

ACTA 4/20

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 17 DE FEBREIRO DE 2020 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e cinco minutos do día 17 de febreiro de 2020, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.^a Iria Otero Romero

D.^a María López Álvarez

D.^a Uxía Lemus de la Iglesias

D. Roberto Moñino Gil

D.^a M^a Josefa Argibay da Silva

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1. LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 2. TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 33/2019**
- 3. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAL A D. MIGUEL ÁNGEL FEIJOO LORENZO**
- 4. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE INICIO DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN “REURBANIZACIÓN NÚCLEO SESTELO-RARÍS”(POS+2019)**

**5. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE INICIO DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN
“CONSTRUCCIÓN DE SENDA PEONIL ENTRE “SAN DOMINGOS E CENTRO
DE SAÚDE DE FOLGUEIRAS-CALO” (POS+2019)**

6. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

7. ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A IRENE CALVO MOSQUERA, licenza para obras de rehabilitación e ampliación dunha vivenda unifamiliar, en Seoane, nº 16, parroquia de Recesende, R.C.: 15083B503006600000SP, (Expte. electrónico 2019/U022/000046), segundo proxecto redactado polo/a arquitecto/a Ana Recuna Carrasco e Ignacio Mendizábal Herrero.

Expediente núm: **10/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo/a arquitecto/a Ana Recuna Carrasco e Ignacio Mendizábal Herrero: proxecto básico e de execución de rehabilitación e ampliación dunha vivenda unifamiliar, visado no colexio oficial de arquitectos con datas 15.11.2019 e 15.01.2020.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 54,13 metros cadrados, asinado pola sra. Calvo.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O

Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola promotora.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de

traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N2, Núcleo rural expansión

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto/a director/a das obras: Ana Recuna Carrasco e Ignacio Mendizábal Herrero

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Enrique Mella Otero

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Enrique Mella Otero

-Edificabilidade: 0,05 m²/m²

-Altura máxima: B 2,50 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 5,22 %

Recuamento á aliñación: 3,00 m

Recuamento a lindeiros: >3,00 m

Pendente máxima de cuberta: <30°

Altura do cumio: <4,00 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 79.867,72 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.597,35 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 1.777.35 euros.

1.2. A ISIDORO PÉREZ VIEITES, licenza para agrupación-segregación (dúas parcelas) das fincas 136-A e 137, situadas en Penelas, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503001370001DE e 15083B503001360001DJ (Expte. electrónico 2019/U018/000018), segundo proxecto redactado polo técnico Luis Folla-Villar Cisneros.

Expediente núm: **11/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 12 de novembro de 2019 (rex. entrada núm. 201900000007631), “Proyecto de agrupación y segregación coetánea de fincas” redactado polo técnico Luis Folla-Villar Cisneros.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	632,30 m ² +287,18 m ²	621,80 m ²	16,42 m ²
Fronte mínimo	14 m	15,27 m	15,27 m	

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €

1.3. A VIRTUDES AURORA GARCÍA IGNACIO, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca situada en Casaldomiro, parroquia de Recesende, R.C.: 15083B503016200000SH, (Expte. electrónico 2019/U018/000014), segundo proxecto redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

Expediente núm: **12/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 23 de outubro de 2019 (rex. entrada núm. 201999900000744), “Proyecto segregación de finca en Ordenanza N-2” redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2

Superficie mínima	600 m ²	788,00 m ²	751,00 m ²	262,00 m ²
Fronte mínimo	14 m	43,33 m	49,25 m	

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN DE ERRO.

1.4.- Visto que na licenza urbanística concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de xaneiro de 2020, expte. 1/2020, a **MARÍA JESÚS FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ**, en representación de **HROS DE JOSÉ FERNÁNDEZ SEOANE**, para segregación (catro parcelas) da finca situada en Penelas, 80, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503001430000SY, segundo proxecto redactado polo técnico Xosé Manuel Couceiro López, coa condición de que se segregaría de acordo co proxecto presentado o 29 de setembro de 2017 (rex. entrada núm. 8333).

Visto que existe un erro en canto ao proxecto en base ao que se concede a licenza, expte. 1/2020, en relación ao número de parcelas resultantes.

Visto o proxecto de segregación, en tres parcelas resultantes, presentado o 16 de abril de 2019 (rex. entrada núm. 2396).

Na citada licenza recóllese o seguinte:

“-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 29 de setembro de 2017 (rex. entrada núm. 8333), “Proxecto de parcelación dunha única propiedade” redactado polo técnico Xosé Manuel Couceiro López.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Parcela 4	Cesión 1	Cesión 2
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	300 m ²	789,79 m ²	741,89 m ²	1782,29 m ²	1782,52 m ²	138,87 m ²	180,51 m ²

Fronte mínimo	14 m	26,85 m	17 m	15,10 m	25,84 m		
Edificabilidade	0,30 m ² /m ²	0,30 m ² /m ²					
Ocupación	40%	23%					

Cando o correcto sería:

- Segregarase de acordo co proxecto presentado o 16 de abril de 2019 (rex. entrada núm. 2.396), “Proxecto de parcelación dunha única propiedade” redactado polo técnico Xosé Manuel Couceiro López.
- Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Cesión 1	Cesión 2
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	1.540,60 m ²	1.782,80 m ²	1782,30 m ²	139 m ²	180,30 m ²
Fronte mínimo	14 m	43,73 m	15,10 m	25,84 m		
Edificabilidade	0,30 m ² /m ²	0,19 m ² /m ²				
Ocupación	40%	12%				

Considerando o disposto no artigo 109.2 da Lei 39/2015 de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de data 7 de xaneiro de 2020, de xeito que ***onde pon:***

- “-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 29 de setembro de 2017 (rex. entrada núm. 8333), “Proxecto de parcelación dunha única propiedade” redactado polo técnico Xosé Manuel Couceiro López.
- Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Parcela 4	Cesión 1	Cesión 2
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	300 m ²	789,79 m ²	741,89 m ²	1782,29 m ²	1782,52 m ²	138,87 m ²	180,51 m ²
Fronte mínimo	14 m	26,85 m	17 m	15,10 m	25,84 m		
Edificabilidade	0,30 m ² /m ²	0,30 m ² /m ²					
Ocupación	40%	23%					

debe poñer:

- Segregarase de acordo co proxecto presentado o 16 de abril de 2019 (rex. entrada núm. 2.396), “Proxecto de parcelación dunha única propiedade” redactado polo técnico Xosé Manuel Couceiro López.
- Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Cesión 1	Cesión 2
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	1.540,60 m ²	1.782,80 m ²	1782,30 m ²	139 m ²	180,30 m ²
Fronte mínimo	14 m	43,73 m	15,10 m	25,84 m		
Edificabilidade	0,30 m ² /m ²	0,19 m ² /m ²				
Ocupación	40%	12%				

De acordo coa citada corrección, o acordo quedaría redactado segundo se detalla a continuación:

“**A MARÍA JESÚS FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ**, en representación de **HROS DE JOSÉ FERNÁNDEZ SEOANE**, para segregación (tres parcelas) da finca situada en Penelas, 80, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503001430000SY, segundo proxecto redactado polo técnico Xosé Manuel Couceiro López.

Expediente núm: 1/2020

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- Segregarase de acordo co proxecto presentado o 16 de abril de 2019 (rex. entrada núm. 2.396), “Proxecto de parcelación dunha única propiedade” redactado polo técnico Xosé Manuel Couceiro López.
- Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Cesión 1	Cesión 2
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	1.540,60 m	1.782,80 m	1782,30 m	139 m ²	180,30 m
Fronte mínimo	14 m	43,73 m	15,10 m	25,84 m		
Edificabilidade	0,30 m ² /m ²	0,19 m ² /m ²				
Ocupación	40%	12%				

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €”.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 33/2019

Escrito presentado por Celia Rodríguez Liñeiras, en data 4 de febreiro de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 20200000000767, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 4 de novembro de 2019.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de setembro de 2019, a Celia Rodríguez Liñeiras e a M^a del Carmen Rodríguez Liñeiras, para segregación (dúas parcelas) das fincas núms. 98.1 e 98.2-D, da concentración parcelaria de Santa Baia de Oza (Expte. electrónico 2019/U018/000008), R.C.: 15083B507000980000SI, coa condición, entre outras, de que antes do inicio

das obras formalizase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polas promotoras.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 100,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Porción de terreo segregado da zona de concentración parcelaria de Santa Baia de Oza, dunha superficie de cen metros cadrados, inscrición: 1ª, Tomo: 959, libro: 373, folio 137, data: 21 de xaneiro de 2020. Código Rexistral Único: 15013001121980.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data un de outubro de dous mil dezanove, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local o 2 de setembro de 2019, expte. 33/2019.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de setembro de 2019, a Celia Rodríguez Liñeiras e a Mª del Carmen Rodríguez Liñeiras, para segregación (dúas parcelas) das fincas núms. 98.1 e 98.2-D, da concentración parcelaria de Santa Baia de Oza (Expte. electrónico 2019/U018/000008), R.C.: 15083B507000980000SI.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAL A D. MIGUEL ÁNGEL FEIJOO LORENZO

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 13 de febreiro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data por D.Miguel Angel Feijoo Lorenzo, de devolución da garantía de obra de ampliación de entrada a parcela en O Pazo nº 52 ,Rarís.

Visto o informe do técnico municipal, de data 13/02/2020, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 13/02/2020 , favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.Miguel Ángel Feijoo Lorenzo para obra de ampliación de entrada a parcela e O Pazo nº 52 ,Rarís , por importe de **200,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/19 e 526/19), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D.Miguel Ángel Feijoo Lorenzo para obra de ampliación de entrada a parcela e O Pazo nº 52 ,Rarís , por importe de **200,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE INICIO DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN “REURBANIZACIÓN NÚCLEO SESTELO-RARÍS”(POS+2019)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 14 de febreiro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

EXPTE: REURBANIZACIÓN NÚCLEO SESTELO, RARÍS (POS+ 2019)

Vista a circular de 02/05/2019 remitida pola Deputación provincial da Coruña sobre a aprobación da do Plan Provincial de Cooperación ás obras e servizos de competencia municipal (Plan Único de Concellos) POS+2019, aprobado por acordo plenario do 26 de abril de 2019 da Deputación provincial, no que inclúe, entre outras, a obra denominada **REURBANIZACIÓN NÚCLEO SESTELO, RARÍS**, con código de obra 19.2100.070.0, e que se entende definitivamente aprobado por a Resolución 2019/19076 de 31 de maio de 2019. Vista a Resolución 2019/24964 de 24 de xullo de 2019 pola que se levantan as condicións e entende aprobado definitivamente o investimento, cun orzamento con IVE que ascende a trescentos vinte e seis mil trescentos setenta e sete euros (326.377,00 €), financiado na cantidade de trescentos vintedous mil trescentos oitenta e seis euros con noventa e oito céntimos de euro (322.386,98 €), con cargo ao referido Plan.

Visto o proxecto redactado polo arquitecto técnico municipal don Luis Javier Castro Martínez, de data marzo de 2019, denominado **REURBANIZACIÓN NÚCLEO SESTELO, RARÍS**, cuxo orzamento xeral ascende a trescentos vinte e seis mil trescentos setenta e sete euros (326.377,00 €).

Considerando que por Resolución da Alcaldía de data 15 de marzo de 2019 (res. 202/2019) se acordou aprobar o citado proxecto.

Visto o informe de necesidade da concelleira de urbanismo de data 14 de outubro de 2018.

En virtude do exposto e aos efectos previstos nos artigos 28 e 116 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, propónse á Xunta de Goberno Local en calidade de órgano de contratación, coa competencia delegada pola Alcaldía (res. 522/2019 de 3 de xullo) a adopción do seguinte

ACORDO:

Primeiro.- Motivar a necesidade de que se tramite un contrato para a execución das obras previstas no proxecto REURBANIZACIÓN NÚCLEO SESTELO, RARÍS de acordo co indicado no informe de necesidade da concelleira de urbanismo de data 14 de outubro de 2019, e no que se indica que *“O presente proxecto ten como obxecto definir as obras necesarias para a execución da reurbanización do núcleo de Sestelo, na parroquia de Rarís. Os traballos consistirán en dotar ás pistas interiores da vila un novo pavimento, que segundo o zona, será de formigón H-200, cun acabado superficial rugoso (conseguido por lavado superficie con auga presurizada durante a súa configuración, despois da aplicación dun inhibidor) e delimitada en varias seccións con franxas transversais de pavimentación de formigón gris. Nasas pistas máis lonxe do núcleo serán pavimentadas cunha mestura bituminosa quente. Reflictese na documentación gráfica. Ademais, tanto a rede de abastecemento de auga potable como rede de sumidoiros, non só para garantir dito servizo a todas as casas, pero tamén a aqueles lotes vacantes. Renovarase practicamente toda a rede de saneamento de augas pluviais e instalarase a infraestrutura necesario para dotar ao alumeado público dunha rede de abastecemento totalmente soterrada. Considerando que, aos efectos previstos no artigo 28 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, este departamento considera necesario que se tramite un contrato para a execución das obras previstas no antedito proxecto a fin de dar cumprimento ao disposto na Lei 7/85, de 2 de abril, reguladora das Bases do réxime local, sobre mellora da seguridade viaria e infraestruturas municipais.”*

Segundo.- Iniciar o procedemento para a contratación das obras previstas no proxecto denominado REURBANIZACIÓN NÚCLEO SESTELO, RARÍS, cuxo orzamento xeral ascende a trescentos vinte e seis mil trescentos setenta e sete euros (326.377,00 €), por procedemento aberto simplificado, asignándolle o núm. de expediente O-7/2020.

Terceiro.- Incorporar ao expediente, de conformidade co artigo 116 e ca Disposición Adicional Terceira da LCSP 9/2017:

- Acta de reformulo do proxecto.
- Informe técnico sobre a presente contratación.
- Certificado de existencia de crédito.
- Prego-tipo de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexer a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos Plans provinciais e outras obras provinciais.
- Informe de Secretaría.
- Informe de fiscalización de Intervención.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/19 e 526/19), acorda:

Primeiro.- Motivar a necesidade de que se tramite un contrato para a execución das obras previstas no proxecto REURBANIZACIÓN NÚCLEO SESTELO, RARÍS de acordo co indicado no informe de necesidade da concelleira de urbanismo de data 14 de outubro de 2019, e no que se indica que *“O presente proxecto ten como obxecto definir as obras necesarias para a execución da reurbanización do núcleo de Sestelo, na parroquia de Rarís. Os traballos consistirán en dotar ás pistas interiores da vila un novo pavimento, que segundo o zona, será de formigón H-200, cun acabado superficial rugoso (conseguido por lavado superficie con auga presurizada durante a súa configuración, despois da aplicación dun inhibidor) e delimitada en varias seccións con franxas transversais de pavimentación de formigón gris. Nesas pistas máis lonxe do núcleo serán pavimentadas cunha mestura bituminosa quente. Reflictese na documentación gráfica. Ademais, tanto a rede de abastecemento de auga potable como rede de sumidoiros, non só para garantir dito servizo a todas as casas, pero tamén a aqueles lotes*

vacantes. Renovarase practicamente toda a rede de saneamento de augas pluviais e instalarase a infraestrutura necesario para dotar ao alumeado público dunha rede de abastecemento totalmente soterrada. Considerando que, aos efectos previstos no artigo 28 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, este departamento considera necesario que se tramite un contrato para a execución das obras previstas no antedito proxecto a fin de dar cumprimento ao disposto na Lei 7/85, de 2 de abril, reguladora das Bases do réxime local, sobre mellora da seguridade viaria e infraestruturas municipais.”

Segundo.- Iniciar o procedemento para a contratación das obras previstas no proxecto denominado REURBANIZACIÓN NÚCLEO SESTELO, RARÍS, cuxo orzamento xeral ascende a trescentos vinte e seis mil trescentos setenta e sete euros (326.377,00 €), por procedemento aberto simplificado, asignándolle o núm. de expediente O-7/2020.

Terceiro.- Incorporar ao expediente, de conformidade co artigo 116 e ca Disposición Adicional Terceira da LCSP 9/2017:

- Acta de reformulo do proxecto.
- Informe técnico sobre a presente contratación.
- Certificado de existencia de crédito.
- Prego-tipo de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexer a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos Plans provinciais e outras obras provinciais.
- Informe de Secretaría.
- Informe de fiscalización de Intervención.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE INICIO DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN “CONSTRUCCIÓN DE SENDA PEONIL ENTRE “SAN DOMINGOS E CENTRO DE SAÚDE DE FOLGUEIRAS-CALO” (POS+2019)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 14 de febreiro de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

EXPTE: SENDA PEONIL ENTRE SAN DOMINGOS E CENTRO DE SAÚDE DE FOLGUEIRAS, CALO (POS+ 2019)

Vista a circular de 02/05/2019 remitida pola Deputación provincial da Coruña sobre a aprobación da do Plan Provincial de Cooperación ás obras e servizos de competencia municipal (Plan Único de Concellos) POS+2019, aprobado por acordo plenario do 26 de abril de 2019 da Deputación provincial, no que inclúe, entre outras, a obra denominada **SENDA PEONIL ENTRE SAN DOMINGOS E CENTRO DE SAÚDE DE FOLGUEIRAS, CALO**, con código de obra 19.2200.069.0, e que se entende definitivamente aprobado por a Resolución 2019/19076 de 31 de maio de 2019, cun orzamento con IVE que ascende a trescentos quince mil novecentos cincuenta e un euros con noventa e tres céntimos de euro (315.951,93 €), financiado na cantidade de douscentos cincuenta e dous mil cento cuarenta e catro euros con trinta e tres céntimos de euro (252.144,33 €), con cargo ao referido Plan.

Visto o proxecto redactado polo arquitecto municipal don Ignacio Soto González, de data marzo de 2019, denominado **SENDA PEONIL ENTRE SAN DOMINGOS E CENTRO DE SAÚDE DE FOLGUEIRAS, CALO**, cuxo orzamento xeral ascende a trescentos quince mil novecentos cincuenta e un euros con noventa e tres céntimos de euro (315.951,93 €).

Considerando que por Resolución da Alcaldía de data 15 de marzo de 2019 (res. 203/2019) se acordou aprobar o citado proxecto.

Visto o informe de necesidade da concelleira de urbanismo de data 14 de outubro de 2018.

En virtude do exposto e aos efectos previstos nos artigos 28 e 116 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, proponse á Xunta de Goberno Local en calidade de órgano de contratación, coa competencia delegada pola Alcaldía (res. 522/2019 de 3 de xullo) a adopción do seguinte

ACORDO:

Primeiro.- Motivar a necesidade de que se tramite un contrato para a execución das obras previstas no proxecto SENDA PEONIL ENTRE SAN DOMINGOS E CENTRO DE SAÚDE DE FOLGUEIRAS, CALO de acordo co indicado no informe de necesidade da concelleira de urbanismo de data 14 de outubro de 2019, e no que se indica que *“O presente proxecto ten como*

obxecto definir as obras necesarias para a execución dunha senda peonil entre o centro de saúde de Folgueiras e San Domingos, ambos lugares na parroquia de Calo. A senda é continuación da xa executada entre Carballal e o centro de saúde de Calo. Considerando que, aos efectos previstos no artigo 28 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, este departamento considera necesario que se tramite un contrato para a execución das obras previstas no antedito proxecto a fin de dar cumprimento ao disposto na Lei 7/85, de 2 de abril, reguladora das Bases do réxime local, sobre mellora da seguridade viaria e infraestruturas municipais”.

Segundo.- Iniciar o procedemento para a contratación das obras previstas no proxecto denominado SENDA PEONIL ENTRE SAN DOMINGOS E CENTRO DE SAÚDE DE FOLGUEIRAS, CALO, cuxo orzamento xeral ascende a trescentos quince mil novecentos cincuenta e un euros con noventa e tres céntimos de euro (315.951,93 €), por procedemento aberto simplificado, asignándolle o núm. de expediente O-10/2020.

Terceiro.- Incorporar ao expediente, de conformidade co artigo 116 e ca Disposición Adicional Terceira da LCSP 9/2017:

- Acta de reformulo do proxecto.
- Informe técnico sobre a presente contratación.
- Certificado de existencia de crédito.
- Prego-tipo de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexer a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos Plans provinciais e outras obras provinciais.
- Informe de Secretaría.
- Informe de fiscalización de Intervención.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/19 e 526/19), acorda:

Primeiro.- Motivar a necesidade de que se tramite un contrato para a execución das obras previstas no proxecto SENDA PEONIL ENTRE SAN DOMINGOS E CENTRO DE SAÚDE DE FOLGUEIRAS, CALO de acordo co indicado no informe de necesidade da concelleira de

urbanismo de data 14 de outubro de 2019, e no que se indica que *“O presente proxecto ten como obxecto definir as obras necesarias para a execución dunha senda peonil entre o centro de saúde de Folgueiras e San Domingos, ambos lugares na parroquia de Calo. A senda é continuación da xa executada entre Carballal e o centro de saúde de Calo. Considerando que, aos efectos previstos no artigo 28 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, este departamento considera necesario que se tramite un contrato para a execución das obras previstas no antedito proxecto a fin de dar cumprimento ao disposto na Lei 7/85, de 2 de abril, reguladora das Bases do réxime local, sobre mellora da seguridade viaria e infraestruturas municipais”*.

Segundo.- Iniciar o procedemento para a contratación das obras previstas no proxecto denominado SENDA PEONIL ENTRE SAN DOMINGOS E CENTRO DE SAÚDE DE FOLGUEIRAS, CALO, cuxo orzamento xeral ascende a trescentos quince mil novecentos cincuenta e un euros con noventa e tres céntimos de euro (315.951,93 €), por procedemento aberto simplificado, asignándolle o núm. de expediente O-10/2020.

Terceiro.- Incorporar ao expediente, de conformidade co artigo 116 e ca Disposición Adicional Terceira da LCSP 9/2017:

- Acta de reformulo do proxecto.
- Informe técnico sobre a presente contratación.
- Certificado de existencia de crédito.
- Prego-tipo de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexer a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos Plans provinciais e outras obras provinciais.
- Informe de Secretaría.
- Informe de fiscalización de Intervención.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

A secretaria xeral

Rafael C. Sisto Edreira

Virginia Fraga Díaz