

ACTA 18/18

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 20 DE AGOSTO DE 2018 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 13:00 horas do día 18 de agosto de 2018, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde acctal. , D. X. Ignacio Iglesias Villar, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. X. Ignacio Iglesias Villar

Concelleiros/as:

D^a. Uxía Lemus de la Iglesia

D^a. M^a Pilar Pérez Fagil

D. Jorge Juan Carballido Salgado

D. Xurxo Francos Liñares

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1. APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 16.07.18**
- 2. LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 3. TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 49/16**

- 4. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO A D. MANUEL RAMOS MOREIRA**
- 5. PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 6. ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde acctal. declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 16.07.18

O sr. alcalde acctal. pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 16 de xullo de 2018.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16, respectivamente)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1.- A D^a. FÁTIMA MÁRQUEZ COUTO, en representación da **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS RÚA AMENEIRO, 13-15, OS TILOS**, licenza para as obras contidas no proxecto de legalización do edificio de vivendas sito na rúa Ameneiro, 13-15, Urbanización Os Tilos, parroquia de San Francisco de Asis, segundo proxecto redactado pola arquitecta Marta Rodríguez Fernández.
Expediente núm: **29/18**.

Vista a ordenanza U-6 do PXOM referida ás actuacións residencias unitarias consolidadas (artº109).

Considerando que, segundo a citada ordenanza, as ordenacións que se incorporan a esta zona de Ordenanza, corresponden aos expedienteS de planeamento u ordenación de detalle que se relacionan na mesma, entre os que se atopa o Plan Parcial Os Tilos, con aprobación definitiva do 26-2-1981.

Considerando que, segundo a citada ordenanza, con carácter xeral, e salvo indicación expresa en planos de ordenación, manteranse as condicións de parcelación e as edificacións existentes no momento de aprobación do plan.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola arquitecta Marta Rodríguez Fernández: proxecto de legalización, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con datas 30.08.2016 e 07.12.2016.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

-Presuposto: 235.887,71 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4.717,75 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

Total: 4.777,75 euros.

A eficacia do presente acordo de concesión de licenza queda condicionado á decisión xudicial que se adopte pola Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no incidente de inexecución, que se terá que promover ao efecto, da sentenza de 8 de xullo de 1993 (PO971/1990).

3.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 49/16

Escrito presentado por Julio García Méndez, en data 27 de xullo de 2018, con rexistro de entrada no Concello núm. 2.650, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo,

da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 2 de abril de 2018.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 19 de setembro de 2016, a Julio García Méndez, para obras de instalación dunha piscina, pérgola, adega-garaxe e peche frontal, en “Veiga do Pombal”, parroquia de Cacheiras (R.C.: 15083B503013750000SL), coa condición, entre outras, de que antes do inicio das obras formalizase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polo promotor.

A cesión correspondente á finca con Referencia Catastral núm. 000802800NH34B0001OI (antes catastrada coa referencia 15083B503013750000SL), concrétase nunha superficie de 177 metros cadrados (sesenta e nove metros cadrados, polo lindeiro norte da finca e cento oito metros cadrados polo lindeiro sur da finca).

Figura a inscrición a favor do Concello de Teo do pleno dominio das fincas:

Finca número 36564, inscrición 1ª, ao folio 83 do libro 368 de Teo, Tomo 947 do Arquivo, Código Rexistral Único: 15013001116474.

Finca número 36566, inscrición 1ª, ao folio 82 do libro 368 de Teo, Tomo 947 do Arquivo, Código Rexistral Único: 15013001116481.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16, respectivamente)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data cinco de marzo de dous mil dezaoto, do notario Manuel Remuñán López, dunha superficie de 177 metros cadrados, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local o 19 de setembro de 2016, expte. 49/16.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxetou a licenda concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 19 de setembro de 2016, a Julio García Méndez, para obras de instalación dunha piscina, pérgola, adega-garaxe e peche frontal, en “Veiga do Pombal”, parroquia de Cacheiras (R.C.: 15083B503013750000SL).

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO A D. MANUEL RAMOS MOREIRA

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 16 de agosto de 2018 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 11/06/2018 por D. Manuel Ramos Moreira, de devolución da garantía constituída para obra de canalización de cuneta para evacuación de augas pluviais en Ponte do Sal, Balcaide.

Visto o informe do técnico municipal, de data 16/07/2018, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 16/08/2018, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por Manuel Ramos Moreira, para obra de canalización de cuneta para evacuación de augas en Ponte do Sal, Balcaide, por importe de **200,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e de 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por Manuel Ramos Moreira, para obra de canalización de cuneta para evacuación de augas en Ponte do Sal, Balcaide, por importe de **200,00€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde acctal.,

A secretaria xeral

X. Ignacio Iglesias Villar

Virginia Fraga Díaz