

**ACTA 13/19**

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**

**- 5 DE AGOSTO DE 2019 -**

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 13:08 horas do día 5 de agosto de 2019, reuníronse en segunda convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia da sra. alcaldesa accidental, D.<sup>a</sup> Uxía Lemus de la Iglesia co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

**Presidenta acctal.:**

D.<sup>a</sup> Uxía Lemus de la Iglesia

**Concelleiros/as:**

D.<sup>a</sup> Iria Otero romero

D. Roberto Moñino Gil

**Non asisten, previa escusa:**

D.<sup>a</sup> María López Álvarez

D.<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Josefa Argibay da Silva

**Arquitecto:** D. Ignacio Soto González

**Secretaria:** D.<sup>a</sup> Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

**ORDE DO DÍA:**

- 1. APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DE 15.07.19**
- 2. LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 3. AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**

4. **TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 6/18**
5. **ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 4/2019**
6. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
7. **ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

#### **1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DE 15.07.19**

A sra. alcaldesa acctal. preguntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 15 de xullo de 2019.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

#### **2.- LICENZAS URBANÍSTICAS**

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

**2.1. A M<sup>a</sup> JESÚS FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ**, licenza para obras de demolición dunha construción auxiliar e un peche, en Penelas, 80, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503001430000SY, segundo proxecto redactado polo arquitecto Xosé Manuel Couceiro López.

Expediente núm: **28/2019**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Xosé Manuel Couceiro López: proxecto técnico para a demolición dunha construción auxiliar e do peche de parcela, visado no colexio oficial de arquitectos con data 9 de maio de 2019.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das

obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorsearse na vía pública.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

-Presuposto: 1.627,94 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 32,56 €.
  - Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
- Total: 92,56 euros.

**2.2. A JOSEFINA CAO TALLÓN**, licenza para agrupación-segregación (dúas parcelas) das fincas núms. 60-2 e 60-3, da concentración parcelaria de Santa Baia de Oza (Expte. electrónico 2019/U018/000003), R.C.: 15083B507005530001DI e 15083B507000600001DQ, segundo proxecto técnico redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Santiago Alonso Barral.  
Expediente núm: **29/2019**.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- Segregarase de acordo co proxecto presentado o 7 de febreiro de 2019 (rex. entrada núm. 201900000000898), “Proyecto de segregación-agrupación en unidad de acto, de las fincas nº 60-2 y 60-3, del plano general de la zona de concentración parcelaria de Santa Eulalia de Oza”, redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Santiago Alonso Barral.
- Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 60-1	Parcela 60-2	Parcela 60-3	Parcela 60-3	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	R2	R2	N2
Superficie mínima	600 m <sup>2</sup>	782 m <sup>2</sup>	787 m <sup>2</sup>	1875 m <sup>2</sup>	2011 m <sup>2</sup>	146 m <sup>2</sup>
Fronte mínimo	14 m	17,80 m	17,91 m			

**- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos**

**24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.**

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

### **3.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**

**3.1.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A NEDGIA CASTILLA Y LEÓN, S.A. (rex. entrada nº 201999900000303 do 14/06/2019)**

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 12 de xullo de 2019 que se recolle a continuación:

#### **“PROPOSTA ALCALDÍA**

*Vista a solicitude presentada por Celestina López Morte, en representación de NEDGIA CASTILLA Y LEÓN, S.A., de 14 de xuño de 2019 (rex. entrada nº 201999900000303), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para poder levar a cabo unha acometida, para subministro de gas natural canalizado na rúa Bidueiro, nº 28, S/R.: GDE41019060004.*

*Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización de gas son bens de dominio público.*

*Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.*

*Considerando que as instalación de redes de gas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).*

*Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.*

*Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.*

*Considerando que se constituíu garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 4656, de 12/07/2019).*

*En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

***Primeiro.-*** *Outorgar a Celestina López Morte, en representación de NEDGIA CASTILLA Y LEÓN, S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-21/2019) para poder levar a cabo unha*

*acometida, para subministro de gas natural canalizado na rúa Bidueiro, nº 28, S/R.: GDE41019060004, de acordo co solicitado con data de 14 de xuño de 2019 (rex. entrada nº 201999900000303).*

***Segundo.-*** *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:**

***Primeiro.-*** ***Outorgar a Celestina López Morte, en representación de NEDGIA CASTILLA Y LEÓN, S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-21/2019) para poder levar a cabo unha acometida, para subministro de gas natural canalizado na rúa Bidueiro, nº 28, S/R.: GDE41019060004, de acordo co solicitado con data de 14 de xuño de 2019 (rex. entrada nº 201999900000303).***

***Segundo.-*** ***Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.***

**3.2.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A. (rex. entrada nº 201999900000339 do 25/06/2019)**

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 12 de xullo de 2019 que se recolle a continuación:

### **“PROPOSTA ALCALDÍA**

*Vista a solicitude presentada por Carlos Lisarde Martínez, en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A., de 25 de xuño de 2019 (rex. entrada nº 201999900000339), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para a realización dunha calicata á altura de O Sisto, nº 6, parroquia de Cacheiras.*

*Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de telecomunicacións son bens de dominio público.*

*Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.*

*Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).*

*Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.*

*Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.*

*Considerando que se constituíu garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 4648, de 11/07/2019).*

*En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

**Primeiro.**- *Outorgar a Carlos Liarde Martínez, en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-22/2019) para a realización dunha calicata á altura de O Sisto, nº 6, parroquia de Cacheiras, de acordo co solicitado con data de 25 de xuño de 2019 (rex. entrada nº 201999900000339).*

**Segundo.**- *Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:**

**Primeiro.**- **Outorgar a Carlos Liarde Martínez, en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-22/2019) para a realización dunha calicata á altura de O Sisto, nº 6, parroquia de Cacheiras, de acordo co solicitado con data de 25 de xuño de 2019 (rex. entrada nº 201999900000339).**

**Segundo.**- **Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.**

### 3.3.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A JOSÉ MANUEL RODRÍGUEZ DURÁN (rex. entrada nº 201900000004644 do 11/07/2019).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 12 de xullo de 2019 que se recolle a continuación:

#### **“PROPOSTA ALCALDÍA**

*Vista a solicitude presentada por José Manuel Rodríguez Durán, de 11 de xullo de 2019 (rex. entrada nº 201900000004644), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para*

*executar unha beirarrúa de formigón armado, previa canalización de pluviais, en Vilanova, nº 59, parroquia de Recesende.*

*Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de abastecemento e saneamento son bens de dominio público.*

*Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.*

*Considerando que as instalación de redes de abastecemento e saneamento supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).*

*Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.*

*Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.*

*Considerando que se constituíu garantía suficiente (mediante transferencia bancaria da entidade Abanca, en data 11/07/2019) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.*

*En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

***Primeiro.-*** *Outorgar a José Manuel Rodríguez Durán, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-23/2019) para executar unha beirarrúa de formigón armado, previa canalización de*

*pluviais, en Vilanova, nº 59, parroquia de Recesende, de acordo co solicitado con data de 11 de xullo de 2019 (rex. entrada nº 201900000004644).*

**Segundo.-** *Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:**

**Primeiro.-** **Outorgar a José Manuel Rodríguez Durán, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-23/2019) para executar unha beirarrúa de formigón armado, previa canalización de**

**pluviais, en Vilanova, nº 59, parroquia de Recesende, de acordo co solicitado con data de 11 de xullo de 2019 (rex. entrada nº 201900000004644).**

**Segundo.-** **Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.**

#### **4.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 6/18**

Escrito presentado por Carmen Nande Milmanda, en data 26 de xullo de 2019, con rexistro de entrada no Concello núm. 201900000004860, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 7 de maio de 2018.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de febreiro de 2018, a Carmen Nande Milmanda, para segregación (dúas parcelas) da finca núm. 3 de Paredes, Lucí, R.C.: 15083A145012160000TR, coa condición, entre outras, de que antes do inicio das obras formalizase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado pola promotora.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 329 metros cadrados

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Finca número 36642 urbana, no lugar de Paredes, parroquia de Lucí, cunha superficie de trescentos vinte nove metros cadrados, inscrición: 1ª, Tomo: 950, libro: 369, folio 134, Código Rexistral Único: 15013001117327.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.



En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:

**Primeiro.**- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data quince de marzo de dous mil dezaioito, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 329 metros cadrados, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local o 5 de febreiro de 2018, expte. 6/18.

**Segundo.**- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de febreiro de 2018, a Carmen Nande Milmanda, para segregación (dúas parcelas) da finca núm. 3 de Paredes, Luci, R.C.: 15083A145012160000TR.

**Terceiro.**- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

**Cuarto.**- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

#### **5.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 4/2019**

Escrito presentado por Carmen Susana Iglesias Nogueira, en data 18 de xullo de 2019, con rexistro de entrada no Concello núm. 201900000004776, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 4/2019, xuntando escritura pública de data vinte de febreiro de dous mil dezanove, do notario Carlos Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 4 de febreiro de 2019, a Carmen Susana Iglesias Nogueira, en representación de Sergio Carbajales Iglesias, para segregación (dúas parcelas) da finca núm. 1.438 da concentración de Cacheiras-Recesende, R.C.: 15083A515014380000KW, coa condición, entre outras, de que antes do inicio das obras formalizase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado pola promotora.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 98,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:

**Primeiro.**- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte de febreiro de dous mil dezanove, do notario Carlos Lapido Alonso, dunha superficie de 98,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 4/2019.

**Segundo.**- Deberá procederse pola interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local o 4 de febreiro de 2019 (Lic. 4/2019).

**Terceiro.**- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

## **6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.**

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

## **7.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e trece minutos, de orde da Presidencia acctal., levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A alcaldesa acctal.,

A secretaria xeral

Uxía Lemus de la Iglesia

Virginia Fraga Díaz