

**ACTA 5/18**

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**

**- 5 DE MARZO DE 2018 -**

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:10 horas do día 5 de marzo de 2018, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

**Presidente:**

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

**Concelleiros/as:**

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Pilar Pérez Fagil

D. Xurxo Francos Liñares

**Non asisten, previa escusa:**

D<sup>a</sup>. Uxía Lemus de la Iglesia

D. Jorge Juan Carballido Salgado

**Arquitecto:** D. Ignacio Soto González

**Secretaria:** D.<sup>a</sup> Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

**ORDE DO DÍA:**

- 1. APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 05/02/2018, DO 19/02/2018 E DO 27/02/2018**
- 2. LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 3. AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓNS DE DOMINIO PÚBLICO**
- 4. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN “BOMBEO DE SANEAMENTO EN A ÍNSUA. LUOU”**
- 5. PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓNS DE AVAIS URBANÍSTICOS**

## 6. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

## 7. ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

### 1. APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 05/02/2018, DO 19/02/2018 E DO 27/02/2018.

#### Acta da sesión ordinaria do día 5 de febreiro de 2018

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 5 de febreiro de 2018.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

#### Acta da sesión ordinaria de 19 de febreiro de 2018

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 19 de febreiro de 2018.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

#### Acta da sesión extraordinaria de 27 de febreiro de 2018

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión extraordinaria celebrada con data de 27 de febreiro de 2018.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

### 2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16, respectivamente)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

**2.1.- A D<sup>a</sup>. ARÁNZAZU SIEIRO GARCÍA**, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Pedrouso, nº 18, parroquia de Cacheiras (R.C.: 15083B503015760000SD), segundo proxecto redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira.

Expediente núm: **9/18**.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira: proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con datas 14.06.2016 e 04.07.2017.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

**-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polo promotor.**

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de

construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N2, NÚCLEO RURAL EXPANSIÓN

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto/a director/a das obras: David Fernández Nogueira

-Arquitecto/a técnico/a director/a: María Ángeles Cayazzo Rodríguez

-Coordinador/a de seguridade e saúde: María Ángeles Cayazzo Rodríguez

-Edificabilidade: 0,21 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

-Altura máxima: B 3,00 m

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 24,80 %

Recuamento á aliñación: 3,00 m á aliñación oficial  
Recuamento a lindeiros: 3,00 m

Pendente máxima de cuberta: 30°

Altura do cumio: < 4,00 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.

-Presuposto: 120.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.400,00 €.

- Taxa pola expedición de licenza urbanística: 71,03 €.

- Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.591,03 euros.

**2.2.- A D<sup>a</sup>. MANUELA FERNÁNDEZ SEOANE e a D. EUGENIO LESTE BRAÑA**, licenza para obras de reforma parcial de edificación auxiliar existente, en Penelas, nº 12, parroquia de Cacheiras (R.C.: 000402400NH34B0001XI), segundo proxecto redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa.

Expediente núm: **10/18**.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa: proxecto básico e de execución para reforma parcial de edificación auxiliar existente, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 09.08.2017. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos

proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016.

-Presuposto: 5.900,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 118,00 €.

- Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

Total: 178,00 euros.

**2.3.- A D. MARCOS GONZÁLEZ COEGO, en representación de MÁRMOLES DANIEL GL, S.L.,** licenza para legalización dunha nave existente en rúa Clara Campoamor, nº 7, Montouto, parroquia de Cacheiras (R.C.: 15083A060001480001BH), que fora autorizada nos exptes. 244/11 e 114/12, pola Xunta de Goberno Local en sesión de data, respectivamente, 7 de novembro de 2011 e 4 de xuño de 2012 (resolucións anuladas pola Sentenza que máis adiante se dirá), concedéndose pola Xunta de Goberno Local a licenza definitiva de actividade (AP-11/2011 e AP-6/2012) na sesión de 15 de abril de 2013.

Expediente núm.: **11/18.**

Coa solicitude se acompaña copia da escritura, de 15 de maio de 2017, autorizada polo Notario de Santiago de Compostela Marcelino Estévez Fernández, co número seiscentos corenta e dous do seu protocolo, por medio da cal se constitúe por Mármoles Daniel GL, SL e D.<sup>a</sup> María Viero Segade e os irmáns Moure Vieiro, propietarios da finca colindante, o dereito ou compromiso de arrimo ao que se refire o artigo 110 do PXOM de Teo, a favor da finca propiedade de Mármoles Daniel GL, S.L., que foi inscrito no Rexistro da Propiedade de Padrón, inscrición 2<sup>a</sup>, ao folio 201, do Tomo 936, Libro 362.

Considerando que no marco do procedemento ordinario 506/2012, seguido ante o Xulgado do Contencioso Administrativo nº 2 de Santiago de Compostela, con data de 3 de marzo de 2015 o citado órgano xurisdiccional ditou sentenza estimatoria do recurso interposto, confirmada polo Tribunal Superior de Xustiza de Galicia o 28 de xaneiro de 2016 (recurso de apelación nº 4331/2015), pola que se anulan as licenzas urbanísticas antes citadas.

Considerando que, segundo a sentenza citada *“tiene razón la parte actora en que ello vulnera el art. 110 del PXOM de Teo, dado que la nave de los recurrentes no está adosada al lindero sino retranqueada esos 42 cm. y **no existe compromiso mutuo requerido en el citado art. 110 del PXOM de Teo**”*.

Considerando que segundo o fallo da sentenza *“se anulan las resoluciones impugnadas, declarando que dicha nave, objeto de litigio, propiedad de la codemanda, debe de retranquearse un mínimo de 5 metros desde el lindero por el que linda con la parcela propiedad de los recurrentes”*.

Considerando que, segundo o artigo 110 do PXOM, *“a edificación poderá ser adosada ou medianeira nun ou nos dous lindeiros laterais cando exista na(s) parcela(s) colindante(s) edificación(s) medianeira(s) ou adosada(s) a dito(s) linde(s). **Non se permitirá a creación de novas medianeiras, salvo cando responda a proxecto conxunto ou medie acordo entre colindantes, autorizándose a carga mediante inscrición rexistral**”*.

Considerando que, en virtude do exposto, a infracción que deu lugar á sentenza estimatoria ditada polo Xulgado do contencioso-administrativo nº 2 de Santiago (obriga de retranqueo de cinco metros ou acordo entre colindantes), debe entenderse subsanado co acordo de arrimo constituído entre as parte debidamente inscrito no Rexistro da Propiedade.

A eficacia do presente acordo de concesión de licenza queda condicionado á decisión xudicial que se adopte polo Xulgado do Contencioso Administrativo nº 2 de Santiago no incidente de inexecución, que se terá que promover ao efecto, da sentenza, de 3 de marzo de 2015 (PO506/2012).

### **A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.**

**2.4.-** Escrito presentado por Rubén Novo Martínez, en data 23 de outubro de 2015, con rexistro de entrada no Concello núm. 8.438, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 27 de febreiro de 2018, o informe xurídico de Secretaría de data 1 de marzo de 2018, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16, respectivamente)), acorda:

**Primeiro.-** Conceder a **D. RUBÉN NOVO MARTÍNEZ**, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (**expte O-445-01/2018**), para unha vivenda unifamiliar, situada en Vilar, nº 42, parroquia de Teo (R.C.: 15083A506004900000KY), segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 76/13, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 6 de maio de 2013.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

**Segundo.-** Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €.

**2.5.-** Escrito presentado por María José Caeiro Martín, representada por David Estany Garea, en data 16 de febreiro de 2018, con rexistro de entrada no Concello núm. 170, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 27 de febreiro de 2018, o informe xurídico de Secretaría de data 1 de marzo de 2018, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16, respectivamente)), acorda:

**Primeiro.-** Conceder a **D<sup>a</sup>. MARÍA JOSÉ CAEIRO MARTÍN**, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (**expte O-503-02/2018**), para unha vivenda unifamiliar, situada en Bouñou, nº 53, parroquia de Raris (R.C.: 15083B510007120001DI), segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 21/14, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 3 de marzo de 2014.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

**Segundo.-** Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €.

### **3.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO.**

**3.1.-** PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A. (rex. entrada nº 10.997 do 28/12/2017)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 21 de febreiro de 2018 que se recolle a continuación:



## “PROPOSTA ALCALDÍA

*Vista a solicitude presentada por D. José Antonio Fernández Amaro, en representación de UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A., de 28 de decembro de 2017 (rex. entrada nº 10.997), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para poder levar a cabo as actuacións que figuran na documentación presentada “RBTS POLÍGONO 510, PARCELA 2029 (TEO)”, a fin de dar subministro eléctrico en Outeiro, nº 28, Reis (S/R: 218317090155).*

*Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.*

*Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.*

*Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).*

*Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.*

*Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.*

*Considerando que se constituíu garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 1.236, de 20/02/2018).*

*En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da alcaldía de 15 de xuño de 2015 (res. 463/15) e de 1 de marzo de 2016 (res. 175/16), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

***Primeiro.-*** Outorgar a D. José Antonio Fernández Amaro, en representación de UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-43/2017) para poder levar a cabo as actuacións que figuran na documentación presentada “RBTS POLÍGONO 510, PARCELA 2029 (TEO)”, a fin de dar subministro eléctrico en Outeiro, nº 28, Reis (S/R: 218317090155), de acordo co solicitado con data de 28 de decembro de 2017 (rex. entrada nº 10.997).

***Segundo.-*** Notificar o presente aos interesados con sinalamento dos recursos procedentes.”

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e de 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16, respectivamente)), acorda:**

**Primeiro.-** Outorgar a D. José Antonio Fernández Amaro, en representación de UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-43/2017) para poder levar a cabo as actuacións que figuran na documentación presentada “RBTS POLÍGONO 510, PARCELA 2029 (TEO)”, a fin de dar subministro eléctrico en Outeiro, nº 28, Reis (S/R: 218317090155), de acordo co solicitado con data de 28 de decembro de 2017 (rex. entrada nº 10.997).

**Segundo.-** Notificar o presente aos interesados con sinalamento dos recursos procedentes.

**3.2.-** PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A NEDGIA GALICIA, SDG, S.A. (rex. entrada nº 820 do 31/01/2018)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 28 de febreiro de 2018 que se recolle a continuación:

#### **“PROPOSTA ALCALDÍA**

*Vista a solicitude presentada por D<sup>a</sup>. Raquel Vallejo Labrador, en representación de NEDGIA GALICIA, SDG, S.A., de 31 de xaneiro de 2018 (rex. entrada nº 820), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para poder levar a cabo as obras de ampliación de rede con dúas acometidas, para subministro de gas natural canalizado na Rúa do Buxo, nº 5 e 7, Os Tilos (s/r.: GDE41018010008).*

*Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización de gas son bens de dominio público.*

*Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.*

*Considerando que as instalación de redes de gas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).*

*Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.*

*Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outórganse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outórganse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.*

*Considerando que se constituíu garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 1.419, de 27/02/2018).*

*En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da alcaldía de 15 de xuño de 2015 (res. 463/15) e de 1 de marzo de 2016 (res. 175/16), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

**Primeiro.**- *Outorgar a D<sup>a</sup>. Raquel Vallejo Labrador, en representación de NEDGIA GALICIA, SDG, S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-2/2018) para poder levar a cabo as obras de ampliación de rede con dúas acometidas, para subministro de gas natural canalizado na Rúa do Buxo, nº 5 e 7, Os Tilos (s/r.: GDE41018010008), de acordo co solicitado con data de 31 de xaneiro de 2018 (rex. entrada nº 820).*

**Segundo.**- *Notificar o presente aos interesados con sinalamento dos recursos procedentes.”*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e de 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16, respectivamente)), acorda:**

**Primeiro.**- **Outorgar a D<sup>a</sup>. Raquel Vallejo Labrador, en representación de NEDGIA GALICIA, SDG, S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-2/2018) para poder levar a cabo as obras de ampliación de rede con dúas acometidas, para subministro de gas natural canalizado na Rúa do Buxo, nº 5 e 7, Os Tilos (s/r.: GDE41018010008), de acordo co solicitado con data de 31 de xaneiro de 2018 (rex. entrada nº 820).**

**Segundo.**- **Notificar o presente aos interesados con sinalamento dos recursos procedentes.**

**3.3.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A JOSÉ A. SEOANE BLANCO.** (rex. entrada nº 1.422 do 27/02/2018)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 28 de febreiro de 2018 que se recolle a continuación:

#### **“PROPOSTA ALCALDÍA**

*Vista a solicitude presentada por D. José A. Seoane Blanco, de 27 de febreiro de 2018 (rex. entrada nº 1.422), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para poder levar a cabo obras substitución de canalizacións de auga potable, nun treito duns 150 m., en Pedrouso, entre os núms. 22 a 28, parroquia de Cacheiras.*

*Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de abastecemento e saneamento son bens de dominio público.*

*Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.*

*Considerando que as instalación de redes de abastecemento e saneamento supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).*

*Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.*

*Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.*

*Considerando que se constituíu garantía suficiente (mediante transferencia bancaria da entidade Abanca en data 27/02/2018) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.*

*En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da alcaldía de 15 de xuño de 2015 (res. 463/15) e de 1 de marzo de 2016 (res. 175/16), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

***Primeiro.-*** *Outorgar a D. JOSÉ A. SEOANE BLANCO, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-14/2018) para poder levar a cabo obras substitución de canalizacións de auga potable, nun treito duns 150 m., en Pedrouso, entre os núms. 22 a 28, parroquia de Cacheiras, de acordo co solicitado con data de 27 de febreiro de 2018 (rex. entrada nº 1.422).*

***Segundo.-*** *Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e de 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16, respectivamente)), acorda:**

***Primeiro.-*** **Outorgar a D. JOSÉ A. SEOANE BLANCO, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-14/2018) para poder levar a cabo obras substitución de canalizacións de auga potable, nun treito duns 150 m., en Pedrouso, entre os núms. 22 a 28, parroquia de Cacheiras, de acordo co solicitado con data de 27 de febreiro de 2018 (rex. entrada nº 1.422)**

***Segundo.-*** **Notificar o presente aos interesados con sinalamento dos recursos procedentes.**

#### **4. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN “BOMBEO DE SANEAMENTO EN A ÍNSUA. LUOU”.**

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 2 de marzo de 2018 que se recolle a continuación:

## “PROPOSTA DE ALCALDÍA

Visto o expediente de contratación iniciado por Providencia desta alcaldía de data 1 de marzo de 2018, para a contratación da obra prevista no proxecto “BOMBEO DE SANEAMENTO EN A ÍNSUA, LUOU”, financiada en 248.289,49 € pola Deputación provincial da Coruña, con cargo ó POS+2017, con código de obra 17.2100.0075.0, e cuxo orzamento con IVE ascende a douscentos cincuenta e oito mil cincocentos noventa e seis euros con noventa e catro céntimos de euro (258.596,94 €).

Incorporada ao expediente a seguinte documentación:

- Proxecto redactado pola Enxeñeira de Camiños, Canles e Portos dona Aránzazu Ruiz Alarcón (Col. 15.162) (ICEACSA Consultores) de data febreiro de 2017, aprobado por Resolución da Alcaldía de 5 de maio de 2017 (Res. 379/2017).
- Providencia de alcaldía de 28/02/2018.
- Certificado de existencia de crédito de 02/03/2018.
- Prego de cláusulas administrativas particulares, de acordo co Prego - tipo aprobado pola
- Deputación para as obras comprendidas nos plans provinciais.
- Informe de adxunta a secretaría de 02/03/2018
- Informe de intervención de 02/03/2018

Visto o proxecto de obra denominado “**BOMBEO DE SANEAMENTO EN A ÍNSUA, LUOU**”, cun orzamento de execución por contrata de 258.596,94 €, dos que 213.716,48 € corresponden ao valor estimado do contrato e 44.886,46 € ao IVE.

Vistos os artigos 109, 110 e 157 e seguintes do Real Decreto Lexislativo 3/2011, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público, e sendo competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda do citado Texto Refundido en relación coa Resolución da alcaldía de 15/06/2015 (res. 463/15). En virtude do exposto, propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte

### ACORDO:

**Primeiro.-** Aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento aberto, con un único criterio de valoración, factor prezo, da obra denominada “**BOMBEO DE SANEAMENTO EN A ÍNSUA, LUOU**” Expte. núm. O-4/2018.

**Segundo.-** Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares, cos seus anexos, de data 01/03/2018 que rexerán a contratación.

**Terceiro.-** Aprobar o gasto correspondente por importe de 258.596,94 €, dos que 213.716,48 € corresponden ao valor estimado do contrato e 44.886, 46 € ao IVE, con cargo á partida orzamentaria 2018 160/619.00 do estado de gastos do vixente orzamento municipal.

**Cuarto.-** Dispoñe-la apertura do procedemento de adxudicación, publicando o anuncio de licitación no BOP, no perfil do contratante do Concello, e nun dos diarios de maior tirada na Comunidade Autónoma de Galicia.

**Quinto.-** Determinar a composición da mesa de contratación, que deberá constituírse para a apertura de proposicións, e que de acordo co establecido no Real Decreto 817/09, polo que se desenvolve parcialmente a Lei de contratos do sector público, estará integrada polos membros que se indican a continuación:

Presidente: O alcalde ou concelleiro que o substitúa.

Vogais:

-A secretaria xeral do concello.

-A interventora do concello.

-O arquitecto municipal.

-A concelleira de urbanismo, vivenda e sostibilidade.

-Un/ha concelleiro/a designado/a polo grupo municipal do Grupo Mixto.

Secretaria:

A adxunta a Secretaría

Suplentes: Os membros da mesa de contratación poderán ser substituídos por causa xustificada.

A estes efectos a secretaria e a interventora serán substituídas polo/a funcionario/a que legalmente as substitúan, a concelleira de urbanismo, vivenda e sostibilidade, polo concelleiro de infraestruturas, o arquitecto municipal polo arquitecto técnico municipal e o/a concelleiro/a designado/a polo grupo municipal do PP, por outro/a concelleiro/a que designe o referido grupo.

A secretaria da mesa será substituída por un/unha funcionario/a municipal.

A composición da mesa deberá publicarse no perfil do contratante do Concello de Teo cunha antelación mínima de sete días con respecto á reunión que deba celebrar para a cualificación da documentación, tal como establece o artigo 21.4 do citado RD 817/2009.”.

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e de 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16)), acorda:**

**Primeiro.- Aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento aberto, con un único criterio de valoración, factor prezo, da obra denominada “BOMBEO DE SANEAMENTO EN A ÍNSUA, LUOU” Expte. núm. O-4/2018.**

**Segundo.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares, cos seus anexos, de data 01/03/2018 que rexerán a contratación.**

**Terceiro.- Aprobar o gasto correspondente por importe de 258.596,94 €, dos que 213.716,48€ corresponden ao valor estimado do contrato e 44.886,46 € ao IVE, con cargo á partida orzamentaria 2018 160/619.00 do estado de gastos do vixente orzamento municipal.**

**Cuarto.- Dispoñe-la apertura do procedemento de adxudicación, publicando o anuncio de licitación no BOP, no perfil do contratante do Concello, e nun dos diarios de maior tirada na Comunidade Autónoma de Galicia.**

**Quinto.- Determinar a composición da mesa de contratación, que deberá constituírse para a apertura de proposicións, e que de acordo co establecido no Real Decreto 817/09, polo que se desenvolve parcialmente a Lei de contratos do sector público, estará integrada polos membros que se indican a continuación:**

**Presidente: O alcalde ou concelleiro que o substitúa.**

**Vogais:**

**-A secretaria xeral do concello.**

**-A interventora do concello.**

- O arquitecto municipal.
- A concelleira de urbanismo, vivenda e sostibilidade.
- Un/ha concelleiro/a designado/a polo grupo municipal do Grupo Mixto.

Secretaría:

A adxunta a Secretaría

**Suplentes:** Os membros da mesa de contratación poderán ser substituídos por causa xustificada. A estes efectos a secretaria e a interventora serán substituídas polo/a funcionario/a que legalmente as substitúan, a concelleira de urbanismo, vivenda e sostibilidade, polo concelleiro de infraestruturas, o arquitecto municipal polo arquitecto técnico municipal e o/a concelleiro/a designado/a polo grupo municipal do PP, por outro/a concelleiro/a que designe o referido grupo. A secretaria da mesa será substituída por un/unha funcionario/a municipal.

A composición da mesa deberá publicarse no perfil do contratante do Concello de Teo cunha antelación mínima de sete días con respecto á reunión que deba celebrar para a cualificación da documentación, tal como establece o artigo 21.4 do citado RD 817/2009.

## **5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS.**

### **5.1. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO A D. ÁNGEL OTEIZA LÓPEZ**

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 2 de marzo de 2018 que se recolle a continuación:

#### **“PROPOSTA DE ALCALDÍA**

Vista a instancia presentada en data 05/12/2017 por D.Ángel Oteiza López, de devolución da garantía constituída para obra de instalación de tubaxe de pvc soterrada en a Grela nº5 Calo.

Visto o informe do técnico municipal, de data 28/02/2018, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 01/03/2018, favorable á devolución.

**PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

**Primeiro.-** Autorizar a cancelación da garantía constituída por Angel Oteiza López para obra de instalación de tubaxe de pvc soterrada en a Grela nº5 Calo, por importe de **200,00 €**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

**Segundo.-** Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e de 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16)), acorda:

**Primeiro.-** Autorizar a cancelación da garantía constituída por Angel Oteiza López para obra de instalación de tubaxe de pvc soterrada en a Grela nº5 Calo, por importe de 200,00 €, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

**Segundo.-** Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

## **5.2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO A D. AGUSTÍN PARAJÓ IGLESIAS**

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 1 de marzo de 2018 que se recolle a continuación:

### **“PROPOSTA DE ALCALDÍA**

Vista a instancia presentada en data 27/12/2017 por D. Agustín Parajó Iglesias, de devolución da garantía constituída para obra de canalización de cuneta para evacuación de augas en lugar da Igrexa 49 Luou.

Visto o informe do técnico municipal, de data 16/02/2018, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 01/03/2018, favorable á devolución.

**PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

**Primeiro.-** Autorizar a cancelación da garantía constituída por Agustín Parajó Iglesias, para obra de canalización de cuneta para evacuación de augas en lugar da Igrexa 49 Luou, por importe de **300,00 €**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

**Segundo.-** Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e de 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16)), acorda:

**Primeiro.-** Autorizar a cancelación da garantía constituída por Agustín Parajó Iglesias, para obra de canalización de cuneta para evacuación de augas en lugar da Igrexa 49 Luou, por importe de **300,00 €**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.



**Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.**

**6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.**

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

**7.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

A secretaria xeral

Rafael C. Sisto Edreira

Virginia Fraga Díaz