



A C T A 3/2019

SESIÓN ORDINARIA PLENO MUNICIPAL

- 27 DE MARZO DE 2019 -

Na Casa do Concello, a vinte e sete de marzo de dous mil dezanove, reúnen-se en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que se relacionan a continuación, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

**ASISTENTES:**

**Alcalde:**

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

**Concelleiros/as:**

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

D.<sup>a</sup> Concepción García Vázquez

D. Xosé Francos Liñares

D. Jorge Juan Carballido Salgado

D.<sup>a</sup> María del Pilar Pérez Fagil

D. José Francisco Nanín Castro

D. José Manuel Guerra Calvelo

D. Antonio Reyes Sánchez Crespo

D.<sup>a</sup> Sofia Ferreiro Gaspar

D. Julio César Retis Vázquez

D.<sup>a</sup> María Vázquez Rey

D. Ignacio Manuel Arroyo Font

D.<sup>a</sup> María Dolores Nariño Facal

D.<sup>a</sup> Uxía Lemus de la Iglesia

D. Roberto Moñino Gil

D. Manuel Anxo Fernández Baz

**Secretaría xeral:**

D.<sup>a</sup> Virginia Fraga Díaz

**Interventora:**

D.<sup>a</sup> Mónica I. Lado Varela

**ORDE DO DÍA:**

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DE 27.02.19

2.-DAR CONTA DAS RESOLUCIÓNS DA ALCALDÍA (DA 151/19 Á 212/19)

3.- DAR CONTA DO CUMPRIMENTO DO ARTIGO 104 BIS DA LEI 7/1985, DO 2 DE ABRIL, EN RELACIÓN CO PERSOAL EVENTUAL

4.- DITAME DA PROPOSTA DA ALCALDÍA DE MODIFICACIÓN DA ORDENANZA DO ICIO

5.- DITAME DA PROPOSTA DA ALCALDÍA DE MODIFICACIÓN DA ORDENANZA DO IAE

6.- DITAME DA PROPOSTA DA ALCALDÍA DE MODIFICACIÓN DA ORDENANZA DO IBI

7.- PROPOSICIÓN DA ALCALDÍA DE RATIFICACIÓN DA RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DO PROXECTO DA OBRA DE “REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA”

8.- MOCIÓNS

9.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución do Pleno, o sr. alcalde, sendo as vinte horas, declara público e aberto o acto, pasando a

tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

**1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DE 27.02.19.**

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada o 27 de febreiro de 2019.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

**2.- DAR CONTA DAS RESOLUCIÓN S DA ALCALDÍA (DA 151/19 Á 212/19).**

Dáse conta das Resolucións da Alcaldía ditadas dende o día 22 de febreiro ata o 21 de marzo de 2019, que comprenden os números 151 ao 212, indicando o sr. alcalde que están a disposición de todos os membros da Corporación para a súa consulta se así o desexan.

O Pleno da Corporación dáse por enterado.

**3.- DAR CONTA DO CUMPRIMENTO DO ARTIGO 104 BIS DA LEI 7/1985, DO 2 DE ABRIL, EN RELACIÓN CO PERSOAL EVENTUAL.**

O sr. alcalde da conta do cumprimento do artigo 104 bis da Lei 7/1985, do 2 de abril, en relación ao persoal eventual, segundo o documento incorporado ao expediente, que se reproduce a continuación, indicando que está a disposición de todos os membros da Corporación para a súa consulta se así o desexan.

**“DACIÓN DE CONTA**

*Segundo o artigo 104 bis 1 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local (en adiante, LRBRL) as dotacións de postos de traballo cuxa cobertura corresponde a persoal eventual nos Concellos deberá axustarse aos límites e normas que determina e que, tratándose do concello de Teo, se concreta na posibilidade de incluír como máximo na súa plantilla dous postos de traballo de persoal eventual.*

*Segundo o apartado 4 do mesmo artigo, o persoal eventual terá que asignarse sempre aos servizos xerais das Entidades Locais en cuxa plantilla aparezan consignados, podendo asignarse, só excepcionalmente, con carácter funcional, a outros dos servizos e departamentos da estrutura propia da Entidade Local, se así o reflectira expresamente o seu regulamente orgánico.*

*Segundo o apartado 6 do artigo 104 bis analizado, o Presidente da Entidade Local informará ao Pleno con carácter trimestral do cumprimento do previsto neste artigo.*

**De acordo co exposto, dáse conta ao Pleno da Corporación do cumprimento no concello de Teo da regulación contida no artigo 104 bis da LRBRL, ao contar con un posto de traballo de persoal eventual, que é a Xefa de gabinete e comunicación, asignado aos servizos xerais da Entidade Local.**

Teo, 21 de marzo de 2019

O alcalde,

Rafael C. Sisto Edreira”

O Pleno da Corporación dáse por enterado.

#### **4.- DITAME DA PROPOSTA DA ALCALDÍA DE MODIFICACIÓN DA ORDENANZA DO ICIO.**

O sr. alcalde cede a palabra á concelleira de administración, transportes, comercio, turismo e emprego, D.ª Concepción García Vázquez.

A sra. García da conta da proposta da alcaldía de 14 de febreiro de 2019, ditaminada favorablemente pola Comisión Informativa de facenda e asuntos económicos, especial de contas de 21 de marzo de 2019.

#### **“PROPOSTA DE ALCALDÍA**

*Considerando que o pasado 30 de xaneiro a Corporación Municipal manifestou por maioría de votos o interese na adhesión do Concello ao **Protocolo Xeral de Actuación entre a Xunta de Galicia e a Federación Galega de Municipios e Provincias para***

**Fomentar a Implantación e Fixación de Empresas en Galicia Mediante a Creación da Iniciativa “Concellos Doing Business Galicia”.**

Considerando que o referido Protocolo establece como obrigas dos concellos interesados en formar parte deste programa a modificación da ordenanza fiscal reguladora do **Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras**, incorporando unha bonificación específica neste imposto para as empresas xeradoras de emprego, segundo as condicións establecidas no mesmo.

Considerando que os cambios precisos para adaptar a ordenanza ás esixencias establecidas no referido protocolo consisten na modificación da redacción do artigo 9º, “Bonificacións”, incluíndo as esixencias que deben asumir os concellos no mesmo e quedando como segue:

**“Artigo 9.º . Bonificacións**

1.- a) Establecese un beneficio fiscal do 90% da cota para instalacións, construcións e obras promovidas directamente por outras administracións públicas e destinadas ao equipamento comunitario primeiro, sempre e cando non estea prevista a súa repercusión no prego de condicións que rexa para a contratación da obra.

b) Terán unha bonificación do 50% da cota ás construcións, instalacións e obras, realizadas por asociacións sen ánimo de lucro, en centros destinados a asistencia e integración social ou desenvolvemento de actividades culturais de libre acceso e participación. Para acceder a esta bonificación será necesario acompañar á solicitude cos estatutos da asociación debidamente rexistrados, así como unha memoria explicativa da actividade que se vai desenvolver no local. A inactividade por un prazo superior a 6 meses ou o cambio de actividade nos locais dentro dos cinco anos seguintes ao outorgamento do beneficio darán lugar á perda da bonificación e liquidaranse as cantidades bonificadas coa aplicación dos xuros de demora correspondentes.

c) Establécese ademais unha bonificación do 30% a favor doutras construcións, instalacións ou obras que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais ou histórico-artísticas. A concesión da mesma requirirá informe ou memoria motivadora do especial interese ou utilidade municipal.

d) Poderán ser bonificadas tamén, as construcións, instalacións ou obras que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias de fomento do emprego que xustifiquen tal declaración.

**A bonificación da cota será:**

- **Ata un 95% para aquelas construcións, instalacións ou obras nas que se desenvolva unha actividade económica ou empresarial por implantación dunha nova empresa no termo municipal de Teo, sempre e cando cree emprego.**
- **Ata un 95% para aquelas construcións, instalacións ou obras nas que se desenvolva unha actividade económica ou empresarial pola ampliación dunha empresa que xa viña exercendo unha actividade económica ou empresarial en Teo, sempre e cando implique creación de emprego.**

**A porcentaxe de bonificación será a seguinte:**

<b>Creación de 1 a 10 postos de traballo</b>	<b>50%</b>
<b>Creación de 11 a 20 postos de traballo</b>	<b>75%</b>
<b>Creación de máis de 20 postos de traballo</b>	<b>95%</b>

**As contratacións deberán ser indefinidas.**

**O beneficiario da bonificación será a persoa física, xurídica ou entidade do artigo 33.4 da Lei Xeral Tributaria que sexa no IBI o suxeito pasivo do ben inmovible afecto, sempre que aquel coincida co titular da actividade económica ou empresarial creadora de emprego.**

**Quedan excluídos da bonificación os impostos sobre construcións, instalacións e obras que recaian sobre bens inmovibles arrendados.**

**Non poderá ser beneficiario da bonificación a persoa xurídica ou entidade do artigo 33.4 LXT que tivera adoptado medidas de regulación do emprego nos 12 meses anteriores á formalización dos contratos de traballo.**

**A declaración de especial interese ou utilidade municipal, así como a porcentaxe de bonificación, corresponderá ao Pleno da Corporación, co voto favorable da maioría simple dos seus membros, previa solicitude do suxeito pasivo no modelo normalizado.**

**A declaración de interese ou utilidade municipal deberá producirse nun prazo que non excederá de catro meses, computables dende a súa solicitude, previo informe técnico-xurídico favorable. A resolución entenderase desestimatoria si non recae resolución en dito prazo.**

**1) Tramitación:**



**O prazo de presentación da solicitude será dun mes dende o día seguinte ao de obtención do título habilitante para a realización da construción, instalación ou obra, no caso de que fose precisa a realización de construción, instalación ou obra, con carácter previo ao inicio da actividade. Para a declaración do especial interese ou utilidade polo Pleno, xunto coa solicitude, achegará a seguinte documentación:**

- Poder de representación, no seu caso.**
- Certificado da Axencia Estatal da Administración Tributaria no que conste a alta no municipio no epígrafe da actividade no Imposto sobre Actividades Económicas.**
- Memoria xustificativa sobre o proxecto da actividade económica ou empresarial de nova creación ou de ampliación, na que constará a referencia catastral do inmovible afecto á actividade económica ou empresarial no que se realiza a construción, instalación ou obra; a creación de novos postos de traballo; o número de novos postos de traballo; a súa categoría profesional e a modalidade e duración da contratación.**
- Declaración responsable sobre o emprego que creará, con indicación do número de novos postos de traballo, a súa categoría profesional e a modalidade e duración da contratación.**
- Certificado de estar ao corrente coa Facenda Estatal, coa Facenda Autonómica, co Concello de Teo e coa Seguridade Social.**
- Aqueloutra documentación que, motivadamente, sexa requirida polo Departamento de Emprego do Concello de Teo.**

**No prazo dun mes dende o remate da construción, instalación ou obra, que respectará o prazo concedido na licencia, o suxeito pasivo deberá comunicar ao Concello a finalización, achegando Certificado final de obra.**

**No prazo de dous meses dende a data mentada no parágrafo anterior, o suxeito pasivo deberá presentar a comunicación previa de inicio de actividade ou solicitude do título habilitante para o exercizo da actividade, coa seguinte xustificación documental da xeración de emprego:**

- Informe de Vidal Laboral das contas de cotización dende o inicio ou ampliación da actividade.**
- Relación dos traballadores contratados con expresión do seu nome e apelidos, NIF, número de afiliación á seguridade social, data de inicio, modalidade e duración do seu contrato.**



**– Relacións Nominais de Traballadores e Recibos de Liquidación das Cotizacións.**

**– Copia dos contratos de traballo dos empregos creados.**

**– No seu caso, TA2 de baixa dos traballadores indefinidos contratados que causaron baixa por dimisión, morte, xubilación, incapacidade permanente total, absoluta ou gran invalidez, ou por resolución durante o período de proba.**

**Toda solicitude que se realice transcorrido o prazo sinalado, será considerada extemporánea.**

**O incumprimento dos requisitos esixidos suporá a perda da bonificación e a liquidación do importe deixado de ingresar, xunto cos xuros de mora correspondentes.**

**En todos os casos recollidos nas letras anteriores a concesión do beneficio fiscal, así como a declaración de especial interese ou utilidade municipal referida nas letras c) e d), corresponderá ao Pleno da Corporación por maioría simple dos seus membros.**

2.-Establécese unha bonificación a favor das construcións, instalacións ou obras nas que se incorporen sistemas para o aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía solar para autoconsumo. A aplicación desta bonificación estará condicionada a que as instalacións para produción de calor inclúan colectores que dispoñan da correspondente homologación da Administración competente.

A bonificación establécese no 25% dos gastos de execución material dos sistemas de aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía solar, a deducir da cota íntegra do imposto, sen que en ningún caso a dedución poida exceder da porcentaxe do 50% da cota.

O suxeito pasivo deberá aportar, xunto coa solicitude da licencia, o proxecto técnico visado polo Colexio Oficial correspondente, acreditativo da incorporación á construción, instalación ou obra de instalacións de enerxía solar térmica ou de enerxía solar fotovoltaica para autoconsumo, así como da homologación dos colectores empregados para a produción de calor.

3.-Establécese unha bonificación do 30 % a favor das construcións, instalacións ou obras referentes a actuacións protexidas en materia de vivenda, de conformidade co disposto no Decreto da Xunta de Galicia 199/2002, do 6 de xuño e demais normativa estatal i autonómica sobre a materia.







*Para o goce da mesma, o suxeito pasivo deberá aportar, no momento previo á retirada da licencia, a cédula de cualificación provisional como VPO emitida polo Instituto Galego da Vivenda e Solo ou declaración ou visado emitido polo mesmo Instituto considerando protexida a actuación en que consiste a construción, instalación ou obra.*

*4.-Establécese unha bonificación a favor das construcións, instalacións e obras que, en edificacións e instalacións xa existentes, favorezan as condicións de acceso e habitabilidade dos discapacitados. A bonificación establécese no 10% dos gastos de execución material das obras que favorezan as condicións de acceso e habitabilidade dos discapacitados, a deducir da cota íntegra do imposto, sen que en ningún caso a dedución poida exceder da porcentaxe do 30% da cota.*

*5.-As bonificacións previstas neste artigo, nos puntos 1, apartados a) e b), 2, 3 e 4, esixirán:*

*a) Solicitude do interesado*

*b) Informe dos Servicios municipais correspondentes (Urbanismo, Cultura, Emprego, Medioambiente) e, en todo caso, informe do Servicio de xestión, recadación e inspección tributaria do Concello*

*c) Acordo da Xunta de Goberno Local e, no seu caso, do Pleno.*

*6.-As solicitudes de bonificacións incluídas neste artigo deberán presentarse coincidindo coa solicitude das correspondentes licencias.*

*7.-As bonificacións aplicaranse sobre a cota íntegra do imposto e serán compatibles, salvo as recollidas no apartado 1 deste artigo que serán incompatibles entre sí, e a recollida no apartado 1 a), que será incompatible con ningunha outra. En todo caso as bonificacións aplicadas de forma acumulativa neste artigo en ningún caso poderán exceder do 75% da cota íntegra."*

*En virtude do exposto, e de conformidade co previsto no artigo 133 e Disposición adicional primeira da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas, e artigo 17 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, proponse ao Pleno da Corporación a adopción do seguinte acordo:*

**Primeiro.**- Aprobar inicialmente a presente modificación da Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras.

**Segundo.**- Someter o expediente a información pública, mediante anuncio no Boletín Oficial da Provincia, nun diario dos de maior difusión na provincia e na web do

*Concello, e exposición no taboleiro de edictos da Corporación, durante o prazo de 30 días, para a presentación de reclamacións. De non formularse reclamacións durante a exposición pública, entenderase aprobada definitivamente a citada Ordenanza.*

**Terceiro.**- *A ordenanza modificada e aprobada manterá a súa vixencia indefinidamente a partir da súa publicación, en tanto non sexa derogada ou novamente modificada.*

Obran no expediente informe de intervención de 15 de febreiro de 2019 e informe de secretaría de 15 de marzo de 2019, que se reproducen a continuación:

### **"INFORME DE INTERVENCIÓN**

#### **ASUNTO: MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO ICIO**

*Coa finalidade de dar cumprimento ao disposto no artigo 214 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, que aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, a funcionaria que suscribe emite o seguinte INFORME:*

#### **2º.-PROCEDEMENTO**

*O Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, que aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, contempla no seu artigo 17 a modificación das Ordenanzas Fiscais nos seguintes termos:*

*"1. Os acordos provisionais adoptados polas corporacións locais para o establecemento, supresión e ordenación de tributos...así como as aprobacións e **modificacións** das correspondentes ordenanzas fiscais, expoñeranse no tablón de edictos da Entidade durante 30 días, como mínimo dentro dos cales os interesados poderán examinar o expediente e presenta-las reclamacións que estimen oportunas.*

*2.As entidades locais publicarán, en todo caso, os anuncios de exposición no boletín oficial da provincia...as deputacións provinciais, os órganos de goberno de entidades supramunicipais e os concellos de mais de 10.000 habitantes deberán publica-los, ademais, nun diario dos de maior difusión da provincia...*

*3. Finalizado o período de exposición pública, as corporacións adoptarán os acordos definitivos que procedan, resolvendo as reclamacións presentadas e aprobando a redacción definitiva da ordenanza, a súa derogación ou as modificacións ás que se*

*refire o acordo provisional.No caso de que non se ouberan presentado reclamacións, entenderase*

*definitivamente adoptado o acordo, ata entonces provisional, sen necesidade de acordo plenario.*

*4. Os acordos definitivos...e o texto íntegro das ordenanzas ou das súas modificacións, haberán de ser publicados no boletín oficial da provincia...sin que entren en vigor ata que se leve a cabo a devandita publicación”*

*O artigo 18 considera interesados ós efectos do disposto no artigo 17.1:*

*“a) Os que tiveran un interés directo ou resulten afectados por tales acordos.*

*b) Os colexios profesionais, cámaras oficiais, asociacións e demais entidades legalmente constituídas para defende-los intereses profesionais, económicos ou veciñais cando actúen en defensa dos que lles son propios”*

*Finalmente, o artigo 19 establece a posibilidade de impugnación pola vía do recurso contencioso- administrativo, que se poderá interpoñer a partires da súa publicación no boletín oficial da provincia na forma e prazos que establecen as normas da devandita xurisdicción.*

### 3º.-OBXECTO DA MODIFICACIÓN

*A modificacion da Ordenanza que agora se presenta consiste nunha maior concreccion das bonificacions xa recollidas na Ordenanza vixente e dacordo co estipulado no RDL 2/2004, de 5 de marzo, xa que se desenvolve o contido das bonificacions segundo parametros obxectivos, por estes motivos a fiscalizacion do expediente é favorable.”*

### **“INFORME XURÍDICO**

*En cumprimento do disposto no artigo 3.3 d) do R.D.128/2018, do 16 de marzo, polo que se regula o réxime xurídico dos funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, emítase o presente que versa sobre o **PROCEDIMENTO DE MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTALACIÓNS E OBRAS.***

### NORMATIVA APLICABLE

- Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local (LRBRL).
- Real Decreto Lexislativo 781/1986, do 18 de abril, polo que se aproba o Texto Refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local (TRRL).
- Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración Local de Galicia (LALGA).
- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas (LPACAP).
- Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público (LRXSP).
- Lei 19/2013, do 9 de decembro, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno (LT).
- Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, por lo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais (TRLRFL).
- R.D.128/2018, do 16 de marzo, polo que se regula o réxime xurídico dos funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional (RFHCN).
- R.D. 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais (ROF).
- Regulamento orgánico da Corporación municipal de Teo (ROM).

### FUNDAMENTOS DE DEREITO

**Primeiro. Potestade regulamentaria.** - Segundo o artigo 4.1 a) da LRBRL, en relación co artigo 4.1 a) do ROF, corresponde aos municipios, dentro da esfera das súas competencias, a potestade regulamentaria. Pola súa parte, segundo o artigo 55 do TRRL, na esfera das súas competencias, as Entidades locais poderán aprobar Ordenanzas e Regulamentos, e os alcaldes ditar Bandos. En ningún caso conterán preceptos opostos ás leis.

Polo que interesa aos efectos do presente, hai que ter en conta que, entre os tipos de ordenanzas que existen, atópanse as ordenanzas fiscais cuxo obxectivo é regular a imposición e ordenación dos tributos municipais.

Con carácter xeral, a efectos do exercicio da potestade regulamentaria hai que ter en conta o previsto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas. O artigo 128 da citada Lei, dedicado á potestade regulamentaria, tras establecer, no seu apartado primeiro, que o exercicio da potestade regulamentaria corresponde aos órganos de goberno locais, de acordo co previsto na Constitución, os Estatutos de Autonomía e a Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, dispón, no seu apartado segundo, que os regulamentos e disposicións administrativas non poderán vulnerar a Constitución ou as leis nin regular aquelas materias que a Constitución ou os Estatutos de Autonomía recoñecen da competencia das Cortes Xerais ou das Asembleas Lexislativas das Comunidades Autónomas. Sen prexuízo da súa función de desenvolvemento ou colaboración con respecto á lei, non poderán tipificar delitos, faltas ou infraccións administrativas, establecer penas ou sancións, así como tributos, exaccións parafiscais ou outras cargas ou prestacións persoais ou patrimoniais de carácter público.

As disposicións administrativas axustaranse á orde de xerarquía que establezan as leis e ningunha disposición administrativa poderá vulnerar os preceptos doutra de rango superior (art. 128.3 LPACAP).

**Segundo.** Planificación normativa.- Sen prexuízo da análise do previsto na normativa local en relación coas ordenanzas municipais, incluídas as fiscais, e tras a entrada en vigor da LPACAP, hai que ter en conta as previsións recollidas na mesma en canto á planificación normativa, os principios de boa regulación e á participación dos cidadáns no procedemento de elaboración de regulamentos.

Polo que se refire á planificación normativa o artigo 132 da LPACAP dispón que, anualmente, as Administracións Públicas farán público un Plan Normativo que conterá as iniciativas regulamentarias que vaian a ser elevadas para a súa aprobación no ano seguinte. Unha vez aprobado, o Plan Anual Normativo publicarase no Portal de Transparencia da Administración Pública correspondente.

A exposición de motivos xustifica a medida sinalando que “en aras dunha maior seguridade xurídica, e a predictibilidade do ordenamento, apóstase por mellorar a planificación normativa ex ante”.

**A estes efectos, cabe salientar que á que subscribe non lle consta que no Concello de Teo se dera cumprimento á obriga de confeccionar e facer público, unha vez aprobado, o Plan Normativo que contivera as iniciativas regulamentarias que ían a ser elevadas para a súa aprobación na anualidade 2019, incumprimento que, pese a ser advertido en reiteradas ocasións, non foi corrixido. Tendo en conta a data do presente, lémbrese a obriga de dar cumprimento de xeito inmediato ao esixido no artigo 132 LPACAP.**

**Terceiro.** Principios de boa regulación. Avaliación e adaptación.- O artigo 129 da LPACAP dispón que, no exercicio da potestade regulamentaria, as Administracións Públicas actuarán de acordo cos principios de necesidade, eficacia, proporcionalidade, seguridade xurídica, transparencia, e eficiencia. No **preámbulo de proxectos de regulamento** quedará suficientemente **xustificada a súa adecuación** a ditos principios.

En virtude dos principios de necesidade e eficacia, a iniciativa normativa debe estar xustificada por una razón de interese xeral, basearse nunha identificación clara dos fins perseguidos e ser o instrumento máis axeitado para garantir a súa consecución.

En virtude do principio de proporcionalidade, a iniciativa que se propoña deberá conter a regulación imprescindible para atender a necesidade a cubrir coa norma, tras constatar que non existen outras medidas menos restritivas de dereitos, ou que impoñan menos obrigas aos destinatarios.

A fin de garantir o principio de seguridade xurídica, a iniciativa normativa exercerase de maneira coherente co resto do ordenamento xurídico, nacional e da Unión Europea, para xerar un marco

normativo estable, predicible, integrado, claro e de certidume, que facilite o seu coñecemento e comprensión e, en consecuencia, a actuación e toma de decisións das persoas e empresas.

Cando en materia de procedemento administrativo a iniciativa normativa estableza trámites adicionais ou distintos aos contemplados na LPACAP, estes deberán ser xustificados atendendo á singularidade da materia ou aos fins perseguidos pola proposta (art. 129.4 LPACAP).

En aplicación do principio de transparencia, as Administracións Públicas posibilitarán o acceso sinxelo, universal e actualizado á normativa en vigor e os documentos propios do seu proceso de elaboración, nos termos establecidos no artigo 7 da Lei 19/2013, do 9 de decembro, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno; definirán claramente os obxectivos das iniciativas normativas e a súa xustificación no preámbulo; e posibilitarán que os potenciais destinatarios teñan unha participación activa na elaboración das normas (art. 129.5 LPACAP).

En aplicación do principio de eficiencia, a iniciativa normativa debe evitar cargas administrativas innecesarias ou accesorias e racionalizar, na súa aplicación, a xestión dos recursos públicos (art. 129.6 LPACAP).

**Cando a iniciativa normativa afecte aos gastos ou ingresos públicos presentes ou futuros, se deberán cuantificar e valorar as súas repercusións e efectos, e supeditarse ao cumprimento dos principios de estabilidade orzamentaria e sustentabilidade financeira (art. 129.7 LPACAP).**

Neste contexto debe así mesmo terse en conta, de acordo co artigo 130 da LPACAP, a obriga das Administracións públicas de revisar periodicamente a súa normativa vixente para adaptala aos principios de boa regulación citados e para comprobar a medida en que as normas en vigor conseguiron os obxectivos previstos e se estaba xustificando e correctamente cuantificado o custe e as cargas impostas nelas.

O resultado da avaliación plasmarase nun informe que se fará público, co detalle, periodicidade e polo órgano que determine a normativa reguladora da Administración correspondente.

As Administracións Públicas promoverán a aplicación dos principios de boa regulación e cooperarán para promocionar o análise económico na elaboración das normas e, en particular, para evitar a introdución de restricións inxustificadas ou desproporcionadas da actividade económica.

**Á vista do exposto lémbrese a obriga de dar cumprimento ao previsto no artigo 130 da LPACAP nos termos analizados, debéndose así mesmo, antes da súa aprobación polo órgano competente, dar cumprimento ao establecido no artigo 129 LPAC, en especial no seu apartado 7, anteriormente transcrito, aspecto que non lle consta á que subscribe fora analizado no expediente obxecto do presente.**

**Cuarto. Participación dos cidadáns no procedemento de elaboración de normas regulamentarias.** - Tratándose da participación cidadá ha que ter en conta o previsto no artigo 133 da Lei 39/2015.

De acordo con este artigo distínguese como elementos de participación a consulta pública, previa á redacción da norma, e a audiencia e informacións públicas, cando xa se dispón do texto normativo.

Así, segundo o apartado 1 do artigo citado, con carácter previo á elaboración do proxecto ou anteprojecto de regulamento, se sustanciará una consulta pública, a través do portal web da Administración competente na que se recabará a opinión dos suxeitos e das organizacións máis representativas potencialmente afectados pola futura norma acerca de:

- a) Os problemas que se pretenden solucionar coa iniciativa.
- b) A necesidade e oportunidade da súa aprobación.
- c) Os obxectivos da norma.
- d) As posibles solucións alternativas regulatorias e non regulatorias.

Segundo o apartado 2 da norma analizada, sen prexuízo da consulta previa á redacción do texto da iniciativa, cando a norma afecte aos dereitos e intereses lexítimos das persoas, o centro directivo competente publicará o texto no portal web correspondente, co obxecto de dar audiencia aos cidadáns afectados e recabar cantas aportacións adicionais poidan facer por outras persoas ou entidades. Así mesmo, poderá tamén recabarse directamente a opinión das organizacións ou asociacións recoñecidas por lei que agrupen ou representen ás persoas cuxos dereitos ou intereses lexítimos se viran afectados pola norma e cuxos fins garden relación directa co seu obxecto.

A consulta, audiencia e información públicas reguladas neste artigo 133 deberán realizarse de forma tal que os potenciais destinatarios da norma e os que realicen aportacións sobre ela teñan a posibilidade de emitir a súa opinión, para o cal deberán poñerse a súa disposición os documentos necesarios, que serán claros, concisos e reunir toda a información precisa para poder pronunciarse sobre a materia (133.3 LPACAP).

Poderá prescindirse dos trámites de consulta, audiencia e información públicas no caso de normas orzamentarias ou organizativas da Administración Xeral do Estado, a Administración autonómica, a Administración local ou das organizacións dependentes ou vinculadas a estas, ou cando concorran razóns graves de interese público que o xustifiquen (art. 133.4 LPACAP).


Cando a proposta normativa non teña un impacto significativo na actividade económica, non imponha obrigas relevantes aos destinatarios ou regule aspectos parciais dunha materia, podrá omitirse a consulta pública regulada no apartado primeiro do artigo 133. Se a normativa reguladora do exercicio da potestade regulamentaria por unha Administración prevé a tramitación urxente destes procedementos, a eventual excepción do trámite por esta circunstancia axustarase ao previsto naquela.

A estes efectos deberá terse en conta o Informe do Director Xeral de Tributos, de 10 de xaneiro de 2018, da Secretaría de Estado de Facenda do Ministerio de facenda e función pública, no que se conclúe a aplicación de todo o exposto ás ordenanzas fiscais, en especial o trámite de consulta previa establecido no artigo 133 da Lei 39/2015, ao afirmar que o "trámite de consulta previa establecido no artigo 133 da Lei 39/2015 no ten equivalente no TRLRFL, dado o carácter ex novo do mesmo, e non pode considerarse incluído no trámite de participación cidadá regulado no artigo 17 do TRLRFL, xa que se trata de dous trámites distintos e que se realizan en dous momentos diferentes: o trámite de consulta previa ten lugar con carácter previo á elaboración do proxecto e anteproxecto de lei ou de regulamento e sustánciase a través do portal web da Administración competente; mentres que o trámite de participación cidadá do artigo 17 do TRLRFL ten lugar posteriormente, unha vez elaborada e aprobada a redacción provisional da ordenanza fiscal e non se realiza por medios electrónicos, senón mediante a súa exposición no taboleiro de anuncios da Entidade Local e a súa publicación no boletín oficial correspondente.

En consecuencia no procedemento de aprobación de ordenanzas fiscais debe incluírse o trámite de consulta pública previa regulado no artigo 133 da Lei 39/2015.

Plantexada ante a Dirección Xeral de Tributos se a consulta pública previa resulta necesaria en todo caso, ou unicamente nos suposto de aprobación de novas ordenanzas fiscais, recóllese no informe citado que a este respecto "hai que sinalar que o apartado 4 do artigo 133 da Ley 39/2015 establece a excepción ao trámite de consulta, entre outros supostos, para o de regulación de aspecto parciais dunha materia.

**Polo tanto, se conclúe que o trámite de consulta previa debe sustanciarse cando se trata da aprobación dunha nova ordenanza fiscal, mentres que no caso da modificación dunha ordenanza fiscal xa aproba con anterioridade, pode obviarse dito trámite por tratarse dunha regulación parcial da materia".**



Ademais do exposto, hai que ter en conta o regulado na Disposición Adicional primeira da LPACAP, referida ás especialidades por razón da materia. Segundo o apartado primeiro da Disposición citada, os procedementos administrativos regulados en leis especiais por razón da materia que non esixan algún dos trámites previsto na LPACAP ou regulen trámites adicionais ou distintos rexeranse, respecto a estes, polo disposto en ditas leis especiais, recolléndose, no apartado segundo, un listado de actuacións e procedementos que se rexerán pola súa normativa específica e supletoriamente polo disposto na LPACAP (actuacións e procedementos de aplicación de tributos en materia tributaria e aduaneira, así como a súa revisión en vía administrativa, actuacións e procedementos de xestión, inspección, liquidación, recadación, impugación e revisión en materia de Seguridade social e Desemprego, etc).

A efectos de publicidade debe igualmente terse en conta que, segundo o artigo 7 da Lei 19/2013, do 9 de decembro, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno, as Administracións Públicas, no ámbito das súas competencia, publicarán os proxectos de Regulamento cuxa iniciativa lles corresponda. Cando sexa preceptivo a solicitude de ditames, a publicación producirase unha vez que estes foran solicitados aos órganos consultivos



correspondentes sen que elo supoña, necesariamente, a apertura dun trámite de audiencia pública.

Á vista do exposto, observase como a LPACAP establece unha nova regulación da tramitación para a elaboración das normas regulamentarias, que debe entenderse previa á tramitación que a estes efectos se contempla na normativa local, concretamente no artigo 17 TRLRFL, e así o proceso de consulta, audiencia e información públicas deberán levarse a cabo de forma obrigatoria no proceso de elaboración (ou modificación) das Ordenanzas fiscais, sen prexuízo das excepcións xa expostas que recolle a LPACAP. Se ben, a xuízo da que subscribe, pese a non existir unha posición doutrinal unánime ao efecto, podería interpretarse que a publicación do texto do Regulamento (ordenanza neste caso) no portal web e trámite de audiencia, poderían ser complementarios ao procedemento administrativo de aprobación, é dicir practicarse e simultanearse co trámite de información pública á que se refire o artigo 17 do TRLRFL, porén non se pode obviar o trámite de consulta pública, cuxa realización non lle consta á que subscribe e que debería realizarse para dar cumprimento ao previsto na normativa analizada, agás que concorra algunha das excepcións sinaladas, como parece que acontece neste caso á vista do informe da Dirección Xeral de tributos, ao tratarse da modificación dunha ordenanza fiscal.

**Quinto. Procedemento.**- De acordo do artigo 17 TRLRFL, o procedemento para a aprobación (neste caso modificación), dunha ordenanza fiscal, como é o caso do presente, deberá axustarse aos seguintes trámites:

- Aprobación inicial polo Pleno da Corporación, previo ditame pola Comisión Informativa correspondente.

- Información pública e audiencia aos interesados polo prazo mínimo de trinta días, dentro dos cales aqueles poderán examinar o expediente e presentar as reclamacións que estimen oportunas.

Os anuncios de exposición publicaranse no taboleiro de anuncios, no boletín oficial da provincia e nun dos diarios de maior difusión da provincia (17. 1 e 2 TRLRFL) e na páxina web ou na sede electrónica (art. 5 LT).

Segundo o artigo 18 TRLRFL, teñen a condición de interesados:

a) Os que tiveran un interese directo ou resulten afectados por tales acordos.

b) Os colexios oficiais, cámaras oficiais, asociacións e demais entidades legalmente constituídas para velar polos intereses profesionais, económicos ou veciñais, cando actúen en defensa dos que lle son propios.

- No caso de que existan reclamacións serán resoltas pola Corporación, sendo preciso un novo acordo plenario, de aprobación definitiva, previo ditame da Comisión Informativa correspondente.

*No caso de que non se presentara ningunha reclamación entenderase definitivamente adoptado o acordo, ata entón provisional, sen necesidade de acordo plenario.*

*- A modificación da ordenanza, definitivamente aprobada, así como o texto íntegro, terán que ser publicados no boletín oficial da provincia, sen que entre en vigor ata que se leve a cabo dita publicación, debéndose así mesmo publicar na sede electrónica ou na páxina web.*

*A estes efectos o artigo 131 da LPACAP dispón que ademais da publicación a ordenanza no diario oficial correspondente, neste caso o BOP, para a súa entrada en vigor e producir efectos xurídicos, as Administracións Públicas poderán establecer outros medios de publicidade complementarios.*

**Sexto. Competencia.**- *De acordo co previsto nos artigos 22.2 d) e 47.1 da LRBRL, o Pleno é o órgano competente para a aprobación, por maioría simple, da modificación da Ordenanza á que se refire o presente.*

**Sétimo. Recurso contencioso administrativo.**- *Segundo o artigo 19 do TRLRFL as ordenanzas fiscais das entidades locais rexerán durante o prazo, determinado ou indefinido, previsto nelas, sen que quepa contra elas outro recurso que o contencioso-administrativo que se poderá interpor, a partir da súa publicación no boletín oficial da provincia, ou, no seu caso, da comunidade autónoma uniprovincial, na forma e prazos que establecen as normas reguladoras de dita xurisdición.*

*Se por resolución xudicial firme resultaren anulados ou modificados os acordos locais ou o texto das ordenanzas fiscais, a entidade local virá obrigada a adecuar aos termos da sentenza todas as actuacións que leve a cabo con posterioridade á data en que aquela sexa notificada. Salvo que expresamente o prohibira a sentenza, manteranse os actos firmes ou consentidos ditados ao amparo da ordenanza que posteriormente resulte anulada ou modificada (art. 19.2 TRLRFL).*

***De acordo co exposto, a xuízo da que subscribe, deberá darse cumprimento ao recollido no presente en relación co plan normativo (fundamento de dereito segundo) e, con carácter previo á aprobación da modificación, en relación co artigo 129 da LPACAP, en especial no seu apartado 7, nos termos analizados (fundamento de dereito terceiro).***

***Este é o meu criterio, sen prexuízo doutro mellor fundado en dereito, porén o Pleno da Corporación acordará o que estime oportuno.***


Aberta a primeira quenda de intervencións, o portavoz do grupo mixto, sr. Fernández, sinala que vai a utilizar os mesmos argumentos que expuxo en xaneiro no senso de que o convenio supón unha chantaxe hoxe consumada cos tres puntos da orde do día de modificación das ordenanzas municipais. Salia que como o argumento é igual para os tres, non o vai a repetir. Considera o sr. Fernández que Doing Business é unha

das tretas ideada polo PP, dentro da Lei de depredación, para silenciar aos concellos que molestan porque consideran que hai que axilizar as tramitacións administrativas fronte a chegada de determinadas industrias. Sinala que isto so beneficia ás grandes empresas que se implanten en Galicia, que aforraran miles de euros en impostos, impostos que os concellos deixarán de ingresar. Dende a Xunta entenden o fomento de emprego e o desenvolvemento de grandes áreas industriais, a costa de destruír o territorio, vendendo Galiza a custo de salde ás multinacionais e liberalizando sectores para facilitar a implantación do Tratado de libre comercio CETA. Lembra o sr. Fernández que cando se falou dese Tratado xa dixeron que a ver como se iría concretando e esta é unha das concrecións e outro ataque á xa minguada autonomía local. É unha chantaxe porque os concellos que subscriben o convenio terán máis puntos para concorrer ás subvencións de fomento do emprego, polo tanto os concellos quedan sen marxe de manobra para poder facer o que quixeran con eses recursos. Polo tanto os compromisos que implica ese convenio supón rebaixas fiscais para as empresas, que pode chegar ao 95 %, e beneficia ás grandes empresas que son as que teñen máis postos de traballo. O sr. Fernández sinala que a Lei de implantación empresarial aprobada pola Xunta no ano 2017, en solitario, foi obxecto de grandes críticas. Sinala que a Xunta castiga aos concellos que non se adhiran, que partiran cunha clara desvantaxe á hora de optar ás subvencións, polo tanto a quen prexudica é a cidadanía, que paga os seus impostos. Opina o sr. Fernández que se trata dunha porta traseira para que a Xunta de facilidades a calquera tipo de empresa para acceder a solo industrial, engadindo que a única vantaxe é que se obterá máis puntuación para a obtención de subvencións. Reitera o sr. Fernández que se referiu ás tres propostas, que teñen trinta días de exposición pública, para que se presenten reclamacións, e se non é así en 30 días entenderanse definitivamente aprobadas. Remata o sr. Fernández sinalando que a posición do BNG se fundamenta nestes argumentos.

Intervén a portavoz do PSdeG-PSOE, sra. Lemus, quen anuncia o apoio do seu grupo.

Intervén o portavoz do PP, sr. Guerra, quen di que o seu grupo está de acordo coa creación de empresas, porque iso supón postos de traballo, polo que van a apoiar a proposta.

A sra. García di que xa se debateu o tema en xaneiro, expoñéndose tanto a posición do BNG como as razóns polas que se propuxo ao Pleno, estando en ambos casos de acordo en que non serían as medidas que decidirían para estimular a creación de emprego, porén o certo é que hai que exercer a responsabilidade de conservar as subvencións que ten a Xunta para o emprendemento, coas súas normas. Salia que adherirse ao Convenio implica unha adxudicación dun 20 % da puntuación dos baremos establecidos para acceder ás subvencións. Iso significa que as perdas que podería supoñer para o concello, para o fomento do emprego dentro do concello, son cantidades significativas e teñen que exercer a responsabilidade. Considera a sr. García que un pódese permitir ser máis purista cando non ten a responsabilidade de goberno e non ten que tomar medidas que en ocasións son duras e que implican tamén facer cálculos e contas, que se fixeron, e se perdía moito máis do que se podería deixar de gañar. Lembra a sra. García que naquel Pleno da xaneiro se referiu a outros concellos que tamén tiveron que tomar a decisión e tiveron que exercer a responsabilidade de gobernar, algúns deses concellos xestionados polo BNG, engadindo que neses casos non é o mesmo exercer as labores de goberno que as labores de oposición e iso implica facer balance e tomar as decisións que máis beneficien os veciños



Aberta a segunda quenda de intervencións, o portavoz do grupo mixto, sr. Fernández, sinala que el asinaría o convenio pero denunciando o que supón o convenio, non buscando a parte boa do mesmo. Anuncia o sr. Fernández a súa abstención. Salia que escoita á sra. García e que parece que o Convenio é bo. Sinala que leva anos denunciando o Tratado de libre comercio e con estas cousas vese como se vai introducindo. Reitera o sr. Fernández que se trata dunha chantaxe. Entende o sr. Fernández que o PP estea moi contento con cousas deste tipo, porque é obra deles. Sinala que dende a aprobación da Lei de iniciativas empresariais o único que ve é que se lle facilitaron as cousas a empresas xa establecidas, porén Galiza debe ser das Comunidades Autónomas na que máis empresas pechan e da que máis empresas se van. Di o sr. Fernández que cando ven unha nación como Galiza na que o índice de avellentamento aumenta de maneira terrible e vese o despoboamento, etc, igual se pensa que é o camiño a percorrer, porén dende o seu partido pensan que non.

Considera que se hai que asinar o convenio haberá que asumilo, poren non cree que teña que verse a parte positiva, porque non a ten, acéptase a chantaxe e punto. Pregunta o sr. Fernández qué será o seguinte e remata a súa intervención sinalando que mantén a posición do Pleno de xaneiro, que se concreta na abstención.

A portavoz do PSdeG-PSOE, sra. Lemus, e o portavoz do PP, sr. Guerra, non fan uso das súas quendas de intervención.

O sr. alcalde di que, como xa dixera no Pleno da xaneiro, coincide con que é unha chantaxe, porén ás chantaxes se lle pode dicir “non” ou “si, pero”. Dirixíndose ao sr. Fernández e sinalando que resulta que este concelleiro é dos que se lee as propostas a fondo igual non lle costa recoñecer o traballo realizado pola sr. García para que a chantaxe neste caso non se poida consumir.

**Rematado o debate e sometido o asunto a votación, o Pleno da Corporación, con dezaseis votos a favor (7 Son de Teo-ANOVA, 7 PP e 2 PSdeG-PSOE) e unha abstención (1 grupo mixto), acorda:**

**Primeiro.- Aprobar inicialmente a presente modificación da Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras.**

**Segundo.- Someter o expediente a información pública, mediante anuncio no Boletín Oficial da Provincia, nun diario dos de maior difusión na provincia e na web do Concello, e exposición no taboleiro de edictos da Corporación, durante o prazo de 30 días, para a presentación de reclamacións. De non formularse reclamacións durante a exposición pública, entenderase aprobada definitivamente a citada Ordenanza.**

**Terceiro.- A ordenanza modificada e aprobada manterá a súa vixencia indefinidamente a partir da súa publicación, en tanto non sexa derogada ou novamente modificada.**



## 5.- DITAME DA PROPOSTA DA ALCALDÍA DE MODIFICACIÓN DA ORDENANZA DO IAE.

O sr. alcalde cede a palabra á concelleira de administración, transportes, comercio, turismo e emprego, D.<sup>a</sup> Concepción García Vázquez.

A sra. García da conta da proposta da alcaldía de 13 de febreiro de 2019, ditaminada favorablemente pola Comisión Informativa de facenda e asuntos económicos, especial de contas de 21 de marzo de 2019.

### “PROPOSTA DE ALCALDÍA

*Considerando que o pasado 30 de xaneiro a Corporación Municipal manifestou por maioría de votos o interese na adhesión do Concello ao **Protocolo Xeral de Actuación entre a Xunta de Galicia e a Federación Galega de Municipios e Provincias para Fomentar a Implantación e Fixación de Empresas en Galicia Mediante a Creación da Iniciativa “Concellos Doing Business Galicia”.***

*Considerando que o referido Protocolo establece como obrigas dos concellos interesados en formar parte deste programa a modificación da ordenanza fiscal reguladora do **Imposto de Actividades Económicas**, incorporando unha bonificación específica neste imposto para as empresas xeradoras de emprego, segundo as condicións establecidas no mesmo.*

*Considerando tamén que a redacción da nomeada ordenanza resultaría como segue:*

### **ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DO CONCELLO DE TEO**

#### Artigo 1.- Fundamento e réxime

*De conformidade co disposto no artigo 75.2 do RDL 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais (TRLRFL) e de acordo co previsto no artigo 59.1.b) da citada lei en orde á esixencia do imposto sobre actividades económicas, establécese esta ordenanza fiscal, conforme aos artigos 78 a 97 do TRLRFL.*

*O imposto sobre actividades económicas rexerese neste municipio:*

- a) Polas normas reguladoras deste, contidas no TRLRFL, e polas demais disposicións legais e regulamentarias que complementen e desenvolvan esta lei.*
- b) A presente ordenanza fiscal ten por obxecto regular o coeficiente de ponderación e coeficiente de situación do imposto sobre actividades económicas aplicables neste concello, que quedarán fixados nos termos que se establecen nos artigos seguintes.*



### Artigo 2.- Coeficiente de ponderación

Sobre as cotas municipais, provinciais ou nacionais fixadas nas tarifas do imposto, aplicaranse, en todo caso, os seguintes coeficientes de ponderación, determinados en función do importe neto da cifra de negocio do suxeito pasivo:

Importe neto da cifra de negocios (€)	Coeficiente
Dende 1.000.000,00 ata 5.000.000,00	1,29
Dende 5.000.000,01 ata 10.000.000,00	1,30
Dende 10.000.000,01 ata 50.000.000,00	1,32
Dende 50.000.000,01 ata 100.000.000,00	1,33
IVláis de 100.000.000,00	1,35
Sen cifra de negocio	1,31

Para os efectos de aplicación do coeficiente a que se refire este artigo, o importe neto da cifra de negocio do suxeito pasivo será o correspondente ó conxunto de actividades económicas exercidas por este e determinarase de acordo co previsto na letra c) do parágrafo 1 do artigo 82 do RDI 2/2004.

### Artigo 3.- Bonificacións

Terán unha bonificación de ata o 95 por cento os suxeitos pasivos que tributen pola cota municipal e desenvolvan actividades económicas que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias de fomento do emprego que xustifiquen tal declaración, regulada no artigo 88.2 letra e) do Real Decreto Lexislativo 2/2004,

CONCELLO DE TEO

Sede de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais. A gradación da porcentaxe de bonificación aplicarase do seguinte xeito:

- O 95 por 100 pola creación de máis de 20 postos de traballo
- O 75 por 100 pola creación de entre 11 e 20 postos de traballo
- O 50 por 100 pola creación de ata 10 postos de traballo.

Esta bonificación será de aplicación unicamente a aqueles supostos de implantación dunha nova actividade económica ou empresarial, así como a aqueles outros que consistan nunha ampliación das instalacións sempre e cando implique creación de emprego, e manterase durante tres exercicios tributarios.

*As contratacións deberán ser indefinidas.*

*Non poderá ser beneficiario da bonificación a persoa xurídica ou entidade do artigo 33.4 LXT que tivera adoptado medidas de regulación do emprego nos 12 meses anteriores á formalización dos contratos de traballo.*

*Corresponderá ao Pleno da Corporación a declaración de especial interese ou utilidade municipal e o outorgamento da citada bonificación, previa solicitude do suxeito pasivo, polo voto favorable da maioría simple dos seus membros.*

*Para a declaración do especial interese ou utilidade polo Pleno, xunto coa solicitude, achegará a seguinte documentación:*

- Poder de representación, no seu caso.*
- Certificado da Axencia Estatal da Administración Tributaria no que conste a alta no municipio no epígrafe da actividade no Imposto sobre Actividades Económicas.*
- Memoria xustificativa sobre o proxecto da actividade económica ou empresarial de nova creación ou de ampliación, na que constará a referencia catastral do inmovible afecto á actividade económica ou empresarial no que se realiza a construción, instalación ou obra; a creación de novos postos de traballo; o número de novos postos de traballo; a súa categoría profesional e a modalidade e duración da contratación.*
- Declaración responsable sobre o emprego que creará, con indicación do número de novos postos de traballo, a súa categoría profesional e a modalidade e duración da contratación.*
- Certificado de estar ao corrente coa Facenda Estatal, coa Facenda Autonómica, co Concello de Teo e coa Seguridade Social.*

*– Aqueloutra documentación que, motivadamente, sexa requirida polo Departamento de Emprego do Concello de Teo.*

*No prazo de dous meses dende o inicio do exercicio obxecto de bonificación o suxeito pasivo deberá presentar a seguinte xustificación documental da xeración de emprego:*

- Informe de Vidal Laboral das contas de cotización dende o inicio ou ampliación da actividade.*
- Relación dos traballadores contratados con expresión do seu nome e apelidos, NIF, número de afiliación á seguridade social, data de inicio, modalidade e duración do seu contrato.*
- Relacións Nominais de Traballadores e Recibos de Liquidación das Cotizacións.*
- Copia dos contratos de traballo dos empregos creados.*



– No seu caso, TA2 de baixa dos traballadores indefinidos contratados que causaron baixa por dimisión, morte, xubilación, incapacidade permanente total, absoluta ou gran invalidez, ou por resolución durante o período de proba.

Para o mantemento da bonificación, as condicións referidas na solicitude deberán permanecer durante tres exercicios presupostarios completos, como mínimo.

O incumprimento dos requisitos esixidos suporá a perda da bonificación e a liquidación do importe deixado de ingresar, xunto cos xuros de mora correspondentes.

A concesión da bonificación por xeración de emprego xurdirá efectos a partir do exercicio seguinte a aquel no que se conceda, e manterase, durante tres exercicios presupostarios.

*Disposición adicional única.-*

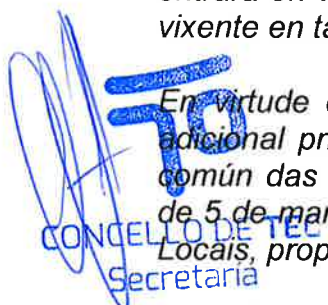
As modificacións que se introduzan na regulación do imposto, polas leis de orzamentos xerais do Estado ou por calquera outra lei ou disposición, e que resulten de aplicación directa, producirán, no seu caso, a correspondente modificación tácita da presente ordenanza fiscal.

*Disposición derogatoria única.-*

Queda derogada a ordenanza fiscal do imposto sobre actividades económicas, publicada no BOP da Coruña nº298 de 31 de decembro de 1991.

*Disposición final.-*

A presente ordenanza fiscal, aprobada provisionalmente polo Pleno da Corporación, entrará en vigor no día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, continuando vixente en tanto non se acorde a súa modificación ou derogación expresa."

 En virtude do exposto, e de conformidade co previsto no artigo 133 e Disposición adicional primeira da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas, e artigo 17 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, proponse ao Pleno da Corporación a adopción do seguinte acordo:

**Primeiro.-** Aprobar inicialmente a presente modificación da Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto de Actividades Económicas.

**Segundo.-** Someter o expediente a información pública, mediante anuncio no Boletín Oficial da Provincia, nun diario dos de maior difusión na provincia e na web do Concello, e exposición no taboleiro de edictos da Corporación, durante o prazo de 30 días, para a presentación de reclamacións. De non formularse reclamacións durante a exposición pública, entenderase aprobada definitivamente a citada Ordenanza.

**Terceiro.**- *A ordenanza modificada e aprobada manterá a súa vixencia indefinidamente a partir da súa publicación, en tanto non sexa derogada ou novamente modificada.*”

Obran no expediente informe de intervención de 15 de febreiro de 2019 e informe de secretaría de 15 de marzo de 2019, que se reproducen a continuación:

### **“INFORME DE INTERVENCIÓN**

#### **ASUNTO: MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IAE**

*Coa finalidade de dar cumprimento ao disposto no artigo 214 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, que aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, a funcionaria que suscribe emite o seguinte INFORME:*

#### **2º.-PROCEDIMENTO**

*O Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, que aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, contempla no seu artigo 17 a modificación das Ordenanzas Fiscais nos seguintes termos:*

*“1. Os acordos provisionais adoptados polas corporacións locais para o establecemento, supresión e ordenación de tributos...así como as aprobacións e **modificacións** das correspondentes ordenanzas fiscais, expoñeranse no tablón de edictos da Entidade durante 30 días, como mínimo dentro dos cales os interesados poderán examinar o expediente e presenta-las reclamacións que estimen oportunas.*

*2.As entidades locais publicarán, en todo caso, os anuncios de exposición no boletín oficial da provincia...as deputacións provinciais, os órganos de goberno de entidades supramunicipais e os concellos de mais de 10.000 habitantes deberán publica-los, ademais, nun diario dos de maior difusión da provincia...*

*3. Finalizado o período de exposición pública, as corporacións adoptarán os acordos definitivos que procedan, resolvendo as reclamacións presentadas e aprobando a redacción definitiva da ordenanza, a súa derogación ou as modificacións ás que se refire o acordo provisional.No caso de que non se ouberan presentado reclamacións, entenderase*

*definitivamente adoptado o acordo, ata entonces provisional, sen necesidade de acordo plenario.*

*4. Os acordos definitivos...e o texto integro das ordenanzas ou das súas modificacións, haberán de ser publicados no boletín oficial da provincia...sin que entren en vigor ata que se leve a cabo a devandita publicación”*

*O artigo 18 considera interesados ós efectos do disposto no artigo 17.1:*

*“a) Os que tiveran un interés directo ou resulten afectados por tales acordos.*

*b) Os colexios profesionais, cámaras oficiais, asociacións e demais entidades legalmente constituídas para defende-los intereses profesionais, económicos ou veciñais cando actúen en defensa dos que lles son propios”*

*Finalmente, o artigo 19 establece a posibilidade de impugnación pola vía do recurso contencioso- administrativo, que se poderá interpoñer a partires da súa publicación no boletín oficial da provincia na forma e prazos que establecen as normas da devandita xurisdicción.*

### 3º.-OBXECTO DA MODIFICACIÓN

*A modificación da Ordenanza que agora se presenta consiste nunha maior concreccion das bonificacions xa recollidas na Ordenanza vixente e dacordo co estipulado no RDL 2/2004, de 5 de marzo, xa que se desenvolve o contido das bonificacions segundo parametros obxectivos, por estes motivos a fiscalizacion do expediente é favorable.”*

   
CONCELLO DE TEO  
Secretaría

### **“INFORME XURÍDICO**

*En cumprimento do disposto no artigo 3.3 d) do R.D.128/2018, do 16 de marzo, polo que se regula o réxime xurídico dos funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, emítese o presente que versa sobre o **PROCEDIMENTO DE MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DO CONCELLO DE TEO.***

### **NORMATIVA APLICABLE**

- *Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local (LRBRL).*
- *Real Decreto Lexislativo 781/1986, do 18 de abril, polo que se aproba o Texto Refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local (TRRL).*



- *Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración Local de Galicia (LALGA).*
- *Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas (LPACAP).*
- *Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público (LRXSP).*
- *Lei 19/2013, do 9 de decembro, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno (LT).*
- *Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, por lo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais (TRLRFL).*
- *R.D.128/2018, do 16 de marzo, polo que se regula o réxime xurídico dos funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional (RFHCN).*
- *R.D. 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais (ROF).*
- *Regulamento orgánico da Corporación municipal de Teo (ROM).*

### FUNDAMENTOS DE DEREITO

**Primeiro.** Potestade regulamentaria.- Segundo o artigo 4.1 a) da LRBRL, en relación co artigo 4.1 a) do ROF, corresponde aos municipios, dentro da esfera das súas competencias, a potestade regulamentaria. Pola súa parte, segundo o artigo 55 do TRRL, na esfera das súas competencia, as Entidades locais poderán aprobar Ordenanzas e Regulamentos, e os alcaldes ditar Bandos. En ningún caso conterán preceptos opostos ás leis.

Polo que interesa aos efectos do presente, hai que ter en conta que, entre os tipos de ordenanzas que existen, atópanse as ordenanzas fiscais cuxo obxectivo é regular a imposición e ordenación dos tributos municipais.

Con carácter xeral, a efectos do exercicio da potestade regulamentaria hai que ter en conta o previsto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas. O artigo 128 da citada Lei, dedicado á potestade regulamentaria, tras establecer, no seu apartado primeiro, que o exercicio da potestade regulamentaria corresponde aos órganos de goberno locais, de acordo co previsto na Constitución, os Estatutos de Autonomía e a Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, dispón, no seu apartado segundo, que os regulamentos e disposicións administrativas non poderán vulnerar a Constitución ou as leis nin regular aquelas materias que a Constitución ou os Estatutos de Autonomía recoñecen da competencia das Cortes Xerais ou das Asembleas Lexislativas das Comunidades Autónomas. Sen prexuízo da súa función de desenvolvemento ou colaboración con respecto á lei, non poderán tipificar delitos, faltas ou infraccións administrativas, establecer penas ou sancións, así como tributos, exaccións parafiscais ou outras cargas ou prestacións persoais ou patrimoniais de carácter público.

As disposicións administrativas axustaranse á orde de xerarquía que establezan as leis e ningunha disposición administrativa poderá vulnerar os preceptos doutra de rango superior (art. 128.3 LPACAP).

**Segundo. Planificación normativa.**- Sen prexuízo da análise do previsto na normativa local en relación coas ordenanzas municipais, incluídas as fiscais, e tras a entrada en vigor da LPACAP, hai que ter en conta as previsións recollidas na mesma en canto á planificación normativa, os principios de boa regulación e á participación dos cidadáns no procedemento de elaboración de regulamentos.

Polo que se refire á planificación normativa o artigo 132 da LPACAP dispón que, anualmente, as Administracións Públicas farán público un Plan Normativo que conterá as iniciativas regulamentarias que vaian a ser elevadas para a súa aprobación no ano seguinte. Unha vez aprobado, o Plan Anual Normativo publicarase no Portal de Transparencia da Administración Pública correspondente.

A exposición de motivos xustifica a medida sinalando que “en aras dunha maior seguridade xurídica, e a predictibilidade do ordenamento, apóstase por mellorar a planificación normativa ex ante”.

**A estes efectos, cabe salientar que á que subscribe non lle consta que no Concello de Teo se dera cumprimento á obriga de confeccionar e facer público, unha vez aprobado, o Plan Normativo que contivera as iniciativas regulamentarias que ían a ser elevadas para a súa aprobación na anualidade 2019, incumprimento que, pese a ser advertido en reiteradas ocasións, non foi corrixido. Tendo en conta a data do presente, lémbrese a obriga de dar cumprimento de xeito inmediato ao esixido no artigo 132 LPACAP.**

**Terceiro. Principios de boa regulación. Avaliación e adaptación.**- O artigo 129 da LPACAP dispón que, no exercicio da potestade regulamentaria, as Administracións Públicas actuarán de acordo cos principios de necesidade, eficacia, proporcionalidade, seguridade xurídica, transparencia, e eficiencia. No **preámbulo de proxectos de regulamento** quedará suficientemente **xustificada a súa adecuación** a ditos principios.

En virtude dos principios de necesidade e eficacia, a iniciativa normativa debe estar xustificada por una razón de interese xeral, basearse nunha identificación clara dos fins perseguidos e ser o instrumento máis axeitado para garantir a súa consecución.

En virtude do principio de proporcionalidade, a iniciativa que se propoña deberá conter a regulación imprescindible para atender a necesidade a cubrir coa norma, tras constatar que non existen outras medidas menos restritivas de dereitos, ou que impoñan menos obrigas aos destinatarios.

A fin de garantir o principio de seguridade xurídica, a iniciativa normativa exercerase de maneira coherente co resto do ordenamento xurídico, nacional e da Unión Europea, para xerar un marco normativo estable, predicible, integrado, claro e de certidume, que facilite o seu coñecemento e comprensión e, en consecuencia, a actuación e toma de decisións das persoas e empresas.

Cando en materia de procedemento administrativo a iniciativa normativa estableza trámites adicionais ou distintos aos contemplados na LPACAP, estes deberán ser



xustificados atendendo á singularidade da materia ou aos fins perseguidos pola proposta (art. 129.4 LPACAP).

En aplicación do principio de transparencia, as Administracións Públicas posibilitarán o acceso sinxelo, universal e actualizado á normativa en vigor e os documentos propios do seu proceso de elaboración, nos termos establecidos no artigo 7 da Lei 19/2013, do 9 de decembro, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno; definirán claramente os obxectivos das iniciativas normativas e a súa xustificación no preámbulo; e posibilitarán que os potenciais destinatarios teñan unha participación activa na elaboración das normas (art. 129.5 LPACAP).

En aplicación do principio de eficiencia, a iniciativa normativa debe evitar cargas administrativas innecesarias ou accesorias e racionalizar, na súa aplicación, a xestión dos recursos públicos (art. 129.6 LPACAP).

**Cando a iniciativa normativa afecte aos gastos ou ingresos públicos presentes ou futuros, se deberán cuantificar e valorar as súas repercusións e efectos, e supeditarse ao cumprimento dos principios de estabilidade orzamentaria e sustentabilidade financeira (art. 129.7 LPACAP).**

Neste contexto debe así mesmo terse en conta, de acordo co artigo 130 da LPACAP, a obriga das Administracións públicas de revisar periodicamente a súa normativa vixente para adaptala aos principios de boa regulación citados e para comprobar a medida en que as normas en vigor conseguiron os obxectivos previstos e se estaba xustificado e correctamente cuantificado o custe e as cargas impostas nelas.

O resultado da avaliación plasmarase nun informe que se fará público, co detalle, periodicidade e polo órgano que determine a normativa reguladora da Administración correspondente.

As Administracións Públicas promoverán a aplicación dos principios de boa regulación e cooperarán para promocionar o análise económico na elaboración das normas e, en particular, para evitar a introdución de restricións inxustificadas ou desproporcionadas da actividade económica.

**A vista do exposto lémbrese a obriga de dar cumprimento ao previsto no artigo 130 da LPACAP nos termos analizados, debéndose así mesmo, antes da súa aprobación polo órgano competente, dar cumprimento ao establecido no artigo 129 LPAC, en especial no seu apartado 7, anteriormente transcrito, aspecto que non lle consta á que subscribe fora analizado no expediente obxecto do presente.**

**Cuarto. Participación dos cidadáns no procedemento de elaboración de normas regulamentarias.**- Tratándose da participación cidadá hai que ter en conta o previsto no artigo 133 da Lei 39/2015. De acordo con este artigo distínguese como elementos de participación a consulta pública, previa á redacción da norma, e a audiencia e informacións públicas, cando xa se dispón do texto normativo.

Así, segundo o apartado 1 do artigo citado, con carácter previo á elaboración do proxecto ou anteprojecto de regulamento, se sustanciará una consulta pública, a través do portal web da Administración competente na que se recabará a opinión dos suxeitos e das organizacións máis representativas potencialmente afectados pola futura norma acerca de:

- a) Os problemas que se pretenden solucionar coa iniciativa.
- b) A necesidade e oportunidade da súa aprobación.
- c) Os obxectivos da norma.
- d) As posibles solucións alternativas regulatorias e non regulatorias.

Segundo o apartado 2 da norma analizada, sen prexuízo da consulta previa á redacción do texto da iniciativa, cando a norma afecte aos dereitos e intereses lexítimos das persoas, o centro directivo competente publicará o texto no portal web correspondente, co obxecto de dar audiencia aos cidadáns afectados e recabar cantas aportacións adicionais poidan facer por outras persoas ou entidades. Así mesmo, poderá tamén recabarse directamente a opinión das organizacións ou asociacións recoñecidas por lei que agrupen ou representen ás persoas cuxos dereitos ou intereses lexítimos se viran afectados pola norma e cuxos fins garden relación directa co seu obxecto.

A consulta, audiencia e información públicas reguladas neste artigo 133 deberán realizarse de forma tal que os potenciais destinatarios da norma e os que realicen aportacións sobre ela teñan a posibilidade de emitir a súa opinión, para o cal deberán poñerse a súa disposición os documentos necesarios, que serán claros, concisos e reunir toda a información precisa para poder pronunciarse sobre a materia (133.3 LPACAP).

Poderá prescindirse dos trámites de consulta, audiencia e información públicas no caso de normas orzamentarias ou organizativas da Administración Xeral do Estado, a Administración autonómica, a Administración local ou das organizacións dependentes ou vinculadas a estas, ou cando concorran razóns graves de interese público que o xustifiquen (art. 133.4 LPACAP).

Cando a proposta normativa non teña un impacto significativo na actividade económica, non imponha obrigas relevantes aos destinatarios ou regule aspectos parciais dunha materia, poderá omitirse a consulta pública regulada no apartado primeiro do artigo 133. Se a normativa reguladora do exercicio da potestade regulamentaria por unha Administración prevé a tramitación urxente destes procedementos, a eventual excepción do trámite por esta circunstancia axustarase ao previsto naquela.

A estes efectos deberá terse en conta o Informe do Director Xeral de Tributos, de 10 de xaneiro de 2018, da Secretaría de Estado de Facenda do Ministerio de facenda e función pública, no que se conclúe a aplicación de todo o exposto ás ordenanzas fiscais, en especial o trámite de consulta previa establecido no artigo 133 da Lei

39/2015, ao afirmar que o “trámite de consulta previa establecido no artigo 133 da Lei 39/2015 no ten equivalente no TRLRFL, dado o carácter ex novo do mesmo, e non pode considerarse incluído no trámite de participación cidadá regulado no artigo 17 do TRLRFL, xa que se trata de dous trámites distintos e que se realizan en dous momentos diferentes: o trámite de consulta previa ten lugar con carácter previo á elaboración do proxecto e anteproxecto de lei ou de regulamento e sustánciase a través do portal web da Administración competente; mentres que o trámite de participación cidadá do artigo 17 do TRLRFL ten lugar posteriormente, unha vez elaborada e aprobada a redacción provisional da ordenanza fiscal e non se realiza por medios electrónicos, senón mediante a súa exposición no taboleiro de anuncios da Entidade Local e a súa publicación no boletín oficial correspondente.

En consecuencia no procedemento de aprobación de ordenanzas fiscais debe incluírse o trámite de consulta pública previa regulado no artigo 133 da Lei 39/2015.

Plantexada ante a Dirección Xeral de Tributos se a consulta pública previa resulta necesaria en todo caso, ou unicamente nos suposto de aprobación de novas ordenanzas fiscais, recóllese no informe citado que a este respecto “hai que sinalar que o apartado 4 do artigo 133 da Ley 39/2015 establece a excepción ao trámite de consulta, entre outros supostos, para o de regulación de aspecto parciais dunha materia.

**Polo tanto, se conclúe que o trámite de consulta previa debe sustanciarse cando se trata da aprobación dunha nova ordenanza fiscal, mentres que no caso da modificación dunha ordenanza fiscal xa aproba con anterioridade, pode obviarse dito trámite por tratarse dunha regulación parcial da materia”.**

Ademais do exposto, hai que ter en conta o regulado na Disposición Adicional primeira da LPACAP, referida ás especialidades por razón da materia. Segundo o apartado primeiro da Disposición citada, os procedementos administrativos regulados en leis especiais por razón da materia que non esixan algún dos trámites previsto na LPACAP ou regulen trámites adicionais ou distintos rexeranse, respecto a estes, polo disposto en ditas leis especiais, recolléndose, no apartado segundo, un listado de actuacións e procedementos que se rexerán pola súa normativa específica e supletoriamente polo disposto na LPACAP (actuacións e procedementos de aplicación de tributos en materia tributaria e aduaneira, así como a súa revisión en vía administrativa, actuacións e procedementos de xestión, inspección, liquidación, recadación, impugnación e revisión en materia de Seguridade social e Desemprego, etc).

A efectos de publicidade debe igualmente terse en conta que, segundo o artigo 7 da Lei 19/2013, do 9 de decembro, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno, as Administracións Públicas, no ámbito das súas competencia, publicarán os proxectos de Regulamento cuxa iniciativa lles corresponda. Cando sexa preceptivo a solicitude de ditames, a publicación producirase unha vez que estes foran solicitados aos órganos consultivos correspondentes sen que elo supoña, necesariamente, a apertura dun trámite de audiencia pública.





Á vista do exposto, observase como a LPACAP establece unha nova regulación da tramitación para a elaboración das normas regulamentarias, que debe entenderse previa á tramitación que a estes efectos se contempla na normativa local, concretamente no artigo 17 TRLRFL, e así o proceso de consulta, audiencia e información públicas deberán levarse a cabo de forma obrigatoria no proceso de elaboración (ou modificación) das Ordenanzas fiscais, sen prexuízo das excepcións xa expostas que recolle a LPACAP. Se ben, a xuízo da que subscribe, pese a non existir unha posición doutrinal unánime ao efecto, podería interpretarse que a publicación do texto do Regulamento (ordenanza neste caso) no portal web e trámite de audiencia, poderían ser complementarios ao procedemento administrativo de aprobación, é dicir practicarse e simultanearse co trámite de información pública á que se refire o artigo 17 do TRLRFL, porén non se pode obviar o trámite de consulta pública, cuxa realización non lle consta á que subscribe e que debería realizarse para dar cumprimento ao previsto na normativa analizada, agás que concorra algunha das excepcións sinaladas, como parece que acontece neste caso á vista do informe da Dirección Xeral de tributos, ao tratarse da modificación dunha ordenanza fiscal.

**Quinto. Procedemento.**- De acordo do artigo 17 TRLRFL, o procedemento para a aprobación (neste caso modificación), dunha ordenanza fiscal, como é o caso do presente, deberá axustarse aos seguintes trámites:

- Aprobación inicial polo Pleno da Corporación, previo ditame pola Comisión Informativa correspondente.

- Información pública e audiencia aos interesados polo prazo mínimo de trinta días, dentro dos cales aqueles poderán examinar o expediente e presentar as reclamacións que estimen oportunas.

Os anuncios de exposición publicaranse no taboleiro de anuncios, no boletín oficial da provincia e nun dos diarios de maior difusión da provincia (17. 1 e 2 TRLRFL) e na páxina web ou na sede electrónica (art. 5 LT).

Segundo o artigo 18 TRLRFL, teñen a condición de interesados:

- a) Os que tiveran un interese directo ou resulten afectados por tales acordos.
- b) Os colexios oficiais, cámaras oficiais, asociacións e demais entidades legalmente constituídas para velar polos intereses profesionais, económicos ou veciñais, cando actúen en defensa dos que lle son propios.

- No caso de que existan reclamacións serán resoltas pola Corporación, sendo preciso un novo acordo plenario, de aprobación definitiva, previo ditame da Comisión Informativa correspondente.

No caso de que non se presentara ningunha reclamación entenderase definitivamente adoptado o acordo, ata entón provisional, sen necesidade de acordo plenario.

- A modificación da ordenanza, definitivamente aprobada, así como o texto íntegro, terán que ser publicados no boletín oficial da provincia, sen que entre en vigor ata que se leve a cabo dita publicación, debéndose así mesmo publicar na sede electrónica ou na páxina web.

A estes efectos o artigo 131 da LPACAP dispón que ademais da publicación a ordenanza no diario oficial correspondente, neste caso o BOP, para a súa entrada en vigor e producir efectos xurídicos, as Administracións Públicas poderán establecer outros medios de publicidade complementarios.

**Sexto. Competencia.**- De acordo co previsto nos artigos 22.2 d) e 47.1 da LRBRL, o Pleno é o órgano competente para a aprobación, por maioría simple, da modificación da Ordenanza á que se refire o presente.

**Sétimo. Recurso contencioso administrativo.**- Segundo o artigo 19 do TRLRFL as ordenanzas fiscais das entidades locais rexerán durante o prazo, determinado ou indefinido, previsto nelas, sen que quepa contra elas outro recurso que o contencioso-administrativo que se poderá interpor, a partir da súa publicación no boletín oficial da provincia, ou, no seu caso, da comunidade autónoma uniprovincial, na forma e prazos que establecen as normas reguladoras de dita xurisdición.

Se por resolución xudicial firme resultaren anulados ou modificados os acordos locais ou o texto das ordenanzas fiscais, a entidade local virá obrigada a adecuar aos termos da sentenza todas as actuacións que leve a cabo con posterioridade á data en que aquela sexa notificada. Salvo que expresamente o prohibira a sentenza, manteranse os actos firmes ou consentidos ditados ao amparo da ordenanza que posteriormente resulte anulada ou modificada (art. 19.2 TRLRFL).

**De acordo co exposto, a xuízo da que subscribe, deberá darse cumprimento ao recollido no presente en relación co plan normativo (fundamento de dereito segundo) e, con carácter previo á aprobación da modificación, en relación co artigo 129 da LPACAP, en especial no seu apartado 7, nos termos analizados (fundamento de dereito terceiro).**

**Este é o meu criterio, sen prexuízo doutro mellor fundado en dereito, porén o Pleno da Corporación acordará o que estime oportuno."**

Preguntado polo sr. alcalde, o portavoz do grupo mixto, sr. Fernández, a portavoz do PSdeG-PSOE, sra. Lemus, e o portavoz do PP, sr. Guerra, non fan uso das súas quendas de intervención.

**Non abríndose debate e sometido o asunto a votación, o Pleno da Corporación, con dezaseis votos a favor (7 Son de Teo-ANOVA, 7 PP e 2 PSdeG-PSOE) e unha abstención (1 grupo mixto), acorda:**

**Primeiro.**- Aprobar inicialmente a presente modificación da Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto de Actividades Económicas.

**Segundo.**- Someter o expediente a información pública, mediante anuncio no Boletín Oficial da Provincia, nun diario dos de maior difusión na provincia e na web do Concello, e exposición no taboleiro de edictos da Corporación, durante o prazo de 30 días, para a presentación de reclamacións. De non formularse reclamacións durante a exposición pública, entenderase aprobada definitivamente a citada Ordenanza.

**Terceiro.**- A ordenanza modificada e aprobada manterá a súa vixencia indefinidamente a partir da súa publicación, en tanto non sexa derogada ou novamente modificada.

## 6.- DITAME DA PROPOSTA DA ALCALDÍA DE MODIFICACIÓN DA ORDENANZA DO IBI.

O sr. alcalde cede a palabra á concelleira de administración, transportes, comercio, turismo e emprego, D.<sup>a</sup> Concepción García Vázquez.

A sra. García da conta da proposta da alcaldía de 13 de febreiro de 2019, ditaminada favorablemente pola Comisión Informativa de facenda e asuntos económicos, especial de contas de 21 de marzo de 2019.



CONCELLO DE TEO  
Secretaría

### **“PROPOSTA DE ALCALDÍA**

**Considerando que o pasado 30 de xaneiro a Corporación Municipal manifestou por maioría de votos o interese na adhesión do Concello ao *Protocolo Xeral de Actuación entre a Xunta de Galicia e a Federación Galega de Municipios e Provincias para Fomentar a Implantación e Fixación de Empresas en Galicia Mediante a Creación da Iniciativa “Concellos Doing Business Galicia”*.**

*Considerando que o referido Protocolo establece como obrigas dos concellos interesados en formar parte deste programa a modificación da ordenanza fiscal reguladora do **Imposto de Bens Inmóbiles**, incorporando unha bonificación específica neste imposto para as empresas xeradoras de emprego, segundo as condicións establecidas no mesmo.*

Considerando que os cambios precisos para adaptar a ordenanza ás esixencias establecidas no referido protocolo consisten na modificación da redacción do punto 5 do artigo 14º, "Bonificacións", incluíndo as esixencias que deben asumir os concellos no mesmo e quedando como segue:

### **1. Artigo 14º . Bonificacións.**

1. Gozarán dunha bonificación do 50 por cento na cota íntegra do imposto, sempre que así o soliciten os interesados antes do inicio das obras, os inmobles que constitúan o obxecto da actividade das empresas de urbanización, construción e promoción inmobiliaria, tanto de obra nova como de rehabilitación equiparable a esta, e que non figuren entre os bens do seu inmovilizado.

O prazo de aplicación desta bonificación comprenderá desde o período impositivo seguinte a aquel no que comecen as obras ata o posterior ó remate destas, sempre que durante ese tempo se realicen obras de urbanización ou construción efectiva, e sen que, en ningún caso, poida exceder de tres períodos impositivos. A solicitude de bonificación débese formular antes do comezo das obras, entendendo por tal o momento de outorgamento da licenza, por parte da Administración municipal.

Para gozar da devandita bonificación os interesados deberán presentar a documentación seguinte:

a) Acreditación de que a empresa se dedica á actividade de urbanización, construción e promoción inmobiliaria, mediante a presentación dos estatutos da sociedade.

b) Acreditación de que o inmovible obxecto da bonificación non forma parte do inmovilizado, mediante certificación do administrador da sociedade ou fotocopia do último balance presentado ante a Axencia Estatal da Administración Tributaria, para os efectos do imposto sobre sociedades.

c) Copia da solicitude de licenza de obra, se non se presenta simultaneamente.

d) Copia do documento de alta na actividade económica de construción ou promoción inmobiliaria no imposto sobre actividades económicas.

e) Certificación do técnico-director das obras de construción, visado polo colexio oficial competente, no que se indique a data de inicio das obras.

2. As vivendas de protección oficial e as equiparables a estas segundo a normativa da Comunidade Autónoma de Galicia, gozarán dunha bonificación do 50 por cento durante o prazo de tres períodos impositivos, contados dende o período seguinte ao do outorgamento da cualificación definitiva. Esta bonificación terá que ser solicitada polo interesado en calquera momento anterior á terminación dos tres períodos impositivos de duración daquela e producirá efectos dende o período seguinte á solicitude.

Ao longo dos períodos carto e quinto seguintes ao do outorgamento da cualificación definitiva, as vivendas de protección oficial gozarán dunha bonificación do 25% na cota íntegra do imposto, sempre que se manteña a titularidade do inmovible e este constitúa a residencia do titular.

Esta bonificación deberá solicitarse en calquera momento anterior á terminación dos cinco períodos, producindo efectos, en todo caso, dende o período seguinte ó da solicitude.

Os solicitantes presentarán a cédula de cualificación definitiva como vivenda de protección oficial do inmovible, a documentación acreditativa da titularidade do devandito inmovible, copla que acredite a presentación do modelo 901 de alteración da titularidade catastral, e facilitarase, en todo caso, a referencia catastral do inmovible.

Non haberá dereito a bonificación a partir do sexto exercicio, inclusive, dende o de outorgamento da cualificación definitiva.

3. Os suxeitos pasivos que ostenten a condición de titulares de familia numerosa gozarán dunha bonificación na cota íntegra do inmovible de uso residencial que constitúa a súa residencia habitual e na que estea empadroadado, coas seguintes características:

<b>Categoría de familia numerosa</b>	<b>% Bonificación valor catastral menor ou igual a 60.000 euros</b>	<b>% Bonificación valor catastral entre 60.000 e 120.000 euros</b>	<b>% Bonificación valor catastral maior de 120.000 ata 240.000 euros</b>
Xeral	45	30	20
Especial	55	40	30

Para a aplicación das bonificacións será requisito imprescindible que o interesado a solicite, debendo acreditar:

a) O empadramento na vivenda obxecto de solicitude.

b) A condición de categoría de familia numerosa, por medio do título oficial.

c) Para gozar desta bonificación deberá presentar, anualmente, unha copra compulsada do título de familia numerosa.

Non se poderá aplicar a bonificación a máis dunha vivenda por titular.

Con carácter xeral, o efecto da concesión da bonificación comezará a partir do exercicio seguinte á data da solicitude e non terá carácter retroactivo.



4. *Terán dereito a unha bonificación do 95 por cento da cota íntegra e, no seu caso, do recargo provincial, os bens rústicos das cooperativas agrarias e de explotación comunitaria da terra, nos termos establecidos na Lei 20/1990, do 19 de decembro, sobre o réxime fiscal das cooperativas.*

*Os solicitantes presentarán o certificado sobre a condición de cooperativas agrarias ou de explotación comunitaria da terra, emitido pola administración correspondente.*

5. *Gozarán dunha bonificación do 95% da cota íntegra do imposto os inmobles nos que se desenrolen actividades económicas que sexan declaradas de interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais ou histórico artísticas, e de ata un 95% durante tres exercicios económicos consecutivos, cando concorran circunstancias de fomento do emprego que xustifiquen tal declaración.*

**5.1 A bonificación da cota, no caso da declaración de especial interese municipal por concorrer circunstancias de fomento do emprego será, en función das prazas creadas:**

**a) Ata un 95% para aqueles inmobles nos que se desenvolva unha actividade económica ou empresarial por implantación dunha nova empresa no termo municipal de Teo, sempre e cando cree emprego.**

**b) Ata un 95% para aqueles inmobles nos que se desenvolva unha actividade económica ou empresarial pola ampliación dunha empresa que xa viña exercendo unha actividade económica ou empresarial en Teo, sempre e cando implique creación de emprego.**

**A porcentaxe de bonificación será a seguinte:**

<b>Creación de 1 a 10 postos de traballo</b>	<b>50%</b>
<b>Creación de 11 a 20 postos de traballo</b>	<b>75%</b>
<b>Creación de máis de 20 postos de traballo</b>	<b>95%</b>

CONCELLO DE TEO  
Secretaría

**5.1.1 As contratacións deberán ser indefinidas.**

**5.1.2 O beneficiario da bonificación será a persoa física, xurídica ou entidade do artigo 33.4 da Lei Xeral Tributaria que sexa no IBI o suxeito pasivo do ben inmovible afecto, sempre que aquel coincida co titular da actividade económica ou empresarial creadora de emprego.**



**5.1.3 Quedan excluídos da bonificación os IBI que recaian sobre bens inmobles arrendados.**

**5.1.4 Non poderá ser beneficiario da bonificación a persoa xurídica ou entidade do artigo 33.4 LXT que tivera adoptado medidas de regulación do emprego nos 12 meses anteriores á formalización dos contratos de traballo.**

**5.1.5 A declaración de especial interese ou utilidade municipal, así como a porcentaxe de bonificación, corresponderá ao Pleno da Corporación, co voto favorable da maioría simple dos seus membros, previa solicitude do suxeito pasivo no modelo normalizado.**

**5.1.6 A declaración de interese ou utilidade municipal deberá producirse nun prazo que non excederá de catro meses, computables dende a súa solicitude, previo informe técnico-xurídico favorable. A resolución entenderase desestimatoria si non recae resolución en dito prazo.**

**5.1.7 Tramitación no caso de execución de construcións, instalacións ou obras antes do inicio da actividade:**

**O prazo de presentación da solicitude será dun mes dende o día seguinte ao de obtención do título habilitante para a realización da construción, instalación ou obra, no caso de que fose precisa a realización de construción, instalación ou obra, con carácter previo ao inicio da actividade. Para a declaración do especial interese ou utilidade polo Pleno, xunto coa solicitude, achegará a seguinte documentación:**

**– Poder de representación, no seu caso.**

**– Certificado da Axencia Estatal da Administración Tributaria no que conste a alta no municipio no epígrafe da actividade no Imposto sobre Actividades Económicas.**

**– Memoria xustificativa sobre o proxecto da actividade económica ou empresarial de nova creación ou de ampliación, na que constará a referencia catastral do inmovible afecto á actividade económica ou empresarial no que se realiza a construción, instalación ou obra; a creación de novos postos de traballo; o número de novos postos de traballo; a súa categoría profesional e a modalidade e duración da contratación.**

**– Declaración responsable sobre o emprego que creará, con indicación do número de novos postos de traballo, a súa categoría profesional e a modalidade e duración da contratación.**

**– Certificado de estar ao corrente coa Facenda Estatal, coa Facenda Autónoma, co Concello de Teo e coa Seguridade Social.**



**– Aqueloutra documentación que, motivadamente, sexa requirida polo Departamento de Emprego do Concello de Teo.**

**No prazo dun mes dende o remate da construción, instalación ou obra, que respectará o prazo concedido na licencia, o suxeito pasivo deberá comunicar ao Concello a finalización, achegando Certificado final de obra.**

**No prazo de dous meses dende a data mentada no parágrafo anterior, o suxeito pasivo deberá presentar a comunicación previa de inicio de actividade ou solicitude do título habilitante para o exercicio da actividade, coa seguinte xustificación documental da xeración de emprego:**

**– Informe de Vidal Laboral das contas de cotización dende o inicio ou ampliación da actividade.**

**– Relación dos traballadores contratados con expresión do seu nome e apelidos, NIF, número de afiliación á seguridade social, data de inicio, modalidade e duración do seu contrato.**

**– Relacións Nominais de Traballadores e Recibos de Liquidación das Cotizacións.**

**– Copia dos contratos de traballo dos empregos creados.**

**– No seu caso, TA2 de baixa dos traballadores indefinidos contratados que causaron baixa por dimisión, morte, xubilación, incapacidade permanente total, absoluta ou gran invalidez, ou por resolución durante o período de proba.**

**5.1.8 Tramitación no caso de que non se realizase construción, instalación nin obra con carácter previo ao inicio da actividade:**

**O prazo de presentación da solicitude de bonificación será de dous meses dende a presentación da comunicación previa de inicio de actividade ou da obtención do título habilitante para o exercicio da actividade, achegando a seguinte documentación:**

**– Poder de representación, no seu caso.**

**– Certificado da Axencia Estatal da Administración Tributaria no que conste a alta no municipio no epígrafe da actividade no Imposto sobre Actividades Económicas.**

**– Memoria xustificativa sobre o proxecto da actividade económica ou empresarial de nova creación ou de ampliación, na que constará a referencia catastral do inmovible afecto á actividade económica ou empresarial no que se realiza a construción, instalación ou obra; a creación de novos postos de traballo; o número de novos postos de**





**traballo; a súa categoría profesional e a modalidade e duración da contratación.**

**– Certificado de estar ao corrente coa Facenda Estatal, coa Facenda Autonómica, co Concello de Teo e coa Seguridade Social.**

**– Informe de Vidal Laboral das contas de cotización dende o inicio ou ampliación da actividade.**

**– Relación dos traballadores contratados con expresión do seu nome e apelidos, NIF, número de afiliación á seguridade social, data de inicio, modalidade e duración do seu contrato.**

**– Relacións Nominais de Traballadores e Recibos de Liquidación das Cotizacións.**

**– Copia dos contratos de traballo dos empregos creados.**

**– No seu caso, TA2 de baixa dos traballadores indefinidos contratados que causaron baixa por dimisión, morte, xubilación, incapacidade permanente total, absoluta ou gran invalidez, ou por resolución durante o período de proba.**

**5.1.9 Toda solicitude que se realice transcorrido o prazo sinalado, será considerada extemporánea.**

**5.1.10 Para o mantemento da bonificación, as condicións da xustificación presentadas coa comunicación previa de inicio de actividade ou solicitude do título habilitante para o exercicio da actividade, deberán permanecer durante tres exercicios presupostarios completos, como mínimo.**

**O incumprimento dos requisitos esixidos suporá a perda da bonificación e a liquidación do importe deixado de ingresar, xunto cos xuros de mora correspondentes.**

**A concesión da bonificación por xeración de emprego xurdirá efectos a partir do exercicio seguinte a aquel no que se conceda, e manterase, durante tres exercicios presupostarios.**

**5.2 No caso de concorrer circunstancias sociais, culturais ou histórico artísticas, o suxeito pasivo solicitará a declaración, xuntando memoria xustificativa destas circunstancias.**

**5.3 Corresponderá a declaración de especial interese ou utilidade municipal ao Pleno da Corporación e acordarase polo voto favorable da maioría simple dos seus membros, previa solicitude do suxeito pasivo.**



***O Pleno da Corporación poderá solicitar documentación complementaria sobre os aspectos incluídos na memoria xustificativa.***

*6. Gozarán dunha bonificación do 50% da cota, durante 3 períodos impositivos seguintes ao da finalización da súa instalación ou da obtención do certificado de eficiencia enerxética, os inmobles de uso residencial que constitúan a residencia habitual dos suxeitos pasivos, en calquera dos seguintes supostos, sempre que se acredite a concesión da licenza municipal ou a tramitación da declaración responsable ou comunicación previa:*

*6.1 Cando os inmobles teñan instalados sistemas para o aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía proveniente do sol para autoconsumo. Para a aplicación desta bonificación será necesario:*

*a.- que os sistemas de aproveitamento térmico instalados dispoñan dunha superficie mínima de captación solar útil de 4m<sup>2</sup> por cada 100m<sup>2</sup> de superficie construída; e que os sistemas de aproveitamento eléctrico dispoñan dunha potencia instalada mínima de 5kw por cada 100 m<sup>2</sup> de superficie construída.*

*b.- que as instalacións para produción de calor inclúan colectores homologados pola administración competente.*

*c.- que a instalación dos sistemas de aproveitamento de enerxía solar non sexa obrigatoria de acordo coa normativa aplicable.*

*6.2 Que o inmovible teña certificado coa máis alta cualificación de eficiencia enerxética proveniente do aproveitamento da enerxía solar. Para a aplicación desta bonificación será necesario que a certificación enerxética coa máis alta cualificación non sexa obrigatoria de acordo coa normativa aplicable.*

*6.3 Os solicitantes da bonificación deberán acreditar o cumprimento dos requisitos mediante a presentación da seguinte documentación:*

*6.3.1 No suposto da bonificación do artigo 6.1:*

- proxecto ou memoria técnica.*
- certificado de montaxe, no eu caso, e certificado de instalación dilixenciados polo organismo autorizado da Comunidade Autónoma.*
- especificacións técnicas dos sistemas autorizados.*
- acreditación de concesión de licenzas de obras, comunicación previa ou declaración responsable da obra de instalación dos sistemas de produción de enerxía.*
- certificación final das obras, no seu caso.*



*6.3.2 No suposto da bonificación regulada no artigo 6.2:*

- *acreditación da concesión de licenzas de obras, comunicación previa ou declaración responsable da obra e instalación dos sistemas de produción de enerxía.*
- *certificación de eficiencia enerxética rexistrado no Rexistro de Certificados de Eficiencia Enerxética de Edificios da Comunidade Autónoma de Galicia.*

*7. As bonificacións, serán acordadas na Xunta de Goberno Local, previo informe dos servizos técnicos do Concello, agás as recollidas no punto 5 do acordo.*

*8. As bonificacións contempladas nos puntos 2 e 3 e nos apartados 1 e 2 do apartado 6 deste artigo serán compatibles, sen que, en ningún caso, poidan exceder do 60% da cota íntegra de forma acumulativa. Son incompatibles as bonificacións dos apartados 1 e 2 do punto 6 deste artigo.*

*En virtude do exposto, e de conformidade co previsto no artigo 133 e Disposición adicional primeira da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas, e artigo 17 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, propónse ao Pleno da Corporación a adopción do seguinte acordo:*

**Primeiro.-** *Aprobar inicialmente a presente modificación da Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto Sobre Bens Inmóbles.*

**Segundo.-** *Someter o expediente a información pública, mediante anuncio no Boletín Oficial da Provincia, nun diario dos de maior difusión na provincia e na web do Concello, e exposición no taboleiro de edictos da Corporación, durante o prazo de 30 días, para a presentación de reclamacións. De non formularse reclamacións durante a exposición pública, entenderase aprobada definitivamente a citada Ordenanza.*

**Terceiro.-** *A ordenanza modificada e aprobada manterá a súa vixencia indefinidamente a partir da súa publicación, en tanto non sexa derogada ou novamente modificada."*

Obran no expediente informe de intervención de 15 de febreiro de 2019 e informe de secretaría de 15 de marzo de 2019, que se reproducen a continuación:



**"INFORME DE INTERVENCIÓN"**

**ASUNTO: MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IBI**

Coa finalidade de dar cumprimento ao disposto no artigo 214 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, que aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, a funcionaria que suscribe emite o seguinte INFORME:

**2º.-PROCEDEMENTO**

O Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, que aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, contempla no seu artigo 17 a modificación das Ordenanzas Fiscais nos seguintes termos:

"1. Os acordos provisionais adoptados polas corporacións locais para o establecemento, supresión e ordenación de tributos...así como as aprobacións e **modificacións** das correspondentes ordenanzas fiscais, expoñeranse no tablón de edictos da Entidade durante 30 días, como mínimo dentro dos cales os interesados poderán examinar o expediente e presenta-las reclamacións que estimen oportunas.

2.As entidades locais publicarán, en todo caso, os anuncios de exposición no boletín oficial da provincia...as deputacións provinciais, os órganos de goberno de entidades supramunicipais e os concellos de mais de 10.000 habitantes deberán publica-los, ademais, nun diario dos de maior difusión da provincia...

3. Finalizado o período de exposición pública, as corporacións adoptarán os acordos definitivos que procedan, resolvendo as reclamacións presentadas e aprobando a **reclamación definitiva da ordenanza, a súa derogación ou as modificacións ás que se refire o acordo provisional.**No caso de que non se ouberan presentado reclamacións, entenderase

definitivamente adoptado o acordo, ata entonces provisional, sen necesidade de acordo plenario.

4. Os acordos definitivos...e o texto íntegro das ordenanzas ou das súas modificacións, haberán de ser publicados no boletín oficial da provincia...sin que entren en vigor ata que se leve a cabo a devandita publicación"

O artigo 18 considera interesados ós efectos do disposto no artigo 17.1:



- "a) Os que tiveran un interés directo ou resulten afectados por tales acordos.
- b) Os colexios profesionais, cámaras oficiais, asociacións e demais entidades legalmente constituídas para defende-los intereses profesionais, económicos ou veciñais cando actúen en defensa dos que lles son propios"

Finalmente, o artigo 19 establece a posibilidade de impugnación pola vía do recurso contencioso- administrativo, que se poderá interpoñer a partires da súa publicación no boletín oficial da provincia na forma e prazos que establecen as normas da devandita xurisdicción.

### 3º.-OBXECTO DA MODIFICACIÓN

A modificación da Ordenanza que agora se presenta consiste nunha maior concrección das bonificacións xa recollidas na Ordenanza vixente e dacordo co estipulado no RDL 2/2004, de 5 de marzo, xa que se desenvolve o contido das bonificacións segundo parametros obxectivos, por estes motivos a fiscalización do expediente é favorable."

### **"INFORME XURÍDICO**

En cumprimento do disposto no artigo 3.3 d) do R.D.128/2018, do 16 de marzo, polo que se regula o réxime xurídico dos funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, emítese o presente que versa sobre o **PROCEDIMENTO DE MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES.**

### **NORMATIVA APLICABLE**

- Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local (LRBRL).
- Real Decreto Lexislativo 781/1986, do 18 de abril, polo que se aproba o Texto Refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local (TRRL).
- Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración Local de Galicia (LALGA).
- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas (LPACAP).
- Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público (LRXSP).
- Lei 19/2013, do 9 de decembro, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno (LT).
- Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, por lo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais (TRLRFL).



- R.D.128/2018, do 16 de marzo, polo que se regula o réxime xurídico dos funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional (RFHCN).
- R.D. 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais (ROF).
- Regulamento orgánico da Corporación municipal de Teo (ROM).

### FUNDAMENTOS DE DEREITO

**Primeiro. Potestade regulamentaria.**- Segundo o artigo 4.1 a) da LRBRL, en relación co artigo 4.1 a) do ROF, corresponde aos municipios, dentro da esfera das súas competencias, a potestade regulamentaria. Pola súa parte, segundo o artigo 55 do TRRL, na esfera das súas competencia, as Entidades locais poderán aprobar Ordenanzas e Regulamentos, e os alcaldes ditar Bandos. En ningún caso conterán preceptos opostos ás leis.

Polo que interesa aos efectos do presente, hai que ter en conta que, entre os tipos de ordenanzas que existen, atópanse as ordenanzas fiscais cuxo obxectivo é regular a imposición e ordenación dos tributos municipais.

Con carácter xeral, a efectos do exercicio da potestade regulamentaria hai que ter en conta o previsto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas. O artigo 128 da citada Lei, dedicado á potestade regulamentaria, tras establecer, no seu apartado primeiro, que o exercicio da potestade regulamentaria corresponde aos órganos de goberno locais, de acordo co previsto na Constitución, os Estatutos de Autonomía e a Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, dispón, no seu apartado segundo, que os regulamentos e disposicións administrativas non poderán vulnerar a Constitución ou as leis nin regular aquelas materias que a Constitución ou os Estatutos de Autonomía recoñecen da competencia das Cortes Xerais ou das Asembleas Lexislativas das Comunidades Autónomas. Sen prexuízo da súa función de desenvolvemento ou colaboración con respecto á lei, non poderán tipificar delitos, faltas ou infraccións administrativas, establecer penas ou sancións, así como tributos, exaccións parafiscais ou outras cargas ou prestacións persoais ou patrimoniais de carácter público.

As disposicións administrativas axustaranse á orde de xerarquía que establezan as leis e ningunha disposición administrativa poderá vulnerar os preceptos doutra de rango superior (art. 128.3 LPACAP).

**Segundo. Planificación normativa.**- Sen prexuízo da análise do previsto na normativa local en relación coas ordenanzas municipais, incluídas as fiscais, e tras a entrada en vigor da LPACAP, hai que ter en conta as previsións recollidas na mesma en canto á planificación normativa, os principios de boa regulación e á participación dos cidadáns no procedemento de elaboración de regulamentos.

Polo que se refire á planificación normativa o artigo 132 da LPACAP dispón que, anualmente, as Administracións Públicas farán público un Plan Normativo que conterá as iniciativas regulamentarias que vaian a ser elevadas para a súa aprobación no ano

seguinte. Unha vez aprobado, o Plan Anual Normativo publicarase no Portal de Transparencia da Administración Pública correspondente.

A exposición de motivos xustifica a medida sinalando que “en aras dunha maior seguridade xurídica, e a predictibilidade do ordenamento, apóstase por mellorar a planificación normativa ex ante”.

**A estes efectos, cabe salientar que á que subscribe non lle consta que no Concello de Teo se dera cumprimento á obriga de confeccionar e facer público, unha vez aprobado, o Plan Normativo que contivera as iniciativas regulamentarias que ían a ser elevadas para a súa aprobación na anualidade 2019, incumprimento que, pese a ser advertido en reiteradas ocasións, non foi corrixido. Tendo en conta a data do presente, lémbrese a obriga de dar cumprimento de xeito inmediato ao esixido no artigo 132 LPACAP.**

**Terceiro. Principios de boa regulación. Avaliación e adaptación.**- O artigo 129 da LPACAP dispón que, no exercicio da potestade regulamentaria, as Administracións Públicas actuarán de acordo cos principios de necesidade, eficacia, proporcionalidade, seguridade xurídica, transparencia, e eficiencia. No **preámbulo de proxectos de regulamento** quedará suficientemente **xustificada a súa adecuación** a ditos principios.

En virtude dos principios de necesidade e eficacia, a iniciativa normativa debe estar xustificada por una razón de interese xeral, basearse nunha identificación clara dos fins perseguidos e ser o instrumento máis axeitado para garantir a súa consecución.

En virtude do principio de proporcionalidade, a iniciativa que se propoña deberá conter a regulación imprescindible para atender a necesidade a cubrir coa norma, tras constatar que non existen outras medidas menos restritivas de dereitos, ou que imponían menos obrigas aos destinatarios.

A fin de garantir o principio de seguridade xurídica, a iniciativa normativa exercerase de maneira coherente co resto do ordenamento xurídico, nacional e da Unión Europea, para ~~xerar~~ un marco normativo estable, predicible, integrado, claro e de certidume, que facilite o seu coñecemento e comprensión e, en consecuencia, a actuación e toma de decisións das persoas e empresas.

Cando en materia de procedemento administrativo a iniciativa normativa estableza trámites adicionais ou distintos aos contemplados na LPACAP, estes deberán ser xustificados atendendo á singularidade da materia ou aos fins perseguidos pola proposta (art. 129.4 LPACAP).

En aplicación do principio de transparencia, as Administracións Públicas posibilitarán o acceso sinxelo, universal e actualizado á normativa en vigor e os documentos propios do seu proceso de elaboración, nos termos establecidos no artigo 7 da Lei 19/2013, do 9 de decembro, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno; definirán claramente os obxectivos das iniciativas normativas e a súa xustificación no preámbulo;



e posibilitarán que os potenciais destinatarios teñan unha participación activa na elaboración das normas (art. 129.5 LPACAP).

En aplicación do principio de eficiencia, a iniciativa normativa debe evitar cargas administrativas innecesarias ou accesorias e racionalizar, na súa aplicación, a xestión dos recursos públicos (art. 129.6 LPACAP).

**Cando a iniciativa normativa afecte aos gastos ou ingresos públicos presentes ou futuros, se deberán cuantificar e valorar as súas repercusións e efectos, e supeditarse ao cumprimento dos principios de estabilidade orzamentaria e sustentabilidade financeira (art. 129.7 LPACAP).**

Neste contexto debe así mesmo terse en conta, de acordo co artigo 130 da LPACAP, a obriga das Administracións públicas de revisar periodicamente a súa normativa vixente para adaptala aos principios de boa regulación citados e para comprobar a medida en que as normas en vigor conseguiron os obxectivos previstos e se estaba xustificado e correctamente cuantificado o custe e as cargas impostas nelas.

O resultado da avaliación plasmarase nun informe que se fará público, co detalle, periodicidade e polo órgano que determine a normativa reguladora da Administración correspondente.

As Administracións Públicas promoverán a aplicación dos principios de boa regulación e cooperarán para promocionar o análise económico na elaboración das normas e, en particular, para evitar a introdución de restricións inxustificadas ou desproporcionadas da actividade económica.

**Á vista do exposto lémbrese a obriga de dar cumprimento ao previsto no artigo 130 da LPACAP nos termos analizados, debéndose así mesmo, antes da súa aprobación polo órgano competente, dar cumprimento ao establecido no artigo 129 LPAC, en especial no seu apartado 7, anteriormente transcrito, aspecto que non lle consta á que subscribe fora analizado no expediente obxecto do presente.**

**Cuarto. Participación dos cidadáns no procedemento de elaboración de normas regulamentarias.-** Tratándose da participación cidadá hai que ter en conta o previsto no artigo 33 da Lei 39/2015. De acordo con este artigo distínguese como elementos de participación a consulta pública, previa á redacción da norma, e a audiencia e informacións públicas, cando xa se dispón do texto normativo.

Así, segundo o apartado 1 do artigo citado, con carácter previo á elaboración do proxecto ou anteproxecto de regulamento, se sustanciará una consulta pública, a través do portal web da Administración competente na que se recabará a opinión dos suxeitos e das organizacións máis representativas potencialmente afectados pola futura norma acerca de:

- a) Os problemas que se pretenden solucionar coa iniciativa.
- b) A necesidade e oportunidade da súa aprobación.





c) Os obxectivos da norma.

d) As posibles solucións alternativas regulatorias e non regulatorias.

Segundo o apartado 2 da norma analizada, sen prexuízo da consulta previa á redacción do texto da iniciativa, cando a norma afecte aos dereitos e intereses lexítimos das persoas, o centro directivo competente publicará o texto no portal web correspondente, co obxecto de dar audiencia aos cidadáns afectados e recabar cantas aportacións adicionais poidan facer por outras persoas ou entidades. Así mesmo, poderá tamén recabarse directamente a opinión das organizacións ou asociacións recoñecidas por lei que agrupen ou representen ás persoas cuxos dereitos ou intereses lexítimos se viran afectados pola norma e cuxos fins garden relación directa co seu obxecto.

A consulta, audiencia e información públicas reguladas neste artigo 133 deberán realizarse de forma tal que os potenciais destinatarios da norma e os que realicen aportacións sobre ela teñan a posibilidade de emitir a súa opinión, para o cal deberán poñerse a súa disposición os documentos necesarios, que serán claros, concisos e reunir toda a información precisa para poder pronunciarse sobre a materia (133.3 LPACAP).

Poderá prescindirse dos trámites de consulta, audiencia e información públicas no caso de normas orzamentarias ou organizativas da Administración Xeral do Estado, a Administración autonómica, a Administración local ou das organizacións dependentes ou vinculadas a estas, ou cando concorran razóns graves de interese público que o xustifiquen (art. 133.4 LPACAP).

Cando a proposta normativa non teña un impacto significativo na actividade económica, non imponha obrigas relevantes aos destinatarios ou regule aspectos parciais dunha materia, poderá omitirse a consulta pública regulada no apartado primeiro do artigo 133. Se a normativa reguladora do exercicio da potestade regulamentaria por unha Administración prevé a tramitación urxente destes procedementos, a eventual excepción do trámite por esta circunstancia axustarase ao previsto naquela.

A estes efectos deberá terse en conta o Informe do Director Xeral de Tributos, de 10 de xaneiro de 2018, da Secretaría de Estado de Facenda do Ministerio de facenda e función pública, no que se conclúe a aplicación de todo o exposto ás ordenanzas fiscais, en especial o trámite de consulta previa establecido no artigo 133 da Lei 39/2015, ao afirmar que o "trámite de consulta previa establecido no artigo 133 da Lei 39/2015 no ten equivalente no TRLRFL, dado o carácter ex novo do mesmo, e non pode considerarse incluído no trámite de participación cidadá regulado no artigo 17 do TRLRFL, xa que se trata de dous trámites distintos e que se realizan en dous momentos diferentes: o trámite de consulta previa ten lugar con carácter previo á elaboración do proxecto e anteproxecto de lei ou de regulamento e sustánciase a través do portal web da Administración competente; mentres que o trámite de participación cidadá do artigo 17 do TRLRFL ten lugar posteriormente, unha vez elaborada e aprobada a redacción provisional da ordenanza fiscal e non se realiza por

*medios electrónicos, senón mediante a súa exposición no taboleiro de anuncios da Entidade Local e a súa publicación no boletín oficial correspondente.*

*En consecuencia no procedemento de aprobación de ordenanzas fiscais debe incluírse o trámite de consulta pública previa regulado no artigo 133 da Lei 39/2015.*

*Plantexada ante a Dirección Xeral de Tributos se a consulta pública previa resulta necesaria en todo caso, ou unicamente nos suposto de aprobación de novas ordenanzas fiscais, recóllese no informe citado que a este respecto “hai que sinalar que o apartado 4 do artigo 133 da Ley 39/2015 establece a excepción ao trámite de consulta, entre outros supostos, para o de regulación de aspecto parciais dunha materia.*

***Polo tanto, se conclúe que o trámite de consulta previa debe sustanciarse cando se trata da aprobación dunha nova ordenanza fiscal, mentres que no caso da modificación dunha ordenanza fiscal xa aproba con anterioridade, pode obviarse dito trámite por tratarse dunha regulación parcial da materia”.***

*Ademais do exposto, hai que ter en conta o regulado na Disposición Adicional primeira da LPACAP, referida ás especialidades por razón da materia. Segundo o apartado primeiro da Disposición citada, os procedementos administrativos regulados en leis especiais por razón da materia que non esixan algún dos trámites previsto na LPACAP ou regulen trámites adicionais ou distintos rexeranse, respecto a estes, polo disposto en ditas leis especiais, recolléndose, no apartado segundo, un listado de actuacións e procedementos que se rexerán pola súa normativa específica e supletoriamente polo disposto na LPACAP (actuacións e procedementos de aplicación de tributos en materia tributaria e aduaneira, así como a súa revisión en vía administrativa, actuacións e procedementos de xestión, inspección, liquidación, recadación, impugnación e revisión en materia de Seguridade social e Desemprego, etc).*

*A efectos de publicidade debe igualmente terse en conta que, segundo o artigo 7 da Lei 19/2013, do 9 de decembro, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno, as Administracións Públicas, no ámbito das súas competencia, publicarán os proxectos de Regulamento cuxa iniciativa lles corresponda. Cando sexa preceptivo a solicitude de ditames, a publicación producirase unha vez que estes foran solicitados aos órganos consultivos correspondentes sen que elo supoña, necesariamente, a apertura dun trámite de audiencia pública.*

*A vista do exposto, observase como a LPACAP establece unha nova regulación da tramitación para a elaboración das normas regulamentarias, que debe entenderse previa á tramitación que a estes efectos se contempla na normativa local, concretamente no artigo 17 TRLRFL, e así o proceso de consulta, audiencia e información públicas deberán levarse a cabo de forma obrigatoria no proceso de elaboración (ou modificación) das Ordenanzas fiscais, sen prexuízo das excepcións xa expostas que recolle a LPACAP. Se ben, a xuízo da que subscribe, pese a non existir unha posición doutrinal unánime ao efecto, podería interpretarse que a publicación do texto do Regulamento (ordenanza neste caso) no portal web e trámite de audiencia, poderían ser complementarios ao procedemento administrativo de aprobación, é dicir*



practicarse e simultanearse co trámite de información pública á que se refire o artigo 17 do TRLRFL, porén non se pode obviar o trámite de consulta pública, cuxa realización non lle consta á que subscribe e que debería realizarse para dar cumprimento ao previsto na normativa analizada, agás que concorra algunha das excepcións sinaladas, como parece que acontece neste caso á vista do informe da Dirección Xeral de tributos, ao tratarse da modificación dunha ordenanza fiscal.

**Quinto. Procedemento.-** De acordo do artigo 17 TRLRFL, o procedemento para a aprobación (neste caso modificación), dunha ordenanza fiscal, como é o caso do presente, deberá axustarse aos seguintes trámites:

- Aprobación inicial polo Pleno da Corporación, previo ditame pola Comisión Informativa correspondente.

- Información pública e audiencia aos interesados polo prazo mínimo de trinta días, dentro dos cales aqueles poderán examinar o expediente e presentar as reclamacións que estimen oportunas.

Os anuncios de exposición publicaranse no taboleiro de anuncios, no boletín oficial da provincia e nun dos diarios de maior difusión da provincia (17. 1 e 2 TRLRFL) e na páxina web ou na sede electrónica (art. 5 LT).

Segundo o artigo 18 TRLRFL, teñen a condición de interesados:

a) Os que tiveran un interese directo ou resulten afectados por tales acordos.

b) Os colexios oficiais, cámaras oficiais, asociacións e demais entidades legalmente constituídas para velar polos intereses profesionais, económicos ou veciñais, cando actúen en defensa dos que lle son propios.

- No caso de que existan reclamacións serán resoltas pola Corporación, sendo preciso un novo acordo plenario, de aprobación definitiva, previo ditame da Comisión Informativa correspondente.

- No caso de que non se presentara ningunha reclamación entenderase definitivamente adoptado o acordo, ata entón provisional, sen necesidade de acordo plenario.

- A modificación da ordenanza, definitivamente aprobada, así como o texto íntegro, terán que ser publicados no boletín oficial da provincia, sen que entre en vigor ata que se leve a cabo dita publicación, debéndose así mesmo publicar na sede electrónica ou na páxina web.

A estes efectos o artigo 131 da LPACAP dispón que ademais da publicación a ordenanza no diario oficial correspondente, neste caso o BOP, para a súa entrada en vigor e producir efectos xurídicos, as Administracións Públicas poderán establecer outros medios de publicidade complementarios.

**Sexto. Competencia.-** De acordo co previsto nos artigos 22.2 d) e 47.1 da LRBRL, o Pleno é o órgano competente para a aprobación, por maioría simple, da modificación da Ordenanza á que se refire o presente.

**Sétimo. Recurso contencioso administrativo.-** Segundo o artigo 19 do TRLRFL as ordenanzas fiscais das entidades locais rexerán durante o prazo, determinado ou indefinido, previsto nelas, sen que quepa contra elas outro recurso que o contencioso-administrativo que se poderá interpor, a partir da súa publicación no boletín oficial da provincia, ou, no seu caso, da comunidade autónoma uniprovincial, na forma e prazos que establecen as normas reguladoras de dita xurisdición.

Se por resolución xudicial firme resultaren anulados ou modificados os acordos locais ou o texto das ordenanzas fiscais, a entidade local virá obrigada a adecuar aos termos da sentenza todas as actuacións que leve a cabo con posterioridade á data en que aquela sexa notificada. Salvo que expresamente o prohibira a sentenza, manteranse os actos firmes ou consentidos ditados ao amparo da ordenanza que posteriormente resulte anulada ou modificada (art. 19.2 TRLRFL).

**De acordo co exposto, a xuízo da que subscribe, deberá darse cumprimento ao recollido no presente en relación co plan normativo (fundamento de dereito segundo) e, con carácter previo á aprobación da modificación, en relación co artigo 129 da LPACAP, en especial no seu apartado 7, nos termos analizados (fundamento de dereito terceiro).**

**Este é o meu criterio, sen prexuízo doutro mellor fundado en dereito, porén o Pleno da Corporación acordará o que estime oportuno."**

Aberta a primeira quenda de intervencións, o portavoz do grupo mixto, sr. Fernández, sinala que so faltaría que non houbera ningún tipo de criterio de control, engadindo que isto é o que é. Salia que cando a sra. García di que xa se sabe que ten que existir control, non fai falla insistir niso, porén en todo caso unha vez asinado o convenio haberá que cumprilo. Sinala o sr. Fernández que, como dixo no outro Pleno, pode vir unha empresa, que todos saben quen é, a empresa maldita, e haberá que bonificarlle o ICI, o IBI e o IAE, porque os criterios son os que son e non existen exclusións.

Intervén a portavoz do PSdeG-PSOE, sra. Lemus, quen sinala que nos propios cambios o trámite final é unha aprobación por Pleno, polo que está no dereito de cada un, xa que non se trata dunha bonificación obrigatoria, valorar se se considera de especial utilidade a empresa maldita. Sinala a sra. Lemus que se pode ser todo o demagórico que se queira, pero tampouco se poden pasar, e non se deben inventar temas como dar entender que se intenta bonificar a determinadas empresas, xa que a



eses efectos haberá que estar á declaración de especial interese de utilidade municipal, por maioría simple dos membros, e todos saben o que é especial interese de utilidade municipal.

Preguntado polo sr. alcalde, o portavoz do PP, sr. Guerra, non fai uso da súa quenda de intervención.

A sra. García di que quizais existe un problema de entendemento. Explica que cando falou de control se refería ao establecemento de condicións non de control, xa que unha cousa é controlar o cumprimento da legalidade e outra cousa é establecer unha serie de condicións ou requisitos para poder acceder a esa bonificación, sen prexuízo de que despois o concello deba facer un control de cumprimento desas condicións. Reitera que ela fala do establecemento de condicións que garantan que se está creando emprego de calidade. Sinala que, en canto á actividade que poidan ter distintas empresas que se establezan no concello, este non ten capacidade normativa para establecer distincións entre unhas empresas e outras, máis alá do cumprimento que estableza a Lei, polo que o único que se pode facer é dar cumprimento da legalidade. Tratándose de empresas malditas sinala que ela tería unha lista máis ampla de actividades que non alentaría precisamente, porén están amparadas, polo que se hai determinada actividade que ten lugar no concello, e é legal, a súa obriga é defender o estímulo do emprego, dentro da legalidade. A sra. García salienta que o sr. Fernández lle dixo que ela o vendía como algo positivo, e sinala que non é así porén ten que defender aqueles postos de traballo que se poidan crear e tamén ten que defender as subvencións que se reciben para poder fomentar o emprego. Sinala a sra. García que non pode entrar na legalidade de determinadas empresas, xa que comparte o malestar que ten o sr. Fernández e o resto do concello con respecto a determinado tipo de actividades, e a normativa ten que ser responsable e non permitir determinado tipo de actividades que atenten contra o interese xeral, non existindo neste punto ningunha dúbida nin ningunha fricción. Explica que as medidas que se están adoptando, gustarán máis ou menos, porén son medidas de responsabilidade para garantir o investimento no emprego e o fomento do emprego dentro do concello, tratándose de dúas cousas ben diferentes, algo que, sinala a sra. García, ela o ten



claro e cree que o sr. Fernández tamén, polo que unicamente quería matizar esta cuestión.

Preguntado polo sr. alcalde, os/as concelleiros/as non fan uso das súas quendas de intervención.

**Sometido o asunto a votación, o Pleno da Corporación, con dezaseis votos a favor (7 Son de Teo-ANOVA, 7 PP e 2 PSdeG-PSOE) e unha abstención (1 grupo mixto), acorda:**

**Primeiro**.- Aprobar inicialmente a presente modificación da Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto Sobre Bens Inmобles.

**Segundo**.- Someter o expediente a información pública, mediante anuncio no Boletín Oficial da Provincia, nun diario dos de maior difusión na provincia e na web do Concello, e exposición no taboleiro de edictos da Corporación, durante o prazo de 30 días, para a presentación de reclamacións. De non formularse reclamacións durante a exposición pública, entenderase aprobada definitivamente a citada Ordenanza.

**Terceiro**.- A ordenanza modificada e aprobada manterá a súa vixencia indefinidamente a partir da súa publicación, en tanto non sexa derogada ou novamente modificada.

**7.- PROPOSICIÓN DA ALCALDÍA DE RATIFICACIÓN DA RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DO PROXECTO DA OBRA DE "REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA".**

O sr. alcalde explica que, ao tratarse dun asunto non ditaminado polas Comisións Informativas, resulta preciso ratificar a súa inclusión na orde do día.

**Sometida a votación, o Pleno da Corporación, por unanimidade dos seus membros, acorda ratificar a inclusión do asunto na orde do día, de acordo cos artigos 82.3 e 97.2 do ROF e 31.2 do ROM.**



O sr. alcalde cede a palabra á concelleira de urbanismo, vivenda e sostibilidade, D.<sup>a</sup> Uxía Lemus de la Iglesia.

A sra. Lemus explica que se trata dunha subsanación do POS 2019, concretamente da obra de reforma e ampliación da casa común de Oza, que está incluída no complementario. Explica a sra. Lemus que a subsanación chegou na segunda metade de febreiro e constaba de dous partes, a necesidade de presentar o proxecto de execución e unha xustificación da orde de accesibilidade nos espazos públicos urbanizados, que foron subsanados, remitidos na data da Resolución da alcaldía, o 15 de marzo. Remata a sra. Lemus sinalando que no POS se permite a aprobación por Decreto da alcaldía, a efectos de cumprir o prazo de subsanación, para despois someterse a ratificación plenaria.

Preguntado polos sr. alcalde, os/as concelleiros/as non fan uso das súas quendas de intervención.

**Non abríndose debate e sometido o asunto a votación, o Pleno da Corporación, por unanimidade dos seus membros (7 Son de Teo-ANOVA, 7 PP, 2 PSdeG-PSOE e 1 grupo mixto), acorda ratificar o Decreto da alcaldía de 15 de marzo de 2019 (nº 204/2019), que se reproduce a continuación.**

#### "RESOLUCIÓN DA ALCALDIA

**ASUNTO:** Aprobación proxecto modificado POS+2019 Casa Común de Oza

**EXPEDIENTE:** 2019/G003/000192

*Vistos os requirimentos efectuados a través da plataforma SUBTEL da Deputación Provincial sobre a documentación presentada na convocatoria das obras do POS + 2019, referido en concreto ás deficiencias no proxecto da obra de "Reforma e ampliación da casa común de Oza", aprobado polo Pleno da Corporación na sesión ordinaria de 18 de decembro de 2018.*



*Considerando que se procedeu a elaboración do proxecto corrixindo as deficiencias detectadas no mesmo, redactándose así o proxecto de execución da obra de "Reforma e ampliación da casa común de Oza", de febreiro de 2019.*

*Considerando que, sen prexuízo doutras cuestión, a subsanación esixe neste caso a presentación do proxecto de execución, ao remitirse no seu momento, a efectos de dar cumprimento aos prazos do POS+2019, unicamente o básico.*

*Considerando que nos requirimentos citados esíxese a aprobación do proxecto corrixido polo órgano competente.*

*Considerando que a subsanación debe ser atendida de forma inmediata, rematando o prazo no día da data.*

*En virtude do exposto, no uso das facultades que me confire a normativa vixente e tendo en conta o acordo de delegación adoptado polo Pleno da Corporación na sesión de 18 de decembro de 2018,*

**RESOLVO:**

**Primeiro.-** Aprobar o proxecto corrixido da obra de "Reforma e ampliación da casa común de Oza", incluída no POS + 2019, de febreiro de 2019.

**Segundo.-** Remitir a través de SUBTEL o proxecto modificado á Deputación Provincial para a súa incorporación ao expediente correspondente.

**Terceiro.-** Dar conta ao Pleno na vindeira sesión ordinaria que se celebre, para a súa ratificación."

**8.- MOCIÓNS.**

Antes de entrar no punto noveno da orde do día relativo a rogos e preguntas, o sr. alcalde, de conformidade co previsto no artigo 91.4 do R.D. 2568/1986, de 28 de novembro, e no artigo 33 do Regulamento orgánico, pregunta se algún grupo municipal



quere presentar algunha moción de urxencia, sen que se presente ningunha polos grupos municipais.

## **9.- ROGOS E PREGUNTAS.**

### **ROGOS E PREGUNTAS FORMULADOS POLO GRUPO MIXTO.**

O concelleiro do grupo mixto, sr. Fernández, formula os/as seguintes rogos e preguntas:

1.- Roga que se sitúe algún aparcamento para motos na urbanización de parques de Mirabel. Explica o sr. Fernández que se trata dunha demanda de dous veciños que teñen unha motocicleta, e aos que recentemente lles dicían que ocupaban toda unha praza de aparcamento cunha moto.

O sr. Francos pregunta en qué zoa.

O sr. Fernández di que, así como se entra, vindo de Fixó, podería ser nesa zoa, pero non arriba de todo senón na parte de abaixo, aínda que habería que velo.

2.- O sr. Fernández di que ve que se están poñendo uns paneis publicitarios nalgunhas marquesiñas, por exemplo en Fixó, no cruce que vai a Carballal. Roga o sr. Fernández que se poñan máis paneis deses, por exemplo un por parroquia, nas pequenas, ou máis, nas demais, para evitar o de sempre, o que se fai nas marquesiñas, que queda mal.

3.- Di o sr. Fernández que no Pleno de 31 de outubro se aprobou, por unanimidade, unha moción do BNG na que se instaba ao goberno municipal, en base ao artigo 6.1 da Lei 4/15, a iniciar o trámite da reestruturación parcelaria en determinadas parroquias.

Pregunta o sr. Fernández qué tramitación seguiu o goberno municipal dende aquela.

O sr. alcalde dille ao sr. Fernández que llo pasa por escrito, para que teña constancia e vexa cando se remitiu e a onde.

O sr. Fernández pregunta se se iniciou.

O sr. alcalde resposta que si.

O sr. Fernández di que o 23 de novembro adoptouse un acordo no Parlamento galego, por unanimidade, e hoxe rexistrouse unha pregunta ao goberno galego para saber como está a tramitación e que se fixo dende aquela.

4.- O sr. Fernández, tratándose da gasoleira prevista na Ramallosa, pregunta porque agora se ven un estandarte enorme. Pregunta como está o tema e que se sabía dende o concello.

A sra. Lemus di que ten licenza para a instalación de supermercado e centro de servizos e nada máis. Aclara que a solicitude de gasoleira se lle denegou por falta de competencia, engadindo que se ia a facer unha modificación da normativa dende Industria pero aínda non se fixo.

5.- Sinala o sr. Fernández que vindo de Ameneiro a Texese, polo interior, hai catro farolas e pregunta se se van a anular ou se se van a poñer en funcionamento.

A sra. Lemus di que lle dixeron que entre hoxe e mañá quedaban arranxadas, porque tiveron que ser substituídas.

6. Pregunta o sr. Fernández se se sabe algo da autovía da Estrada e sinala que entende que o concello ten a declaración de impacto ambiental e os informes para poder consultalos.

A sra. Lemus di que a declaración de impacto ambiental é do ano 2010 e os planos que ten o concello son os de expropiación. Sinala que hoxe saíu no BOP que na última semana de abril e a primeira de maio terá lugar a formalización das actas de ocupación, engadindo a sra. Lemus que pouco máis. Sinala que nos orzamentos da



Xunta se incluíu unha partida moi pequena, o que fai pensar que non se vai a executar este ano.

Sinala o sr. alcalde que no único que se avanzou foi na expropiación e chegaron os planos e agora veu a convocatoria para ofrecerlles un local e facer a consulta, engadindo que ao final optouse polo dos Tilos.

O sr. Fernández pregunta se a documentación está no concello.

A sra. Lemus resposta que sí.

7.- Di o sr. Fernández que, no Pazo, en Rarís, hai sinais que avisan que hai unha lomba, pero non está.

O sr. Francos sinala que o da empresa díxolle que en febreiro, que lle chama todas as semanas, porén non dan feito, engadindo que está pendente xunto coa de Solláns e a de escola de Raxó.

O sr. Fernández pregunta se está prevista.

O sr. Francos resposta que si.

8.- Pregunta o sr. Fernández se hai algunha novidade do colector de Espasande.

O sr. alcalde di que está pendente a aprobación do modificado pola Deputación, esperando a ver se pode ir neste Pleno porque a obra se está retrasando máis do previsto, porén aínda non se sabe se vai ou non vai e se non vai neste irá no de maio de antes das eleccións. Sinala o sr. alcalde que por outra parte o bombeo de Insúa tamén está moi avanzado.

### **ROGOS E PREGUNTAS FORMULADOS POLO PSdeG-PSOE.**

O/a concelleiro/a do PSdeG-PSOE non formulan ningún rogo nin pregunta.

**ROGOS E PREGUNTAS FORMULADOS POLO PP.**

Os/as concelleiros/as do PP formulan os/as seguintes rogos e preguntas:

1.- O sr. Sánchez di que segue habendo queixas da veciñanza, de múltiples puntos do concello, da falta de regularidade na frecuencia de recollida do lixo. Sinala que fai dous anos se tratou no Pleno unha proposta e o sr. alcalde recoñecera daquela que efectivamente a frecuencia non era a óptima que debería, porén este problema segue aparecendo. Interésase o sr. Sánchez pola información que hai o respecto, se seguen constandingo estes problemas e se se lle vai a poñer solución.

O sr. alcalde di que ultimamente non lle constan excesivos problemas, nin problemas sistemáticos do tema, porén a xente sabe que días teñen que recoller e o importante e que chamen o concello indicando que “hoxe que tiñan que recoller, non recolleron” sobre todo para constatar nese momento o incumprimento e poder ir sobre a empresa formalmente.

2.- O sr. Sánchez pregunta de quen é a titularidade daquel céspede que vai cortar o xardineiro do concello en Campos de Mirabel.

O sr. Francos pregunta se se refire aos do medio.

O sr. Sánchez di que si.

O sr. Francos di que eran de Mahía, que estaba desaparecida, e de alguén máis que non lembra.

Sinala que, como non eran do concello, loxicamente se deixaron de cortar, porén os veciños protestaban e por iso cando se vai, como era media hora máis de traballo, se fai, engadindo que en todo caso se volverá a intentar localizar os propietarios.

3.- O sr. Guerra di que o condutor do autobús de Seoane queixábase de que subindo por Fornelos arriba ten que meterse á dereita e por un lado ten unha marquesiña, que



Ile obriga a manobrar para atrás, e por outro o poste de luz, polo que a ver se se toma algún tipo de medida nese senso.

O sr. alcalde sinala que se mirará.

4.- Di o sr. Guerra que unha señora de A Grela está enfadada porque se quedou en arranxarlle un problema, a altura da capela de Santa Ana, A Grela, nº 35, un problema de entrada de augas ao soto e ao garaxe. A sra. foi o concello fai 15 días e a sra. Lemus lle dixo que se ia a subsanar o problema. Lembra o sr. Guerra que a estrada levantouse, e a auga entralle para dentro, púxose unha reixa porén a auga segue entrando, porque, pese a actuación, non quedou ben, polo que pide que en canto se poida se lle solucione.

A sra. Lemus sinala que efectivamente ten que miralo e falar con ela.

5.- A sra. Vázquez pregunta se nos baches que hai nos Tilos se ten pensado facer algo proximamente ou non.

6.- A sra. Vázquez refírese á saída do aparcadoiro de Pontevea, pola liña que hai na estrada. Explica que se se ven da Ulla ou se se sae do aparcadoiro non se debe saír cara arriba. Pregunta se hai algo previsto de modificación desa liña, e pregunta sobre a titularidade da estrada en cuestión.

A sra. Lemus di que nos Tilos está pendente de que se executen obras nas próximas semanas. Tratándose da saída do aparcadoiro sinala se pediu á Xunta o pintado, porque é cousa dela.

7.- A sra. Nariño, tratándose do parque de Penelas, di que vai vir o bo tempo e interésase polo temas das redes das porterías, o valado do veciño para que non lle caia o balón, etc, e pregunta cando se van a facer esas actuacións.

O sr. Francos di que o contratista lle dan de prazo ou xusto despois da Semana Santa ou se poden empezar antes, porque están pendentes de provedores por culpa da malla.

8.- A sra. Nariño pregunta se hai posibilidade de poñer un punto de luz no parque de Penelas.

O sr. Francos di que haberá que miralo.

9.- O sr. Guerra di que nos chales dos Tilos, hai zoas moi escuras xa que os puntos de luz están moi distantes.

Co permiso da Presidencia, o sr. Fernández di que en Campos de Mirabel se podería revisar o cercado porque na parte do bloque 8 un dous postes vese que está mal, polo que se debería botar un ollo.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as vinte horas e cincuenta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria, dou fe.

O alcalde

  
  
**CONCELLO DE TEO**  
Alcaldía

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria

  
  
**CONCELLO DE TEO**  
Secretaría

Virginia Fraga Díaz