subvencións
- 2) Que achego, xunto con esta solicitude, a documentación xeral e específica recollidas nas bases reguladoras da presente convocatoria
- 3) Que a entidade que represento está ao corrente nas súas obrigas tributais e da seguridade social
- 4) Que os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos
- 5) Que SI ☐ NON ☐ (marcar o que proceda) recibimos axudas e/ou subvencións de calquera entidade pública ou privada solicitadas para a mesma finalidade que as contidas nesta solicitude. Se fora o caso, por importe de _____ €
- 6) A entidade á que represento non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

Teo, _____ de _____ de _____
A persoa representante da entidade
Asdo.

Alcalde do Concello de Teo

CONCELLO DE TEO

SUBVENCÍONS A ENTIDADES VECIÑAIS. ANO 2020.

ANEXO II - MEMORIA DAS ACTIVIDADES

DATOS DA ENTIDADE SOLICITANTE	
ENTIDADE	CIF
ENDEREZO	CP
TELÉFONO/S	
ENDEREZO ELECTRÓNICO.	
REPRESENTANTE	NIF
Nº DAS PERSOAS SOCIAS E CENSADAS EN TEO (achegar listaxe tamén) :	

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)
DESCRICIÓN (No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN
PERSOAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO:
Gastos:
Ingresos previstos:
Contía solicitada:

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)
DESCRICIÓN (No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)

DATA/S DE REALIZACIÓN

PERSOAS DESTINATARIAS

ORZAMENTO:

Gastos:

Ingresos previstos:

Contía solicitada:

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)

DESCRICIÓN

DATA/S DE REALIZACIÓN

PERSOAS DESTINATARIAS

ORZAMENTO:

Gastos:

Ingresos previstos:

Contía solicitada:

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)

DESCRICIÓN

DATA/S DE REALIZACIÓN

PERSOAS DESTINATARIAS

ORZAMENTO:

Gastos:

Ingresos previstos:

Contía solicitada:



CONCELLO
DE **TEO**
Secretaría Xeral

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)
DESCRICIÓN (No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN
PERSOAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO:
Gastos:
Ingresos previstos:
Contía solicitada:

Teo, de
A pessoa que representa á entidade

Asdo.

Alcalde do Concello de Teo



CONCELLO DE TEO
Concellería de Cultura, Educación
e Relacións Veciñais

CONCELLO DE TEO

SUBVENCIÓN A ENTIDADES VECIÑAIS.
ANO 2020

**ANEXO III - XUSTIFICACIÓN DA
SUBVENCIÓN**

RESUMO DAS ACTIVIDADES DESENVOLVIDAS

ENTIDADE:

CIF:

NOME DA ACTIVIDADE:

TIPO DE ACTIVIDADE - BREVE DESCRIPCIÓN (indicar nº de persoas participantes)	DATA	Ingresos	Gastos	Subvención

Teo, de

A/O presidenta/e

Asdo.

d
e
A/O
tesoureira/
o

Alcalde do Concello de Teo

ANEXO IV- XUSTIFICACIÓN DA SUBVENCIÓN (Unha por actividade) ANO 2020

[illegible]



CONCELLO DE TEO
Concellería de Cultura, Educación
e Relacións Veciñais

Teo, de de
A/O presidenta/e A/O tesoureira/o

Asdo.

Alcalde do Concello de Teo

Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE INICIO DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE BOMBEO DE SANEAMENTO EN CAXADE (LUOU) (POS+ 2020)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 15 de outubro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

INICIO EXPTE CONTRATACIÓN BOMBEO DE SANEAMENTO EN CAXADE (LUOU) (POS+ 2020)

Vista a circular de 01/07/2020 remitida pola Deputación provincial da Coruña sobre a aprobación da do Plan Provincial de Cooperación ás obras e servizos de competencia municipal (Plan Único de Concellos) POS+2020, aprobado por acordo plenario do 26 de xuño de 2020 da Deputación provincial, no que inclúe, entre outras, a obra denominada **BOMBEO DE SANEAMENTO EN CAXADE (LUOU)**, con código de obra 20.2100.00063.0, e que se entende definitivamente aprobado por Resolución 2020/25022 de 27 de agosto de 2020, cun orzamento con IVE que ascende a trescentos noventa e oito mil cincocentos setenta e catro euros con cincuenta e tres céntimos de euro (398.574,53 €), financiado na cantidade de trescentos cuarenta e nove mil seiscientos tres euros con cincuenta e catro céntimos de euro (349.603,54 €), con cargo ao referido Plan.

Visto o proxecto redactado por D^a Aránzazu Ruíz Alarcón, enxeñeira de camiños, colexiada nº 15162, de ICEACSA Consultores, de data novembro de 2019, denominado **BOMBEO DE SANEAMENTO EN CAXADE (LUOU)**, cuxo orzamento xeral ascende a trescentos noventa e oito mil cincocentos setenta e catro euros con cincuenta e tres céntimos de euro (398.574,53 €).

Considerando que por acordo plenario de data 16 de decembro de 2019 acordouse aprobar o citado proxecto.

Visto o informe de necesidade da concelleira de urbanismo de data 14 de outubro de 2020.

En virtude do exposto e aos efectos previstos nos artigos 28 e 116 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, propónse á Xunta de Goberno Local en calidade de órgano de contratación, coa competencia delegada pola Alcaldía (res. 622/2020 de 3 de xullo) a adopción do seguinte

ACORDO:

Primeiro.- Motivar a necesidade de que se tramite un contrato para a execución das obras previstas no proxecto BOMBEO DE SANEAMENTO EN CAXADE (LUOU) de acordo co indicado no informe de necesidade da concelleira de urbanismo de data 14 de outubro de 2020, e no que se indica que *“O presente proxecto ten como obxecto definir as obras necesarias para a execución do bombeo de saneamento en Caxade. O obxectivo principal da actuación é eliminar o punto de vertido existente no Río Sestelo, ao recoller ás augas residuais que chegan á depuradora rural existente, e as incorporar na rede existente da Ramallosa. Considerando que, aos efectos previstos no artigo 28 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, este departamento considera necesario que se tramite un contrato para a execución das obras previstas no antedito proxecto a fin de dar cumprimento ao disposto na Lei 7/85, de 2 de abril, reguladora das Bases do réxime local, sobre competencias municipais en saneamento municipal e protección do medio ambiente.”*.

Segundo.- Iniciar o procedemento para a contratación das obras previstas no proxecto denominado BOMBEO DE SANEAMENTO EN CAXADE (LUOU), cuxo orzamento xeral ascende a trescentos noventa e oito mil cincocentos setenta e catro euros con cincuenta e tres céntimos de euro (398.574,53 €), por procedemento aberto simplificado, asignándolle o núm. de expediente O-13/2020.

Terceiro.- Solicitar, para a súa Incorporación ao expediente, de conformidade co artigo 116 e ca Disposición Adicional Terceira da LCSP 9/2017:

- Acta de reformulo do proxecto.
- Informe técnico sobre a presente contratación.
- Certificado de existencia de crédito.
- Prego-tipo de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexer a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos Plans provinciais e outras obras provinciais.
- Informe de Secretaría.
- Informe de fiscalización de Intervención.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Motivar a necesidade de que se tramite un contrato para a execución das obras previstas no proxecto BOMBEO DE SANEAMENTO EN CAXADE (LUOU) de acordo co indicado no informe de necesidade da concelleira de urbanismo de data 14 de outubro de 2020, e no que se indica que *“O presente proxecto ten como obxecto definir as obras necesarias para a execución do bombeo de saneamento en Caxade. O obxectivo principal da actuación é eliminar o punto de vertido existente no Río Sestelo, ao recoller ás augas residuais que chegan á depuradora rural existente, e as incorporar na rede existente da Ramallosa. Considerando que, aos efectos previstos no artigo 28 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, este departamento considera necesario que se tramite un contrato para a execución das obras previstas no antedito proxecto a fin de dar cumprimento ao disposto na Lei 7/85, de 2 de abril, reguladora das Bases do réxime local, sobre competencias municipais en saneamento municipal e protección do medio ambiente.”.*

Segundo.- Iniciar o procedemento para a contratación das obras previstas no proxecto denominado BOMBEO DE SANEAMENTO EN CAXADE (LUOU), cuxo orzamento xeral ascende a trescentos noventa e oito mil cincocentos setenta e catro euros con cincuenta e tres céntimos de euro (398.574,53 €), por procedemento aberto simplificado, asignándolle o núm. de expediente O-13/2020.

Terceiro.- Solicitar, para a súa Incorporación ao expediente, de conformidade co artigo 116 e ca Disposición Adicional Terceira da LCSP 9/2017:

- **Acta de reformulo do proxecto.**
- **Informe técnico sobre a presente contratación.**
- **Certificado de existencia de crédito.**
- **Prego-tipo de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexer a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos Plans provinciais e outras obras provinciais.**
- **Informe de Secretaría.**
- **Informe de fiscalización de Intervención.**

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

8.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R: P1508300I)
P1508300I)

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS
SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2020.11.30 12:51:22
+01'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria acctal.,

MARÍA ELENA
SUEIRO FERNÁNDEZ
- 33294676Z

Firmado digitalmente por MARÍA
ELENA SUEIRO FERNÁNDEZ -
33294676Z
Fecha: 2020.11.30 12:37:06 +01'00'

M^a Elena Sueiro Fernández

ACTA 15/20

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 2 DE NOVIEMBRE DE 2020 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas do día 2 de novembro de 2020, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.^a María López Álvarez

D.^a Uxía Lemus de la Iglesias

D. Roberto Moñino Gil

D.^a M^a Josefa Argibay da Silva

Non asiste, previa escusa:

D.^a Iria Otero Romero

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. LICENZAS URBANÍSTICAS

2. ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIOS

3. TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO 16/2020

4. AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

5. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CORRECCIÓN DE ERRO MATERIAL EN ACORDO DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO 19/10/2020 SOBRE DEVOLUCIÓN DE AVAL A D. MANUEL LEÓN LÓPEZ

6. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE BONIFICACIÓN DE ICIO

7. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

8. ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1.- A JESÚS PAZ SIXTO, licenza para segregación (dúas parcelas) dunha finca situada en Eio dos Menecos, Polígono 507, Parcela 240, R.C.: 15083B507002400000SB, segundo proxecto redactado polo técnico Andrés Fernández Couce.

Expediente núm: **46/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 7 de maio de 2020 (rex. entrada núm. 202099900000379), “Proyecto de parcelación urbanística” redactado polo técnico Andrés Fernández Couce.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Resto finca matriz	Parcela 1	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	869,78 m ²	766,80 m ²	113,81 m ²
Fronte mínimo	14 m	30,75 m	31,84 m	

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 113,81 metros cadrados, asinado polos interesados.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

1.2.- A LUIS IGLESIAS VILLAR, en representación de **CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA S.L.**, licenza para segregación (cinco parcelas) dunha finca situada en Vilar de Calo, 23, Calo, R.C.: 15083A050000260000LG, segundo proxecto redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira.
Expediente núm: **47/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 6 de outubro de 2020 (rex. entrada núm. 202099900001643), “Proyecto de parcelación” redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira, con data de visado 06.10.2020.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Parcela 4	Cesión
Ordenanza de aplicación	U4	U4	U4	U4	U4	U4
Superficie mínima	200 m ²	605,30 m ²	513,15 m ²	512,45 m ²	466,25 m ²	128,90 m ²

Fronte mínimo	6 m	9,89 m	17,30 m	34,09 m	18,60 m	

	PXOM	Parcela 5	Cesión
Ordenanza de aplicación	U3	U3	U3
Superficie mínima	600 m ²	792,35 m ²	52,60
Fronte mínimo	14 m	28,42 m	

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, asinado por M^a Mercedes González Raña, Adolfo Díaz González e Carlos Díaz González.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 300,00 €.

LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN DE ERRO.

1.4.- Visto que na licenza urbanística concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de setembro de 2020, expte. 39/2020, a **FLAVIO SEIJAS NAYA**, para construción dunha vivenda unifamiliar en Fixó, nº 13, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508006420000SM, segundo proxecto redactado polo arquitecto Iago Rodríguez Valcárcel, existe un erro en canto ao presuposto de execución material e á correspondente liquidación.

Na citada licenza recóllese o seguinte:

“-Presuposto: 168.556,20 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.371,12 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 139,22 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 3.630,34 euros.”

Cando o correcto sería:

“-Presuposto: 225.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4.500,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 175,26 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 4.795,26 euros.”

Considerando o disposto no artigo 109.2 da Lei 39/2015 de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de data 7 de setembro de 2020, de xeito que **onde pon:**

“-Presuposto: 168.556,20 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.371,12 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 139,22 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 3.630,34 euros.”

debe poñer:

“-Presuposto: 225.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4.500,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 175,26 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 4.795,26 euros.”

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 29/2020

Escrito presentado por Breixo Reymondez Rúa, en data 22 de outubro de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202099900001774, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 29/2020, xuntando escritura pública de data catro de marzo de 2020, do notario José Manuel Amigo Vázquez, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de agosto de 2020, a Breixo Reymondez Rúa e María Martínez Rodríguez, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Regoufe, nº 141, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501108890000KM, (Expte. electrónico 2019/U022/000029), coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figura na escritura de cesión presentada.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 504,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data catro de marzo de 2020, do notario José Manuel Amigo Vázquez, dunha superficie de 504,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 29/2020.

Segundo.- Deberá procederse polas persoas interesadas a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de agosto de 2020 (Lic. 29/2020).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO:

3.1.- LICENZA 16/2020

Escrito presentado por Juan Carlos Vilariño Santos, en representación de Manuel Rivadulla Mosquera, en data 13 de outubro de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202099900001683, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de agosto de 2020.

Vista a licenza concedida, por resolución da concelleira delegada de urbanismo (res 605/2020), de data 2 de xullo de 2020, a Manuel Rivadulla Mosquera, para agrupación e posterior segregación (cinco resultantes) das parcelas con referencia catastral núms. 15083B503051360000SK e 15083B503054080000SB, situadas en Casaldomiro, 33, parroquia de Recesende (Expte. electrónico 2020/U018/000010), coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polo promotor.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 183,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, as seguintes fincas:

Porción de terreo -denominado lote 4- de Casaldomiro, Recesende, dunha superficie de cento corenta e un metros cadrados. inscrición: 1ª, Tomo: 965, libro: 376, folio 67, data: 1 de outubro de 2020. Código Rexistral Único: 15013001124721.

Porción de terreo -denominado lote 5- de Casaldomiro, Recesende, dunha superficie de cento e dous metros cadrados. inscrición: 1ª, Tomo: 965, libro: 376, folio 68, data: 1 de outubro de 2020. Código Rexistral Único: 15013001124738.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de dez de xullo de 2020, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local o 7 de xaneiro de 2020, expte. 2/2020.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida por resolución da concelleira delegada de urbanismo (res 605/2020), de data 2 de xullo de 2020, a Manuel Rivadulla Mosquera, para agrupación e posterior segregación (cinco resultantes) das parcelas con referencia catastral núms. 15083B503051360000SK e 15083B503054080000SB, situadas en Casaldomiro, 33, parroquia de Recesende (Expte. electrónico 2020/U018/000010).

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.2.- LICENZA 23/2019

Escrito presentado por Ramón González Paz, en data 23 de outubro de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202000000005216, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de setembro de 2020.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de xullo de 2019, a Lucia Señoráns Rivas para obras de construción dunha vivenda unifamiliar illada (Expte. electrónico 2019/U022/000011), en rúa Muiño de Mondelo, nº 1, Ameneiro, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508016430000SF, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado pola promotora.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 87,00 metros cadrados

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Porción de terreo sito na zona de concentración parcelaria de San Juan de Calo, Ameneiro, dunha superficie de oitenta e sete metros cadrados. inscrición: 2ª, Tomo: 959, libro: 373, folio 179, data: 15 de outubro de 2020. Código Rexistral Único: 15013001122246.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de sete de outubro de 2019, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local o 15 de xullo de 2019, expte. 23/2019.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de xullo de 2019, a Lucia Señoráns Rivas para obras de construción dunha vivenda unifamiliar illada (Expte. electrónico 2019/U022/000011), en rúa Muiño de Mondelo, nº 1, Ameneiro, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508016430000SF.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

4.1.- PROPOSTA DA CONCELEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202099900001354 do 09/09/2020).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 23 de outubro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA CONCELEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 9 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001354), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para execución dun paso aéreo-subterráneo e unha rede de baixa tensión subterránea de 28 metros de canalización, en Sebe, 51 C, Cacheiras (S.G.D.: 618520020134).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (1.200,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 5231 de 23/10/2020).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-30/2020) para execución dun paso aéreo-subterráneo e unha rede de baixa tensión subterránea de 28 metros de canalización, en Sebe, 51 C, Cacheiras (S.G.D.: 618520020134), de acordo co solicitado con data de 9 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001354).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-30/2020) para execución dun paso aéreo-subterráneo e unha rede de baixa tensión subterránea de 28 metros de canalización, en Sebe, 51 C, Cacheiras (S.G.D.: 618520020134), de acordo co solicitado con data de 9 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001354).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.2.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202099900001355 do 09/09/2020).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 23 de outubro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 9 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001355), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para execución dunha conexión á rede de baixa tensión subterránea existente e 7 metros de canalización, en A Póboa, 22, Cacheiras (S.G.D.: 618520070185).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (350,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 5228 de 23/10/2020).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-31/2020) para execución dunha conexión á rede de baixa tensión subterránea existente e 7 metros de canalización, en A Póboa, 22, Cacheiras (S.G.D.: 618520070185), de acordo co solicitado con data de 9 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001355).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-31/2020) para execución dunha conexión á rede de baixa tensión subterránea existente e 7 metros de canalización, en A Póboa, 22, Cacheiras (S.G.D.: 618520070185), de acordo co solicitado con data de 9 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001355).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.3.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202099900001405 do 15/09/2020).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 23 de outubro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 15 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001405), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para execución dunha rede de baixa tensión subterránea e 3 metros de canalización, en Fixó, 73, Calo (S.G.D.: 218319110230).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 5230 de 23/10/2020).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-34/2020) para execución dunha rede de baixa tensión subterránea e 3 metros de canalización, en Fixó, 73, Calo (S.G.D.: 218319110230), de acordo co solicitado con data de 15 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001405).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-34/2020) para execución dunha rede de baixa tensión subterránea e 3 metros de canalización, en Fixó, 73, Calo (S.G.D.: 218319110230), de acordo co solicitado con data de 15 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001405).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.4.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A R, CABLE Y TELECABLE TELECOMUNICACIONES S.A. (rex. entrada nº 202099900001460 do 18/09/2020).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 16 de outubro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Roberto Ojinaga Goitia, en representación de R, CABLE Y TELECABLE TELECOMUNICACIONES S.A., de 18 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001460), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para levar a cabo obras de acometida de telecomunicacións, nun treito na rúa Cascandelo, entre a N-550 e a vivenda nº 4 (56,4 m.).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en diante, RBEL), as redes de telecomunicacións son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes de telecomunicacións supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (2.800,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202000000005058 de 15/10/2020).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo

Primeiro.- Outorgar a Roberto Ojinaga Goitia, en representación de R, CABLE Y TELECOMUNICACIONES S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-36/2020) para levar a cabo obras de acometida de telecomunicacións, nun treito na rúa Cascandelo, entre a N-550 e a vivenda nº 4 (56,4 m.), de acordo co solicitado con data de 18 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001460).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Roberto Ojinaga Goitia, en representación de R, CABLE Y TELECOMUNICACIONES S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-36/2020) para levar a cabo obras de acometida de telecomunicacións, nun treito na rúa Cascandelo, entre a N-550 e a vivenda nº 4 (56,4 m.), de acordo co solicitado con data de 18 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001460).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CORRECCIÓN DE ERRO MATERIAL EN ACORDO DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO 19/10/2020 SOBRE DEVOLUCIÓN DE AVAL A D. MANUEL LEÓN LÓPEZ

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 27 de outubro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data por D. Manuel León López, de devolución da garantía de obra de reparación de canalización soterrada de auga baixo estrada en Solláns 48 Calo.

Visto o informe do técnico municipal, de data 05/10/2020, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o acordo da XGL de data 19/10/2020 que autorizaba a cancelación do aval por importe de 138,23€.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 27/10/2020, favorable á devolución e no que se pon de manifesto un erro material no importe do aval, sendo o importe correcto de 300€.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Correxir o erro material, de xeito que se autorice a cancelación da garantía constituída por D.Manuel León López para obra de reparación de canalización soterrada de auga baixo estrada en Solláns 48 Calo, polo importe correcto de **300,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Correxir o erro material, de xeito que se autorice a cancelación da garantía constituída por D.Manuel León López para obra de reparación de canalización soterrada de auga baixo estrada en Solláns 48 Calo, polo importe correcto de **300,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE BONIFICACIÓN DE ICIO

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 20 de outubro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 11/03/2020 no rexistro de entrada con nº 438 por D. Carlos Rodríguez Puente, pola cal solicita que se bonifique a cota tributaria do ICIO correspondente á obra de instalación de un ascensor na rúa Castiñeiro 7 de Os Tilos debido a un cambio no orzamento.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto en data 19/10/2020.

Considerando o disposto no artigo 103.2 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, que aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, no artigo 9 da Ordenanza Fiscal Reguladora do ICIO e no artigo 9 da Ordenanza Fiscal Reguladora da Taxa por expedición de licenzas urbanísticas, vixentes no concello.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro: Estimar a solicitude prantexada polo interesado e conceder unha bonificación do 10% da cota tributaria íntegra do ICIO correspondente á obra de instalación de un acensor na rua Castiñeiro 7 de Os Tilos co seguinte resumo:

Base imponible: 82.500€

Tipo de gravámen: 2%

Cota íntegra: 1.650€

Bonificación: 10% = 165€

Segundo: Dar conta do presente acordo ao interesado, quen poderá interpoñer o recurso de reposición a que fai referencia o artigo 14 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, TRLRFL.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro: Estimar a solicitude prantexada polo interesado e conceder unha bonificación do 10% da cota tributaria íntegra do ICIO correspondente á obra de instalación de un acensor na rua Castiñeiro 7 de Os Tilos co seguinte resumo:

Base imponible: 82.500€

Tipo de gravámen: 2%

Cota íntegra: 1.650€

Bonificación: 10% = 165€

Segundo: Dar conta do presente acordo ao interesado, quen poderá interpoñer o recurso de reposición a que fai referencia o artigo 14 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, TRLRFL.

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

8.- ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)
Rafael C. Sisto Edreira

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS SISTO
(R: P1508300I)
Fecha: 2020.12.04 13:25:40 +01'00'

A secretaria xeral

VIRGINIA
FRAGA DÍAZ
- 76967703C
Virginia Fraga Díaz

Firmado digitalmente
por VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2020.12.04
13:24:45 +01'00'

ACTA 16/20

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas do día 16 de novembro de 2020, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.^a María López Álvarez

D.^a Uxía Lemus de la Iglesias

D. Roberto Moñino Gil

D.^a M^a Josefa Argibay da Silva

Non asiste, previa escusa:

D.^a Iria Otero Romero

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. LICENZAS URBANÍSTICAS

**2. ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO:
LICENZA 31/2020**

**3. TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA
CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO 46/2019**

4. AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

5. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A D. JAIME CARREIRA VILLAR

6. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN “BOMBEO DE SANEAMENTO EN CAXADE (LUOU) “(POS+ 2020) (O-13/2020)

7. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONS A ENTIDADES PARA ACTIVIDADES DE BENESTAR REALIZADAS EN 2020

8. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

9. ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1.- A UVALDINA DOLORES MILMANDA BARREIRO, licenza para segregación (tres parcelas) dunha finca situada en Castres, 21, Oza, R.C.: 15083B507000390000SU, segundo proxecto redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.
Expediente núm: **48/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 15 de outubro de 2020 (rex. entrada núm. 202099900001700), “Proxecto segregación de finca en ordenanzas N-2 y R-5” redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Resto finca matriz	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	Rústico especial protección augas	N2
Superficie mínima	600 m ²	1.262 m ²	1.262 m ²	3.413 m ²	159 m ²
Fronte mínimo	14 m	25,84 m	27,43 m		

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 159,00 metros cadrados, asinado pola sra. Milmanda e os sres. José Luis Lela e Jaime Leal.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 31/2020

Escrito presentado por Laura Gómez González, en data 5 de novembro de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202000000005532, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 31/2020, xuntando escritura pública de data catro de novembro de 2020, da notaria M^a Inmaculada Espiñeira Soto, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de agosto de 2020, a Laura Gómez González, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en A Torre, nº 51, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503002940000SS, (Expte. electrónico 2020/U022/000009), coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figura na escritura de cesión presentada.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 71,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data catro de novembro de 2020, da notaría M^a Inmaculada Espiñeira Soto, dunha superficie de 71,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 31/2020.

Segundo.- Deberá procederse polas persoas interesadas a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de agosto de 2020 (Lic. 31/2020).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO:

3.1.- LICENZA 46/2019

Escrito presentado por Manuel Rivadulla Rey, en data 5 de novembro de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 20200000005524, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de outubro de 2020.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de decembro de 2019, a Manuel Rivadulla Rey, para segregación (dúas parcelas) da finca situada en Requián, 5, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503007990000SI (Expte. electrónico 2019/U018/000012), coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polo promotor.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 359,00 metros cadrados

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Finca setecentos noventa e nove-C, de concentración parcelaria de Cacheiras-Recesende, dunha superficie de trescentos cincuenta e nove metros cadrados. inscrición: 2^a, Tomo: 962, libro: 375, folio 50, data: 27 de outubro de 2020. Código Rexistral Único: 15013001123472.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de vinte oito de xaneiro de 2020, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local o 16 de decembro de 2019, expte. 46/2019.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida , pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de decembro de 2019, a Manuel Rivadulla Rey, para

segregación (dúas parcelas) da finca situada en Requián, 5, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503007990000SI (Expte. electrónico 2019/U018/000012).

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.2.- LICENZA 19/2020

Escrito presentado por Ana Lucia López Pimentel, en data 9 de novembro de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202000000005602, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de setembro de 2020.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de xullo de 2020, a Ana Lucia López Pimentel, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Cornide, nº 68, parroquia de Calo, R.C.: 15083D508012710000MI, (Expte. electrónico 2019/U022/000023), coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado pola promotora.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 341,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Finca núm. 1271-1 de concentración parcelaria de San Juan de Calo, dunha superficie de trescentos corenta e un metros cadrados. inscrición: 1ª, Tomo: 965, libro: 376, folio 203, data: 5 de novembro de 2020. Código Rexistral Único: 15013001125612.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de vinte sete de agosto de 2020, do notario Manuel María Romero Neira, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local o 6 de xullo de 2020, expte. 19/2020.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de xullo de 2020, a Ana Lucia López Pimentel, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Cornide, nº 68, parroquia de Calo, R.C.: 15083D508012710000MI, (Expte. electrónico 2019/U022/000023).

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

4.1.- PROPOSTA DA CONCELEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202099900001545 do 24/09/2020).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 2 de novembro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA CONCELEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 24 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001545), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para execución dunha rede de baixa tensión subterránea con un paso aéreo-subterráneo (PAS) e unha canalización de 83 metros, en Campos, 71, Teo (S.G.D.: 618520030038).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (3.900,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 5335 de 28/10/2020).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo cos Decretos da Alcaldía de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-38/2020) para execución dunha rede de baixa tensión subterránea con un paso aéreo-subterráneo (PAS) e unha canalización de 83 metros, en Campos, 71, Teo (S.G.D.: 618520030038), de acordo co solicitado con data de 24 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001545).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-38/2020) para execución dunha rede de baixa tensión subterránea con un paso aéreo-subterráneo (PAS) e unha canalización de 83 metros, en Campos, 71, Teo (S.G.D.: 618520030038), de acordo co solicitado con data de 24 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001545).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.2.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A. (rex. entrada nº 202099900000121 do 06/02/2020).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 2 de novembro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Tomás Rodríguez Lizana, en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A., de 6 de febreiro de 2020 (rex. entrada nº 202099900000121), en relación á comunicación previa de obra (expte. 2020/U026/000017) para a construción de 419 m. de canalización de 2 c PVC de 63 mm., na estrada desde Solláns, 220 ata Mazas, 73.

Visto que con data 27 de febreiro de 2020 requíreselle, vía correo electrónico, a presentación de solicitude de autorización de ocupación de dominio, así como garantía á reposición da obra civil por importe de 18.000 euros.

Visto que con data 28 de agosto de 2020 (rex. entrada nº 202000000003811), Luis Bermúdez Curros, presenta aval, a nome de Zener Redes, S.A., do Banco Sabadell, por importe de 18.000 euros, para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para a construción de 419 m. de canalización de 2 c PVC de 63 mm., na estrada desde Solláns, 220 ata Mazas, 73 (S/R.: 8081504).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de telecomunicacións son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes de telecomunicacións supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (18.000,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202000000003811 de 26/08/2020).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo

Primeiro.- Outorgar a Tomás Rodríguez Lizana, en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-44/2020) para levar a cabo obras de construción de 419 m. de canalización de 2 c PVC de 63 mm., na estrada desde Solláns, 220 ata Mazas, 73, de acordo co solicitado con data de 28 de agosto de 2020 (rex. entrada nº 202000000003811).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Tomás Rodríguez Lizana, en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-44/2020) para levar a cabo obras de construción de 419 m. de canalización de 2 c PVC de 63 mm., na estrada desde Solláns, 220 ata Mazas, 73, de acordo co solicitado con data de 28 de agosto de 2020 (rex. entrada nº 202000000003811).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A D. JAIME CARREIRA VILLAR.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 6 de novembro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data por D.Jaime Carreira Villar, de devolución da garantía para canalización de treito de cuneta de acceso a parcela en Rarís.

Visto o informe do técnico municipal, de data 04/11/2020, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 06/11/2020 , favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D. Jaime Carreira Villar para obra de canalización de treito de cuneta de acceso a parcela en Rarís , por importe de **300,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D. Jaime Carreira Villar para obra de canalización de treito de cuneta de acceso a parcela en Rarís , por importe de 300,00€, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN “BOMBEO DE SANEAMENTO EN CAXADE (LUOU) “(POS+ 2020) (O-13/2020).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 10 de novembro de 2020 que se recolle a continuación:

“ PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN EXPTE. CONTRATACIÓN BOMBEO DE SANEAMENTO EN CAXADE (LUOU) (POS+ 2020) (O-13/2020)

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local de 19 de outubro de 2020 pola que, en relación ao expediente de contratación BOMBEO DE SANEAMENTO EN CAXADE (LUOU) (POS+ 2020) (O-13/2020), motivase a súa necesidade e acórdase iniciar o expediente de contratación e incorporar a acta de reformulo do proxecto, o informe técnico de contratación, certificado de existencia de crédito, os pregos de cláusulas administrativas particulares e os informes de Secretaría e Intervención, e onde se fai constar o financiamento ao abeiro do POS+2020.

Incorporada ao expediente a seguinte documentación:

- Acta de reformulo previo de data de data 20 de outubro de 2020.
- Informe técnico de contratación de data de data 23 de outubro de 2020.
- Certificado de existencia de crédito de data 6 de novembro de 2020
- Prego tipo de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos plans provinciais e outras obras provinciais, de data 6 de novembro de 2020.
- Informe da adxunta a secretaría de data 6 de novembro de 2020.
- Informe de fiscalización de Intervención de data 9 de novembro 2020.

Vistos os artigos 116 e 117 e a disposición adicional segunda da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, proponse á Xunta de Goberno Local en calidade de órgano de contratación, coa competencia delegada pola Alcaldía (res. 622/2020 de 3 de xullo), a adopción do seguinte

ACORDO:

Primeiro.- Aprobar o expediente de contratación para a execución das obras previstas no proxecto denominado BOMBEO DE SANEAMENTO EN CAXADE (LUOU) (POS+ 2020), O-13/2020, mediante procedemento aberto simplificado, con aplicación de fórmulas.

Segundo.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares, cos seus anexos, de data 6 de novembro de 2020, que rexerán a contratación.

Terceiro.- Aprobar, pola contía de 398.574,53 € (329.400,44 € + 69.174,09 € de IVE), o gasto que representa a dita contratación, con cargo á partida orzamentaria 2020 161/629.00 do estado de gastos do orzamento municipal.

Cuarto.- Proceder á apertura do procedemento de adxudicación, publicando o anuncio de licitación no perfil do contratante do órgano de contratación (Plataforma de Contratación do Sector Público), para que os interesados poidan presentar as proposicións que consideren pertinentes, durante o prazo de 20 días naturais desde a citada publicación.

Quinto.- Determinar a composición da mesa de contratación, que deberá constituírse para a apertura de proposicións, e que estará integrada polos membros que se indican a continuación:

Presidenta: Uxía Lemus de la Iglesia, concelleira de urbanismo, seguridade cidadá, enerxía e sostibilidade.

Vogais:

- Virginia Fraga Díaz, secretaria xeral do concello.
- Mónica Isabel Lado Varela, interventora do concello.
- Ignacio Soto González, arquitecto municipal.
- Carmen Diéguez González, vogal, concelleira do grupo municipal do BNG.

Secretaria:

M^a Elena Sueiro Fernández, adxunta a secretaría xeral do concello.

Suplentes: Os membros da mesa de contratación poderán ser substituídos por causa xustificada. A estes efectos a presidenta será substituída polo alcalde, a secretaria e a interventora serán substituídas polo/a funcionario/a que legalmente as supla, o arquitecto municipal polo arquitecto técnico municipal don Luís Javier Castro Martínez, e a concelleira Carmen Diéguez González polo/a concelleiro/a do seu grupo que designe. A secretaria da mesa será substituída por un/unha funcionario/a municipal.

Sexto.- Publicar o presente acordo no perfil do contratante de acordo co disposto no artigo 117 da LCSP.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aprobar o expediente de contratación para a execución das obras previstas no proxecto denominado BOMBEO DE SANEAMENTO EN CAXADE (LUOU) (POS+ 2020), O-13/2020, mediante procedemento aberto simplificado, con aplicación de fórmulas.

Segundo.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares, cos seus anexos, de data 6 de novembro de 2020, que rexerán a contratación.

Terceiro.- Aprobar, pola contía de 398.574,53 € (329.400,44 € + 69.174,09 € de IVE), o gasto que representa a dita contratación, con cargo á partida orzamentaria 2020 161/629.00 do estado de gastos do orzamento municipal.

Cuarto.- Proceder á apertura do procedemento de adxudicación, publicando o anuncio de licitación no perfil do contratante do órgano de contratación (Plataforma de Contratación do Sector Público), para que os interesados poidan presentar as proposicións que consideren pertinentes, durante o prazo de 20 días naturais desde a citada publicación.

Quinto.- Determinar a composición da mesa de contratación, que deberá constituírse para a apertura de proposicións, e que estará integrada polos membros que se indican a continuación:

Presidenta: Uxía Lemus de la Iglesia, concelleira de urbanismo, seguridade cidadá, enerxía e sostibilidade.

Vogais:

- Virginia Fraga Díaz, secretaria xeral do concello.
- Mónica Isabel Lado Varela, interventora do concello.
- Ignacio Soto González, arquitecto municipal.
- Carmen Diéguez González, vogal, concelleira do grupo municipal do BNG.

Secretaria:

M^a Elena Sueiro Fernández, adxunta a secretaria xeral do concello.

Suplentes: Os membros da mesa de contratación poderán ser substituídos por causa xustificada. A estes efectos a presidenta será substituída polo alcalde, a secretaria e a interventora serán substituídas polo/a funcionario/a que legalmente as supla, o arquitecto municipal polo arquitecto técnico municipal don Luís Javier Castro Martínez, e a concelleira Carmen Diéguez González polo/a concelleiro/a do seu grupo que designe. A secretaria da mesa será substituída por un/unha funcionario/a municipal.

Sexto.- Publicar o presente acordo no perfil do contratante de acordo co disposto no artigo 117 da LCSP.

7.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONS A ENTIDADES PARA ACTIVIDADES DE BENESTAR REALIZADAS EN 2020.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 4 de novembro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 17/08/2020 as bases da convocatoria de subvencións a entidades para actividades de benestar realizadas en 2020, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº139 de data 27/08/2020.

Téndose valorado a documentación presentada polas entidades interesadas por parte da comisión de valoración á que se refire a base 8ª da convocatoria, que presentou a súa proposta de concesión en data 29/09/2020.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 04/11/2020.

E, considerando o disposto na citada Base 8ª da Convocatoria referida,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobado a proposta da Comisión de valoración de data 29/09/2020, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

ENTIDADE	LIMITE MAX	CONCEDIDO
Mulleres rurais	954€	954€
Cruceiro de Monte	1.875 €	1.875€
TOTAL		2.829€

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizo económicos aos efectos oportunos.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aprobado a proposta da Comisión de valoración de data 29/09/2020, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

ENTIDADE	LIMITE MAX	CONCEDIDO
Mulleres rurais	954€	954€
Cruceiro de Monte	1.875 €	1.875€
TOTAL		2.829€

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizo económico aos efectos oportunos.

8.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

9.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)
Rafael C. Sisto Edreira

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS SISTO
(R: P1508300I)
Fecha: 2020.12.04 13:23:42 +01'00'

A secretaria xeral

VIRGINIA
FRAGA DÍAZ
- 76967703C
Virginia Fraga Díaz

Firmado
digitalmente por
VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2020.12.04
12:58:56 +01'00'

ACTA 17/20

SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 23 DE NOVIEMBRE DE 2020 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas do día 23 de novembro de 2020, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión extraordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.^a María López Álvarez

D.^a Uxía Lemus de la Iglesias

D. Roberto Moñino Gil

D.^a M^a Josefa Argibay da Silva

Non asiste, previa escusa:

D.^a Iria Otero Romero

Secretaria acctal: D.^a M^a Elena Sueiro Fernández, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

ORDE DO DÍA:

- 1. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCÍONS A ENTIDADES EDUCATIVAS, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2020**
- 2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCÍONS A ENTIDADES PROMOTORAS DA IGUALDADE ENTRE HOMES E MULLERES E PREVENCIÓN DA VIOLENCIA DE XÉNERO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2020**
- 3. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCÍONS A CLUBES E DEPORTISTAS FEDERADOS, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2020**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCÍONS A ENTIDADES EDUCATIVAS, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2020

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 19 de novembro de 2020 que se recolle a continuación:

“ PROPOSTA DE ALCALDÍA

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 07/09/2020 as bases da convocatoria de subvencións a entidades educativas, polas actividades realizadas en 2020, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia de data 23/09/2020.

Téndose valorado a documentación presentada polas entidades interesadas por parte da comisión de valoración á que se refire a base 8ª da convocatoria, que presenta a súa acta de data 17/11/2020, proponiéndose nesta última os importes a conceder.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 19/11/2020.

E, considerando o disposto na citada Base 8ª da Convocatoria referida,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar a proposta realizada pola Comisión de valoración na súa acta de data 17/11/2020, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

CENTROS EDUCATIVOS	PUNTUACION	IMPORTE
CRA TEO	27.5	1.274,07€
CEIP OS TILOS	21	972,93€
IES CACHEIRAS	24	1.111,92€
CEIP A RAMALLOSA	35	1.621,55€
CEIP A IGREXA	22	1.019,26€
TOTAL	129,50	5.999,73€

ENTIDADES	PUNTUACION	IMPORTE
ANPA RABADELA	14	1.281€
ANPA COBAS	17	1.555,50€
ANPA IES CACHEI- RAS	19	1.738,50€
ANPA CANTOÑEIRA	11.50	1.052€
ANPA RIO TELLA	15	1.372,50€
TOTAL	91,50	6.999,50€

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aprobado a proposta realizada pola Comisión de valoración na súa acta de data 17/11/2020, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

CENTROS EDUCATIVOS	PUNTUACION	IMPORTE
CRA TEO	27.5	1.274,07€
CEIP OS TILOS	21	972,93€
IES CACHEIRAS	24	1.111,92€
CEIP A RAMALLOSA	35	1.621,55€
CEIP A IGREXA	22	1.019,26€
TOTAL	129,50	5.999,73€

ENTIDADES	PUNTUACION	IMPORTE
ANPA RABADELA	14	1.281€
ANPA COBAS	17	1.555,50€
ANPA IES CACHEIRAS	19	1.738,50€
ANPA CANTOÑEIRA	11.50	1.052€

ENTIDADES	PUNTUACION	IMPORTE
ANPA RIO TELLA	15	1.372,50€
TOTAL	91,50	6.999,50€

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.

2.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCÍONS A ENTIDADES PROMOTORAS DA IGUALDADE ENTRE HOMES E MULLERES E PREVENCIÓN DA VIOLENCIA DE XÉNERO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2020

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 19 de novembro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 05/10/2020 as bases da convocatoria de subvencións a entidades promotoras da igualdade entre homes e mulleres e prevención da violencia de xénero, polas actividades realizadas en 2020, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº173 de data 16/10/2020.

Téndose valorado a documentación presentada polas entidades interesadas por parte da comisión de valoración á que se refire a base 8ª da convocatoria, que presentou a súa proposta de concesión en data 12/11/2020.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 19/11/2020.

E, considerando o disposto na citada Base 8ª da Convocatoria referida,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobado a proposta da Comisión de valoración de data 12/11/2020, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes :

ENTIDADE	PUNTOS	LIMITE MAX	CONCEDIDO
ARC OS TILOS	60	780€	780€
AS PAMITE	60	240€	240€
TOTAL			1.020€

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aprobado a proposta da Comisión de valoración de data 12/11/2020, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes :

ENTIDADE	PUNTOS	LÍMITE MAX	CONCEDIDO
ARC OS TILOS	60	780€	780€
AS PAMITE	60	240€	240€
TOTAL			1.020€

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizo económico aos efectos oportunos.

3.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONS A CLUBES E DEPORTISTAS FEDERADOS, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2020

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 19 de novembro de 2020 que se recolle a continuación:

“ PROPOSTA DA ALCALDÍA

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 17/08/2020 as Bases da Convocatoria de subvencións a clubs e deportistas federados, polas actividades realizadas en 2020, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº139 de data 27/08/2020

Téndose valorado a documentación presentada polos clubs e deportistas interesados por parte da comisión de valoración á que se refírese a base 5ª da convocatoria, que presenta acta de data 10/11/2020, na que figuran as puntuacións acadadas e os importes propostos para as axudas concedidas.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 19/11/2020.

Considerando o disposto na citada Base 5ª da Convocatoria referida ,así como o disposto no artigo 21.1 da Lei 7/1985 de 2 de abril, de Bases do Réxime Local,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobado a acta da Comisión de valoración de data 10/11/2020, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican aos seguintes clubs e deportistas federados:

(...)

Quedan excluídas da convocatoria as seguintes entidades e deportistas individuais polos motivos que se enuncian a continuación:

(...)

Segundo.- Dar conta do presente acordo aos interesados así como aos servizos económicos municipais aos efectos oportunos.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aprobar a acta da Comisión de valoración de data 10/11/2020, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican aos seguintes clubs e deportistas federados:

CLUB	MODALIDADE	Contía á que opta	Documentación	Requisitos
CLUB SAN FRANCISCO TEO	KARATE, JUDO, XADREZ E F.S.	3.510,91 €	Completa	Si
SR CALO	FÚTBOL E FS	2.966,17 €	Completa	Si
CLUB FAMILY LOS TILOS	PADEL E TENIS	2.966,17 €	Completa	Si
PRAÍÑA SP. C	FÚTBOL E FS	2.905,71 €	Completa	Si
CLUB DE BEISBOL	BEISBOL E SOFTBOL	2.663,59 €	Completa	Si
S. D. CACHEIRAS	FÚTBOL E FS	2.542,53 €	Completa	Si
CLUB DEPORTIVO GALOGRIN	BALONCESTO	2.149,00 €	Completa	Si
TKDENODO	TAEKWONDO	1.876,70 €	Completa	Si
PATINAXE ARTÍSTICA DE TEO	PATINAXE ARTÍSTICA	1.574,05 €	Completa	Si
CLUB DE BILLAR TEO	BILLAR	1.513,52 €	Completa	Si
AEROMODELISMO	AEROMODELISMO	1.452,99 €	Completa	Si

CLUB	MODALIDADE	Contía á que opta	Documentación	Requisitos
ESTELA				
ASOCIACIÓN VALENTES	RUGBY E F. AMERICANO	1.392,46 €	Completa	Si
CLUB DE BILLAR LA TRONERA	BILLAR	1.138.41 €	Completa	Si
CF RARIS	FÚTBOL	847.79 €	Completa	Si
TOTAL:		29.500,00 €		

DEPORTISTA INDIVIDUAL	Disciplina	Contía á que opta	Documentación	Requisitos
SANTOS VEIGA, XAVIER	KARATE	1.264,47 €	Completa	Si
LORENZO COUSO, RUTH	KARATE	1.264,47 €	Completa	Si
VAZQUEZ DIAZ, TOMAS	KICKBOXING	1.018,60 €	Completa	Si
MELLA BOULLÓN, LAURA	PATINAXE ARTÍSTICA	983,49 €	Completa	Si
LORENZO PIÑEIRO, ALEXANDRA	PATINAXE ARTÍSTICA	983,49 €	Completa	Si
LAMA-PEREIRA LAGE, ALVARO	BILLAR	842,93 €	Completa	Si
BISPO TORRES, KAMAKSHI-SHANTIA	HÍPICA	491,74 €	Completa	Si
LOPEZ BARREIRO, NEREA	XIMNASIA RÍTMICA	280,99 €	Completa	Si
DIAZ PAZOS, MARTINA	XIMNASIA RÍTMICA	175.62 €	Completa	Si
PAMPÍN TOLDERLUND, LARA	XIMNASIA RÍTMICA	175.62 €	Completa	Si

DEPORTISTA INDIVIDUAL	Disciplina	Contía á que opta	Documentación	Requisitos
CANTÓN ARMADA, CLAUDIA	XIMNASIA RÍTMICA	175.62 €	Completa	Si
CASTRO VALIÑO, MARIA	XIMNASIA RÍTMICA	105,37 €	Completa	Si
VINSEIRO VILABOA, AINHOA	XIMNASIA RÍTMICA	105,37 €	Completa	Si
MARQUEZ RODRÍGUEZ, SILVIA	XIMNASIA RÍTMICA	105,37 €	Completa	Si
SÁNCHEZ GARCÍA, ANTÍA	PATINAXE ARTÍSTICA	105,37 €	Completa	Si
GÓMEZ JORGE, NADIA	PATINAXE ARTÍSTICA	105,37 €	Completa	Si
FERREIRO PARENTE, ZAIRA	PATINAXE ARTÍSTICA	105,37 €	Completa	Si
CALVO CARAMÉS, ANDREA	PATINAXE ARTÍSTICA	105,37 €	Completa	Si
RIAL GARCIA, LARA	XIMNASIA RÍTMICA	70.25 €	Completa	Si
FERNÁNDEZ OREIRO, ÁN XELA M.	XIMNASIA RÍTMICA	35.12 €	Completa	Si
TOTAL:		8.500,00 €		

Quedan excluídas da convocatoria as seguintes entidades e deportistas individuais polos motivos que se enuncian a continuación:

CLUB	MODALIDADE	MOTIVO
SDC RECESENDE	FÚTBOL	Documentación incompleta

DEPORTISTA INDIVIDUAL	Disciplina	MOTIVO
VIDAL AGEITOS, NOA	XIMNASIA RÍTMICA	Documentación incompleta
CUTRÍN OTERO, RAQUEL	XIMNASIA RÍTMICA	Documentación incompleta
FERREIRO PARENTE, ALBA	PATINAXE ARTÍSTICA	Non competiu en ámbito autonómico.

Segundo.- Dar conta do presente acordo aos interesados así como aos servizos económicos municipais aos efectos oportunos.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS SISTO
(R: P1508300I)
Fecha: 2020.11.24 10:44:20 +01'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria acctal.,

MARÍA ELENA
SUEIRO FERNÁNDEZ
- 33294676Z

Firmado digitalmente por
MARÍA ELENA SUEIRO
FERNÁNDEZ - 33294676Z
Fecha: 2020.11.24 10:12:34
+01'00'

M^a Elena Sueiro Fernández

ACTA 18/20

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 7 DE DECEMBRO DE 2020 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas do día 7 de decembro de 2020, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.^a María López Álvarez

D.^a Uxía Lemus de la Iglesias

D. Roberto Moñino Gil

D.^a M^a Josefa Argibay da Silva

Non asiste, previa escusa:

D.^a Iria Otero Romero

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS ORDINARIA DO 17/08/2020, ORDINARIA DO 07/09/2020, ORDINARIA DO 21/09/2020, ORDINARIA DO 05/10/2020, ORDINARIA DO 19/10/2020, ORDINARIA DO 02/11/2020, ORDINARIA DO 16/11/2020 E EXTRAORDINARIA DO 23.11.2020

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

3.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIOS

4.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE INICIO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN “AREA RECREATIVA HORTA DO CURA FASE I” (POS+ADICIONAL 1/ 2019)

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A D. SALUSTIANO RODRÍGUEZ NOGUEIRA

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

8.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS ORDINARIA DO 17/08/2020, ORDINARIA DO 07/09/2020, ORDINARIA DO 21/09/2020, ORDINARIA DO 05/10/2020, ORDINARIA DO 19/10/2020, ORDINARIA DO 02/11/2020, ORDINARIA DO 16/11/2020 E EXTRAORDINARIA DO 23.11.2020.

Acta da sesión ordinaria do día 17 de agosto de 2020

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 17 de agosto de 2020.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria de 7 de setembro de 2020

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 7 de setembro de 2020.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria de 21 de setembro de 2020

O sr. alcalde preguntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 21 de setembro de 2020.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria de 05 de outubro de 2020

O sr. alcalde preguntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 5 de outubro de 2020.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria de 19 de outubro de 2020

O sr. alcalde preguntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 19 de outubro de 2020.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria de 02 de novembro de 2020

O sr. alcalde preguntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 2 de novembro de 2020.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria de 16 de novembro de 2020

O sr. alcalde preguntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 16 de novembro de 2020.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión extraordinaria de 23 de novembro de 2020

O sr. alcalde preguntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión extraordinaria celebrada con data de 23 de novembro de 2020.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A FLORENCIO CRUZ BARREIRO, licenza para obras de rehabilitación e ampliación dunha vivenda unifamiliar, en San Domingo, nº 68, parroquia de Calo, R.C.: 15083A514023520000KF, (Expte. electrónico 2020/U022/000018), segundo proxecto redactado polo arquitecto Miguel López Álvarez.

Expediente núm: **49/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Miguel López Álvarez, visado no colexio oficial de arquitectos en data 08.10.2020.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Figura no expediente escritura de cesión para viario, de data dezaseis de setembro de dous mil vinte, do notario Inmaculada Espiñeira Soto, dunha superficie de 132,00 metros cadrados.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Antes do inicio das obras formalizarase a inscrición no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que**

figuran na escritura de data dezaseis de setembro de dous mil vinte, do notario Inmaculada Espiñeira Soto.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
- c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N1, Núcleo rural tradicional

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto/a director/a das obras: Miguel López Álvarez

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Eladio Domínguez Vila

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Miguel López Álvarez

-Edificabilidade: 0,24 m²/ m²

-Altura máxima: B 3,40 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 24,16%

Recuamento á aliñación: aliñación oficial

Recuamento a lindeiros: 3,00 m

Pendente máxima de cuberta: <30°

Altura do cumio: <4,00 m

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.

Vol Max Ampliación: 47,55% = 990,19 m³

-Presuposto: 38.937,50 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 778,75 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 958,75 euros.

2.2. A JORGE FRAGA MÍGUEZ, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Osebe, nº 96, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508017360000ST, (Expte. electrónico 2020/U022/000013), segundo proxecto redactado polo arquitecto Juan Carlos Bastos González.

Expediente núm: **50/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Juan Carlos Bastos González, visado no colexio oficial de arquitectos en data 05.10.2020.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 28,00 metros cadrados, asinado polo promotor.

-Figura no expediente copia, facilitada por Augas de Teo, do contrato para acometida abastecemento e saneamento (3182/20), xunto co xustificante de pagamento.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polos promotores.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición

realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N1, Núcleo rural tradicional

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto/a director/a das obras: Juan Carlos Bastos González

-Arquitecto/a técnico/a director/a: María del Pilar Tubio Piñeiro

-Coordinador/a de seguridade e saúde: María del Pilar Tubio Piñeiro

-Edificabilidade: 0,13 m²/ m²

-Altura máxima: B 2,65 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 12,58%
Recuamento á aliñación: 3,10 m
Recuamento a lindeiros: 3,20 m
Pendente máxima de cuberta: 18°
Altura do cumio: 2,75 m
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.
-Presuposto: 75.826,80 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.576,54 €.
 - Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
 - Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 1.756,54 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

2.3.- Escrito presentado por Arancha Nistal Blanco, en data 6 de novembro de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202000000005574 (Expte. electrónico 2020/U007/000009), no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 25 de novembro de 2020, o informe xurídico de Secretaría de data 4 de decembro de 2020, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **ARANCHA NISTAL BLANCO**, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (**expte O-548-09/2020**), para unha vivenda unifamiliar, en Torre, nº 61-B, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503023000000SZ, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 35/2019, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 07.10.2019.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.- Aprobar as seguintes liquidacións:

- Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA UTILIZACIÓN.

2.5.- Escrito presentado por Santiago Pemán Pérez, en representación de EL CUERVO DEL ULLA S.L., en data 1 de setembro de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202000000003891, no que solicita licenza de primeira utilización.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 8 de outubro de 2020, o informe xurídico de Secretaría de data 4 de decembro de 2020, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **SANTIAGO PEMÁN PÉREZ**, en representación de **EL CUERVO DEL ULLA S.L.**, a LICENZA DE PRIMEIRA UTILIZACIÓN (**expte P.U.-545-04/2020**), para un almacén agrícola, na Parcela 99, Polígono 131, A Pallosa, Oza, R.C.: 15083A131000990000TS, segundo a licenza municipal núm. 1/2019, concedida, pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 04.02.2019. A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.-Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira utilización: 60,00 €

Total débeda: 60,00 euros.

C) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRÓRROGA.

2.5.- Escrito presentado por Luis Alberto Vaamonde Alvelo, en data 19 de novembro de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202000000005816, no que solicita prórroga de terminación da licenza urbanística con expediente núm. 30/17, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 20 de novembro de 2017, para rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, en Mouromorto, nº 34, parroquia de Calo.

Visto o informe favorable emitido polo arquitecto técnico municipal en data 25 de novembro de 2020 e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **LUIS ALBERTO VAAMONDE ALVELO** (**expte. 2020/U003/000002**), a prórroga solicitada por un novo prazo non superior a tres anos, en base ao artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo e o artigo 145 da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO:

3.1.- LICENZA 15/2020

Escrito presentado por Juan Carlos Vilariño Santos, en representación de José Luis Méndez Campos, en data 24 de novembro de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202099900002179, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de setembro de 2020.

Vista a licenza concedida, por resolución da concelleira delegada de urbanismo (res 557/2020), de data 22 de xuño de 2020, a José Luis e Beate Méndez Campos, para agrupación e posterior segregación (dúas resultantes) das parcelas con referencia catastral núms. 15083B503002200001DL, 15083B503102200001DI e 15083B503052200000SB, situadas en Procelas, Cacheiras (Expte. electrónico

2020/U018/000009), coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polos promotores.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 44,00 metros cadrado

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Finca Lote 1, Procelas, Cacheiras, dunha superficie de corenta e catro metros cadrados.
inscrición: 1ª, Tomo: 965, libro: 376, folio 105, data: 20 de outubro de 2020. Código Rexistral Único: 15013001125094.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de dous de xullo de 2020, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida por resolución da concelleira delegada de urbanismo (res 557/2020), de data 22 de xuño de 2020, expte. 15/2020.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida, por resolución da concelleira delegada de urbanismo (res 557/2020), de data 22 de xuño de 2020, a José Luis e Beate Méndez Campos, para agrupación e posterior segregación (dúas resultantes) das parcelas con referencia catastral núms. 15083B503002200001DL, 15083B503102200001DI e 15083B503052200000SB, situadas en Procelas, Cacheiras (Expte. electrónico 2020/U018/000009).

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.2.- LICENZA 32/2020

Escrito presentado por Juan Carlos Vilariño Santos, en representación de Juan Ignacio López del Castillo, en data 1 de decembro de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202099900002305, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 19 de outubro de 2020.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de agosto de 2020, a Juan Ignacio López del Castillo Díaz e Ana María Cuba Orosa, para segregación (dúas parcelas) da finca nº 48 de concentración de Luci-Vilariño, situada en Chaves, R.C.: 15083B502000480000SO (Expte. electrónico 2020/U018/000015), coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor

do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polos promotores.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 49,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Finca núm. 48-2 de concentración parcelaria de Lucí-Vilariño, dunha superficie de corenta e nove metros cadrados. inscrición: 1ª, Tomo: 965, libro: 376, folio 222, data: 27 de novembro de 2020. Código Rexistral Único: 15013001125728.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de tres de setembro de 2020, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local o 3 de agosto de 2020, expte. 32/2020.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de agosto de 2020, a Juan Ignacio López del Castillo Díaz e Ana María Cuba Orosa, para segregación (dúas parcelas) da finca nº 48 de concentración de Lucí-Vilariño, situada en Chaves, R.C.: 15083B502000480000SO (Expte. electrónico 2020/U018/000015).

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

4.1.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202099900000614 do 11/06/2020).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 24 de novembro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 11 de xuño de 2020 (rex. entrada nº 202099900000614), para que se lle

outorgue autorización para a ocupación do dominio público para execución dun paso aéreo-subterráneo (PAS) e unha canalización de 1 metros, en Ribas, nº 79 A, Oza (S.G.D.: 618520050043).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (1.200,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 5334 de 28/10/2020).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo cos Decretos da Alcaldía de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-22/2020) para execución dun paso aéreo-subterráneo (PAS) e unha canalización de 1 metros, en Ribas, nº 79 A, Oza (S.G.D.: 618520050043), de acordo co solicitado con data de 11 de xuño de 2020 (rex. entrada nº 202099900000614).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-22/2020) para

execución dun paso aéreo-subterráneo (PAS) e unha canalización de 1 metros, en Ribas, nº 79 A, Oza (S.G.D.: 618520050043), de acordo co solicitado con data de 11 de xuño de 2020 (rex. entrada nº 202099900000614).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.2.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A. (rex. entrada nº 202099900002125 do 20/11/2020).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 24 de novembro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Tomás Rodríguez Lizana, en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A., de 14 de maio de 2020 (rex. entrada nº 202099900000432), en relación á comunicación previa de obra (expte. 2020/U026/000057) para execución dun treito de 105 m. de canalización soterrada de telecomunicacións, coas súas correspondentes arquetas de rexistro, entre a rúa Viveiro, nº 12 e Rosalia de Castro, nº 81, Cacheiras (S/R.: 8118880).

Visto que con data 1 de xuño de 2020 (rex. saída nº 202000000000830), requíreselle, vía correo electrónico, a presentación de solicitude de autorización de ocupación de dominio, e a aportación dunha garantía á reposición da obra civil a realizar nas zonas públicas por importe de 5.000 euros.

Visto que con data 22 de outubro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001768), o sr. Rodríguez, presenta aval, a nome de Comfica Soluciones Integrales, da entidade BBVA, por importe de 5.000 euros.

Visto que con data 18 de novembro de 2020 (rex. saída nº 202000000002211), requíreselle, vía correo electrónico, a presentación de solicitude de autorización de ocupación de dominio.

Vista a solicitude presentada por Tomás Rodríguez Lizana, en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A., de 20 de novembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900002125), en relación á comunicación previa de obra (expte. 2020/U026/000057), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para execución dun treito de 105 m. de canalización soterrada de telecomunicacións, coas súas correspondentes arquetas de rexistro, entre a rúa Viveiro, nº 12 e Rosalia de Castro, nº 81, Cacheiras (S/R. 8118880).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de telecomunicacións son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes de telecomunicacións supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (5.000,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202099900001768 de 22/10/2020).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Outorgar a Tomás Rodríguez Lizana, en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-47/2020) para levar a cabo a execución dun treito de 105 m. de canalización soterrada de telecomunicacións, coas súas correspondentes arquetas de rexistro, entre a rúa Viveiro, nº 12 e Rosalia de Castro, nº 81, Cacheiras (S/R.: 8118880), de acordo co solicitado con data de 20 de novembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900002125).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Tomás Rodríguez Lizana, en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-47/2020) para levar a cabo a execución dun treito de 105 m. de canalización soterrada de telecomunicacións, coas súas correspondentes arquetas de rexistro, entre a rúa Viveiro, nº 12 e Rosalia de Castro, nº 81, Cacheiras (S/R.: 8118880), de acordo co solicitado con data de 20 de novembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900002125).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

4.3.- PROPOSTA DA CONCELEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A IVÁN CONDE LEBORÁN. (rex. entrada nº 202000000006049 do 03/12/2020).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 4 de decembro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA CONCELEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Iván Conde Leborán, de 3 de decembro de 2020 (rex. entrada nº 202000000006049), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para canalizar augas pluviais, atravesando a estrada, en A Torre, 61-C, Cacheiras.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de abastecemento e saneamento son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes de abastecemento e saneamento supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 300 euros (mediante transferencia bancaria da entidade Abanca en data 03/12/2020) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Iván Conde Leborán, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-48/2020) para canalizar augas pluviais, atravesando a estrada, en A Torre, 61-C, Cacheiras, de acordo co solicitado con data 3 de decembro de 2020 (rex. entrada nº 202000000006049).*

Segundo.- *Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.*”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Iván Conde Leborán, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-48/2020) para canalizar augas pluviais, atravesando a estrada, en A Torre, 61-C, Cacheiras, de acordo co solicitado con data 3 de decembro de 2020 (rex. entrada nº 202000000006049).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE INICIO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN “AREA RECREATIVA HORTA DO CURA FASE I” (POS+ADICIONAL 1/ 2019).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 3 de decembro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

INICIO EXPTE CONTRATACIÓN AREA RECREATIVA HORTA DO CURA FASE I (POS+ADICIONAL 1/ 2019)

Vista a circular de 27/09/2019 remitida pola Deputación provincial da Coruña sobre a aprobación da 1ª fase do Plan Provincial de Cooperación ás obras e servizos de competencia municipal (Plan Único de Concellos) POS+ADICIONAL 1/2019 por maior achega provincial 1ª fase, no que inclúe, entre outras, a obra denominada AREA RECREATIVA HORTA DO CURA FASE I, con código de obra 2019.2001.0593.0, e que se entende definitivamente aprobado pola Resolución 2020/33840 de 02 de novembro de 2020, pola que tamén se consideran cumpridas as condicións, cun orzamento con IVE que ascende a catro centos trinta e nove mil novecentos noventa e oito euros, con oitenta e oito céntimos de euro (439.998,88 €), financiado na cantidade de catro centos trinta mil dous centos setenta e cinco euros con sesenta e tres céntimos de euro (430.275,63 €), con cargo ao referido Plan.

Visto o proxecto modificado redactado por NAOS 04 ARQUITECTOS, S.L.P., de data outubro de 2020, denominado **AREA RECREATIVA HORTA DO CURA FASE I**, cuxo orzamento xeral ascende a catro centos trinta e nove mil novecentos noventa e oito euros, con oitenta e oito céntimos

de euro (439.998,88 €).

Considerando que por Resolución da Alcaldía nº 949/2020 de 21 de outubro acordouse aprobar o citado proxecto.

Vista a acta de reformulo do proxecto de data 03 de outubro de 2020.

Visto o informe de necesidade da concelleira de urbanismo de data 03 de decembro de 2020.

En virtude do exposto e aos efectos previstos nos artigos 28 e 116 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, propónse á Xunta de Goberno Local en calidade de órgano de contratación, coa competencia delegada pola Alcaldía (res. 622/2020 de 3 de xullo) a adopción do seguinte

ACORDO:

Primeiro.- Motivar a necesidade de que se tramite un contrato para a execución das obras previstas no proxecto AREA RECREATIVA HORTA DO CURA FASE I de acordo co indicado no informe de necesidade da concelleira de urbanismo de data 03 de decembro de 2020, e no que se indica que *“O presente proxecto ten como obxecto definir as obras necesarias para a reforma de la parcela anexa a cas rectoral da Igrexa de Luou, para a execución dunha área de recreo e ocio para uso público, complementando as obras de recuperación da carballeira de Luou, que contou cunha subvención da Xunta de Galicia, obras xa executadas.*

Considerando que, aos efectos previstos no artigo 28 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, este departamento considera necesario que se tramite un contrato para a execución das obras previstas no antedito proxecto a fin de dar cumprimento ao disposto na Lei 7/85, de 2 de abril, reguladora das Bases do réxime local, sobre competencias municipais en parques e xardíns.”.

Segundo.- Iniciar o procedemento para a contratación das obras previstas no proxecto denominado AREA RECREATIVA HORTA DO CURA FASE I, cuxo orzamento xeral ascende a catro centos trinta e nove mil novecentos noventa e oito euros, con oitenta e oito céntimos de euro (439.998,88 €), por procedemento aberto simplificado, asignándolle o núm. de expediente O-17/2020.

Terceiro.- Solicitar, para a súa Incorporación ao expediente, de conformidade co artigo 116 e ca Disposición Adicional Terceira da LCSP 9/2017:

- Informe técnico sobre a presente contratación.
- Certificado de existencia de crédito.
- Prego-tipo de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexer a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos Plans provinciais e outras obras provinciais.
- Informe de Secretaría.
- Informe de fiscalización de Intervención.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Motivar a necesidade de que se tramite un contrato para a execución das obras previstas no proxecto AREA RECREATIVA HORTA DO CURA FASE I de acordo co indicado no informe de necesidade da concelleira de urbanismo de data 03 de decembro de 2020, e no que se indica que *“O presente proxecto ten como obxecto definir as obras necesarias para a reforma de la parcela anexa a cas rectoral da Igrexa de Luou, para a execución dunha área de recreo e ocio para uso público, complementando as obras de recuperación da carballeira de Luou, que contou cunha subvención da Xunta de Galicia, obras xa executadas.*

Considerando que, aos efectos previstos no artigo 28 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, este departamento considera necesario que se tramite un contrato para a execución das obras previstas no antedito proxecto a fin de dar cumprimento ao disposto na Lei 7/85, de 2 de abril, reguladora das Bases do réxime local, sobre competencias municipais en parques e xardíns.”.

Segundo.- Iniciar o procedemento para a contratación das obras previstas no proxecto denominado AREA RECREATIVA HORTA DO CURA FASE I, cuxo orzamento xeral ascende a catro centos trinta e nove mil novecentos noventa e oito euros, con oitenta e oito

céntimos de euro (439.998,88 €), por procedemento aberto simplificado, asignándolle o núm. de expediente O-17/2020.

Terceiro.- Solicitar, para a súa Incorporación ao expediente, de conformidade co artigo 116 e ca Disposición Adicional Terceira da LCSP 9/2017:

- Informe técnico sobre a presente contratación.
- Certificado de existencia de crédito.
- Prego-tipo de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexer a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos Plans provinciais e outras obras provinciais.
- Informe de Secretaría.
- Informe de fiscalización de Intervención.

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A D. SALUSTIANO RODRÍGUEZ NOGUEIRA.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 3 de decembro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data por D.Salustiano Rodriguez Nogueira, de devolución da garantía de obra de mellora de acceso a parcela en Cruces 8, Cacheiras.

Visto o informe do técnico municipal, de data 12/11/2020, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 03/12/2020 , favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por Salustiano Rodríguez Nogueira para obra de mellora de acceso a parcela en Cruces 8,Cacheiras , por importe de **200,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por Salustiano Rodríguez Nogueira para obra de mellora de acceso a parcela en Cruces 8, Cacheiras, por importe de 200,00€, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

8.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)
Rafael C. Sisto Edreira

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL CARLOS
SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2020.12.18 09:14:24
+01'00'

A secretaria xeral

VIRGINIA
FRAGA DÍAZ -
76967703C
Virginia Fraga Díaz

Firmado digitalmente
por VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2020.12.18
08:29:32 +01'00'

ACTA 19/20

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 21 DE DECEMBRO DE 2020 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e dez minutos do día 21 de decembro de 2020, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.^a Iria Otero Romero

D.^a María López Álvarez

D.^a Uxía Lemus de la Iglesias

D. Roberto Moñino Gil

D.^a M^a Josefa Argibay da Silva

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1.- APROBACIÓN DAS ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 07/12/2020**
- 2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 49/2020**
- 3.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONS DO ÁMBITO VECIÑAL, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2020**
- 4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

5.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 07/12/2020

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 7 de decembro de 2020.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 49/2020.

Escrito presentado por Florencio Cruz Barreiro, en data 14 de decembro de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202000000006162, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 49/2020, xuntando escritura pública de data dezaseis de setembro de 2020, da notaria M^a Inmaculada Espiñeira Soto, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de decembro de 2020, a Florencio Cruz Barreiro, para obras de rehabilitación e ampliación dunha vivenda unifamiliar, en San Domingo, nº 68, parroquia de Calo, R.C.: 15083A514023520000KF, (Expte. electrónico 2020/U022/000018), coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figura na escritura de cesión presentada.

A cesión correspondente concrétese nunha superficie de 132,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data dezaseis de setembro de 2020, da notaria M^a Inmaculada Espiñeira Soto, dunha superficie de 132,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 49/2020.

Segundo.- Deberá procederse polas persoas interesadas a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de decembro de 2020 (Lic. 49/2020).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONS DO ÁMBITO VECIÑAL, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2020.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 9 de decembro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 19/10/2020 as bases da convocatoria de subvencións do ámbito veciñal, polas actividades realizadas en 2020, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº180 de data 27/10/2020.

Téndose valorado a documentación presentada polas entidades interesadas por parte da comisión de valoración á que se refire a base 8^a da convocatoria, que presentou a súa proposta de concesión en data 04/12/2020.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 09/12/2020.

E, considerando o disposto na citada Base 8^a da Convocatoria referida,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar a proposta da Comisión de valoración de data 04/12/2020 segundo a cal procede conceder o importe que de seguido se indica á seguinte entidade beneficiaria:

ENTIDADE	PUNTO S	LIMITE MAX	CONCEDIDO
AV CARBALLEIRA	65	411,84€	411,84€
TOTAL	65		411,84€

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aprobar a proposta da Comisión de valoración de data 04/12/2020 segundo a cal procede conceder o importe que de seguido se indica á seguinte entidade beneficiaria:

ENTIDADE	PUNTO S	LIMITE MAX	CONCEDIDO
AV CARBALLEIRA	65	411,84€	411,84€
TOTAL	65		411,84€

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.

4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

A secretaria xeral

33252651X
RAFAEL CARLOS
SISTO (R:
P1508300I)

Firmado digitalmente por
33252651X RAFAEL
CARLOS SISTO (R:
P1508300I)
Fecha: 2020.12.30 12:27:38
+01'00'

Rafael C. Sisto Edreira

VIRGINIA
FRAGA
DÍAZ -
76967703C

Firmado
digitalmente por
VIRGINIA FRAGA
DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2020.12.30
11:13:35 +01'00'

Virginia Fraga Díaz