

ACTA 1/20

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 7 DE XANEIRO DE 2020 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas e cinco minutos do día 7 de xaneiro de 2020, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.^a María López Álvarez

D.^a Uxía Lemus de la Iglesias

D. Roberto Moñino Gil

Non asisten, previa escusa:

D.^a Iria Otero Romero

D.^a M^a Josefa Argibay da Silva

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria acctal.: D.^a María Elena Sueiro Fernández, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

2.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

3.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A MARÍA JESÚS FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, en representación de **HROS DE JOSÉ FERNÁNDEZ SEOANE**, licenza para segregación (catro parcelas) da finca situada en Penelas, 80, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503001430000SY, segundo proxecto redactado polo técnico Xosé Manuel Couceiro López.

Expediente núm: **1/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 29 de setembro de 2017 (rex. entrada núm. 8333), “Proxecto de parcelación dunha única propiedade” redactado polo técnico Xosé Manuel Couceiro López.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Parcela 4	Cesión 1	Cesión 2
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	300 m ²	789,79 m ²	741,89 m ²	1782,29 m ²	1782,52 m ²	138,87 m ²	180,51 m ²
Fronte mínimo	14 m	26,85 m	17 m	15,10 m	25,84 m		
Edificabilidade	0,30 m ² /m	0,30 m ² /m					
Ocupación	40%	23%					

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 240,00 €.

1.2. A VIRTUDES AURORA GARCÍA IGNACIO, licenza para segregación (tres parcelas) da finca situada en Casaldomiro, 31, parroquia de Recesende, R.C.: 001600100NH34B0000TU, segundo proxecto redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

Expediente núm: **2/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 24 de setembro de 2019 (rex. entrada núm. 201999900000649), “Proxecto segregación en Ordenanza N-1, Segregación de suelo rústico por innecesariedade de licenza municipal” redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Cesión
Ordenanza de aplicación	N1	N1	N1	Rústico	N1
Superficie mínima	300 m ²	2478,00 m ²	760,00 m ²	1681,00 m ²	149,00 m ²
Fronte mínimo	14 m	82,95 m	34,41 m		
Edificabilidade	0,40 m ² /m ²	0,40 m ² /m ²			
Ocupación	50%	24%			

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

1.3.- Escrito presentado por Daniel Calvelo López, en data 18 de novembro de 2019, con rexistro de entrada no Concello núm. 201999900000829 (Expte. electrónico 2019/U007/000016), no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 2 de xaneiro de 2020, o informe xurídico de Secretaría de data 3 de xaneiro de 2020, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)) acorda:

Primeiro.- Conceder a **DANIEL CALVELO LÓPEZ**, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (**expte O-536-01/2020**), para unha vivenda unifamiliar, en Castro, nº 7, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508009780000SW, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 25/16, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 21.03.2016.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.- Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

2.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

3.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

A secretaria acctal.

Rafael C. Sisto Edreira

María Elena Sueiro Fernández