

ACTA 4/18

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 4 DE MARZO DE 2019 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:05 horas do día 4 de marzo de 2019, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D^a. Uxía Lemus de la Iglesia

D^a. M^a Pilar Pérez Fagil

D. Jorge Juan Carballido Salgado

D. Xurxo Francos Liñares

Non asiste, previa escusa:

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria acctal: D.^a Sandra M^a García Chenlo, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. LICENZAS URBANÍSTICAS

**2. TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA
CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 24/18**

3. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

4. ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN

1.1.- Escrito presentado por Ana María Arias Díaz, en data 7 de febreiro de 2019, con rexistro de entrada no Concello núm. 201900000000920 (Expte. electrónico 2019/U007/000003), no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 25 de febreiro de 2019, o informe xurídico de Secretaría de data 28 de febreiro de 2019, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16, respectivamente)), acorda:

Primeiro.- Conceder a ANA MARÍA ARIAS DÍAZ, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (**expte O-522-07/2019**), para unha vivenda unifamiliar, en Tras do Eixo, nº 20, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503002140000SF, segundo obras executadas en base ás licenzas municipais núms. 42/16 e 19/17, concedidas, pola Xunta de Goberno Local en sesión de data, respectivamente, 17.08.2016 e 17.07.2017.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.-Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 120,00 €

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN DE ERRO.

1.2.- Visto que na licenza urbanística concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de abril de 2018, expte. 17/18, a ELISA LODEIRO VÁZQUEZ, para construción dunha vivenda unifamiliar illada, en A Grela, nº 14, parroquia de Lampai, R.C.: 15083B508000640000ST, segundo proxecto redactado polo arquitecto Esteban Canabal Antelo, existe un erro en canto á situación da construción.

Na citada licenza recóllese o seguinte:

“construción dunha vivenda unifamiliar illada, en A Grela, nº 14, parroquia de Lampai”

Cando o correcto sería:

“construción dunha vivenda unifamiliar illada, en Agrela, nº 14, parroquia de Calo”

Considerando o disposto no artigo 109.2 da Lei 39/2015 de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16, respectivamente)), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de data 16 de abril de 2018, de xeito que onde pon: “construción dunha vivenda unifamiliar illada, en A Grela, nº 14, parroquia de Lampai”, debe poñer: “construción dunha vivenda unifamiliar illada, en Agrela, nº 14, parroquia de Calo”.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 24/18

Escrito presentado por María del Carmen Iglesias Casas, en data 22 de febreiro de 2019, con rexistro de entrada no Concello núm. 201900000001160, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 4 de febreiro de 2019.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de xullo de 2018, a M^a del Carmen Iglesias Casas, para segregación (catro parcelas) da finca núm. 1748 da concentración parcelaria de Calo, en Osebe, R.C.: 15083B508017480000SJ, coa condición, entre outras, de que antes do inicio das obras formalizase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado pola promotora.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 161,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Finca número 36666 da concentración parcelaria de San Juan de Calo, unha superficie de cento sesenta e un metros cadrados, inscrición: 2^a, Tomo: 952, libro: 370, folio 33, Código Rexistral Único: 15013001117839.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16, respectivamente)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data vinte seis de setembro de dous mil dezaoto, do notario Marcelino Estévez Fernández, dunha superficie de 161 metros cadrados, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local o 2 de xullo de 2018, expte. 24/18.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de xullo de 2018, a M^a del Carmen Iglesias Casas, para segregación (catro parcelas) da finca núm. 1748 da concentración parcelaria de Calo, en Osebe, R.C.: 15083B508017480000SJ.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

4.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

A secretaria acctal.,

Rafael C. Sisto Edreira

Sandra M^a García Chenlo