ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 2 DE XANEIRO DE 2012 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 13:05 horas do día 2 de xaneiro de 2012, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Manuel Anxo Fernández Baz

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

Interventora: D.ª Manuela Barcia Vázquez

Secretaria acctal: D.ª Mª Pilar Sueiro Castro, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. **APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DE 05.12.2011**
2. **LICENZAS URBANÍSTICAS**
3. **LICENZAS DE ACTIVIDADE**
4. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
5. **ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1. APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DE 05.12.2011.

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 05/12/2011.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

2. LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.
As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A D. PABLO GÓMEZ RODRÍGUEZ, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar illada, na parcela nº 1978 "Freixiño" (referencia catastral 15083C508019780000YU), parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polo arquitecto José Antonio Hernando Ezquerra.
Expediente núm: 1/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado polo arquitecto José Antonio Hernando Ezquerra: Proxecto básico modificado e de execución de vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 19.04.2011. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a

declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: N2 EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: José Antonio Hernando Ezquerra.

-Arquitecto técnico director: José Manuel Mirás García.

-Coordinador de seguridade e saúde: Luis A. Villaverde Carballido.

-Edificabilidade: 0,20 m^2/m^2.

-Altura máxima: S+B+BC, 5,21 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 12,07%. Recuamento á aliñación: 12,84 m. do eixo da vía. Recuamento a lindeiros: 3,30 m. Pendente máxima de cuberta: 23,28º. Altura do cumio: 2,27 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si.

-Presuposto: 131.940,12 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.638,80 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 183,07 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.941,87 euros.

2.2. A D. MANUEL GARCÍA MOURE, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar illada en "Fontevexa", Mouromorto (referencia catastral 15083B50800982A), parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polo arquitecto Alverto Blanco Rodríguez.

Expediente núm: 2/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado polo arquitecto Alverto Blanco Rodríguez: Proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar illada, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 03.11.2011. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa

formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais

sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: N2 EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Alberto Blanco Rodríguez.

-Arquitecto técnico director: Enrique Mella Otero.

-Coordinador de seguridade e saúde: Enrique Mella Otero.

-Edificabilidade: 16,31 m^2/m^2.

-Altura máxima: B+1, 7,00 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 6,70%. Recuamento á aliñación: 19 m. do eixo da vía. Recuamento a lindeiros: 4,10 m. Pendente máxima de cuberta: 23,28º. Altura do cumio: 1,70 m. Aproveitamento baixo cuberta: No.
-Presuposto: 130.500,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.610,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 235,05 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 2.965,05 euros.

2.3. A Dª EVA FERNÁNDEZ RAMOS e D. MANUEL ÁNGEL CALVIÑO SANTOS, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar en "Toxeira do Casal", (referencia catastral 15083A515015560000KX), parroquia de Recesende, segundo proxecto redactado polo arquitecto Ricardo Fernández Garrido.
Expediente núm: 3/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado polo arquitecto Ricardo Fernández Garrido: Proxecto básico e proxecto de execución de vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 14.12.2011. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a

alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: U3, RESIDENCIAL EN BAIXA DENSIDADE EN TIPOLOXÍA EXENTA.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Ricardo Fernández Garrido.

-Arquitecto técnico director: Paula Luna Lago.

-Coordinador de seguridade e saúde: Paula Luna Lago.

-Edificabilidade: 0,30 m^2/m^2.

-Altura máxima: B+1, 5,85 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 21,24%. Recuamento á aliñación: 7,53 m. Recuamento a lindeiros: 7,42 m. Pendente máxima de cuberta: 3,00º. Altura do cumio: 0,30 m. Aproveitamento baixo cuberta: No.
-Presuposto: 151.260,50 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.025,21 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 188,88 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 3.334,09 euros.

2.4. A Dª Mª ESTHER SANTOS MIÑONES e D. JESÚS ANTONIO LONGARELA LÓPEZ, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar en "Toxeira do Casal", (referencia catastral 15083A515023740000KS), parroquia de Recesende, segundo proxecto redactado polo arquitecto Pablo Fernández Blanco.
Expediente núm: 4/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado polo arquitecto Pablo Fernández Blanco: Proxecto básico e proxecto de execución de vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 01.12.2011. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a

alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: U3, RESIDENCIAL EN BAIXA DENSIDADE EN TIPOLOXÍA EXENTA.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Pablo Fernández Blanco.

-Arquitecto técnico director: Mª Esther Santos Miñones.

-Coordinador de seguridade e saúde: Mª Esther Santos Miñones.

-Edificabilidade: 0,24 m^2/m^2.

-Altura máxima: B+1, 5,25 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 24,98%. Recuamento á aliñación: 7,53 m. Recuamento a lindeiros: 3,21 m. Pendente máxima de cuberta: 3,00º. Altura do cumio: 0,30 m. Aproveitamento baixo cuberta: No.
-Presuposto: 132.120,87 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.642,42 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 193,56 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 2.955,98 euros.

2.5. A Dª IRENE MÍGUEZ ESTÉVEZ e D. MARIO TAFALLA CARREIRA, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar illada, na parcela nº 570 "Lameiras", Agromaior (referencia catastral 15083A506005700000KX), parroquia de Teo, segundo proxecto redactado polo arquitecto Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Montaña.
Expediente núm: 5/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado polos arquitectos Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Montaña: Proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar illada, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 02.12.2011. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a

alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: N2 EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Montaña.

-Arquitecto técnico director: Antonio M. Filgueira Ferreiro.

-Coordinador de seguridade e saúde: Antonio M. Filgueira Ferreiro.

-Edificabilidade: 0,062 m^2/m^2.

-Altura máxima: B+BC, 5,32 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 4,04%. Recuamento á aliñación: 20 m. do eixo da vía. Recuamento a lindeiros: 6,53 m. Pendente máxima de cuberta: 23,28º. Altura do cumio: 4,00 m. Aproveitamento baixo cuberta: No.

-Presuposto: 121.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.420,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 163,23 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.703,23 euros.

2.6. A D. XOSÉ RAMÓN VÁZQUEZ CARREIRA, licenza para rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, no lugar de Montes (referencia catastral 15083B503053020000SI), parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polo arquitecto Fco. Javier Fernández Echeverría.

Expediente núm: 6/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado polo arquitecto Fco. Javier Fernández Echeverría: Modificado de Proxecto básico de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 25.02.2011. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N1 NÚCLEO RURAL TRADICIONAL.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Fco. Javier Fernández Echeverría.
-Arquitecto técnico director: Enrique Perol Rama.
-Coordinador de seguridade e saúde: Enrique Perol Rama.
-Edificabilidade: 0,37 m^2/m^2.
-Altura máxima: B+1, 4,51 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 19,00%. Recuamento á aliñación: Aliñación consolidada. Recuamento a lindeiros: Adosada. Pendente máxima de cuberta: 28,00º. Altura do cumio: 1,00 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si.
-Presuposto: 123.450,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.469,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 192,98 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.781,98 euros.

2.7. A Dª. ANA CONDE MIRANDA, licenza para rehabilitación dunha vivenda unifamiliar e demolición de galpón existente no lugar de Tribaldes, nº 15 (referencia catastral 15083B505001710000SM), parroquia de Bamonde, segundo proxecto redactado pola arquitecta Natalia Seoane Bueno.

Expediente núm: 7/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado pola arquitecta Natalia Seoane Bueno: Proxecto básico e de execución de rehabilitación de vivenda unifamiliar e demolición de galpón, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 29.11.2011. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra,

comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N1 NÚCLEO RURAL TRADICIONAL.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Natalia Seoane Bueno.
-Arquitecto técnico director: Manuel Vence Rosende.
-Coordinador de seguridade e saúde: Manuel Vence Rosende.
-Edificabilidade: 0,33 m^2/m^2.
-Altura máxima: B+1, 5,66 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 24,04%. Recuamento á aliñación: Aliñación consolidada. Recuamento a lindeiros: >3,00 m. Pendente máxima de cuberta: 18,00º. Altura do cumio: 1,68 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si.
-Presuposto: 75.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.500,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 90,53 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 1.710,53 euros.

2.8. A D. EDUARDO ABALDE MORÍN, licenza para dúas construcións anexas a unha vivenda unifamiliar, en Ribas, nº 4, parroquia de Oza, segundo proxecto redactado polo arquitecto José Javier Vázquez Rodríguez.

Expediente núm: 8/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras executaranse de acordo co proxecto presentado o 02.11.2011 (rex. entrada nº 10638), redactado polo arquitecto José Javier Vázquez Rodríguez e visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 19.10.2011, dando cumprimento estrito das condicións da normativa vixente.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo rural N-2.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: N2 EXPANSIÓN NÚCLEO RURAL.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓNS AUXILIARES

-Usos: E. AUXILIARES

-Arquitecto director das obras: José Javier Vázquez Rodríguez.

-Arquitecto técnico director: --.

-Coordinador de seguridade e saúde: Miguel Rey Vázquez.

-Edificabilidade: 0,23 m^2/m^2.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 19,19%. Ocupación edificación auxiliar: 8,29%. Recuamento a lindeiros: 4,97 m.

-Presuposto: 41.767,53 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 835,35 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 895,35 euros.

2.9. A D. FRANCISCO JAVIER CORBELLE SUÁREZ, licenza para obras de reforma de edificación existente para usos de almacén de forraxe e garaxe de pequena maquinaria agrícola, na finca situada en Fontenlo, parroquia de Teo, segundo proxecto redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Juan Carlos Vilariño Santos.

Expediente núm: 9/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A edificación dará cumprimento das condicións do expediente de reposición da legalidade urbanística (Rep. 22/09) en tramite de acordo coas indicacións da APLU da Xunta de Galicia.

-As obras retranquearanse un mínimo de 5 metros dos lindes da finca e axustaranse ao resto das condicións para construcións en solo rústico, de acordo co artigo 42 da Lei 9/2002 coas súas modificacións.

-Os usos serán estrictamente os vinculados a explotación agrícola do titular.

-Executaranse de acordo co proxecto presentado o 30.11.2011 (rex. entrada nº 11408), redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Juan Carlos Vilariño Santos e visado no Colexio Oficial de

Enxeñeiros Técnicos Agrícolas con data 07.11.2011, dando cumprimento estrito das condicións da normativa vixente.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo rural N-2 e Solo rústico de protección forestal R-3 estritamente para edificacións vinculadas coa explotación en relación coa natureza da finca e da actividade regulamentariamente exercida..

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 18.119,87 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 362,40 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 422,40 euros.

2.10. A Dª. DOLORES IGLESIAS SOBREDO, licenza para legalización (expte. Rep. 22/10) das obras de substitución dunha cuberta, acondicionamento da fachada e construción dun soportal na vivenda unifamiliar de Mallos, nº 34, parroquia de Teo, segundo proxecto redactado polo arquitecto Carlos Landeira.

Expediente núm: 10/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras executaranse de acordo co proxecto presentado o 23.11.2011 (rex. entrada nº 11237), redactado polo arquitecto Carlos Landeira e visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia con data 18.11.2011.

-Dará cumprimento estrito das condicións da resolución da Consellería de Cultura e Turismo, Patrimonio de data 15.11.2011, expte. 1495/11, recibido no Concello o 23.11.2011 (rex. entrada nº 11207), de xeito que as carpinterias exteriores sexan executadas en madeira.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 10.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 200,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 260,00 euros.

2.11. A D. JAIME TEO FERNÁNDEZ, licenza para obras de retellado da vivenda de 70 m^2, arranxo, repintado de fachada principal de 35 m^2 e substitución de 10 ventás de 14 m^2 en Tras do Eixo, nº 26, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 11/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa

formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.464,25 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 89,29 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 149,29 euros.

2.12. A GAS GALICIA SDG, S.A., licenza para obras de acometida da instalación de gas sobre rede existente ao nº 21 de Os Verxeles, parroquia de Oza.
Expediente núm: 12/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada respetando o tipo, características, e sección de zanxa.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,20 en trazados paralelos para a Media Presión B e Baixa Presión.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 228,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4,56 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 4,56 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

2.13.- Escrito presentado por **Dª. MERCEDES PAZOS GONZÁLEZ E FILLOS,** de data 19.09.2011, con rexistro de entrada no Concello núm. 8742, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 19.12.2011, o informe xurídico de Secretaría de data 30.12.2011, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11) acorda, conceder a Dª. MERCEDES PAZOS GONZÁLEZ E FILLOS, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-363-1/12), para unha vivenda unifamiliar, situada en Paraxó, nº 26, parroquia de Luou, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 128/09, de data 01.06.2009.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 120,00 €.

3. LICENZAS DE ACTIVIDADE

LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (SEN PUBLICACIÓN) DEFINITIVA

3.1.- Visto o expediente instruido ao efecto por **Dª. MÓNICA GOLÁN MÍGUEZ e Dª. SONIA GOLÁN MÍGUEZ** (**expte. AP-12/2011**), para licenza de apertura dun local destinado a PERRUQUERÍA, en Travesía de Cacheiras, nº 12, Baixo Dta., parroquia de Cacheiras.

Visto que a actividade conta con licenza provisional concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 03.10.2011.

Visto o certificado final de obra asinado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría, visado no colexio correspondente en data 21.12.2011.

Dada conta que figura no expediente acta de comprobación de data 22.12.2011, redactada polo arquitecto e polo arquitecto técnico municipais para o inicio da actividade.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Conceder a Dª. MÓNICA GOLÁN MÍGUEZ e Dª. SONIA GOLÁN MÍGUEZ, **licenza definitiva de actividade** para o establecemento dun local destinado a PERRUQUERÍA, en Travesía de Cacheiras, nº 12, Baixo Dta., parroquia de Cacheiras, facendo responsable ás propietarias do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

Segundo.- Notificar este acordo ás interesadas para o seu coñecemento e efectos.

4. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

5. ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde

Martiño Noriega Sánchez

A secretaria acctal.,

Mª Pilar Sueiro Castro

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 16 DE XANEIRO DE 2012 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:15 horas do día 16 de xaneiro de 2012, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Manuel Anxo Fernández Baz

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

Interventora: D.ª Manuela Barcia Vázquez

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. **APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DE 19.12.2011 E 02.01.2012**
2. **LICENZAS URBANÍSTICAS**
3. **LICENZAS DE ACTIVIDADE**
4. **CONTRATACIÓN: DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA TROQUIÑA, S.L.**

5. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

6. **ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DE 19.12.2011 E 02.01.2012

Acta da sesión ordinaria do 19 de decembro de 2011

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 19/12/11

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada, por unanimidade, a acta citada.

Acta da sesión ordinaria do 02 de xaneiro de 2012

O Sr. Alcalde pregúntalle aos/ás Sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 02/01/2012.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada, por unanimidade, a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A Dª. MARÍA CRISTINA FREIRIA VALDÉS, licenza para obras de acondicionamento de edificación destinada a pensión de unha estrela, en Vilar de Calo, nº 38, parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría.

Expediente núm: 13/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras axustaranse á documentación presentada e correxida, de acordo coa normativa vixente: "Proxecto básico y de ejecución de reforma y actividad de pensión de 1*", presentado o 29.04.2010 (rex. entrada nº 3573), redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría e visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 26.04.2010; Anexo do proxecto, presentado o 11.06.2010 (rex. entrada nº 5191); documentación de data 14.07.2010 (rex. entrada nº 6362); documentación de data 26.08.2010 (rex. entrada nº 7565); documentación de data 16.11.2010 (rex. entrada nº 11058); documentación de data 28.12.2010 (rex. entrada nº 12202); documentación de data 07.03.2011 (rex. entrada nº 1690) e documentación de data 09.06.2011 (rex. entrada nº 4969).

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-3 e da normativa anterior NNSS do Concello.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á

incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 135.414,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.708,28 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 397,02 €.

Total: 3.105,30 euros.

2.2. A D. JESÚS ANGUEIRA BARREIRO, licenza para obras de cerre, entre lindeiros, de 60 ml., en A Silva, nº 20, parroquia de Lampai.

Expediente núm: 14/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O primeiro poste do cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e

saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.866,60 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 37,33 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 97,33 euros.

2.3. A Dª. ANA LISTE RODRÍGUEZ, licenza para obras de reparación de parte do cerre existente, segundo presuposto, en Bustelo, nº 10, parroquia de Luou.

Expediente núm: 15/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en

particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 3.560,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 71,20 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 131,20 euros.

2.4. A D. BRAULIO PINTOS URIBE, en representación de **Dª. Mª MERECEDES URIBE CORRALES,** licenza para obras de retellado da vivenda de 40 m^2 e impermeabilización da terraza 20 m^2 en Regoufe, nº 18, parroquia de Luou.

Expediente núm: 16/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Dará cumprimento estrito das condicións da resolución da Consellería de Cultura e Turismo -Patrimonio de data 27.12.2011, expte. 1422/11, recibido no Concello o 02.01.2012 (rex. entrada nº 11).

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.866,60 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 37,33 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 97,33 euros.

2.5. A Dª. LUZ PAIS CARDAMA, licenza para obras de retellado da vivenda de 96 m^2 en Faramello, nº 8, parroquia de Calo.

Expediente núm: 17/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas

correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.986,56 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 59,73 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 119,73 euros.

2.6. A D. FERMÍN OTERO CAJADE, licenza para obras de cintado de 70 m^2 de parede e retellado de 60 m^2 na edificación existente en Pazos, nº 9, parroquia de Reis.

Expediente núm: 18/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Dará cumprimento estrito das condicións da resolución da Consellería de Cultura e Turismo -Patrimonio de data 30.11.2011, expte. 1423/11, recibido no Concello o 07.12.2011 (rex. entrada nº 11627).

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á

incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.496,60 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 49,93 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 109,93 euros.

3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

LICENZA DE APERTURA – DECRETO 133/08 DEFINITIVA

3.1.- Visto o expediente instruido ao efecto por **D. GABRIEL NIÓN PATIÑO**, en representación de **ARZOBISPADO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA** (expte. AP-2/2011), para licenza de posta en funcionamento da AMPLIACIÓN DO CEMITERIO DE BAMONDE, parroquia de Bamonde.

Visto que conta con licenza urbanística, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 19.10.2009, expte. 292/09.

Dada conta que figura no expediente o certificado final de obra, asinado polo arquitecto Antonio Pernas Varela, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia en data 13.12.2010, así como fotografías e plano do estado final de obra; Acta de Comprobación de data 28.12.2011, asinada polo arquitecto municipal e polo arquitecto técnico municipal para o inicio da actividade; autorización de posta en funcionamento da Xefatura Territorial da Consellería de Sanidade de data 07.07.2011 e dictame de incidencia ambiental da Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data 01.12.2011.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Conceder a D. GABRIEL NIÓN PATIÑO, en representación de ARZOBISPADO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA (expte. AP-2/2011), **licenza definitiva de actividade** para a posta en funcionamento da AMPLIACIÓN DO CEMITERIO DE BAMONDE, sometida a evaluación de incidencia ambiental e condicionada ao cumprimento das seguintes medidas correctoras propostas pola Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras de A Coruña (expte. CO/0173/2011) en data 01.12.2011:

-No caso de producir lixiviados derivados do proceso de descomposición de cadáveres no cemiterio existente, estes non poderán ser infiltrados directamente ao chan, deberán ser conducidos por colector cara á rede de saneamento ou fosa séptica.

-Tódolos residuos que se xeren como consecuencia da instalación e desmantelamento deberán ser entregados a xestor autorizado.

-Durante a fase de explotación, os residuos urbanos ou asimilables entregaranse ao Concello ou empresa adxudicataria da xestión de residuos municipais nas condicións fixadas nas correspondentes ordenanzas. No caso de que a entidade local xustificadamente obrigue á xestión dalgún tipo de residuo desta natureza á empresa, esta os xestionará a través de xestores autorizados de residuos sólidos urbanos.

-Deberá solicitar o recoñecemento do dereito e a correspondente inscrición no rexistro de augas, perante o Organismo Autónomo Augas de Galicia, segundo o establecido no texto refundido da Lei de Augas (B.O.E. nº 176, do 24 de xullo de 2001).

Segundo.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 921.8, por importe de: 37,32 euros.

Terceiro.- Aprobar a liquidación da diferencia entre o presuposto final (134.977,55 €) e o presuposto inicial (119.841,52 €) que resulta 15.136,03 €, debendo facer efectivo o correspondente ao 2% que ascende a 302,72 euros.

Cuarto.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos e ao Departamento Territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras de A Coruña.

LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (CON PUBLICACIÓN) PROVISIONAL

3.2.- Dada conta do escrito presentado por **Dª. MARÍA CRISTINA FREIRIA VALDÉS,** de data 29.04.20110, con rexistro de entrada no Concello núm. 3573, no que solicita licenza para o establecemento dunha PENSIÓN DE UNHA ESTRELA, a empraza en Vilar de Calo, nº 38, parroquia de Calo.

Visto o proxecto e documentación correxida, redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría: "Proxecto básico y de ejecución de reforma y actividad de pensión de 1*", presentado o 29.04.2010 (rex. entrada nº 3573), redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría e visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 26.04.2010; Anexo do proxecto, presentado o 11.06.2010 (rex. entrada nº 5191); documentación de data 14.07.2010 (rex. entrada nº 6362); documentación de data 26.08.2010 (rex. entrada nº 7565); documentación de data 16.11.2010 (rex. entrada nº 11058); documentación de data 28.12.2010 (rex. entrada nº 12202); documentación de data 07.03.2011 (rex. entrada nº 1690) e documentación de data 09.06.2011 (rex. entrada nº 4969).

Visto o informe de Secretaría de data 13.01.2012, o informe favorable do arquitecto técnico municipal de data 24.06.2011 e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Conceder a Dª. MARÍA CRISTINA FREIRIA VALDÉS (expte. AP-9/2011) **licenza provisional de actividade** para o establecemento dunha PENSIÓN DE UNHA ESTRELA, en Vilar de Calo, nº 38, parroquia de Calo, segundo a documentación presentada, enumerada neste acordo, facendo responsable á propietaria do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garantan o funcionamento da actividade.

Segundo.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

Terceiro.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 682 por importe de: 6,23 euros.

Cuarto.- Notificar este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

4.- CONTRATACIÒN. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA TROQUIÑA, S.L.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 13/01/2012 que se recolle a continuación:

*"**PROPOSTA DA ALCALDÍA***

Vista a solicitude presentada por D. Pablo García Giménez, con NIF 35.442.714J, en representación de TROQUIÑA, S.L., con CIF B36268217, de devolución da garantía definitiva constituída para a obra "Acondicionamento dos espazos naturais, paisaxísticos e de elementos patrimoniais nas áreas da Burga, Xirimbao, Mouromorto, Reis e Bamonde".

Visto o informe favorable da Intervención municipal de data de hoxe.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector público (LCSP) e do artigo 65 do RD 1098/2001,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

***Primeiro**.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 9.716.36 € constituída por TROQUIÑA, S.L., correspondente ó contrato da obra*

”Acondicionamento dos espazos naturais, paisaxísticos e de elementos patrimoniais nas áreas da Burga, Xirimbao, Mouromorto, Reis e Bamonde”, e a devolución da mesma ó interesado.

Segundo.- *Dar conta do presente acordo* ó interesado, así como á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 9.716.36 € constituída por TROQUIÑA, S.L., correspondente ó contrato da obra ”Acondicionamento dos espazos naturais, paisaxísticos e de elementos patrimoniais nas áreas da Burga, Xirimbao, Mouromorto, Reis e Bamonde”, e a devolución da mesma ó interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo ó interesado, así como á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais.

5. - PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e trinta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria xeral

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 6 DE FEBREIRO DE 2012 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:00 horas do día 6 de febreiro de 2012, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Manuel Anxo Fernández Baz

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

Arquitecto: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

Interventora: D.ª Manuela Barcia Vázquez

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. - APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DE 16.01.2012

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE

4.- CONTRATACIÓN:

4.1.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L.

4.2.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA TRANSPORTES Y MAQUINARIA C.P., S.L.

4.3.- REVISIÓN DE PREZOS DO CONTRATO DE CONSERVACIÓN, MANTEMENTO E MELLORA DAS ZONAS VERDES E AXARDINADAS DO CONCELLO DE TEO

4.4.- APROBACIÓN EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR DO CONCELLO DE TEO

5.- DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

7.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1. - APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DE 16.01.2012.

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás Sres/as. concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 16/01/2012.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada, por unanimidade, a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A Dª. ANA MARÍA LOUREIRO VALES e D. JUAN JOSÉ VIÑO VAAMONDE, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar illada, na parcela nº 35-1 de concentración parcelaria da zona de Raris, situada en Sestelo (referencia catastral 15083B510007030000SX), parroquia de Raris, segundo proxecto redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa.

Expediente núm: 19/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa: Proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 19.12.2011. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: N1 SOLO DE NÚCLEO RURAL TRADICIONAL.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA.

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Antonio Sabucedo Costa.

-Arquitecto técnico director: Arturo Miguel Para García.

-Coordinador de seguridade e saúde: Arturo Miguel Para García.

-Edificabilidade: 0,15 m^2/m^2.

-Altura máxima: PB + Bc, 4,53 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 9,95%. Recuamento á aliñación: 15,14 m. do eixo da vía. Recuamento a lindeiros: 4,05 m. Pendente máxima de cuberta: 30º. Altura do cumio: 3,82 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si.

-Presuposto: 133.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.660,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 211,53 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.991,53 euros.

2.2. A Dª. MARÍA ISABEL GARCÍA SOMOZA, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar illada nas parcelas 629-630 de concentración parcelaria da zona de Raris, situada en O Casal de Reis, parroquia de Raris, segundo proxecto redactado polos arquitectos Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Montaña.

Expediente núm: 20/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado polos arquitectos Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Montaña: Proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 28.10.2011. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se

acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: N1 SOLO DE NÚCLEO RURAL TRADICIONAL.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Montaña.

-Arquitecto técnico director: Antonio Filgueira Ferreiro.

-Coordinador de seguridade e saúde: Antonio Filgueira Ferreiro.

-Edificabilidade: 0,395 m^2/m^2.

-Altura máxima: PB + Bc, 4,37 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 26,00%. Recuamento á aliñación: 12,50 m. do eixo da vía. Recuamento a lindeiros: 4,36 m. Pendente máxima de cuberta: 30º. Altura do cumio: 3,54 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si.
-Presuposto: 165.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.300,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 124,80 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 3.544,80 euros.

2.3. A D. ENRIQUE E. DELGADO GARRIDO, licenza para obras de reforma interior dun cuarto de baño, na rúa do Carballo, nº 19, Os Tilos.
Expediente núm: 21/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura nin fachada da mesma.
-As obras serán menores e darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-6. Plan Parcial de Os Tilos.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.
Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM
-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.
-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos

propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 6.143,93 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 122,88 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 182,88 euros.

2.4. A D. FERNANDO CARRILLO GARCÍA, en representación de **D. JOSÉ LUIS CARRILLO GARCÍA**, licenza para obras de demolición de cerramento exterior e instalación dunha galería de aluminio, en Vilanova, nº 39, parroquia de Recesende (Expte de Reposición da legalidade urbanística Rep. 2/2011).

Expediente núm: 22/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello a fin de proceder ao arquivo do correspondente expediente de reposición, Rep. 2/2011.

-As obras serán as necesarias para repoñer a legalidade urbanística que figura no expediente.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo N-2 e normativa sectorial aplicable.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de

iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.779,66 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 35,59 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 95,59 euros.

2.5. A D. SANTIAGO FELIPE ESCRIBANO CAJARAVILLE, licenza para obras de construción dun cerre de 315 ml., con bloques, postes e alambre, na finca nº 31 de Raris.

Expediente núm: 23/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do indicado PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo rústico sómente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 m. Cando a parcela en solo rústico estivese edificada, os valos poderán presentar a mesma disposición que para solo de núcleos rurais.

-No caso de existir edificación na finca os novos valos de parcela poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación.. A banda opaca

dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 9.799,65 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 195,99 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 255,99 euros.

2.6. A D. IGNACIO VELA RÍOS, licenza para obras de construción dun cerre de 140 ml., en Cachóns, segundo plano de situación, parroquia de Oza.

Expediente núm: 24/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do indicado PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo rústico sómente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 m. Cando a parcela en solo rústico estivese edificada, os valos poderán presentar a mesma disposición que para solo de núcleos rurais.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3 da Lei 9/2002 coas súas modificacións vixentes.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 4.355,40 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 87,11 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 147,11 euros.

2.7. A D. JOSÉ MANUEL LORENZO LÓPEZ, licenza para obras de construción dun cerre, entre lindeiros, de 65 ml. con base de bloque, postes e tela metálica, na finca nº 1241 do plano de concentración parcelaria do monte de Cacheiras.

Expediente núm: 25/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O primeiro poste do cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do PXOM.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-O cerre poderá estar constituido por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos

propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.022,15 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 40,44 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 100,44 euros.

2.8. A Dª. VICTORIA LUEIRO QUINTÁNS, licenza para obras de construción dun cerre de 59 ml., con postes, alambre e adove de cor branca, na finca nº 1095 de concentración parcelaria do monte; vivenda nº 49 de Raxó, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 26/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do indicado PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre. Na esquina da finca fará un chafrán de acordo co artigo 102 do PXOM.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-Os novos valos de parcela poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación.. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de

iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.835,49 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 36,71 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 96,71 euros.

2.9. A D. JESÚS MANUEL VILLAVERDE FERREIRO, licenza para obras de construción dun cerre de 20 ml., con base de pedra, postes e tela metálica, na finca situada en Raris, nº 91. Expediente núm: 27/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do indicado PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- *En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 622,20 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 12,44 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 72,44 euros.

2.10. A D. FRANCISCO JAVIER LUEIRO MARTÍNEZ, licenza para obras de construción dun cerre de 24 ml., polo fronte da parcela, en A Póboa, nº 121, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 28/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, segundo plano que se xunta, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 746,64 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 14,93 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 74,93 euros.

2.11. A Dª. MARÍA DE LAS MERCEDES FERNÁNDEZ TEO, licenza para obras de retellado da edificación de 182 m^2 e cintado de fachadas de 200 m^2, en Vilar, nº 34 (RC: 000603600NH34B000IZ), parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 29/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación

ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 8.000,02 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 160,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 220,00 euros.

2.12. A Dª. PATRICIA Mª IGLESIAS SOUTO, licenza para obras de retellado da vivenda de 110 m^2 na parroquia de Bamonde, finca nº 300-1 de Malfurado.

Expediente núm: 30/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de

iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 8.200,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 164,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 224,00 euros.

2.13. A D. JOSÉ MANUEL PITE GARCÍA, licenza para obras de retellado da vivenda de 120 m^2, en Seoane, nº 1, parroquia de Recesende.

Expediente núm: 31/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto

produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo rural N-2.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as

determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 3.733,20 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 74,66 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 134,66 euros.

2.14. A D. MARCELINO DIONISIO FONTÁNS CALVO, licenza para obras de retellado da vivenda de 108 m^2, na finca nº 1982, Fixó, nº 33, parroquia de Calo.

Expediente núm: 32/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-3.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 3.359,88 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 67,20 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 127,20 euros.

2.15. A Dª. CARMEN RODRÍGUEZ MAYO, licenza para obras de retellado da vivenda, segundo presuposto presentado, na rúa María Pita, nº 10, Parque Montouto, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 33/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano, Plan Parcial de Parque Montouto.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos

propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.050,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 41,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 101,00 euros.

2.16. A D. JAVIER DEVESA PARAJÓ, licenza para obras de instalación de tubo de 40 centímetros de diámetro na cuneta nun tramo do fronte da finca de uns 8 ml., en Igrexa, nº 54, parroquia de Luou.

Expediente núm: 34/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Construirase de acordo coa memoria presentada respetando o tipo, características e sección de zanxa.

-Instalarase unha tubaría de 40 centímetros de diámetro pegada ao cerre da finca, pavimentando a parte superior con material adecuado para soporte de vehículos. O firme sobre a canalización situarase na mesma cota da pista.

-Respectarase as canalizacións dos servizos urbanísticos existentes.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo N-2.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 178,44 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3,57 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 63,57 euros.

2.17. A Dª. LOURDES GÓMEZ LIÑARES, licenza para obras de instalar 3 ml. de tubos de 40 centímetros de diámetro na cuneta, para acceso a finca "Monte de Bustelo", segundo plano de situación, parroquia de Luou.
Expediente núm: 35/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Instalarase unha tubaría de 40 centímetros de diámetro a unha distancia de 5 metros do eixe da pista existente, desviando as augas da cuneta polo interior da canalización.
-Afirmarase sobre o tubo con material adecuado que soporte o paso de vehículos, situando o pavimento na mesma cota que a pista pública existente.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de protección forestal R-3.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.
Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM
-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.
-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.
-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.
-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 25,74 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 0,51 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 60,51 euros.

2.18. A R, CABLE Y TELECOMUNICACIONES GALICIA S.A. e no seu nome e representación a D. JULIO SÁNCHEZ AGRELO, licenza para obras de ampliación da rede soterrada de telecomunicacións existente na urbanización Os Verxeles, parroquia de Oza.

Expediente núm: 36/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Construirase de acordo coa memoria presentada, coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.

-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.

-Previo á retirada da licenza, presentará aval que garante a reposición dos béns municipais afectados por importe de 1.241,97 €.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 12.419,76 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 248,40 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 308,40 euros.

2.19. A R, CABLE Y TELECOMUNICACIONES GALICIA S.A. e no seu nome e representación a D. JULIO SÁNCHEZ AGRELO, licenza para obras de instalación dun armario de telecomunicacións a emprazar na urbanización Augas Mansas, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 37/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Construirase de acordo coa memoria presentada, coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.

-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.

-Previo á retirada da licenza, presentará aval que garante a reposición dos béns municipais afectados por importe de 68,41 €.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 684,15 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 13,68 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 73,68 euros.

2.20. A GAS GALICIA SDG, S.A., licenza para obras de canalización soterrada de acometida particular de gas natural en Verxeles, nº 1, parroquia de Oza.

Expediente núm: 38/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Construirase de acordo coa memoria presentada, coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.

-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.

-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.

-Previo á retirada da licenza, presentará aval que garante a reposición dos béns municipais afectados por importe de 31,20 €.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de

construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 312,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 6,24 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 66,24 euros.

2.21. A GAS GALICIA SDG, S.A., licenza para obras de canalización soterrada de gas natural e unha acometida no lugar de Ameneiro, parroquia de Calo.
Expediente núm: 39/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada, coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Previo á retirada da licenza, presentará aval que garante a reposición dos béns municipais afectados por importe de 4.293,63 €.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 42.936,39 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 858,73 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 918,73 euros.

2.22. A D. LUIS FERNÁNDEZ BOTANA, licenza para segregación (tres parcelas) da finca nº 2350 de concentración parcelaria da parroquia de Cacheiras, situada en As Laxes, segundo proxecto técnico redactado por Francisco Barreiro Villar.

Superficie finca matriz: 3.093 m^2.

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Finca 2350-A: 850 m^2 . (superficie neta: 648 m^2)
-Finca 2350-B: 814 m^2 . (superficie neta: 668 m^2)
-Resto finca matriz: 1.429 m^2 . (superficie neta: 1.200 m^2)

Expediente núm: 40/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 19.01.2012 (rex. entrada nº 356), redactado polo técnico Francisco Barreiro Villar, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo N-2 e Solo rústico de protección das Augas R-5 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.

-Respectaranse os viais públicos existentes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

2.23.- Escrito presentado por **Dª. MARÍA BUSTO GALEGO,** de data 17.09.2011, con rexistro de entrada no Concello núm. 8587, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto que figura no expediente acta de recepción de edificio terminado, de data 02.08.2011, (art. 20.4. da Lei 18/2008 de 29 de decembro de Vivenda de Galicia).

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 27.01.2012, o informe xurídico de Secretaría de data 03.02.2012, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11) acorda, conceder a Dª. MARÍA BUSTO GALEGO, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-362-2/12), para unha vivenda unifamiliar, situada en Insua, nº 17, Parcela 2, parroquia de Luou, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 257/09, de data 05.10.2009.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 90,00 €.ç

3. LICENZAS DE ACTIVIDADE.

LICENZA DE APERTURA –INÓCUA (SEN PUBLICACIÓN) DEFINITIVA.

3.1.- Dada conta do escrito asinado por **D. JUAN MANUEL HERMIDA VÁZQUEZ,** en representación de **GECOTOP SERVICIOS INTEGRALES S.L.,** de data 15.11.2011, con rexistro de entrada no Concello núm. 11685, do 12.12.2011, no que solicita licenza para o establecemento dun local destinado a CENTRO DE XARDIÑERÍA, a emprazar en Francos, nº 122, parroquia de Calo.

Vista a documentación presentada, asinada polo enxeñeiro técnico agrícola Juan Manuel Hermida Vázquez, na que se inclúe a certificación de solidez e seguridade, visada no colexio correspondente o 14.11.2011, o informe favorable do arquitecto técnico municipal de data 12.01.2012; e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Conceder **a** D. JUAN MANUEL HERMIDA VÁZQUEZ, en representación de GECOTOP SERVICIOS INTEGRALES S.L. (expte. AP-1/2012) **licenza definitiva de actividade** para o establecemento dun local destinado a CENTRO DE XARDIÑERÍA, en Francos, nº 122, parroquia de Calo, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

Segundo.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 659.7 por importe de: 43,54 euros.

Terceiro.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (CON PUBLICACIÓN) DEFINITIVA

3.2.- Visto o expediente instruido ao efecto por **D. MANUEL OTERO ROMAR,** en representación de **POUSADAS DE COMPOSTELA S.L.** (**expte. AP-10/2011**), para licenza de

apertura dun local destinado a RESTAURANTE DE UN GARFO, en Sestelo, nº 35, parroquia de Raris.

Visto que a actividade conta con licenza provisional concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 17.10.2011.

Visto o certificado final de obra asinado polo arquitecto José Antonio Padrón Conde, visado no colexio correspondente en data 05.12.2011.

Dada conta que figura no expediente acta de comprobación de data 20.01.2012, redactada polos arquitectos técnicos municipais para o inicio da actividade.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Conceder a D. MANUEL OTERO ROMAR, en representación de POUSADAS DE COMPOSTELA S.L., **licenza definitiva de actividade** para o establecemento dun local destinado a RESTAURANTE DE UN GARFO, en Sestelo, nº 35, parroquia de Raris, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

Segundo.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

4.- CONTRATACIÓN.

4.1.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L..

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 03/02/2012 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada en data 16/05/2011 (nº RE 3.941) por D. Enrique Martínez Cao, en representación de MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L., por medio da cal solicita a cancelación do aval nº 09000445 do Banco Gallego, S.A. por importe de 6.767,98 €, constituído como garantía definitiva do contrato da obra denominada "ADECUACIÓN DEL

VIAL ENTRE OS VERXELES Y OZA" e financiada con cargo ao Fondo Estatal de Investimento Local (FEIL).

Visto o informe da Intervención municipal de data 02/02/2012.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público (LCSP), e o art. 65 do RD 1098/2001,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

***Primeiro**.- Autorizar a cancelación do aval nº 09000445 do Banco Gallego, S.A. por importe de 6.767,98 €, constituído pola empresa MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L. como garantía definitiva do contrato da obra denominada "ADECUACIÓN DEL VIAL ENTRE OS VERXELES Y OZA", e a devolución do mesmo ao interesado.*

***Segundo**.- Dar conta do presente á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación do aval nº 09000445 do Banco Gallego, S.A. por importe de 6.767,98 €, constituído pola empresa MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L. como garantía definitiva do contrato da obra denominada "ADECUACIÓN DEL VIAL ENTRE OS VERXELES Y OZA", e a devolución do mesmo ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.2.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA TRANSPORTES Y MAQUINARIA C.P., S.L.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 03/02/2012 que se recolle a continuación:

"*PROPOSTA DA ALCALDÍA*

Vista a solicitude presentada en data 21/12/2011 (nº RE 11.937) por D. Jesús Castro Puente, en representación de TRANSPORTES Y MAQUINARIA CP S.L., por medio da cal solicita a cancelación de varios avais constituídos como garantía definitiva de contratos de diversas obras das que a empresa resultou adxudicataria.

Vistos os informes da Intervención municipal de data 02/02/2012.

E, en aplicación dos artigos 43 a 44, 47 e 147 do Real Decreto Lexislativo 2/2000, de 16 de xuño, e o art. 65 do RD 1098/2001,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

***Primeiro**.- Autorizar a cancelación do aval nº 00124159 da entidade Caixa D´estalvis de Cantalunya por importe de 2.391,60 €, constituído pola empresa TRANSPORTES Y MAQUINARIA CP S.L. como garantía definitiva do contrato da obra incluída no POS do ano 2005 e denominada "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN CERDEIRA (VILARIÑO)", e a devolución do mesmo ao interesado.*

***Segundo**.- Autorizar a cancelación do aval nº 00125195 da entidade Caixa D´estalvis de Cantalunya por importe de 1.136 €, constituído pola empresa TRANSPORTES Y MAQUINARIA CP S.L. como garantía definitiva do contrato da obra incluída no programa Interreg III A.Traslatio: Herdanza Cultural do Camiño Portugués e denominada "ACONDICIONAMENTO DO ENTORNO DO CAMIÑO PORTUGUÉS EN RÚA DE FRANCOS. ACCESO Á CARBALLEIRA DE SAN MARTIÑO", e a devolución do mesmo ao interesado.*

***Terceiro**.- Dar conta do presente á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais"*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación do aval nº 00124159 da entidade Caixa D´estalvis de Cantalunya por importe de 2.391,60 €, constituído pola empresa TRANSPORTES Y MAQUINARIA CP S.L. como garantía definitiva do contrato da obra incluída no POS do ano 2005 e denominada "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN CERDEIRA (VILARIÑO)", e a devolución do mesmo ao interesado.

Segundo.- Autorizar a cancelación do aval nº 00125195 da entidade Caixa D´estalvis de Cantalunya por importe de 1.136 €, constituído pola empresa TRANSPORTES Y MAQUINARIA CP S.L. como garantía definitiva do contrato da obra incluída no programa Interreg III A.Traslatio: Herdanza Cultural do Camiño Portugués e denominada "ACONDICIONAMENTO DO ENTORNO DO CAMIÑO PORTUGUÉS EN RÚA DE FRANCOS. ACCESO Á CARBALLEIRA DE SAN MARTIÑO", e a devolución do mesmo ao interesado.

Terceiro.- Dar conta do presente á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.3.- REVISIÓN DE PREZOS DO CONTRATO DE CONSERVACIÓN, MANTEMENTO E MELLORA DAS ZONAS VERDES E AXARDINADAS DO CONCELLO DE TEO.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 03/02/2012 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Visto o escrito presentado en data 19/12/2011 (nº RE 11.865) por D. José Ángel González Cajaraville, en calidade de administrador de Pedra Salgada S.L., por medio do cal solicita a revisión de prezos do contrato de servizo "Conservación, mantemento e mellora das zonas verdes e axardinadas do Concello de Teo", do cal resultou aquela adxudicataria en data 04/10/2010.

Considerando que o contrato de referencia xa cumpriu un ano de execución, dende o 15/10/2010 ata o 14/10/2011.

Considerando o disposto nos artigos 77 e 78 da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público (LCSP) e a cláusula 19 do prego de cláusulas administrativas particulares, segundo os cales procede a revisión de prezos unha vez transcorrido un ano dende o inicio da prestación, sendo aplicable a revisión segundo o 85% do IPC.

Visto o informe favorable da Intervención Municipal de data 31/01/2012, segundo o cal o dereito á revisión de prezos iníciase o 15/10/2011, sendo a fórmula aplicable o 85% do IPC (índice xeral, segundo o INE, o 3 %), que resulta ser o 2,55 %.

En virtude do exposto, propoño á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ***ACORDO****:*

Primeiro*.- Proceder á revisión do prezo a abonar á empresa adxudicataria PEDRA SALGADA, S.L., pola prestación do servizo de "Conservación, mantemento e mellora das zonas verdes e axardinadas do Concello de Teo", tendo en conta a variación experimentada polo IPC no período que abrangue dende outubro de 2010 ata outubro de 2011 (3 %) e nos termos do artigo 78.3 da LCSP, resultando un prezo do contrato anual que ascende a 101.685,50 € máis 18.303,39 € de IVE, e que comezará a aplicarse a partires do 15/10/2011.*

Segundo*.- Dar conta do presente acordo á adxudicataria PEDRA SALGADA, S.L. así como aos Servizos Económicos aos efectos oportunos".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11), acorda

Primeiro.- Proceder á revisión do prezo a abonar á empresa adxudicataria PEDRA SALGADA, S.L., pola prestación do servizo de "Conservación, mantemento e mellora das zonas verdes e axardinadas do Concello de Teo", tendo en conta a variación experimentada

polo IPC no período que abrangue dende outubro de 2010 ata outubro de 2011 (3 %) e nos termos do artigo 78.3 da LCSP, resultando un prezo do contrato anual que ascende a 101.685,50 € máis 18.303,39 € de IVE, e que comezará a aplicarse a partires do 15/10/2011.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á adxudicataria PEDRA SALGADA, S.L. así como aos Servizos Económicos aos efectos oportunos.

4.4.- APROBACIÓN EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR DO CONCELLO DE TEO.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 03/02/2012 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Visto o expediente de contratación incoado por Providencia desta Alcaldía de data 27/01/2012, para adxudicar o contrato de SERVIZO de AXUDA NO FOGAR.

Considerando que o contrato de servizo de axuda no fogar que se viña prestando pola entidade MEULAR, SERVICIOS ASISTENCIAIS, S.L., foi resolto de mutuo acordo das partes, comprometéndose a empresa adxudicataria a seguir prestando o servizo ata que se adxudique de novo o contrato mediante tramitación urxente.

Considerando que se trata dun servizo esencial, destinado a persoas con necesidades básicas de inserción social, que debe prestarse coa máxima eficacia posible, e sen que poida interromperse sen causar prexuízos aos usuarios

Incorporada ao expediente a seguinte documentación:

- Certificado de existencia de crédito de 02/02/2012
- Prego de cláusulas administrativas particulares de 02/02/2012
- Prego de condicións técnicas de 02/02/2012
- Informe de Adxunta a Secretaría de 02/02/2012
- Informe de Intervención de 03/02/2012

Visto o disposto nos artigos 109, 110, 112 e 142 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSP) e sendo competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda do citado Texto Refundido e no Decreto da Alcaldía de 14/06/2011 (res.410/2011).

En virtude do exposto, proponse á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

***Primeiro**.- Aprobar o expediente de contratación do servizo de AXUDA NO FOGAR, mediante procedemento aberto, varios criterios de adxudicación.*

***Segundo**.- Declarar a urxencia do expediente de contratación do servizo de axuda no fogar, de acordo co establecido no artigo 112 do TRLCSP, debendo realizarse a contratación coa maior celeridade posible, co fin de non ocasionar prexuízos irreparables aos cidadáns usuarios do servizo.*

***Terceiro**.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares e de condicións técnicas, de 02/02/2012, incorporados ao expediente e que rexerán a contratación.*

***Cuarto**.- Aprobar o gasto correspondente ós meses do presente exercicio, por importe de 224.000.- € IVE incluído, con cargo á partida orzamentaria 233/2299/01 do estado de gastos do vixente orzamento do Concello.*

***Quinto**.- Dispoñe-la apertura do procedemento de licitación, mediante procedemento aberto, tramitación urxente, publicando o anuncio de licitación no BOP de A Coruña e no perfil do contratante do Concello.*

***Sexto**.- Facultar ao alcalde para seguir co procedemento de contratación ata a adxudicación co contrato".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Aprobar o expediente de contratación do servizo de AXUDA NO FOGAR, mediante procedemento aberto, varios criterios de adxudicación.

Segundo.- Declarar a urxencia do expediente de contratación do servizo de axuda no fogar, de acordo co establecido no artigo 112 do TRLCSP, debendo realizarse a contratación coa maior celeridade posible, co fin de non ocasionar prexuízos irreparables aos cidadáns usuarios do servizo.

Terceiro.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares e de condicións técnicas, de 02/02/2012, incorporados ao expediente e que rexerán a contratación.

Cuarto.- Aprobar o gasto correspondente ós meses do presente exercicio, por importe de 224.000.- € IVE incluído, con cargo á partida orzamentaria 233/2299/01 do estado de gastos do vixente orzamento do Concello.
Quinto.- Dispoñe-la apertura do procedemento de licitación, mediante procedemento aberto, tramitación urxente, publicando o anuncio de licitación no BOP de A Coruña e no perfil do contratante do Concello.

Sexto.- Facultar ao alcalde para seguir co procedemento de contratación ata a adxudicación co contrato.

5.- DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 03/02/2012 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 19/10/2011 (nº RE 10.278) por D. José Román Roo Álvarez, con NIF 33.258.524H, en nome e representación de MERCARTABRIA,S.L.U., con CIF B15535552, por medio da cal solicita a cancelación do aval nº 0802 3000011145 de CAIXANOVA por importe de 30.578,62 €, como garantía de execución das obras de urbanización derivadas de :

-Obras de construcción dunha nave destinada a supermercado en Cacheiras.

Visto o informe técnico emitido en data 25/01/2012, segundo o cal as obras están rematadas e en pleno funcionamento, non vendo impedimento para a cancelación do correspondente aval.

Téndose comprobado a existencia de dita garantía na Tesouraría Municipal,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:*

***Primeiro**.- Autorizar a cancelación e devolución ao interesado do aval nº 0802 3000011145 de CAIXANOVA por importe de 30.578,62 €, constituído pola empresa ALMACENES CASÁN, S.A. (actualmente MERCARTABRIA, S.L.U.) como garantía de execución das obras de urbanización derivadas da construcción dunha nave destinada a supermercado en Cacheiras.*

***Segundo**.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación e devolución ao interesado do aval nº 0802 3000011145 de CAIXANOVA por importe de 30.578,62 €, constituído pola empresa ALMACENES CASÁN, S.A. (actualmente MERCARTABRIA, S.L.U.) como garantía de execución das obras de urbanización derivadas da construcción dunha nave destinada a supermercado en Cacheiras.

Segundo.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos.

6. - PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e trinta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 20 DE FEBREIRO DE 2012 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:10 horas do día 20 de febreiro de 2012, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Manuel Anxo Fernández Baz

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

Interventora: D.ª Mónica I. Lado Varela

Secretaria acctal: D.ª Mª Pilar Sueiro Castro, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DE 06.02.2012

2. LICENZAS URBANÍSTICAS

3. EXPED. 158.11. UNIÓN FENOS DISTRIBUCIÓN S.A.. DESESTIMACIÓN DA SOLICITUDE DE ANULACIÓN DAS LIQUIDACIÓNS DO ICIO E TAXA URBANÍSTICA

4. EXPED. 64.11 JESÚS PAN REY PROPOSTA DA ALCADÍA DE DEVOLUCIÓN I.C.I.O. POR DUPLICIDADE

5. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

6. ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DE 06.02.2012.

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 06/02/2012.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A D. JOSÉ SANMARTÍN CASTRO, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS RÚA SALGUEIRO, Nº 6, OS TILOS**, licenza para instalación dun aparato elevador no edificio número 6 da rúa Salgueiro, Os Tilos, segundo proxecto redactado pola arquitecta Mª Pilar García Alboreda.

Expediente núm: 41/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola arquitecta Mª Pilar García Alboreda, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 28.12.2011 e a documentación complementaria visada con data de 01.02.2012. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas

por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Clasificación do solo: SOLO URBANO.

-Ordenanza de aplicación: ORDENANZA U6.

-Arquitecta directora das obras: Mª del Pilar García Alboreda.

-Arquitecto técnico director: Alejandro Rodríguez Freire.

-Coordinador de seguridade e saúde: Alejandro Rodríguez Freire.

-Presuposto: 45.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 900,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 1.080,00 euros.

2.2. A Dª. Mª VICTORIA IRIMIA MARTÍNEZ, licenza para obras de substitución de ventás da vivenda sita na rúa Salgueiro, nº 1, 1º C, Os Tilos.

Expediente núm: 42/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estritamente as características da construción.

-As ventás manterán estritamente o deseño, cor e forma das actuais, sen alterar o aspecto exterior do conxunto da edificación.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-6. Plan Parcial de Os Tilos.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No

caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.500,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 90,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 150,00 euros.

2.3. A D. JOSÉ MANUEL GUERRA CALVELO, licenza para obras de conservación e mantemento dun tramo de muro existente de 50 ml., construción de cerre entre lindeiros de 90 ml. e cerre polos frontes da finca de 50 e 40 ml., na finca nº 19 de concentración parcelaria de Bamonde, en Reboredo.
Expediente núm: 43/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-No primeiro tramo do muro existente, realizaranse obras mínimas de conservación e mantemento que indica o artigo 103 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia coas súas modificacións.
-Os cerres situaranse na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, pola zona oeste, respectando o vial público de acceso existente e a distancia de 5 metros do eixe da pista, polo Leste, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando as cunetas ata o borde do cerre (xúntase copia do plano de aliñacións).
-Na zona clasificada como solo rústico, o cerre situarase á distancia de 6 metros dende o eixe, que indica o artigo 140 do PXOM.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-Os novos valos de parcela poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación.. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 7.155,30 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 143,11 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 203,11 euros.

2.4. A D. AGUSTÍN MOSQUERA IGLESIAS, licenza para obras de construción dun cerre nun lateral de 26 ml., con muro de 0,50 metros e tela metálica, na edificación situada na finca nº 2512, polígono 23, parroquia de Calo.

Expediente núm: 44/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais. En solo rústico sómente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros. Cando a parcela en solo rústico estivese edificada, os valos poderán presentar a mesma diposición que para o solo de núcleos rurais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación

ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 808,86 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 16,18 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 76,18 euros.

2.5. A D. JOSÉ FERNÁNDEZ GONZÁLEZ, licenza para obras de retellado da vivenda existente de 220 m^2 con tella do pais, en Os Tilos, nº 21.

Expediente núm: 45/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo consolidado U-6 Plan Parcial de Os Tilos.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de

iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 6.844,20 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 136,88 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 196,88 euros.

2.6. A D. FERNANDO NEIRA MATALOBOS, licenza para obras de retellado da cuberta do porche de 41 m^2, revestido de pilares, pavimentación piso con baldosa de gres de 41 m^2 e pavimento de beirarrúas de 58 m^2 en Os Verxeles, nº 68, parroquia de Oza.

Expediente núm: 46/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-6, Plan Parcial de Os Verxeles.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- *En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 6.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 120,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 180,00 euros.

2.7. A Dª. AUREA RODRÍGUEZ MARTÍNEZ, licenza para obras de retellado da vivenda de 98 m^2, en Xesta, nº 22, parroquia de Calo.

Expediente núm: 47/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 3.048,78 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 60,98 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 120,98 euros.

2.8. A Dª. JESUSA BERMÚDEZ RODRÍGUEZ, licenza para obras de retellado de parte da vivenda de uns 78 m^2 e reparación de gretas na fachada, segundo presuposto presentado, en Vilar, nº 16, parroquia de Teo.

Expediente núm: 48/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo rural N-2.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación

ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.626,58 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 52,53 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 112,53 euros.

2.9. A D. JUAN JOSÉ LEIS ROMERO, licenza para obras de retellado do cuberto de 24 m^2 con tella do pais sobre uralita existente e soleira de formigón no fronte da vivenda de 70 m^2 en Sisto, nº 17, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 49/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo rural N-2 (Núcleo rural común).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No

caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.810,64 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 36,21 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 96,21 euros.

2.10. A GAS GALICIA SDG, S.A., licenza para obras de canalización soterrada de acometida particular (1) de gas natural, cun tramo de aproximación de 235 metros, en Balcaide “Ponte do Sal”, parroquia de Calo.
Expediente núm: 50/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada, coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-O importe do aval presentado, que garante a reposición dos béns municipais afectados, ascende a 1.200,00 €.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No

caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

-Presuposto: 10.062,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 201,24 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 261,24 euros.

2.11. A GAS GALICIA SDG, S.A., licenza para obras de canalización soterrada de acometida particular de gas natural na urbanización Os Tilos, Rúa Ameneiro, nº 11, parroquia de Cacheiras. Expediente núm: 51/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Construirase de acordo coa memoria presentada, coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.

-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.

-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.

-O importe do aval presentado, que garante a reposición dos béns municipais afectados, ascende a 435,00 €.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

-Presuposto: 1.188,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 23,76 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 83,76 euros.

2.12. A GAS GALICIA SDG, S.A., licenza para obras de canalización soterrada de acometida particular de gas natural en Os Verxeles (Catro Camiños, Restaurante), parroquia de Oza.

Expediente núm: 52/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Construirase de acordo coa memoria presentada, coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.

-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.

-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.

-O importe do aval presentado, que garante a reposición dos béns municipais afectados, ascende a 31,20 €.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 150,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 63,00 euros.

2.13. A UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A., licenza para obras de instalación dun centro de transformación, liña eléctrica e cruce con canalización soterrada (PK 0,08 da AG-59 en Penelas), parroquia de Cacheiras (SDG: 218307060207).
Expediente núm: 53/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras execuranse de acordo coa documentación presentada o 15.04.2011 (rex. entrada nº 3140), dando cumprimento das condicións particulares da normativa sectorial vixente e estritamente das condicións da aurorización da Consellería que aportan.
-Respectarán o resto dos servizos urbanísticos existentes na zona e repoñerán o pavimento en perfectas condicións con material idéntico ao existente nas zonas onde se actúe.
-Dará cumprimento das normas xerais que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de protección forestal e de infraestructuras.
-O centro de transformación retranquearase un mínimo de 5 metros de lindeiros e 6 metros do eixe das pistas en solo rústico.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non

poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 42.346,28 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 846,93 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 906,93 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-CAMBIO DE TITULARIDADE

TOMA DE COÑECEMENTO

2.14.- Dada conta do escrito asinado por D. JULIO GACIO TARRIO, de data 02.02.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 726, no que solicita o cambio de titularidade da licenza urbanística nº 109/10, que lle fora concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 07.06.2010, para construción dunha vivenda unifamiliar, en Fixó, parroquia de Calo, pasando a nome de D. Luis Amador Rodríguez Vaamonde e Dª. Marta Vila Hermida; a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11) acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento do cambio de titularidade da licenza urbanística nº 109/10, pasando a nome de **D. LUIS AMADOR RODRÍGUEZ VAAMONDE e Dª. MARTA VILA HERMIDA** (expte. CT-1/2012), debendo suxeitarse ás mesmas condicións baixo as que foi concedida a primitiva licenza.

O cambio de titularidade da licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

3.- EXPED. 158.11. UNIÓN FENOS DISTRIBUCIÓN S.A.. DESESTIMACIÓN DA SOLICITUDE DE ANULACIÓN DAS LIQUIDACIÓNS DO ICIO E TAXA URBANÍSTICA.

Dase conta de que obra no expediente informe da interventora municipal de 16/02/2012, e informe do arquitecto técnico de 09/11/2011.

Seguidamente dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 16/02/2012 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Considerando que a Xunta de Goberno Local, na súa sesión de 04/07/2011, acordou conceder licenza urbanística a Unión Fenosa Distribución S.A. para obras de instalación de liña de media tensión e centro de transformación para subministro eléctrico do edificio de 16 vivendas e garaxe na Travesía de Caheiras, nº 109-111 (Piorneira), segundo o proxecto técno titulado LMTS, CTC, lugar de Piorneira (SDG: UD218309050006), expediente nº 158/11.

Considerando que a Xunta de Goberno Local, na sesión citada, aproba as liquidacións correspondentes ao Imposto de construccións, instalacións e obras (ICIO) (provisional), por importe de 606,60 € e á taxa por expedición de licenzas urbanísticas, por importe de 60,00 €.

Considerando que con data de 18/10/2012 (rex. entrada nº 10.151), D. Juan Ramón Guijarro Castro, en nome de Unión Fenosa Distribución S.A, presenta escrito solicitando a anulación das liquidacións practicadas ao entender que non se executaron as instalacións, nin se solicitou licenza algunha para a súa execución.

Considerando que, segundo o informe do arquitecto técnico de 09/11/2011, as obras correspondentes á instalación de liña de medio tensión e centro de transformación para o subministro eléctrico dun edificio de 16 vivendas na travesía de Cacheiras nº 109-111, están rematadas e aparentemente en pleno uso.

Visto o informe da interventora municipal, de 16/01/2012, e considerando que segundo as conclusións do mesmo procede desestimar a solicitude presentada pola empresa interesada, en base aos seguintes argumentos:

"- Estando suxeita a licenza de obras ou urbanística as obras de instalación de liña de media tensión e centro de transformación para subministro eléctrico do edificio de 16

vivendas e garaxe na Travesía de Cacheiras, nº 109-111 (Piorneira), segundo proxecto técnico titulado LMTS, CTC, lugar de Piorneira (SDG: UD218309050006), expediente nº 158/11, e posto que, segundo informe técnico que obra no expediente, as obras están rematadas e aparentemente en pleno uso, teríase producido o devengo do ICIO.

- Segundo o artigo 8.2 da Ordenanza fiscal, cando non se produce unha formulación expresa do suxeito pasivo de solicitude de licenza de obras ou urbanística, a taxa devengarase cando se comece a actividade municipal conducente a determinar se a obra en cuestión é ou non autorizable".

En virtude do exposto, proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Desestimar a solicitude de anulación das liquidacións practicadas en concepto de ICIO e taxa por expedición de licenzas urbanísticas, formulada por D. Juan Ramón Guijarro Castro, en nome de Unión Fenosa Distribución S.A., no seu escrito de 07/10/2012 (rex. entrada nº 10.151, de 18/10/2011), en base aos informes incorporados ao expediente.

Segundo.- Notificar o presente acordo ao interesado, con sinalamento dos recursos procedentes, e dar traslado á Intervención e Tesouraría municipais aos efectos oportunos".

Á vista dos informes incorporados ao expediente e da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Desestimar a solicitude de anulación das liquidacións practicadas en concepto de ICIO e taxa por expedición de licenzas urbanísticas, formulada por D. Juan Ramón Guijarro Castro, en nome de Unión Fenosa Distribución S.A., no seu escrito de 07/10/2012 (rex. entrada nº 10.151, de 18/10/2011), en base aos informes incorporados ao expediente.

Segundo.- Notificar o presente acordo ao interesado, con sinalamento dos recursos procedentes, e dar traslado á Intervención e Tesouraría municipais aos efectos oportunos.

4.- EXPED. 64.11 JESÚS PAN REY PROPOSTA DA ALCADÍA DE DEVOLUCIÓN I.C.I.O. POR DUPLICIDADE.

Dase conta de que obra no expediente informe da interventora municipal, de 16/02/2012, informando favorablemente a devolución de ingresos indebidos por importe de 19,91 € a favor de D. Jesús Pan Rey, ao tratarse dunha duplicidade no pago dunha débeda tributaria.

Dase conta da proposta da alcaldía de data 16/02/2012, que se transcribe a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Visto que a D. Jesús Pan Rey se lle concedeu por acordo da Xunta de Goberno Local licenza para obras de cerre de 32 ml., con postes e tela metálica, na finca Mondelo, nº 8, segundo plano de situación, parroquia de Calo (expediente nº 64/11).

Visto que a Xunta de Goberno Local aprobou as liquidacións en concepto de Imposto sobre construccións, instalacións e obras (ICIO) por importe de 19,91 €, así como en concepto de taxa pola expedición de licenza urbanística por importe de 60 €.

Tendo en conta que o suxeito pasivo abonou en data 19/01/2011 o importe de 60 € pola expedición da licenza urbanística, e o importe de 19,91 € correspondente ao ICIO foi abonado en datas 29/04/2011 e 21/06/2011, producíndose unha duplicidade no pago do imposto.

Tendo en conta que segundo o artigo 221 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria, o procedemento para o recoñecemento do dereito á devolución de ingresos indebidos poderá iniciarse de oficio ou a instancia do interesado, entre outros supostos, cando se produza unha duplicidade no pago de liquidacións tributarias.

En virtude do exposto, e de acordo co establecido nos artigos 14 a 20 do Real Decreto 520/2005, de 13 de maio, polo que se aproba o Regulamento xeral de desenvolvemento da Lei 58/2003, de 17 de decembro, en materia de revisión en vía administrativa, ***PROPOÑO*** *á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

Primeiro.- *Recoñecer a D. Jesús Pan Rey o dereito á devolución de ingresos indebidos polo concepto tributario Imposto sobre construccións, instalacións e obras, por importe de* ***19,91 €****, por existir unha duplicidade no pago da liquidación por ese concepto tributario no expediente de licenza urbanística nº 64/11, tal e como queda xustificado na documentación que obra no expediente, e en consecuencia determinar como suxeito titular do dereito á devolución ao mesmo.*

Segundo.- *Notificar dito acordo ao interesado, así como á Intervención e Tesouraría municipais aos efectos oportunos".*

Á vista do informe de intervención incorporado ao expediente e da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Recoñecer a D. Jesús Pan Rey o dereito á devolución de ingresos indebidos polo concepto tributario Imposto sobre construcións, instalacións e obras, por importe de 19,91 €, por existir unha duplicidade no pago da liquidación por ese concepto tributario no expediente de licenza urbanística nº 64/11, tal e como queda xustificado na documentación que obra no expediente, e en consecuencia determinar como suxeito titular do dereito á devolución ao mesmo.

<u>Segundo</u>.- Notificar dito acordo ao interesado, así como á Intervención e Tesouraría municipais aos efectos oportunos.

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde — A secretaria acctal.

Martiño Noriega Sánchez — Mª Pilar Sueiro Castro

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 5 DE MARZO DE 2012 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:00 horas do día 5 de marzo de 2012, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

Arquitecto: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

Interventora: D.ª Mónica I. Lado Varela

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

2.- LICENZAS DE ACTIVIDADE

3.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

4.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto.

Antes de entrar no primeiro punto da orde do día, o Sr. alcalde da conta do Decreto de 02/03/2012 (res.126/12), relativo á separación da Xunta de Goberno Local de D. Manuel Anxo Fernández Baz, ao perder o concelleiro citado a súa condición de terceiro tenente de alcalde e de concelleiro delegado de persoal, medio natural e deportes, habida conta do manifestado polo concelleiro citado no seu escrito de 01/03/2012 (rex. entrada nº 1.433).

Os mebros da Xunta de Goberno Local danse por enterados.

A continuación, pásanse a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A D. MANUEL LÓPEZ IGLESIAS, licenza para a legalización das obras de reforma e ampliación dunha vivenda unifamiliar existente, e obras de terminación da mesma, en Fornelos, nº 89, parroquia de Raris, segundo proxecto presentado o 26.01.2012 (rex. entrada nº 541) e anexo modificado presentado o 09.02.2012 (rex. entrada nº 881), redactados polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa, (Expte de Reposición da legalidade urbanística Rep. 15/2011).

Expediente núm: 54/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello a fin de proceder ao arquivo do correspondente expediente de reposición, Rep. 15/2011.

-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa: Expediente para legalización de reforma e ampliación de vivenda unifamiliar existente e Proxecto básico e de execución de obras de terminación de dita vivenda, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 19.12.2011 e o anexo modificado visado o 07.02.2012 . Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación,

superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: N1 SOLO DE NÚCLEO RURAL TRADICIONAL.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ADOSADA.

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Antonio Sabucedo Costa.

-Arquitecto técnico director: Arturo Miguel Para García.

-Coordinador de seguridade e saúde: Arturo Miguel Para García.

-Edificabilidade: 0,40 m^2/m^2.

-Altura máxima: SS + PB + Bc, 5,36 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 30,83%. Recuamento ao eixo: 9,57 m. do eixo da vía. Recuamento a lindeiros: Adose a edificación existente. Pendente máxima de cuberta: 29,51º. Altura do cumio: 2,52 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si.

-Presuposto: 90.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.800,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 90,65 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.010,65 euros.

1.2. A D. MIGUEL ÁNGEL PELAZ GARCÍA, licenza para obras de instalación de porche en vivenda existente, na finca situada en A Pedra, nº 7, parroquia de Recesende, segundo proxecto presentado o 09.08.2011 (rex. entrada nº 7177), redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría.

Expediente núm: 55/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras executaranse de acordo co proxecto presentado.

-Materializará a cesión obrigatoria para ampliación de viais que indica o artigo 171.b) da Lei do solo existente.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo N-2 (Núcleo Rural Común).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.444,76 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 68,90 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 128,90 euros.

1.3. A Dª. MARÍA CONCEPCIÓN BARBEITO LISTE, licenza para obras de reposición de tellas debido a rotura das mesmas, na vivenda sita en Osebe, nº 44, parroquia de Calo.
Expediente núm: 56/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Axustaranse estritamente as condicións do informe favorable da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, Dirección Xeral do Patrimonio Cultural (Expte. 2011/815 CP).
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto

produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as

determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.400,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 48,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 108,00 euros.

1.4. A Dª. MARINA QUINTÁNS GARCÍA, licenza para obras de reparación do tellado (retirar tellas vellas e sustituilas por novas), na vivenda sita en Camiño Portugués, nº 14, Casalonga, parroquia de Calo.

Expediente núm: 57/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Axustaranse estritamente as condicións do informe favorable da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, Dirección Xeral do Patrimonio Cultural (Expte. 2011/817 CP).

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo rural N-2.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.250,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 45,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 105,00 euros.

1.5. A GAS GALICIA SDG, S.A., licenza para obras de canalización soterrada de acometida particular de gas natural (65 ml.) na Travesía do Grilo, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 58/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Construirase de acordo coa memoria presentada, coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.

-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.

-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.

-Previo á retirada da licenza, presentará aval que garante a reposición dos béns municipais afectados por importe de 283,00 €.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de

construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 2.826,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 56,52 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 116,52 euros.

1.6. A GAS GALICIA SDG, S.A., licenza para obras de canalización soterrada de acometida particular de gas natural na Rúa Emilia Pardo Bazán, Montouto, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 59/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada, coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Previo á retirada da licenza, presentará aval que garante a reposición dos béns municipais afectados por importe de 30,00 €.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 270,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 5,40 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 65,40 euros.

1.7. A Dª. DOLORES SÁNCHEZ PICÓN, licenza para segregación (tres parcelas) da finca nº 356 de Outeiro, parroquia de Oza, segundo proxecto técnico redactado por Brígida García Couto.

Superficie finca matriz: 5.271 m^2.

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Parcela 356-A: 1.317,75 m^2. (superficie neta: 1.085,75 m^2)
-Parcela 356-B: 1.317,75 m^2. (superficie neta: 1.080,20 m^2)
-Parcela 356-C: 2.635,50 m^2. (superficie neta: 1.983,20 m^2)

Expediente núm: 60/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 13.02.2012 (rex. entrada nº 960), redactado pola técnica Brígida García Couto, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo N-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

2.- LICENZAS DE ACTIVIDADE

LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (CON PUBLICACIÓN) DEFINITIVA

2.1.- Visto o expediente instruido ao efecto por **Dª. ANA PELETEIRO BANDÍN,** en representación de **FUNDACIÓN FOLTRA, ASOCIACIÓN** (**expte. AP-5/2010**), para o establecemento dun local destinado a CENTRO SANITARIO DE TERAPIAS REGENERATIVAS, en Travesía de Montouto, nº 24, Urbanización Braña dos Alféreces V, parroquia de Cacheiras.

Visto que a actividade conta con licenza provisional concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 28.02.2011.

Visto que figura no expediente a documentación seguinte:

.-Informe do servizo de mantemento e conservación do alumeado público de data 24.10.2011.

.-Informe do servizo municipal de augas de data 15.11.2011.

.-Resolución da Consellería de Sanidade de data 16.02.2012 pola que se outorga a autorización de traslado e modificación de funcionamento do centro sanitario, así como a acreditación de inscrición no Rexistro de Centros, Servizos e Establecementos Sanitarios da Comunidade Autónoma de Galicia co número C-15-002173 (Autorizado o seu funcionamento por Resolución de data 17.06.2008).

.-Acta de comprobación de data 28.02.2012, redactada polo arquitecto municipal para o inicio da actividade.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Conceder a **Dª. ANA PELETEIRO BANDÍN,** en representación de **FUNDACIÓN FOLTRA, ASOCIACIÓN**, **licenza definitiva de actividade** para o establecemento dun local destinado a CENTRO SANITARIO DE TERAPIAS REGENERATIVAS, en Travesía de Montouto, nº 24, Urbanización Braña dos Alféreces V, parroquia de Cacheira, facendo responsable á propietaria do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

Segundo.- Notificar este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

LICENZA DE APERTURA –INÓCUA (SEN PUBLICACIÓN) DEFINITIVA.

2.2.- Dada conta do escrito asinado por **D. ALEXANDRE DUBRA FERNÁNDEZ,** de data 05.01.2011, con rexistro de entrada no Concello núm. 71, no que solicita licenza para o establecemento dun local destinado a COMERCIO AO POR MENOR DE APARATOS E INSTRUMENTOS MÉDICOS, ORTOPÉDICOS, ÓPTICOS E FOTOGRÁFICOS, a emprazar en Travesía de Cacheiras, nº 29, parroquia de Cacheiras.

Vista a documentación presentada, asinada pola arquitecta técnica Clara Lema Rodríguez, na que se inclúe a certificación de solidez e seguridade, visada no colexio correspondente o 17.02.2012, o informe favorable do arquitecto técnico municipal de data 27.02.2012; e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Conceder **a D. ALEXANDRE DUBRA FERNÁNDEZ** (expte. **AP-3/2012**) **licenza definitiva de actividade** para o establecemento dun local destinado a COMERCIO AO POR MENOR DE APARATOS E INSTRUMENTOS MÉDICOS, ORTOPÉDICOS, ÓPTICOS E FOTOGRÁFICOS, en Travesía de Cacheiras, nº 29, parroquia de Cacheiras, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

Segundo.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 659.3 por importe de: 46,65 euros.

Terceiro.- Aprobar a liquidación correspondente ao Imposto sobre construcións, instalacións e obras (2% do Presuposto de execución material: 11.963,59 euros) por importe de: 239,27 euros.

Cuarto.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (SEN PUBLICACIÓN) DEFINITIVA

2.3.- Visto o expediente instruido ao efecto por **Dª. CRISTINA FERNÁNDEZ CID** (**expte. AP-15/2011**), para o establecemento dun local destinado a MERCERÍA, en Travesía de Cacheiras, nº 62, baixo, parroquia de Cacheiras.

Visto que a actividade conta con licenza provisional concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 07.11.2011.

Visto que figura no expediente a documentación seguinte:

.-Certificado final de obra de data 20.02.2012, asinado polo técnico Antonio Jorge González.

.-Acta de comprobación de data 01.03.2012, redactada polos arquitectos técnicos municipais para o inicio da actividade.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Conceder a **Dª. CRISTINA FERNÁNDEZ CID**, **licenza definitiva de actividade** para o establecemento dun local destinado a MERCERÍA, en Travesía de Cacheiras, nº 62, baixo, parroquia de Cacheiras, facendo responsable á propietaria do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

Segundo.- Notificar este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

3. - PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

4.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 19 DE MARZO DE 2012 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:05 horas do día 19 de marzo de 2012, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

Non asiste, previa excusa:

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

Arquitecto: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

Interventora: D.ª Mónica I. Lado Varela

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- DACIÓN DE CONTA DA RESOLUCIÓN DA ALCALDÍA DE DATA 06.03.2012 (RES. 132/12)

2.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 20.02.2012 E DO 05.03.2012

3.- LICENZAS URBANÍSTICAS

4.- LICENZAS DE ACTIVIDADE

5.- PROPOSTA DA ALCADÍA DE EXENCIÓN DO I.C.I.O. NA OBRA DE AMPLIACIÓN DO CEMITERIO DE BAMONDE E DESESTIMACIÓN DE DEVOLUCIÓN DE INGRESOS DA LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DESESTIMACIÓN DE COMPENSACIÓN DE DÉBEDAS TRIBUTARIAS SOLICITADA POR D. XOSÉ RAMÓN VÁZQUEZ CARREIRA

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

8.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- DACIÓN DE CONTA DA RESOLUCIÓN DA ALCALDÍA DE DATA 06.03.2012 (RES. 132/12).

Dase conta do Decreto da alcaldía de 6 de marzo de 2012 (res.132/12), relativo á reorganización das concellerias, tenencias da alcaldía e membros da Xunta de Goberno.

2.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 20.02.2012 E DO 05.03.2012.

Acta da sesión ordinaria do día 20 de febreiro de 2012

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás Sres/as. concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 20/02/2012.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

Acta da sesión ordinaria de 05 de marzo de 2012

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás Sres/as. concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 05/03/2012.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

3.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía, Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente) acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

3.1. A D. LINO PARAMÁ GONZÁLEZ, licenza para obras de reforma interior: substitución de baldosas, pasteado e pintado de paredes, substitución de carpintería e de mostrador, en Travesía de Cacheiras, nº 131, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 61/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma. As obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente que indica o artigo 103 da LOUGA.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No

caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 6.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 120,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 180,00 euros.

3.2. A Dª. MARÍA DOLORES LADO LLERENA, licenza para obras de adecuación de local existente para consultorio de veterinaria de uso diurno sen pernoctación de aniamais, na edificación situada en Travesía de Cacheiras, nº 87, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira.

Expediente núm: 62/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras executaranse de acordo co proxecto presentado o 25.08.2011 (rex. entrada nº 7484), redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira e visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 19.08.2011 e a documentación complementaria presentada o 10.11.2011 (rex. entrada nº 10874) e a presentada o 05.01.2012 (rex. entrada nº 91), con data de visado, respectivamente, 19.10.2011 e 21.12.2011.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto

produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. (Solo urbano consolidado U-6. Estudio de Detalle 5/98).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as

determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 4.500,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 90,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 150,00 euros.

3.3. A D. ANTONIO GELABERT GONZÁLEZ, licenza para obras de pavimentado arredor da casa e instalación de chemenea para lareira, en Sestelo, nº 57, parroquia de Luou, segundo presuposto presentado.

Expediente núm: 63/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma. Executaranse so as obas solicitadas.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de protección agropecuaria.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 17.774,98 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 355,50 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 415,50 euros.

3.4. A D. DAVID SORIA VAILLO, en representación de **CONSTRUCCIONES CEC-TREBOL, S.A.**, licenza para obras menores de reparación e conservación, segundo presuposto presentado, nas vivendas de Agro da Ramallosa, parroquia de Lucí.

Expediente núm: 64/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras serán menores e non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Urbano consolidado U-2.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación

ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 7.117,50 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 142,35 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 202,35 euros.

3.5. A D. JORGE BARBA GARCÍA, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DA RÚA DAS MÁMOAS, NÚM. 2**, licenza para obras de pintado de fachada posterior de edificio de vivendas, segundo presuposto presentado, en Rúa das Mámoas, nº 2, Montouto, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 65/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras serán menores e non afectarán a estrutura da mesma.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Urbano consolidado U-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de

iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 4.725,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 94,50 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 154,50 euros.

3.6. A Dª. AMALIA VERGIS QUIÑOY, en representación de **DISTRIBUIDORA INTERNACIONAL DE ALIMENTACIÓN S.A.,** licenza para obras de conservación e mantemento de pintura exterior, limpeza de teitos e pulido de soleira, segundo presuposto presentado, en Travesía de Montouto, nº 43, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 66/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras serán menores e non afectarán a estrutura da mesma.

-As obras serán as mínimas que indica o artigo 103 da Lei 9/2002 de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia coas súas modificacións, para obras situadas en réxime de "Fora de Ordenación".

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano non consolidado PE-3.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de

traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.650,83 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 33,02 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 93,02 euros.

3.7. A D. RAMIRO ALFONSO NAYA, licenza para obras de retellado da vivenda e cuberto anexo de 165 m^2 en Texexe, nº 92, parroquia de Calo.

Expediente núm: 67/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras serán menores e non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo rural N-2 (Núcleo rural común).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 5.133,15 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 102,66 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 162,66 euros.

3.8. A Dª. OLGA LÓPEZ LOIS, licenza para obras de retellado da vivenda de 96 m^2 en Parque Montouto, Rúa Concepción Arenal, nº 14, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 68/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras serán menores e non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-6 (Plan Parcial Parque Montouto).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación

ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.986,56 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 59,73 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 119,73 euros.

3.9. A Dª. TERESA CURRÁS REY, licenza para obras de retellado de garaxe e cuberto de 45 m^2 en Travesía de Ramallosa, nº 31, parroquia de Lucí.

Expediente núm: 68/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras serán menores e non afectarán a estrutura da mesma. As obras serán as mínimas de conservación e mantemento para o uso preexistente que indica o artigo 103 da LOUGA.

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No

caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.399,95 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 28,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 88,00 euros.

3.10. A Dª. ANA PÉREZ CASAL, en representación de **ASOCIACIÓN ROSALIA DE CASTRO,** licenza para obras de substitución da cobertura do anexo á Asociación Cultural Rosalia de Castro, nunha superficie de 100 m^2 (só material de cubrición e sen afectar a estructura da edificación) en Sebe, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 70/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras serán menores e non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Equipamento comunitario -Deportivo- SX-DEP-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de

traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 3.111,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 62,22 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 122,22 euros.

3.11. A D. ISIDORO PÉREZ VIEITES, licenza para obras de cerre, entre lindeiros, de 40 ml., na edificación situada en Lucí, nº 15.

Expediente núm: 71/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O primeiro poste do cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais. En solo rústico sómente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altua máxima de 1,80 metros. Cando a parcela en solo rústico estivese edificada, os valos poderán presentar a mesma disposición que para o solo de núcleos rurais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.244,40 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 24,89 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 84,89 euros.

3.12. A Dª. PILAR GARABATO ESTÉVEZ, licenza para obras de cerre de 10 ml., na edificación situada en Agoso, nº 35, parroquia de Oza.

Expediente núm: 72/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Dará cumprimento estrito das condicións da Resolución da Xefatura Territorial da Coruña da Consellería de Cultura e Turismo –Patrimonio de data 28.02.2012 (expte. 1740/11).

-O cerre situarase respectando as aliñacións oficiais que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez

e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 311,10 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 6,22 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 66,22 euros.

3.13. A Dª. PILAR GARABATO ESTÉVEZ, en representación de **D. JOSÉ ANTONIO GARABATO ESTÉVEZ**, licenza para obras de abrir unha entrada na finca dende o camiño público de 4 metros, no cerre situado na finca da vivenda nº 35 de Agoso, parroquia de Oza.

Expediente núm: 73/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Dará cumprimento estrito das condicións da Resolución da Xefatura Territorial da Coruña da Consellería de Cultura e Turismo –Patrimonio de data 28.02.2012 (expte. 1739/11).

-O portal situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación

ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 50,46 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 61,00 euros.

3.14. A Dª. PILAR GARABATO ESTÉVEZ, en representación de **D. JOSÉ GARABATO ESTÉVEZ**, licenza para obras de rehabilitación dun hórreo, en Agoso, nº 34, parroquia de Oza.

Expediente núm: 74/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Dará cumprimento estrito das condicións da Resolución da Xefatrua Territorial da Coruña da Consellería de Cultura e Turismo –Patrimonio de data 22.02.2012 (expte. 33/12).

-As obras serán estritamente as que foron informadas favorablemente pola Xefatura Territorial da Coruña da Consellería de Cultura e Turismo –Patrimonio para o expte. 33/12 e que figuran no proxecto técnico presentado o 26.12.2011 (rex. entrada nº 12043), redactado polo arquitecto Carlos Landeira Caamaño, visado no colexio correspondente o 21.12.2011.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 9.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 180,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 240,00 euros.

3.15. A D. ANTONIO DEVESA VILLAR, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 243 de labradío de San Cristobo de Reis, situada en Vieiro, parroquia de Reis, segundo proxecto técnico redactado por José Antonio Pose Rodríguez.

Superficie finca matriz: 19.758,31 m^2.

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Parcela 243-1: 380 m^2 . (superficie neta: 380 m^2)

-Parcela 243 (resto matriz): 19.378,31 m^2 . (superficie neta en zona (N-1) = 1.803,95 m^2)

Expediente núm: 75/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 06.03.2012 (rex. entrada nº 1573), redactado polo técnico José Antonio Pose Rodríguez, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de núcleo rural tradicional e solo rústico de protección agropecuaria R-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

3.16.- Escrito presentado por **D. FRANCISCO JAVIER CASTRO NOGUEIRA,** de data 12.04.2011, con rexistro de entrada no Concello núm. 2992, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 09.03.2012, o informe xurídico de Secretaría de data 16.03.2012, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía, Decretos de

14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente) acorda, conceder a D. FRANCISCO JAVIER CASTRO NOGUEIRA, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-355-3/12), para unha vivenda unifamiliar, situada en A Devesa, nº 14, parroquia de Cacheiras, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 335/98, de data 01.12.1998.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 90,00 €.

3.17.- Escrito presentado por **D. MANUEL SIXTO BARREIRO,** de data 26.01.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 564, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 09.03.2012, o informe xurídico de Secretaría de data 16.03.2012, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía, Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente) acorda, conceder a D. MANUEL SIXTO BARREIRO, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-369-4/12), para unha vivenda unifamiliar, situada en Rúa da Eira Vella, nº 16, Ameneiro, parroquia de Calo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 286/08, de data 20.10.2008.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 60,00 €.

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN DE ERRO.

3.18.- Escrito de **Dª. MARÍA ISABEL GARCÍA SOMOZA**, de data 29/02/2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 1326, no que pon de manifesto a existencia dun erro na solicitude presentada o 17/01/2012 (rex. entrada nº 279), para obtención de licenza de construción dunha vivenda unifamiliar, ao situar dita vivenda nas "parcelas 629-630 de Casal de Reis, parroquia de

Raris", en vez de situala "na parcela número 1, resultante da segregación das parcelas 629 e 630".

Dase conta de que, de acordo co solicitado pola interesada con data de 17/01/2012 (rex. entrada nº 279), a Xunta de Goberno Local, en sesión de data 06/02/2012, acordou conceder a D.ª Mª Isabel Garcia Somoza licenza para construción dunha vivenda unifamiliar illada "nas parcelas 629-630 de concentración parcelaria da zona de Raris, situada en O Casal de Reis" (expte. 20/12).

Considerando que a Xunta de Goberno Local en sesión que tivo lugar o 19/12/2011, acordou conceder a Dª. María Isabel García Somoza, licenza para agrupación e nova segregación das fincas 629 e 630 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Raris, situada en Casal de Reis, resultando as Parcela 1 e Parcela 2.

Considerando que, en virtude do exposto, o erro na solicitude de D.ª Mª. Isabel García Somoza no seu escrito de data 17/01/2012 (rex. entrada nº 279), dou lugar a un erro no acordo da Xunta de Goberno Local de 06/02/12, ao acordarse conceder a licenza solicitada para a contrución dunha vivenda unifamiliar "nas parcelas 629-630 de concentración parcelaria da zona de Raris, situada en O Casal de Reis", tal e como reflexou a interesada na súa solicitude, en vez de "na parcela número 1, resultante da segregación das parcelas 629 e 630".

Considerando o disposto no artigo 105.2 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das Administracións Públicas e do procedemento administrativo común.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente)), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de 06/02/2012, de xeito que onde pon "nas parcelas 629-630 de concentración parcelaria da zona de Raris, situada en O Casal de Reis, parroquia de Raris,...(...)" debería poñer "na parcela número 1 resultante da

segregación das parcelas 629-630 de concentración parcelaria da zona de Raris, situada en O Casal de Reis, parroquia de Raris, ...(...)".

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.19.- Escrito de **D. ELIAS GONZÁLEZ VALADO**, de data 08/03/2012, con rexistro de entrada no concello núm. 1662, no que pon de manifesto a existencia dun erro, en canto a clasificación do solo, na licenza concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 17/10/2011 (expte. 229/11), para construción dunha vivenda unifamiliar na parcela nº 1634, de A Pedreira, parroquia de Calo, na que figura "N2 Núcleo de expansión de núcleo rural", debendo figurar "U3 solo urbano de baixa densidade".

Resultando que o arquitecto municipal en data 12/03/2012, emite informe nos seguintes termos:
"A parcela obxeto de solicitude e que conta con licenza de obra está emprazada dentro dun ámbito clasificado polo PXOM como solo urbano de baixa densidade, séndolle de aplicación a **ordenanza U-3"**.

Considerando o disposto no artigo 105.2 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das Administracións Públicas e do procedemento administrativo común.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente)), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de 17/10/2011, de xeito que onde pon "Clasificación do solo: N2 NÚCLEO DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL" debería poñer "Clasificación do solo: U-3 SOLO URBANO DE BAIXA DENSIDADE".

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- LICENZAS DE ACTIVIDADE

LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (CON PUBLICACIÓN) PROVISIONAL

4.1.- Dada conta do escrito presentado por **Dª. MARÍA DOLORES LADO LLERENA,** de data 25.08.2011, con rexistro de entrada no Concello núm. 7485, no que solicita licenza para o establecemento dun CONSULTORIO DE VETERINARIA DE USO DIURNO SEN PERNOCTACIÓN DE ANIMAIS, a emprazar na edificación situada en Travesía de Cacheiras, nº 87, parroquia de Cacheiras.

Visto o proxecto presentado o 25.08.2011 (rex. entrada nº 7484), redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira e visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 19.08.2011 e a documentación complementaria presentada o 10.11.2011 (rex. entrada nº 10874) e a presentada o 05.01.2012 (rex. entrada nº 91), con data de visado, respectivamente, 19.10.2011 e 21.12.2011 no que se inclue a certificación técnica de solidez e seguridade.

Visto o informe favorable do arquitecto técnico municipal de data 13.01.2011, o informe de Secretaría de data 16.03.2012 e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

Primeiro.- Conceder a Dª. MARÍA DOLORES LADO LLERENA (expte. AP-2/2012) **licenza provisional de actividade** para o establecemento dun CONSULTORIO DE VETERINARIA DE USO DIURNO SEN PERNOCTACIÓN DE ANIMAIS, en Travesía de Cacheiras, nº 87, parroquia de Cacheiras, segundo a documentación presentada, enumerada neste acordo, facendo responsable á propietaria do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garantan o funcionamento da actividade.

Segundo.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable,

xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

Terceiro.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 945 por importe de: 209,76 euros.

Cuarto.- Notificar este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

5.- PROPOSTA DA ALCADÍA DE EXENCIÓN DO I.C.I.O. NA OBRA DE AMPLIACIÓN DO CEMITERIO DE BAMONDE E DESESTIMACIÓN DE DEVOLUCIÓN DE INGRESOS DA LIQUIDACIÓN PROVISIONAL.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 09/03/2012 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Considerando que, con data 29/02/2012, preséntase no rexistro de entrada(nº1.369) deste Concello, instancia de D. Gabriel Nión Patiño, en representación do Arzobispado de Santiago de Compostela, pola cal solicita a revocación do acordo da Xunta de Goberno Local de data 16/01/2012, que aproba a liquidación do imposto sobre construccións, instalacións e obras definitiva, sobre o orzamento final da obra correspondente á ampliación do Cemiterio de Bamonde, ascendendo a cota a pagar a 302,72, e iguamente solicita no mesmo escrito que se teña por presentado o recurso de reposición e que se leve a cabo a devolución de ingresos realizados indebidamente correspondentes á liquidación provisional do ICIO da obra citada.

Visto o informe da intervención municipal emitido ao respecto, en data 09/03/2012.

Considerando o disposto no artigo IV do Acordo entre o Estado Español e a Santa Sede de 1979.

Considerando o disposto no artigo 14 do Real Decreto Lexislativo 2/2004 de 5 de marzo, que aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes ACORDOS:

***Primeiro-** Estimar a solicitude de exención no ICIO tanto na liquidación provisional como definitiva correspondente á obra de ampliación do Cemiterio de Bamonde, deixando sen efecto*

o acordo da Xunta de Goberno Local de data 16/041/2012 polo cal se aproba a cota tributaria do ICIO polo orzamento definitivo da obra, por importe de 302,72€.

Segundo.- *Desestimar a solicitude de devolución do ingresos da cota do ICIO da liquidación provisional, por entender que xa foi solicitada e estimada, e posteriormente ingresada, en data 14/12/2009, na conta do Arcebispado de Santiago de Compostela".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11 e 132/12), acorda:

Primeiro- Estimar a solicitude de exención no ICIO tanto na liquidación provisional como definitiva correspondente á obra de ampliación do Cemiterio de Bamonde, deixando sen efecto o acordo da Xunta de Goberno Local de data 16/041/2012 polo cal se aproba a cota tributaria do ICIO polo orzamento definitivo da obra, por importe de 302,72€.

Segundo.- Desestimar a solicitude de devolución do ingresos da cota do ICIO da liquidación provisional, por entender que xa foi solicitada e estimada, e posteriormente ingresada, en data 14/12/2009, na conta do Arcebispado de Santiago de Compostela.

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DESESTIMACIÓN DE COMPENSACIÓN DE DÉBEDAS TRIBUTARIAS SOLICITADA POR D. XOSÉ RAMÓN VÁZQUEZ CARREIRA.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 09/03/2012 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local de data 14/11/2005, polo que se concedeu licenza urbanística nº349/05, para a rehabilitación dunha vivenda en Monte, Cacheiras, a favor de D. Pablo Castro Pais- Grupo Urbanístico Inversiones Traza SL, e aprobou a liquidación do ICIO e da taxa por expedición de licenzas por importe total de 2.792,48€. Dito importe figura ingresado na Tesourería Municipal.

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local de data 04/04/2011, polo que se aprobou a caducidade da licenza urbanística 349/05.

Visto que, en data 02/01/2012, a Xunta de Goberno Local concede licenza nº 6/12 a D. Xosé Ramón Vázquez Carreira, para a mema obra que se describe no parágrafo primeiro, e se aproba una liquidación de ICIO e taxa por expedición de licenzas por importe total de 2.781,98€.

Visto escrito presentado por D.Xosé Ramón Vázquez Carreira, con data 19/01/2012, e rexistro de entrada con nº 357, no que solicita a compensación das cotas tributarias anteriores toda vez que corresponden á mesma obra.

E, considerando o informe emitido ao respecto pola intervención municipal de data 09/03/2012, así como o disposto nos artigos 71 da Lei 58/2003, de 17 de novembro, Xeral Tributaria, e 56 do Regulamento Xeral de Recadación,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguinte ACORDOS:

***Primeiro**.-Desestimar a solicitude de compensación de débedas tributarias a instancia de D. Xosé Ramón Vázquez Carreira, toda vez que non se cumpre o estabrecido no artigo 71 da LXT, ao non coincidir na mesma persoa o titular do crédito e da débeda tributaria, xa que o obrigado tributario da licenza nº349/05 é Pablo Castro Pais. Grupo Urbanístico Inversiones Traza SL e o obrigado tributario da licenza nº6/12 é Xosé Ramón Vazquez Carreira.*

***Segundo**.-Dar conta do presente acordo ao interesado aos efectos oportunos, quen poderá interpoñer recurso de reposición contra o mesmo, así como aos servizos urbanísticos".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11 e 132/12), acorda:

Primeiro.-Desestimar a solicitude de compensación de débedas tributarias a instancia de D. Xosé Ramón Vázquez Carreira, toda vez que non se cumpre o estabrecido no artigo 71 da LXT, ao non coincidir na mesma persoa o titular do crédito e da débeda tributaria, xa que o obrigado tributario da licenza nº349/05 é Pablo Castro Pais. Grupo Urbanístico Inversiones Traza SL e o obrigado tributario da licenza nº6/12 é Xosé Ramón Vazquez Carreira.

Segundo.-Dar conta do presente acordo ao interesado aos efectos oportunos, quen poderá interpoñer recurso de reposición contra o mesmo, así como aos servizos urbanísticos.

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 16/03/2012 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Esta alcaldía, tomando en consideración os seguintes feitos:

- ✓ *O escrito de Dona Uxía Lemus en representación do PSdG-PSOE do día 14 de marzo solicitando "o cambio da data da sesión ordinaria do Pleno pola convocatoria da Folga Xeral o día 29 de marzo a fin de non entorpecer o exercicio do dereito á folga dos e das traballadoras municipais"*
- ✓ *A moción do Grupo Municipal do BNG presentada o 15 de marzo na que solicita "Manifestar o apoio ás mobilizacións e á folga xeral convocadas para o 29 de marzo de 2012 polas organizacións sindicais representativas en contra da reforma laboral aprobada polo RD 3/2012, do 10 de febreiro"*
- ✓ *O solicitado polas Confederacións sindicais de UGT e CCOO en relación a un pronunciamento de apoio á folga xeral 29-M ante as políticas de recortes sociais e supresión de dereitos dos traballadores e traballadoras decretado polo Goberno*

De acordo co exposto, considerando que o Pleno ordinario do mes de marzo será celebrado con posterioridade ao 29 de marzo, data da convocatoria de Folga Xeral, proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

Manifestar o seu apoio ás mobilizacións e á convocatoria de Folga Xeral realizada polas organizacións sindicais máis representativas para o día 29 de marzo de 2012, manifestando o rexeitamento á reforma laboral aprobada a través do Real Decreto-Lei 3/2012 e o apoio á defensa dos servizos públicos e ás políticas sociais como piares básicos do estado de benestar.

Teo, 16 de marzo de 2012

O alcalde

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, ACORDA manifestar o seu apoio ás mobilizacións e á convocatoria de Folga Xeral realizada polas organizacións sindicais máis representativas para o día 29 de marzo de 2012, manifestando o rexeitamento á reforma laboral aprobada a través do Real Decreto-Lei 3/2012 e o apoio á defensa dos servizos públicos e ás políticas sociais como piares básicos do estado de benestar.

8.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e trinta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 2 DE ABRIL DE 2012 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:05 horas do día 2 de abril de 2012, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Manuel Anxo Fernández Baz

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

Non asiste, previa excusa:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Arquitecto: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

Interventora: D.ª Mónica I. Lado Varela

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. LICENZAS URBANÍSTICAS

2. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

3. ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

.1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente) acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A Dª. MERCEDES CARBALLO FEROS, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar e edificación anexa (garaxe + c. instalacións), na parcela nº 575 de concentración parcelaria da zona de Cacheiras, situada en O Sebe, segundo proxecto redactado polo arquitecto Iago Seara Morales.

Expediente núm: 76/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado polo arquitecto Iago Seara Morales: Proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 28.07.2011 e modificado visado o 13.03.2012. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez

e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: U-3 SOLO URBANO BAIXA DENSIDADE.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA.

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Iago Seara Morales.

-Arquitecto técnico director: Guillermo Prieto Fernández.

-Coordinador de seguridade e saúde: Guillermo Prieto Fernández.

-Edificabilidade: 0,3 m^2/m^2.

-Altura máxima: B + 1 (5,50 m.)

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 22% (215,77 m^2). Recuamento á aliñación: 11 m. Recuamento a lindeiros: 4,04 m. Pendente máxima de cuberta: 30º. Baixo cuberta: Autorizase.

-Presuposto: 159.602,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.192,04 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 263,68 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 3.575,72 euros

1.2. A D. ANDRÉS FRANCISCO NOVO LOMBAO e Dª. NURIA PADÍN QUINTANAL, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar illada, na parcela nº 1208 de concentración parcelaria da zona de Calo, situada en Mazas, segundo proxecto redactado polo arquitecto Antonio Esparrago Arzadun.

Expediente núm: 77/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado polo arquitecto Antonio Esparrago Arzadun: Proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 12.01.2012 e a documentación complementaria asinada por este e con data de entrada de 16.03.2012. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non

poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de

construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: U-3 SOLO URBANO BAIXA DENSIDADE.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA.

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Antonio Esparrago Arzadun.

-Arquitecto técnico director: Lidia Ramos Mañana.

-Coordinador de seguridade e saúde: Antonio Esparrago Arzadun.

-Edificabilidade: 0,3 m^2/m^2.

-Altura máxima: B + 1 (6,51 m.)

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 19,30% (177,64 m^2). Recuamento á aliñación: 13,09 m/aliñación e 21,09 m ao eixo vial. Recuamento a lindeiros: 3,50 m. Pendente máxima de cuberta: 30º. Uso Baixo Cuberta: Autorizase.

-Presuposto: 126.003,54 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.520,07 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 174,21 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.640,07 euros

1.3. A Dª. CRISTINA VALIÑO HORTAS e D. IVÁN GONZÁLEZ ABALO, licenza para rehabilitación dunha vivenda unifamiliar adosada, encalvada no núcleo de Mouromorto, parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polo arquitecto Amancio Losada Vicente.

Expediente núm: 78/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado polo arquitecto Amancio Losada Vicente: Proxecto de execución de vivenda unifamiliar adosada, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 02.03.2012. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor

das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N-1 SOLO DE NÚCLEO RURAL TRADICIONAL.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA/ADOSADA.
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Amancio Losada Vicente.
-Arquitecto técnico director: Luis Jaime Solla Fontán.
-Coordinador de seguridade e saúde: Luis Jaime Solla Fontán.
-Edificabilidade: 0,35 m^2/m^2.
-Altura máxima: PB + 1 + Bc (6,46 m.)
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 36,86%. Recuamento á aliñación: Aliñación consolidada segundo o PXOM. Recuamento a lindeiros: Adose. Pendente máxima de cuberta: 25º. Altura do cumio: 2,83 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si.
-Presuposto: 268.792,48 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 5.375,85 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 691,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 6.186,85 euros

1.4. A Dª. MANUELA PARADA ÁLVAREZ, licenza para a legalización de reforma de vivenda unifamiliar illada, na parcela nº 321 de Concentración parcelaria de Calo, sita en Solláns, segundo proxecto presentado o 12.11.2010 (rex. entrada nº 10964), anexo modificado presentado o 15.02.2012 (rex. entrada nº 1024) e documentación complementaria presentada o 16.03.2012 (rex. entrada nº 1993), redactados polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa, (Expediente de Reposición da legalidade urbanística Rep. 28/2008).

Expediente núm: 79/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Cando a obra estea rematada a propietaria porao en coñecemento do Concello a fin de proceder ao arquivo do correspondente expediente de reposición, Rep. 28/2008.

-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa: Proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 24.08.2005 (con licenza outorgada pola Xunta de Goberno Local en data 07.09.2005, expte 277/08) e o proxecto que modifica a este primeiro de data de visado 18.10.2010, así como o anexo de data de visado de 08.02.2012 e documentación complementaria visada o 06.03.2012. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: U-3 SOLO URBANO CONSOLIDADO.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA.

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Antonio Sabucedo Costa.

-Arquitecto técnico director: Arturo Miguel Para García.

-Coordinador de seguridade e saúde: Arturo Miguel Para García.

-Edificabilidade: 0,18 m^2/m^2.

-Altura máxima: SS + PB + Bc (5,49 m.)

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 9,35%. Recuamento ao eixo: 11,40 m. do eixo da vía. Recuamento a lindeiros: 3,00 m. Pendente máxima de cuberta: 29,44º. Altura do cumio: 1,72 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si.

-Presuposto: 12.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 240,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 300,00 euros.

1.5. A D. MIGUEL A. SILVA MARTÍNEZ, licenza para obras de reforma do cuarto de baño segundo presuposto, en Rúa Castiñeiro, nº 3, 1º D, Os Tilos.

Expediente núm: 80/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-6. Plan Parcial Os Tilos.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.129,18 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 22,58 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 82,58 euros.

1.6. A D. JESÚS VILELA SEGADE, licenza para obras de retellado do cuberto existente, sen afectar a estructura, de 34 m^2 en Mouromorto, nº 82, parroquia de Calo.

Expediente núm: 81/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos

propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.057,74 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 21,15 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 81,15 euros.

1.7. A Dª. AMPARO RUIBAL VÁZQUEZ, licenza para obras de conservación e mantemento do muro existente en Quintáns, nº 12, parroquia de Luou.

Expediente núm: 82/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente que indica o artigo 103 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións. O cerre está situado fora de ordenación por non coincidir coa aliñación oficial que figura no PXOM vixente.

-Será só a reparación da zona afectada co mesmo material existente e sen afectar a estrutura xeral do cerre.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo rural N-2 (núcleo rural común).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez

e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 300,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 6,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 66,00 euros.

1.8. A D. ANSELMO MILLÁN FERNÁNDEZ, licenza para obras de soleira de pedra, no acceso da vivenda, de uns 30 m^2, pegado a vivenda en Cesar, nº 18, parroquia de Calo.
Expediente núm: 83/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Dará cumprimento do artigo 104 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-3.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.
Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM
-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.
-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel

prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 456,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 9,12 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 69,12 euros.

1.9. A D. FRANCISCO JAVIER CALVO VICENTE, en representación de **Dª. MARGARITA VAAMONDE BARREIRO**, licenza para obras de instalación de invernadoiro de 15x5 mts. na finca situada na Cantoña, nº 3, parroquia de Luou.

Expediente núm: 84/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O invernadoiro será de uso exclusivo particular e para autoconsumo, e que non estea dentro das categorías da regulación do uso agropecuario que indica o artigo 97.1 do PXOM sobre agricultura extensiva; intensiva (horticultura), agricultura intensiva (viveiros e invernadoiros) e actividades forestais. Neses casos darase trámite da actividade correspondente.

-O invernadoiro poderá permitirse, sen suxeición ao disposto nos artigos 42 e 44 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia coas súas modificacións, sempre e cando sexa para invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, nos solos clasificados como rústicos de protección ordinaria e especialmente protexidos agropecuarios, forestal ou de infraestruturas.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de especial protección agropecuaria, salvo as excepcións mencionadas.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel

prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 700,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 14,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 74,00 euros.

1.10. A Dª. MERCEDES VEIGA CAMPOS, licenza para obras de desmontar un hórreo existente na súa propiedade para posterior instalación a fin de facer un acceso á finca en Cascalleira, nº 6, parroquia de Calo.

Expediente núm: 85/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

-Desmontarase e depositarase en lugar axeitado para logo proceder a súa instalación na ubicaciónque se acorde.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 500,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 10,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 70,00 euros.

1.11. A GAS GALICIA SDG, S.A., licenza para obras de acometida á urbanización Val da Ramallosa, canalización soterrada na AC-841, no seu paso pola Ramallosa, parroquia de Lucí.

Expediente núm: 86/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Construirase de acordo coa memoria presentada, coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.

-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.

-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.

-Figura no expediente aval por importe de 1.407,00 €., como garante á reposición dos béns municipais afectados.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na

obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 14.070,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 281,40 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 341,40 euros.

1.12. A Dª. MARÍA TERESA MATA IGLESIAS, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 93 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Teo, situada en Agromaior, segundo proxecto técnico redactado por Ana Vilariño Santos.

Superficie finca matriz: 1.950 m^2.

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Finca 93-matríz: 1.269 m^2 . (superficie neta: 1.147 m^2)
-Finca 93-A: 681 m^2 . (superficie neta: 643 m^2)

Expediente núm: 87/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 23.01.2012 (rex. entrada nº 488), redactado pola técnica Ana Vilariño Santos, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo rural N-2 (Núcleo rural común) correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

1.13. A Dª. MARÍA DEL CARMEN BARREIRO NOGUEIRA, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 1140-matriz do plano de concentración parcelaria da parroquia de

Cacheiras, situada en Pedrouso, segundo proxecto técnico redactado por Juan Carlos Vilariño Santos.

Superficie finca matriz: 4.610 m^2.

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Finca 1140-matríz: 3.377 m^2. (superficie neta: 3.091 m^2)

-Finca 1140-2: 1.233 m^2. (superficie neta: 1.059 m^2)

Expediente núm: 88/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 13.02.2012 (rex. entrada nº 958), redactado polo técnico Juan C. Vilariño Santos, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo rural N-2 (Núcleo rural común) e solo de núcleo rural tradicional N-1 (núcleo tradicional histórico) correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

1.14. A D. JOSÉ GÓMEZ DOPAZO, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 294 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Cacheiras, situada en A Torre, segundo proxecto técnico redactado por Alfonso Salgado Suárez.

Superficie finca matriz: 3.440 m^2.

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Finca 1 (294-1): 1.670 m^2. (superficie neta: 1.515,93 m^2)

-Finca 2 (294-2): 1.770 m^2. (superficie neta: 1.699,00 m^2)

Expediente núm: 89/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 14.03.2012 (rex. entrada nº 1889), redactado polo técnico Alfonso Salgado Suárez, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de núcleo rural tradicional N-1 -Núcleo tradicional histórico- correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

1.15. A D. SANTIAGO VIÑO IGLESIAS, licenza para segregación (cinco parcelas) da finca nº 692, 695 e 697 de A Xesta, parroquia de Calo, segundo proxecto técnico redactado por Enrique Perol Rama.

Superficie finca matriz: nº 692: 7.236 m^2.
nº 695: 3.190 m^2.
nº 697: 2.305 m^2.
Suma…… 12.731 m^2.

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Parcela 692-resto matriz: 8.155 m^2. (superficie neta: 3.344 m^2)
-Parcela 692-A: 678 m^2. (superficie neta: 614 m^2)
-Parcela 695-A: 914 m^2. (superficie neta: 741 m^2)
-Parcela 695-B: 787 m^2. (superficie neta: 740 m^2)
-Parcela 697: 2.305 m^2. (superficie neta: 2.246 m^2)

Expediente núm: 90/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 10.02.2012 (rex. entrada nº 943), redactado polo técnico Enrique Perol Rama, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo rural N-2 e solo rústico de protección das augas R-5 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.

-Respectaranse os viais públicos e/ou servidumes existentes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 300,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

1.16.- Escrito presentado por **D. JOSÉ GÓMEZ RIAL,** de data 22.02.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 1716, do 09.03.2012, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Visto que figura no expediente acta de recepción de edificio terminado, de data 23.12.2011, (art. 20.4. da Lei 18/2008 de 29 de decembro de Vivenda de Galicia).
Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 23.03.2012, o informe xurídico de Secretaría de data 30.03.2012, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda, conceder a D. JOSÉ GÓMEZ RIAL, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-374-5/12), para unha vivenda unifamiliar, situada en O Piro, nº 16, parroquia de Oza, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 72/10, de data 19.04.2010.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 90,00 €.

1.17.- Escrito presentado por **Dª. SUSANA GARCÍA-BAQUERO LÓPEZ,** de data 08.03.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 1710, do 09.03.2012, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Visto que figura no expediente acta de recepción de edificio terminado, de data 10.05.2011, (art. 20.4. da Lei 18/2008 de 29 de decembro de Vivenda de Galicia).
Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 23.03.2012, o informe xurídico de Secretaría de data 30.03.2012, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda,

conceder a Dª. SUSANA GARCÍA-BAQUERO LÓPEZ, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-373-6/12), para unha vivenda unifamiliar, situada en Bustelo, nº 20, parroquia de Luou, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 128/10, de data 21.06.2010.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 60,00 €.

2. - PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

3.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
– 16 DE ABRIL DE 2012 –

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:05 horas do día 16 de abril de 2012, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:
D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:
D. Rafael Carlos Sisto Edreira
D. Angel Manuel Rey Martínez
D.ª Maria Carmen Álvarez Garea
D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

Non asiste, previa excusa:
D.ª María do Carme Hermida Gulías

Arquitecto: D. Alberto Iglesias Fungueiriño
Interventora: D.ª Mónica I. Lado Varela
Secretaria acctal: D.ª Pilar Sueiro Castro, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. **APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 19.03.2012 E DO 02.04.2012**
2. **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE TASA POR LICENZA URBANÍSTICA E I.C.I.O. Á EMPRESA GAS GALICIA SDG, S.A.**
3. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
4. **ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 19.03.2012 E DO 02.04.2012.

Acta da sesión ordinaria do día 19 de marzo de 2012

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás Sres/as. concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 19/03/2012.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

Acta da sesión ordinaria de 02 de abril de 2012

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás Sres/as. concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 02/04/2012.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

2.- PROPOSTA DA ALCADÍA DE DEVOLUCIÓN DE TASA POR LICENZA URBANÍSTICA E I.C.I.O Á EMPRESA GAS GALICIA SDG, S.A.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 03/04/2012 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vistos os expedientes de concesión de licenzas urbanísticas a favor de GAS GALICIA SDG SA con nº 51/12,58/12 e 59/12, polos que se aproban as liquidacións tributarias correspondentes, devengando os seguintes importes totais polas cotas tributarias de taxa por expedición de licenzas urbanísticas e ICIO:

LICENZA Nº51/12.-83,76€
LICENZA Nº58/12.-116,52€
LICENZA Nº59/12.-65,40€

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto en data 03/04/2012, segundo o cal, as cuantías anteriores figuran ingresadas de forma duplicada na tesourería municipal.

Considerando o disposto no artigo 221.1 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria, así como nos arigos 15 e ss. do Real Decreto 520/2005, de 13 de maio,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

***Primeiro.**-Recoñecer de oficio a GAS GALICIA SDG SA, o dereito á devolución dos ingresos realizados de forma duplicada en concepto de tasa por licenza urbanística e ICIO correspondentes aos expedientes e polos importes que de seguido se indican, e executando a devolución coa maior celeridade posible:*
LICENZA Nº51/12.-83,76€
LICENZA Nº58/12.-116,52€
LICENZA Nº59/12.-65,40€.

***Segundo**- Dar conta do presente acordo á empresa interesada, contra o cal poderá interpor o recurso de reposición a que fai referencia o artigo 21 do RD 520/2005, de 13 de maio.*
***Terceiro.-**Dar conta do presente acordo aos servizos económicos e urbanísticos aos efectos oportunos."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Recoñecer de oficio a GAS GALICIA SDG SA, o dereito á devolución dos ingresos realizados de forma duplicada en concepto de tasa por licenza urbanística e ICIO correspondentes aos expedientes e polos importes que de seguido se indican, e executando a devolución coa maior celeridade posible:
LICENZA Nº51/12.-83,76€

LICENZA Nº58/12.-116,52€

LICENZA Nº59/12.-65,40€.

Segundo- Dar conta do presente acordo á empresa interesada, contra o cal poderá interpor o recurso de reposición a que fai referencia o artigo 21 do RD 520/2005, de 13 de maio.

Terceiro.-Dar conta do presente acordo aos servizos económicos e urbanísticos aos efectos oportunos."

3. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

4.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria accidental, dou fe.

O alcalde A secretaria accidental

Martiño Noriega Sánchez Mª Pilar Sueiro Castro

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 7 DE MAIO DE 2012 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 13:40 horas do día 7 de maio de 2012, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

Non asiste, previa excusa:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Arquitecto: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

Interventora: D.ª Mónica I. Lado Varela

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 16.04.2012

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE I.C.I.O. A D. ANDRÉS RUANOVA FRAGA

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE TAXA POR LICENZA URBANÍSTICA E I.C.I.O. Á EMPRESA GAS GALICIA SDG, S.A.

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES CULTURAIS E XUVENÍS SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2011

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

8.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 16.04.2012.

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás Sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 16/04/2012.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente) acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A Dª. JOSEFINA GARCÍA RAÍCES, licenza para legalización da reforma do espazo baixo cuberta dunha vivenda unifamiliar adosada emprazada no lugar de Pedra, nº 24, parroquia de

Recesende, segundo proxecto presentado o 20.01.2012 (rex. entrada nº 406) e anexo presentado o 12.04.2012 (rex. entrada nº 2774), redactados pola arquitecta Mercedes Rosón Varela.
Expediente núm: 91/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello a fin de proceder ao arquivo do correspondente expediente de reposición, Rep. 34/2011.
-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola arquitecta Mercedes Rosón Varela: Expediente de legalización de reforma de baixo cuberta de vivienda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 11.01.2012 e anexo visado o 04.04.2012. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Presuposto: 6.900,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 138,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 198,00 euros.

2.2. A Dª. Mª MERCEDES CARNEIRO CARRO, licenza para construción dun galpón auxiliar, na finca situada en A Pedra, nº 73, parroquia de Recesende.

Expediente núm: 92/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto presentado o 28.03.2012 (rex. entrada nº 2400), redactado polo arquitecto técnico David Eijo Nogueira, visado no Colexio correspondente o 23.03.2012.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos (adaptación ao Ambiente):

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- *En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 8.415,33 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 168,30 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 228,30 euros.

2.3. A D. EMILIO FERNÁNDEZ DE MATA, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DA URBANIZACIÓN SAN SADURNIÑO,** licenza para obras de muro de contención, reparación da pista de tenis e reparacións varias das instalacións deportivas existentes en San Sadurniño, Montouto, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 93/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto presentado o 07.03.2012 (rex. entrada nº 1619) redactado pola arquitecta Cristina Ansede Viz, con data de visado no Colexio correspondente o 22.02.2012.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Plan Parcial de San Sadurniño DEP-5.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 12.297,26 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 245,95 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 305,95 euros.

2.4. A D. FRANCISCO FERNANDO MOURÓN CANOSA, licenza para obras de adecuación de local para uso de ferretería en Travesía de Cacheiras, nº 12, Portal 5, Baixo, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 94/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto presentado o 26/03/2012 (rex. entrada nº 2287) e documentación complementaria presentada o 16.04.2012 (rex. entrada nº 2961), redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira, con data de visados no Colexio correspondente o 20.03.2012 e o 12.04.2012.

-Dará cumprimento das condicións propostas de accesibilidade ao local de acordo co artigo 29 do Decreto 35/2000.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa

formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 4.500,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 90,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 150,00 euros.

2.5. A D. LUIS MASA BURGOS, licenza para obras de reforma e adecuación de local para óptica e parafarmacia en Volta da Gaiteira, nº 4, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 95/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto presentado o 12.03.2012 (rex. entrada nº 1819) e documentación complementaria presentada o 12.04.2012 (rex. entrada nº 2773), redactado polo arquitecto técnico Luis Ponte Lavandeira, con data de visados no Colexio correspondente o 09.03.2012 e o 10.04.2012.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.741,99 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 94,84 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 154,84 euros.

2.6. A D. EMILIO SEOANE BARROS, licenza para a legalización dunha serie de obras de acondicionamento e rehabilitación dunha vivenda unifamiliar existente en Tribaldes, nº 34, parroquia de Bamonde, segundo proxecto presentado o 07.02.2012 (rex. entrada nº 826), redactado pola arquitecta María Carmen Novoa Sío (Expediente de Reposición da legalidade urbanística Rep. 3/2011).
Expediente núm: 96/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello a fin de proceder ao arquivo do correspondente expediente de reposición, Rep. 3/2011.
-Construirase de acordo coa memoria presentada, coas caractarísticas técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A vivenda emprázase dentro dun ámbito de solo clasificado polo planeamento xeral como solo de núcleo rural.

-As obras aquí efectuadas non comprometen as condicións de habitabilidade, toda vez que no propio proxecto se acalra que non se afecta á distribución da vivenda.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Presuposto: 15.208,06 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 304,16 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 364,16 euros.

2.7. A D. EMILIO SEOANE BARROS, licenza para a legalización das obras de cerre en Tribaldes, nº 34, parroquia de Bamonde, proxecto presentado o 07.02.2012 (rex. entrada nº 826), redactado pola arquitecta María Carmen Novoa Sío (Expediente de Reposición da legalidade urbanística Rep. 3/2011).
Expediente núm: 97/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello a fin de proceder ao arquivo do correspondente expediente de reposición, Rep. 3/2011.
-As obras consistirán na reposición da legalidade urbanística voltando ao seu estado inicial e prohibindo calquera obra de consolidación do muro existente, reforzo de zapatas, muros de bloque de formigón, limitándose exclusivamente ás obras mínimas de conservación e mantemento que indica o artigo 103 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

-Retirarase o muro de bloque construido na parte interior do cerre.

-No caso de debilidade estrutural do cerre existente, deberá proceder a súa demolición, construindo o novo peche sobre a aliñación oficial que recolle o Plan Xeral de Ordenación Urbanística vixente.

-O novo tramo de muro executado na zona onde está o portal retranquearase ata a distancia de 4 metros do eixe da pista pública.

-O rexuntado do muro de cachotería será o mínimo imprescindible para a conservación do muro existente, sen executar obras de consolidación do mesmo.

-Deberá repoñerse a cancela antiga existente segundo o estado inicial.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de

traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 7.215,21 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 144,30 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 204,30 euros.

2.8. A D. JOSÉ RAMÓN VIEITES VEIGA, licenza para obras de cerre frontal da parcela en 20 ml., na finca situada en Fixó, nº 85, parroquia de Calo.

Expediente núm: 98/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, segundo plano que se xunta, situando a base na mesma cota que a pista.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 622,20 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 12,44 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 72,44 euros.

2.9. A Dª. RAQUEL DÍAZ LÓPEZ, licenza para obras de cerre e retirada de terras na edificación situada en Cruceiro da Ramallosa, nº 1, parroquia de Lucí.

Expediente núm: 99/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase na posición que indica o informe da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e infraestruturas de data 24.11.2011 (Expte. MT205N 2011/000141-1) e respetará as condicións do informe da Xefatura Territorial da Coruña da Consellería de Cultura e Turismo – Patrimonio de data 28.03.2012 (Expte. 131/12).

-O cerre será exlusivamente diáfano por indicación do Servizo de Infraestruturas da Xunta de Galicia.

-Respectará as condicións do PXOM vixente.

-Fará cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos

propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 995,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 19,90 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 79,90 euros.

2.10. A Dª. AURELIA VILLAR GARCÍA, licenza para obras de retellado da vivenda con tella pais sobre planchas de fibrocemento de 80 m^2, en Solláns, nº 87, parroquia de Calo.

Expediente núm: 100/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma. As obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente por estar en situación de fora de ordenación debido ao incumprimento das condicións da aliñación oficial do PXOM vixente.

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-3.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de

iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.488,80 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 49,78 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 109,78 euros.

2.11. A MALGA S.L., en representación da **PROMOTORA ENRIQUE DIEGUEZ**, licenza para obras de canalización eléctrica en vía pública, consistente en zanxa de 46 ml., instalación de tubo e reposición de firme, en Procelas, segundo plano presentado, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 101/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Repoñerase o firme en perfectas condicións, coas mesmas características de materiais do existente.
-As obras non afectarán ao resto dos sevizos urbanísticos existentes na zona nin impedirán a execución dos pendentes de implantar.
-Darasé cumprimento da normativa sectorial vixente sobre canalizacións eléctricas (REBT).
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo rural N-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.
-Figura no expediente aval por importe de 300,00 €., como garante á reposición dos béns municipais afectados.
Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de

iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 916,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 18,32 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 78,32 euros.

2.12. A D. JOSÉ FRANCISCO TORRES ÁLVAREZ, licenza para obras de colocar tubos de pluviais na cuneta, polo fronte da parcela de 12 ml., en Torre, nº 2, parrqouia de Cacheiras.

Expediente núm: 102/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Instalarase unha tubería de 40 centímetros de diámetro mínimo, pavimentando con capa de formigón de espesor adecuado para soportar o tráfico, nivelado coa mesma cota do firme da pista.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel

prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 267,66 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 5,35 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 65,35 euros.

2.13. A D. JUAN JOSÉ PIÑEIRO DE LA TORRE, licenza para obras de canalización soterrada de acometida particular de traida de auga en Pontevea, parroquia de Reis.
Expediente núm: 103/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Repoñerá tódolos servizos afectados, neste caso e por tratarse dun firme de terra e terse comprobado por estes servizos municipais a nula incidencia sobre outros servizos, entendemos que non é aplicable garantía algunha, sen outro requisito que a obra se execute na súa totalidade.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
-Presuposto: 400,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 8,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 68,00 euros.

2.14. A GAS GALICIA SDG, S.A., licenza para obras de canalización soterrada e dúas acometidas particulares na rúa Ameneiro, 17 e 20, Os Tilos.

Expediente núm: 104/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Construirase de acordo coa memoria presentada, coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.

-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.

-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.

-Figura no expediente aval por importe de 497,12 €., como garante á reposición dos béns municipais afectados.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

-Presuposto: 4.971,18 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 99,42 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 159,42 euros.

2.15. A GAS GALICIA SDG, S.A., licenza para obras de acometida sobre canalización existente en Os Verxeles, nº 12, parroquia de Oza.

Expediente núm: 105/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Construirase de acordo coa memoria presentada, coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.

-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.

-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.

-Figura no expediente aval por importe de 31,20 €., como garante á reposición dos béns municipais afectados.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

-Presuposto: 312,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 6,24 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 66,24 euros.

2.16. A Dª. MARÍA DOLORES MIRÁS FURELOS, licenza para agrupación e nova segregación (tres parcelas) da finca nº 1139 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Calo, situada en Texexe, segundo proxecto técnico redactado polo arquitecto Arturo Rodríguez Vilanova.

Superficie finca matriz: 2.753 m^2 (por agrupación das fincas iniciais 1139-2, 1139-3 e 1139-4)

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Parcela 1139-2: 1.030 m^2. (superficie neta: 960 m^2)
-Parcela 1139-3: 998 m^2. (superficie neta: 725 m^2)
-Parcela 1139-4: 725 m^2. (superficie neta: 680 m^2)

Expediente núm: 106/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 18.10.2011 (rex. entrada nº 10168), redactado polo arquitecto Arturo Rodríguez Vilanova, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo rural N-2 e Solo de núcleo rural tradicional N-1 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.
-Respectaranse os viais públicos existentes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

2.17. A D. CARLOS VALIÑO BASCOY, licenza para segregación (cinco parcelas) da finca nº 1228 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Cacheiras, situada en Lamas, segundo proxecto técnico redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Ramiro Pena Abal.

Superficie finca matriz: 4.840 m^2
Non existe edificación sobre a parcela.

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Parcela 1228-1: 1.046 m^2. (superficie neta: 970 m^2)
-Parcela 1228-2: 1.046 m^2. (superficie neta: 956 m^2)
-Parcela 1228-3: 1.046 m^2. (superficie neta: 954 m^2)
-Parcela 1228-4: 656 m^2. (superficie neta: 603 m^2)
-Parcela 1228-5: 1.046 m^2. (superficie neta: 914 m^2)

Expediente núm: 107/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 05.03.2012 (rex. entrada nº 1519), redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Ramiro Pena Abal, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo rural N-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.

-Respectaranse os viais públicos existentes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 300,00 €.

2.18. A Dª. PURIFICACIÓN BLANCO VARELA, licenza para segregación (tres parcelas) da finca nº 1226-4 de Lamas, Cacheiras, situada en Veiga de Lamas, segundo proxecto técnico redactado polo arquitecto técnico Enrique Perol Rama.

Superficie finca matriz: 3.024 m^2

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Parcela 1226-4: (resto matríz en solo rústico R-2): superficie total: 1.348 m^2
-Parcela 1226-4-A: (N-2)
superficie bruta: 839 m^2 (superficie neta 812 m^2)
-Parcela 1226-4-B: (N-2) superficie bruta: 837 m^2
(superficie neta: 810 m^2)

Expediente núm: 108/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 20.03.2012 (rex. entrada nº 2156), redactado polo arquitecto técnico Enrique Perol Rama, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo rural N-2 e Solo rústico de protección agropecuaria R-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.

-Respectaranse os viais públicos existentes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

2.19. A D. JOSÉ LÓPEZ PENA, licenza para segregación (seis parcelas) da finca nº 116 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Luou, situada en Bouñou, segundo proxecto técnico redactado polo enxeñeiro técnico forestal Roberto Castro Rocamonde.

Superficie finca matriz:9.5170 m^2

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Parcela 116-1: 759 m^2 . (superficie neta: 697 m^2)

-Parcela 116-2: 770 m^2 . (superficie neta: 707 m^2)

-Parcela 116-3: 816 m^2 . (superficie neta: 746 m^2)

-Parcela 116-4: 706 m^2 . (superficie neta: 608 m^2)

-Parcela 116-5: 1.073 m^2 . (superficie neta: 935 m^2)

-Parcela 116 matriz: 5.393 m^2 . (superficie neta: 808 m^2 + 5.328 m^2 en solo rústico)

Expediente núm: 109/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 02.04.2012 (rex. entrada nº 2511), redactado polo enxeñeiro técnico forestal Roberto Castro Rocamonde, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo rural N-2 e solo rústico de protección agropecuaria R-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.

-Respectaranse os viais públicos existentes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 360,00 €.

2.20. A D. JOSÉ CANICOBA CAO E OS CONXUXES Dª. Mª LUISA CANICOBA PACHECO E D. FERNANDO GARCÍA VILARES, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 771 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Oza, situada en Eio dos Ferreiros, segundo proxecto técnico redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Juan Carlos Vilariño Santos.

Superficie finca matriz (nº 173): 13.784 m^2 –cesión viais: 13.595 m^2
Superficie finca matriz (2): 2.000 m^2 –cesión viais: 1.948 m^2

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Finca nº 173-1: 10.212 m^2.
-Finca nº 173-2: 5.331 m^2.

Expediente núm: 110/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Coa exclusiva finalidade de regularizar a configuración de parcelas lindantes, poderá realizar a segregación e simultánea agregación en unidade de acto de acordo co artigo 206.1.
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 14.11.2011 (rex. entrada nº 10920), redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Juan Carlos Vilariño Santos, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo rústico de protección agropecuaria R-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente, regularizando os lindes e permanecendo o mesmo número de fincas iniciais.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

2.21.- Escrito presentado por **D. ANTONIO VARELA QUINTÁS,** de data 22.03.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 2203, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 12.04.2012, o informe xurídico de Secretaría de data 04.05.2012, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda, conceder a D. ANTONIO VARELA QUINTÁS, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-376-7/12), para unha vivenda unifamiliar, situada en Penelas, nº 94, parroquia de Cacheiras, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 185/09, de data 20.07.2009.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 90,00 €.

2.22.- Escrito presentado por **D. ALFONSO COMESAÑA FERNÁNDEZ,** de data 26.03.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 2320, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 12.04.2012, o informe xurídico de Secretaría de data 04.05.2012, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda, conceder a D. ALFONSO COMESAÑA FERNÁNDEZ, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-377-8/12), para unha vivenda unifamiliar, situada en A Xesta, nº 14, parroquia de Calo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 160/10, de data 16.08.2010.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 90,00 €.

2.23.- Escrito presentado por **D. JORGE DEVESA PÉREZ-BOBILLO,** en representación de **PROMOSAN GALICIA S.L.,** de data 23.02.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 1186, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 27.04.2012, só para a vivenda correspondente a parcela nº 32 (dirección actual Póboa, nº 38 –Cacheiras), o informe xurídico de Secretaría de data 04.05.2012, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda, conceder a D. JORGE DEVESA PÉREZ-BOBILLO, en representación de PROMOSAN GALICIA S.L., a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-371-9/12), só para a vivenda unifamiliar (parcela nº 32), situada en Póboa, nº 38, parroquia de Cacheiras, das catro vivendas solicitadas, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 171/07, de data 24.09.2007.

A taxa pola expedición de licenza urbanística de primeira ocupación que figura abonada no expediente, corresponde ás catro vivendas solicitadas.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 240,00 €.

2.24.- Escrito presentado por **Dª. CRISTINA MONTES RODRÍGUEZ,** de data 19.04.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 3050, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto que figura no expediente acta de recepción de edificio terminado, de data 02.02.2011, (art. 20.4. da Lei 18/2008 de 29 de decembro de Vivenda de Galicia).

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 27.04.2012, o informe xurídico de Secretaría de data 04.05.2012, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda, conceder a Dª. CRISTINA MONTES RODRÍGUEZ, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-380-10/12), para unha vivenda unifamiliar, situada en Igrexa, nº 68,

parroquia de Luou, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 129/09, de data 01.06.2009.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 60,00 €.

2.25.- Escrito presentado por **D. MANUEL FERREIRA RODRÍGUEZ,** representante da empresa PROMOCIONES VAL DO CASAL S.L., en representación de **Dª. Mª DEL CARMEN DUBRA LUEIRO,** de data 18.04.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 3023, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 27.04.2012, o informe xurídico de Secretaría de data 04.05.2012, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda, conceder a D. MANUEL FERREIRA RODRÍGUEZ, en representación de Dª. Mª DEL CARMEN DUBRA LUEIRO, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-379-11/12), para unha vivenda unifamiliar situada en Penelas, nº 52, parroquia de Cacheiras, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 410/05, de data 21.12.2005.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística-primeira ocupación: 60,00 €.
-Imposto sobre construcións, instalacións e obras:

.-Liquidación final de obra executada: 109.500,00 euros.

.-Presuposto licenza nº 410/05: 83.907,85 euros.

.-Diferenza: 25.592,15 euros.

Tipo: 2% de 25.592,15 euros: 511,84 euros.
Total débeda: 571,84 euros.

3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

LICENZA DE APERTURA –INÓCUA (SEN PUBLICACIÓN) PROVISIONAL

3.1.- Dada conta do escrito presentado por **D. FRANCISCO FERNÁNDO MOURÓN CANOSA,** de data 26.03.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 2286, no que solicita licenza para o establecemento dun local comercial destinado a FERRAXERÍA, a emprazar en Travesía de Cacheiras, nº 12, portal 5, baixo, parroquia de Cacheiras.

Visto o proxecto presentado o 26/03/2012 (rex. entrada nº 2287) e documentación complementaria presentada o 16.04.2012 (rex. entrada nº 2961), redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira, con data de visados no Colexio correspondente o 20.03.2012 e o 12.04.2012, así como a certificación técnica de solidez e seguridade.

Visto o informe favorable do técnico municipal de data 24.04.2012, o informe de Secretaría de data 04.05.2012 e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

Primeiro.- Conceder a **D. FRANCISCO FERNÁNDO MOURÓN CANOSA** (expte. AP-5/2012) **licenza provisional de actividade** para o establecemento dunha FERRAXERÍA, en Travesía de Cacheiras, nº 12, portal 5, baixo, parroquia de Cacheiras, segundo o proxecto presentado o 26/03/2012 (rex. entrada nº 2287) e documentación complementaria presentada o 16.04.2012 (rex. entrada nº 2961), redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira, con data de visados no Colexio correspondente o 20.03.2012 e o 12.04.2012, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garantan o funcionamento da actividade.

Segundo.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que a interesada deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable,

xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

Terceiro.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 653.3 por importe de: 68,43 euros.

Cuarto.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

LICENZA DE APERTURA –INÓCUA (SEN PUBLICACIÓN) PROVISIONAL

3.2.- Dada conta do escrito presentado por **D. LUIS MASA BURGOS,** de data 12.03.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 1820, no que solicita licenza para o establecemento dun local comercial destinado a ÓPTICA E PARAFARMACIA, a emprazar en rúa Volta da Gaiteira, nº 4, parroquia de Cacheiras.

Visto o proxecto presentado o 12.03.2012 (rex. entrada nº 1820) e documentación complementaria presentada o 12.04.2012 (rex. entrada nº 2773), redactado polo arquitecto técnico Luis Ponte Lavandeira, con data de visados no Colexio correspondente o 09.03.2012 e o 10.04.2012

26/03/2012 (rex. entrada nº 2287) e documentación complementaria presentada o 16.04.2012 (rex. entrada nº 2961), redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira, con data de visados no Colexio correspondente o 20.03.2012 e o 12.04.2012, así como a certificación técnica de solidez e seguridade.

Visto o informe favorable do técnico municipal de data 26.04.2012, o informe de Secretaría de data 04.05.2012 e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

Primeiro.- Conceder a **D. LUIS MASA BURGOS** (expte. AP-7/2012) **licenza provisional de actividade** para o establecemento dun comercio de ÓPTICA E PARAFARMACIA, en rúa Volta da

Gaiteira, nº 4, parroquia de Cacheiras, segundo o proxecto presentado o 12.03.2012 (rex. entrada nº 1820) e documentación complementaria presentada o 12.04.2012 (rex. entrada nº 2773), redactado polo arquitecto técnico Luis Ponte Lavandeira, con data de visados no Colexio correspondente o 09.03.2012 e o 10.04.2012, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garantan o funcionamento da actividade.

Segundo.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que a interesada deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

Terceiro.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 652.1 por importe de: 128,76 euros.

Cuarto.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (CON PUBLICACIÓN) DEFINITIVA

3.3.- Visto o expediente instruido ao efecto por **Dª. PATRICIA SÁNCHEZ VALLE** (**expte. AP-8/2008**), para licenza de apertura dun local destinado a RESTAURANTE, en Travesía de Cacheiras, nº 25, baixo, parroquia de Cacheiras.

Visto que a actividade conta con licenza provisional concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 19.01.2009 a D. Martín Iglesias Ares, así como con licenza urbanística para o acondicionamento do local (expte. 23/09).

Visto o escrito presentado por Dª. Patricia Sánchez Valle, en data 23.03.2009 (rex. entrada nº 2173) ao que se xunta escrito do titular da licenza provisional da actividade, D. Martín Iglesias Ares no que cede a Dª. Patricia Sánchez Valle tódolos dereitos que ao seu nome poidan existir en relación coa licenza de actividade de restaurante, sito en Cacheiras.

Visto que figura no expediente a documentación seguinte:

.-Certificado final de obra asinado polo técnico Javier Pacoret Balsa, como director da obra, visado no Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Industriais en data 18.03.2009.

.-Acta de comprobación de data 26.04.2012, redactada polos arquitectos técnicos municipais para o inicio da actividade.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

Primeiro.- Conceder a **Dª. PATRICIA SÁNCHEZ VALLE**, **licenza definitiva de actividade** para o establecemento dun local destinado a RESTAURANTE, en Travesía de Cacheiras, nº 25, baixo, parroquia de Cacheiras, facendo responsable á propietaria do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

Segundo.- Notificar este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (SEN PUBLICACIÓN) DEFINITIVA

3.4.- Visto o expediente instruido ao efecto por **D. MARCOS CARAMÉS GÓMEZ** (**expte. AP-16/2011**), para o establecemento dun local destinado a PERRUQUERÍA, en Travesía de Ramallosa, nº 15, baixo, parroquia de Lucí.

Visto que a actividade conta con licenza provisional concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 19.12.2011, así como con licenza urbanística para o acondicionamento do local (expte. 306/11).

Visto que figura no expediente a documentación seguinte:

.-Certificado final de obra asinado por Félix Castro Sampedro, como director da obra, visado no Colexio Oficial de Decoradores e Deseñadores de Interior de Galicia en data 12.03.2012.

.-Plano reformado (nº 3.1.1)

.-Acta de comprobación de data 27.04.2012, redactada polos arquitectos técnicos municipais para o inicio da actividade.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

Primeiro.- Conceder a **D. MARCOS CARAMÉS GÓMEZ**, **licenza definitiva de actividade** para o establecemento dun local destinado a PERRUQUERÍA, en Travesía de Ramallosa, nº 15, baixo, parroquia de Lucí, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

Segundo.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE I.C.I.O. A D. ANDRÉS RUANOVA FRAGA.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 20/04/2012 que se recolle a continuación:

*"**PROPOSTA DE ALCALDÍA***

Vista a instancia presentada por D. Andrés Rúanova Fraga, en data 23/03/2012 e nºRE 2240, pola cal solicita a devolución do ICIO por importe de 778,31€, correspondente á licenza concedida en data 23/12/1999, para a construcción dun almacén nas fincas 48/49/50/51/55 de Calo, toda vez que a data de hoxe non chegou a exutarse a obra.

Visto o informe do arquitecto municipal de data 17/04/2012, segundo o cal a obra de referencia non se executou, procedendo a devolución do imposto

Visto o informe de intervención emitido ao respecto en data 19/04/2012, segundo o cal "o feito imponible que deu lugar á liquidación do ICIO non se realizou,xa que, tal e como se pon de manifesto no informe do arquitecto municipal de data 17/04/2012, non se executou nin se executará a obra, polo tanto, procede a devolución dos ingresos realizados por este concepto."

Considerando o disposto no artigo 221.1 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria, así como nos arigos 15 e ss. do Real Decreto 520/2005, de 13 de maio,

PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte **ACORDO:

Primeiro.- *Recoñecer a D. Andrés Rúanova Fraga o dereito á devolución do ingreso realizado en data 14/02/2000 en concepto do ICIO correspondente á obra de construcción de almacén nas fincas 48/49/50/51/55 de Calo, por importe de 778,31€, toda vez que non se realizou o feito impoñible que deu lugar á liquidación provisional do imposto, caducando a licenza correspondente.*

Segundo.- *Dar conta do presente acordo ao interesado contra o cal poderá interpor o recurso de reposición a que fai referencia o artigo 21 do RD 520/2005, de 13 de maio.*

Terceiro.- *Dar conta do presente acordo aos servizos económicos e urbanísticos aos efectos oportunos."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Recoñecer a D. Andrés Rúanova Fraga o dereito á devolución do ingreso realizado en data 14/02/2000 en concepto do ICIO correspondente á obra de construcción de almacén nas fincas 48/49/50/51/55 de Calo, por importe de 778,31€, toda vez que non se realizou o feito impoñible que deu lugar á liquidación provisional do imposto, caducando a licenza correspondente.

Segundo.- Dar conta do presente acordo ao interesado contra o cal poderá interpor o recurso de reposición a que fai referencia o artigo 21 do RD 520/2005, de 13 de maio.

Terceiro.- Dar conta do presente acordo aos servizos económicos e urbanísticos aos efectos oportunos.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE TAXA POR LICENZA URBANÍSTICA E I.C.I.O. Á EMPRESA GAS GALICIA SDG, S.A.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 24/04/2012 que se recolle a continuación:

*"**PROPOSTA DE ALCALDÍA***

Vistas as instancias presentadas pola empresa GAS GALICIA SDG SA en data 17/04/2012 con nº RE 2974/2975/2976/2977/2978/2979/2981/2983, polas cales solicita a devolución dos

importes ingresados de forma duplicada en concepto de taxas e ICIO correspondentes aos expedientes que de seguido se indican:

EXP 118/10.- IMPORTE: 63€

EXP 38/12.- IMPORTE: 66,24€

EXP 52/12.-IMPORTE:64,56€

EXP 12/12.-IMPORTE: 64,56€

EXP51/12.-IMPORTE: 83,66€

EXP 50/12.-IMPORTE: 261,24€

EXP 59/12.-IMPORTE: 65,40€

EXP 58/12.-IMPORTE: 116,52€

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto en data 26/04/2012, segundo o cal, as cuantías anteriores figuran ingresadas de forma duplicada na tesourería municipal.

Considerando o disposto no artigo 221.1 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria, así como nos arigos 15 e ss. do Real Decreto 520/2005, de 13 de maio,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

Primeiro.- *Estimar as solicitudes presentadas por GAS GALICIA SDG SA de data 17/04/2012 e nº RE 2974/2975/2976/2977/2978/2979/2981/2983, e recoñecer o dereito á devolución dos ingresos realizados de forma duplicada en concepto de tasa por licenza urbanística e ICIO correspondentes aos expedientes e polos importes que de seguido se indican, e executando a devolución coa maior celeridade posible por un importe total de* ***785,28€:***

EXP 118/10.- IMPORTE: 63€

EXP 38/12.- IMPORTE: 66,24€

EXP 52/12.-IMPORTE:64,56€

EXP 12/12.-IMPORTE: 64,56€

EXP51/12.-IMPORTE: 83,66€

EXP 50/12.-IMPORTE: 261,24€

EXP 59/12.-IMPORTE: 65,40€

EXP 58/12.-IMPORTE: 116,52€

Segundo.- *Dar conta do presente acordo á empresa interesada, contra o cal poderá interpor o recurso de reposición a que fai referencia o artigo 21 do RD 520/2005, de 13 de maio.*

Terceiro.- *Dar conta do presente acordo aos servizos económicos e urbanísticos aos efectos oportunos."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Estimar as solicitudes presentadas por GAS GALICIA SDG SA de data 17/04/2012 e nº RE 2974/2975/2976/2977/2978/2979/2981/2983, e recoñecer o dereito á devolución dos ingresos realizados de forma duplicada en concepto de tasa por licenza urbanística e ICIO correspondentes aos expedientes e polos importes que de seguido se indican, e executando a devolución coa maior celeridade posible por un importe total de 785,28€:

EXP 118/10.- IMPORTE: 63€

EXP 38/12.- IMPORTE: 66,24€

EXP 52/12.-IMPORTE:64,56€

EXP 12/12.-IMPORTE: 64,56€

EXP51/12.-IMPORTE: 83,66€

EXP 50/12.-IMPORTE: 261,24€

EXP 59/12.-IMPORTE: 65,40€

EXP 58/12.-IMPORTE: 116,52€

Segundo.- Dar conta do presente acordo á empresa interesada, contra o cal poderá interpor o recurso de reposición a que fai referencia o artigo 21 do RD 520/2005, de 13 de maio.

<u>Terceiro</u>.- Dar conta do presente acordo aos servizos económicos e urbanísticos aos efectos oportunos.

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES CULTURAIS E XUVENÍS SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2011.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 02/05/2012 que se recolle a continuación:

*"**<u>PROPOSTA DE ALCALDÍA</u>***

Considerando a importante función de formento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de carácter cultural e xuvenil, coa finalidade de promover a cultura, e mellorar as relacións sociais, entre os veciños e a mocidade do concello.

Considerando que ata agora, se viña realizando unha convocatoria conxunta de subvencions a entidades sen ánimo de lucro de toda índole (deportivas, culturais, veciñais…), pero que, por motivos de equidade na valoración deben presentarse de forma separada e con criterios diferentes xa que se trata de entidades de diversa natureza.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades culturais e xuvenís sen ánimo de lucro, polas actividades realizadas durante o ano 2011, que presenta a Sra. Concelleira de Cultura.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 02/05/2012.

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:*

***<u>Primeiro</u>.-** Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades culturais e xuvenís sen ánimo de lucro, polas actividades realizadas durante o ano 2011.*

***<u>Segundo</u>.-** Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11 e 132/12), acorda:

<u>Primeiro</u>.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades culturais e xuvenís sen ánimo de lucro, polas actividades realizadas durante o ano 2011.

Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

8.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 21 DE MAIO DE 2012 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:00 horas do día 21 de maio de 2012, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Manuel Anxo Fernández Baz

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

Interventora: D.ª Mónica I. Lado Varela

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 07.05.2012.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

4.- CONTRATACIÓN: PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITVA DA OBRA "CAMPO DE FÚTBOL DE CÉSPEDE ARTIFICIAL EN CACHEIRAS. TEO".

5.- CONCESIÓN DE AXUDAS DE ENSINO E TRANSPORTE PARA O CURSO ACADÉMICO 2011/2012.

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES PROMOTORAS DA IGUALDADE DE XÉNERO E ASOCIACIÓNS QUE DESENVOLVAN ACTIVIDADES NO ÁMBITO DOS SERVIZOS SOCIAIS PARA O ANO 2012.

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

8.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 07.05.2012.

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás Sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 07/05/2012.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente) acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A Dª. Mª DE LOS ÁNGELES BLANCO ÁLVAREZ, licenza para construción dun garaxe en superficie para uso da vivenda existente na finca nº 699 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Calo.

Expediente núm: 111/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto presentado o 14.11.2011 (rex. entrada nº 10.904), redactado polo enxeñeiro técnico industrial Tomás Covelo Abeleira, visado electrónicamente con número 00000881, materializando a cesión do terreo libre de cargas de acordo co artigo 24.2 e 171.b) da LOUGA no prazo de execución das obras.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de expansión de núcleo rural N-2).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das

mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 24.497,39 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 489,95 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 549,95 euros.

2.2. A UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A., licenza para obras de instalación de LMTS, CTC, e RBT en RARIS-II, segundo planos do proxecto, no núcleo tradicional de Raris (SDG: UD531308110005).
Expediente núm: 112/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras execuranse de acordo co proxecto presentado o 12.05.2009 (rex. entrada nº 3848).
-Contará coas autorizacións e dará cumprimento das condicións dos organismos correspondentes a normativas sectoriais.
-Dará cumprimento das condicións da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia coas súas modificacións, sobre instalacións en núcleo rurais.
-As obras non afectarán ao sistema de regos e drenaxes de fincas. Pavimentarase sobre a canalización con material igual ao da pista existente. Respectaranse as canalizacións e servidumes existentes.
-As obras executaranse evitando danos sobre as infraestruturas públicas, respectando as canalizacións, rasantes existentes, a sección do viario e as aliñacións oficiais que indica o Plan Xeral de Ordenación do Concello de Teo.
-Repoñerán o pavimento existente en perfectas condicións.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.
Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM
-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.
-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.
-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.
-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.
-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.
- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 145.482,49 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.909,65 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 2.969,65 euros.

2.3. A D. CARLOS VALIÑO BASCOY, licenza para segregación (sete parcelas) da finca nº 1227 e 1227-B do plano de concentración parcelaria da parroquia de Cacheiras, situada en Lamas, segundo proxecto técnico redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Ramiro Pena Abal.

Superficie finca matriz (1.227): 12.468 m^2
Finca (1.227-B): 570 m^2

Proposta de segregación da finca 1.227 en sete parcelas e agrupación de unha delas coa nº 1.227-B.

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:
-Parcela 1.227-1: 1.020 m^2 . (superficie neta: 901 m^2)
-Parcela 1.227-2: 1.020 m^2 . (superficie neta: 962 m^2)
-Parcela 1.227-3: 1.064 m^2 . (superficie neta: 1.024 m^2)
-Parcela 1.227-4: 1.064 m^2 . (superficie neta: 1.024 m^2)
-Parcela 1.227-5: 1.064 m^2 . (superficie neta: 1.024 m^2)
-Parcela 1.227-B/1.227-6: 1.100 m^2 . (superficie neta: 1.070 m^2)
-Parcela 1.227-7 (resto matríz): 6.706 m^2 . (solo rústico)
Expediente núm: 113/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 02.03.2012 (rex. entrada nº 1.448), redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Ramiro Pena Abal, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo rural tradicional N-2 e separando a finca 1.227-7 (resto da finca

matriz) pola liña divisoria que figura no PXOM para o solo rústico de protección agropecuaria R-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vivente.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 420,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN DE ERRO.

2.4.- Escrito de **D. SANTIAGO VIÑO IGLESIAS**, de data 02.05.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 3498, no que pon de manifesto a existencia de dous erros no acordo de concesión da licenza urbanística nº 90/12 de segregación de fincas, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 02/04/2012; un, por erro no proxecto presentado na parcela 692-Matriz a superficie bruta é incorrecta, e outro no acordo de concesión da licenza na parcela 695-A a superficie bruta é incorrecta.
Xúntase ao escrito, en tamaño A4, os planos de parcela orixinais nº 03, 04 e 05, así como a páxina nº 9 do proxecto para seren selados e poidan incorporarse á escritura de segregación.

Visto o informe do arquitecto técnico municipal de data 09.04.2012, no que conclue que se trata de correxir:
A superficie total bruta da parcela 692-matriz, substituindo 8.155 m^2 por 8.147 m^2.
A superficie da parcela bruta nº 695-A que figuraba con 914 m^2 por 814 m^2.

Considerando o disposto no artigo 105.2 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das Administracións Públicas e do procedemento administrativo común.
En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de 02.04.2012, de xeito que ***onde pon***:
"As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:
-Parcela 692-resto matriz: 8.155 m^2 . (superficie neta: 3.344 m^2)

-Parcela 692-A: 678 m^2. (superficie neta: 614 m^2)
-Parcela 695-A: 914 m^2. (superficie neta: 741 m^2)
-Parcela 695-B: 787 m^2. (superficie neta: 740 m^2)
-Parcela 697: 2.305 m^2. (superficie neta: 2.246 m^2)".

Debe poñer:

"As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:
-Parcela 692-resto matriz: 8.147 m^2. (superficie neta: 3.344 m^2)
-Parcela 692-A: 678 m^2. (superficie neta: 614 m^2)
-Parcela 695-A: 814 m^2. (superficie neta: 741 m^2)
-Parcela 695-B: 787 m^2. (superficie neta: 740 m^2)
-Parcela 697: 2.305 m^2. (superficie neta: 2.246 m^2)".

Segundo.- Dilixenciar os planos de parcela orixinais nº 03, 04 e 05, así como a páxina nº 9 do proxecto presentados o 02.05.2012.

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (CON PUBLICACIÓN) DEFINITIVA

3.1.- Visto o expediente instruido ao efecto por **D. IVÁN CIMADEVILA REY e Dª. VALDIRENE VENANCIO DASILVA,** en representación de **CLÍNICA DE FISIOTERAPIA E MASAXE BENESTAR, S.C.** (**expte. AP-8/2011**), para licenza de apertura dun local destinado a CLÍNICA DE FISIOTERAPIA E MASAXE, en Travesía de Montouto, nº 28, Urbanización Os Carballos, bloque 1, baixo, parroquia de Cacheiras.

Visto que a actividade conta con licenza provisional concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 22.08.2011, así como con licenza urbanística para o acondicionamento do local (expte. 188/11).

Visto que figura no expediente a documentación seguinte:

.-Certificado final de obra asinado polo técnico José Mª Vispalia Blanco, como director da obra, visado no Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Industriais en data 28.03.2012.

.-Acta de comprobación de data 02.04.2012, redactada polos arquitectos técnicos municipais para o inicio da actividade.

.- Resolución da Consellería de Sanidade de data 24.04.2012 pola que se outorga a autorización de funcionamento do centro sanitario, así como a acreditación de inscrición no Rexistro de Centros, Servizos e Establecementos Sanitarios da Comunidade Autónoma de Galicia co número C-15-002701.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

Primeiro.- Conceder a **D. IVÁN CIMADEVILA REY e Dª. VALDIRENE VENANCIO DASILVA,** en representación de **CLÍNICA DE FISIOTERAPIA E MASAXE BENESTAR, S.C.**, **licenza definitiva de actividade** para o establecemento dun local destinado a CLÍNICA DE FISIOTERAPIA E MASAXE, en Travesía de Montouto, nº 28, Urbanización Os Carballos, bloque 1, baixo, parroquia de Cacheiras, facendo responsable aos propietarios do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

Segundo.- Notificar este acordo aos interesados para o seu coñecemento e efectos.

LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (SEN PUBLICACIÓN) DEFINITIVA

3.2.- Visto o expediente instruido ao efecto por **Dª. RAMONA SESTAYO TAJES** (**expte. AP-8/2012**), para o establecemento dun local destinado a TENDA DE ROUPA, en Travesía de Montouto, nº 22, local 2, bloque 2, Urbanización Os Rosais, Montouto, parroquia de Cacheiras.

Vista a documentación presentada o 09.03.2012 (rex. entrada nº 1744) e o 13.04.2012 (rex. entrada nº 2892), asinada polo arquitecto Francisco Javier Amenedo Ansede, visada no colexio correspondente, respectivamente, o 05.03.2012 e o 11.04.2012, na que se inclue a certificación de seguridade e solidez.

Visto o informe favorable do arquitecto técnico municipal de data 26.04.2012 e a Acta de comprobación de data 11.05.2012, redactada polos arquitectos técnicos municipais para o inicio da actividade.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

Primeiro.- Conceder a **Dª. RAMONA SESTAYO TAJES**, **licenza definitiva de actividade** para o establecemento dun local destinado a TENDA DE ROUPA, en Travesía de Montouto, nº 22, local 2, bloque 2, Urbanización Os Rosais, Montouto, parroquia de Cacheiras, facendo responsable á propietaria do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

Segundo.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 651.2 por importe de: 77,75 euros.

Terceiro.- Notificar este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

LICENZAS DE APERTURA-CESE DE ACTIVIDADE-TOMA DE COÑECEMENTO.

3.3.- Dada conta do escrito asinado por **Dª. MONTSE ABELLEIRO CUSIDÓ**, de data 13.04.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 2910, no que comunica o cese da actividade do local "Tapería-Café Vabel" sito en Montouto.

Visto que segundo acordo da Xunta de Goberno Local en sesión de data 20.05.2010, tomouse coñecemento do cambio de titularidade (expte CTE-2/10) do establecemento con licenza definitiva, expediente RAMINP nº 5/05, que figuraba a nome de Dª. Nerea López Penas, pasando a nome de Dª. Monserrat Abelleiro Cusido.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento do cese da actividade do local sito en Montouto, dedicado a café bar, que figuraba a nome de Dª. Montserrat Abelleiro Cusidó, segundo cambio de titulariadade de data 20.05.2010, con licenza de apertura definitiva de data 08.10.2007 (expte AP-5/2005).

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- CONTRATACIÓN: PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITVA DA OBRA "CAMPO DE FÚTBOL DE CÉSPEDE ARTIFICIAL EN CACHEIRAS. TEO".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 14/05/2012 que se recolle a continuación:

*"**PROPOSTA DA ALCALDÍA***

Vista a instancia presentada en data 16/05/2011 por D. Enrique Martinez Cao, en representación de MARTINEZ MONTES E HIJOS SL, pola cal solicita a devolución do aval correspondente á seguinte obra, entre outros:

-CAMPO DE FÚTBOL DE CÉSPEDE ARTIFICIAL EN CACHEIRAS ,TEO

Visto o informe do director facultativo da obra, de data 26/04/2012, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado transcorrido o prazo de garantía.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 14/05/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

***Primeiro**.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida pola empresa MARTINEZ MONTES E HIJOS SL correspondente á obra seguinte e polo importe respectivo e devolvendo o citado aval ao adxudicatario:*

-CAMPO DE FÚTBOL DE CÉSPEDE ARTIFICIAL EN CACHEIRAS ,TEO.-IMPORTE: 13.448,28€

***Segundo**.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida pola empresa MARTINEZ MONTES E HIJOS SL correspondente á obra seguinte e polo importe respectivo e devolvendo o citado aval ao adxudicatario:

-CAMPO DE FÚTBOL DE CÉSPEDE ARTIFICIAL EN CACHEIRAS ,TEO.-IMPORTE: 13.448,28€

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.- CONCESIÓN DE AXUDAS DE ENSINO E TRANSPORTE PARA O CURSO ACADÉMICO 2011/2012.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da comisión avaliadora das axudas para o ensino e o transporte 2011-12, de 14/05/2012 que se recolle a continuación:

"A Xunta de Goberno Local de data 05/09/2011 aprobou as bases reguladoras da convocatoria de axudas de ensino e o transporte do Concello de Teo para o curso académico 2011/2012. A convocatoria publicouse no Boletín Oficial da Provincia número 184 de data 26/09/2011, no taboleiro de edictos do Concello e na páxina web municipal.

Unha vez publicada a convocatoria no BOP ábrese un prazo de presentación de solicitudes de 20 días hábiles (dende o 27/09/2011 ata o 20/10/2011).

Examinada a documentación presentada en prazo, esta comisión avaliadora realizou unha primeira proposta de subsanación de erros, de acordo coa base oitava, que se publicou no taboleiro de edictos do Concello e na páxina web municipal. Os interesados/as tiveron un prazo de 10 días (dende o 28/04/2012 ao 10/05/2012) para a subsanación de documentación.

Os criterios de valoración das solicitudes presentadas foron os establecidos na base sexta da convocatoria.

Examinada a documentación complementaria presentada, esta comisión avaliadora eleva á Xunta de Goberno Local a seguinte proposta de adxudicación e pago de axudas de ensino e transporte para o curso académico 2011/2012, correspondentes á citada convocatoria."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Aprobar a proposta da comisión de avaliación de 14/05/2012, anteriormente descrita e, de acordo coa mesma, conceder e denegar as axudas de ensino e transporte para o curso 2011-12 que se realcionan a continuación:

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
ALFONSO TOJO ROI	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
ALFONSO TOJO SANDRA	X		100,00		
ALVAREZ MARTIN ANTONIO	X		100,00		
ANGUEIRA DURO JESUS	X		100,00		
ANTAR NIETO GUILERMO GEORGE	X	X	200,00	125,00	
ARES REY JAVIER	X		100,00		
ARES REY MARIA	X		80,00		
ASOREY LUGO PAULA	X		95,05		
AYUDE QUINTELA ADRIAN	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
BALADO ORTIGUEIRA CHRISTIAN	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
BALADO ORTIGUEIRA NICOLAS	X		83,90		
BALADO PEREZ AINHOA	X		80,00		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
BARREIRO COPPOLA ALEXANDRE	X		80,00		
BARREIRO COPPOLA PAULO	X		100,00		
BARREIRO CORRAL CARLA	X		100,00		
BARREIRO CORRAL PABLO	X		100,00		
BARREIRO CREGO YAGO	X		0,00		SOLICITUDE PRESENTADA FORA DE PRAZO
BARRIENTOS SEAGE DANAE BERENICE	X		100,00		
BARROS GARCIA TANIA	X		0,00		DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
BAUTIS BALSEIRO ALEJANDRO		X		0,00	INCUMPRE BASE 2ª a)
BAUTIS BALSEIRO ALICIA		X		0,00	INCUMPRE BASE 2ª a)
BELLO PEROL MATEO	X		35,15		
BELLO PEROL RUBEN	X		80,00		
BENTOS RIBERO ADRIAN	X		80,00		
BENTOS RIBERO SINAY	X		100,00		
BESTILLEIRO BARREIRO IGNACIO	X		100,00		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
BLANCO POSTIGO AROHA	X		0,00		DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
BLANCO POSTIGO DAVID	X		0,00		DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
BLANCO SANDEZ JORGE	X		68,41		
BLANCO SANDEZ ZAIRA	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
BLANCO UZAL ANXO	X		0,00		INCUMPRE BASE 6ª
BLANCO UZAL CARLOS	X	X	200,00	0,00	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª
BOTANA ROSENDE BRAIS	X		80,00		
BOUHOUM AMINA	X		0,00		DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
BOUHOUM FATIMA		X		0,00	DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
BOUHOUM MUSTAPHA	X		0,00		DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
BOVEDA MURILLO IAGO	X		100,00		
BOVEDA MURILLO LIA	X		100,00		
BRAVO COBAS UXIA	X		0,00		DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
BUELA QUINTANS SARA	X		100,00		
BURES FRANQUEIRA	X		0,00		INCUMPRE BASE 6ª

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
ANTIA					
BURES FRANQUEIRA BRAIS	X		0,00		INCUMPRE BASE 6ª
BUSTO BALADO PAULA	X		0,00		INCUMPRE BASE 6ª
CAJADE PASCUAL DANIEL	X	X	200,00	0,00	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª
CAJADE PASCUAL FRANCISCO	X		80,00		
CALVO CARAMES ANDREA	X		100,00		
CALVO CARAMES DAVID	X		80,00		
CALVO CARAMES IVAN	X		80,00		
CALVO FERNANDEZ NOEMI	X		0,00		SOLICITUDE PRESENTADA FORA DE PRAZO
CAMAÑO REY ALEJANDRA	X		93,58		
CANOSA RODRIGUEZ SARA	X		80,00		
CARBALLAL TOSAR BRAIS	X		73,45		
CARBALLAL TOSAR MARCOS		X		125,00	
CARBIA DOPAZO LUCAS	X		100,00		
CARBIA DOPAZO	X		0,00		INCUMPRE BASE

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
RODRIGO					9ª
CARBIA MOSQUERA NOELIA		X		125,00	
CARBIA MOSQUERA VICTOR	X		46,35		
CARRILLO MAROÑAS ESTEBAN	X		54,90		
CARRILLO MAROÑAS NEREA	X		4,20		
CASAL LINARES EVA	X	X	0,00	0,00	INCUMPRE BASE 9ª
CASAL LINARES GLORIA	X		200,00		
CASTELAO FERREIRO IRIA MARIA		X		0,00	INCUMPRE BASE 9ª
CASTILLO CREGO ANDRES	X		50,00		
CASTILLO CREGO NICOLAS	X		68,00		
CASTRO ASOREY IAGO	X		100,00		
CASTRO AUTRAN IVAN	X		80,00		
CASTRO AUTRAN NEREA	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
CASTRO CAMPOS ANIRA	X		80,00		
CASTRO	X		48,85		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
CARBALLAL IVAN					
CASTRO CARBALLAL LORENA	X		47,33		
CASTRO GASPAR IAGO	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
CASTRO GASPAR MARIA	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
CASTRO LEIS DANIEL	X		100,00		
CASTRO MAYO JOAQUIN	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
CASTRO MAYO RAUL	X		0,00		DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
CASTRO VAAMONDE ADOLFO	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
CASTRO VAAMONDE ADRIAN	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
CEBEIRO CABO JESSICA	X		80,00		
CEBEIRO CABO TOMAS	X		80,00		
CESPON SISTO DANIEL	X		80,00		
CESPON SISTO RUBEN	X		80,00		
CLARO VEGA LUCIA	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
CLARO VEGA SARA	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
COELLO SANJURJO DIEGO	X		100,00		
COELLO SANJURJO NEREA	X		80,00		
CONDE GAREA GABRIEL	X		72,75		
CONDE GAREA JUAN	X		26,15		
COSTA LARRAURI LUIS FERNANDO	X	X	200,00	0,00	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
COUSO VIANA ANA	X		80,00		
COUSO VIANA ANDRES	X		80,00		
COUSO VIANA ANTON	X		80,00		
COUSO VIANA MATEO	X		80,00		
CREGO FERNANDEZ ESTELA LUCIA	X	X	200,00	125,00	
CRUZ FERNANDEZ ZAIRA	X		80,00		
DA SILVA AURORA JOSE NILTON	X		80,00		
DE LA FUENTE SALGADO LAURA	X		100,00		
DIAZ REBOREDO AROA	X		0,00		INCUMPRE BASE 6ª
DOHERTY ANDUJAR AMY	X		100,00		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
DOHERTY ANDUJAR LIA	X		68,00		
DOMINGUEZ BLANCO PATRICIA	X		200,00		
DOMINGUEZ BLANCO TANIA	X		80,00		
DOMINGUEZ CARREIRA MARTIN	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
DOMINGUEZ PAIS PABLO	X	X	0,00	0,00	INCUMPRE BASE 6ª
DOMINGUEZ PAZOS ALBA	X	X	200,00	0,00	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
DOMINGUEZ PEREIRA ANXO	X		67,30		
DOMINGUEZ PEREIRA LORENA	X		59,50		
DOMINGUEZ PEREIRA MIGUEL	X		58,15		
DOS SANTOS MACHADO DANIEL	X		80,00		
DOS SANTOS MACHADO IVAN	X		80,00		
DOS SANTOS MACHADO NEREA	X		100,00		
DUARTE MELLA LAURA	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
FANDIÑO CARRIL CRISTINA	X	X	200,00	125,00	
FANDIÑO CARRIL ESTHER	X		80,00		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
FANDIÑO CARRIL SUSANA		X		0,00	DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
FARIÑAS-FERRO VEIGA ANTIA		X		0,00	DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
FERNANDEZ DUVAL LORENA	X	X	200,00	125,00	
FERNANDEZ DUVAL LUCIA	X	X	0,00	0,00	DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
FERNANDEZ FERNANDEZ ESTELA	X		0,00		INCUMPRE BASE 6ª
FERNANDEZ GARCIA PABLO	X		80,00		
FERNANDEZ GONZALEZ TEO	X		0,00		INCUMPRE BASE 6ª
FERNANDEZ MENDEZ ADRIAN	X		0,00		DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
FERNANDEZ MENDEZ SERGIO	X		0,00		DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
FERNANDEZ NAVARRO SAMUEL	X	X	200,00	0,00	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
FERNANDEZ RIAL BRAIS	X		100,00		
FEROS FIGUEIRAS ANDREA	X		80,00		
FEROS FIGUEIRAS CARLA	X		100,00		
FERREIRO PARENTE ALBA	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
FERREIRO	X		100,00		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
PARENTE ZAIRA					
FERREIRO RODRIGUEZ ANGEL	X		100,00		
FERRO LANDEIRA ESTHER	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
FERRO LANDEIRA IKER	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
FERRO SANTOS ALICIA	X	X	200,00	0,00	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª
FERRO SANTOS DIEGO	X		54,55		
FERRON GARCIA ALBA	X	X	200,00	0,00	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
FERRON LEA DARIO	X	X	200,00	125,00	
FERRON LEA DAVID	X	X	200,00	125,00	
FERRON LEA DIEGO	X	X	200,00	125,00	
FIGUEIRA PEREZ AITOR	X		61,45		
FIGUEROA DE LA FUENTE NICOLAS	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
FIGUEROA DE LA FUENTE UXIO	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
FRANCO CUCUCOVICH ANTONELLA	X		80,00		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
FRANCO CUCUCOVICH SANTIAGO	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
FRANCO DYLAN LUIS	X		80,00		
FRANCO LUCIANA AYLEN	X		80,00		
FRIEIRO SANDEZ ANTIA	X		80,00		
FRIEIRO SANDEZ DAVID	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
FUENTES SANIN RUBEN	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
FURELOS RODRIGUEZ LARA	X	X	77,45	0,00	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª G)
GARABAL CARREIRA DANIEL	X		100,00		
GARABATO PENIDO CARLOTA	X		0,00		SUBSANACIÓN DE DOCUMENTACIÓN FÓRA DE PRAZO
GARCIA AMADO ESTHER	X		100,00		
GARCIA AMADO MANUEL	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
GARCIA AMADO NOA	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
GARCIA AMADO OLGA	X		100,00		
GARCIA ANTELO BRAIS	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
GARCIA ANTELO CLAUDIA	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
GERPE RODRIGUEZ BEATRIZ	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
GERPE RODRIGUEZ NOELIA	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
GERPE RODRIGUEZ SERGIO	X		80,00		
GOLMAR VARELA ARON JOSE	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
GOLMAR VARELA ELSA	X		100,00		
GOMEZ CAJARAVILLE VANESA	X	X	200,00	0,00	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª
GOMEZ CARBALLO CARLA CATARINA	X		200,00		
GOMEZ CARBALLO MALCO	X		80,00		
GOMEZ CASTRO ALEJANDRO	X		80,00		
GOMEZ JORGE JAVIER	X		68,26		
GOMEZ JORGE NADIA	X		99,15		
GOMEZ JORGE PEDRO	X		100,00		
GOMEZ MAHIA NICOLAS	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
GOMEZ MUÑIZ BRAIS	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
GOMEZ MUÑIZ MIGUEL	X		53,85		
GOMEZ QUINTERO BRAYAN	X		0,00		SOLICITUDE PRESENTADA FORA DE PRAZO
GONZALEZ IGLESIAS EDGAR	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
GONZALEZ IGLESIAS MARA	X		100,00		
GONZALEZ MAURICIO SARA	X		100,00		
HOMBRE MORENO CARLOS	X		0,00		DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
HOMBRE MORENO PAULA	X		0,00		DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
IGLESIAS BUGALLO VICTORIA	X		100,00		
IGLESIAS DE LA FUENTE LUCIA	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
IGLESIAS DE LA FUENTE VICTORIA	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
IGLESIAS PORTELA ADRIAN	X	X	200,00	125,00	
IGLESIAS PORTELA JAVIER	X		200,00		
IGLESIAS PORTELA MAURO	X		100,00		
IONESCU FERNANDEZ	X		100,00		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
ALEJANDRA					
LAGE LOPEZ LAURA	X		80,00		
LAPIDO PAZOS ADRIAN	X		80,00		
LAREO CAMIÑA DARIO	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
LAREO CAMIÑA MANUEL ANTONIO		X		125,00	
LAREO CAMIÑA NOELIA	X		47,90		
LARIÑO LUEIRO ADRIAN	X		0,00		DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
LEA SANCHEZ ADRIANA	X	X	200,00	125,00	
LEA SANCHEZ JUDITH	X	X	200,00	125,00	
LEAL SANDEZ ADRIAN	X		80,00		
LEAL SANDEZ ANDREA	X		80,00		
LEAL SANDEZ CARLA	X		100,00		
LINDIN BALSEIRO XANA	X		0,00		INCUMPRE BASE 6ª
LOPEZ GALLEGO MARIA DEL SOCORRO	X	X	200,00	125,00	
LOPEZ RODRIGUEZ IVAN	X		57,50		
LOPEZ SANCHEZ	X	X	0,00	0,00	DESESTIMENTO

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
ISABEL					DA SOLICITUDE
LOPEZ SANCHEZ PAULA	X		0,00		DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
LOPEZ SEIJAS JACOBO	X	X	200,00	200,00	
LOPEZ SEIJAS JORGE	X	X	200,00	0,00	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
LORENZO ALVAREZ ANDREA	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
LORENZO ALVAREZ HECTOR	X		0,00		DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
LOSADA MOURE LAURA	X		200,00		
LOSADA MOURE PABLO	X		0,00		DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
LUEIRO GOMEZ MIGUEL	X		100,00		
LUEIRO GOMEZ PABLO	X		100,00		
MACEIRA MENENDEZ IAGO	X		80,00		
MACEIRA MENENDEZ IKER	X		80,00		
MACEIRA MENENDEZ ISMAEL	X		80,00		
MARIÑO CASTRO ANTONIO GABRIEL	X		100,00		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
MARIÑO CASTRO JOSE CARLOS	X	X	200,00	0,00	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
MAROÑAS MARICHAL KEVIN	X		80,00		
MAROÑAS MARICHAL VANESA	X		100,00		
MAROÑO GOMEZ ALEJANDRO	X	X	0,00	0,00	DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
MAROÑO GOMEZ BORJA	X		0,00		DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
MARQUEZ CARRO LAURA	X		0,00		INCUMPRE BASE 6ª
MARTIN GARAZO ANXO	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
MARTIN GARAZO NOELIA	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
MARTIN PORTAS LIDIA	X		80,00		
MARTIN PORTAS MARTA	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
MARTINEZ MUÑIZ JORGE	X	X	0,00	0,00	INCUMPRE BASE 9ª
MARTOS LEAL DANIEL	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
MATA MARTINEZ BRAIS	X		80,00		
MATA MARTINEZ NEREA	X		100,00		
MATALOBOS CARBALLO	X		0,00		DESESTIMENTO

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
CATHERINE					DA SOLICITUDE
MATALOBOS CARBALLO MARTA	X		0,00		DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
MATOS VAZQUEZ AARON	X	X	0,00	0,00	DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
MATOS VAZQUEZ CINTIA	X	X	0,00	0,00	DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
MAYO MARTINEZ MONSERRAT	X		100,00		
MAYO MARTINEZ NAZARET	X		80,00		
MELLA VARELA DIEGO	X		80,00		
MELLA VARELA YAIZA	X		80,00		
MENDEZ FIGUEIRO ELBA	X		100,00		
MENDEZ FIGUEIRO ELISEO	X		100,00		
MENDEZ NEIRA FRANCISCO JAVIER	X		80,00		
MENDEZ NEIRA IRIA	X	X	200,00	200,00	
MILLAN NOGUEIRA ALEJANDRA	X		80,00		
MIRAS AVILA DANIELA	X	X	0,00	0,00	INCUMPRE BASE 6ª
MONTERO GONZALEZ BRAIS	X		100,00		
MONTERO GONZALEZ	X		100,00		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
NICOLAS					
MONTERO MARTINEZ PABLO		X		0,00	INCUMPRE BASE 6ª
MONTES DE ASSIS MIGUEL	X		80,00		
MONTES GONZALEZ BRUNO	X		0,00		DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
MONTES TRUJILLO ANTHONY	X		0,00		DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
MONTES TRUJILLO JUAN	X		0,00		DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
MOREIRA LOUREIRO ANGEL MANUEL	X		200,00		
MOREIRA LOUREIRO DANIEL	X	X	200,00	0,00	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª
MORENO JIMENEZ HADA	X		0,00		DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
MORENO NAVARRO ARTURO	X		0,00		DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
MOSQUERA BUELA MIGUEL	X		100,00		
MOTA PRIETO ALBA	X	X	200,00	125,00	
MOTA PRIETO BRAIS	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
MOUZO MONTEAGUDO JUAN MANUEL	X	X	0,00	0,00	INCUMPRE BASE 6ª

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
NASYF GHIZLANE	X		33,51		
NASYF MOURAD	X		80,00		
NEIRA TORRES CAROLINA	X		0,00		DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
NEIRA TORRES MIGUEL ANTONIO	X		0,00		DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
NOGAREDA COUSELO MARTIN	X		0,00		INCUMPRE BASE 6ª
NOYA TOJO CARLOTA	X		100,00		
NOYA TOJO DAMIAN	X		80,00		
OLIVAS MURILLO DESIREE	X		120,00		
OLIVAS MURILLO ELIAS JAVIER	X		79,95		
OLIVAS MURILLO JAIRO	X		77,48		
OLIVAS MURILLO JOSE	X		79,69		
OTERO FERRO NOA	X		100,00		
OTERO RODRIGUEZ AINHOA	X		100,00		
PAMPIN TOLDERLUND GONZALO	X		80,00		
PAMPIN TOLDERLUND JUAN IGNACIO	X		80,00		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
PAMPIN TOLDERLUND LARA	X		100,00		
PARAMA PEREZ ALEJANDRO	X	X	0,00	0,00	INCUMPRE BASE 9ª
PARAMA PEREZ VANESA	X	X	200,00	0,00	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
PAZ DIAZ RUT	X		80,00		
PAZ DIAZ SARAI	X		78,52		
PAZOS MERA FABIAN	X	X	0,00	0,00	INCUMPRE BASE 6ª
PAZOS RODRIGUEZ AROA	X	X	100,00	0,00	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
PELETEIRO ABEAL ALVARO	X	X	0,00	0,00	DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
PELETEIRO ABEAL BERENGUELA	X		80,00		
PELETEIRO ABEAL REBECA INMACULADA	X	X	0,00	0,00	INCUMPRE BASE 9ª
PENIDO VAZQUEZ IRENE	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
PENIDO VAZQUEZ ISABEL	X		80,00		
PENIDO VAZQUEZ MANUEL	X		100,00		
PEÑA OTERO ESTEFANIA	X		200,00		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
PEREIRA CAJARAVILLE FABIAN	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
PEREIRA CAJARAVILLE MATEO	X		100,00		
PEREIRAS MALLOU VANESSA	X	X	0,00	0,00	INCUMPRE BASE 9ª
PEREIRAS MIRANDA ANXO	X		80,00		
PEREIRAS MIRANDA BRAIS	X		80,00		
PEREZ BARCALA ALBA	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
PEREZ BARCALA RUBEN	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
PEREZ BUELA ESTELA	X	X	0,00	0,00	INCUMPRE BASE 6ª
PEREZ CARAMES RUBEN	X		100,00		
PEREZ CARRION LUCIA	X		63,85		
PEREZ GERPE MIRIAM	X	X	0,00	0,00	DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
PEREZ GERPE NEREA	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
PEREZ VAZQUEZ GISELA	X		200,00		
PICARDO MIGUEZ CHRISTIAN	X		66,85		
PINTOS POLLAN AGUSTIN	X		80,00		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
PINTOS POLLAN MATIAS	X		80,00		
PINTOS POLLAN VALENTINA	X		80,00		
PORTO BREA PABLO	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
PORTO BREA ROCIO	X	X	200,00	0,00	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
PRECEDO LOPEZ NEREA	X		0,00		INCUMPRE BASE 6ª
PRECEDO LOPEZ NOA	X		0,00		INCUMPRE BASE 6ª
QUINTELA PRECEDO ANTIA	X		0,00		SUBSANACIÓN DE DOCUMENTACIÓN FÓRA DE PRAZO
REBOREDO PEREIRO SANTIAGO	X		80,00		
REBOREDO PEREIRO SERGIO	X		80,00		
REQUEIJO CALVELO ADRIAN	X		100,00		
REY BARREIRO ADAN	X		0,00		DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
REY BARREIRO NICOLAS	X		0,00		DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
REY PIÑEIRO NICOLAS	X		100,00		
RIBADAS CLEMENTE	X		95,05		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
ADRIAN					
RIBADAS CLEMENTE NOA	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
RIOS PRECEDO AINARA	X		100,00		
RIVADULLA MALLO MARIA IRENE	X		80,00		
RIVADULLA MALLO MARIÑA	X		80,00		
RIVAS FARIA NURIA	X		0,00		INCUMPRE BASE 6ª
RIVERO LEMA LAURA	X		100,00		
RODRIGUEZ ALVARELLOS ANXO	X		0,00		INCUMPRE BASE 6ª
RODRIGUEZ BUELA JOSE	X	X	0,00	0,00	INCUMPRE BASE 6ª
RODRIGUEZ BUELA MARTA	X	X	0,00	0,00	INCUMPRE BASE 6ª
RODRIGUEZ COUSO ADRIAN	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
RODRIGUEZ FERREIRO NOA	X		56,20		
RODRIGUEZ FERREIRO ZAIRA	X		84,10		
RODRIGUEZ PEREZ MARCO	X		0,00		INCUMPRE BASE 6ª
RODRIGUEZ PEREZ SOFIA	X		0,00		INCUMPRE BASE 6ª
RODRIGUEZ RODRIGUEZ	X		100,00		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
CLAUDIA					
RODRIGUEZ SEIJAS RODRIGO MANUEL	X	X	97,46	0,00	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
ROMAN GOMEZ ALEJANDRO	X		0,00		INCUMPRE BASE 2ª a)
ROMERO CASAL PABLO		X		0,00	INCUMPRE BASE 6ª
ROSENDE PATIÑO ANTIA	X		0,00		DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
ROSENDE PATIÑO JHONATAN MANUEL	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
SALGADO JORGE EDUARDO	X		80,00		
SALGADO JORGE JOAQUIN	X		80,00		
SALGUEIRO PEDREIRA LAURA	X		100,00		
SALMONTE RIVADULLA ENRIQUE	X		43,90		
SALMONTE RIVADULLA NOELIA	X		45,60		
SANCHEZ DOMINGUEZ ANDREA	X		200,00	125,00	
SANCHEZ DOMINGUEZ RUBEN	X		80,00		
SANCHEZ GARCIA	X		100,00		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
NAIARA					
SANCHEZ LAREO ELOY	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
SANCHEZ LAREO TANIA	X		53,16		
SANDEZ LANDEIRA DARIO	X	X	200,00	0,00	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª
SANDEZ LANDEIRA DAVID	X	X	0,00	0,00	INCUMPRE BASE 2ª c)
SANIN GARCIA ELIAS	X		100,00		
SANJURJO PEROL LUCIA	X		0,00		INCUMPRE BASE 6ª
SAYANS LUEIRO ROBERTO		X		125,00	
SEIJAS FREIRE JENNIFER	X	X	0,00	0,00	INCUMPRE BASE 9ª
SENRA LLANTADA ALFONSO JOSE	X		100,00		
SEOANE CARRO JENNIFER	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
SEOANE CARRO ZAIRA	X		100,00		
SEOANE IGLESIAS SONIA	X	X	200,00	125,00	
SEOANE IGLESIAS UXIA	X		0,00		DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
SEOANE MOSQUERA MARTIN	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
SERRANO MATA NEREA	X		0,00		INCUMPRE BASE 6ª
SERRANO MATA SARA	X		0,00		INCUMPRE BASE 6ª
SISTO FONTANS RAUL	X		0,00		DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
SOLOVEY NEIRA NADIA	X		48,31		
SOLOVEY NEIRA SANTIAGO	X		80,00		
SONEIRA POSE ANDREA	X		0,00		INCUMPRE BASE 6ª
SOTO RODRIGUEZ LUCIA	X		0,00		DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
SOTO RODRIGUEZ TAMARA	X		0,00		DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
SOUTO COTON JORGE		X		125,00	
SUAREZ LUEIRO CHRISTIAN		X		187,50	
SUAREZ LUEIRO LORENA		X		187,50	
SUAREZ SANCHEZ MARCOS	X	X	200,00	125,00	
TEO BARRIOS CARLA	X		100,00		
TEPLITZKY MALLON MIRANDA ALEXIA	X		80,00		
TOJO MOSQUERA ALBA	X		89,53		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
TOJO MOSQUERA SENEN	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
TORRES FAILDE JONATHAN	X		80,00		
TORRES FAILDE PAULA	X		100,00		
TORRES FORMOSO DIEGO	X	X	80,00	0,00	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
TORRES FORMOSO NEREA	X	X	100,00	0,00	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
VAAMONDE SALGUERO ESTER	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
VAAMONDE SALGUERO MARCOS	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
VAAMONDE VIDAL NEREA	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
VALIÑO BLANCO IVAN	X		100,00		
VALIÑO BLANCO ANDREA	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
VALIÑO BLANCO HUGO	X		100,00		
VALIÑO GARCIA CAROLINA	X		100,00		
VARELA FUENTES IRIA	X		69,15		
VARELA HERNANDEZ ANXO	X		80,00		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
VARELA HERNANDEZ LARA	X		80,00		
VARELA MARROZOS BEATRIZ	X	X	200,00	125,00	
VARELA MARROZOS DESIREE	X		70,30		
VAZQUEZ CASTIÑEIRAS NOELIA	X		0,00		INCUMPRE BASE 6ª
VAZQUEZ CASTRO JOSE ANTONIO	X		80,00		
VAZQUEZ CASTRO UXIA	X		80,00		
VAZQUEZ DIAZ CARMEN	X		100,00		
VAZQUEZ DIAZ TOMAS	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
VAZQUEZ IGLESIAS MARIA	X		0,00		DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
VAZQUEZ NEIRA MARCOS	X		84,22		
VAZQUEZ PEROL ANDREA	X		200,00		
VAZQUEZ PEROL MARCOS	X		80,00		
VAZQUEZ REY MARIA	X	X	0,00	0,00	INCUMPRE BASE 2ª c)
VAZQUEZ REY MARTA	X	X	0,00	0,00	INCUMPRE BASE 6ª
VAZQUEZ REY	X	X	0,00	0,00	INCUMPRE BASE

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
OLAIA					6ª
VAZQUEZ SANCHEZ MARIO	X	X	0,00	0,00	DESESTIMENTO DA SOLICITUDE
VAZQUEZ SANTOS INES	X		80,00		
VAZQUEZ SANTOS NOE	X		80,00		
VAZQUEZ SIMES ANDRES	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
VAZQUEZ SIMES GABRIEL	X	X	96,84	0,00	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
VAZQUEZ SOUTO ELENA	X		80,00		
VAZQUEZ SOUTO JORGE	X		80,00		
VIEITES NOGUEIRA ARANCHA	X	X	200,00	75,00	
VIEITES NOGUEIRA RUBEN	X	X	200,00	125,00	
VIGO LOPEZ LUCIA	X		80,00		
VIGO LOPEZ MARTIN	X		80,00		
VIGO LOPEZ NURIA	X		80,00		
VIGO TARRIO ISIDRO	X		0,00		SOLICITUDE PRESENTADA FORA DE PRAZO
VIGO TARRIO THALIA	X		0,00		SOLICITUDE PRESENTADA

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
					FORA DE PRAZO
VIGO TARRIO VANESSA	X		0,00		SOLICITUDE PRESENTADA FORA DE PRAZO
VILA MOSQUERA CLAUDIA	X		100,00		
VILA MOSQUERA MARIA	X		79,55		
VILA MOSQUERA MARIA GUADALUPE	X		0,00		INCUMPRE BASE 9ª
VILAR BEIRAS ANXO	X		80,00		
VILAR BEIRAS DIEGO	X	X	200,00	0,00	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G) E BASE 6ª
VILAR BEIRAS MARIA ADRIANA	X		100,00		
VILLAVERDE CASTRO IAGO	X		100,00		
VIÑO LOUREIRO ALEJANDRO	X		80,00		
VIÑO LOUREIRO CARLOS	X		80,00		
VIÑO LOUREIRO MIGUEL	X	X	200,00	125,00	

Segundo.- Notificar o presente acordo aos interesados, mediante publicación no Taboleiro de Edictos do Concello, así como na páxina web municipal.

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES PROMOTORAS DA IGUALDADE DE XÉNERO E ASOCIACIÓNS QUE DESENVOLVAN ACTIVIDADES NO ÁMBITO DOS SERVIZOS SOCIAIS PARA O ANO 2012.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 11/05/2012 que se recolle a continuación:

*"**PROPOSTA DE ALCALDÍA***

Considerando a importante función de formento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Tendo en conta a situacion de emerxencia social na que a sociedade se ve inmersa na actualidade, o que conleva a necesidade de que os poderes públicos se impliquen aínda mais nas súas necesidades, debendo colaborar coas entidades e asociacións que promovan a asistencia social.

Considerando a nesesidade de promover a igualdade entre homes e mulleres na nosa sociedade.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades promotoras da igualdade de xénero e asociacións que desenvolvan actividades no ámbito dos servizos sociais para o ano 2012.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 11/05/2012.

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:*

***Primeiro**.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades promotoras da igualdade de xénero e asociacións que desenvolvan actividades no ámbito dos servizos sociais para o ano 2012.*

***Segundo**.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades promotoras da igualdade de xénero e asociacións que desenvolvan actividades no ámbito dos servizos sociais para o ano 2012.

Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

8.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 4 DE XUÑO DE 2012 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 13:55 horas do día 4 de xuño de 2012, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde acctal., D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

Non asiste, previa excusa:

D. Martiño Noriega Sánchez

Arquitecto: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

Interventora: D.ª Mónica I. Lado Varela

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 21.05.2012.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

3.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS PARA O FOMENTO DO ASOCIACIONISMO E PARTICIPACIÓN CIDADÁ POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2011.

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2011.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES DEPORTIVAS, CLUBES DEPORTIVOS E DEPORTISTAS FEDERADOS, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2011.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde acctal. declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 21.05.2012.

Acta da sesión ordinaria do día 21 de maio de 2012

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás Sres/as. concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 21/05/2012.

Intervén a Sra. Garea quen pon de manifesto que hai un erro nos asistentes á sesión, ao figurar D. Manuel Anxo Fernández Baz.

Non habendo máis observacións ao respecto e sometida a votación apróbase, por unanimidade dos presentes, a acta do 21/05/2012, coa corección advertida

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente) acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A D. MARCOS GONZÁLEZ COEGO, en representación de **MÁRMOLES DANIEL G.L. S.L.U.,** licenza para as modificacións introducidas ao proxecto para a construción dunha nave industrial destinada á instalación dunha serraría de pedra natural, granitos e mármoles, na rúa Clara Campoamor, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa.

Expediente núm: 114/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa; documentación técnica recollida en tres proxectos e, que describen os cambios do anterior proxecto básico e de execución visados estes polo Colexio Oficial de Arquitectos con datas 29.12.2011, 23.02.2012 e 30.03.2012.

-Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de posta en marcha ou de inicio de actividade, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos

mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de posta en marcha ou de inicio de actividade.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: U-7 SOLO URBANO INDUSTRIAL.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ENTRE MEDIANEIRAS EXISTENTES.

-Usos: NAVE INDUSTRIAL

-Arquitecto director das obras: Antonio Sabucedo Costa.

-Arquitecto técnico director: Arturo Miguel Para García.

-Coordinador de seguridade e saúde: Arturo Miguel Para García.

-Edificabilidade: 0,34 m^2/m^2.

-Altura máxima: B + 1 (7,20 m.)

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 33,77 %. Recuamento á aliñación: >5 m. Recuamento a lindeiros: 0 m. Pendente máxima de cuberta: 7,97º.

-Presuposto: 0,00 € (modificado sen incremento do presuposto orixinal).

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

2.2. A D. JOSÉ BROCOS NANDE, licenza para obras de cerramento no fronte de camiño, na finca 10646, 647 e 648 do polígono 515 e na finca 51 do polígono 503 en Cobas, segundo croquis que se presenta, con postes e alambre (Expediente de Reposición da legalidade urbanística Rep. 5/2012).
Expediente núm: 115/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello a fin de proceder ao arquivo do correspondente expediente de reposición, Rep. 5/2012.
-O cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do PXOM.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo rústico sómente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 m. Cando a parcela en solo rústico estivese edificada, os valos poderán presentar a mesma disposición que para solo de núcleos rurais.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3 da Lei 9/2002 coas súas modificacións vixentes.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.
Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez

e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 871,08 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 17,42 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 77,42 euros.

2.3. A Dª. MARÍA CARMEN JORGE COSTA, licenza para obras de substitución de canalón e baixantes da edificación, arranxo do aleiro e pintura exterior en Solláns, nº 53, parroquia de Calo.

Expediente núm: 116/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Axustaranse estrictamente as condicións do informe favorable da Xefatura Territorial da Coruña da Consellería de Cultura e Turismo (Expte. 327/12).

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-4.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- *En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.385,85 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 47,72 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 107,72 euros.

2.4. A D. LUIS MEJUTO MÉNDEZ, licenza para obras de pavimentar con formigón un treito de 10x1.80 metros en A Xesta, nº 45, parroquia de Calo.

Expediente núm: 117/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Instalarase unha tubaría de 40 centímetros de diámetro pegada ao cerre da finca, pavimentando a parte superior con material adecuado para soporte de vehículos.

-O firme sobre a canalización situarase na mesma cota da pista.

-Instalaranse dúas arquetas con reixa abatible de fundición sobre o tubo na cota adecuada para augas pluviais.

-Respectaranse as canalizacións dos servizos urbanísticos que existan.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo N-2.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 273,60 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 5,47 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 65,47 euros.

2.5. A R, CABLE Y TELECOMUNICACIONES GALICIA S.A. e no seu nome e representación a D. JULIO SÁNCHEZ AGRELO, licenza para obras de ampliación da rede soterrada de telecomunicacións existente na urbanización “Campos de Mirabel”, Galanas, parroquia de Calo.
Expediente núm: 118/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada, coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Previo á retirada da licenza, presentará aval que garante a reposición dos béns municipais afectados por importe de 550,12 €.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 5.501,18 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 110,02 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 170,02 euros.

2.6. A GAS GALICIA SDG, S.A., e no seu nome e representación a D. Antonio Martínez Martínez, licenza para obras de canalización soterrada de acometida particular de gas natural no lugr de A Póboa, nº 48, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 119/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada, coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Previo á retirada da licenza, presentará aval que garante a reposición dos béns municipais afectados por importe de 22,80 €.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

-Presuposto: 228,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4,56 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 64,56 euros.

2.7. A GAS GALICIA SDG, S.A., e no seu nome e representación a D. Antonio Martínez Martínez, licenza para obras de canalización soterrada de acometida particular de gas natural na Travesía de Montouto, nº 24, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 120/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Construirase de acordo coa memoria presentada, coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.

-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.

-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.

-Previo á retirada da licenza, presentará aval que garante a reposición dos béns municipais afectados por importe de 48,00 €.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de

residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 480,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 9,60 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 69,60 euros.

2.8. A D. JUAN MANUEL PÉREZ PAMIES, en representación de **PROMOCIONES ORALCO, S.L.**, licenza para segregación (catro parcelas) dunha parcela urbana sita en "Alto de Montouto", Montouto, parroquia de Cacheiras, con Referencia Catastral 15083A060000840001BZ, segundo proxecto técnico redactado polo enxeñeiro técnico industrial José Manuel Fuentes López.

A presente segregación ten como obxeto deslindar o vial definido polo presente PXOM sobre a parcela urbana (ordenanza U-7/PXOM Teo) e sobre a que se asentan cinco naves industriais propiedade de Promociones Oralco, S.L., e simultaneamente unha parcelación dunha parcelas resultantes.
Aos efectos de definir a parcela de propiedade municipal (vial) e como consecuencia do expediente de legalización promovido por esta entidade sobre dúas das naves emprazadas sobre a parcela, hoxe obxecto de segregación, e baixo o acordo da Xunta de Goberno Local de data 22.08.2011 e, no que se impoñía como requisito a urbanización do mesmo (vial) nos termos regulados pola legislación urbanística vixente; ou sexa, que a parcela (s) acade (n) a condición de solar.

Superficie finca matriz: 6.975 m^2 (parcela bruta).

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-PARCELA DE VIAL MUNICIPAL: 2.297,85 m^2
-PARCELA 1: 1.638,00 m^2
-PARCELA 2: 1.748,00 m^2
-PARCELA 3: 1.291,00 m^2

Sobre a PARCELA 1 aséntanse tres naves industriais. A primeira delas identificada co nº 3 da rúa Pena Escorredía e cunha extensión de 502 m^2. A segunda identificada co nº 5 da rúa Pena Escorredía e cunha extensión de 414 m^2. E a terceira nave identificada co nº 7 da rúa Pena Escorredía e cunha extensión de 522 m^2.

Sobre a PARCELA 2 aséntanse dúas naves industriais. A primeira delas identificada co nº 8 da rúa Pena Escorredía e cunha extensión de 964 m^2. A segunda identificada co nº 10 da rúa Pena Escorredía e cunha extensión de 784 m^2.

A PARCELA 3 encontrase exenta de edificación.

Expediente núm: 121/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 08.05.2012 (rex. entrada nº 3714), redactado polo enxeñeiro técnico industrial José Manuel Fuentes López.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 240,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

2.9.- Escrito presentado por **D. JESÚS RODRÍGUEZ MONTOIRO** e **Dª. PATRICIA RUSO PAZ,** de data 25.01.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 529, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Considerando que con data de 13.07.2009 (rex. entrada nº 6.298), D. Jesús Rodríguez Montoiro e D.ª Patricia Ruso Paz solicitan licenza para a construcción dunha vivenda unifamiliar no lugar de Insúa P-3, parroquia de Luou, licenza que, previa a tramitación correspondente, lle foi concedida por acordo da Xunta de Goberno Local de 05.10.2009 (exped. 256/09).

Considerando que con data 24.02.2010 (rex. entrada nº 1.510) os promotores presentaron un proxecto modificado da vivenda unifamiliar cuxa licenza obtiveran con data de 05.10.2009, solicitando a correspondente licenza municipal para levar a cabo ditas obras, sen que polo concello se resolvera expresamente dita solicitude.

Considerando que o Concello estaba obrigado a resolver expresamente sobre a solicitude de modificación da licenza no prazo de tres meses e que, ao non adoptar aquela decisión no citado prazo, os promotores podían entender estimada a súa solicitude por silencio administrativo, unha vez transcorrido dito prazo, no entendemento de que as obras solicitadas eran conformes co planeamento aplicable, executando polo tanto as obras en cuestión conforme ao proxecto modificado presentado con data de 24.02.2010 (rex. entrada nº 1.510).

Considerando que, ao axustarse o proxecto modificado ás disposicións aplicables das NSPM de 1996 daquela vixentes, os promotores obtiveron por silencio administrativo a licenza urbanística do proxecto modificado de conformidade co previsto no artigo 195.5 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA) e no artigo 43 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das Administracións Públicas e do procedemento administrativo común (LRJPAC), sen perxuízo da obriga do concello de ditar unha resolución expresa que, ao ter o silencio efectos estimatorios, so podería ser confirmatoria de aquel.

Considerando que as obras de construción da vivenda unifamiliar no lugar de Insúa, P-3, parroquia de Luou foron executadas conforme ao proxecto modificado cuxa licenza se solicitou con data de 24/02/2010 (rex. entrada nº 1.510).

Visto que figura no expediente acta de recepción de edificio terminado, de data 24/11/2011, (art. 20.4. da Lei 18/2008 de 29 de decembro de Vivenda de Galicia).

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 16.05.2012, o informe do asesor xurídico do concello, D. Xoaquín E. Monteagudo de data 18.05.2012, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente)), acorda:

Primeiro.- Considerar concedida por silencio administrativo a licenza solicitada por D. Jesús Rodríguez Montoiro e D.ª Patricia Ruso Paz, con data de 24/02/2010 (rex. entrada nº 1.510), de modificación da vivenda unifamiliar cuxa licenza foi concedida con data de 05/10/2009 (exped. 256/09), ao transcorrer o prazo de tres meses sen que se ditara resolución expresa, de conformidade co previsto no artigo 195 LOUGA en relación co artigo 43 LRJPAC.

Segundo.- Conceder a D. JESÚS RODRÍGUEZ MONTOIRO e Dª. PATRICIA RUSO PAZ, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-368-12/12), para unha vivenda unifamiliar, situada en Insua, nº 17 (P-3), parroquia de Luou, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 256/09, de data 05.10.2009 e a licenza municipal solicitada con data de 24.02.2010 (rex. entrada nº 1.510).

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Terceiro.- Aprobar as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística-primeira ocupación: 60,00 €.
-Imposto sobre construcións, instalacións e obras:
.-Liquidación final de obra executada: 97.457,00 euros.
.-Presuposto licenza nº 256/09: 94.866,00 euros.
.-Diferenza: 2.591,00 euros.
Tipo: 2% de 2.591,00 euros: 51,82 euros.
Total débeda: 51,82 euros.

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN DE ERRO.

2.10.- Visto o escrito presentado por **D. IVÁN GONZÁLEZ ABALO e Dª. CRISTINA VALIÑO HORTAS**, de data 09.05.2012, con rexistro de entrada número 3901, do 14.05.2012, no que solicita a corrección do erro detectado, en canto ao nome do coordinador de seguridade e saúde, no texto da licenza urbanística nº 78/12, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 02.04.2012 para rehabilitación dunha vivenda unifamiliar.

Considerando o disposto no artigo 105.2 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das Administracións Públicas e do procedemento administrativo común.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de 02.04.2012 en relación co nome do coordinador de seguridade e saúde da licenza (exped. 78/12) (Luis Jaime Solla Fontán), correxíndose o mesmo por "Rosario Blanco Saavedra".

Segundo.- Dar conta deste acordo os interesados e ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS PARA O FOMENTO DO ASOCIACIONISMO E PARTICIPACIÓN CIDADÁ POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2011.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 25/05/2012 que se recolle a continuación:

*"**PROPOSTA DE ALCALDÍA***

Considerando a importante función de formento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Tendo en conta o importante papel que desenrrolan as asociacións veciñais para a defensa dos intereses que lles son propios.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións para o fomento do asociacionismo e participación cidadá polas actividades realizadas durante o ano 2011, que presenta o Sr. Concelleiro de Benestar Social, Igualdade e Participación Veciñal.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 24/05/2012.

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:*

***Primeiro.-**Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións para o fomento do asociacionismo e participación cidadá polas actividades realizadas durante o ano 2011*

***Segundo**- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.*

Teo, 25 de maio de 2012.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións para o fomento do asociacionismo e participación cidadá polas actividades realizadas durante o ano 2011

Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2011.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 25/05/2012 que se recolle a continuación:

*"**PROPOSTA DE ALCALDÍA***

Considerando a importante función de formento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Considerando a necesidade de facilitar o acceso da xuventude do noso concello á educación, e de promover todo tipo de actividades que axuden ao seu estímulo.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades de carácter educativo, sen ánimo de lucro, polas actividades realizadas durante o ano 2011, que presenta a Sra. Concelleira de Educación.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 25/05/2012.

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:*

***Primeiro.-**Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades de carácter educativo, sen ánimo de lucro, polas actividades realizadas durante o ano 2011, que presenta a Sra. Concelleira de Educación.*

***Segundo**- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.*

Teo, 25 de maio de 2012.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades de carácter educativo, sen ánimo de lucro, polas actividades realizadas durante o ano 2011, que presenta a Sra. Concelleira de Educación.

Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES DEPORTIVAS, CLUBES DEPORTIVOS E DEPORTISTAS FEDERADOS, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2011.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 28/05/2012 que se recolle a continuación:

*"**PROPOSTA DE ALCALDÍA***

Considerando a importante función de formento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Considerando a importancia de promover o deporte para mellorar a calidade de vida, as relacións sociais e a saúde da nosa veciñanza, especialmente entre os mais novos.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades deportivas, clubes deportivos e deportistas federados, polas actividades realizadas durante o ano 2011, que presenta a Sr. Concelleiro de Transportes, Turismo, Emprego e Deportes.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 28/05/2012.

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:*

***Primeiro.-**Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades deportivas, clubes deportivos e deportistas federados, polas actividades realizadas durante o ano 2011, que presenta a Sr. Concelleiro de Transportes, Turismo, Emprego e Deportes.*

***Segundo**- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.*

Teo, 28 de maio de 2012.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades deportivas, clubes deportivos e deportistas federados, polas actividades realizadas durante o ano 2011, que presenta a Sr. Concelleiro de Transportes, Turismo, Emprego e Deportes.

Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

6. - PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e trinta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde acctal. A secretaria

Rafael Carlos Sisto Edreira Virginia Fraga Díaz

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 18 DE XUÑO DE 2012 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 13:10 horas do día 18 de xuño de 2012, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

Non asiste, previa excusa:

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

Arquitecto: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

Interventora: D.ª Mónica I. Lado Varela

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 04.06.2012.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

4.- CONTRATACIÓN.

4.1.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA INDEZA, S.L. CORRESPONDENTE Á OBRA DENOMINADA "REFORMA

INTEGRAL DA RÚA CASTIÑEIRIÑO, DA URBANIZACIÓN OS TILOS", PERTENCENTE AO F.E.I.L..

4.2.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L. CORRESPONDENTE Á OBRA DENOMINADA "ADECUACIÓN DO VIAL ENTRE CACHEIRAS-NOENLLES-RÍO SANTA LUCÍA", PERTENCENTE AO F.E.I.L..

4.3.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN PARA A ADXUDICACIÓN DAS OBRAS DENOMINADAS "ACONDICIONAMENTO DO VIAL LUCÍ-VILARIÑO", PERTENCENTES AO P.O.S. 2012.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN PARCIAL DE I.C.I.O. Á EMPRESA UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN.

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CORRECCIÓN DE ERROS DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES PROMOTORAS DA IGUALDADE DE XÉNERO E ASOCIACIÓNS QUE DESENVOLVAN ACTIVIDADES NO ÁMBITO DOS SERVIZOS SOCIAIS, SEN ÁNIMO DE LUCRO , POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2011.

7.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CORRECCIÓN DE ERROS DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES DEPORTIVAS, CLUBES DEPORTIVOS E DEPORTISTAS FEDERADOS, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2011.

8.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

9.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 04.06.2012.

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás Sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 04/06/2012.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente) acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A Dª. Mª DEL CARMEN REY ENRIQUE e D. JUAN CARLOS BELLO JAMARDO, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar illada en Mouromorto, parcela nº 988-A de Concentración parcelaria de Calo (ref. catastral 15083B50803440000SO), segundo proxecto redactado polo arquitecto Manuel Rodríguez Fontán.

Expediente núm: 122/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Manuel Rodríguez Fontán, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con datas 30.08.2011 (Proxecto básico), 24.02.2012 (Proxecto básico reformado e de execución) e 16.03.2012 (Modificado do proxecto básico e de execución.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: N-2 SOLO DE NÚCLEO RURAL EXPANSIÓN.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA.
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Manuel Rodríguez Fontán.
-Arquitecto técnico director: María Jesús Tobio Ferriros.
-Coordinador de seguridade e saúde: María Jesús Tobio Ferriros.
-Edificabilidade: 0,11 m^2/m^2.
-Altura máxima: PB + PA (<7.00 m.)
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 7,30% p. neta. Recuamento ao eixo: 16,47 m. do eixo da vía. Recuamento a lindeiros: >3 metros. Pendente máxima de cuberta: 30º. Altura do cumio: 3,00 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si.
-Presuposto: 150.671,79 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.013,44 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 163,68 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 3.297,12 euros

2.2. A Dª. Mª DEL CARMEN VARELA ÁLVAREZ, licenza para rehabilitación dunha vivenda unifamiliar illada, enclavada no interior do núcleo de Buela e con protección de patrimonio cultural, parroquia de Raris (ref. catastral 15083B510004700000SP), segundo proxecto redactado polo arquitecto J. Manuel Martínez Fernández.
Expediente núm: 123/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto J. Manuel Martínez Fernández: Proxecto de execución de rehabilitación de vivenda unifamiliar illada, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 16.11.2011 e os dous anexos posteriores presentados neste rexistro con datas de 22.03.2012 e de 26.04.2012.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N-3 SOLO DE NÚCLEO RURAL. Fincas singulares (pazos, etc…)
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA.
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: J. Manuel Martínez Fernández.
-Arquitecto técnico director: J. Antonio Pernas Cerviño.
-Coordinador de seguridade e saúde: J. Antonio Pernas Cerviño.
-Edificabilidade: Mantense volumen existente.
-Altura máxima: Consérvase.
-.Posición da edificación: Recuamento á aliñación: Aliñación consolidada segundo o PXOM Altura do cumio: Consérvase. Aproveitamento baixo cuberta: No.
-Presuposto: 160.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.200,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 991,05 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 4.311,05 euros

2.3. A D. ANTÓN MIRÁS CALVO, licenza para reforma e ampliación de edificación existente para vivenda unifamiliar de planta baixa, en Bustelo, nº 27, parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polo arquitecto José Carlos Arrojo Lois (Expediente de reposición da legalidade urbanística Rep. 24/09).
Expediente núm: 124/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello a fin de proceder ao arquivo do correspondente expediente de reposición, Rep. 24/2009.
-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto José Carlos Arrojo Lois, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con datas 26.12.2011 (Proxecto básico e de execución), 24.05.2012 (Anexo modificado).
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa

formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N-2 SOLO DE NÚCLEO RURAL EXPANSIÓN.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA.
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: José Carlos Arrojo Lois.
-Arquitecto técnico director: José Antonio Cerviño Pernas.
-Coordinador de seguridade e saúde: José Antonio Cerviño Pernas.
-Edificabilidade: 0,020 m^2/m^2.
-Altura máxima: PB (2.75 m.)
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 2% p. neta. Recuamento ao eixo: 10,00 m. do eixo da vía. Recuamento a lindeiros: >3 metros. Pendente máxima de cuberta: 9,50º. Altura do cumio: 1,00 m. Aproveitamento baixo cuberta: No.
-Presuposto: 38.099,78 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 762,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 942,00 euros

2.4. A D. JOSÉ MANUEL GULDRÍS CARREIRA, en representación de **ARZOBISPADO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA**, licenza para rehabilitación da casa reitoral de San Simón de Ons para destinala a casa pastoral e vivenda sacerdotal, en A Igrexa, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira.
Expediente núm: 125/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 13.05.2011 e a documentación complementaria visada o 03.02.2012.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a

declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: U-4 SOLO URBANO. CASCO TRADICIONAL
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA.
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR E USOS COMPATIBLES: DOCENTE (1º e 2º categoría), entre outros
-Arquitecto director das obras: David Fernández Nogueira.
-Arquitecto técnico director: Francisco José García Blanco.
-Coordinador de seguridade e saúde: Francisco José García Blanco.
-Edificabilidade: Rehabilitación integral/Mantense volume.
-Altura máxima: Rehabilitación integral/Mantense volume.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: Rehabilitación integral/Mantense volume. Fondo máximo edificable: Edificación con protección integral/exceptúase. Recuamento á aliñación: Aliñación consolidada. Pendente máxima da cuberta: Rehabilitación integral/Mantense volume. Aproveitamento baixo cuberta: Si.
-Presuposto: 245.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4.900,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 735,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 5.755,00 euros

2.5. A D. ALFREDO MÁRQUEZ FERNÁNDEZ, licenza para obras de cerre con postes, fios e tela metálica de 180 ml., e no tramo clasificado como R-4, con carácter provisional, segundo plano presentado, en Pedrouso, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 126/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do PXOM.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Na zona clasificada como R-4, o cerre será de carácter provisional.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo rústico sómente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 m.
-Dará cumprimento das normas xerais que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo Rústico de protección forestal e rústico de protección de infraestruturas.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.
Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM
-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.
-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación

ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.
-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.
-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.
-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.
-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.
- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 871,08 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 112,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 172,00 euros.

2.6. A D. JOSÉ RAMÓN SECO REY, licenza para obras de conservación e mantemento de muro de pedra (cintado do muro existente para evitar caida de pedras de 15 m^2) en Igrexa, nº 28, parroquia de Calo.
Expediente núm: 127/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras serán de conservación e mantemento do muro existente que indica o artigo 103 da Lei 9/2002 referidas a fora de ordenación en canto a altura e tipoloxía que figura no PXOM.
-O cintado executarase con chaga afundida, segundo informe de Patrimonio (Resolución de data 29.05.2012, Expte. 468/12).

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-4.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 300,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 6,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 66,00 euros.

2.7. A Dª. SAIDA FERREIRO RODRÍGUEZ, licenza para obras de instalación de tubería soterrada de 50 centímetros de diámetro, no borde da vía pública como conexión coa rede de saneamento e peche da finca, en Guldris, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 128/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-A instalación da tubería executarase sen conexión á rede pública existente que se fará cando se teña a licenza de primeira ocupación.
-O cerre situarase a 6 metros do eixo da pista pública sobre aliñación oficial que figura no Plan Xeral. Instalarase tubería de augas pluviais no acceso á finca de 40 centímetros de diámetro pegada ao cerre, desprazando o resto da cuneta ata o borde do cerre. A base do cerre situarase na mesma cota que o firme da vía pública.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-A pendente da rampa de acceso iniciarase a partir da aliñación oficial.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo rural N-2.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.
-O importe do aval presentado, que garante a reposición dos béns municipais afectados, ascende a 500,00 €.
Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM
-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.
-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel

prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.
-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.
-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.
-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.
-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.
- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 9.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 180,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 240,00 euros.

2.8. A Dª. ENCARNACIÓN NIEVES EDREIRA PAZ, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 375 do plano de concentración parcelaria da zona de San Cristobal de Reis, segundo proxecto técnico redactado polo arquitecto técnico Alfredo Amigo Santasmarinas.

Superficie finca matriz: 2.265 m^2

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:
-Parcela 375-1: 1.132,50 m^2 . (superficie neta: 1.078,46 m^2)
-Parcela 375-2: 1.132,50 m^2 . (superficie neta: 1.080,57 m^2)

Expediente núm: 129/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 10.05.2012 (rex. entrada nº 3.780), redactado polo arquitecto técnico Alfredo Amigo Santasmarinas.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

2.9. A Dª. SARA EDREIRA PAZ, licenza para segregación (tres parcelas) da finca nº 375-1 do plano de concentración parcelaria da zona de San Cristobal de Reis, segundo proxecto técnico redactado polo arquitecto técnico Alfredo Amigo Santasmarinas.

Superficie finca matriz: 2.265 m^2

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:
-Parcela 375-1.1: 700,00 m^2 . (superficie neta: 674,74 m^2)
-Parcela 375-1.2: 760,00 m^2 . (superficie neta: 735,66 m^2)
-Parcela 375-1.3: 805,00 m^2 . (superficie neta: 784,46 m^2)

Expediente núm: 130/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 10.05.2012 (rex. entrada nº 3781), redactado polo arquitecto técnico Alfredo Amigo Santasmarinas.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

2.10. A D. JUAN PÉREZ RIAL e HERDEIROS DE PURIFICACIÓN TEO GARCÍA, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 136 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Cacheiras, situada en Penelas, segundo proxecto técnico redactado polo arquitecto técnico Luis Villar Folla-Cisneros.

Superficie finca matriz: 3.430 m^2

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:
-Finca 136-A: 1.031,75 m^2 . (superficie neta: 966,22 m^2)
-Finca 136-B: 2.398,25 m^2 . (superficie neta: 932,54 m^2 en N-2)

Expediente núm: 131/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 09.02.2012 (rex. entrada nº 882), redactado polo arquitecto técnico Luis Villar Folla-Cisneros, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo rural N-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vivente.
-Respectaranse as vías públicas existentes.
-Actualizará os datos catastrais de acordo coa segregación.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-CAMBIO DE TITULARIDADE
TOMA DE COÑECEMENTO
2.11.- Dada conta do escrito asinado por D. JULIO GACIO TARRIO, de data 06.06.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 4910, no que solicita o cambio de titularidade da licenza urbanística nº 68/08, que lle fora concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 17.03.2008, para construción dunha vivenda unifamiliar illada na parcela nº 1985-3, sita en Fixó, parroquia de Calo (conta con prórroga concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 20.05.2010), pasando a nome de D. Fernando Emilio Freire Fernández e Dª. María Elena Vaamonde Fernández; a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento do cambio de titularidade da licenza urbanística nº 68/08, pasando a nome de **D. FERNANDO EMILIO FREIRE FERNÁNDEZ e Dª. MARÍA ELENA VAAMONDE FERNÁNDEZ** (expte. CTO-2/2012), debendo suxeitarse ás mesmas condicións baixo as que foi concedida a primitiva licenza.
O cambio de titularidade da licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.
3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE
LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (CON PUBLICACIÓN) PROVISIONAL
3.1.- Dada conta do escrito presentado por **D. JOSÉ MANUEL GULDRÍS CARREIRA,** en representación de **ARZOBISPADO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA,** de data 02.04.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 2522, no que solicita licenza para a actividade de RECTORAL PARA USO PASTORAL (DOCENTE), a emprazar na edificación situada en A Igrexa, nº 15, parroquia de Cacheiras.

Visto o proxecto presentado o 02.04.2012 (rex. entrada nº 2522), redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira e visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 13.05.2011 e a documentación complementaria presentada o 08.02.2012 (rex. entrada nº 878).

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 08.06.2012, o informe de Secretaría de data 14.06.2012 e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

Primeiro.- Conceder a D. JOSÉ MANUEL GULDRÍS CARREIRA, en representación de ARZOBISPADO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA (expte. AP-4/2012) **licenza provisional de actividade** para o establecemento de RECTORAL PARA USO PASTORAL (DOCENTE), a emprazar na edificación situada en A Igrexa, nº 15, parroquia de Cacheiras, segundo a documentación presentada, enumerada neste acordo, facendo responsable ao propietario do uso e

eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garantan o funcionamento da actividade.

Segundo.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

Terceiro.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 934 por importe de: 93,30 euros.

Cuarto.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (CON PUBLICACIÓN) DEFINITIVA

3.2.- Visto o expediente instruido ao efecto por **Dª. SIDNEIA CORREIA PARRONCKE** (**expte. AP-6/2010**), para licenza de apertura dun local destinado a ULTRAMARINOS, en Travesía de Casalonga, nº 28, Baixo, parroquia de Calo.

Visto que a actividade conta con licenza provisional concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 06.06.2011, así como con licenza urbanística para o acondicionamento do local (expte. 111/11).

Visto que figura no expediente a documentación seguinte:

.-Certificado final de obra asinado pola arquitecta Carmen Otero Alvarez, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia en data 29.08.2011.

.-Acta de comprobación de data 07.06.2012, redactada polos arquitectos técnicos municipais para o inicio da actividade.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

Primeiro.- Conceder a Dª. SIDNEIA CORREIA PARRONCKE, **licenza definitiva de actividade** para o establecemento dun local destinado a ULTRAMARINOS, en Travesía de Casalonga, nº 28, Baixo, parroquia de Calo, facendo responsable á propietaria do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

Segundo.- Notificar este acordo aos interesados para o seu coñecemento e efectos.

LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (CON PUBLICACIÓN) DEFINITIVA

3.3.- Visto o expediente instruido ao efecto por **D. JUAN MANUEL PÉREZ PAMIES,** en representación de **PROMOCIONES ORALCO S.L.** (**expte. AP-3/2011**), para licenza de apertura dunha NAVE INDUSTRIAL DESTINADA A ALMACÉN DE PRODUCTOS METÁLICOS, NAVE B, en Rúa Pena Escorredía, nº 5, Montouto, parroquia de Cacheiras.

Visto que a actividade conta con licenza provisional concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 22.08.2011, así como con licenza urbanística para o acondicionamento da nave (expte. 190/11).

Visto que figura no expediente a documentación seguinte:

.-Expediente fin de obra e Certificado final de obra asinados polo enxeñeiro técnico industrial José Manuel Fuentes López, visados no Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Industriais en datas 28.02.2012 e 16.05.2012, respectivamente.

.-Informe do arquitecto municipal de data 30.05.2012 (inspeccionada a documentación técnica presentada e xirada visita ás instalacións o 15.05.2012).

.-Informes favorables emitidos polas empresas concesionarias dos servizos urbanísticos municipais (telefonía, electricidade, saneamento e abastecemento de auga, así como os preceptivos controles e informes sobre os elementos da urbanización).

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

Primeiro.- Conceder a D. JUAN MANUEL PÉREZ PAMIES, en representación de PROMOCIONES ORALCO S.L, **licenza definitiva de actividade** para o establecemento dunha NAVE INDUSTRIAL DESTINADA A ALMACÉN DE PRODUCTOS METÁLICOS, NAVE B, en Rúa Pena Escorredía, nº 5, Montouto, parroquia de Cacheiras, facendo responsable á propietaria do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

Segundo.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (CON PUBLICACIÓN) DEFINITIVA

3.4.- Visto o expediente instruido ao efecto por **D. JUAN MANUEL PÉREZ PAMIES,** en representación de **PROMOCIONES ORALCO S.L.** (**expte. AP-4/2011**), para licenza de apertura dunha NAVE INDUSTRIAL DESTINADA A ALMACÉN DE PRODUCTOS METÁLICOS, NAVE E-1, en Rúa Pena Escorredía, nº 8 B, Montouto, parroquia de Cacheiras.

Visto que a actividade conta con licenza provisional concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 22.08.2011, así como con licenza urbanística para o acondicionamento da nave (expte. 191/11).

Visto que figura no expediente a documentación seguinte:

.-Expediente fin de obra e Certificado final de obra asinados polo enxeñeiro técnico industrial José Manuel Fuentes López, visados no Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Industriais en datas 28.02.2012 e 16.05.2012, respectivamente.

.-Informe do arquitecto municipal de data 30.05.2012 (inspeccionada a documentación técnica presentada e xirada visita ás instalacións o 15.05.2012).

.-Informes favorables emitidos polas empresas concesionarias dos servizos urbanísticos municipais (telefonía, electricidade, saneamento e abastecemento de auga, así como os preceptivos controles e informes sobre os elementos da urbanización).

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

Primeiro.- Conceder a D. JUAN MANUEL PÉREZ PAMIES, en representación de PROMOCIONES ORALCO S.L, **licenza definitiva de actividade** para o establecemento dunha NAVE INDUSTRIAL DESTINADA A ALMACÉN DE PRODUCTOS METÁLICOS, NAVE E-1, en Rúa Pena Escorredía, nº 8 B0, Montouto, parroquia de Cacheiras, facendo responsable á propietaria do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

Segundo.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

4.- CONTRATACIÓN.

4.1.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA INDEZA, S.L. CORRESPONDENTE Á OBRA DENOMINADA "REFORMA INTEGRAL DA RÚA CASTIÑEIRIÑO, DA URBANIZACIÓN OS TILOS", PERTENCENTE AO F.E.I.L.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 06/06/2012 relativa á devolución da garantía definitiva correspondente á obra de "Reforma integral da rúa Castiñeiriño, da urbanización Os Tilos", á empresa Indeza S.L..

O concelleiro de urbanismo, vivenda, infraestrutura e seguridade cidadá, Sr. Sisto, sinala que, pese a documentación incorporada ao expediente, antes de proceder á devolución da garantía resultaría preciso que se fixera unha visita de comprobación polos servizos técnicos municipais, e se emitira un informe ao efecto, habida conta das deficiencias que foron advertidas na citada obra.

De acordo co exposto, a Xunta de Goberno Local, por unamidade dos presentes, acorda a retirada do expediente ata que se proceda a emitir, previa visita de comprobación, un informe polos servizos técnicos municipais.

4.2.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L. CORRESPONDENTE Á OBRA DENOMINADA "ADECUACIÓN DO VIAL ENTRE CACHEIRAS-NOENLLES-RÍO SANTA LUCÍA", PERTENCENTE AO F.E.I.L.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 14/06/2012 que se recolle a continuación:

*"**PROPOSTA DA ALCALDÍA***

Vista a instancia presentada en data 25/05/2012 por D. Diego Nieto Barreiro, en representación de Construcciones Ponciano Nieto, S.L., pola cal solicita a devolución do aval correspondente á seguinte obra:

-Adecuación do vial Cacheiras-Noenlles-río Santa Lucía.

Visto o informe do director facultativo da obra, de data 12/06/2012, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado transcorrido o prazo de garantía.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 13/06/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

***Primeiro**.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida pola empresa Construcciones Ponciano Nieto, S.L. correspondente á obra "Adecuación do vial Cacheiras-Noenlles-río Santa Lucía" por importe de 8.660,84 €, devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario*

***Segundo**.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida pola empresa Construcciones Ponciano Nieto, S.L. correspondente á obra "Adecuación do vial Cacheiras-Noenlles-río Santa Lucía" por importe de 8.660,84 €, devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.3.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN PARA A ADXUDICACIÓN DAS OBRAS DENOMINADAS "ACONDICIONAMENTO DO VIAL LUCÍ-VILARIÑO", PERTENCENTES AO P.O.S. 2012.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 12/06/2012 que se recolle a continuación:

"***PROPOSTA DA ALCALDÍA***

Visto o expediente de contratación iniciado por Providencia desta Alcaldía de data 06/06/2012 para adxudicar as obras denominadas ***"ACONDICIONAMENTO DO VIAL LUCI-VILARIÑO****", financiadas con cargo ao PLAN PROVINCIAL DE COOPERACIÓN ÁS OBRAS E SERVIZOS DE COMPETENCIA MUNICIPAL (POS) 2012, aprobado pola Deputación Provincial de a Coruña.*

Incorporada ao expediente a seguinte documentación:

-Proxecto de obras, redactado polo enxeñeiro de camiños D. Gilberto Rodríguez Rodríguez, aprobado polo Pleno da Corporación na sesión celebrada o 24 de novembro de 2011.

-Acta de replanteo de data 11/06/2012

-Certificado de existencia de crédito de 17/04/2012

-Prego de cláusulas administrativas particulares de 11/06/12, de acordo co Prego-tipo aprobado pola Deputación para as obras comprendidas nos plans provinciais, que foron publicados no BOP nº 103 do 01/06/2012.

-Informe de adxunta a secretaría de 11/06/2012

-Informe de intervención de 12/06/2012

Visto o proxecto de obra denominado "ACONDICIONAMENTO DO VIAL LUCI-VILARIÑO", redactado polo enxeñeiro D. Gilberto Rodríguez Rodríguez, cun orzamento de execución por contrata de 236.093,37 €, dos que 200.079,13 € corresponden ó valor estimado do contrato e 36.014,24 € ao 18% de IVE.

Considerando o disposto nos artigos 109, 110 e 157 e seguintes do Texto Refundido da LCSP, e sendo competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda do citado Texto Refundido en relación co Decreto da alcaldía nº 410/11, de 14 de xuño.

En virtude do exposto, proponse á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento aberto, con un único criterio de valoración, das obras denominadas* ***"ACONDICIONAMENTO DO VIAL LUCI-VILARIÑO****".*

Segundo.- *Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares, cos seus anexos, de data 11/06/2012, que rexerá a contratación.*

Terceiro.- *Aprobar o gasto correspondente por importe de* ***236.093,37 €,*** *IVE engadido, (200.079,13 € de valor estimado do contrato mais 36.014,24 € de IVE), con cargo á partida orzamentaria 450/619.00 do estado de gastos do orzamento municipal vixente.*

Cuarto.*- Dispoñe-la apertura do procedemento de adxudicación, publicando o anuncio de licitación no BOP, no perfil do contratante do Concello e nun dos diarios de maior tirada na Comunidade Autónoma de Galicia.*

Quinto.- *Determinar a composición da mesa de contratación, que deberá constituírse para a apertura de proposicións, e que de acordo co establecido no Real Decreto 817/09, polo que se desenvolve parcialmente a Lei de contratos do sector público, estará constituída polos membros que se indican a continuación:*

Presidente: O alcalde ou concelleiro que o substitúa.

Vocais:

-A secretaria xeral do concello

-A interventora do concello

-O arquitecto municipal

-O concelleiro de urbanismo, vivenda e infraestruturas

-O concelleiro/a designado polo voceiro do grupo municipal do BNG

Secretaria:

A adxunta a secretaría xeral do concello

Suplentes: Os membros da mesa de contratación poderán ser substituídos por causa xustificada. A estes efectos a secretaria e a interventora serán substituídas polo/a funcionario/a que legalmente as substitúan, o concelleiro de urbanismo, vivenda e infraestruturas polo concelleiro de servizos básicos, o arquitecto municipal polo arquitecto técnico municipal Luis Javier Castro Martínez e o concelleiro designado polo grupo municipal do BNG por outro concelleiro que designe o referido grupo. A secretaria da mesa será substituída polo funcionario municipal Luis Papiri Villanueva..

A composición da mesa deberá publicarse no perfil do contratante do Concello de Teo cunha antelación mínima de sete días con respecto á reunión que deba celebrar para a cualificación da documentación, tal como establece o artigo 21.4 do citado RD 817/2009".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento aberto, con un único criterio de valoración, das obras denominadas "ACONDICIONAMENTO DO VIAL LUCI-VILARIÑO".

Segundo.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares, cos seus anexos, de data 11/06/2012, que rexerá a contratación.

Terceiro.- Aprobar o gasto correspondente por importe de 236.093,37 €, IVE engadido, (200.079,13 € de valor estimado do contrato mais 36.014,24 € de IVE), con cargo á partida orzamentaria 450/619.00 do estado de gastos do orzamento municipal vixente.

Cuarto.- Dispoñe-la apertura do procedemento de adxudicación, publicando o anuncio de licitación no BOP, no perfil do contratante do Concello e nun dos diarios de maior tirada na Comunidade Autónoma de Galicia.

Quinto.- Determinar a composición da mesa de contratación, que deberá constituírse para a apertura de proposicións, e que de acordo co establecido no Real Decreto 817/09, polo que se desenvolve parcialmente a Lei de contratos do sector público, estará constituída polos membros que se indican a continuación:

Presidente: O alcalde ou concelleiro que o substitúa.

Vocais:

-A secretaria xeral do concello

-A interventora do concello

-O arquitecto municipal

-O concelleiro de urbanismo, vivenda e infraestruturas

-O concelleiro/a designado polo voceiro do grupo municipal do BNG

Secretaria:

A adxunta a secretaría xeral do concello

Suplentes: Os membros da mesa de contratación poderán ser substituídos por causa xustificada. A estes efectos a secretaria e a interventora serán substituídas polo/a funcionario/a que legalmente as substitúan, o concelleiro de urbanismo, vivenda e infraestruturas polo concelleiro de servizos básicos, o arquitecto municipal polo arquitecto técnico municipal Luis Javier Castro Martínez e o concelleiro designado polo grupo municipal do BNG por outro concelleiro que designe o referido grupo. A secretaria da mesa será substituída polo funcionario municipal Luis Papiri Villanueva.

A composición da mesa deberá publicarse no perfil do contratante do Concello de Teo cunha antelación mínima de sete días con respecto á reunión que deba celebrar para a cualificación da documentación, tal como establece o artigo 21.4 do citado RD 817/2009.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN PARCIAL DE I.C.I.O. Á EMPRESA UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 11/06/2012 que se recolle a continuación:

*"**PROPOSTA DE ALCALDÍA***

Vista a instancia presentada pola empresa UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN en data 11/05/2012 con nº RE 3.896, pola cal solicitaa devolución do importe ingresado en concepto do ICIO, correspondente ao expediente de licenza nº 53/12, que ascende a 846,93€ calculado sobre un orzamento de 42.346,28€, por non se ter executado a obra que deu lugar á liquidación citada.

Visto o informe emitido polo arquitecto técnico municipal de data 05/06/2012. segundo o cal, a obra do expediente 53/12 foi executada parcialmente, por un importe de 3.101,76€.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto en data 11/06/2012, segundo o cal, procedería a devolución do ICIO correspondente á parte da obra non executada, de xeito que o importe a devolver ascende a 784,90€.

Considerando o disposto no artigo 221.1 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria, así como nos artigos 15 e ss. do Real Decreto 520/2005, de 13 de maio,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

***Primeiro**.- Estimar parcialmente a solicitude presentada por UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN en data 14/05/2012 e nº RE3896 , e recoñecerlle o dereito á devolución parcial do ICIO correspondente ao expediente de licenza nº53/12, por importe de 784,90€, que corresponde á parte non executada do orzamemento total inicial que ascendía a 42.346,28€, deducindo, dos termos da solicitude, que se desiste de executar a totalidade da obra.*

***Segundo**.- Dar conta do presente acordo á empresa interesada, contra o cal poderá interpor o recurso de reposición a que fai referencia o artigo 21 do RD 520/2005, de 13 de maio.*

***Terceiro**.- Dar conta do presente acordo aos servizos económicos e urbanísticos aos efectos oportunos".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Estimar parcialmente a solicitude presentada por UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN en data 14/05/2012 e nº RE3896 , e recoñecerlle o dereito á devolución parcial do ICIO correspondente ao expediente de licenza nº53/12, por importe de 784,90€, que corresponde á parte non executada do orzamemento total inicial que ascendía a 42.346,28€, deducindo, dos termos da solicitude, que se desiste de executar a totalidade da obra.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á empresa interesada, contra o cal poderá interpor o recurso de reposición a que fai referencia o artigo 21 do RD 520/2005, de 13 de maio.

Terceiro.- Dar conta do presente acordo aos servizos económicos e urbanísticos aos efectos oportunos.

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CORRECCIÓN DE ERROS DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES PROMOTORAS DA IGUALDADE DE XÉNERO E ASOCIACIÓNS QUE DESENVOLVAN ACTIVIDADES NO ÁMBITO DOS SERVIZOS SOCIAIS, SEN ÁNIMO DE LUCRO , POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2011.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 12/06/2012 que se recolle a continuación:

*"**PROPOSTA DE ALCALDÍA***

Vista a proposta de corrección de erros de data 11/06/2012, formulada polo Concelleiro de Benestar Social, Igualdade e Participación Veciñal en relación ás BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES PROMOTORAS DA IGUALDADE DE XÉNERO E ASOCIACIÓNS QUE DESENVOLVAN ACTIVIDADES NO ÁMBITO DOS SERVIZOS SOCIAIS, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2011, que, unha vez aprobadas pola Xunta de Goberno Local de data 21/05/2012, foron publicadas no BOP nº107 de data 07/06/2012,

Considerando que, segundo o disposto no artigo 105 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, RXPAC, as Administracións Públicas poden rectificar en calquer momento os erros materiais existentes nos seus actos,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes ACORDOS:

Primeiro.- *Aprobar a corrección de erros proposta polo Concelleiro de Benestar Social, Igualdade e Participación Cidadán de data 11/06/2012, de xeito que as BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES PROMOTORAS DA IGUALDADE DE XÉNERO E ASOCIACIÓNS QUE DESENVOLVAN ACTIVIDADES NO ÁMBITO DOS SERVIZOS SOCIAIS, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2011, queden redactadas como segue:*

-No primeiro paragrado da base 1ª, on di *:*

As presentes bases teñen por finalidade regular a concesión de subvencións destinadas a actividades organizadas ou promovidas por entidades educativas, asociación de país e nais, asociación promotoras da Igualdade de Xénero e asociacións que desenvolvan actividades no ámbito dos servizos sociais, pola realización de actividades de carácter educativo, de promoción da igualdade de xénero e temática social no ano 2011, con cargo á partida orzamentaria 230/480.00 por un importe total de 11.300 euros.

Debe dicir*:*

As presentes bases teñen por finalidade regular a concesión de subvencións destinadas a actividades organizadas ou promovidas por , asociación promotoras da Igualdade de Xénero e asociacións que desenvolvan actividades no ámbito dos servizos sociais, de promoción da igualdade de xénero e temática social no ano 2011, con cargo á partida orzamentaria 230/480.00 por un importe total de 11.300 euros.

-No paragrafo primeiro da segunda base, on di:

As entidades educativas, asociación de país e nais, asociación promotoras da Igualdade de Xénero e asociacións que desenvolvan actividades no ámbito dos servizos sociais, todas elas sen ánimo de lucro, con domicilio social no Concello de Teo e inscritas no Rexistro de Asociacións do Concello de Teo.

Debe dicir:

As asociacións promotoras da Igualdade de Xénero e asociacións que desenvolvan actividades no ámbito dos servizos sociais, todas elas sen ánimo de lucro, con domicilio social no Concello de Teo e inscritas no Rexistro de Asociacións do Concello de Teo.

-No penultimo paragrafo da base 8ª, onde di:

A valoración das propostas presentadas, en base aos criterios relacionados no punto anterior, efectuaraa unha Comisión de Valoración constituída pola Concelleiro delegado de Benestar Social, Igualdade e Participación Veciñal que a presidirá, a concelleira Delegada de Deportes, Cultura, Comunicación Social e Mocidade, e a coordinadora do servizos sociais comunitarios, a psicóloga municipal, que actuará tamén como Secretaria da Comisión de Valoración.

***Debe dicir**:*

A valoración das propostas presentadas, en base aos criterios relacionados no punto anterior, efectuaraa unha Comisión de Valoración constituída pola Concelleiro delegado de Benestar Social, Igualdade e Participación Veciñal que a presidirá, a concelleira Delegada de Educación, e a coordinadora do servizos sociais comunitarios, a psicóloga municipal, que actuará tamén como Secretaria da Comisión de Valoración.

***Segundo**.- publicar a citada corrección no Boletín Oficial da Provincia a efectos de xeral coñecemento"."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Aprobar a corrección de erros proposta polo Concelleiro de Benestar Social, Igualdade e Participación Cidadán de data 11/06/2012, de xeito que as BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES PROMOTORAS DA IGUALDADE DE XÉNERO E ASOCIACIÓNS QUE DESENVOLVAN ACTIVIDADES NO ÁMBITO DOS SERVIZOS SOCIAIS, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2011, queden redactadas como segue:

-No primeiro paragrado da base 1ª, on di :

As presentes bases teñen por finalidade regular a concesión de subvencións destinadas a actividades organizadas ou promovidas por entidades educativas, asociación de país e nais, asociación promotoras da Igualdade de Xénero e asociacións que desenvolvan actividades no ámbito dos servizos sociais, pola realización de actividades de carácter educativo, de promoción da igualdade de xénero e temática social no ano 2011, con cargo á partida orzamentaria 230/480.00 por un importe total de 11.300 euros.

Debe dicir:

As presentes bases teñen por finalidade regular a concesión de subvencións destinadas a actividades organizadas ou promovidas por , asociación promotoras da Igualdade de Xénero e asociacións que desenvolvan actividades no ámbito dos servizos sociais, de promoción da igualdade de xénero e temática social no ano 2011, con cargo á partida orzamentaria 230/480.00 por un importe total de 11.300 euros.

-No paragrafo primeiro da segunda base, on di:

As entidades educativas, asociación de país e nais, asociación promotoras da Igualdade de Xénero e asociacións que desenvolvan actividades no ámbito dos servizos sociais, todas elas sen ánimo de lucro, con domicilio social no Concello de Teo e inscritas no Rexistro de Asociacións do Concello de Teo.

Debe dicir:

As asociacións promotoras da Igualdade de Xénero e asociacións que desenvolvan actividades no ámbito dos servizos sociais, todas elas sen ánimo de lucro, con domicilio social no Concello de Teo e inscritas no Rexistro de Asociacións do Concello de Teo.

-No penultimo paragrafo da base 8ª, onde di:

A valoración das propostas presentadas, en base aos criterios relacionados no punto anterior, efectuaraa unha Comisión de Valoración constituída pola Concelleiro delegado de Benestar Social, Igualdade e Participación Veciñal que a presidirá, a concelleira

Delegada de Deportes, Cultura, Comunicación Social e Mocidade, e a coordinadora do servizos sociais comunitarios, a psicóloga municipal, que actuará tamén como Secretaria da Comisión de Valoración.

Debe dicir:

A valoración das propostas presentadas, en base aos criterios relacionados no punto anterior, efectuaraa unha Comisión de Valoración constituída pola Concelleiro delegado de Benestar Social, Igualdade e Participación Veciñal que a presidirá, a concelleira Delegada de Educación, e a coordinadora do servizos sociais comunitarios, a psicóloga municipal, que actuará tamén como Secretaria da Comisión de Valoración.

Segundo.- publicar a citada corrección no Boletín Oficial da Provincia a efectos de xeral coñecemento.

7.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CORRECCIÓN DE ERROS DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES DEPORTIVAS, CLUBES DEPORTIVOS E DEPORTISTAS FEDERADOS, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2011.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 14/06/2012 que se recolle a continuación:

*"**PROPOSTA DE ALCALDÍA***

Vista a proposta de corrección de erros de data 14/06/2012, formulada polo Concelleiro de Transporte, Emprego, Turismo e Deportes en relación ás BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES DEPORTIVAS, CLUBS DEPORTIVOS E DEPORTISTAS FEDERADOS SEN ÁNIMO DE LUCRO POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2011, que, unha vez aprobadas pola Xunta de Goberno Local de data 04/06/2012, foron publicadas no BOP nº112 de data 14/06/2012,

Considerando que, segundo o disposto no artigo 105 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, RXPAC, as Administracións Públicas poden rectificar en calquer momento os erros materiais existentes nos seus actos,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes ACORDOS:

Primeiro.- *Aprobar a corrección de erros proposta polo Concelleiro de Transporte, Emprego, Turismo e Deportes , de data 14/06/2012, de xeito que as BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES DEPORTIVAS, CLUBS DEPORTIVOS E DEPORTISTAS FEDERADOS SEN ÁNIMO DE LUCRO POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2011 queden redactadas como segue:*

-No encabezamento, on dí:

BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES DEPORTIVAS, CLUBS DEPORTIVOS E DEPORTISTAS FEDERADOS SEN ÁNIMO DE LUCRO POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2010.

-Debe dicir:

BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES DEPORTIVAS, CLUBS DEPORTIVOS E DEPORTISTAS FEDERADOS SEN ÁNIMO DE LUCRO POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2011.

-Na base 6ª apartado 1) , último paragrafo onde di:

No punto c) valorarase só a actividade da maior rango. No punto d) entendense por instalacións municipais aquelas de xestión directa polo Concello.

-Debe dicir:

Nos puntos c) e d) valorarase só a actividade da maior rango. No punto e)entendense por instalacións municipais aquelas de xestión directa polo Concello

-Na base 6ª apartado 3), onde dí:

a)Máxima categoría onde competiu no ano 2010. Ata 5 puntos.

-Debe dicir:

a)Máxima categoría onde competiu no ano 2011. Ata 5 puntos

-Na base6ª apartado 3), onde dí:

b) Máximos resultados obtidos no ano 2010. Ata 5 puntos.

-Debe dicir:

b) Máximos resultados obtidos no ano 2011. Ata 5 puntos.

-Na base 6ª apartado 3), último parágrafo, onde dí:

Os puntos nos apartados a) b) e c) non son acumulables polo que só se terá en conta a competición ou o premio de maior superior.

Debe dicir:

Os puntos nos apartados a)b) e c) non son acumulables polo que só se terá en conta a categoría e resultado superior.

-Na base 8ª, onde dí:

As solicitudes dirixiranse á Concelleira Delegada de Cultura, Deportes, Comunicación Social e Mocidade nos prazos indicados no punto 4ºdas presentes bases.

Debe dicir:

As solicitudes dirixiranse ao Concelleiro de Transportes, Emprego, Turismo e Deportes nos prazos indicados no punto 4ºdas presentes bases.

-Na base 8ª, onde dí:

A valoración das propostas presentadas, en base aos criterios relacionados no punto anterior, efectuaraa unha Comisión de valoración constituída pola Concelleira Delegada de Deportes, Cultura, Comunicación Social e Mocidade, que a presidirá, a Concelleira Delegada de Educación e Benestar, o coordinador deportivo municipal e a animadora deportiva municipal, que actuará tamén como secretaria na Comisión de valoración.

Debe dicir:

A valoración das propostas presentadas, en base aos criterios relacionados no punto anterior, efectuaraa unha Comisión de valoración constituída pola Concelleiro Delegado de Transportes, Emprego, Turismo e Deportes, que a presidirá, a Concelleira Delegada de Educación, o coordinador deportivo municipal e a técnica deportiva municipal, que actuará tamén como secretaria na Comisión de valoración.

Segundo.- *publicar a citada corrección no Boletín Oficial da Provincia a efectos de xeral coñecemento".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Aprobar a corrección de erros proposta polo Concelleiro de Transporte, Emprego, Turismo e Deportes , de data 14/06/2012, de xeito que as BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES DEPORTIVAS, CLUBS DEPORTIVOS E DEPORTISTAS FEDERADOS SEN ÁNIMO DE LUCRO POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2011 queden redactadas como segue:

-No encabezamento, on dí:

BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES DEPORTIVAS, CLUBS DEPORTIVOS E DEPORTISTAS FEDERADOS SEN ÁNIMO DE LUCRO POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2010.

-Debe dicir:

BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES DEPORTIVAS, CLUBS DEPORTIVOS E DEPORTISTAS FEDERADOS SEN ÁNIMO DE LUCRO POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2011.

-Na base 6ª apartado 1) , último paragrafo onde di:

No punto c) valorarase só a actividade da maior rango. No punto d) entendense por instalacións municipais aquelas de xestión directa polo Concello.

-Debe dicir:

Nos puntos c) e d) valorarase só a actividade da maior rango. No punto e)entendense por instalacións municipais aquelas de xestión directa polo Concello

-Na base 6ª apartado 3), onde dí:

a)Máxima categoría onde competiu no ano 2010. Ata 5 puntos.

-Debe dicir:

a)Máxima categoría onde competiu no ano 2011. Ata 5 puntos

-Na base6ª apartado 3), onde dí:

b) Máximos resultados obtidos no ano 2010. Ata 5 puntos.

-Debe dicir:

b) Máximos resultados obtidos no ano 2011. Ata 5 puntos.

-Na base 6ª apartado 3), último parágrafo, onde dí:

Os puntos nos apartados a) b) e c) non son acumulables polo que só se terá en conta a competición ou o premio de maior superior.

Debe dicir:

Os puntos nos apartados a)b) e c) non son acumulables polo que só se terá en conta a categoría e resultado superior.

-Na base 8ª, onde dí:

As solicitudes dirixiranse á Concelleira Delegada de Cultura, Deportes, Comunicación Social e Mocidade nos prazos indicados no punto 4ºdas presentes bases.

Debe dicir:

As solicitudes dirixiranse ao Concelleiro de Transportes, Emprego, Turismo e Deportes nos prazos indicados no punto 4ºdas presentes bases.

-Na base 8ª, onde dí:

A valoración das propostas presentadas, en base aos criterios relacionados no punto anterior, efectuaraa unha Comisión de valoración constituída pola Concelleira Delegada de Deportes, Cultura, Comunicación Social e Mocidade, que a presidirá, a Concelleira Delegada de Educación e Benestar, o coordinador deportivo municipal e a animadora deportiva municipal, que actuará tamén como secretaria na Comisión de valoración.

Debe dicir:

A valoración das propostas presentadas, en base aos criterios relacionados no punto anterior, efectuaraa unha Comisión de valoración constituída pola Concelleiro Delegado de Transportes, Emprego, Turismo e Deportes, que a presidirá, a Concelleira Delegada de Educación, o coordinador deportivo municipal e a técnica deportiva municipal, que actuará tamén como secretaria na Comisión de valoración.

Segundo.- publicar a citada corrección no Boletín Oficial da Provincia a efectos de xeral coñecemento.

8.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

9.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e trinta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 2 DE XULLO DE 2012 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 13:35 horas do día 2 de xullo de 2012, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

Arquitecto: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

Interventora: D.ª Mónica I. Lado Varela

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 18.06.2012

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE

4.- DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS

5.- CONTRATACIÓN. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

7.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 18.06.2012.

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 18/06/2012.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente) acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN E ORDENACIÓN UNIVERSITARIA, licenza para ampliación do CEIP de Calo, en A Igrexa, parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polos arquitectos Guillermo Miranda Blanco e Javier Aballe Lago, supervisado polos servizos da Xunta de Galicia.

Expediente núm: 132/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polos arquitectos Guillermo Miranda Blanco e Javier Aballe Lago e supervisado polos servizos da Xunta de Galicia.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- No presente caso non se precisa a formalización de aval/garantía sobre obras ordinarias de urbanización de fronte de parcela nin sobre servizos urbanos afectados, toda vez que a parcela, urbana, ten resoltas todas as acometidas ás redes municipais e ten garantizado o fronte da parcela e, todo elo de acordo co establecido ao respecto polo artigo 19 da LOUG.
.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: U-3. SOLO URBANO BAIXA DENSIDADE.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA.

-Usos: CENTRO DOCENTE. DOTACIONAL.

-Arquitecto director das obras: Guillermo Miranda Blanco e Javier Aballe Lago.

-Arquitecto técnico director: Unidade Técnica Xunta de Galicia.

-Coordinador de seguridade e saúde: Unidade Técnica Xunta de Galicia.

-Edificabilidade: 0,22 m^2/m^2.

-Altura máxima: B (5.20 m.)

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 14,50% (177,64 m^2). Recuamento á aliñación: Ampliación, non afecta á aliñación. Recuamento a lindeiros: Cumpre. Pendente máxima de cuberta: 5º. Uso baixo cuberta: Non.

-Presuposto: 616,800,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 12.336,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 1.572,98 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 14.028,98 euros

2.2. A D. JAVIER RODRÍGUEZ SUÁREZ, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar, en Regoufe, parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polo arquitecto Pablo Castro Pais.

Expediente núm: 133/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Pablo Castro Pais: Proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar illada, con data de visado no Colexio Oficial de Arquitectos 16.03.2012 (Proxecto básico e de execución) e o os dous anexos posteriores visados o 04.05.2012 e o 18.06.2012.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto

produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N-1 SOLO DE NÚCLEO RURAL TRADICIONAL.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA.
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Pablo Castro Pais.
-Arquitecto técnico director: José Manuel Fernández Castro.
-Coordinador de seguridade e saúde: José Manuel Fernández Castro.
-Edificabilidade: 0,31 m^2/m^2.
-Altura máxima: S+PB+BC (5,60 m).
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 14,64% p. neta. Recuamento ao eixo: 13,80 m. do eixo da vía. Recuamento a lindeiros: >3 m. Pendente máxima de cuberta: 21º. Altura do cumio: 3,80 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 126.998,93 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 2.539,98 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 2.856,80 euros

2.3. A GALP ENERGÍA ESPAÑA, S.A.U., representada por **D. CLODOALDO VALDECANTOS MONTEJOS,** licenza para obras de reforma do sistema de tratamento de augas residuais-fecais na Estación de Servizo Compostela, sita na AP-9, Km. 81, segundo proxecto redactado polo enxeñeiro ténico industrial Carlos García Pons.
Expediente núm: 134/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo co proxecto técnico presentado o 07.03.2012 (rex. entrada nº 1630), redactado polo enxeñeiro ténico industrial Carlos García Pons e visado no colexio correspondente en data 27.02.2012.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 16.965,39 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 339,31 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 399,31 euros

2.4. A Dª. MÓNICA LADO VARELA, licenza para obras de cerramento de galería na Urbanización A Ribeira, nº 16, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polo arquitecto técnico Juan Manuel Aires Rodríguez.
Expediente núm: 135/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras executaranse de acordo co proxecto presentado o 08.03.2012 (rex. entrada nº 1705), redactado polo arquitecto técnico Juan Manuel Aires Rodríguez, visado no colexio correspondente en data 05.03.2012, sen afectar ao porche da vivenda, utilizando ventás adecuadas en illamento e ventilación das dependencias en cumprimento do Decreto 29/2010 sobre Habitalibidade das Vivendas en Galicia.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-3.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.025,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 40,50 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 100,50 euros.

2.5. A D. LUIS DOPICO OTERO, licenza para legalización dun muro de contención e obras de construción de acceso á parcela, no lugar de Penelas, parcela nº 138 de concentración parcelaria

de Cacheiras, segundo proxecto redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa (Expediente de reposición da legalidade urbanística Rep. 29/2010).

Expediente núm: 136/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello a fin de proceder ao arquivo do correspondente expediente de reposición, Rep. 29/2010.

-Adaptarase ao proxecto técnico presentado o 12.11.2011 (rex. entrada nº 10.901), redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa e visado no colexio correspondente en data 04.11.2011 e aos anexos presentados o 02.04.2012 (rex. entrada nº 2542) e o 18.05.2010 (rex. entrada nº 4081), así como á normativa vixente do PXOM do Concello.

-O muro estará situado na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública. Desprazarase a cuneta ata o borde do muro.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-A rampa será no interior da finca, iniciándose na mesma cota que a pista pública.

-Instalarase unha tubería pegada ao muro de contención de diámetro mínimo 40 centímetros na zona de acceso a finca, para dar paso as augas da cuneta da pista.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 6.200,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 309,90 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 369,90 euros.

2.6. A D. ANDRÉS FRANCISCO NOVO LOMBAO e Dª. NURIA PADÍN QUINTANAL, licenza para obras de cerre de 223 ml., na finca nº 1208 “Cruceiro”, en Mazas, parroquia de Calo.
Expediente núm: 137/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, á distancia mínima de 8 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do indicado PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais. En solo rústico sómente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros. Cando a parcela en solo rústico estivese edificada, os valos poderán presentar a mesma diposición que para o solo de núcleos rurais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3 da Lei 9/2002 coas súas modificacións vixentes.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos

propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto actual: 6.937,53 €.

-Presuposto anterior: 1.953,08 €.

Diferenza presuposto: 4.984,45 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 99,69 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 159,69 euros.

2.7. A Dª. PILAR SÁNCHEZ TAIBO, licenza para obras de cerre, entre lindeiros, de 36 ml., con bloque, postes e tela metálica, na parte posterior da finca situada en Travesía da Ramallosa, nº 50, parroquia de Lucí.
Expediente núm: 138/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase no linde da propiedade.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3 da Lei 9/2002 coas súas modificacións vixentes.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a

declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.119,96 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 22,40 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 82,40 euros.

2.8. A D. ANDRÉS FERNÁNDEZ MARTÍNEZ, licenza para obras de mantemento e conservación (limpeza e pintado) do cerramento frontal da parcela de 25 metros e lateral norte de 54 metros, no peche situado en Raxó, nº 5, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 139/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras serán as mínimas de conservación e mantemento que indica o artigo 103 da LOUGA coas súas modificacións, para obras situadas en fora de ordenación.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de

iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 668,50 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 17,37 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 73,37 euros.

2.9. A Dª. MARÍA JOSÉ CAÑIZARES CORTÉS, licenza para obras de retellado da vivenda de 18 x 13 metros, en Casal, nº 9, parroquia de Calo.

Expediente núm: 140/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto

produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo N-2.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as

determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 7.279,74 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 145,59 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 205,59 euros.

2.10. A D. ANTONIO PINTOS CARBALLAL, licenza para obras de retellado da vivenda de 48 m^2, en Solláns, nº 48, parroquia de Calo.

Expediente núm: 141/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.493,28 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 29,87 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 89,87 euros.

2.11. A Dª. MARÍA HORTENSIA PEÓN PARAJÓ, licenza para obras de retellado da vivenda de 75 m^2, en Insua (segundo plano de situación), parroquia de Luou.

Expediente núm: 142/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-No caso de afectar a estrutura, tamitará licenza de obra maior presentando o correspondente proxecto técnico.

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel

prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.333,25 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 46,67 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 106,67 euros.

2.12. A Dª. MERCEDES LORES GUILLÍN, licenza para obras de retellado da vivenda de 100 m^2, en A Pedra, nº 54, parroquia de Recesende.

Expediente núm: 143/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo rural N-2.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez

e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 3.111,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 62,22 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 122,22 euros.

2.13. A D. CÁNDIDO GARCÍA VARELA, licenza para obras de pintar fachadas da vivenda de 217 m^2, en Cobas, nº 37, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 144/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.430,03 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 28,60 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 88,60 euros.

2.14. A Dª. Mª DEL PILAR GUILLÍN PASCUAL, licenza para obras de pintura exterior de vivenda de 90 m^2, en Vilanova, nº 73, parroquia de Recesende.
Expediente núm: 145/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo N-2.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de

traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 593,10 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 11,86 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 71,86 euros.

2.15. A D. LEONCIO TOUCEDA RAICES, licenza para obras de limpeza e cintado de fachada de mampostería da vivenda, en Francos, nº 87, parroquia de Calo.

Expediente núm: 146/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Dará cumprimento das condicións da resolución da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, Dirección Xeral de Patrimonio Cultural de data 23.05.2012, expte. 2012/163 CP, recibido no Concello o 31.05.2012 (rex. entrada nº 4576), que dí:

.-A limpeza da pedra farase manualmente con cepillo de cerdas vexetais, empregando auga e xabón neutro, respectando as pátinas existentes. Non se empregará chorro de auga ou area a presión.

.-Non se encintarán as fachadas de pedra. Pódense substituir os morteiros de cemento das xuntas e quedarán lixeiramente refundidos na xunta ou enrasados coa fábrica, nunca en relevo.

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 60,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 120,00 euros.

2.16. A Dª. MARÍA CAO PARAJÓ, licenza para obras de lavar e cintar muro lateral de alpendre, en Paraxó, nº 32, parroquia de Luou.
Expediente núm: 147/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Dará cumprimento das condicións da resolución da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, Patrimonio Cultural de data 29.05.2012, expte. 480/12, recibido no Concello o 01.06.2012 (rex. entrada nº 4639), utilizando morteiro bastardo e chaga afundida.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto

produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as

determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.155,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 23,10 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 83,10 euros.

2.17. A Dª. ANA MOSQUERA LORENZO, licenza para obras de rampa de acceso á finca con tubos de 80 centímetros de diámetro a 6 metros de longo, na finca nº 221 do polígono 510 de Fornelos, parroquia de Raris.

Expediente núm: 148/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Instalarase unha tubería de 80 centímetros de diámetro á distancia máxima dende o eixe da pista pública.

-Dará cumprimento das condicións de Augas de Galicia.

-Afirmarase sobre o tubo con material adecuado que soporte o paso de vehículos, situando o pavimento na mesma cota que a pista pública existente.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de protección das augas.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 75,69 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1,51 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 61,51 euros.

2.18. A D. ISOLINO MANUEL VALIÑO CALO, licenza para obras de instalación de rampa de acceso á finca de 5 metros de longo, na finca nº 819 de concentración parcelaria da parroquiade Cacheiras.
Expediente núm: 149/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Instalarase unha tubería de 40 centímetros de diámetro á distancia de 5 metros do eixe da pista, pavimentando a parte superior con material adecuado para soporte de vehículos.
-O firme sobre a canalización situarase na mesma cota da pista.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de protección forestal R-3.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.
Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de

iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 63,07 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1,26 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 61,26 euros.

2.19. A D. RAFAEL RODRÍGUEZ MARTÍNEZ-CONDE E OUTRA, licenza para obras de instalación de un peto de ánimas no entorno da Capela de San Martiño, finca da Igrexa en Rúa de Francos, parroquia de Calo.

Expediente núm: 150/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Instalarase de acordo co proxecto modificado, cunha altura máxima de 1,80 metros, situado sobre a finca da Igrexa, por detrás da aliñación oficial, e baixo a dirección de técnico de Patrimonio en control arqueolóxico.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto

produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. SX-ZV-3. Sistema de espazos libres e zonas verdes públicas e Ordenanza R-7. Solo rústico de Especial Protección Patrimonial, Artística ou Histórica, sendo exclusivamente de tipo decorativo e de escasa entidade constructiva.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- *En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.537,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 50,74 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 110,74 euros.

2.20. A D. JOSÉ LÓPEZ PENA e D. JOSÉ-MARÍA REY IGLESIAS, licenza para segregación (tres parcelas) da finca nº 116/5, 640 e 639 de Bouñou, parroquia de Raris, segundo proxecto técnico redactado polo enxeñeiro técnico forestal Roberto Castro Rocamonde.

Superficie finca matriz: 116/5: 1.073 m^2
640: 1.710 m^2
639: 656 m^2

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Finca 116-5 matriz: 705 m^2. (superficie neta en N-2: 611 m^2)
-Finca 640-116-5-1: 1.649 m^2. (superficie neta en N-2: 611 m^2)
-Finca 639-640-116-5-1-1: 1.085 m^2. (superficie neta en N-2: 612 m^2)

Expediente núm: 151/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 25.06.2012 (rex. entrada nº 5836), redactado polo enxeñeiro técnico forestal Roberto Castro Rocamonde, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo rural N-2 e rústico R-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.
-Respectaranse os viais públicos existentes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

2.21. A D. JOSÉ RODRÍGUEZ MONTES, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 145 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Luou, situada en Regoufe, nº 80, segundo proxecto técnico redactado polo arquitecto Pablo Castro Pais.

Superficie finca matriz: 3.672 m^2

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:
-Parcela 1: 739,84 m^2. (superficie neta: 724,66 m^2)
-Parcela 2: 2.932,16 m^2. (superficie neta: 1.181,79 m^2 en solo de núcleo rural)

Expediente núm: 152/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 31.05.2012 (rex. entrada nº 4537), redactado polo arquitecto Pablo Castro Pais, afectando só a zona de núcleo rural tradicional e respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de núcleo rural tradicional N-1 e solo rústico de

protección agropecuaria correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

2.22. A D. SANTIAGO OTERO MARTÍNEZ, licenza para segregación (tres parcelas) da finca nº 977 de concentración parcelaria de Calo e finca catastral 15083B508051540000SJ, situadas en Mouromorto, segundo proxecto técnico redactado polo arquitecto técnico Enrique Perol Rama.
Figura no expediente informe favorable da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, Servizo de Coordinación da Área Cultural, de data 03.05.2012, expte. 367/12, recibido no Concello o 10.05.2012 (rex. entrada nº 3808).

Superficie inicial das fincas: 2.734,00 m^2 + 335 m^2 = 3.069 m^2

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:
-Parcela 1: 848,32 m^2 . (superficie neta: 805,66 m^2)
-Parcela 2: 1.105,45 m^2 . (superficie neta: 1.078,98 m^2)
-Parcela 3: 1.115,23 m^2 . (superficie neta: 1.093,73 m^2)

Expediente núm: 153/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 10.02.2012 (rex. entrada nº 944), redactado polo arquitecto técnico Enrique Perol Rama, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de núcleo rural tradicional N-1 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.
-Respectaranse as posibles servidumes que existan sobre as parcelas iniciais.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-DENEGACIÓN DE LICENZA.

2.23. Visto o escrito asinado por **Dª. MARGARITA CASTELAO FERREIRO**, con rexistro de entrada número 4889, de data 06.06.2012, no que solicita licenza para legalización da ampliación da planta sótano dunha vivenda unifamiliar sita en Texexe, nº 62, parroquia de Calo, con licenza urbanística nº 10/99, xuntando proxecto redactado polo arquitecto Jorge Duarte Vázquez, visado no colexio correspondente o 03.01.2011.

Vistos o informe desfavorable do arquitecto municipal de data 12.06.2012, no que se expresa que a edificación atópase en situación legal de fora de ordenación e segundo o artigo 103 da LOUG non se poden autorizar obras de ampliación, e o informe xurídico de Secretaría desfavorable de data 29.06.2012.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

Primeiro.- Denegar a licenza solicitada por Dª. MARGARITA CASTELAO FERREIRO (expte. D.L. 1/12), en base ao informe do arquitecto municipal do 12.06.2012 e o informe xurídico do 29.06.2012, incorporados ao expediente.

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

2.24. Visto o escrito asinado por **D. SANTIAGO OTERO MARTÍNEZ**, con rexistro de entrada número 11380, de data 29.11.2011 e a documentación complementaria presentada o 26.12.2011, rex. entrada nº 12061, no que solicita licenza para segregación da finca nº 979 de concentración parcelaria da parroquia de Calo, xuntando proxecto técnico redactado polo arquitecto técnico Enrique Perol Rama.

Vistos o informe desfavorable do arquitecto técnico municipal de data 22.06.2012, no que se expresa que non se da cumprimento das condicións de parcelación en canto á superficie e fronte mínimo da finca resultante (parcela 1) en base as condicións fixadas no artigo 194.1 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 e ás Ordenanzas de edificación aplicables, recollidas no Plan Xeral do Concello, e o informe xurídico desfavorable de data 29.06.2012.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

Primeiro.- Denegar a licenza solicitada por D. SANTIAGO OTERO MARTÍNEZ (expte. D.L. 2/12), en base ao informe do arquitecto técnico municipal do 22.06.2012 e o informe xurídico de Secretaría do 29.06.2012, incorporados ao expediente.

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

2.25.- Escrito presentado por **D. MANUEL FERREIRA RODRÍGUEZ,** representante da empresa PROMOCIONES VAL DO CASAL S.L., en representación de **Dª. Mª DOLORES FERREIRA RODRÍGUEZ,** de data 14.03.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 1886, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 15.06.2012, o informe xurídico de Secretaría de data 29.06.2012, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda, conceder a D. MANUEL FERREIRA RODRÍGUEZ, en representación de Dª. Mª DOLORES FERREIRA RODRÍGUEZ, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-375-13/12), para unha vivenda unifamiliar situada en Insua, nº 16, parroquia de Luou, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 9/05, de data 10.01.2005.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística-primeira ocupación: 60,00 €.

-Imposto sobre construcións, instalacións e obras:

.-Liquidación final de obra executada: 126.800,00 euros.

.-Presuposto licenza nº 9/05: 83.907,85 euros.

.-Diferenza: 42.892,15 euros.

Tipo: 2% de 42.892,15 euros: 857,84 euros.

Total débeda: 857,84 euros.

3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (CON PUBLICACIÓN) DEFINITIVA

3.1.- Visto o expediente instruido ao efecto por **D. GINÉS VIUDEZ RUIDO,** en representación de **FAUNA Y PRIMAVERA S.L.** (**expte. AP-17/2008**), para licenza de apertura dun HOTEL DE TERAPIAS ALTERNATIVAS, en Olveira, nº 15, parroquia de Reis.

Visto que a actividade conta con licenza provisional concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 01.02.2010, así como con licenza urbanística para construción da edificación (expte. 14/10).

Visto que figura no expediente a documentación seguinte:

.-Certificado final de obra asinado polo arquitecto José Luis Dorrego Taín, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia en data 27.07.2011.

.-Informe de idoneidade do servizo municipal de augas "Aquagest".

.-Acta de comprobación de data 19.06.2012, redactada polos arquitectos técnicos municipais para o inicio da actividade.

Visto o escrito presentado por D. Ginés Viudez Ruido, en representación de Perfil Tierra y Agua S.L. o 13.09.2011 (rex. de entrada nº 8142), no que solicita o cambio de titularidade da actividade pasando a nome de Dª. María Garrido Garrido, en representación de FAUNA Y PRIMAVERA S.L.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento do cambio de titularidade da actividade con expediente AP-17/2008, pasando a nome de **Dª. MARÍA GARRIDO GARRIDO**, en representación de

FAUNA Y PRIMAVERA S.L., debendo suxeitarse ás mesmas condicións baixo as que foi concedida a primitiva licenza.

Segundo.- Conceder a **Dª. MARÍA GARRIDO GARRIDO**, en representación de **FAUNA Y PRIMAVERA S.L**., **licenza definitiva de actividade** para o establecemento dun HOTEL DE TERAPIAS ALTERNATIVAS, en Olveira, nº 15, parroquia de Reis, facendo responsable á propietaria do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

Terceiro.- Notificar este acordo aos interesados para o seu coñecemento e efectos.

LICENZA DE APERTURA –INÓCUA (SEN PUBLICACIÓN) DEFINITIVA.

3.2.- Dada conta do escrito asinado por **Dª. EVA RODRÍGUEZ MOSQUERA,** de data 07.06.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 5023, do 08.06.2012, no que solicita licenza para o establecemento dun local destinado a QUIOSCO E VENTA DE PAN, a emprazar en Travesía de Montouto, nº 22, baixo D, parroquia de Cacheiras.

Visto o proxecto presentado, redactado polo arquitecto técnico David Eijo Nogueira, visado no colexio correspondente en data 18.05.2012, no que se inclúe a certificación de solidez e seguridade, o informe favorable do arquitecto técnico municipal de data 12.06.2012, a Acta de comprobación de data 19.06.2012, redactada polos arquitectos técnicos municipais para o inicio da actividade; e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

Primeiro.- Conceder **a** Dª. EVA RODRÍGUEZ MOSQUERA (expte. AP-11/2012) **licenza definitiva de actividade** para o establecemento dun local destinado a QUIOSCO E VENTA DE PAN, en Travesía de Montouto, nº 22, baixo D, parroquia de Cacheiras, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as

condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

Segundo.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 644.2 e 659.4 por importe de: 86,46 euros.

Terceiro.- Notificar este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

LICENZAS DE APERTURA-CAMBIO DE TITULARIDADE

-TOMA DE COÑECEMENTO.

2.3.- Dada conta do escrito asinado por **Dª. MARÍA LUISA MELLA SÁNCHEZ**, de data 15.03.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 1973, no que solicita o cambio de titularidade do establecemento dedicado a CAFÉ BAR, situado en Rúa do Viveiro, nº 5, Póboa, parroquia de Cacheiras, que viña sendo explotado por D. José Manuel Cancelo Cancelo, segundo licenza de apertura que lle fora concedida, a ela mesma, pola Comisión de Goberno en sesión ordinaria supletoria de data 03.09.1997, pasando a nome de Diego Rial Mella e Mª Luisa Mella Sánchez, en representación de VIEIRO DA POBOA, S.C.

Visto que figura no expediente a documentación seguinte:

.-Proxecto de actividade (sen obra), presentado o 15.03.2012 (rex. de entrada nº 1973) e anexo ao proxecto de actividade (sen obra) presentado o 14.05.2012 (rex. de entrada nº 3915), redactados pola arquitecta tecnica Brígida García Couto.

.-Copia do contrato de arrendamento do local de Mª Luisa Mella Sánchez a José Manuel Cancelo, dándose por rescindido o 31.01.2012.

.-Informe favorable do arquitecto técnico municipal de data 16.03.2012.

.-Acta de comprobación de data 19.06.2012, redactada polos arquitectos técnicos municipais para o inicio da actividade.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento do cambio de titularidade do dito establecemento (expte CTE-1/2012), pasando a nome de D. DIEGO RIAL MELLA e Dª. Mª LUISA MELLA SÁNCHEZ, en representación de VIEIRO DA POBOA, S.C., debendo suxeitarse ás mesmas condicións baixo as que foi concedida a primitiva licenza.

Segundo.- Que se notifique este acordo aos interesados para o seu coñecemento e efectos.

2.- LICENZAS DE ACTIVIDADE

LICENZAS DE APERTURA-TOMA DE COÑECEMENTO.

2.4.- Dase conta do expediente AP-6/2012, iniciado a instancia de **D. MARCOS GONZÁLEZ COEGO**, en representación de **MÁRMOLES DANIEL G.L., S.L.U**. polos proxectos presentados o 02.01.2012 (rex. entrada nº 19), o 03.04.2012 (rex. entrada nº 2.567), e o 20.04.2012 (rex. entrada nº 3125), con datas de visado, repectivamente, de 29.12.2011, 30.03.2012 e 23.02.2012, debido ás modificacións a realizar no proxecto básico e de execución para construción de nave destinada a aserrado de pedra natural, granitos e mármoles de diversas variedades, de orixe autóctono destinadas á fabricación de productos texturizados de amplio espectro, de demanda nos ámbitos do mercado residencial, pavimentación de solos ornamentais e revestimentos murais.

Considerando que a Xunta de Goberno Local, en sesión de data 07.11.2011, acordou conceder licenza provisional de actividade a D. MARCOS GONZÁLEZ COEGO, en representación de MÁRMOLES DANIEL G.L., S.L.U., para o establecemento dunha nave industrial destinada a serraría de pedra natural, granitos e mármores, na rúa Clara Campoamor, Montouto, en base ao informe de incidencia ambiental de 17 de outubro de 2011 (AP-11/2011).

Considerando que o Servizo de Calidade e Avaliación Ambiental da Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas en data 14.06.2012 informa que as modificacións introducidas na actividade obxecto do expediente AP-6/2012, non afectan ao informe de incidencia ambiental emitido o 17 de outubro de 2011 no expediente AP-11/2011.

Visto que figuran no expediente a certificación de exposición publica, sen que consten escritos de alegacións, así como as notificacións personais aos veciños inmediatos ao lugar da actividade.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento do Informe de incidencia ambiental do Servizo de Calidade e Avaliación Ambiental da Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 14/06/2012 (rex. entrada nº 5.694), en relación ao expediente AP-6/2012, iniciado a instancia de **D. MARCOS GONZÁLEZ COEGO**, en representación de **MÁRMOLES DANIEL G.L., S.L.U**., para a actividade de SERRADOIRO DE PEDRA, en Rúa Clara Campoamor, parroquia de Cacheiras, que deberá incorporarse ao expediente AP-11/2011.

Segundo.- Que se notifique este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

Nestes momentos incorpórase á sesión a Interventora municipal, Dona Mónica I. Lado Varela.

4.- DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS

4.1. DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS Á EMPRESA GAS GALICIA.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 29/06/12 que se recolle a continuación:

"***PROPOSTA DA ALCALDÍA***

Vista a instancia presentada en data 14/03/2012 por D. Antonio Martínez Martínez, en representación de Gas Galicia SDG, S.A., pola cal solicita a devolución dos avais correspondentes ás obras "Canalización subministro Travesía do Grilo nº 1" e "Acometida subministro rúa Emilia Pardo Bazán nº 23"

Visto o informe do técnico municipal, de data 22/06/2012, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 29/06/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

Primeiro.- *Autorizar a cancelación das garantías definitivas constituidas pola empresa Gas Galicia SDG, S.A. correspondentes ás obras "Canalización subministro Travesía do Grilo nº 1" e "Acometida subministro rúa Emilia Pardo Bazán nº 23 por importe de 283,00 € e de 30,00 €, respectivamente, devolvéndoselle os citados avais ao interesado.*

Segundo*.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.*"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación das garantías definitivas constituidas pola empresa Gas Galicia SDG, S.A. correspondentes ás obras "Canalización subministro Travesía do Grilo nº 1" e "Acometida subministro rúa Emilia Pardo Bazán nº 23 por importe de 283,00 € e de 30,00 €, respectivamente, devolvéndoselle os citados avais ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.2. DEVOLUCIÓN DE AVAL Á EMPRESA "R CABLE Y TELECOMUNICACIONES GALICIA, S.A."

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 29/06/12 que se recolle a continuación:

"***PROPOSTA DA ALCALDÍA***

Vista a instancia presentada en data 11/10/2011 por D. Julio Sánchez Agrelo, en representación de R Cable y Telecomunicaciones Galicia, S.A., pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Canalización para rede de R na estrada AC-841".

Visto o informe do técnico municipal, de data 27/06/2012, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 29/06/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

Primeiro.- *Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por R Cable y Telecomunicaciones Galicia, S.A. correspondente á obra "Canalización para rede de R na estrada AC-841" por importe de 23.761,00 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.*

Segundo*.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por R Cable y Telecomunicaciones Galicia, S.A. correspondente á obra "Canalización para rede de R na estrada AC-841" por importe de 23.761,00 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.3. DEVOLUCIÓN DE AVAL A D. AVELINO REGUEIRO LÓPEZ.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 29/06/12 que se recolle a continuación:

"***PROPOSTA DA ALCALDÍA***

Vista a instancia presentada en data 30/01/2012 por D. Avelino Regueiro López, pola cal solicita a devolución da fianza correspondente á obra "Canalización para auga en Nespereira-Luou".

Visto o informe do técnico municipal, de data 22/06/2012, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 29/06/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

Primeiro.- *Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por D. Avelino Regueiro López correspondente á obra "Canalización para auga en Nespereira-Luou" por importe de 300,00 €, devolvéndoselle ao interesado a fianza en metálico que ten depositada.*

Segundo*.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.*"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

<u>Primeiro</u>.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por D. Avelino Regueiro López correspondente á obra "Canalización para auga en Nespereira-Luou" por importe de 300,00 €, devolvéndoselle ao interesado a fianza en metálico que ten depositada.

<u>Segundo</u>.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.4. DEVOLUCIÓN DE AVAL Á EMPRESA MALGA, S.L.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 29/06/12 que se recolle a continuación:

"***<u>PROPOSTA DA ALCALDÍA</u>***

Vista a instancia presentada en data 27/03/2012 por MALGA, S.L., pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Canalización eléctrica soterrada de BT en Mongada-Calo".

Visto o informe do técnico municipal, de data 26/06/2012, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 29/06/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

***<u>Primeiro</u>.-** Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituída pola empresa MALGA, S.L.. correspondente á obra "Canalización eléctrica soterrada de BT en Mongada-Calo" por importe de 300,00 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.*

***<u>Segundo</u>**.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.*"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

<u>Primeiro</u>.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituída pola empresa MALGA, S.L.. correspondente á obra "Canalización eléctrica soterrada de BT en Mongada-Calo" por importe de 300,00 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.

<u>Segundo</u>.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.5. DEVOLUCIÓN DE AVAL Á EMPRESA GAS GALICIA.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 22/06/12 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 29/03/2011 por D. Javier Orviz González, en representación de Gas Galicia SDG, SA, pola cal solicita a devolución do aval correspondente á seguinte obra:

-Canalización de rede de gas na estrada C-541.

Visto o informe do director facultativo da obra, de data 18/06/2012, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado transcorrido o prazo de garantía.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 21/06/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

***Primeiro**.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida pola empresa Gas Galicia SDG, SA correspondente á obra "Canalización de rede de gas na estrada C-541" por importe de 500.000 pts. (3.005,00 €), devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario*

***Segundo**.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.*".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida pola empresa Gas Galicia SDG, SA correspondente á obra "Canalización de rede de gas na estrada C-541" por importe de 500.000 pts. (3.005,00 €), devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.6. DEVOLUCIÓN DE AVAL Á EMPRESA GAS GALICIA.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 22/06/12 que se recolle a continuación:

"*PROPOSTA DA ALCALDÍA*

Vista a instancia presentada en data 29/03/2011 por D. Javier Orviz González, en representación de Gas Galicia SDG, SA, pola cal solicita a devolución do aval correspondente á seguinte obra:

-Canalización de gas nos viais de Fixó, parroquia de Calo.

Visto o informe do director facultativo da obra, de data 19/06/2012, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado transcorrido o prazo de garantía.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 21/06/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

***Primeiro**.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida pola empresa Gas Galicia SDG, SA correspondente á obra "Canalización de gas nos viais de Fixó, parroquia de Calo" por importe de 4.000,00 €, devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario*

***Segundo**.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida pola empresa Gas Galicia SDG, SA correspondente á obra "Canalización de gas nos viais de Fixó, parroquia de Calo" por importe de 4.000,00 €, devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.7. DEVOLUCIÓN DE AVAL A D. JULIO GACIO TARRÍO.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 21/06/12 que se recolle a continuación:

"*PROPOSTA DA ALCALDÍA*

Vista a instancia presentada en data 15/06/2012 por D. Julio Gacio Tarrío e D. Fernando Emilio Freire Vázquez, pola cal solicitan a devolución do aval correspondente ás obras de urbanización dunha finca en "Rabadela", lugar de Fixó-Calo (expte. 68/08).

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 21/06/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

Primeiro.- *Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por D. Julio Gacio Tarrío correspondente á obra citada por importe de 1.103,00 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.*

Segundo*.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por D. Julio Gacio Tarrío correspondente á obra citada por importe de 1.103,00 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.8. DEVOLUCIÓN DE AVAL Á EMPRESA IGLESIAS MERA, S.L.

Neste momento abandona a sala o Sr. Iglesias Villar.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 29/06/12 que se recolle a continuación:

"***PROPOSTA DA ALCALDÍA***

Vista a instancia presentada en data 06/03/2012 por D. Luis Iglesias Villar, en representación de Construcciones Iglesias Mera, SL, pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Obras accesorias de urbanización en Balcaide".

Visto o informe do técnico municipal, de data 26/06/2012, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado transcorrido o prazo de garantía.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 29/06/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

Primeiro.- *Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida pola empresa Construcciones Iglesias Mera, SL correspondente á obra "Obras accesorias de urbanización en Balcaide", por importe de 2.799,60 €, devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario*

Segundo*.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida pola empresa Construcciones Iglesias Mera, SL correspondente á obra "Obras accesorias de urbanización en Balcaide", por importe de 2.799,60 €, devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

Volve a entrar na sala o Sr. Iglesias Villar.

5.- CONTRATACIÓN. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS

5.1. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA EXCAVACIONES MIDÓN, S.L. POLA OBRA DE "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN VILANOVA E TARRÍO (RECESENDE)".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 22/06/12 que se recolle a continuación:

"***PROPOSTA DA ALCALDÍA***

Vista a instancia presentada en data 06/02/2012 por D. Roberto Midón Martínez, en representación de Excavaciones Midón, pola cal solicita a devolución do aval correspondente á seguinte obra:

-Abastecemento e saneamento en Vilanova e Tarrío (Recesende)

Visto o informe do director facultativo da obra, de data 18/06/2012, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado transcorrido o prazo de garantía.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 21/06/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

***Primeiro**.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida pola empresa Excavaciones Midón correspondente á obra "Abastecemento e saneamento en Vilanova e Tarrío (Recesende)" por importe de 4.555,88 €, devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario*

***Segundo**.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.*".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida pola empresa Excavaciones Midón correspondente á obra "Abastecemento e saneamento en Vilanova e Tarrío (Recesende)" por importe de 4.555,88 €, devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.2. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA OBRAS Y VIALES DE GALICIA SL POLA OBRA DE "PROXECTO MODIFICADO DA AMPLIACIÓN E REFORMA DA CASA CONSISTORIAL, 2ª FASE."

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 22/06/12 que se recolle a continuación:

"***PROPOSTA DA ALCALDÍA***

Vista a instancia presentada en data 13/03/2011 por D. Luis A. García Gutié-rrez, en representación de OBRAS Y VIALES DE GALICIA SL, pola cal solicita a devolución do aval correspondente á seguinte obra:

-Proxecto modificado da ampliación e reforma da casa consistorial, 2ª fase.

Visto o informe do director facultativo da obra, de data 18/06/2012, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado transcorrido o prazo de garantía.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 20/06/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

Primeiro.- *Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida pola empresa OBRAS Y VIALES DE GALICIA SL correspondente á obra "Proxecto modificado da ampliación e reforma da casa consistorial, 2ª fase" por importe de 2.723,30 €, devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario*

Segundo*.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida pola empresa OBRAS Y VIALES DE GALICIA SL correspondente á obra "Proxecto modificado da ampliación e reforma da casa consistorial, 2ª fase" por importe de 2.723,30 €, devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.3. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA FORMATO VERDE, SL POLA OBRA DE "INSTALACIÓN URBANA PARA RECOLLIDA SELECTIVA NOS TILOS E AUGAS MANSAS."

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 29/06/12 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 08/02/2012 por D. Marcos Rodríguez Jorge e D. Santiago Vallejo Álvarez, en representación de FORMATO VERDE, pola cal solicitaN a devolución do aval correspondente obra "Instalación urbana para recollida selectiva nos Tilos e Augas Mansas".

Visto o informe do técnico municipal, de data 22/06/2012, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado transcorrido o prazo de garantía.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 29/06/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

Primeiro.- *Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida pola empresa FORMATO VERDE correspondente á obra "Instalación urbana para recollida selectiva nos Tilos e Augas Mansas" por importe de 7.713,25 €, devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario*

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida pola empresa FORMATO VERDE correspondente á obra "Instalación urbana para recollida selectiva nos Tilos e Augas Mansas" por importe de 7.713,25 €, devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.4. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA PROYECTA, SL POLA OBRA DE "AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO EN CRUCE DE LAÑAS-BAMONDE-LAMAS."

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 22/06/12 que se recolle a continuación:

"***PROPOSTA DA ALCALDÍA***

Vista a instancia presentada en data 27/02/2012 por D. Pablo Carrera Argibay, en representación de Proyecta SL, pola cal solicita a devolución do aval correspondente á seguinte obra:

-Afirmado e acondicionamento en cruce de Laña-Bamonde-Lamas.

Visto o informe do director facultativo da obra, de data 18/06/2012, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado transcorrido o prazo de garantía.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 21/06/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

***Primeiro**.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida pola empresa Proyecta SL correspondente á obra "Afirmado e acondicionamento en cruce de Laña-Bamonde-Lamas" por importe de 4.499,42 €, devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario*

***Segundo**.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.*".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida pola empresa Proyecta SL correspondente á obra "Afirmado e acondicionamento en cruce de Laña-Bamonde-Lamas" por importe de 4.499,42 €, devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.5. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA HERMANOS VIGO OTERO, SL POLA OBRA DE "EXECUCIÓN D ADECUACION DO ENTORNO DA ESCOLA INFANTIL DA RAMALLOSA."

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 22/06/12 que se recolle a continuación

"***PROPOSTA DA ALCALDÍA***

Vista a instancia presentada en data 07/06/2012 por D. Jesús Redondo Manteiga, en representación de HVO Construcciones, pola cal solicita a devolución do aval correspondente á seguinte obra:

-Adecuación do entorno da escola infantil da Ramallosa.

Visto o informe do director facultativo da obra, de data 18/06/2012, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado transcorrido o prazo de garantía.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 21/06/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

Primeiro.- *Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida pola empresa HVO Construcciones correspondente á obra "Adecuación do entorno da escola infantil da Ramallosa" por importe de 4.310,33 €, devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario*

Segundo*.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.*"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

<u>Primeiro</u>.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida pola empresa HVO Construcciones correspondente á obra "Adecuación do entorno da escola infantil da Ramallosa" por importe de 4.310,33 €, devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario

<u>Segundo</u>.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.6. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L. POLA OBRA DE "AMPLIACIÓN E REFORMA DA CASA CONSISTORIAL, 2ª FASE."

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 22/06/12 que se recolle a continuación:

"***<u>PROPOSTA DA ALCALDÍA</u>***

Vista a instancia presentada en data 13/03/2011 por D. Luis A. García Gutié-rrez, en representación de OBRAS Y VIALES DE GALICIA SL, pola cal solicita a devolución do aval correspondente á seguinte obra:

-Aampliación e reforma da casa consistorial, 2ª fase.

Visto o informe do director facultativo da obra, de data 18/06/2012, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado transcorrido o prazo de garantía.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 20/06/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

***<u>Primeiro</u>.-** Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida pola empresa OBRAS Y VIALES DE GALICIA SL correspondente á obra "Ampliación e reforma da casa consistorial, 2ª fase" por importe de 14.896,00 €, devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario*

***<u>Segundo</u>**.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.*"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

<u>Primeiro</u>.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida pola empresa OBRAS Y VIALES DE GALICIA SL correspondente á obra "Ampliación e reforma da casa consistorial, 2ª fase" por importe de 14.896,00 €, devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

7.- ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e cincuenta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria xeral

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 16 DE XULLO DE 2012 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 13:10 horas do día 16 de xullo de 2012, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

Interventora: D.ª Mónica I. Lado Varela

Secretaria acctal.: D.ª Mª Pilar Sueiro Castro, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. LICENZAS URBANÍSTICAS

2. CONTRATACIÓN. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS

3. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

4. ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente) acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A D. MANUEL CASTRO FERNÁNDEZ, licenza para obras de cerre de 85 ml., na finca nº 472, 471-1, 471-2 e 470 do plano de concentración da parroquia de Cacheiras, en Feros.

Expediente núm: 154/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do indicado PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.

-Dará cumprimento das condicións da autorización de Augas de Galicia, deixando 5 metros no borde do regato.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano, núcleos rurais e solos rústicos con edificación os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3 da Lei 9/2002 coas súas modificacións vixentes.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de

traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.644,35 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 52,89 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 112,89 euros.

1.2. A D. RAMÓN CASTRO VÁZQUEZ, licenza para obras de cerre, entre lindeiros, de 42 ml., con base de bloque, postes e tela metálica, na finca 360 de catastro, segundo plano de situación, Bouñou, parroquia de Raris.

Expediente núm: 155/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O primeiro poste do cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do PXOM, situando a base na mesma cota que a pista.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano, núcleos rurais e solos rústicos con edificación os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3 da Lei 9/2002 coas súas modificacións vixentes.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.306,62 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 26,13 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 86,13 euros.

1.3. A D. JAIME BLANCO QUIÑOY, en representación de **D. ANTONIO BLANCO TEO**, licenza para obras de restauración de cuberta en Penelas, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 156/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Executarase de acordo co proxecto técnico modificado segundo a resolución da Consellería de Cultura e Turismo de data 30.11.2011, expte. 1420/11, recibido no Concello o 07.12.2011 (rex. entrada nº 11.626).

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación

ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 6.900,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 138,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 198,00 euros.

1.4. A D. MANUEL LORES GUILLÍN, licenza para obras de retellado da vivenda de 120 m^2, con tella do pais, en Pedra, nº 79, parroquia de Recesende.

Expediente núm: 157/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de protección agropecuaria.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de

iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 3.733,20 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 74,66 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 134,66 euros.

1.5. A D. MANUEL LAREO PÉREZ, licenza para obras de pintura exterior de fachadas de uns 140 m^2 e recercado con chapa de pedra en 11 ocos de ventá, 40 ml., en Coto, nº 15, parroquia de Bamonde.

Expediente núm: 158/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto

produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as

determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.722,60 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 34,45 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 94,45 euros.

1.6. A D. JAVIER RODRÍGUEZ GARCÍA, licenza para obras de instalación de piscina prefabricada de 10 x 4,40 metros na parte posterior da finca, separada máis de 3 metros dos lindeiros, sen vestiarios nin conexión coas redes públicas municipais, en Cruceiro de Ameneiro, nº 25, parroquia de Calo.

Expediente núm: 159/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A piscina será prefabricada, de instalación sinxela, e sen conexión coa rede pública de abastecemento nin saneamento.

-Retranquearase 3 metros de lindeiros e situarase na rasante do terreo natural.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-3.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No

caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 10.000 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 200,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 260,00 euros.

1.7. A D. JOSÉ TARRIO OTERO, licenza para obras de executar unha entrada de acceso á finca, de 4 metros, mediante instalación de tubos de formigón e unha soleira (rampa de acceso), en Igrexa, nº 56, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 160/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Instalarase unha tubería de 40 centímetros de diámetro á distancia mínima de 5,50 metros do eixe da pista existente, desviando as augas da cuneta polo interior da canalización.
-Afirmarase sobre o tubo con material adecuado que soporte o paso de vehículos, situando o pavimento na mesma cota que a pista pública existente.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbanizable non delimitado SUND-8.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.
Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de

iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 50,46 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 61,00 euros.

1.8. A R, CABLE Y TELECOMUNICACIONES GALICIA S.A. e no seu nome e representación a D. JULIO SÁNCHEZ AGRELO, licenza para obras de acometida soterrada de telefonía desde a AC-841 ata a urbanización Augas Mansas, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 161/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada, coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Previo á retirada da licenza, presentará aval que garante a reposición dos béns municipais afectados por importe de 1.132 €.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez

e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 5.663,58 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 113,27 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 173,27 euros.

1.9. A GAS GALICIA SDG, S.A., e no seu nome e representación a D. ANTONIO MARTÍNEZ MARTÍNEZ, licenza para obras de canalización soterrada de acometida particular de gas natural en Augas Mansas, nº 37, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 162/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada, coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Previo á retirada da licenza, presentará aval que garante a reposición dos béns municipais afectados por importe de 22,80 €.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez

e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

-Presuposto: 228,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4,56 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 64,56 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

1.10.- Escrito presentado por **Dª. MARÍA DEL CARMEN MIRÁS MOSQUERA,** de data 28.06.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 5999, do 29.06.2012, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto que figura no expediente acta de recepción de edificio terminado, de data 29.05.2012, (art. 20.4. da Lei 18/2008 de 29 de decembro de Vivenda de Galicia).

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 02.06.2012, o informe xurídico de Secretaría de data 13.07.2012, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de

Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda, conceder a Dª. MARÍA DEL CARMEN MIRÁS MOSQUERA, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-388-14/12), para unha vivenda unifamiliar situada en Mazas, nº 55, parroquia de Calo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 234/10, de data 15.11.2010.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística-primeira ocupación: 120,00 €.

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN DE ERRO.

1.11.- Visto o escrito asinado por **D. FERNANDO EMILIO FREIRE VÁZQUEZ**, de data 05.07.2012, con rexistro de entrada número 6190, no que solicita a corrección do erro detectado, en canto ao segundo apelido, na súa solicitude (rex. entrada nº 4910 de data 06.06.2012) e no texto do acordo de toma de coñecemento do cambio de titularidade da licenza urbanística nº 68/08, adoptado pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 18.06.2012.

Considerando o disposto no artigo 105.2 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das Administracións Públicas e do procedemento administrativo común.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de 18.06.2012 en relación co segundo apelido do solicitante da toma de coñecemento do cambio de titularidade da licenza urbanística nº 68/08 (Fernández), correxíndose o mesmo por "Vázquez".

Segundo.- Dar conta deste acordo ao interesado e ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.- LICENZAS DE ACTIVIDADE

LICENZA DE APERTURA –CAMBIO DE TITULARIDADE-TOMA DE COÑECEMENTO.

2.1.- Dase conta do escrito presentado por **D. MANUEL CAJARAVILLE VARELA**, en representación de **MADERAS CAJARAVILLE S.L.**, con data de 13.07.2012 (rex. entrada nº 6.445), no que solicita que se lle expida certificado no que se faga constar que a licenza concedida no seu día a D. Guillermo González Estévez, para a posta en funcionamento dunha fábrica adicada a aserrar madeira, no lugar de Gondelle, parroquia de Oza, figura a nome de Maderas Cajaraville S.L, continuando na actualidade a nome desta empresa.

Considerando que mediante Decreto da alcaldía de 9 de xaneiro de 1964 concedeuse a D. Guillermo González Estévez licenza para a posta en funcionamento dunha fábrica adicada a aserrar madeira, no lugar de Gondelle, parroquia de Oza, calificándoa como molesta.

Considerando que con data de 13/07/2012 (rex. entrada nº 6.445) preséntase escrito no concello solicitando que se tome coñecemento da transmisión da licenza a D. Manuel Cajaraville Pernas, en virtude do contrato de venta de 13 de maio de 1964, e posteriormente a nome de Maderas Cajaraville S.L., en virtude da escritura de constitución da sociedade de responsabilidade limitada de 18 de marzo de 1974, continuando na actualidade a nome desta empresa.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da transmisión da licenza a D. Manuel Cajaraville Pernas, e posteriormente a nome de MADERAS CAJARAVILLE S.L., continuando na actualidade, segundo o indicado, a nome de MADERAS CAJARAVILLE S.L.

Segundo.- Que se notifique este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de urbanismo para o seu coñecemento e efectos oportunos.

2.- CONTRATACIÒN. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 12/07/12 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada en data 16/03/2012 por Manuel Fernández Fuentes en representación da empresa MONTAXES ELÉCTRICOS FERNÁNDEZ SL, instando á devolución da garantía definitiva do contrato de servizos de mantemento das instalacións eléctricas do concello, asinado en data 03/10/2007.

Visto o informe do Concelleiro de Urbanismo de data 11/07/2012 no que se pon de manifesto a conformidade na execución do contrato.

Visto o informe favorable á devolución formulado pola intervención municipal de data 12/07/2012

Considerando o disposto no artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público, así como nas cláusulas 25 e 26 do prego de cláusulas do contrato de referencia.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 24.400€ constituida para ó contrato de servizos de mantemento das instalacións eléctricas do concello asinado en data 03/10/2007, e proceder á súa devolución á empresa MONTAXES ELÉCTRICOS FERNANDEZ SL.

Segundo.- Dar conta do presente acordo ao interesado, así como á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 24.400€ constituida para ó contrato de servizos de mantemento das instalacións eléctricas do concello asinado en data 03/10/2007, e proceder á súa devolución á empresa MONTAXES ELÉCTRICOS FERNANDEZ SL.

Segundo.- Dar conta do presente acordo ao interesado, así como á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

3. - PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

4.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e trinta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria acctal.,

Martiño Noriega Sánchez Mª Pilar Sueiro Castro

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 6 DE AGOSTO DE 2012 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 13:00 horas do día 6 de agosto de 2012, reuníronse en segunda convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

Non asisten, previa excusa:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- CONTRATACIÓN. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS

2.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

3.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución, en segunda convocatoria, da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- CONTRATACIÓN. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 26/07/12 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 26/01/2012 por D. Eulogio Viñal Iglesias, en representación de Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A., pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Acondicionamento de área recreativa nos terreos da Sociedade de Agricultores e Gandeiros de Calo".

Visto o informe do técnico municipal, de data 26/06/2012, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado transcorrido o prazo de garantía.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 22/07/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

***Primeiro**.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A., correspondente á obra "Acondicionamento de área recreativa nos terreos da Sociedade de Agricultores e Gandeiros de Calo" por importe de 8.804,74 €, devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario.*

***Segundo**.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A., correspondente á obra "Acondicionamento de área recreativa nos terreos da Sociedade de Agricultores e Gandeiros de Calo" por importe de 8.804,74 €, devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

2.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

3.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria xeral

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 20 DE AGOSTO DE 2012 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 13:15 horas do día 20 de agosto de 2012, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde acctal, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente acctal:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

No asiste, previa excusa:

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

Arquitecto: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

Interventora: D.ª Mónica I. Lado Varela

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. **APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 02.07.12, 16.07.12 E 06.08.12**
2. **LICENZAS URBANÍSTICAS**
3. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
4. **ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde acctal. declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1. APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 02.07.12, 16.07.12 E 06.08.12

Acta da sesión ordinaria do día 02 de xullo de 2012

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás Sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 02/07/2012.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

Acta da sesión ordinaria de 16 de xullo de 2012

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás Sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 16/07/12.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

Acta da sesión ordinaria de 06 de agosto de 2012

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás Sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 06/08/12.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente) acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A D. JUAN RIAL GALLEGO, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar (PB+BC) en Fontenlo, parroquia de Teo, segundo proxecto redactado polas arquitectas María José Bouzas Louzao e María del Mar Jorge Paino.
Expediente núm: 163/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polas arquitectas María José Bouzas Louzao e María del Mar Jorge Paino, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con datas 05.06.2012.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co

proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N-1 SOLO DE NÚCLEO RURAL TRADICIONAL.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA.
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: María José Bouzas Louzao e María del Mar Jorge Paino.
-Arquitecto técnico director: Emilio Domínguez Rodríguez.
-Coordinador de seguridade e saúde: Emilio Domínguez Rodríguez.
-Edificabilidade: 0,17 m^2/m^2.
-Altura máxima: PB + PC (6,81 m.)
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 14,14% p. neta. Recuamento ao eixo: 13,50 m. do eixo da vía. Recuamento a lindeiros: 3 metros. Pendente máxima de cuberta: 16,70º. Altura do cumio: 2,20 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si. Prazas de aparcamento: 2.
-Presuposto: 164.550,89 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.291,02 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 205,13 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 3.616,15 euros

2.2. A Dª. ANA Mª LOUREIRO VALES e D. JUAN VIÑO VAAMONDE, licenza para as modificacións (construción dun aleiro sobre o fronte da vivenda) realizadas sobre o proxecto que sirviu de base para a concesión de licenza municipal (expte. 19/12, de data 06/02/2012) para construción dunha vivenda unifamiliar illada no lugar de Sestelo, parroquia de Raris, segundo proxecto redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa.
Expediente núm: 164/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa: Proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 03.07.2012.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-Manténse o prazo inicial concedido na licenza (inicio, terminación e interrupción) para a construción das obras de construción da vivenda unifamiliar (expte. 19/12, de data 06/02/2012), toda vez que as obras obxeto da presente solicitude son de excasa entidade constructiva, entendendo que non interfiren na evolución da construción da mencionada vivenda.
No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de

residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N-1 SOLO DE NÚCLEO RURAL TRADICIONAL.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA.
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Antonio Sabucedo Costa.
-Arquitecto técnico director: Arturo Miguel Para García.
-Coordinador de seguridade e saúde: Arturo Miguel Para García.
-Edificabilidade: 0,15 m^2/m^2.
-Altura máxima: PB + PC (4,53 m.)
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 9,95%. Recuamento á aliñación: 15,14 m. do eixo da vía. Recuamento a lindeiros: 4,05 metros. Pendente máxima de cuberta: 30º. Altura do cumio: 3,82 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si. Prazas de aparcamento: 2.
-Presuposto: 1.250,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 25,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 85,00 euros

2.3. A Dª. Mª TERESA GONZÁLEZ IGLESIAS, licenza para reforma e ampliación do proxecto para a construción dunha vivenda unifamiliar en Paraxó, parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polo arquitecto José Antonio Hernando Ezquerra.
Expediente núm: 165/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto José Antonio Hernando Ezquerra.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de

residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N-2 SOLO DE NÚCLEO RURAL EXPANSIÓN.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA.
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: José Antonio Hernando Ezquerra.
-Arquitecto técnico director: Gonzalo Navaza Mosteiro.
-Coordinador de seguridade e saúde: José Luis de la Mata Mancebo.
-Edificabilidade: 0,13 m^2/m^2.
-Altura máxima: S+PB+BC (3,96 m.)
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 13,45% p. neta. Recuamento ao eixo: 16,43 m. do eixo da vía. Recuamento a lindeiros: 3 metros. Pendente máxima de cuberta: 27º. Altura do cumio: 3,08 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si. Prazas de aparcamento: 2.
-Presuposto: 33.163,60 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 663,27 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 723,27 euros

2.4. A D. MANUEL LEAL PÉREZ, licenza para obras de cerre de 250 ml., con base de bloques, postes e tela metálica, na finca situada, segundo plano de situación, en Igrexa, parroquia de Lucí.

Expediente núm: 166/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, á distancia mínima de 5 metros ao eixe da pista pública no fronte da finca, e a 6 metros do eixe do camiño da parte posterior, segundo indica o artigo 140 do indicado PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano, núcleos rurais e rústico con edificación, os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 7.777,50 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 155,55 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 215,55 euros.

2.5. A Dª. Mª DEL CARMEN MIRÁS MOSQUERA, licenza para obras de construción de cerre de 200 ml. na edificación situada na finca 2211 de Mazas, parroquia de Calo.

Expediente núm: 167/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, segundo copia do plano que se xunta na zona clasificada como solo de expansión de núcleo e a 6 metros do eixe da pista pública que indica o artigo 140 do indicado PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais. En solo rústico sómente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 m. Cando a parcela en solo rústico estivese edificada, os valos poderán presentar a mesma disposición que para solo de núcleos rurais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- *En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 6.222,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 124,44 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 184,44 euros.

2.6. A D. JOSÉ MARÍA CEBEIRO SALGADO, licenza para obras de construción dun cerre de 60 ml., entre lindeiros, con dúas filas de bloque e aramio, na finca situada, segundo plano, en Penelas, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 168/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O primeiro poste do cerre en relación coas vías públicas, situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais. Altura total máxima 1,80 metros.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.866,60 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 37,33 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 97,33 euros.

2.7. A Dª. FELICISIMA NOGUEIRA BIBIAN, licenza para obras de reparación de varios treitos do cerre frontal, na finca situada en Os Tilos, nº 51.

Expediente núm: 169/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras serán de conservación e mantemento do muro existente, adaptadas ao indicado no artigo 4.2.14 Cercas do Plan Parcial de Os Tilos, onde se indica que a altura máxima das cercas opacas será de 1 metro medido dende a cota natural do terreo.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a

declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 400,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 8,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 68,00 euros.

2.8. A Dª. Mª CARMEN PREGO LAGO, licenza para obras de retellado da vivenda de 110 m^2, en Os Verxeles, nº 11, parroquia de Oza.

Expediente núm: 170/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado. Plan Parcial de Os Verxeles.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou

entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.244,10 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 68,44 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 128,44 euros.

2.9. A D. ANTONIO FERREIRA JORGE, licenza para obras de retellado da vivenda de 130 m^2, na finca nº 51 de Insua, parroquia de Luou.

Expediente núm: 171/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de

incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.044,30 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 80,87 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 140,87 euros.

2.10. A D. ANTONIO FERREIRA JORGE, licenza para obras de retellado da vivenda de 70 m^2, na finca nº 71 de Insua, parroquia de Luou.

Expediente núm: 172/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo N-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou

entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.177,70 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 43,55 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 103,55 euros.

2.11. A Dª. AMALIA QUINTÁNS GARCÍA, licenza para obras de retellado da vivenda de 100 m^2, e pintado de fachadas de 200 m^2 en Cabovila, nº 32, parroquia de Calo.

Expediente núm: 173/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-2.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de

incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.429,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 88,58 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 148,58 euros.

2.12. A D. SANTIAGO OTERO FERNÁNDEZ, licenza para obras de retellado da vivenda de 73 m^2, en Torre, nº 72, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 174/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo N-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou

entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.271,03 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 45,42 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 105,42 euros.

2.13. A D. ANTONIO LUIS TASENDE BOTANA, licenza para obras de retellado da vivenda de 70 m^2, en A Grela, nº 66, parroquia de Lampai.

Expediente núm: 175/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de

incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.177,70 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 43,55 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 103,55 euros.

2.14. A Dª. CARMEN CALVO ORTIGUEIRA, licenza para obras de retellado do cuberto existente de 88 m^2, en Casal de Reis, nº 36, parroquia de Raris.

Expediente núm: 176/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo rural N-1.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou

entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.737,68 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 54,75 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 114,75 euros.

2.15. A Dª. JESUSA NEIRA ESTÉVEZ, licenza para obras de retellado do cuberto existente de 70 m^2, en Noceda, nº 35, parroquia de Teo.

Expediente núm: 177/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (solo de núcleo rural tradicional N-1).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de

incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.177,70 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 43,55 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 103,55 euros.

2.16. A D. ANTONIO FILGUEIRA FERREIRO, en representación de **RESIDENCIAL ALDEA DE ATÁN,** licenza para obras de mantemento e conservación da fachada dun edificio de vivendas en Feros, rúa Brañas de Atán, nº 5, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 178/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (ordenanza U-6).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou

entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 12.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 240,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 300,00 euros.

2.17. A D. JOSÉ LUIS CESPÓN TEIRA, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS U-13-B, RÚA CASTIÑEIRO, 4, OS TILOS,** licenza para obras de acondicionamento da fachada dun edificio de vivendas en rúa Castiñeiro, nº 4, Os Tilos.

Expediente núm: 179/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (ordenanza U-6).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O

Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 75.630,25 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.512,61 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 1.572,61 euros.

2.18. A Dª. OLGA LÓPEZ LOIS, licenza para obras de revestimento de fachada dunha vivenda situada na rúa Concepción Arenal, nº 14, Parque Montouto, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 180/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (ordenanza U-6).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.290,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 85,80 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 145,80 euros.

2.19. A D. JESÚS MUNÍN PAMPÍN, en representación de **CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA, S.L.,** licenza para obras de reparación da fachada, segundo presuposto, dos edificios M-3 e M-4 sitos en San Sadurniño, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 181/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma. Manteranse estritamente as características da construción.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (solo urbano consolidado U-6).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión

dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 8.418,20 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 138,36 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 228,36 euros.

2.20. A D. PABLO ARES PAZ, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS EDIFICIO PONTEVEA,** licenza para obras de saneamento e reparación da fachada do edificio sito en Estrada do Castro de Pontevea, nº 6, parroquia de Reis.

Expediente núm: 182/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma. -Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (solo urbano consolidado U-2).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.245,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 44,90 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 104,90 euros.

2.21. A D. JUAN J. RAPOSO ARCEO, licenza para obras de pintura exterior da vivenda, en Lameiriñas, nº 23, San Sadurniño, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 183/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma. -Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (solo urbano consolidado U-6 –Plan Parcial de San Sardurniño).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión

dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 5.868,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 117,36 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 177,36 euros.

2.22. A D. ANCOR ANTONIO HERNANDEZ NIETO, licenza para obras de cambio de alicatados en baño e cociña, na vivenda sita en rúa Carballo, U-17-B-2, nº 19, 3º D, Os Tilos.

Expediente núm: 184/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Non afectarán as instalacións xerais do edificio.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (solo urbano consolidado. Plan Parcial de Os Tilos).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.791,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 75,82 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 135,82 euros.

2.23. A Dª. ISAURA BUJÁN SOUTO, licenza para obras de cerrar un portal e abrir no seu lugar unha porta, en Travesía de Casalonga, nº 70, parroquia de Cacheiras (Expte de Reposición da legalidade urbanística Rep. 8/2012).

Expediente núm: 185/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello a fin de proceder ao arquivo do correspondente expediente de reposición, Rep. 8/2012.
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-As obras serán as mínimas imprescindibles ó que se refire o artigo 103 da LOUGA, coas súas modificacións, sendo de mantemento e conservación do uso preexistente.
-Dará cumprimento das condicións xenéricas que indica o artigo 104 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia..
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (solo urbano consolidado. Fora de ordenación).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou

entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 788,49 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 15,77 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 75,77 euros.

2.24. A Dª. MERCEDES BOO MOSQUERA, licenza para obras de construción dunha rampa de acceso de 4 ml. con tubo de 40 centímetros de diámetro, na finca nº 582 do plano de concentración parcelaria do monte de Cacheiras, en Montouto.
Expediente núm: 186/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Instalarase unha tubaría de 40 centímetros de diámetro mínimo situada a 5 metros do eixe da pista, desviando a cuneta polo interior dos tubos e pavimentando sobre o mesmo con material adecuado para paso de vehículos.

-O pavimento sobre os tubos farase na mesma cota que a pista.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de protección forestal R-3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 50,46 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 61,00 euros.

2.25. A D. MARCOS GONZÁLEZ COEGO, en representación de **MÁRMOLES DANIEL G.L., S.L.U.**, licenza para obras de canalización para baixa tensión, en Montouto, segundo plano de situación.
Expediente núm: 187/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Executarase segundo plano de acordo coa urbanización prevista no fronte do solar.
-Dará cumprimento das condicións de instalacións de baixa tensión (Regulamento electrotécnico vixente).
-Repoñerá o pavimento en perfectas condicións e respetará o resto das canalizacións existentes na zona.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-7a.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 734,85 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 14,70 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 74,70 euros.

2.26. A D. MANUEL BENITO ALFONSO MARTÍNEZ, licenza para segregación (catro parcelas) procedente da agrupación de sete parcelas, no lugar de Paredes, parroquia de Lucí, segundo proxecto técnico redactado por Brígida García Couto.

Superficie fincas iniciais:

Parcela 1: 1.110 m^2
Parcela 2: 453 m^2
Parcela 3: 639 m^2
Parcela 4: 647 m^2
Parcela 5: 160 m^2
Parcela 6: 426 m^2
Parcela 7: 1.039 m^2
Cesión anterior vial: -74 m^2

TOTAL: 4.400 m^2

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:
-Finca 1223-A: 2.210,00 m^2. (superficie neta: 2.065,00 m^2)
-Finca 1223-B: 777,30 m^2. (superficie neta: 620,75 m^2)
-Finca 1223-C: 702,20 m^2. (superficie neta: 620,35 m^2)
-Finca 1223-D: 2.710,50 m^2. (superficie neta: 620,50 m^2)

Expediente núm: 188/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 28.03.2012 (rex. entrada nº 2384), redactado por Brígida García Couto, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo N-2 e solo de núcleo rural tradicional N-1 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vivente.
-Respectaranse as aliñacións oficiais e calquera servidume que exista sobre as fincas resultantes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 240,00 €.

2.27. A Dª. CARMEN CALVO ORTIGUEIRA, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 536-A de Casal de Reis, parroquia de Raris, segundo proxecto técnico redactado por Santiago Alonso Barral.

Superficie finca matriz: 9.777 m^2

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:
-Finca 536-A: 5.690,00 m^2 (superficie neta: 5.363,00 m^2); 4.482 m^2 en N-1 e 881 m^2 en N-2
-Finca 536-A-1: 4.087,00 m^2 (superficie neta: 3.712,00 m^2); 1.168 m^2 en N-1 e 2.544 m^2 en N-2

Expediente núm: 189/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 20.04.2012 (rex. entrada nº 3104), redactado por Santiago Alonso Barral.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

2.28. A Dª. CARMEN TARRIO IGLESIAS, en representación de **HERDEIROS DE TARRIO IGLESIAS**, licenza para agrupación e segregación (sete parcelas) das fincas nº 492-1 e 492-2 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Reis, segundo proxecto técnico redactado por Francisco Javier Bellett García.

Superficie fincas iniciais: 492-1: 7.740 m^2
492-2: 5.920 m^2

TOTAL: 13.660 m^2

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:
-Finca 492: 6.988 m^2 (superficie neta: 6.489 m^2)
-Finca 492-A: 697 m^2 (superficie neta: 629 m^2)
-Finca 492-B: 1.451 m^2 (superficie neta: 1.395 m^2)
-Finca 492-C: 1.456 m^2 (superficie neta: 1.395 m^2)
-Finca 492-D: 1.024 m^2 (superficie neta: 980 m^2)
-Finca 492-E: 1.024 m^2 (superficie neta: 980 m^2)
-Finca 492-F: 1.024 m^2 (superficie neta: 980 m^2)

Expediente núm: 190/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 15.05.2012 (rex. entrada nº 3947), redactado por Francisco Javier Bellett García, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo N-2 e solo de núcleo rural tradicional N-1 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vivente.
-Respectaranse os viais públicos e as servidumes existentes sobre as fincas resultantes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 420,00 €.

Neste momento abandona a sala o Sr. Iglesias Villar

2.29. A D. LUIS IGLESIAS VILLAR, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 1681 de Casalonga, parroquia de Calo, segundo proxecto técnico redactado por Francisco Xabier Liñares Túñez, Alfonso Salgado Suárez e Manuel Liñares Túñez.

Superficie finca matriz: 1.280 m^2

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:
-Finca 1681-1: 645,80 m^2. (superficie neta: 600,00 m^2)
-Finca 1681-2: 634,20 m^2. (superficie neta: 602,00 m^2)

Expediente núm: 191/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 03.05.2012 (rex. entrada nº 3561), redactado por Francisco Xabier Liñares Túñez, Alfonso Salgado Suárez e Manuel Liñares Túñez, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo rural N-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vivente.
-Respectaranse as aliñacións oficiais e as vías públicas existentes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

Neste intre volve a entrar na sala o Sr. Iglesias Villar

2.30. A D. JESÚS MARTÍNEZ LÓPEZ e Dª. MARÍA CELESTE FIGUEROA MOSQUERA, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 137; 138-139 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Luou, segundo proxecto técnico redactado por Juan Carlos Vilariño Santos.

Superficie fincas iniciais: nº 137 -3.840m^2 (3.650 m^2 –medición real despois da cesión para viais)

nº 138-139: 1.620 m^2

SUMA: 5.270 m^2

Segregación de 1.194 m^2 da finca 137: (nº 137-1 …….. 1.194 m^2 –Sup. Neta en N-2 = 1.194 m^2)
Agrupación da 137-1 coa 138-139: (nº 137-1+138-139 …2.814 m^2 –Sup. Neta en N-2 = 2.281 m^2

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:
-Finca 137-matriz: 2.456 m^2 .
-1.168 m^2 de superficie neta en N-2
-1.272 m^2 en solo rústico R-2
-16 m^2 cesión viais

-Finca (137-1) +138-139: 2.814 m^2 .
-2.281 m^2 en solo N-2
-533 m^2 en solo Rústico R-2

Expediente núm: 192/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 30.04.2012 (rex. entrada nº 3394), redactado por Juan Carlos Vilariño Santos, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo rural N-2 e Solo rústico de protección agropecuaria R-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vivente.
-Respectaranse os viais públicos e servidumes existentes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

2.31. A Dª. ROSALIA GALLEGO CIDONCHA, en representación de **PROMOTORA PRIMAVERA ESMERALDA, S.L.**, licenza para segregación (catro parcelas) da finca nº 459 do plano de concentración parcelaria da zona de Santa María de Luou, no lugar de Bustelo, segundo proxecto técnico redactado por Juan C. Vilariño Santos.

Superficie fincas matriz: 2.710 m^2

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:
-Finca 459-Matriz: 714,00 m^2 . (superficie neta: 640,00 m^2)
-Finca 459-A: 704,00 m^2 . (superficie neta: 617,00 m^2)
-Finca 459-B: 865,00 m^2 . (superficie neta: 622,00 m^2)
-Finca 459-C: 427,00 m^2 . (superficie neta: 384,00 m^2)

-Faise constar o carácter indivisible das catro parcelas resultantes, de acordo co establecido polo artigo 205 da LOUG.

Considerando que a Xunta de Goberno Local, con data 13/12/10, concedeu licenza á Promotora Primavera Esmeralda S.L. para segregación e agrupación de fincas (dúas parcelas) en Bustelo, parroquia de Luou, segundo proxecto asinado pola arquitecta María Luisa García Gil (expte. 261/10).

Considerando que a Xunta de Goberno Local, con data 04/07/2011, concedeu licenza a esta mesma promotora para unha segregación urbanística da parcela A-2 (459) de Bustelo, parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polo ténico Jesús Franciso Nieto Pais (expte. 161/11).

En virtude o exposto, unha vez autorizada a presente segregación (expdte. 193/12), modifícanse as licenzas anteriores, deixándose sen efecto as licenzas concedidas o 13/12/10 (expte. 261/10) e o 04/07/2011 (expte. 161/11).

Expediente núm: 193/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 03.08.2012 (rex. entrada nº 7019), redactado por Juan C. Vilariño Santos.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 240,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.
2.32.- Escrito presentado por **D. EMILIO DE VICENTE NOGUEIRA,** de data 20.06.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 5641, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 26.07.2012, o informe xurídico de Secretaría de data 13.08.2012, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda, conceder a D. EMILIO DE VICENTE NOGUEIRA, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-386-15/12), para unha vivenda unifamiliar situada en A Pedreira, nº 35, parroquia de Calo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 77/07, de data 25.05.2007.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística-primeira ocupación: 90,00 €.
-Imposto sobre construcións, instalacións e obras:
.-Liquidación final de obra executada: 147.000,00 euros.
.-Presuposto licenza nº 77/07: 100.895,97 euros.
.-Diferenza: 46.104,03 euros.
Tipo: 2% de 42.892,15 euros: 922,08 euros.
Total débeda: 922,08 euros.

2.33.- Escrito presentado por **D. JOSÉ MANUEL TARRIO IGLESIAS,** de data 28.06.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 5955, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 26.07.2012, o informe xurídico de Secretaría de data 13.08.2012, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda, conceder a D. JOSÉ MANUEL TARRIO IGLESIAS, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-

387-16/12), para unha vivenda unifamiliar situada en Insua, nº 8, parroquia de Luou, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 216/09, de data 17/08/2009.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística-primeira ocupación: 90,00 €.

2.34.- Escrito presentado por **D. JOSÉ MANUEL GÓMEZ ÁLVAREZ,** de data 06.07.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 6204, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto que figura no expediente acta de recepción de edificio terminado, de data 08.06.2012, (art. 20.4. da Lei 18/2008 de 29 de decembro de Vivenda de Galicia).

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 08.08.2012, o informe xurídico de Secretaría de data 13.08.2012, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda, conceder a D. JOSÉ MANUEL GÓMEZ ÁLVAREZ, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-390-17/12), para unha vivenda unifamiliar situada en Bouñou, nº 29, parroquia de Raris, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 265/10, de data 27.10.2010.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística-primeira ocupación: 120,00 €.

2. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

3. ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e trinta minutos, de orde da Presidencia acctal., levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde acctal. A secretaria xeral

Rafael Sisto Edreira Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 3 DE SETEMBRO DE 2012 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 13:00 horas do día 3 de setembro de 2012, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

Interventora: D.ª Mónica I. Lado Varela

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. **APROBACIÓN DA ACTA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO 20.08.12**
2. **LICENZAS URBANÍSTICAS**
3. **LICENZAS DE ACTIVIDADE**
4. **CONTRATACIÓN:**
   - 4.1. **PROPOSTA DA ALCALDÍA RELATIVA Á SOLICITUDE DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA INDEZA S.L., CORRESPONDENTE Á OBRA DENOMINADA "REFORMA INTEGRAL DA RÚA CASTIÑEIRO, DA URBANIZACIÓN OS TILOS", PERTENCENTE AO F.E.I.L.**
   - 4.2. **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CLASIFICACIÓN DE PROPOSICIÓNS DO EXPEDIENTE DE CONTRATACION DA OBRA "ACONDICIONAMENTO DO VIAL LUCÍ-VILARIÑO"**
5. **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE ICIO**

6. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

7. ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO 20.08.12

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 20.08.12.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente) acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.
As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A D. ANDRÉS RUANOVA FRAGA, licenza para as modificacións a realizar sobre o proxecto para a construción de dúas naves (nave A e nave B) con licenza urbanística concedida pola Xunta de Goberno local en sesión de data 16.05.2011, expediente nº 94/11 e que concerñe tan só á nave A, na parcela nº 2258, Monte do Medio, parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polo arquitecto Julio Vázquez Suárez.
As modificacións tan só afectan a cuestións constructivas; cambio do solado da nave, do material da cobertura, así como as dimensións dos paneis de fachada e unha serie de cuestións de pouca entidade constructiva (supresión de arqueta de bombeo, 2 novos portais de entrada a nave).
Expediente núm: 194/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Julio Vázquez Suárez: Proxecto básico e de execución modificado 2 de dúas naves para almacén – Modificado nave A, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 16.03.2012, así como o anexo visado o 17.07.2012.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e

nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: R-3 SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓNFORESTAL.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA.
-Usos: ALMACÉN DE MADEIRA
-Arquitecto director das obras: Julio Vázquez Suárez.
-Arquitecto técnico director: Jesús Sánchez García.
-Coordinador de seguridade e saúde: Myriam de Vicente y de Vicente.
Mántense a fica urbanística que concerñe ao proxecto orixinal e que se refire a totalidade da obra, ou sexa ás dúas naves.
-Presuposto: 0 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

2.2. A D. SALVADOR NOYA NEIRO, licenza para obras de acondicionamento de local destinado a comercio de electrónica e electricidade, en Travesía de Cacheiras, nº 33, baixo nº 3, segundo proxecto redactado polo arquitecto técnico José Manuel Fernández Castro.
Expediente núm: 195/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras axustaranse ao proxecto presentado o 12.06.2012 (rex. de entrada nº 5169): Proxecto de actividade e acondicionamento de local para comercio de electrónica e electricidade, redactado polo arquitecto técnico José Manuel Fernández Castro e visado no colexio correspondente, dando cumprimento das condicións de accesibilidade e demais normativa sectorial vixente.
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán á estrutura da mesma.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado (ordenanza U-5).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 10.620,09 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 212,40 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 272,40 euros.

2.3. A D. SALVADOR NOYA NEIRO, licenza para obras de acondicionamento de local destinado a oficina técnica, en Travesía de Cacheiras, nº 39, baixo, segundo proxecto redactado polo arquitecto técnico José Manuel Fernández Castro.
Expediente núm: 196/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras axustaranse ao proxecto presentado o 12.06.2012 (rex. de entrada nº 5166): Proxecto de actividade e acondicionamento de local para oficina técnica, redactado polo arquitecto técnico José Manuel Fernández Castro e visado no colexio correspondente, dando cumprimento das condicións de accesibilidade e demais normativa sectorial vixente.
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán á estrutura da mesma.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado (ordenanza U-5).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.
Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM
-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.
-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.
-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.
-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.
-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.
- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 6.595,93 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 131,32 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 191,32 euros.

2.4. A GAS GALICIA SDG, S.A., licenza para obras de canalización soterrada ao longo da estrada autonómica AC-841 e, en parte por viario municipal, para dar servizo á Rúa Cruceiro da Ramallosa, parroquia de Lucí.
Expediente núm: 197/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada, coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Figura no expediente aval como garante á reposición dos béns municipais afectados por importe de 1.123,00 €.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 11.229,06 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 224,58 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 284,58 euros.

2.5. A GAS GALICIA SDG, S.A., licenza para realizar unha calicata sobre condución soterrada de gas natural sobre beirarrúa ubicada na Rúa Campiño de Campelo, nº 13, A Ramallosa, parroquia de Lucí.
Expediente núm: 198/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada, coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Figura no expediente aval como garante á reposición dos béns municipais afectados por importe de 70,50 €.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de

iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 705,25 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 14,10 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 74,10 euros.

2.6. A Dª. MARÍA DE LOS ÁNGELES LOSADA GALLEGO, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 709 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Luou, situada en Caxade, segundo proxecto técnico redactado por José Luis Rodríguez González.

As fincas matriz e resultante, segundo datos do proxecto presentado son:

Finca matriz: 5.910,00 m^2

-Parcela 702-matriz: (resto) 3.067,79 m^2 (ordenanza N-1). Superficie neta: 2.972,73 m^2
-Parcela 702-A: 2.547,12 m^2.(ordenanza N-2). Superficie neta: 2.547,12 m^2
-Parcela 702-B (cesión viales): 295,09 m^2 (cesión para vial na zona da parcela A)

Expediente núm: 199/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 28.05.2012 (rex. entrada nº 4427), redactado por José Luis Rodríguez González.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

2.7.- Escrito presentado por **D. ROBERTO MIGUEL MIDÓN MARTÍNEZ,** de data 21.08.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 7388, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 27.08.2012, o informe xurídico de Secretaría de data 31.08.2012, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda, conceder a D. ROBERTO MIGUEL MIDÓN MARTÍNEZ, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-394-18/12), para unha vivenda unifamiliar situada en Feros, nº 105, parroquia de Cacheiras, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 178/00, de data 23.05.2000.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística-primeira ocupación: 120,00 €.

3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.
LICENZA DE APERTURA –INÓCUA (SEN PUBLICACIÓN) PROVISIONAL
3.1.- Dada conta do escrito presentado por **D. SALVADOR NOYA NEIRO,** de data 12.06.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 5166, no que solicita licenza para o establecemento dun local comercial destinado a OFICINA TÉCNICA, a emprazar en Travesia de Cacheiras, nº 39, Baixo, parroquia de Cacheiras.
Visto o proxecto presentado o 12.06.2012 (rex. entrada nº 5166), redactado polo arquitecto técnico José Manuel Fernández Castro, visado polo Colexio correspondente, así como a certificación técnica de solidez e seguridade.

Visto o informe favorable do técnico municipal de data 14.06.2012, o informe de Secretaría de data 31.08.2012 e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

Primeiro.- Conceder a **D. SALVADOR NOYA NEIRO** (expte. AP-9/2012) **licenza provisional de actividade** para o establecemento dunha OFICINA TÉCNICA, en Travesia de Cacheiras, nº 39, Baixo, parroquia de Cacheiras, segundo o proxecto presentado o 12.06.2012 (rex. entrada nº 5166), redactado polo arquitecto técnico José Manuel Fernández Castro, visado polo Colexio correspondente, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garantan o funcionamento da actividade.

Segundo.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que a interesada deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

Terceiro.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correspondente ao epígrafe 843.9 por importe de: 132,81 euros.

Cuarto.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

LICENZA DE APERTURA –INÓCUA (SEN PUBLICACIÓN) PROVISIONAL

3.2.- Dada conta do escrito presentado por **D. SALVADOR NOYA NEIRO,** de data 12.06.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 5169, no que solicita licenza para o establecemento dun local comercial destinado a COMERCIO DE ELECTRÓNICA E ELECTRICIDADE, a emprazar en Travesia de Cacheiras, nº 33, Baixo, parroquia de Cacheiras.
Visto o proxecto presentado o 12.06.2012 (rex. entrada nº 5169), redactado polo arquitecto técnico José Manuel Fernández Castro, visado polo Colexio correspondente, así como a certificación técnica de solidez e seguridade.

Visto o informe favorable do técnico municipal de data 14.06.2012, o informe de Secretaría de data 31.08.2012 e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

Primeiro.- Conceder a **D. SALVADOR NOYA NEIRO** (expte. AP-10/2012) **licenza provisional de actividade** para o establecemento dun COMERCIO DE ELECTRÓNICA E ELECTRICIDADE, en Travesia de Cacheiras, nº 33, Baixo, parroquia de Cacheiras, segundo o proxecto presentado o 12.06.2012 (rex. entrada nº 5169), redactado polo arquitecto técnico José Manuel Fernández Castro, visado polo Colexio correspondente, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garantan o funcionamento da actividade.

Segundo.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que a interesada deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

Terceiro.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correspondente ao epígrafe 504.7 por importe de: 37,33 euros.

Cuarto.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

4.- CONTRATACIÓN.

4.1.- PROPOSTA DA ALCALDÍA RELATIVA Á SOLICITUDE DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA INDEZA S.L., CORRESPONDENTE Á OBRA DENOMINADA "REFORMA INTEGRAL DA RÚA CASTIÑEIRO, DA URBANIZACIÓN OS TILOS", PERTENCENTE AO F.E.I.L..

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 27/08/12 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a instancia presentada por Dª Patricia Fernández Taboada en representación da empresa INDEZA EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SL, pola que se solicita a devolución do aval presentado como garantía definitiva da obra "REFORMA INTEGRAL DA RÚA CASTIÑEIRO NA URBANIZACIÓN DE OS TILOS", por un importe de 20.258,62€

Considerando que dende esta Alcaldía se elevara á Xunta de Goberno Local de data 18/06/2012 a proposta de devolución do citado aval baseandose en que as obras estaban recepcionadas e tivera transcorrido o prazo de garantía, así como no informe favorable do director facultativo da obra de data 04/07/2011 e no informe de intervención de data 05/06/2012.

Considerando que na mesma sesión se acordou solicitar un novo informe aos servizos técnicos municipais, xa que o concelleiro manifesta a súa disconformidade coa execución da obra, dando lugar á emisión do informe do aparellador municipal de data 26/06/2012 e informe do arquitecto municipal de data 30/07/2012, sendo ambos desfavorables á devolución por terse detectado defectos no firme do pavimento que deben ser reparados previa devolución do aval solicitado.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto, de data 27/08/2012, desfavorable á devolución por entender que se deben solventar as deficiencias previa devolución do aval.

En virtude do exposto, proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Denegar a devolución da garantía definitiva constituida pola empresa INDEZA EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SL, correspondente ao contrato da obra REFORMA INTEGRAL DA RÚA CASTIÑEIRO NA URBANIZACIÓN DE OS TILOS, en tanto non sexan solventadas as deficiencias detectadas na mesma polo servicios técnicos municipais.

Segundo.- Notificar o presente á empresa con sinalamento dos recursos pertinentes.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Denegar a devolución da garantía definitiva constituida pola empresa INDEZA EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SL, correspondente ao contrato da obra REFORMA INTEGRAL DA RÚA CASTIÑEIRO NA URBANIZACIÓN DE OS TILOS, en tanto non sexan solventadas as deficiencias detectadas na mesma polo servicios técnicos municipais.

Segundo.- Notificar o presente á empresa con sinalamento dos recursos pertinentes.

4.2.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CLASIFICACIÓN DE PROPOSICIÓNS DO EXPEDIENTE DE CONTRATACION DA OBRA "ACONDICIONAMENTO DO VIAL LUCÍ-VILARIÑO".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 31/08/12 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Visto o expediente de contratación mediante procedemento aberto, cun único criterio de valoración, incoado por Providencia da Alcaldía de 06/06/12, para adxudicar as obras denominadas **"ACONDICIONAMENTO DO VIAL LUCÍ-VILARIÑO"**, por importe de 236.093,37, IVE do 18% engadido, financiada a través do Plan provincial de cooperaicón ás obras e servizos de competencia municipal (POS) 2012, aprobado polo pleno da Deputación Provincial, na sesión celebrada o 27/04/2012, cunha achega provincial de 221.093,37 €.

Visto que se seguiron todos os tramites establecidos legalmente.

Considerando que, tal e como se desprende do informe do xefe de negociado de servizos xerais, de data 02/08/2012 presentaron proposicións as seguintes empresas:

1.- CONSTRUCCIONES CRESPO S.L. – 27/07/2012 (rex. entrada nº 6.735)

2.- EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑAS S.L. - 27/07/2012 (rex. entrada nº 6.742)

3.- CONSTRUCCIONES OÑIAL S.L. – 28/07/2012 (rex. entrada nº 6.760)

4.- ANTONIO FILLOY S.A. – 30/07/2012 (rex. entrada nº 6.781)

5.- TARRIO Y SUAREZ S.L.- 30/07/2012 (rex. entrada nº 6.784)

6.- NEMESIO ORDÓNEZ S.A. – 30/07/2012 (rex. entrada nº 6.790)

7.- CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L. – 30/07/2012 (rex. entrada nº 6.792)

8.- CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS S.L. - 30/07/2012 (rex. entrada nº 6.793)

9.- MARTÍNEZ MONTES E HIJOS S.L. – 30/07/2012 (rex. entrada nº 6.798)

10.- OBRAS Y VIALES DE GALICIA S.L. - 30/07/2012 (rex. entrada nº 6.802)

11.- TRANSPORTES Y MAQUINARIA C.P. S.L. - 30/07/2012 (rex. entrada nº 6.814)

12.- FRANCISCO GÓMEZ Y CIA S.L. - 30/07/2012 (rex. entrada nº 6.820)

13.- MANUEL RODRÍGUEZ LEMA S.L. - 30/07/2012 (rex. entrada nº 6.823)

14.- OBRAS Y SERVICIOS GEO SLU - 31/07/2012 (rex. entrada nº 6.825)

15.- CASDIBOCA S.L.- 31/07/2012 (rex. entrada nº 6.886)

16- OBRAS Y SANEAMIENTOS DE GALICIA S.L. - 31/07/2012 (rex. entrada nº 6.889)

17.- CONSTRUCCIONES Y TECNICAS CASAMORE S.L. - 31/07/2012 (rex. entrada nº 6.890)

18- CONSLAR INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SLU - 31/07/2012 (rex. entrada nº 6.892)

19.- XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS S.L. - 31/07/2012 (rex. entrada nº 6.894)

20.- CANARGA S.L. - 31/07/2012 (rex. entrada nº 6.897)

21.- ARIAS HERMANOS S.A. - 31/07/2012 (rex. entrada nº 6.898)

22- JESUS MARTINEZ CONSTRUCCIONES S.A. - 31/07/2012 (rex. entrada nº 6.899)

23.- ALVAC S.A. - 31/07/2012 (rex. entrada nº 6.900)

24.- ROYMER OBRA CIVIL S.L. - 31/07/2012 (rex. entrada nº 6.901)

25.- DECORACiONES J. BELLO S.L. - 31/07/2012 (rex. entrada nº 6.902)

26.- CONSTRUCCIONES OGANDO S.L. - 31/07/2012 (rex. entrada nº 6.903)

27.- ORDESCON S.L.- 31/07/12 (rex. entrada nº 6.904)

Considerando que, constituída a mesa de contratación na sesión de 09/08/2012, esta acordou rexeitar a proposición presentada pola empresa CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS S.L., por non coincidir a denominación da obra recollida nos sobres presentados coa obra que se licita, e requirir, unha vez aperturado os sobres A, de documentación das restantes empresas, ás que se relacionan a continuación para que emendaran a documentación presentada:

- TARRIO Y SUAREZ S.L.

- CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.,

- OBRAS Y SERVICIOS GEO S.L.U.

- CASDIBOCA S.L.

- CONSTRUCCIONES Y TÉCNICAS CASAMORE S.L.

- CONSLAR INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.L.U

Considerando que a mesa de contratación na sesión de 13/08/2012, comprobada a documentación remitida polas empresas que foron requeridas ao efecto, acorda rexeitar as empresas que se relacionan a continuación, por non aportar a documentación requirida:

- TARRIO Y SUAREZ S.L.

- OBRAS Y SERVICIOS GEO S.L.U.

- CASDICOBA S.L.

- CONSTRUCCIONES Y TÉCNICAS CASAMORE S.L.

Considerando que a mesa de contración, na sesión citada de 13/08/12 procede á apertura dos sobres C, "Oferta económica", das empresas admitidas á licitación co seguinte resultado:

EMPRESA	**OFERTA ECONÓMICA**
1.- CONSTRUCCIONES CRESPO S.A.	190.598,18 (161.523,88 máis 29.074,30 de IVE)
2.- EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑAS S.L.	174.449,39 (147.838,47 máis 26.610,92 de IVE)
3.- CONSTRUCCIONES OÑIAL S.L.	218.386,36 (185.073,19 máis 33.313,17 de IVE)
4.- ANTONIO FILLOY S.A.	181.130,00 (153.500,00 máis 27.630,00 de IVE)
5.- NEMESIO ORDÓNEZ S.A.	172.103,00 (145.850,00 máis 26.253,00 de IVE)
6.- CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.	156.317,42 (132.472,39 máis 23.845,03 de IVE)
7.- MARTÍNEZ MONTES E HIJOS S.L.	161.723,72 (137.054,00 máis 24.669,72 de IVE)
8.- OBRAS Y VIALES DE GALICIA S.L.	192.820,00 (163.406,78 máis 29.413,22 de IVE)
9.- TRANSPORTES Y MAQUINARIA C.P. S.L.	186.277,67 (157.862,43 máis 28.415,24 de IVE)
10.- FRANCISCO GÓMEZ Y CIA S.L.	168.740,00 (143.000,00 máis 25.740,00 de IVE)
11.- MANUEL RODRÍGUEZ LEMA S.L.	201.600,13 (170.847,57 máis 30.752,56 de IVE)
12.- OBRAS Y SANEAMIENTOS DE GALICIA S.L.	183.279,29 (155.321,43 máis 27.957,86 de IVE)

13.- CONSLAR INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SLU -	186.513,76 (158.062,51 máis 28.451,25 de IVE)
14.- XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS S.L.	172.112,07 (145.857,69 máis 26.254,38 de IVE)
15.- CANARGA S.L.	199.970,00 (169.466,10 máis 30.503,90 de IVE)
16.- ARIAS HERMANOS S.A.	174.707,39 (148.057,11 máis 26.650,28 de IVE)
17- JESUS MARTINEZ CONSTRUCCIONES S.A.	160.260,18 (135.813,71 máis 24.446,47 de IVE)
18.- ALVAC S.A.	165.336,19 (140.115,41 máis 25.220,78 de IVE)
19.- ROYMER OBRA CIVIL S.L.	212.488,50 (180.075,00 máis 32.413,50 de IVE)
20.- DECORACIONES J. BELLO S.L.	200.679,36 (170.067,25 máis 30.612,11 de IVE)
21.- CONSTRUCCIONES D. OGANDO S.L.	154.792,26 (131.179,88 máis 23.612,38 de IVE)
22.- ORDESCON S.L.	187.788,67 (159.142,94 máis 28.645,73 de IVE)

Considerando que a mesa de contratación, con data de 14/08/12, unha vez valoradas as ofertas económicas realizadas polas empresas admitidas a licitación, constatou que podían considerarse en baixa anormal e desproporcionadas ás empresas que se relacionan a continuación, e acordou concederlle de prazo ata o día 20 de agosto para que xustifiquen as súas ofertas.

- CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.

- MARTINEZ MONTES E HIJOS S.L.

- JESÚS MARTÍNEZ ÁLVAREZ S.A.

- CONSTRUCCIONES D. OGANDO S.L.

Considerando que a mesa de contratación, con data de 22/08/12, á vista do informe do arquitecto municipal de 21/08/2012, acordou propor o rexeitamento das proposicións presentadas por JESÚS MARTÍNEZ ÁLVAREZ, S.A. e CONSTRUCCIONES D. OGANDO, S.L., por considerar que as mesmas non poden ser cumpridas á vista da xustificacións feitas polas citadas empresas das baixas realizadas nas súas ofertas económicas e a aceptación das propostas presentadas polas empresas CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L. e MARTÍNEZ MONTES E HIJOS S.L., por considerar que xustifican suficientemente a baixa ofertada.

Considerando que a mesa de contratación, na citada sesión de 22/08/12, clasifica por orde decrecente de valoraración as proposicións das empresas admitidas á licitación, de acordo co criterio de valoración establecido no prego, co seguinte resultado:

1.- CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L. ..... 39,43 puntos.
2.- MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L. ..... 36,96 puntos.
3.- ALVAC, S.A. ..... 35,37 puntos
4.- FRANCISCO GÓMEZ Y CÍA, S.L. ..... 33,88 puntos.
5.- CONSTRUCCIONES NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A. ..... 32,40 puntos.
6.- XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS, S.L. ..... 32,40 puntos.
7.- CONSTRUCCIONES CERNADAS VALIÑAS, S.L. ..... 31,37 puntos.
8.- ARIAS CONSTRUCCIONES, S.A. ..... 31,26 puntos.
9.- ANTONIO FILLOY, S.A. ..... 28,44 puntos.
10.- OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S.L. ..... 27,39 puntos.
11.- TRANSPORTES Y MAQUINARIA C.P., S.L. ..... 25,83 puntos.
12.- CONSLAR INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.U. ..... 25,71 puntos.
13.- HORDESCÓN, S.L. ..... 25,05 puntos.
14.- CONSTRUCCIONES CRESPO, S.A. ..... 23,59 puntos.
15.- OVIGA, OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L. ..... 22,44 puntos.
16.- CANARGA, S.L. ..... 18,73 puntos.
17.- DECORACIONES J. BELLO, S.L. ..... 18,36 puntos.
18.- MANUEL RODRÍGUEZ LEMA, S.L. ..... 17,89 puntos.
19.- ROYMER OBRA CIVIL, S.L. ..... 12,24 puntos.
20.- CONSTRUCCIONES OÑIAL, S.L. ..... 9,18 puntos.

Considerando que, de acordo co exposto, a mesa de contratación, con data de 22/08/12, acordou propor ao órgano de contración a adxudicación a favor da empresa CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L. , por ser a empresa que fai a oferta máis vantaxosa.

Considerando que é competencia da Xunta de Goberno a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda do Texto Refundido da Lei de contratos do sector público (en diante TRLCSP), en relación cos Decretos da alcaldía de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente).

En virtude do exposto, e en aplicación do establecido nos artigos 151 e 152.4 do referido TRLCSP, proponse á Xunta de goberno local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Declarar válida a licitación, na que quedan rexeitadas a empresa CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS S.L., por non coincidir a denominación da obra contida nos sobres A e C presentados coa denominación da obra que se licita, e as empresas TARRIO Y SUAREZ S.L., OBRAS Y SERVICIOS GEO S.L.U., CASDICOBA S.L. e CONSTRUCCIONES Y TÉCNICAS CASAMORE S.L., por non aportar a documentación requirida en relación co sobre A.

Segundo.- Rexeitar as ofertas realizadas polas empresas JESÚS MARTÍNEZ CONSTRUCCIONES S.A. e CONSTRUCCIONES D. OGANDO S.L., por consideralas desproporcionadas ou anormais, de acordo co disposto no artigo 152.4 do TRLCSP, e non xustificar a baixa ofertada de xeito suficiente e adecuado, quedando polo tanto excluídas da clasificación, e aceptar ás empresas CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L. e CONSLAR INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.U., por considerar que xustifican suficientemente a baixa ofertada, á vista do informe dos servizos técnicos municipais de 21/08/2012.

Terceiro.- Clasificar por orde decrecente as proposicións das restantes empresas admitidas á licitación segundo se detalla a continuación:

1- CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L. ..... 39,43 puntos.
2- MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L. ..... 36,96 puntos.
3- ALVAC, S.A. ..... 35,37 puntos
4- FRANCISCO GÓMEZ Y CÍA, S.L. ..... 33,88 puntos.
5- CONSTRUCCIONES NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A. ..... 32,40 puntos.
6- XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS, S.L. ..... 32,40 puntos.
7- CONSTRUCCIONES CERNADAS VALIÑAS, S.L. ..... 31,37 puntos.
8- ARIAS CONSTRUCCIONES, S.A. ..... 31,26 puntos.
9- ANTONIO FILLOY, S.A. ..... 28,44 puntos.
10- OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S.L. ..... 27,39 puntos.
11- TRANSPORTES Y MAQUINARIA C.P., S.L. ..... 25,83 puntos.

12- CONSLAR INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.U. ..... 25,71 puntos.
13- HORDESCÓN, S.L. ..... 25,05 puntos.
14- CONSTRUCCIONES CRESPO, S.A. ..... 23,59 puntos.
15- OVIGA, OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L. ..... 22,44 puntos.
16- CANARGA, S.L. ..... 18,73 puntos.
17- DECORACIONES J. BELLO, S.L. ..... 18,36 puntos.
18- MANUEL RODRÍGUEZ LEMA, S.L. ..... 17,89 puntos.
19- ROYMER OBRA CIVIL, S.L. ..... 12,24 puntos.
20- CONSTRUCCIONES OÑIAL, S.L. ..... 9,18 puntos.

Cuarto.- Requirir á empresa **CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.,** por ser a empresa que fai a oferta mais vantaxosa, para que, no prazo de dez días hábiles contados dende o seguinte a aquel no que reciba o requerimento, presente a seguinte documentación de acordo co establecido na cláusula 16.1 do Prego de cláusulas administrativas que rexen a contratación:

a) A documentación xustificativa de acharse ao corrente no cumprimento das súas obrigacións tributarias e da Seguridade Social ou autorice ao órgano de contratación para obter de forma directa a acreditación diso.

b) Constituír a garantía definitiva por importe do 5 por cento do importe de adxudicación, excluído o imposto sobre o valor engadido, por calquera dos medios a que se refire o art. 96 do TR.LCSP.

c) Acreditación de dispor efectivamente dos medios persoais e materiais que se tivese comprometido a dedicar ou adscribir á execución do contrato.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Declarar válida a licitación, na que quedan rexeitadas a empresa CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS S.L., por non coincidir a denominación da obra contida nos sobres A e C presentados coa denominación da obra que se licita, e as empresas TARRIO Y SUAREZ S.L., OBRAS Y SERVICIOS GEO S.L.U., CASDICOBA S.L. e CONSTRUCCIONES Y TÉCNICAS CASAMORE S.L., por non aportar a documentación requirida en relación co sobre A.

Segundo.- Rexeitar as ofertas realizadas polas empresas JESÚS MARTÍNEZ CONSTRUCCIONES S.A. e CONSTRUCCIONES D. OGANDO S.L., por consideralas desproporcionadas ou anormais, de acordo co disposto no artigo 152.4 do TRLCSP, e non xustificar a baixa ofertada de xeito suficiente e adecuado, quedando polo tanto excluídas da clasificación, e aceptar ás empresas CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L. e CONSLAR INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.U., por considerar que xustifican suficientemente a baixa ofertada, á vista do informe dos servizos técnicos municipais de 21/08/2012.

Terceiro.- Clasificar por orde decrecente as proposicións das restantes empresas admitidas á licitación segundo se detalla a continuación:

1- CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L. ..... 39,43 puntos.
2- MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L. ..... 36,96 puntos.
3- ALVAC, S.A. ..... 35,37 puntos
4- FRANCISCO GÓMEZ Y CÍA, S.L. ..... 33,88 puntos.
5- CONSTRUCCIONES NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A. ..... 32,40 puntos.
6- XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS, S.L. ..... 32,40 puntos.
7- CONSTRUCCIONES CERNADAS VALIÑAS, S.L. ..... 31,37 puntos.
8- ARIAS CONSTRUCCIONES, S.A. ..... 31,26 puntos.
9- ANTONIO FILLOY, S.A. ..... 28,44 puntos.
10- OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S.L. ..... 27,39 puntos.
11- TRANSPORTES Y MAQUINARIA C.P., S.L. ..... 25,83 puntos.
12- CONSLAR INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.U. ..... 25,71 puntos.
13- HORDESCÓN, S.L. ..... 25,05 puntos.
14- CONSTRUCCIONES CRESPO, S.A. ..... 23,59 puntos.
15- OVIGA, OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L. ..... 22,44 puntos.
16- CANARGA, S.L. ..... 18,73 puntos.
17- DECORACIONES J. BELLO, S.L. ..... 18,36 puntos.
18- MANUEL RODRÍGUEZ LEMA, S.L. ..... 17,89 puntos.
19- ROYMER OBRA CIVIL, S.L. ..... 12,24 puntos.
20- CONSTRUCCIONES OÑIAL, S.L. ..... 9,18 puntos.

Cuarto.- Requirir á empresa CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L., por ser a empresa que fai a oferta mais vantaxosa, para que, no prazo de dez días hábiles contados dende o seguinte a aquel no que reciba o requerimento, presente a seguinte documentación de acordo co establecido na cláusula 16.1 do Prego de cláusulas administrativas que rexen a contratación:

a) A documentación xustificativa de acharse ao corrente no cumprimento das súas obrigacións tributarias e da Seguridade Social ou autorice ao órgano de contratación para obter de forma directa a acreditación diso.

b) Constituír a garantía definitiva por importe do 5 por cento do importe de adxudicación, excluído o imposto sobre o valor engadido, por calquera dos medios a que se refire o art. 96 do TR.LCSP.

c) Acreditación de dispor efectivamente dos medios persoais e materiais que se tivese comprometido a dedicar ou adscribir á execución do contrato.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE ICIO.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 29/08/12 que se recolle a continuación:

" PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada por D. Raúl Cembrero Fuciños, en data 24/08/2012 e nºRE 7466, pola cal solicita a devolución ou compensación dos tributos (ICIO e taxa por expedición de licenzas urbanísticas) aboados con ocasión da concesión de licenza de obras nº184/11.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto en data 29/08/2012, segundo o cal "Procede a devolución do importe de 4.284,86€ correspondente ao ICIO da obra non executada. Non procede a devolución das taxas por expedición de licenzas urbanísticas(incluído o cartel) xa que se realizou o feito impoñible"

Considerando o disposto no artigo 221.1 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria, así como nos arigos 15 e ss. do Real Decreto 520/2005, de 13 de maio,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte **ACORDO:**

Primeiro.-Recoñecer a D. Raúl Cembrero Fuciños o dereito á devolución do ingreso realizado en concepto do ICIO correspondente á obra con licenza nº184/11, por importe de 4.284,86€, toda vez que non se realizou o feito impoñible que deu lugar á liquidación provisional do imposto, e desestimar a petición de devolución da taxa por expedición de licenzas urbanísticas toda vez que neste caso sí se realizou o feito impoñible dando lugar á obriga de contribuír.

Segundo- Dar conta do presente acordo ao interesado contra o cal poderá interpor o recurso de reposición a que fai referencia o artigo 21 do RD 520/2005, de 13 de maio.

Terceiro.-Dar conta do presente acordo aos servizos económicos e urbanísticos aos efectos oportunos."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.-Recoñecer a D. Raúl Cembrero Fuciños o dereito á devolución do ingreso realizado en concepto do ICIO correspondente á obra con licenza nº184/11, por importe de 4.284,86€, toda vez que non se realizou o feito impoñible que deu lugar á liquidación provisional do imposto, e desestimar a petición de devolución da taxa por expedición de

licenzas urbanísticas toda vez que neste caso sí se realizou o feito impoñible dando lugar á obriga de contribuír.

Segundo- Dar conta do presente acordo ao interesado contra o cal poderá interpor o recurso de reposición a que fai referencia o artigo 21 do RD 520/2005, de 13 de maio.

Terceiro.-Dar conta do presente acordo aos servizos económicos e urbanísticos aos efectos oportunos.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

7.- ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e vinte minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria xeral

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 17 DE SETEMBRO DE 2012 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:00 horas do día 17 de setembro de 2012, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

Interventora: D.ª Mónica I. Lado Varela

Arquitecto: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

Secretaria acctal.: D.ª Mª Pilar Sueiro Castro, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA

1. **LICENZAS URBANÍSTICAS**
2. **DEVOLUCION DE AVAL URBANÍSTICO**
3. **CONTRATACIÓN: PROPOSTA DA ALCALDÍA DE ADXUDICACIÓN DA OBRA "ACONDICIONAMENTO DO VIAL LUCÍ-VILARIÑO"**
4. **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS DA CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO 2012/2013**

5. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS PARA O FOMENTO DO ASOCIACIONISMO E PARTICIPACIÓN CIDADÁ POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2011

6. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

7. ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente) acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A Dª. LUZ MARÍA VILLAR FERNÁNDEZ, licenza para reforma dunha vivenda unifamiliar illada (Soto + PB + PBC) en Penelas, nº 14, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría (Expte de Reposición da legalidade urbanística Rep. 25/2011).

Expediente núm: 200/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Cando a obra estea rematada a propietaria porao en coñecemento do Concello a fin de proceder ao arquivo do correspondente expediente de reposición, Rep. 25/2011.

-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con datas; Proxecto básico e de execución o 16.01.2012, Anexo ó proxecto básico e de execución o 17.02.2012 e Anexo II ó proxecto básico e de execución o 12.07.2012.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación,

superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: N-2 SOLO DE NÚCLEO RURAL EXPANSIÓN.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA.

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Francisco Javier Fernández Echeverría.

-Arquitecto técnico director: Xosé Luis Pérez Rivas.

-Coordinador de seguridade e saúde: Pablo Xosé Pouso Iglesias.

-Edificabilidade: 0,30 m^2/m^2.

-Altura máxima: S + PB + PBC (6,81 m.)

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 7,30% p. neta. Recuamento ao eixo: 4,00 m. do eixo da vía (aliñación). Recuamento a lindeiros: 8,11 metros. Pendente máxima de cuberta: 29,62. Altura do cumio: 3,74 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si. Prazas de aparcamento: 2.

-Presuposto: 124.506,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.490,12 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 195,27 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.805,39 euros.

1.2. A D. JUAN RIAL GALLEGO, licenza para obras de cerre, segundo plano, na finca nº 288 de Fontenlo, parroquia de Teo.

Expediente núm: 201/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, á distancia mínima de 10,5 metros ao eixe da pista pública, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.949,11 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 58,98 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 118,98 euros.

1.3. A D. MANUEL GARABAL DURO, licenza para obras de cerre de 83 ml., segundo plano que xunta coa solicitude, na edificación situada en 41-42 de Osebe, parroquia de Calo.
Expediente núm: 202/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.582,13 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 51,64 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 111,64 euros.

1.4. A Dª. ELENA FERNÁNDEZ BAUTIS, licenza para obras de arranxo e recolocación de enreixado que forma o peche do fronte da finca e ampliación de 30 centímetros en altura, na finca nº 400 de Solláns, parroquia de Calo.
Expediente núm: 203/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras serán as mínimas de conservación e mantemento que indica o artigo 103 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia coas súas modificacións para a zona situada en fora de ordenación.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-A banda opaca do cerre, na zona da aliñación oficial, non superará os 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con

materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- *En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 600,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 12,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 72,00 euros.

1.5. A D. EMILIO FERNÁNDEZ DE MATA, licenza para obras de pintar fachada e carpintería metálica, segundo presuposto presentado, na vivenda sita en Lameiriñas, nº 18, San Sadurniño, Montouto, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 204/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-6. Plan Parcial de San Sadurniño.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 4.731,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 94,62 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 154,62 euros.

1.6. A D. JOSÉ RAMÓN GARCÍA FREIRE, licenza para obras de retellado da vivenda de 70 m^2, con tella do pais, e substituir os canalóns de aluminio de 16 ml., en Cabovila, nº 19, parroquia de Calo.

Expediente núm: 205/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma. As obras serán as mínimas de conservación e mantemento para uso preexistente que indica o artigo 103 da LOUGA, en relación a parte situada fora de ordenación en cumprimento da aliñación oficial.

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-3.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.433,70 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 48,67 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 108,67 euros.

1.7. A Dª. MANUELA BAO PÉREZ, licenza para obras de conservación e mantemento, substituindo o tellado con varias tellas rotas por outro de tella cerámica curva, uralita e taboeiro pola cara inferior, sen afectar a estructura da edificación, en Vilares de Rúa de Francos, segundo plano de situación, parroquia de Calo.
Expediente núm: 206/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma. -Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais. As pranchas de uralita non serán visibles.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.615,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 72,30 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 132,30 euros.

1.8. A D. JUAN MANUEL GARCÍA CASTRO, licenza para obras de reparación de cuberta (retellado) e pintura da fachada, na vivienda situada en Rosalia de Castro, nº 17, Parque Montouto, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 207/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma. -Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-6. Plan Parcial de Parque Montouto. Manterá as cores do resto das vivendas no entorno.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.722,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 34,44 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 94,44 euros.

1.9. A Dª. PURIFICACIÓN TERESA GARCÍA ALBOR, licenza para obras de retellado da vivenda de 100 m^2, con tella do pais, e colocación de canalón de 6 mts., en Concepción Arenal, nº 4, Parque Montouto.

Expediente núm: 208/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma. -Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-6. Plan Parcial de Parque Montouto.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 3.207,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 64,14 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 124,14 euros.

1.10. A GAS GALICIA SDG, S.A., licenza para obras de canalización soterrada de acometida particular de gas natural na rúa Rosalia de Castro, nº 3, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 209/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Construirase de acordo coa memoria presentada, coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.

-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.

-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.

-Figura no expediente aval como garante á reposición dos béns municipais afectados por importe de 35,40 €.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 354,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 7,08 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 67,08 euros.

1.11. A GAS GALICIA SDG, S.A., licenza para obras de canalización soterrada de acometida particular de gas natural en Os Verxeles, nº 9, parroquia de Oza.
Expediente núm: 210/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada, coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Figura no expediente aval como garante á reposición dos béns municipais afectados por importe de 35,40 €.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez

e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

-Presuposto: 354,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 7,08 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 67,08 euros.

1.12. A D. PEDRO PUENTES NOVO, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 1555 do plano de concentración parcelaria do monte da parroquia de Cacheiras, situada en "Toxeira do Casal", segundo proxecto técnico redactado por Pedro Puentes Novo.

As fincas matriz e resultante, segundo datos do proxecto presentado son:

Finca matriz: 1.842,00 m^2

-Parcela 1555-A: 1.203,31 m^2. Superficie neta: 1.119,44 m^2

-Parcela 1555-B: 638,69 m^2. Superficie neta: 600,00 m^2

Expediente núm: 211/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 05.07.2012 (rex. entrada nº 6193), redactado por Pedro Puentes Novo, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo urbano consolidado U-3 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

2.- DEVOLUCION DE AVAL URBANÍSTICO

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 03/09/12 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 12/07/2012 por PROMOSAN Galicia S.L., pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Urbanización da fronte da parcela dunha urbanización de catro vivendas" (ICIO 171/07).

Visto o informe do técnico municipal, de data 30/08/2012, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado transcorrido o prazo de garantía.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 03/09/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

Primeiro.- *Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por PROMOSAN Galicia S.L. correspondente á obra "Urbanización da fronte da parcela dunha urbanización de catro vivendas" por importe de 32.729,86 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.*

Segundo*.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituída pola empresa PROMOSAN Galicia S.L. correspondente á obra "Urbanización da fronte da parcela

dunha urbanización de catro vivendas", por importe de 32.729,86 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.

<u>Segundo</u>.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

3.- CONTRATACIÓN: PROPOSTA DA ALCALDÍA DE ADXUDICACIÓN DA OBRA "ACONDICIONAMENTO DO VIAL LUCÍ-VILARIÑO"

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 13/09/12 que se recolle a continuación:

"<u>PROPOSTA DA ALCALDÍA</u>

*Visto o expediente de contratación mediante procedemento aberto, cun único criterio de valoración, incoado por Providencia da Alcaldía de 06/06/12, para adxudicar as obras denominadas **"ACONDICIONAMENTO DO VIAL LUCÍ-VILARIÑO"**, por importe de 236.093,37, IVE do 18% engadido, financiada a través do Plan provincial de cooperaicón ás obras e servizos de competencia municipal (POS) 2012, aprobado polo pleno da Deputación Provincial, na sesión celebrada o 27/04/2012, cunha achega provincial de 221.093,37 €.*

Considerando que a Xunta de Goberno Local de, mediante acordo de data 18/06/2012, acorda aprobar o expediente de contratación da referida obra e dispón a apertura do procedemento de adxudicación.

Considerando que tal como se desprende da acta de apertura de proposicións, de 09/08/2012, presentaron oferta as seguintes empresas:

1. *CONSTRUCCIONES CRESPO S.A., rexistro nº 6.735*
2. *EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑA S.L., rexistro nº 6.742*
3. *CONSTRUCCIONES OÑIAL S.L., rexistro nº 6.760*
4. *ANTONIO FILLOY S.A., rexistro nº 6.781*
5. *TARRIO Y SUAREZ S.L., rexistro nº 6.784*
6. *NEMESIO ORDOÑEZ S.A., rexistro nº 6.790*
7. *CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L., rexistro nº 6.792*
8. *CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS S.L., rexistro nº 6.793*
9. *MARTIENZ MONTES E HIJOS S.L., rexistro nº 6.798*
10. *OBRAS Y VIALES DE GALICIA S.L., rexistro nº 6.802*
11. *TRANSPORTES Y MAQUINARIA CP S.L., rexistro nº 6.814*
12. *FRANCISCO GOMEZ Y CIA S.L., rexistro nº 6.820*
13. *MANUEL RODRIGUEZ LEMA S.L., rexistro nº6.823*
14. *OBRAS Y SERVICIOS GEO S.L.U., rexistro nº 6.885*
15. *CASDIBOCA S.L., rexistro nº 6.886*
16. *OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA S.L., rexistro nº 6.889*
17. *CONSTRUCCIONES Y TÉCNICAS CASAMORE S.L., rexistro nº 6.890*

18. CONSLAR INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.L.U., rexistro nº 6.892
19. XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS S.L., rexistro nº 6.894
20. CANARGA S.L., rexistro nº 6.897
21. ARIAS HERNANOS S. A., rexistro nº 6.898
22. JESÚS MARTINEZ CONSTRUCCIONES S.A., rexistro nº 6.899
23. ALVAC S.A., rexistro nº 6.900
24. ROYMER OBRA CIVIL S.L., rexistro nº 6.901
25. DECORACIONES J. BELLO S.L., rexistro nº 6.902
26. CONSTRUCCIONES OGANDO S.L., rexistro nº 6.903
27. ORDESCON S.L., rexistro nº 6.904

Considerando que na mesma sesión a mesa de contratación acorda rexeitar a proposición da empresa CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS S.L., (rexistro de entrada nº 6.793 de 30/07/2012), porque nos sobres, presentados dentro do prazo de presentación de ofertas da obra de ACONDICIONAMENTO DO VIAL LUCI-VILARIÑO, describe o obxecto do contrato como "AFIRMADO E ACONDICONAMENTO DA ESTRADA FEROS – A TORRE", denominación que se corresponde cunha obra adxudicada por este Concello no ano 2011, e que non coincide coa obra que se licita.

Considerando que unha vez examinada a documentación contida nos sobres "A" do resto das proposicións presentadas a mesa acorda:

a) *Admitir aos licitadores que se indican a continuación por considerar que aportan a documentación esixida nos Pregos de cláusulas administrativas que rexen a contratación:*

- *CONSTRUCCIONES CRESPO S.A.*
- *EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑA S.L.*
- *CONSTRUCCIONES OÑIAL S.L.*
- *ANTONIO FILLOY S.A.*
- *NEMESIO ORDOÑEZ S.A.*
- *MARTIENZ MONTES E HIJOS S.L.*
- *OBRAS Y VIALES DE GALICIA S.L.*
- *TRANSPORTES Y MAQUINARIA CP S.L.*
- *FRANCISCO GOMEZ Y CIA S.L.*
- *MANUEL RODRIGUEZ LEMA S.L.*
- *OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA S.L.*
- *XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS S.L.*
- *CANARGA S.L.*
- *ARIAS HERNANOS S. A.*
- *JESÚS MARTINEZ CONSTRUCCIONES S.A.*
- *ALVAC S.A.*
- *ROYMER OBRA CIVIL S.L.*
- *DECORACIONES J. BELLO S.L.*
- *CONSTRUCCIONES OGANDO S.L.*

- *ORDESCON S.L.*

b) *Dar un prazo, para cumprimentar a documentación contida nos sobres "A" ás seguintes empresas:*

- *TARRIO Y SUAREZ S.L.*
- *CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.*
- *OBRAS Y SERVICIOS GEO S.L.U.*
- *CASDIBOCA S.L.*
- *CONSTRUCCIONES Y TÉCNICAS CASAMORE S.L.*
- *CONSLAR INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.L.U.*

Considerando que a mesa de contratación, na sesión de 13/08/2012, á vista da documentación complementaria aportada polas empresas que foron requiridas, acorda:

a) Rexeitar as seguintes empresas:

- *TARRIO Y SUAREZ S.L., por non aportar a documentación que lle foi requirida para acreditar a solvencia económica e financeira e a solvencia técnica.*

- *OBRAS Y SERVICIOS GEO S.L.U., CASDIBOCA S.L. e CONSTRUCCIONES Y TÉCNICAS CASAMORE S.L., por non acreditar de forma suficiente a súa solvencia técnica.*

b) Admitir as empresas CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L. e CONSLAR INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.L.U., por considerar que aportaron a documentación requirida.

Considerando que a mesa de contratación, na citada sesión de 13/08/12 procede á apertura dos sobres C, "Oferta económica", das empresas admitidas á licitación co seguinte resultado:

EMPRESA	***OFERTA ECONÓMICA***
1.- CONSTRUCCIONES CRESPO S.A.	*190.598,18 (161.523,88 máis 29.074,30 de IVE)*
2.- EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑAS S.L.	*174.449,39 (147.838,47 máis 26.610,92 de IVE)*
3.- CONSTRUCCIONES OÑIAL S.L.	*218.386,36 (185.073,19 máis 33.313,17 de IVE)*

4.- ANTONIO FILLOY S.A.	*181.130,00 (153.500,00 máis 27.630,00 de IVE)*
5.- NEMESIO ORDÓNEZ S.A.	*172.103,00 (145.850,00 máis 26.253,00 de IVE)*
6.- CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.	*156.317,42 (132.472,39 máis 23.845,03 de IVE)*
7.- MARTÍNEZ MONTES E HIJOS S.L.	*161.723,72 (137.054,00 máis 24.669,72 de IVE)*
8.- OBRAS Y VIALES DE GALICIA S.L.	*192.820,00 (163.406,78 máis 29.413,22 de IVE)*
9.- TRANSPORTES Y MAQUINARIA C.P. S.L.	*186.277,67 (157.862,43 máis 28.415,24 de IVE)*
10.- FRANCISCO GÓMEZ Y CIA S.L.	*168.740,00 (143.000,00 máis 25.740,00 de IVE)*
11.- MANUEL RODRÍGUEZ LEMA S.L.	*201.600,13 (170.847,57 máis 30.752,56 de IVE)*
12.- OBRAS Y SANEAMIENTOS DE GALICIA S.L.	*183.279,29 (155.321,43 máis 27.957,86 de IVE)*
13.- CONSLAR INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SLU -	*186.513,76 (158.062,51 máis 28.451,25 de IVE)*
14.- XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS S.L.	*172.112,07 (145.857,69 máis 26.254,38 de IVE)*
15.- CANARGA S.L.	*199.970,00 (169.466,10 máis 30.503,90 de IVE)*
16.- ARIAS HERMANOS S.A.	*174.707,39 (148.057,11 máis 26.650,28 de IVE)*

17- JESUS MARTINEZ CONSTRUCCIONES S.A.	*160.260,18 (135.813,71 máis 24.446,47 de IVE)*
18.- ALVAC S.A.	*165.336,19 (140.115,41 máis 25.220,78 de IVE)*
19.- ROYMER OBRA CIVIL S.L.	*212.488,50 (180.075,00 máis 32.413,50 de IVE)*
20.- DECORACIONES J. BELLO S.L.	*200.679,36 (170.067,25 máis 30.612,11 de IVE)*
21.- CONSTRUCCIONES D. OGANDO S.L.	*154.792,26 (131.179,88 máis 23.612,38 de IVE)*
22.- ORDESCON S.L.	*187.788,67 (159.142,94 máis 28.645,73 de IVE)*

Considerando que a mesa de contratación, con data de 14/08/12, unha vez valoradas as ofertas económicas realizadas polas empresas admitidas a licitación, constatou que podían considerarse en baixa anormal e desproporcionadas ás empresas que se relacionan a continuación, e acordou concederlle de prazo ata o día 20 de agosto para que xustifiquen as súas ofertas.

- CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.

- MARTINEZ MONTES E HIJOS S.L.

- JESÚS MARTÍNEZ ÁLVAREZ S.A.

- CONSTRUCCIONES D. OGANDO S.L.

Considerando que a mesa de contratación na sesión de data 22/08/12, á vista do informe do arquitecto municipal de 21/08/2012, acordou propor o rexeitamento das proposicións presentadas por JESÚS MARTÍNEZ ÁLVAREZ, S.A. e CONSTRUCCIONES D. OGANDO, S.L., por considerar que as mesmas non poden ser cumpridas á vista da xustificacións feitas polas citadas empresas das baixas realizadas nas súas ofertas económicas e a aceptación das propostas presentadas polas empresas CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L. e MARTÍNEZ MONTES E HIJOS S.L., por considerar que xustifican suficientemente a baixa ofertada.

Considerando que a mesa de contratación, na citada sesión de 22/08/12, clasifica por orde decrecente de valoración as proposicións das empresas admitidas á licitación, de acordo co criterio de valoración establecido no prego, co seguinte resultado:

1.- CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L. ..... 39,43 puntos.
2.- MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L. ..... 36,96 puntos.
3.- ALVAC, S.A. ..... 35,37 puntos
4.- FRANCISCO GÓMEZ Y CÍA, S.L. ..... 33,88 puntos.
5.- CONSTRUCCIONES NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A. ..... 32,40 puntos.
6.- XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS, S.L. ..... 32,40 puntos.
7.- CONSTRUCCIONES CERNADAS VALIÑAS, S.L. ..... 31,37 puntos.
8.- ARIAS CONSTRUCCIONES, S.A. ..... 31,26 puntos.
9.- ANTONIO FILLOY, S.A. ..... 28,44 puntos.
10.- OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S.L. ..... 27,39 puntos.
11.- TRANSPORTES Y MAQUINARIA C.P., S.L. ..... 25,83 puntos.
12.- CONSLAR INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.U. ..... 25,71 puntos.
13.- HORDESCÓN, S.L. ..... 25,05 puntos.
14.- CONSTRUCCIONES CRESPO, S.A. ..... 23,59 puntos.
15.- OVIGA, OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L. ..... 22,44 puntos.
16.- CANARGA, S.L. ..... 18,73 puntos.
17.- DECORACIONES J. BELLO, S.L. ..... 18,36 puntos.
18.- MANUEL RODRÍGUEZ LEMA, S.L. ..... 17,89 puntos.
19.- ROYMER OBRA CIVIL, S.L. ..... 12,24 puntos.
20.- CONSTRUCCIONES OÑIAL, S.L. ..... 9,18 puntos.

Considerando que, de acordo co exposto, a mesa de contratación, con data de 22/08/12, acordou propor ao órgano de contratación a adxudicación a favor da empresa CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L., por ser a empresa que fai a oferta máis vantaxosa.

Considerando que a Xunta de Goberno Local, na sesión de 03/09/2012, acorda:

Primeiro.- *Declarar válida a licitación, na que quedan rexeitadas a empresa CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS S.L., por non coincidir a denominación da obra contida nos sobres A e C presentados coa denominación da obra que se licita, e as empresas TARRIO Y SUAREZ S.L., OBRAS Y SERVICIOS GEO S.L.U., CASDICOBA S.L. e CONSTRUCCIONES Y TÉCNICAS CASAMORE S.L., por non aportar a documentación requirida en relación co sobre "A".*

Segundo.- *Rexeitar as ofertas realizadas polas empresas JESÚS MARTÍNEZ CONSTRUCCIONES S.A. e CONSTRUCCIONES D. OGANDO S.L., por consideralas*

desproporcionadas ou anormais, de acordo co disposto no artigo 152.4 do TRLCSP, e non xustificar a baixa ofertada de xeito suficiente e adecuado, quedando polo tanto excluídas da clasificación, e aceptar ás empresas CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L. e CONSLAR INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.U., por considerar que xustifican suficientemente a baixa ofertada, á vista do informe dos servizos técnicos municipais de 21/08/2012.

***Terceiro**.- Clasificar por orde decrecente as proposicións das restantes empresas admitidas á licitación segundo se detalla a continuación:*

1- CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L. ..... 39,43 puntos.
2- MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L. ..... 36,96 puntos.
3- ALVAC, S.A. ..... 35,37 puntos
4- FRANCISCO GÓMEZ Y CÍA, S.L. ..... 33,88 puntos.
5- CONSTRUCCIONES NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A. ..... 32,40 puntos.
6- XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS, S.L. ..... 32,40 puntos.
7- CONSTRUCCIONES CERNADAS VALIÑAS, S.L. ..... 31,37 puntos.
8- ARIAS CONSTRUCCIONES, S.A. ..... 31,26 puntos.
9- ANTONIO FILLOY, S.A. ..... 28,44 puntos.
10- OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S.L. ..... 27,39 puntos.
11- TRANSPORTES Y MAQUINARIA C.P., S.L. ..... 25,83 puntos.
12- CONSLAR INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.U. ..... 25,71 puntos.
13- HORDESCÓN, S.L. ..... 25,05 puntos.
14- CONSTRUCCIONES CRESPO, S.A. ..... 23,59 puntos.
15- OVIGA, OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L. ..... 22,44 puntos.
16- CANARGA, S.L. ..... 18,73 puntos.
17- DECORACIONES J. BELLO, S.L. ..... 18,36 puntos.
18- MANUEL RODRÍGUEZ LEMA, S.L. ..... 17,89 puntos.
19- ROYMER OBRA CIVIL, S.L. ..... 12,24 puntos.
20- CONSTRUCCIONES OÑIAL, S.L. ..... 9,18 puntos.

***Cuarto.-** Requirir á empresa CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L., por ser a empresa que fai a oferta mais vantaxosa, para que, no prazo de dez días hábiles contados dende o seguinte a aquel no que reciba o requerimento, presente a seguinte documentación de acordo co establecido na cláusula 16.1 do Prego de cláusulas administrativas que rexen a contratación.*

Considerando que a empresa CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L., CIF B-15293145, presenta a documentación en tempo e forma, constituíndo a garantía definitiva por importe de

6.623,62 €, mediante aval de "Afianzamientos de Galicia. Sociedad de Garantía Recíproca (AFIGAL, S.G.R.)", de data 11/09/2012, inscrito co nº 44.151 no Rexistro especial de avais.

Considerando que é competencia da Xunta de Goberno a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda do Texto Refundido da Lei de contratos do sector público (en diante TRLCSP), en relación cos Decretos da alcaldía de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente).

En virtude do exposto, e en aplicación do establecido nos artigos 151 e 152.4 do referido TRLCSP, proponse á Xunta de goberno local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- *Adxudicar o contrato para a execución da obra denominada* ***"ACONDICIONAMENTO DO VIAL LUCI-VILARIÑO"****, á empresa CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L., CIF B-15293145, con domicilio en Agro dos Cregos, nº 28 CP 15850 ZAS (A Coruña), con estrita suxeición ao Prego de cláusulas administrativas particulares e a súa oferta, por importe* ***156.317,42*** *€ (132.472,39 máis 23.845,03 de IVE), por ser a oferta economicamente mais vantaxosa.*

Segundo.- *Dispoñer o gasto con cargo á partida orzamentaria 450/619.00 do estado de gastos do orzamento municipal vixente.*

Terceiro.- *Fixar o prazo de execución do contrato en 4 meses (120 días naturais), de conformidade co cadro de características do Prego de cláusulas administrativas.*

Cuarto.- *Nomear director técnico das obras ao arquitecto municipal D. ALBERTO IGLESIAS FUNGUEIRIÑO e coordinador de seguridade e saúde ó enxeñeiro técnico D. PABLO XOSE POUSO IGLESIAS.*

Quinto.- *Notificar a presente Resolución á empresa adxudicataria, procedendo á formalización do contrato en documento administrativo no prazo máximo de 15 días hábiles seguintes a aquel en que se reciba a comunicación da adxudicación, de conformidade co establecido no Prego de cláusulas administrativas particulares que rexen a contratación.*

Sexto.- *Notificar a presente aos licitadores que non resultaron adxudicatarios, sinalándolles os recursos procedentes e publicándoa no perfil do contratante, dándolle traslado aos servizos de Intervención e urbanismo para o seu coñecemento e efectos oportunos.*

Sétimo.- *Publicar a formalización do contrato no perfil do contratante do Concello e no BOP de A Coruña de conformidade co establecido no artigo 154 do TRLCSP, e comunicar os datos básicos do contrato ao Rexistro de Contratos do Sector Público, de conformidade co disposto no artigo 333.3 do referido TR."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Adxudicar o contrato para a execución da obra denominada "ACONDICIONAMENTO DO VIAL LUCI-VILARIÑO", á empresa CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L., CIF B-15293145, con domicilio en Agro dos Cregos, nº 28 CP 15850 ZAS (A Coruña), con estrita suxeición ao Prego de cláusulas

administrativas particulares e a súa oferta, por importe 156.317,42 € (132.472,39 máis 23.845,03 de IVE), por ser a oferta economicamente mais vantaxosa.

Segundo.- Dispoñer o gasto con cargo á partida orzamentaria 450/619.00 do estado de gastos do orzamento municipal vixente.

Terceiro.- Fixar o prazo de execución do contrato en 4 meses (120 días naturais), de conformidade co cadro de características do Prego de cláusulas administrativas.

Cuarto.- Nomear director técnico das obras ao arquitecto municipal D. ALBERTO IGLESIAS FUNGUEIRIÑO e coordinador de seguridade e saúde ó enxeñeiro técnico D. PABLO XOSE POUSO IGLESIAS.

Quinto.- Notificar a presente Resolución á empresa adxudicataria, procedendo á formalización do contrato en documento administrativo no prazo máximo de 15 días hábiles seguintes a aquel en que se reciba a comunicación da adxudicación, de conformidade co establecido no Prego de cláusulas administrativas particulares que rexen a contratación.

Sexto.- Notificar a presente aos licitadores que non resultaron adxudicatarios, sinalándolles os recursos procedentes e publicándoa no perfil do contratante, dándolle traslado aos servizos de Intervención e urbanismo para o seu coñecemento e efectos oportunos.

Sétimo.- Publicar a formalización do contrato no perfil do contratante do Concello e no BOP de A Coruña de conformidade co establecido no artigo 154 do TRLCSP, e comunicar os datos básicos do contrato ao Rexistro de Contratos do Sector Público, de conformidade co disposto no artigo 333.3 do referido TR.

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS DA CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO 2012/2013

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 11/09/12 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

ASUNTO: Convocatoria de axudas para o ensino e o transporte do Concello de Teo 2012/2013

Téndose redactado as Bases reguladoras da Convocatoria de Axudas de Ensino e Transporte para o curso académico 2012/2013 e unha vez emitido o informe de fiscalización pola Intervención Municipal, propoño á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- *Aprobar as bases da convocatoria de axudas para o ensino e o transporte 2012/2013 que de seguido se reflicten:*

(…)

Teo,11 de setembro de 2012.

O alcalde,

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da citada proposta, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Aprobar as bases da convocatoria de axudas para o ensino e o transporte 2012/2013 que de seguido se reflicten:

BASES REGULADORAS DA CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO 2012/2013

- **Primeira. *Obxecto da convocatoria.***

É obxecto da presente convocatoria de axudas favorecer a escolarización pública e formación universitaria en familias con menos recursos económicos do Concello de Teo.

- **Segunda. *Destinatarios/as e requisitos.***

Para ser beneficiario destas axudas é preciso cumprir os seguintes requisitos:

a) Cursar estudos nalgún dos seguintes centros de ensino para os que se solicita a axuda:

-PRIMARIA E INFANTIL: todos os centros públicos do Concello (CEIP A Ramallosa, Os Tilos, Calo e CRA)

-ESO: IES de Cacheiras e Pontepedriña

-FP: calquera centro público

-BACHARELATO: IES de Cacheiras , IES de Pontepedriña e o alumnado que curse noutro IES algunha modalidade de Bacharelato que non exista nos centros anteriores.

-UNIVERSITARIOS: calquera universidade galega.

-ENSINANZAS DE RÉXIME ESPECIAL-ENSINANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES:Calquer centro galego.

-O ALUMNADO cuxas necesidades educativas especiais impidan a súa escolarización nun centro ordinario do municipio, poderá solicitar a axuda para a asistencia a un Centro de Educación Especial, aínda que non estea localizado no Concello.

b) Que a renda per cápita familiar non supere os límites establecidos na base quinta da presente convocatoria.

c) Estar empadroado no Concello de Teo e ser fillo dependente. Non pode beneficiarse destas axudas o alumnado que non sexa dependente. Consideraranse fillos dependentes os menores de 25 anos e que convivan no domicilio familiar a 31 de decembro do ano

inmediato anterior a aquel no que comeza o curso escolar para o que se solicita a axuda sempre que non teñan un contrato de traballo ou percibiran recursos (agás bolsas) durante o ano 2012.

d) Xustificante da matrícula do/a alumno/a para o curso 2012/2013 (agás alumnos/as de Primaria, Infantil e ESO).
e) Cumprir os requisitos para obter a condición de beneficiario, recollidas nos artigos 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, Xeral de Subvencións e 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de Subvencións de Galicia.
f) As axudas serán solicitadas polos representantes legais do alumnado: os pais, as nais ou os titores.
g) Poderán ser beneficiarios da axuda de transporte o alumnado de:
    a. Formación Profesional
    b. Universitarios
    c. Alumnado de Bacharelato que curse estudios no IES de Pontepedriña, ou noutro IES nalgunha modalidade que non se imparta no municipio.
    d. Alumnado con necesidades educativas especiais escolarizado en centros de educación especial e talleres ocupacionais de fora do Concello.
    e. Alumnado de ensinanzas artísticas superiores.
    f.

- **Terceira. *Solicitudes e documentación necesaria.***

a) As solicitudes para a concesión destas axudas formalizaranse no impreso normalizado que se inclúe como Anexo I e poderá así mesmo obterse nas oficinas xerais (Rexistro de Entrada) do Concello de Teo ou ben a través da páxina web: www.concellodeteo.com
b) Xunto coa solicitude, no modelo normalizado e debidamente cuberto, presentarase a seguinte **documentación**:

✓ Fotocopia do DNI do solicitante (pai, nai ou titor).
✓ Fotocopia do libro de familia no que figuren todos os membros da unidade familiar.
✓ Fotocopia da declaración da renda correspondente ao exercicio 2011 dos pais ou titores legais. No caso de non estar obrigado a presentar a declaración do IRPF, copia da notificación-liquidación ou certificado acreditativo do nivel de rendas emitido pola Axencia de Administración Tributaria que corresponda. Excepcionalmente, se a unidade familiar alega carecer de recursos, ou quere acreditar unha situación excepcional, imprevista ou de carácter de especial necesidade que afecte negativamente á situación familiar, deberá acreditala mediante informe social. Nos casos de separación ou divorcio estase ao previsto na Base 6ª para a determinación dos membros da unidade familiar.
✓ Facturas que acrediten o gasto realizado en material escolar ou libros para o alumnado de primaria, infantil e E.S.O. Dado o carácter finalista das axudas desta convocatoria, en ningún caso, o importe da axuda concedida polo Concello poderá ser superior ao gasto realizado polo/a beneficiario/a. En consecuencia, de ser necesario, realizarase o oportuno axuste na cantidade da axuda concedida en cada caso.
✓ Certificado da matrícula expedido polo centro educativo para o alumnado de Bacharelato, F.P. , universitarios, e ensinanzas artísticas superiores .
✓ Certificado que acredite o grao de minusvalía e/ou incapacidade nun grao igual ou superior ao 33% dalgún membro da unidade familiar, se procede.

- ✓ Certificado que acredite a situación de desemprego por un período superior a 6 meses durante o ano 2012 dalgún membro da unidade familiar, se procede.
- ✓ **Declaración responsable** de atoparse ao corrente coas obrigas tributarias e da Seguridade Social, de non estar incurso/a en ningunha das prohibicións para obter a condición de beneficiario/a de subvencións públicas e de estar ao corrente no cumprimento de obrigas por reintegro de subvencións, , e **autorización** ao concello de Teo para que realice as comprobacións oportunas durante todo o período que dure o proceso, segundo Anexo II.

- **Cuarta. *Lugar e prazo de presentación das solicitudes.***

a) A solicitude presentarase no rexistro xeral do Concello de Teo, de luns a venres en horario de 8:00 a 14:00 horas ou os sábados de 9:00 a 13:00 horas, ou a través das formas establecidas no artigo 38.4 da Lei 30/92, de Réxime xurídico das Administracións Públicas e do procedemento administrativo común.

b) O prazo de presentación de solicitudes será de 20 días hábiles contados a partir do seguinte ao da publicación destas bases no Boletín Oficial da Provincia.

c)

• **Quinta. *Contía das bolsas***

O Concello de Teo aboará as bolsas aos beneficiarios que reúnan todos os requisitos previstos na base segunda e presenten a súa solicitude dentro do prazo establecido na convocatoria xunto coa documentación requerida na base terceira.

Os importes máximos das axudas de ensino, por alumno/a e curso serán os que se reflicten na táboa seguinte:

CURSO	**IMPORTE DA AXUDA**
EDUCACIÓN INFANTIL	100 €
1º A 6º DE PRIMARIA,1º, 2º, 3º E 4º DA E.S.O. ALUMNADO CON NECESIDADES EDUCATIVAS ESPECIAIS	80 €
BACHARELATO, F.P., UNIVERSIDADE, ENSINANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES	200€

Para aqueles/as alumnos/as de calquera nivel educativo que acrediten minusvalía psíquica, incrementarase o importe da axuda de ensino nun 50%.

Os importes das axudas de transporte, por alumno e curso determinaranse en función da distancia entre a vivenda e o centro educativo, tal e como se indica na seguinte táboa:

DISTANCIA EN KMS	IMPORTE BOLSA
ATA 5 KMS	75€
MAIS DE 5 E ATA 20KMS	125€
MAIS DE 20 E ATA 200KMS	200€

- **Sexta. *Valoración das solicitudes***

Na valoración das solicitudes teranse en conta a renda per cápita familiar e o exercicio fiscal 2011.

A renda per cápita familiar englobará os ingresos de todos os membros da unidade familiar divididos polo número de membros computables.

Para o previsto nestas bases considérase que compoñen a **unidade familiar:**

- Os pais non separados legalmente e, no seu caso, o titor ou persoa encargada da garda e protección do menor.
- Os fillos menores de idade, con excepción dos emancipados.
- Os fillos maiores de idade con discapacidade física, psíquica ou sensorial ou incapacitados xudicialmente, suxeitos á patria potestade prorrogada ou rehabilitada.
- Os fillos solteiros menores de vintecinco anos e que convivan no domicilio familiar a 31 de decembro do ano inmediato anterior a aquel no que comeza o curso escolar para o que se solicita a bolsa sempre que non tiveran un contrato de traballo ou percibiran recursos (agás bolsas) durante o ano 2012.
- Cando non exista vínculo matrimonial a unidade familiar entenderase constituída polo pai, a nai e todos os fillos dos pais que convivan con eles e que reúnan os requisitos do apartado anterior.
- No caso de separación ou divorcio, non se considerará membro da unidade familiar aquel que non conviva co solicitante da bolsa de axuda. En cambio, si terá a consideración de membro computable o novo cónxuxe ou persoa unida ao pai/nai e que si conviva co solicitante. A separación ou divorcio acreditarase mediante sentenza xudicial que determine a mesma, ou convenio regulador onde conste a custodia do menor.

A valoración das solicitudes presentadas efectuarase segundo o seguinte cadro de puntuacións:

Renda per cápita familiar	Puntuación
De 0 € a 4.000 €	6
De 4.001 € a 5.000 €	4
De 5.001 € a 6.000 €	2

As rendas per cápita superiores a 6.000€ non terán dereito a axuda de ensino, e as rendas per cápita superiores a 4.000€ non terán dereito a axuda de transporte.

Ademais da renda per cápita teranse en conta as seguintes circunstancias sempre que se acrediten co correspondente certificado:

a) Si algún membro da unidade familiar ten unha minusvalía igual ou superior ao 33%, puntuarase esta circunstancia con 2 puntos adicionais.
b) Cando o pai/nai ou titor/a acrediten a situación de desemprego durante máis de seis meses no ano 2011 incrementarase a valoración con 2 puntos adicionais.

- **Sétima.** ***Importe máximo e crédito orzamentario***

O importe total para axudas de ensino e transporte prevese en **31.000 €**, e levarase a cabo mediante a tramitación anticipada de gasto que se imputará ao crédito do **exercicio 2013**, á aplicación orzamentaria 320/480.00, ao abeiro do establecido no artigo 56 do Regulamento da Lei Xeral de Subvencións (Real Decreto 887/2006, de 21 de xullo). De acordo co mesmo, a concesión das axudas queda condicionada á existencia de crédito axeitado e suficiente no momento da resolución da concesión.

- **Oitava.** ***Do procedemento de concesión das axudas***

Unha vez rematado o prazo de presentación de solicitudes, estas serán valoradas pola comisión avaliadora conforme aos criterios establecidos na base 6ª. Posteriormente publicarase no taboleiro de edictos do Concello unha lista provisional e abrirase un prazo de 10 días para subsanación de documentación. Transcorrido este prazo a Comisión emitirá unha proposta definitiva que será fiscalizada pola Intervención municipal e de seguido procederase á súa aprobación pola Xunta de Goberno Local así como á súa publicación no taboleiro de edictos do Concello.

- **Novena.-*Compatibilidade***

A percepción destas axudas, será **compatible** coa percepción doutras coa mesma finalidade que se poidan percibir doutras administracións.

- **Décima.-*Comisión avaliadora***

A comisión avaliadora das solicitudes e documentación estará formada por:

-A concelleira de Educación

-A interventora municipal

-A auxiliar de Intervención

-O concelleiro de Benestar social e Igualdade.

- ***Onceava.-xustificación***

A documentación xustificativa presentarase no mesmo momento da solicitude.

-Xustificantes esixidos para as **axudas de ensino:**

ALUMNOS DE:	**TIPO DE XUSTIFICANTE**

PRIMARIA, INFANTIL E ESO	Facturas que acrediten o gasto realizado en material escolar e libros
BACHARELATO,FP, UNIVERSITARIOS,ENSINANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES	Certificado da matrícula expedido polo centro educativo

-Xustificantes esixidos para as **axudas de transporte:**

ALUMNOS DE:	**TIPO DE XUSTIFICANTE**
BACHARELATO, FP, UNIVERSITARIOS, ENSINANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES	Certificado da matrícula expedido polo centro educativo

- ***Disposición derradeira***

Concederanse as presentes axudas ata o límite orzamentario previsto na aplicación orzamentaria destinada para tal fin no Orzamento Xeral do Concello de Teo para o ano 2013 (como tramitación anticipada de gasto). De verse superada esta contía na valoración das solicitudes, priorizarase a concesión de axudas ás unidades familiares que obteñan maior puntuación na valoración das solicitudes.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS PARA O FOMENTO DO ASOCIACIONISMO E PARTICIPACIÓN CIDADÁ POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2011

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 14/09/12 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 04/06/2012 as bases da convocatoria de subvencións para o fomento do asociacionismo e participación cidadán por actividades realizadas en 2011,que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº 112 de data 14/06/2012, aperturándose o prazo de presentación de solicitudes correspondente.

Téndose valorado a documentación presentada polas entidades interesadas por parte da comisión de valoración á que se refire a base 9ª da convocatoria, que presentou a súa acta, coa proposta de concesión das axudas, de data 04/09/2012.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 14/09/2012.

E, considerando o disposto na Base 9ª da Convocatoria referida,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

***Primeiro.**- Aprobar a proposta da Comisión de valoración de data 04/09/2012, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:*

SUBVENCIÓNS PARA O FOMENTO DO ASOCIACIONISMO E PARTICIPACIÓN CIDADÁN POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2011		
ENTIDADE	***DISTRIBUCION PONDERADA***	***IMPORTE***
AAVV OS TILOS	*1.167,80*	*1.420,02€*
AAAVV FONTE DOS DISES. TEXEXE	*295,00*	*295,00€*
AAVV A BAIUCA	*642,30*	*1.306,38€*
AAVV AUGAS MANSAS	*597,62*	*597,22€*
AAVV MONTOUTO	*223,20*	*223,20€*
TOTAL		***3.842,22€***

***Segundo.**- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, que deberán presentar os xustificantes de gasto conforme a base 11ª previo pagamento das achega, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.*

Teo, 14 de setembro de 2012.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Aprobar a proposta da Comisión de valoración de data 04/09/2012, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

SUBVENCIÓNS PARA O FOMENTO DO ASOCIACIONISMO E PARTICIPACIÓN CIDADÁN POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2011		
ENTIDADE	**DISTRIBUCION PONDERADA**	**IMPORTE**
AAVV OS TILOS	**1.167,80**	**1.420,02€**
AAAVV FONTE DOS DISES. TEXEXE	**295,00**	**295,00€**
AAVV A BAIUCA	**642,30**	**1.306,38€**
AAVV AUGAS MANSAS	**597,62**	**597,22€**
AAVV MONTOUTO	**223,20**	**223,20€**
TOTAL		**3.842,22€**

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, que deberán presentar os xustificantes de gasto conforme a base 11ª previo pagamento das achega, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

7.- ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde — A secretaria acctal.

Martiño Noriega Sánchez — Pilar Sueiro Castro

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 1 DE OUTUBRO DE 2012 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:00 horas do día 1 de outubro de 2012, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

No asiste, previa excusa:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Arquitecto: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. **APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 03.09.12 E DO 17.09.12**
2. **LICENZAS URBANÍSTICAS**
3. **LICENZAS DE ACTIVIDADE**
4. **AGRUPACIÓN E POSTERIOR SEGREGACIÓN DUN CONXUNTO DE PARCELAS DE TITULARIDADE MUNICIPAL EMPRAZADAS NA URBANIZACIÓN "OS VERXELES".**
5. **CONTRATACIÓN: PROPOSTA DA ALCALDÍA DE MODIFICACIÓN DO IVE DA ADXUDICACIÓN DA OBRA "ACONDICIONAMENTO DO VIAL LUCÍ-VILARIÑO"**

6. **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS SUBVENCIÓNS CONCEDIDAS A ENTIDADES PROMOTORAS DA IGUALDADE DE XÉNERO E ASOCIACIÓNS QUE DESENVOLVEN ACTIVIDADES NO ÁMBITO DOS SERVIZOS SOCIAIS**

7. **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS SUBVENCIÓNS CONCEDIDAS A ENTIDADES CULTURAIS E XUVENÍS SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2011.**

8. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

9. **ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 03.09.12 E DO 17.09.12

Acta da sesión ordinaria do 03 de setembro de 2012

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada o 03/09/2012.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

Acta da sesión ordinaria do 17 de setembro de 2012

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás Sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 17/09/2012.

A señora secretaria dí que no punto 4 (Proposta da alcaldía de aprobación das bases reguladoras da convocatoria de axudas para o ensino e o transporte do Concello de Teo 2012/2013) se detectaron varios erros materiais de redacción. Así,

-Na base terceira, apartado b), penúltimo parágrafo, onde dí:

"Certificado que acredite a situación de desemprego por un período superior a 6 meses durante o ano 2012 dalgún membro da unidade familiar, se procede."

-Debe dicir:

"Certificado que acredite a situación de desemprego por un período superior a 6 meses durante o ano 2011 ou 2012 dalgún membro da unidade familiar, se procede."

-Na base sexta, derradeiro parágrafo, apartado b), onde dí:

"Cando o pai/nai ou titor/a acrediten a situación de desemprego durante mais de seis meses no ano 2011 incrementarase a valoración con 2 puntos adicionais"

-Debe dicir:

"Cando o pai/nai ou titor/a acrediten a situación de desemprego durante mais de seis meses no ano 2011 ou 2012 incrementarase a valoración con 2 puntos adicionais".

Non habendo máis observacións ao respecto e sometida a votación apróbase, por unanimidade dos presentes, a acta do 17/09/2012, coa corrección dos erros advertidos.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente) acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A D. JOSÉ IGNACIO BARCA CERDEIRIÑA, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS RÚA CASTIÑEIRO, Nº 20, OS TILOS,** licenza para instalación dun aparato elevador no edificio nº 20 da rúa Castiñeiro, Urbanización Os Tilos, parroquia de San Francisco de Asis, segundo proxecto redactado polo arquitecto Ramón Blas Tojo Ferrero.
Expediente núm: 212/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Ramón Blas Tojo Ferrero, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data de 04.07.2012.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non

superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Presuposto: 18.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 360,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 540,00 euros.

2.2. A D. ALEJANDRO CASTRO PÉREZ, en representación de **AUTOMÓVILES PROVOS S.L.**, licenza para obras de acondicionamento dunha nave destinada á venta de vehículos en Travesía de Reborido, nº 2, parroquia de Calo, segundo proxecto modificado redactado polo enxeñeiro industrial José María Vispalia Blanco.

Expediente núm: 213/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Dará cumprimento do proxecto modificado presentado o 07.06.2012 (rex. entrada nº 4953), que fai referencia a pequenas obras interiores de distribución en relación coa accesibilidade, mantendo as condicións da edificación que se empregaban na actividade anterior.
-Terase en conta as condicións que indica o artigo 102 da LOUGA sobre usos e obras provisionais *"Malia a obrigatoriedade da observancia dos plans, se non dificutasen a súa execución, poderán autorizarse usos e obras xustificadas de carácter provisional en solo non-consolidado, solo urbanizable delimitado e terreos afectados a sistemas xerais en tanto non se iniciase o procedemento de xestión correspondente, sempre que non estean expresamente prohibidos pola lexislación urbanística ou sectorial nin polo planeamento xeral, que deberán derrubarse cando o acordase o concello, sen dereito a indemnización. A autorización aceptada polo propietario farase constar baixo as indicadas condicións no rexistro da propiedade."*
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano non consolidado PERI-1.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das

mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 21.291,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 425,82 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 485,82 euros.

2.3. A D. MANUEL IGLESIAS GARCÍA, en representación de **PASTELERÍA SUEVIA S.L.**, licenza para obras de cambio de ubicación de depósito de GLP e colocación de peto para cartel, na finca nº 65, Montouto, segundo proxecto e anexos presentados redactados polo enxeñeiro técnico industrial Javier De Miguel Pérez.

Expediente núm: 214/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras executaranse de acordo cos proxectos modificados presentados o 01.06.2011 (rex. de entrada nº 4469) e o 02.11.2011 (rex. entrada nº 10.652), dando cumprimento da normativa sectorial vixente, e de acordo cos informes de Industria.
-Dará cumprimento das condicións do informe da Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, Avaliación da Incidencia Ambiental de data 20.03.2012.
-Dará cumprimento das condicións da ordenanza de publicidade exterior do Concello.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. (Urbano consolidado U-7a).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.755,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 95,10 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 155,10 euros.

2.4. A D. JUAN F. BUJÁN GARMENDIA, licenza para obras de cerramento de 126 ml., da parcela correspondente a licenza de vivenda 183/11, na finca nº 136 de catastro, en Regoufe, parroquia de Luou.
Expediente núm: 215/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, á distancia mínima de 10,5 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do indicado PXOM, e de 6,00 metros do eixe da pista posterior, situando a base na mesma cota que as pistas e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: Liquidado na licenza urbanística nº 183/11.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

2.5. A Dª. LOURDES GARCÍA VILA, licenza para obras de cerre, entre lindeiros, de 23 ml., con base de bloque, postes e tela metálica, na finca indicada no plano que se xunta coa solicitude, en Casalonga, parroquia de Calo.
Expediente núm: 216/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 715,53 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 14,31 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 74,31 euros.

2.6. A D. FAUSTINO PEÑA CIERTO, licenza para obras de cerre de 8 ml., na parte traseira da vivenda, entre lindeiros, na finca situada en Agoso, nº 21, parroquia de Oza.
Expediente núm: 217/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou

outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de

incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 248,88 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4,98 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 64,98 euros.

2.7. A Dª. CELIA LÓPEZ DÍAZ, licenza para obras de cerre de 60 ml., con bloque, postes metálicos e reixa, na finca nº 1280 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Calo.
Expediente núm: 218/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do indicado PXOM, situando a base na mesma cota que as pistas e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais. En solo rústico sómente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros. Cando a parcela en solo rústico estivese edificada, os valos poderán presentar a mesma disposición que para o solo de núcleos rurais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.866,60 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 37,33 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 97,33 euros.

2.8. A D. FRANCISCO JAVIER REIMUNDEZ CAMPOS, licenza para obras de cerre de 150 ml., con postes e alambre, na finca nº 872, 874-1 e 874-2, en Vilar de Francos, parroquia de Calo.
Expediente núm: 219/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do indicado PXOM, situando a base na mesma cota que as pistas e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano, núcleos rurais e rústicos con edificación os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais. En solo rústico sómente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.666,50 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 93,33 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 153,33 euros.

2.9. A D. SANTIAGO IGLESIAS IGLESIAS, licenza para obras de cerre de 30 ml., no frontal da parcela nº 755 do plano de concentración parcelaria de Reis.
Expediente núm: 220/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do indicado PXOM, situando a base na mesma cota que as pistas e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano, núcleos rurais e rústicos con edificación os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais. En solo rústico sómente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas

polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 933,30 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 18,67 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 78,67 euros.

2.10. A D. ALBERTO DEVESA RICO, licenza para obras de cerre de 130 ml., con base de pedra e madeira polo fronte e formigón e malla no lateral e traseira, na finca nº 731 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Calo, en San Domingo.
Expediente núm: 221/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do indicado PXOM, situando a base na mesma cota que as pistas e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano, núcleos rurais e rústicos con edificación os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.044,30 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 80,89 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 140,89 euros.

2.11. A D. FERNANDO ROMERO SANMARTÍN, licenza para obras de cerre de 58 ml., con postes e tela metálica, e rampa de acceso de 5 ml., na finca nº 1353 de concentración parcelaria do monte de Calo.
Expediente núm: 222/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do indicado PXOM.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo rústico sómente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros. Cando a parcela estivese edificada, os valos poderán presentar a mesma disposición que para o solo de núcleo rurais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.855,85 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 37,12 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 97,12 euros.

2.12. A Dª. MARÍA JOSÉ GARCÍA GÓMEZ, licenza para obras de retellado da vivenda de 125 m^2, en Parque Montouto, rúa Rosalia de Castro, nº 19, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 223/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-6. Plan Parcial Parque Montouto.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.888,75 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 77,78 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 137,78 euros.

2.13. A Dª. ELENA C. BORRÁS CARNERO, licenza para obras de retellado da vivenda de 40 m^2, en Vilar de Calo, nº 93, parroquia de Calo.

Expediente núm: 224/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-4.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.244,40 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 24,89 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 84,89 euros.

2.14. A D. JOSÉ RIVEIRO PAZOS, licenza para obras de retellado da vivenda de 90 m^2 e pintado exterior de 100 m^2 en Vilela, nº 31, parroquia de Raris.

Expediente núm: 225/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de protección agropecuaria R-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.458,90 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 69,18 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 129,18 euros.

2.15. A D. JOSÉ MANUEL PÉREZ VIEITEZ, licenza para obras de retellado da vivenda de 80 m^2 en Ameneiro, rúa Ledín, nº 67, parroquia de Calo.

Expediente núm: 226/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de

incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.488,80 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 49,78 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 109,78 euros.

2.16. A Dª. FLORENTINA SILVA BELLO, licenza para obras de retellado da vivenda de 100 m^2 e pintado de fachadas de 100 m^2 en Camiño de Rio Tinto, nº 10, parroquia de Calo.

Expediente núm: 227/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidade U-3.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das

mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.770,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 75,40 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 135,40 euros.

2.17. A Dª. MARÍA CARREIRA IGLESIAS, licenza para obras de retellado do cuberto existente de 20 m^2 en Cornide, nº 52, parroquia de Calo.

Expediente núm: 228/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural N-1.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 622,20 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 12,44 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 72,44 euros.

2.18. A D. JOSÉ LUIS GONZÁLEZ FUENTES, licenza para obras de pintado de fachada, en Travesia do Camiño de Chaves, nº 4, parroquia de Lucí.

Expediente núm: 229/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Equipamento comunitario R-18.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.835,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 56,70 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 116,70 euros.

2.19. A Dª. ELSA RAMOS RAMOS, licenza para obras de pintado exterior da vivenda, en Rúa Cerdeira, nº 22, Os Tilos.

Expediente núm: 230/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-6. Plan Parcial de Os Tilos.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.890,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 57,80 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 117,80 euros.

2.20. A D. JESÚS TORRES FRANCO, licenza para obras de pintado da fachada da vivenda de 72 m^2, en Póboa, nº 46, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 231/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 474,48 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 9,49 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 69,49 euros.

2.21. A Dª. DOLORES LOSADA FERREIRA, licenza para obras de pintado exterior da parte da vivenda de 120 m^2, en Fixó, nº 56, parroquia de Calo.

Expediente núm: 232/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de protección agropecuaria.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 790,80 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 15,82 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 75,82 euros.

2.22. A D. JOSÉ FRANCISCO TORRES ÁLVAREZ, licenza para obras de colocar tubos de recollida de auga na cuneta, en 115 ml., fronte a vivenda sita en A Torre, nº 2, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 233/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Instalarase unha tubería de 40 centímetros de diámetro pegada ao cerre da finca, pavimentando a parte superior con material adecuado para soporte de vehículos. O firme sobre a canalización situarase na mesma cota da pista.
-Instalará unha arqueta con reixa cada 10 metros lineais para recollida das augas pluviais da pista pública.
-Respectaranse as canalizacións dos servizos urbanísticos existentes.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa

formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 40,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 100,00 euros.

2.23. A Dª. MARÍA ROSA ANEIROS GÓMEZ, licenza para obras de derrube de construción anexa á vivenda formada por piscina e escaleira, en Mazas, nº 60, parroquia de Calo.

Expediente núm: 234/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O derrube farase por empresa especializada entregando os restos a xestor autorizado. As obras non afectarán a estrutura das edificacións próximas e faranse baixo o control de técnico competente.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo rural N-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de

traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 0,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

2.24. A TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU, licenza para obras de execución de rede de telefonía soterrada de 114 metros lineais sobre o trazado da estrada autonómica AC-841, no seu paso por Pontevea, parroquia de Reis.
Expediente núm: 235/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada, coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-Repoñerá tódolos servizos afectados, así como o pavimento e beirarrúas de acordo coas condicións impostas na autorización do titular da estrada (Xunta de Galicia), que se acompaña no presente expediente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

2.25. A Dª. MERCEDES OTERO FUENTES, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 559-1 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Raris, segundo proxecto técnico redactado por Antonio Sabucedo Costa.

As fincas matriz e resultante, segundo datos do proxecto presentado son:

Finca matriz: 2.590,00 m^2

-Finca 559-1: 1.316,00 m^2. Superficie neta: 1.250,00 m^2
-Finca 559-1-1: 1.274,00 m^2. Superficie neta: 1.208,00 m^2

Expediente núm: 236/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 11.06.2012 (rex. entrada nº 5133), redactado por Antonio Sabucedo Costa, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo N-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

2.26. A D. MANUEL SEOANE CARULO, en representación de **HROS DE RAMÓN SEOANE E DELFINA CARULO**, licenza para agrupación e segregación (tres parcelas) das fincas nº 1258, 1259 e 1260 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Cacheiras, segundo proxecto técnico redactado por Rafael Pazos Sierra.

As fincas matriz e resultante, segundo datos do proxecto presentado son:

Superficie fincas agrupadas: 6.270,00 m^2

-Finca 1 (1260): 2090,00 m^2. Superficie neta: 2053,00 m^2
-Finca 2 (1260): 2090,00 m^2. Superficie neta: 2054,62 m^2
-Finca 3 (1260): 2090,00 m^2. Superficie neta: 2051,38 m^2

Expediente núm: 237/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 18.06.2012 (rex. entrada nº 5491), redactado por Rafael Pazos Sierra, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo N-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.
-Respectaranse os viais públicos existentes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.
LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (CON PUBLICACIÓN) DEFINITIVA
3.1.- Visto o expediente instruido ao efecto por **Dª. JOSEFINA ASCENSIÓN CARRIL CARREIRA** (**expte. AP-14/2008**), para licenza de apertura dun CAFÉ BAR E COMERCIO MENOR DE TODA CLASE DE ARTIGOS, en Cornide, nº 2, parroquia de Calo.
Visto que a actividade conta con licenza provisional concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 17.08.2009, así como con licenza urbanística para o acondicionamento do local (expte. 217/09).
Visto que figura no expediente a documentación seguinte:
.-Certificado final de obra asinado polo arquitecto Elias Cueto Álvarez, con visado de data 04.07.2012, así como anexo ao mesmo.
.-Liquidación final de obra executada.
.-Acta de comprobación de data 20.09.2012, redactada polos arquitectos técnicos municipais para o inicio da actividade.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

Primeiro.- Conceder a Dª. JOSEFINA ASCENSIÓN CARRIL CARREIRA, **licenza definitiva de actividade** para o establecemento dun CAFÉ BAR E COMERCIO MENOR DE TODA CLASE DE ARTIGOS, en Cornide, nº 2, parroquia de Calo, facendo responsable á propietaria do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

Segundo.- Notificar este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (SEN PUBLICACIÓN) DEFINITIVA
3.2.- Visto o expediente instruido ao efecto por **D. FRANCISCO FERNANDO MOURÓN CANOSA** (**expte. AP-5/2012**), para licenza de apertura dunha FERRAXERÍA, en Travesía de Cacheiras, nº 12, Portal 5, Baixo, parroquia de Cacheiras.
Visto que a actividade conta con licenza provisional concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 07.05.2012, así como con licenza urbanística para o acondicionamento do local (expte. 94/12).
Visto que figura no expediente a documentación seguinte:
.-Certificado final de obra asinado polo arquitecto David Fernández Nogueira, con visado de data 25.06.2012.
.-Acta de comprobación de data 20.09.2012, redactada polos arquitectos técnicos municipais para o inicio da actividade.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

Primeiro.- Conceder a D. FRANCISCO FERNANDO MOURÓN CANOSA, **licenza definitiva de actividade** para o establecemento dunha FERRAXERÍA, en Travesía de Cacheiras, nº 12, Portal 5, Baixo, parroquia de Cacheiras, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas

correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

Segundo.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (CON PUBLICACIÓN) PROVISIONAL

3.3.- Dada conta do escrito presentado por **D. ALEJANDRO CASTRO PÉREZ,** en representación de **AUTOMÓVILES PROVOS S.L.,** de data 07.06.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 4953, no que solicita licenza para a actividade de NAVE DESTINADA Á VENTA DE VEHÍCULOS, a emprazar na edificación situada en Travesía de Reborido, nº 2, parroquia de Calo.

Visto o proxecto modificado presentado o 07.06.2012 (rex. entrada nº 4953), redactado polo enxeñeiro industrial José María Vispalia Blanco e visado no Colexio Oficial de Enxeñeiros Industriais de Galicia con data 04.06.2012, no que figura o Certificado Técnico de Solidez e Seguridade.

Visto o informe favorable do arquitecto técnico municipal de data 22.06.2012, o informe de Secretaría de data 28.09.2012 e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

Primeiro.- Conceder a D. ALEJANDRO CASTRO PÉREZ, en representación de AUTOMÓVILES PROVOS S.L. (expte. AP-12/2012) **licenza provisional de actividade** para o establecemento de NAVE DESTINADA Á VENTA DE VEHÍCULOS, a emprazar na edificación situada en Travesía de Reborido, nº 2, parroquia de Calo, segundo a documentación presentada, enumerada neste acordo, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garantan o funcionamento da actividade.

Segundo.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

Terceiro.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 615.1 por importe de: 202,17 euros.

Cuarto.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

LICENZA DE APERTURA –DECRETO 133/08 PROVISIONAL

3.4.- Dada conta do escrito presentado por **D. MANUEL IGLESIAS GARCÍA,** en representación de **PASTELERÍA SUEVIA S.L.,** de data 05.04.2011, con rexistro de entrada no Concello núm. 2685, no

que solicita licenza para CAMBIO DE UBICACIÓN DUN DEPÓSITO DE GLP, en Rúa Clara Campoamor, nº 5, Montouto, parroquia de Cacheiras.

Vistos os proxectos modificados presentados o 01.06.2011 (rex. de entrada nº 4469) e o 02.11.2011 (rex. entrada nº 10.652), redactados polo enxeñeiro técnico industrial Javier De Miguel Pérez e visados, respectivamente, no Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Industriais con datas 31.05.2011 e 02.11.2011.

Visto o informe da Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, Avaliación da Incidencia Ambiental de data 20.03.2012 (expte núm. CO/0035/2012) que resolve:
"Que non é necesario someter a actividade obxecto da consulta ó procedemento de avaliación de incidencia ambiental, aínda que deberán terse en conta as seguintes medidas protectoras e correctoras para acadar unha maior protección do medio ambiente:
Todos os residuos que se xeren como consecuencia da instalación, explotación e desmantelamento deberán ser entregados a xestores autorizados e inscritos no Rexistro de Productores e Xestores de Galicia.".

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

Primeiro.- Conceder a D. MANUEL IGLESIAS GARCÍA, en representación de PASTELERÍA SUEVIA S.L. (expte. AP-17/2011) **licenza provisional de actividade** para o CAMBIO DE UBICACIÓN DUN DEPÓSITO DE GLP, en Rúa Clara Campoamor, nº 5, Montouto, parroquia de Cacheiras, segundo a documentación presentada, enumerada neste acordo, debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garantan o funcionamento da actividade, condicionada a súa instalación ao cumprimento das medidas correctoras conforme á Resolución de incidencia ambiental de data 20.03.2012 emitida polo Departamento Territorial de A Coruña-Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, para o expediente núm. CO/0035/2012.

Segundo.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

Terceiro.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, taxa, por importe de: 60 euros.

Cuarto.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

4.- AGRUPACIÓN E POSTERIOR SEGREGACIÓN DUN CONXUNTO DE PARCELAS DE TITULARIDADE MUNICIPAL EMPRAZADAS NA URBANIZACIÓN "OS VERXELES".

Dase conta de que como consecuencia do proceso de xestión urbanística derivado da execución do Plan Parcial Pego-Portameneiro correspondéronlle ao concello de Teo, como consecuencia da cesión obrigatoria do 10% do aproveitamento urbanístico, tres parcelas (13, 84 e 85) do solo urbanizable "Pego–Portoameneiro", cunha superficie total de 1.512,93 m², de acordo co proxecto de compensación aprobado polo Xunta de Goberno Local o 17/02/1992.

A ocupación parcial dunha das parcelas municipais (parcela 13) polos veciños colindantes desembou nun procedemento xudicial seguido ante o Xulgado de 1ª Instancia nº 3 de Santiago de Compostela (Procedemento ordinario 176-2006), que dou lugar á sentenza de 30 de xuño de 2007, que desestima a demanda formulada polo concello, avalando polo tanto a antedita ocupación parcial dos terreos municipais.

Sendo vontade do concello proceder á venda das parcelas municipais obtidas no solo urbanizable "Pego-Portoameneiro", resulta preciso, previamente, proceder a súa depuración física e xurídica, determinando con exactitude, á vista da sentenza, a superficie das parcelas municipais, así como procedendo a súa inscrición no Rexistro da Propiedade.

Así, con data de14/09/2012, redactouse polo arquitecto municipal un INFORME sobre "Descrición, previa agrupación e posterior segregación dun conxunto de parcelas de titularidade municipal e emprazadas na urbanización "Os Verxeles", co fin de practicar a súa inscrición ante o Rexistro de Propiedade".

Segundo se desprende do citado informe e do resto da documentación obrante no expediente, as parcelas municipais (nums. 13, 84 e 85) que, orixinariamente, acadaban unha superficie total de 1.512,93 m^2, de acordo co proxecto de compensación aprobado, se configuran, a día de hoxe e tras a súa adaptación no Castastro, como dúas parcelas denominadas 13-84 e 13-85, que acadan unha superficie total de 1.215 m^2 (608 m^2, + 607 m^2).

En virtude do exposto de conformidade co previsto na Lei 9/2002, do 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a Xunta de Goberno, por unanimidade dos seus membros, e por delegación da alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

<u>Primeiro</u>.- Aprobar o INFORME redactado polo arquitecto municipal de 14/09/2012 sobre "Descrición, previa agrupación e posterior segregación dun conxunto de parcelas de titularidade municipal e emprazadas na urbanización "Os Verxeles", co fin de practicar a súa inscrición ante o Rexistro de Propiedade", quedando as fincas municipais configuradas segundo se detalla no informe citado e se recolle a continuación:

-Parcela 13-84: 608 m^2.
-Parcela 13-85: 607 m^2.

Segundo.- Notificar o presente ao Rexistro da Propiedade, a efectos da inscripción das fincas resultantes a nome do concello de Teo.

5.- CONTRATACIÓN: PROPOSTA DA ALCALDÍA DE MODIFICACIÓN DO IVE DA ADXUDICACIÓN DA OBRA "ACONDICIONAMENTO DO VIAL LUCÍ-VILARIÑO"

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 27/09/12 que se recolle a continuación:

"**PROPOSTA DA ALCALDÍA**

Visto o expediente de contratación, incoado por Providencia da Alcaldía de 06/06/12, para adxudicar as obras denominadas **"ACONDICIONAMENTO DO VIAL LUCÍ-VILARIÑO"**, de acordo co proxecto de obra redactado polo enxeñeiro de camiños D. Gilberto Rodríguez Rodríguez, cun orzamento de execución por contrata de 236.093,37 €, dos que **200.079,13 €** corresponden ó valor estimado do contrato e **36.014,24 € ao 18%** de IVE, obra financiada a través do Plan provincial de cooperación ás obras e servizos de competencia municipal (POS) 2012, aprobado polo pleno da Deputación Provincial, na sesión celebrada o 27/04/2012.

Considerando que, mediante acordo da Xunta de Goberno Local de 18/06/2012, aprobase o expediente de contratación e o gasto correspondente por importe de **200.079,13 € de valor estimado do contrato mais 36.014,24 € de IVE,** con cargo á partida orzamentaria 450/619.00 do estado de gastos do orzamento municipal vixente, e dispone a apertura do procedemento de adxudicación, mediante procedemento aberto cun único criterio de valoración.

Considerando que tramitado e expediente de licitación á empresa CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L., presenta no rexistro xeral de entrada o 30/07/12 (rex. nº 6.792) unha oferta por importe **156.317,42** €, dos que **132.472,39 que corresponden ao valor estimado do contrato e 23.845,03 ao 18% de IVE**.

Considerando que o artigo 23 do R.D. Lei 20/12, mediante o que se modifica a Lei 37/92, do Imposto sobe o valor engadido, no que se dispón que, con efectos de 1 de setembro de 2012, o tipo impositivo xeral do IVE será do 21%.

Considerando que a Xunta de Goberno Local, na sesión de 17/09/2012, adxudica o contrato á empresa CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L., por importe **156.317,42** €, dos que **132.472,39 que corresponden ao valor estimado do contrato e 23.845,03 ao 18% de IVE,** de acordo co a proposición realizada pola empresa, por ser a oferta economicamente mais vantaxosa, sen ter en conta o incremento de IVE aprobado polo R.D. Lei 20/12, procedendo á formalización do contrato con data 25 de setembro de 2012.

Visto o certificado de intervención sobre a existencia de crédito de 26/09/2012, sobre a existencia de consignación na partida orzamentaria 450/619.00, para facer fronte a obrigas que se deriven do expediente de contratación da obra "ACONDICIONAMENTO DO VIAL LUCÍ-VILARIÑO", por importe de 160.291,59 €.

En virtude do exposto, propoño á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

PRIMEIRO.- Modificar o apartado primeiro do acordo adoptado pola Xunta de Goberno Local, na sesión ordinaria celebrada o 17/09/2012, polo que se adxudica o contrato da obra denominada **"ACONDICIONAMENTO DO VIAL LUCI-VILARIÑO"**, á empresa CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L., CIF B-15293145, con domicilio en Agro dos Cregos, nº 28 CP 15850 ZAS (A Coruña), con estrita suxeición ao Prego de cláusulas administrativas particulares e a súa oferta, por importe **156.317,42** € (132.472,39 máis 23.845,03 de IVE), por ser a oferta economicamente mais vantaxosa, que queda redactado da seguinte forma:

Primeiro.- *Adxudicar o contrato para a execución da obra denominada* ***"ACONDICIONAMENTO DO VIAL LUCI-VILARIÑO"****, á empresa CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L., CIF B-15293145, con domicilio en Agro dos Cregos, nº 28 CP 15850 ZAS (A Coruña), con estrita suxeición ao Prego de cláusulas administrativas particulares, por importe de* **160.291,56** € (***132.472,39*** *€ de valor estimado do contrato máis* ***27.819,20 €*** *que corresponden ao 21% de IVE), por ser a oferta economicamente mais vantaxosa.*

SEGUNDO.- Notificar o presente acordo á empresa adxudicataria, procedendo á modificación do importe do IVE que consta no documento administrativo de data 25/09/2012 mediante o que se formaliza o contrato.

TERCEIRO.- Notificar o presente aos licitadores que non resultaron adxudicatarios, sinalándolles os recursos procedentes, dar traslado aos servizos de Intervención e urbanismo para o seu coñecemento e efectos oportunos, e facer público o contido do mesmo no perfil do contratante do Concello.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

PRIMEIRO.- Modificar o apartado primeiro do acordo adoptado pola Xunta de Goberno Local, na sesión ordinaria celebrada o 17/09/2012, polo que se adxudica o contrato da obra denominada "ACONDICIONAMENTO DO VIAL LUCI-VILARIÑO", á empresa CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L., CIF B-15293145, con domicilio en Agro dos Cregos, nº 28 CP 15850 ZAS (A Coruña), con estrita suxeición ao Prego de cláusulas administrativas particulares e a súa oferta, por importe 156.317,42 € (132.472,39 máis 23.845,03 de IVE), por ser a oferta economicamente mais vantaxosa, que queda redactado da seguinte forma:

Primeiro.- Adxudicar o contrato para a execución da obra denominada "ACONDICIONAMENTO DO VIAL LUCI-VILARIÑO", á empresa CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L., CIF B-15293145, con domicilio en Agro dos Cregos, nº 28 CP 15850 ZAS (A Coruña), con estrita suxeición ao Prego de cláusulas administrativas particulares, por importe de* 160.291,56 € (*132.472,39 € de valor estimado do contrato máis 27.819,20 € que corresponden ao 21% de IVE), por ser a oferta economicamente mais vantaxosa.

SEGUNDO.- Notificar o presente acordo á empresa adxudicataria, procedendo á modificación do importe do IVE que consta no documento administrativo de data 25/09/2012 mediante o que se formaliza o contrato.

TERCEIRO.- Notificar o presente aos licitadores que non resultaron adxudicatarios, sinalándolles os recursos procedentes, dar traslado aos servizos de Intervención e urbanismo para o seu coñecemento e efectos oportunos, e facer público o contido do mesmo no perfil do contratante do Concello.

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS SUBVENCIÓNS CONCEDIDAS A ENTIDADES PROMOTORAS DA IGUALDADE DE XÉNERO E ASOCIACIÓNS QUE DESENVOLVEN ACTIVIDADES NO ÁMBITO DOS SERVIZOS SOCIAIS

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 20/09/12 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 21/05/2012 as bases da convocatoria de subvencións a entidades promotoras da igualdade de xénero e asociacións que desenvolven actividades no ámbito dos servizos sociais, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº 107de data 07/06/2012, e, tras ser correxidas, no BOP Nº122 de 28/06/2012, aperturándose o prazo de presentación de solicitudes correspondente.

Téndose valorado a documentación presentada polas entidades interesadas por parte da comisión de valoración á que se refire a base 8ª da convocatoria, que presentou a súa proposta de concesión en data 05/09/2012.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 20/09/2012.

E, considerando o disposto na citada Base 8ª da Convocatoria referida,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar a proposta da Comisión de valoración de data 05/09/2012 , segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES CULTURAIS E XUVENÍS SEN ÁNIMO DE LUCRO POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2011		
ENTIDADE	**PUNTOS**	**IMPORTE SUBVENCIÓN**
RECREATIVA CULTURA OS TILOS	14,75	1.984,17€
CRUCEIRO DE MONTE, SOLLANS	17.00	2.286,84€
ASPAMITE	25.00	3.363,00€
MULLERES RURAIS	13.50	1.816,02€
TEENSES POLA IGUALDADE	13.75	908,70€
TOTAL	**84.00**	**10.358,73€**

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Aprobar a proposta da Comisión de valoración de data 05/09/2012 , segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES CULTURAIS E XUVENÍS SEN ÁNIMO DE LUCRO POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2011		
ENTIDADE	**PUNTOS**	**IMPORTE SUBVENCIÓN**
RECREATIVA CULTURA OS TILOS	**14,75**	**1.984,17€**
CRUCEIRO DE MONTE, SOLLANS	**17.00**	**2.286,84€**
ASPAMITE	**25.00**	**3.363,00€**
MULLERES RURAIS	**13.50**	**1.816,02€**
TEENSES POLA IGUALDADE	**13.75**	**908,70€**
TOTAL	**84.00**	**10.358,73€**

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.

7.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS SUBVENCIÓNS CONCEDIDAS A ENTIDADES CULTURAIS E XUVENÍS SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2011.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 27/09/12 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 07/05/2012 as bases da convocatoria de subvencións a entidades culturais e xuvenís sen ánimo de lucro, polas actividades realizadas en 2011, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº 107de data 07/06/2012,

Téndose valorado a documentación presentada polas entidades interesadas por parte da comisión de valoración á que se refire a base 8ª da convocatoria, que presentou a súa proposta de concesión en data 20/09/2012.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 26/09/2012

E, considerando o disposto na citada Base 8ª da Convocatoria referida,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro: Excluír do proceso de concesión ás seguintes entidades por non cumprir os requisitos da base 2ªda convocatoria:

A CRUCEIRO DE MONTE

A CULTURAL E RECREATIVA OS TILOS

Segundo.- Aprobar a proposta da Comisión de valoración de data 20/09/2012 , segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES CULTURAIS E XUVENÍS SEN ÁNIMO DE LUCRO POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2011		
ENTIDADE	**PUNTOS**	**IMPORTE SUBVENCIÓN**
A PONTEVELLA	24	4.000€
A POZO DA XERPA	19	1.645€
A ROSALÍA DE CASTRO	23	3.933€
A MAMOA	24	2.500€
A REGIONALISTA	23	3.000€
SAN XOAN DE CALO	33	5.643€
TOTAL		**20.721€**

Terceiro.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro: Excluír do proceso de concesión ás seguintes entidades por non cumprir os requisitos da base 2ªda convocatoria:

A CRUCEIRO DE MONTE

A CULTURAL E RECREATIVA OS TILOS

Segundo.- Aprobar a proposta da Comisión de valoración de data 20/09/2012 , segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES CULTURAIS E XUVENÍS SEN ÁNIMO DE LUCRO POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2011		
ENTIDADE	**PUNTOS**	**IMPORTE SUBVENCIÓN**
A PONTEVELLA	**24**	**4.000€**
A POZO DA XERPA	**19**	**1.645€**
A ROSALÍA DE CASTRO	**23**	**3.933€**
A MAMOA	**24**	**2.500€**

A REGIONALISTA	**23**	**3.000€**
SAN XOAN DE CALO	**33**	**5.643€**
TOTAL		**20.721€**

Terceiro.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.

8.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

9.- ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria xeral

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 15 DE OUTUBRO DE 2012 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:10 horas do día 15 de outubro de 2012, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

Arquitecto: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. **LICENZAS URBANÍSTICAS**
2. **LICENZAS DE ACTIVIDADE**
3. **DECLARACIÓN DE CADUCIDADE DA LICENZA URBANÍSTICA 240/11 (RICARDO SEOANE BALEATO)**
4. **DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS**
5. **CONTRATACIÓN. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS**
6. **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POR ACTIVIDADES REALIZADAS NO 2011.**
7. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
8. **ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente) acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A Dª. MARÍA JESÚS BARROS MARTÍNEZ, licenza para obras de acondicionamento dun local destinado a academia de ensino, en Travesía de Cacheiras, nº 29, baixo, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira.

Expediente núm: 238/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Dará cumprimento das condicións do proxecto presentado o 27.07.2012 (rex. entrada nº 6739), redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira, visado no colexio correspondente en data 23.07.2012, e ás condicións da normativa sectorial vixente.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.500,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 90,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 150,00 euros.

1.2. A D. JOSÉ MANUEL GONTÁN CALVO, licenza para obras de cerre de finca polo fronte, segundo proxecto, e polo lateral de 119 ml., na finca nº 2602 de Vilar de Calo, parroquia de Calo.

Expediente núm: 239/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre. A aliñación figura no proxecto técnico presentado o 05.09.2012 (rex. entrada nº 7799), redactado polo arquitecto técnico Enrique Perol Rama.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano, núcleos rurais e rústico con edificación os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 9.569,98 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 191,40 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 251,40 euros.

1.3. A D. JOSÉ LUIS LÓPEZ QUINTÁS, licenza para obras de cerre, polo fronte da parcela, de 26 ml., na finca nº 5 de Póboa, segundo plano de situación, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 240/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, á distancia mínima de 8 metros, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da

conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 808,86 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 16,18 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 76,18 euros.

1.4. A D. ARTURO CALVO TARRIO, en representación de **D. JOSÉ MARÍA ALONSO RODRÍGUEZ**, licenza para obras de cerre de 230,55 ml., sobre a finca con referencia catastral 15083ª07400170000LZ, situada en Portoameneiro, parroquia de Oza.
Expediente núm: 241/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo aprobado definitivamente o 04.06.2010 e publicado no BOP nº 136 do 20.07.2012.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo rústico sómente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen nengún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros.
-Respectará as servidumes de paso vixentes sobre a finca.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 7.172,41 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 143,45 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 203,45 euros.

1.5. A Dª. MARINA ALVELA EDREIRA, licenza para obras de retellado parcial da vivenda de 97 m^2, en Fontenlo, nº 10, parroquia de Teo.

Expediente núm: 242/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo N-2.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de

incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.017,67 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 60,35 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 120,35 euros.

1.6. A D. CONSTANTINO VARELA GUERRA, licenza para obras de retellado da vivenda de 90 m^2, en Concepción Arenal, nº 19, Parque Montouto, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 243/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-6. Plan Parcial Parque Montouto.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.799,90 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 56,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 116,00 euros.

1.7. A Dª. MILAGROS PEDREIRA PÉREZ, licenza para obras de retellado da vivenda de 90 m^2, e instalar andamio de 5 m^2, en Concepción Arenal, nº 23, Parque Montouto, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 244/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-6. Plan Parcial Parque Montouto.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de

traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.799,90 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 56,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 116,00 euros.

1.8. A D. JOSÉ OREIRO LAMEIRO, licenza para obras de retellado da cuberta da edificación existente, reparación de canalón e baixantes en Rúa do Atallo, nº 5, Montouto, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 245/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma. Serán as mínimas de conservación e mantemento que indica o artigo 103 da LOUGA para edificación situada fora de ordenación.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-2. Delimitación de normalización de fincas.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O

Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.200,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 64,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 124,00 euros.

1.9. A D. XURXO FRANCOS LIÑARES, licenza para obras de retellado do alpendre existente de uns 80 m^2 e reposición de canalóns e baixantes de aluminio de 45 ml., en Ribeira, nº 20, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 246/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo rural N-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das

mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.208,80 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 64,18 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 64,18 euros.

1.10. A Dª. MARÍA DEL PILAR PAZ VILLAR, licenza para obras de picado e cintado da vivenda en Vilares de Rúa de Francos, nº 120, parroquia de Calo.

Expediente núm: 247/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción orixinal.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo rural N-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.405,60 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 68,11 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 128,11 euros.

1.11. A D. MANUEL PEREIRO FERREIROS, licenza para obras de afirmado do acceso á vivenda con drenaxe para choiva en unha superficie de 290 m^2, en Casal, nº 42, parroquia de Calo.
Expediente núm: 248/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras serán as mínimas de afirmado e drenaxe para utilizar a edificación existente.
-Executarase na mesma rasante natural do terreo.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de protección agropecuaria R-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 9.600,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 192,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 252,00 euros.

1.12. A Dª. MARÍA DEL PILAR OTERO R., licenza para obras de pavimentar con formigón o entorno da vivenda, segundo presuposto presentado, en A Grela, nº 10, parroquia de Calo.
Expediente núm: 249/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O pavimento non afectará a zona exterior da aliñación oficial que figura no PXOM vixente, que se corresponde coa zona de cesión obrigatoria.
-Executarase na rasante natural do terreo sen afectar o fronte da finca.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-3.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa

formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.830,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 36,60 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 96,60 euros.

1.13. A D. ANTONIO REY FUENTES, licenza para obras de construción de dúas rampas de acceso a fincas de 17 metros, nº 653, 644 e 645 de Insua, parroquia de Luou.
Expediente núm: 250/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Instalarase unha tubería de 40 centímetros de diámetro mínimo a 5 metros do eixe das pistas, desviando a cuneta existente polos tuvos instalados.
-O pavimento da rampa sobre os tubos situarase na mesma cota que a pista, e terá a suficiente consistencia para soportar o paso de vehículos.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1 e solo rústico de protección agropecuaria R-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 214,46 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4,29 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 64,29 euros.

1.14. A Dª. ISABEL BARREIRO NOGAREDA, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 1021-A da concentración parcelaria da parroquia de Cacheiras, segundo proxecto técnico redactado por Juan Carlos Vilariño Santos.

As fincas matriz e resultante, segundo datos do proxecto presentado son:

Superficie real finca matriz: 4.153,00 m^2

-Finca 1021-A matriz: 1.853,00 m^2. Superficie neta: 1.775,00 m^2
-Finca 1021-A -1: 2.300,00 m^2. Superficie neta: 1.357,00 m^2

Expediente núm: 251/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 13.06.2012 (rex. entrada nº 5252), redactado por Juan Carlos Vilariño Santos, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo N-2, Solo de núcleo rural N-1 e Solo urbanizable non delimitado nº 8 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN DE ERRO.

1.15.- Escrito de **D. ANDRÉS FCO. NOVO LOMBAO e Dª. NURIA PADÍN QUINTANAL**, de data 12.08.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 8260, do 13.09.2012, no que se pon de manifesto a existencia dun erro tipográfico na numeración da finca, na solicitude e demais documentación presentada o 17.02.2012 (rex. entrada nº 1070) para obtención de licenza de construción dunha vivenda unifamiliar e cerre, expediente nº 77/2012, figurando na documentación a finca nº 1.208 en lugar de nº 2.208.

Dase conta de que, de acordo co solicitado polos interesados con data de 17.02.2012 (rex. entrada nº 1070), a Xunta de Goberno Local, en sesión de data 02.04.2012, acordou conceder a D. ANDRÉS FRANCISCO NOVO LOMBAO e Dª. NURIA PADÍN QUINTANAL, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar illada, na parcela nº 1208 de concentración parcelaria da zona de Calo, situada en Mazas (expte. 77/12).

Considerando que, en virtude do exposto, o erro na solicitude e documentación de D. Andrés Fco. Novo Lombao e Dª. Nuria Padín Quintanal, de data 17.02.2012 (rex. entrada nº 1070), dou lugar a un erro no acordo da Xunta de Goberno Local de 02.04.2012, ao acordarse conceder a licenza solicitada para a contrución dunha vivenda unifamiliar "na parcela nº 1208 de concentración parcelaria da zona de Calo, situada en Mazas", tal e como reflexaron os interesados na súa solicitude, en vez de "na parcela nº 2.208".

Visto o informe emitido polo arquitecto técnico municipal en data 27.09.2012 que dí:

"Que tanto no proxecto básico e de execución da vivenda unifamiliar redactado polo arquitecto Antonio Espárrago Arzadun visado o 12.01.2012, na solicitude de licenza nº 1070 do 17.02.2012, no informe técnico e na Acta da Xunta de Goberno do 02.04.2012 figura a vivenda situada sobre a finca nº 1.208.

Á vista da escritura da finca e do plano de emprazamento da vivenda, contrastados cos datos catastrais e co plano de concentración da parroquia de Calo compróbase que por erro na documentación presentada figura a finca nº 1.208 no lugar da 2.208.

Entendo que se deben modificar os acordos e textos da licenza de acordo coa numeración correcta."

Considerando o disposto no artigo 105.2 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das Administracións Públicas e do procedemento administrativo común.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente)), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de 02.04.2012, de xeito que onde pon "na parcela nº 1208 de concentración parcelaria da zona de Calo, situada en Mazas,...(...)" debería poñer "na parcela nº 2208 de concentración parcelaria da zona de Calo, situada en Mazas, ...(...)".

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN DE ERRO.

1.16.- Dase conta do informe emitido polo arquitecto técnico municipal en data 28.09.2012, en relación coa licenza de agrupación e segregación de finca solicitada por D. Manuel Benito Alfonso Martínez o 28.03.2012 (rex. entrada nº 2384), e concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 20.08.2012, expediente nº 188/12, que di:

"Que por un erro tipográfico no informe técnico, na relación de superficies resultantes do proxecto de segregación, figura a finca 1223-D con unha superficie de 2710,50 m/2 (superficie neta 620.50 m/2) cando na realidade debe de figurar a indicada no proxecto de ***710,50 m/2*** *(superficie neta 620,50 m/2).*

Debe quedar as fincas resultantes como segue:

Finca 1223-A: 2.210,00 m/2. (superficie neta: 2.065,00 m/2)
Finca 1223-B: 777,30 m/2. (superficie neta: 620,75 m/2)
Finca 1223-C: 702,20 m/2. (superficie neta: 620,35 m/2)
Finca 1223-D: ***710,50 m/2****. (superficie neta: 620,50 m/2)*

Entendo que se deben modificar os acordos e textos da licenza de acordo coa superficie correcta."

Considerando o disposto no artigo 105.2 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das Administracións Públicas e do procedemento administrativo común.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de 20.08.2012, de xeito que ***onde pon***:

"As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:
-Finca 1223-A: 2.210,00 m^2. (superficie neta: 2.065,00 m^2)
-Finca 1223-B: 777,30 m^2. (superficie neta: 620,75 m^2)
-Finca 1223-C: 702,20 m^2. (superficie neta: 620,35 m^2)
-Finca 1223-D: 2.710,50 m^2. (superficie neta: 620,50 m^2)".

Debe poñer:

"As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:
-Finca 1223-A: 2.210,00 m^2. (superficie neta: 2.065,00 m^2)
-Finca 1223-B: 777,30 m^2. (superficie neta: 620,75 m^2)
-Finca 1223-C: 702,20 m^2. (superficie neta: 620,35 m^2)
-Finca 1223-D: 710,50 m^2. (superficie neta: 620,50 m^2)".

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN DE ERRO.

1.17.- Visto que na licenza urbanística concedida, pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 20.08.2012, expte. 181/12, a **D. JESÚS MUNÍN PAMPÍN**, en representación de **CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA, S.L.**, para obras de reparación da fachada, segundo presuposto, dos edficios M-3 e M-4 sitos en San Sadurniño, parroquia de Cacheiras, existe un erro tipográfico en canto á liquidación aprobada.

Na citada licenza recóllese o seguinte:
"Apróbanse as seguintes liquidacións:
-.Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 138,36 €.
-.Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
Total: 228,36 euros"

Cando a liquidación correcta sería:
"Apróbanse as seguintes liquidacións:
-.Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 168,36 €.
-.Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
Total: 228,36 euros"

Considerando o disposto no artigo 105.2 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das Administracións Públicas e do procedemento administrativo común.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro tipográfico detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de 20.08.2012, de xeito que onde pon: "Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 138,36 €." debería poñer: "Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 168,36 €.".

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

1.18.- Escrito presentado por **D. FERNANDO FÉLIX BUELA CALVO,** de data 27.04.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 3372, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 26.09.2012, o informe xurídico de Secretaría de data 11.10.2012, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno

Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda, conceder a D. FERNANDO FÉLIX BUELA CALVO, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-383-19/12), para unha vivenda unifamiliar situada en Outeiro, nº 48, parroquia de Reis, segundo obras executadas en base ás licenzas municipais núm. 314/08, de data 01.12.2008 e reformado núm. 80/09 de data 06.04.2009.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística-primeira ocupación: 90,00 €.

1.19.- Escrito presentado por **Dª. EVA MARÍA MARTÍNEZ CÓMEZ,** de data 31.05.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 4547, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 26.09.2012, o informe xurídico de Secretaría de data 11.10.2012, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda, conceder a Dª. EVA MARÍA MARTÍNEZ CÓMEZ, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-385-20/12), para unha vivenda unifamiliar situada en rúa Cascandelo, nº 8, parroquia de Calo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 376/05, de data 28.11.2005.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística-primeira ocupación: 60,00 €.

C) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN

DENEGACIÓN DE LICENZA.

1.20. Escrito presentado por **D. JOSÉ LUIS RIVEIRO RODRÍGUEZ,** de data 01.09.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 7627, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe desfavorable do arquitecto municipal de data 03.10.2012, no que se expresa que, con carácter previo á obtención da licenza de primeira ocupación, o solicitante deberá tramitar a legalización sobre as obras efectuadas sen a preceptiva licenza municipal, así como realizar as oportunas correcións sobre o construido; o informe xurídico desfavorable de Secretaría de data 11.10.2012, ao non axustarse as obras realizadas á licenza concedida no seu día e ao efectuar obras sen a preceptiva licenza municipal; e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

Primeiro.- Denegar a licenza de primeira ocupación (expte O-395-21/12) solicitada por D. JOSÉ LUIS RIVEIRO RODRÍGUEZ (expediente denegación de licenza D.L. 3/12), en base ao informe do arquitecto municipal do 03.10.2012 e ao informe xurídico de Secretaría do 11.10.2012, incorporados ao expediente.

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

2.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (CON PUBLICACIÓN) PROVISIONAL

2.1.- Dada conta do escrito presentado por **Dª. MARÍA JESÚS BARROS MARTÍNEZ,** de data 27.07.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 6739, no que solicita licenza para a actividade de ACADEMIA DE ENSINO, a emprazar en Travesía de Cacheiras, nº 29, Baixo, parroquia de Cacheiras.

Visto o proxecto presentado o 07.06.2012 (rex. entrada nº 6739), redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira e visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia con data 23.07.2012, no que figura o Certificado Técnico de Solidez e Seguridade.

Visto o informe favorable do arquitecto técnico municipal de data 20.08.2012, o informe de Secretaría de data 11.10.2012 e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

Primeiro.- Conceder a Dª. MARÍA JESÚS BARROS MARTÍNEZ (expte. AP-13/2012) **licenza provisional de actividade** para o establecemento dunha ACADEMIA DE ENSINO, a emprazar en Travesía de Cacheiras, nº 29, Baixo, parroquia de Cacheiras, segundo a documentación presentada, enumerada neste acordo, facendo responsable á propietaria do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garantan o funcionamento da actividade.

Segundo.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

Terceiro.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 933.9 por importe de: 108,85 euros.

Cuarto.- Notificar este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (CON PUBLICACIÓN) DEFINITIVA

2.2.- Visto o expediente instruido ao efecto por **Dª. MERCEDES GARCÍA NOVIO,** en nome da **ASOCIACIÓN DE PAIS DE MINUSVÁLIDOS DE TEO –ASPAMITE** (**expte. AP-4/2009**), para licenza de apertura dun local destinado a UN CENTRO OCUPACIONAL E UN CENTRO DE DÍA PARA PERSOAS DISCAPACITADAS, en Travesía de Galanas, nº 71, parroquia de Calo.
Dada conta do escrito presentado por **D. SERAFÍN PAIS MARTÍNEZ,** en representación de **ASPAMITE,** de data 23.09.2011 (rex. entrada nº 9158), no que solicita a visita de comprobación para a obtención da licenza definitiva da actividade.
Visto que a actividade conta con licenza provisional concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 21.09.2009, así como con licenza urbanística para o acondicionamento do local (expte. 238/09).
Visto que figura no expediente a documentación seguinte:
.-Certificado final de obra asinado polo arquitecto Jesús Conde García, con visado de data 08.01.2009, así como planos fin de obra.
.-Acta de comprobación de data 28.09.2012, redactada polos arquitectos técnicos municipais para o inicio da actividade.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

Primeiro.- Conceder a D. SERAFÍN PAIS MARTÍNEZ, en representación de ASPAMITE, **licenza definitiva de actividade** para o establecemento DUN CENTRO OCUPACIONAL E UN CENTRO DE DÍA PARA PERSOAS DISCAPACITADAS, en Travesía de Galanas, nº 71, parroquia de Calo, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

Segundo.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

3.- DECLARACIÓN DE CADUCIDADE DA LICENZA URBANÍSTICA 240/11 (RICARDO SEOANE BALEATO)

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 11/10/2012 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Visto o expediente 240/11 de concesión de licenza para construción dunha vivenda unifamiliar na parcela nº 1259, Feros, parroquia de Cacheiras (Teo) e resultando do mesmo que a licenza foi concedida a D. Ricardo Seoane Baleato e Dª. Silvia Caramés Díaz, na Xunta de Goberno Local de data de 7 de novembro de 2011, notificándose ao interesado e sendo recepcionada por D. José Luis Seoane Cao con data de 25 de novembro de 2011 (rex. saída nº 4058).

Visto o escrito de D. Ricardo Seoane Baleato de data 26/09/2012 (rex. entrada nº 9.086), solicitando que se inicie expediente de caducidade da licenza urbanística núm. 240/11 concedida, pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 07/11/2011, a D. Ricardo Seoane Baleato e Dª. Silvia Caramés Díaz, para construción dunha vivenda unifamiliar na parcela nº 1.259, Feros, parroquia de Cacheiras.

Considerando que de acordo co artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo, o artigo 197 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA), coas súas modificacións, e art. 18 do Decreto 28/1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia, a caducidade será declarada pola administración logo do procedemento con audiencia do interesado.

Visto que segundo o informe do arquitecto técnico municipal, de data de 2 de outubro de 2012, as obras atópanse sen iniciar.

Considerando que na expresada licenza de edificación fixáronse, de acordo coa normativa aplicable, os prazos de iniciación, finalización e interrupción máxima das obras, nos termos seguintes: seis meses para comezar, tres anos para rematar e seis meses como prazo máximo de interrupción.

Considerando que se produciu un incumprimento no prazo de iniciación, que rematou o 25 de maio de 2012, sen que polo promotor se solicitara prórroga do mesmo, e sen que conste a existencia de causa non imputable ao interesado que xustifique o citado incumprimento.

Considerando que, mediante Decreto da Alcaldía de data 8 de outubro de 2012 (Res 716/2012), iniciouse expediente declarativo da extinción do dereito a edificar, con caducidade da licenza para a construción dunha vivenda unifamiliar na parcela nº 1.259, Feros, parroquia de Cacheiras (Teo) do expediente 240/11, por incumprimento dos prazos establecidos na mesma e concedendo un prazo de vista do expediente e audiencia de 10 días de acordo co disposto o art. 84 da Lei 30/1992.

Visto o escrito presentado por D. Ricardo Seoane Baleato, de data de 11/10/12 (rex entrada nº 9.726), declarando que non ten interés en presentar alegacións durante o prazo que lle foi concedido ao efecto.

Cumprimentado o esixido no artigo 197 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA) e art. 18 do Decreto 28/1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia, en relación á necesidade dun expediente contradictorio para declarar a caducidade das licenzas.

Considerando que, de acordo coa normativa vixente, os titulares dos terreos teñen que cumprir, entre outros, os deberes de edificar os solares nos prazos fixados na preceptiva licenza de edificación.

Considerando que unha vez caducada a licenza, as obras non se poderán iniciar nin proseguir se non se solicita e obtén nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor.

Vistos os preceptos indicados e demais normativa aplicable, proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Declarar a caducidade da licenza de edificación para construción dunha vivenda unifamiliar na parcela nº 1.259, Feros, parroquia de Cacheiras (Teo), do expediente 240/11, do que é promotor D. Ricardo Seoane Baleato e Dª. Silvia Caramés Díaz, concedida pola Xunta de Goberno Local de 07/11/2011, por incumprimento do prazo de iniciación.*

Segundo*.- Notificar a presente resolución aos interesados con sinalamento dos recursos procedentes.*

En Teo, a 11 de outubro 2012

O alcalde

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:
Primeiro.- Declarar a caducidade da licenza de edificación para construción dunha vivenda unifamiliar na parcela nº 1.259, Feros, parroquia de Cacheiras (Teo), do expediente 240/11, do que é promotor D. Ricardo Seoane Baleato e Dª. Silvia Caramés Díaz, concedida pola Xunta de Goberno Local de 07/11/2011, por incumprimento do prazo de iniciación.

Segundo.- Notificar a presente resolución aos interesados con sinalamento dos recursos procedentes.

4.- DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS

4.1. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO A MÁRMOLES DANIEL G.L., S.L.U.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 04/10/12 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 18/09/2012 por D. Marcos González Coego en representación de Mármoles Daniel G.L., S.L.U., pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Urbanización da fronte dunha parcela en Montouto".

Visto o informe do técnico municipal, de data 04/10/2012, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 04/10/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

Primeiro.- *Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Mármoles Daniel G.L., S.L.U. correspondente á obra "Urbanización da fronte dunha parcela en Montouto" por importe de 9.000,00 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.*

Segundo*.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Mármoles Daniel G.L., S.L.U. correspondente á obra "Urbanización da fronte dunha parcela en Montouto" por importe de 9.000,00 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.2. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO A MALGA, S.L.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 04/10/12 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 28/06/2012 por MALGA, S.L., pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Canalización eléctrica soterrada de LBT en Procelas-Teo".

Visto o informe do técnico municipal, de data 04/10/2012, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 04/10/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

Primeiro.- *Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por MALGA, S.L. correspondente á obra "Canalización eléctrica soterrada de LBT en Procelas-Teo" por importe de 300,00 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.*

Segundo*.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por MALGA, S.L. correspondente á obra "Canalización eléctrica soterrada de LBT en Procelas-Teo" por importe de 300,00 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.

<u>Segundo</u>.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.3. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO A GAS GALICIA SDG, S.L.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 04/10/12 que se recolle a continuación:

" <u>PROPOSTA DA ALCALDÍA</u>

Vista a instancia presentada en data 18/07/2012 por Gas Galicia SDG, S.L., pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Canalización de gas na urbanización Os Verxeles".

Visto o informe do técnico municipal, de data 04/10/2012, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 04/10/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

***<u>Primeiro</u>.-** Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Gas Galicia SDG, S.L. correspondente á obra "Canalización de gas na urbanización Os Verxeles" por importe de 5.462,00 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.*

***<u>Segundo</u>**.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

<u>Primeiro</u>.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Gas Galicia SDG, S.L. correspondente á obra "Canalización de gas na urbanización Os Verxeles" por importe de 5.462,00 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.

<u>Segundo</u>.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.4. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO A GAS GALICIA SDG, S.L.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 04/10/12 que se recolle a continuación:

"<u>PROPOSTA DA ALCALDÍA</u>

Vista a instancia presentada en data 18/07/2012 por Gas Galicia SDG, S.L., pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Canalización de gas na rúa María Pita, 3".

Visto o informe do técnico municipal, de data 03/10/2012, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 04/10/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

Primeiro.- *Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Gas Galicia SDG, S.L. correspondente á obra "Canalización de gas na rúa María Pita, 3" por importe de 125,00 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.*

Segundo*.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Gas Galicia SDG, S.L. correspondente á obra "Canalización de gas na rúa María Pita, 3" por importe de 125,00 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.5. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO A GAS GALICIA SDG, S.L.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 04/10/12 que se recolle a continuación:

" PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 18/07/2012 por Gas Galicia SDG, S.L., pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Canalización de gas na urbanización Mirasol".

Visto o informe do técnico municipal, de data 03/10/2012, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 04/10/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

Primeiro.- *Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Gas Galicia SDG, S.L. correspondente á obra "Canalización de gas na urbanización Mirasol" por importe de 564,60 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.*

Segundo*.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Gas Galicia SDG, S.L. correspondente á obra "Canalización de gas na urbanización Mirasol" por importe de 564,60 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.6. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO A GAS GALICIA SDG, S.L.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 04/10/12 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 18/07/2012 por Gas Galicia SDG, S.L., pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Canalización de gas na rúa do Ameneiro (Os Tilos)".

Visto o informe do técnico municipal, de data 03/10/2012, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 04/10/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

Primeiro.- *Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Gas Galicia SDG, S.L. correspondente á obra "Canalización de gas na rúa do Ameneiro (Os Tilos)" por importe de 498,10 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.*

Segundo*.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Gas Galicia SDG, S.L. correspondente á obra "Canalización de gas na rúa do Ameneiro (Os Tilos)" por importe de 498,10 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.7. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO A GAS GALICIA SDG, S.L.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 04/10/12 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 18/07/2012 por Gas Galicia SDG, S.L., pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Canalización de gas na estrada AC-841, pp.kk. 4,78 a 7,83".

Visto o informe do técnico municipal, de data 02/10/2012, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 04/10/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

***Primeiro.-** Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Gas Galicia SDG, S.L. correspondente á obra "Canalización de gas na estrada AC-841, pp.kk. 4,78 a 7,83" por importe de 28.725,00 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.*

***Segundo**.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avai.."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Gas Galicia SDG, S.L. correspondente á obra "Canalización de gas na estrada AC-841, pp.kk. 4,78 a 7,83" por importe de 28.725,00 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.8. DENEGACIÓN DE DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO A GAS GALICIA SDG, S.L.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 04/10/12 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 18/07/2012 por Gas Galicia SDG, S.L., pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Canalización de gas en Ramallosa-Chan".

Visto o informe do técnico municipal, de data 04/10/2012, segundo o cal as obras non se atopan en correcto estado.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 04/10/2012, emitido en sentido desfavorable.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

Primeiro.- *Denegar a cancelación da garantía definitiva constituida por Gas Galicia SDG, S.L. correspondente á obra "Canalización de gas en Ramallosa-Chan" por importe de 5.462,00 €, por non atoparse as obras correctamente rematadas.*

Segundo*.- Trasladarlle o presente acordo ó interesado para os efectos correspondentes".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Denegar a cancelación da garantía definitiva constituida por Gas Galicia SDG, S.L. correspondente á obra "Canalización de gas en Ramallosa-Chan" por importe de 5.462,00 €, por non atoparse as obras correctamente rematadas.

Segundo.- Trasladarlle o presente acordo ó interesado para os efectos correspondentes.

5.- CONTRATACIÓN. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 04/10/12 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 19/04/2012 por D. Manuel Sobredo Miranda en representación de Manuel Sobredo, S.L., pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Abastecemento e saneamento en Penelas-Cacheiras-Teo".

Visto o informe do técnico municipal, de data 02/10/2012, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado transcorrido o prazo de garantía.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 04/10/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

***Primeiro**.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Manuel Sobredo, S.L. correspondente á obra ""Abastecemento e saneamento en Penelas-Cacheiras-Teo" por importe de 1.192,51 €, devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario.*

***Segundo**.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Manuel Sobredo, S.L. correspondente á obra ""Abastecemento e saneamento en Penelas-Cacheiras-Teo" por importe de 1.192,51 €, devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POR ACTIVIDADES REALIZADAS NO 2011.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 11/10/12 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 04/06/2012 as bases da convocatoria de subvencións a entidades educativas sen ánimo de lucro, polas actividades realizadas en 2011,que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº 112de data 14/06/2012.

Téndose valorado a documentación presentada polas entidades interesadas por parte da comisión de valoración á que se refire a base 8ª da convocatoria, que presentou a súa proposta de concesión en data 10/10/2012.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 11/10/2012.

E, considerando o disposto na citada Base 8ª da Convocatoria referida,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- *Aprobar a proposta da Comisión de valoración de data 10/10/2012, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias, e excluíndo do proceso á entidade CEIP IGREXA DE CALO, por non presentar as memorias nos termos esixidos pola base 5ª:*

ENTIDADE	***PUNTUACION***	***IMPORTE SUBVENCIÓN***
CEIP A RAMALLOSA	*11.56*	*1.105,95€*
CEIP OS TILOS	*13.17*	*1.259,97€*
CRA DE TEO	*19.15*	*1.832,08€*
IES DE CACHEIRAS	*19.38*	*1.854,08€*
ANPA RIO TELLA	*25.25*	*2.415,67€*
ANPA A RABADELA	*24.58*	*2.351,57€*
ANPA COBAS	*22.78*	*2.179,36€*
	TOTAL	***12.998,68€***

Segundo.- *Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- **Aprobar a proposta da Comisión de valoración de data 10/10/2012, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias, e excluíndo do proceso á entidade CEIP IGREXA DE CALO, por non presentar as memorias nos termos esixidos pola base 5ª:**

ENTIDADE	**PUNTUACION**	**IMPORTE SUBVENCIÓN**
CEIP A RAMALLOSA	**11.56**	**1.105,95€**
CEIP OS TILOS	**13.17**	**1.259,97€**
CRA DE TEO	**19.15**	**1.832,08€**
IES DE CACHEIRAS	**19.38**	**1.854,08€**
ANPA RIO TELLA	**25.25**	**2.415,67€**
ANPA A RABADELA	**24.58**	**2.351,57€**
ANPA COBAS	**22.78**	**2.179,36€**
	TOTAL	**12.998,68€**

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

8.- ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 5 DE NOVEMBRO DE 2012 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:05 horas do día 5 de novembro de 2012, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

Non asisten, previa excusa:

D. Angel Manuel Rey Martínez

Interventora: D.ª Mónica I. Lado Varela

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 01.10.12 E DO 15.10.12

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

3.- SEGREGACIÓN DE PARCELAS DE TITULARIDADE MUNICIPAL, NA URBANIZACIÓN "OS VERXELES", OZA, TEO.

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DO I.C.I.O. A D. CARLOS BECERRA DO EJO

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

6.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 01.10.12 E DO 15.10.12

Acta da sesión ordinaria do día 1 de outubro de 2012

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás Sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 01/10/2012.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria de 15 de outubro de 2012

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás Sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 15/10/2012

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A D. RICARDO SEOANE BALEATO e Dª. SILVIA CARAMÉS DÍAZ, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar (Soto+PB+1+Bc) en Feros, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polos arquitectos Javier Rivadulla Montaña e Manuel Cid Rodríguez.

Expediente núm: 252/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cartel indicador da obra será modificado de acordo cos novos datos.

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado polos arquitectos Javier Rivadulla Montaña e Manuel Cid Rodríguez: Proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 09.05.2011. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: N2 SOLO DE NÚCLEO RURAL EXPANSIÓN.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Javier Rivadulla Montaña e Manuel Cid Rodríguez.

-Arquitecto técnico director: Manuel Rumbo Noya.

-Coordinador de seguridade e saúde: Manuel Rumbo Noya.

-Edificabilidade: 0,27 m^2/m^2.

-Altura máxima: S+PB+1+BC, 6,61 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 13% p. Neta. Recuamento ao eixo: 13,00 m. do eixo da vía. Recuamento a lindeiros: 3,70 m. Pendente máxima de cuberta: 30º. Altura do cumio: 4,00 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si. Prazas de aparcamento: 2.

-Presuposto: 177.600,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.552,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 431,31 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 4.085,31 euros.

2.2. A D. PEDRO PUENTES NOVO, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar illada na finca nº 1555, polígono 515 da parroquia de Cacheiras, situada en "Toxeira do Casal", segundo proxecto redactado polo arquitecto José Carlos Arrojo Lois.

Figura no expediente aval bancario por importe de 7.358,27 euros.

Expediente núm: 253/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto José Carlos Arrojo Lois, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 19.07.2012 e a documentación complementaria de data de visado 11.10.2012. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: U-3. SOLO URBANO BAIXA DENSIDADE.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: José Carlos Arrojo Lois.

-Arquitecto técnico director: Pedro Puentes Novo.

-Coordinador de seguridade e saúde: Pedro Puentes Novo.

-Edificabilidade: 0,30 m^2/m^2.

-Altura máxima: B + 1, 5,80 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 19%. Recuamento á aliñación: 17,50 m. do eixo da vía. Recuamento a lindeiros: 5,30 m. Pendente máxima de cuberta: 27º. Aproveitamento baixo cuberta: Non. Prazas de aparcamento: 2.

-Presuposto: 133.033,03 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.660,66 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 260,91 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 3.041,57 euros.

2.3. A D. ROBERTO VILAR FERNÁNDEZ, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar illada na parcela nº 592-2-A de Concentración Parcelaría de Cacheiras, situada en O Sebe, segundo proxecto redactado polo arquitecto José Manuel Arias Illanes.

Figura no expediente aval bancario por importe de 21.662,04 euros.

Expediente núm: 254/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto reformado básico e de execución en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto José Manuel Arias Illanes, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 21.05.2012 e a documentación complementaria de datas 02.07.2012 e 06.09.2012. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a

alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: U-3. SOLO URBANO BAIXA DENSIDADE.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: José Manuel Arias Illanes.

-Arquitecto técnico director: Pablo Vilar Otero.

-Coordinador de seguridade e saúde: Pablo Xosé Pouso Iglesias.

-Edificabilidade: 0,29 m^2/m^2.

-Altura máxima: B + 1, 6,75 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 19,43%. Recuamento á aliñación: 12,70 m. do eixo da vía. Recuamento a lindeiros: 3,00 m. Pendente máxima de cuberta: <30º. Aproveitamento baixo cuberta: Autorizase. Prazas de aparcamento: 2.
-Presuposto: 216.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4.320,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 351,52 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 4.791,52 euros.

2.4. A Dª. MARÍA CELESTE FIGUEROA MOSQUERA, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar illada na parcela nº 138-139-1 de concentración parcelaría de Santa María de Luou, sita en Regoufe, segundo proxecto redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa.
Expediente núm: 255/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 02.07.2012 e anexo de data 27.09.2012. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais

sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: N-2 SOLO DE NÚCLEO RURAL EXPANSIÓN.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Antonio Sabucedo Costa.

-Arquitecto técnico director: Arturo Miguel Para García.

-Coordinador de seguridade e saúde: Arturo Miguel Para García.

-Edificabilidade: 0,225 m^2/m^2.

-Altura máxima: S + PB + PA, 6,95 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 11,69%. Recuamento á aliñación: 16,05 m. do eixo da vía. Recuamento a lindeiros: 3,15 m. Pendente máxima de cuberta: 16,70º. Altura do cumio: 2,19 m. Aproveitamento baixo cuberta: Non. Prazas de aparcamento: 2.

-Presuposto: 300.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 6.000,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 835,38 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 6.955,38 euros.

2.5. A D. RAUL CEMBRERO FUCIÑOS e Dª. SONIA RUÍZ MALLO, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar en Montes, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira.

Expediente núm: 256/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 10.07.2012 e os anexos visados en datas 23.08.2012 e 07.09.2012. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa

formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final

de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: N-2 SOLO DE NÚCLEO RURAL EXPANSIÓN.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: David Fernández Nogueira.

-Arquitecto técnico director: Francisco José García Blanco.

-Coordinador de seguridade e saúde: Francisco José García Blanco.

-Edificabilidade: 0,28 m^2/m^2.

-Altura máxima: PB + 1, 6,80 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 21,50%. Recuamento á aliñación: 10,55 m. do eixo da vía. Recuamento a lindeiros: 4,00 m. Pendente máxima de cuberta: 15º. Altura do cumio: 3,85 m. Aproveitamento baixo cuberta: Non. Prazas de aparcamento: 2.

-Presuposto: 146.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.920,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 194,48 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 3.234,48 euros.

2.6. A D. RAUL CEMBRERO FUCIÑOS e Dª. SONIA RUÍZ MALLO, licenza para derrubo dunha caseta de vestiarios e unha pista de frontón en Montes, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira.

Expediente núm: 257/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 03.10.2012. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez

e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais

sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Presuposto: 2.600,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 52,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 112,00 euros.

2.7. A D. RUBÉN NOVO MARTÍNEZ, en representación de **Dª. ERICA SEOANE BARROS**, licenza para obras de cerre de 100 ml., con bloque e tea metálica nos laterais, nas parcelas nº 490 e 490-1 de Vilar, parroquia de Teo.

Expediente núm: 258/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos

propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 3.111,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 62,22 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 122,22 euros.

2.8. A Dª. ESTHER IGLESIAS TRAZADO, licenza para obras de cerre, entre lindeiros, de 50 ml., con base de bloque, postes e tea metálica, na finca da vivenda situada en Insua, nº 8, parroquia de Luou.

Expediente núm: 259/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano, núcleos rurais e solo rústico con edificación os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.555,50 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 31,11 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 91,11 euros.

2.9. A Dª. ANA ISABEL MESIA LÓPEZ, licenza para obras de cerramento frontal de 20 ml., segundo datos da licenza urbanística 290/11, na parcela nº 2208-A de San Domingo "Cruceiro", parroquia de Calo.
Expediente núm: 260/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, á distancia mínima de 8 metros ao eixe da pista pública, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre e urbanizando de acrodo coas condicións da licenza de construción da vivenda (expte. 290/11).
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as

determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: Liquidado na licenza urbanística nº 290/11.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

2.10. A D. ANTONIO VIEIRO NOGUEIRA, licenza para obras de reforma interior dun baño, en Rúa Loureiro, U-12-B, 3º D, Os Tilos.

Expediente núm: 261/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura e instalacións xerais do edificio.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-6. Plan Parcial de Os Tilos.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez

e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 20,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 80,00 euros.

2.11. A D. JOSÉ RAMÓN GARCÍA FREIRE, licenza para obras de pintar a vivenda de 300 m^2, en Cabovila, nº 19, parroquia de Calo.

Expediente núm: 262/12

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-3.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.977,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 39,54 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 39,54 euros.

2.12. A Dª. MARÍA DEL CARMEN DOMÍNGUEZ GUIADAS, licenza para pavimentar a zona lindante coa vivenda e conexión de drenaxe coa rede pública, segundo presuposto, en Vilar de Calo, nº 62, parroquia de Calo.
Expediente núm: 263/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras non afectarán a rasante natural do terreo nin á zona exterior da aliñación oficial que figura no PXOM, e o drenaxe executarase de acordo coas indicacións da empresa adxudicataria Aquagest.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-4.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.068,40 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 81,37 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 81,37 euros.

2.13. A D. SANTIAGO IGLESIAS VÁZQUEZ, licenza para obras de mellora do acceso ao local da Igrexa Evanxélica, consistente en abrir oco de acceso instalando porta de aluminio, rampa de acceso e persiana metálica en Travesía do Camiño de Chaves, nº 2, Ramallosa, parroquia de Lucí.
Expediente núm: 264/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de

traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 5.869,88 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 117,40 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 117,40 euros.

2.14. A D. JOSÉ MARÍA CEBEIRO SALGADO, licenza para obras de reparar tubería da traida de auga privada existente en un tramo de 40 metros lineais; curzar a pista de Penelas a Cobas en un tramo de 8 metros, en Penelas, nº 24, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 265/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras serán as imprescindibles para a reparación en zonas públicas, tomando tódalas medidas de seguridade e sinalización.

-As canalizacións nas zonas públicas irán a unha profundidade mínima de 80 centímetros para evitar impedimentos as máquinas de obras públicas.

-Repoñerá o firme e pavimentos en perfectas condicións en igual material que o existente.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as

determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.
-Figura no expediente ingreso de data 30.10.2012 (rex. entrada nº 10500) por importe de 300 €. como garante á reposición dos béns municipais afectados.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 600,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 12,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 12,00 euros.

Neste momento abandona a sala o Sr. Iglesias Villar

2.15. A D. LUIS IGLESIAS VILLAR, en representación de **TENTE CONSTRUCIONES MODULARES,** licenza para segregación (catro parcelas) da finca nº 91 do polígono nº 93 de Teo, emprazada no lugar da Igrexa, parroquia de Luou, segundo proxecto técnico redactado polos arquitectos Francisco Liñares Túñez e Alfonso Salgado Suárez.

Superficie finca matriz: 2.611,00 m^2

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Parcela 1: 575,50 m^2 . (superficie neta: 381,63 m^2. Edificabilidade resultante:148,23 m^2/m^2)

-Parcela 2: 659,71 m^2 . (superficie neta: 594,11 m^2. Edificabilidade resultante:197,55 m^2/m^2)

-Parcela 3: 441,79 m^2 . (superficie neta: 388,79 m^2. Edificabilidade resultante:144,36 m^2/m^2)

-Parcela 4: 934,00 m^2 . (superficie neta(*): 886,14 m^2. Edificabilidade resultante:128,82 m^2/m^2)

(*) A parte traseira desta parcela ten a clasificación de solo rústico de protección forestal (R-3), nunha extensión de 564 m^2.

Expediente núm: 266/12.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 05.09.2012 (rex. entrada nº 7792), redactado polos arquitectos Francisco Liñares Túñez e Alfonso Salgado Suárez, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de núcleo rural tradicional N-1 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vivente.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 240,00 €.

Neste intre volve a entrar na sala o Sr. Iglesias Villar

2.16. A D. JOSÉ PIEDRA VÁZQUEZ, licenza para segregación (catro parcelas) da finca nº 280 e 414-4 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Luou, segundo proxecto técnico redactado por Julián Morenas Aydillo.

As fincas matriz e resultante, segundo datos do proxecto presentado son:

Superficie fincas iniciais:

Nº 280: Bruta: 3.480,00 m^2. Neta: 3.802,88 m^2

Nº 314-4: Bruta: 3.580,00 m^2. Neta: 3.547,44 m^2

TOTAIS: Bruta: 7.420,00 m^2. Neta: 7.350,32 m^2

-Finca 1-280-1: 4.918,38 m^2.
-Finca 2-280-2: 810,49 m^2.
-Finca 3-280-3: 810,49 m^2.
-Finca 4-314-4-1: 810,96 m^2.
Superficie de cesión para viais: 69,68 m^2

Expediente núm: 267/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 31.08.2012 (rex. entrada nº 7604), redactado por Julián Morenas Aydillo, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo N-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.
-Respectaranse os viais públicos existentes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 240,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-DENEGACIÓN DE LICENZA.

2.17. Visto o escrito asinado por **D. JOSÉ GARCÍA CAO**, con rexistro de entrada número 9122, de data 26.09.2012, no que solicita licenza para segregación da finca nº 174, polígono 3 de concentración parcelaria de Lucí-Vilariño, sita en Paredes, xuntando proxecto técnico redactado polo enxeñeiro técnico agrícola José Manuel Pena Alonso.
Visto o informe desfavorable do arquitecto municipal de data 11.10.2012, no que se expresa que a parcela que se pretende segregar é unha parcela rústica, contravindo o disposto no artigo 206 da Lei 9/2002, e onde o planeamento non opera ningún cambio de clasificación do solo, toda vez que tan só distingue distintos valores a protexer, ou caterorias de protección, tal e como establece ao respecto o artigo 32 da LOUG (categorias de solo rústico).
Visto o informe xurídico desfavorable de data 2.11.2012, no que se expresa que se pretende unha segregación en solo rústico, en execución de planeamento, non amparada pola normativa aplicable, ao tratarse dunha parcela de solo rústico, sen outra clasificación, pese a que dentro da mesma concurran diversas categorías desta clase de solo.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

Primeiro.- Denegar a licenza solicitada por D. JOSÉ GARCÍA CAO (expte. D.L. 4/2012), en base ao informe do arquitecto técnico municipal do 11.10.2012 e o informe xurídico de Secretaría do 2.11.2012, incorporados ao expediente.

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

2.18.- Escrito presentado por **D. RAMÓN CREO GONZÁLEZ,** de data 03.08.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 7035, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 19.10.2012, o informe xurídico de Secretaría de data 02.11.2012, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda, conceder a D. RAMÓN CREO GONZÁLEZ, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-391-22/12), para unha vivenda unifamiliar situada en Regoufe, nº 69, parroquia de Luou, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 64/02, de data 20.02.2002.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística-primeira ocupación: 60,00 €.

C) LICENZAS URBANÍSTICAS- PRÓRROGA.

2.19.- Dada conta do escrito asinado por **D. VICTOR CARBIA BUELA**, de data 24.09.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 8955, no que solicita prórroga da licenza urbanística con expte. 270/09, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 19.10.2009, para construción dun cerre entre lindeiros de 200 ml. en Raris.

Visto o informe do estado actual das obras emitido polo arquitecto técnico municipal en data 19.10.2012, e demais documentos obrantes no expediente; a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente) acorda:

Primeiro.- Conceder a D. VICTOR CARBIA BUELA (expte. P-1/2012), en base ao artigo 197.2 da Lei 9/2002, xunto coas posteriores modificacións coa Lei 15/2004 e 2/2010, a prórroga solicitada por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado (tres anos).

Segundo.- Que se notifique este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

2.20.- Dada conta do escrito asinado por **Dª. MARGARITA FERREIRA CASTIÑEIRAS**, de data 05.07.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 6221, do 06.07.2012 no que solicita prórroga da licenza urbanística con expte. 187/09, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 20.07.2009, para construción dun local para a actividade de perruquería en Aido, parcela nº 244 "Agro dos Calvos", parroquia de Luou.
Visto o informe do estado actual das obras emitido polo arquitecto técnico municipal en data 22.10.2012, e demais documentos obrantes no expediente; a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente) acorda:

Primeiro.- Conceder a Dª. MARGARITA FERREIRA CASTIÑEIRAS (expte. P-2/2012), en base ao artigo 197.2 da Lei 9/2002, xunto coas posteriores modificacións coa Lei 15/2004 e 2/2010, a prórroga solicitada por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado (tres anos).

Segundo.- Que se notifique este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

2.21.- Dada conta do escrito asinado por **D. IVÁN GONZÁLEZ ABALO**, de data 19.09.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 8771, do 20.09.2012 no que solicita prórroga da licenza

urbanística con expte. 78/12, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 02.04.2012, para rehabilitación dunha vivenda unifamiliar adosada, enclavada no núcleo de Mouromorto, parroquia de Calo.

Visto o informe do estado actual das obras emitido polo arquitecto técnico municipal en data 22.10.2012, e demais documentos obrantes no expediente; a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente) acorda:

Primeiro.- Conceder a D. IVÁN GONZÁLEZ ABALO (expte. P-3/2012), en base ao artigo 197.2 da Lei 9/2002, xunto coas posteriores modificacións coa Lei 15/2004 e 2/2010, a prórroga solicitada por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado (seis meses).

Segundo.- Que se notifique este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

C) LICENZAS URBANÍSTICAS- DENEGACIÓN PRÓRROGA

2.22.- Dada conta do escrito asinado por **D. JOSÉ PAZ GESTOSO**, en representación, como Director-Xerente, da **S.A. DE XESTIÓN DO PLAN XACOBEO**, de data 19.07.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 6656, do 23.07.2012 no que solicita prórroga da licenza urbanística con expte. 125/10, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 07.06.2010, para obras de mantemento, conservación e reparación do albergue de peregrinos de O Faramello, parroquia de Calo.

Visto o informe do estado actual das obras emitido polo arquitecto técnico municipal en data 22.10.2012 que se transcribe a continuación:

""Que a actuación consistente na execución de obras de mantemento, conservación e reparación do albergue de peregrinos de O Faramello, con licenza municipal nº 125/2010, atópase nun estado avanzado de execución, onde a actuación exterior están practicamente rematada, e interiormente falla por rematar certas tarefas de pintura e carpintería de madeira.

Tendo en conta a data de concesión da licenza (7 de xuño de 2010), a solicitude de prórroga para o inicio de obra atópase fóra de prazo, xa que supera os 6 meses desde a data do outorgamento de dita licenza, tal como se recolle no artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación

Municipal de Teo e no artigo 197 da Lei 9/2002 sobre ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, xunto coas posteriores modificacións ca Lei 15/2004 e 2/2010, polo que informo desfavorablemente.
Asemade, a obra como está iniciada, atópase dentro do prazo correspondente para poder rematala (esgotase en xuño do 2013).""

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente) acorda:

Primeiro.- Denegar a prórroga solicitada para o inicio das obras a D. JOSÉ PAZ GESTOSO, en representación, como Director-Xerente, da S.A. DE XESTIÓN DO PLAN XACOBEO (expte. P-4/2012), en base ao informe desfavorable emitido polo arquitecto técnico municipal en data 22.10.2012, transcrito no presente acordo.

Segundo.- Que se notifique este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

3.- SEGREGACIÓN DE PARCELAS DE TITULARIDADE MUNICIPAL, NA URBANIZACIÓN "OS VERXELES", OZA, TEO.

Dase conta de que como consecuencia do proceso de xestión urbanística derivado da execución do Plan Parcial Pego-Portameneiro correspondeulle ao concello de Teo, en virtude da cesión obrigatoria do 10% do aproveitamento urbanístico, a parcela denominada como finca 42-46, do solo urbanizable "Pego–Portoameneiro", cunha superficie total de 2.071 m², de acordo co proxecto de compensación aprobado polo Xunta de Goberno Local o 17/02/1992.

Con data de 22/10/2012, redactouse polo arquitecto municipal un INFORME sobre "Expediente de segregación dun conxunto de parcelas de titularidade municipal, denominadas como finca nº 42-46 da Urbanización Os Verxeles, Oza, Teo", emprazadas na urbanización "Os Verxeles", co fin de practicar a súa inscrición ante o Rexistro de Propiedade.

Segundo se desprende do citado informe e do resto da documentación obrante no expediente, a parcela denominada como finca 42-46 acada unha superficie de 2.071 m^2, de acordo co proxecto de compensación aprobado, configúrase, a día de hoxe e tras a súa adaptación no Castastro, como tres parcelas denominadas 42-46 A, 42-46 B e 42-46 C, que acadan unha superficie total de 2.071 m^2 (676,00 m^2 + 684,00 + 711,00 m^2).

En virtude do exposto, de conformidade co previsto na Lei 9/2002, do 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a Xunta de Goberno, por unanimidade dos presentes, e por delegación da alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

Primeiro.- Aprobar a segregación da finca nº 42-46 da urbanización Os Verxeles, Oza, Teo, de acordo co Informe redactado polo arquitecto municipal de 22/10/2012 sobre "Expediente de segregación dun conxunto de parcelas de titularidade municipal, denominadas como finca Nº 42-46 da urbanización Os Verxeles, Oza, Teo", co fin de practicar a súa inscrición no Rexistro de Propiedade, quedando as fincas municipais configuradas segundo se recolle no informe citado e se detalla a continuación:

-Parcela 42-46 A: 676,00 m^2.
-Parcela 42-46 B: 684,00 m^2.
-Parcela 42-46 C: 711,00 m^2.

Segundo.- Notificar o presente ao Rexistro da Propiedade, a efectos da inscripción das fincas resultantes a nome do concello de Teo, e dar traslado ao departamento de urbanismo para o seu coñecemento e efectos oportunos.

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DO I.C.I.O. A D. CARLOS BECERRA DO EJO

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 25/10/2012 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada por D. Carlos Becerra do Ejo en data 11/10/2012 con nº RE 3.715, pola cal solicita devolución do importe ingresado en concepto do ICIO, correspondente ao expediente de licenza nº 230/11, que ascende a 3.859,00€, xa que as obras de construcción ás que afectan non se executaron.

Visto o informe emitido polo arquitecto técnico municipal de data 18/10/2012 segundo o cal, a obra do expediente 230/11 efectivamente, non están executadas.

Visto o escrito de renuncia expresa á licenza citada, presentado polo interesado en data 19/10/2012.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto en data 25/10/2012, segundo o cal, procedería estimar a solicitude prantexada polo interesado e proceder á devolución do ICIO ingresado pola licenza nº230/11, por importe de 3.859,00€.

Considerando o disposto no artigo 221.1 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria, así como nos arigos 15 e ss. do Real Decreto 520/2005, de 13 de maio,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

Primeiro.*-Estimar a solicitude presentada por D. Carlos Becerra do Ejo en data 12/09/2012 , e recoñecerlle o dereito á devolución do ICIO correspondente ao expediente de licenza nº230/11, por importe de 3.859,00€, toda vez que o interesado presentou escrito de renuncia expresa a realizar as obras autorizadas pola citada licenza.*

Segundo*- Dar conta do presente acordo ao interesado, contra o cal poderá interpor o recurso de reposición a que fai referencia o artigo 21 do RD 520/2005, de 13 de maio.*

Terceiro.-*Dar conta do presente acordo aos servizos económicos e urbanísticos aos efectos oportunos.*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.-Estimar a solicitude presentada por D. Carlos Becerra do Ejo en data 12/09/2012, e recoñecerlle o dereito á devolución do ICIO correspondente ao expediente de licenza nº230/11, por importe de 3.859,00€, toda vez que o interesado presentou escrito de renuncia expresa a realizar as obras autorizadas pola citada licenza.

Segundo.- Dar conta do presente acordo ao interesado, contra o cal poderá interpor o recurso de reposición a que fai referencia o artigo 21 do RD 520/2005, de 13 de maio.

Terceiro.- Dar conta do presente acordo aos servizos económicos e urbanísticos aos efectos oportunos.

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

6.- ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e trinta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria xeral

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 19 DE NOVEMBRO DE 2012 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:05 horas do día 19 de novembro de 2012, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

Arquitecto: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

Interventora: D.ª Mónica I. Lado Varela

Secretaria acctal.: D.ª Mª Pilar Sueiro Castro, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. **LICENZAS URBANÍSTICAS**
2. **CONTRATACIÓN: PROPOSTA DA ALCALDÍA RELATIVA Á SOLICITUDE DE REVISIÓN DE PREZOS DO CONTRATO DE XESTIÓN DAS EIMs MUNICIPAIS**
3. **PROPOSTA DA ALCALDÍA RELATIVA A RECLAMACIÓN POR COMPENSACIÓN DE I.C.I.O.**
4. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
5. **ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente) acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A Dª. MARÍA CARMEN DOS REIS DE LOS ÁNGELES, licenza para obras de cerre de 88 ml., con postes e tea metálica, na finca nº 118 do plano de concentración parcelaria do monte da parroquia de Cacheiras, situada na Póboa.
Expediente núm: 268/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, ou á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do PXOM.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo rústico sómente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel

prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.737,68 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 54,75 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 114,75 euros.

1.2. A Dª. MARÍA MANUELA VILA VILLAR, licenza para obras de cerre, entre lindeiros, de 125 ml., na finca nº 1294 do plano de concentración parcelaria do monte da parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 269/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo rústico sómente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non

poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.888,75 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 77,78 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 137,78 euros.

1.3. A D. ELIAS GONZÁLEZ BALADO, licenza para obras de cerre, do fronte da finca, de 33 ml., na finca nº 1634 de A Pedreira, parroquia de Calo.
Expediente núm: 270/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do indicado PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.500,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 90,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 150,00 euros.

1.4. A Dª. SILVIA FERNÁNDEZ MANEIRO, licenza para obras de cerre, entre lindeiros, de 80 ml. e instalación de rampa de 5 metros, na finca nº 366, 367, 368-B de Cantoña, parroquia de Luou.

Expediente núm: 271/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O primeiro poste do cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, á distancia mínima de 8 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do indicado PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de

traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.551,87 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 51,04 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 111,04 euros.

1.5. A Dª. MARÍA DEL CARMEN OTILIA SÁNCHEZ IGLESIAS, licenza para obras de retellado de 20 m^2 e reparación de canalóns e baixantes de 25 ml., en Sebe, nº 12, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 272/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras serán as mínimas para a conservación e mantemento do uso preexistente que indica o artigo 103 da LOUGA, para edificacións situadas fora de ordenación urbanística (zona pendente de aprobación do proxecto de sectorización e Plan Parcial correspondentes).
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto

produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbanizable non delimitado SUND-8.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.022,20 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 20,44 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 80,44 euros.

1.6. A Dª. YOLANDA MIRANDA ARES, en nome de **ASOCIACIÓN CULTURAL POZO DA XERPA**, licenza para obras de retellado do muiño no lugar de Sestelo, segundo plano de situación, parroquia de Raris.

Expediente núm: 273/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Dará cumprimento estrito das condicións da Resolución da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación e O. U. da Coruña –Patrimonio de data 12.09.2012 (expte. 1012/12).
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-A licenza será exclusivamente para a limpeza de vexetación e retellado, substituindo a tella actual por outra nova, do pais.
-No caso de ter que facer mais obras será necesario presentar proxecto técnico redactado por técnico competente no que se describan a totalidade das obras necesarias, para dar o correspondente trámite.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Rústico de protección das Augas.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 466,65 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 9,33 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 69,33 euros.

1.7. A GAS GALICIA SDG, S.A., e no seu nome e representación a D. ANTONIO MARTÍNEZ MARTÍNEZ, licenza para obras de canalización soterrada de acometida particular de gas natural en Augas Mansas, nº 37, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 274/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada, coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Previo á retirada da licenza, presentará aval que garante a reposición dos béns municipais afectados por importe de 24,06 €.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 240,60 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4,81 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 64,81 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN DE ERRO.
1.8.- Escrito de D. IAGO SEARA MORALES**,** en represenación de **Dª. MERCEDES CARBALLO FEROS**, de data 16.11.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 10985, do 19.11.2012, no que se pon de manifesto a existencia dun erro tipográfico na numeración da finca, na solicitude presentada o 02.08.2011 (rex. entrada nº 6998) para obtención de licenza de construción dunha vivenda unifamiliar, expediente nº 76/2012, figurando na documentación a finca nº 575 en lugar de nº 576.

Dase conta de que, de acordo co solicitado pola interesada con data de 02.08.2011 (rex. entrada nº 6998), a Xunta de Goberno Local, en sesión de data 02.04.2012, acordou conceder a Dª.

MERCEDES CARBALLO FEROS, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar e edificación anexa (garaxe + c. Instalacións), na parcela nº 575 de concentración parcelaria da zona de Cacheiras, situada en O Sebe (expte. 76/12).

Considerando que, en virtude do exposto, o erro na solicitude de Dª. MERCEDES CARBALLO FEROS, de data 02.08.2011 (rex. entrada nº 6998), dou lugar a un erro no acordo da Xunta de Goberno Local de 02.04.2012, ao acordarse conceder a licenza solicitada para a contrución dunha vivenda unifamiliar e edificación anexa (garaxe + c. Instalacións) "na parcela nº 575 de concentración parcelaria da zona de Cacheiras, situada en O Sebe", tal e como reflexa a interesada na súa solicitude, en vez de "na parcela nº 576".

Visto o informe emitido polo arquitecto técnico municipal en data 19.11.2012 que dí:

"Que o proxecto redactado polo arquitecto Iago Seara Morales, é para a construción de unha vivenda unifamiliar situada sobre a finca catastral 15083B503005760000SI, que corresponde coa parcela nº 576 do polígono 503, segundo ficha que se xunta, e que coincide coa agrupación das parcelas descritas nas escrituras, procedentes da nº 576 e 577 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Cacheiras en "Fontiña e Veiga do Sebe", figurando por erro a nº 575 no escrito de solicitude presentado pola propiedade."

Considerando o disposto no artigo 105.2 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das Administracións Públicas e do procedemento administrativo común.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros, acorda incluir por urxencia este asunto, e por delegación da Alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente)), adopta o seguinte acordo:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de 02.04.2012, de xeito que onde pon "na parcela nº 575 de concentración parcelaria da zona de Cacheiras, situada en O Sebe,...(...)" debería poñer "na parcela nº 576 de concentración parcelaria da zona de Cacheiras, situada en O Sebe, ...(...)".

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

1.9.- Escrito presentado por **Dª. RAQUEL SABORIDO FIAÑO,** de data 02.03.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 1458, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 06.11.2012, o informe xurídico de Secretaría de data 16.11.2012, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda, conceder a Dª. RAQUEL SABORIDO FIAÑO, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-372-23/12), para unha vivenda unifamiliar situada en Pite, nº 12, parroquia de Lucí, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 108/10, de data 07.06.2010.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística-primeira ocupación: 90,00 €.

1.10.- Escrito presentado por **D. BRAIS JORGE DEL RÍO,** de data 29.05.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 4464, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 09.11.2012, o informe xurídico de Secretaría de data 16.11.2012, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda, conceder a D. BRAIS JORGE DEL RÍO, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-384-24/12), para unha vivenda unifamiliar situada en rúa Muiño do Mondelo, nº 17, parroquia de Calo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 232/08, de data 11.08.2008.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística-primeira ocupación: 90,00 €.

1.11.- Escrito presentado por **PROMOSAN GALICIA S.L.,** de data 27.10.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 10.427, no que solicita licenza de primeira ocupación para unha vivenda unifamiliar das catro que figuran na licenza urbanística expte. 171/07.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 13.11.2012, só para a vivenda correspondente a Póboa, nº 35-A –Cacheiras, o informe xurídico de Secretaría de data 16.11.2012, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda, conceder a PROMOSAN GALICIA S.L., a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-399-25/12), só para a vivenda unifamiliar situada en Póboa, nº 35-A, parroquia de Cacheiras, das catro vivendas solicitadas, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 171/07, de data 24.09.2007.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

A taxa pola expedición de licenza urbanística de primeira ocupación figura abonada no expediente O-371-9/12.

2.- CONTRATACIÒN: PROPOSTA DA ALCALDÍA RELATIVA Á SOLICITUDE DE REVISIÓN DE PREZOS DO CONTRATO DE XESTIÓN DAS EIMs MUNICIPAIS
Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 12/11/2012 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada en data 09/11/2012 (nº RE 10.715) por D. José Vicente Ortega, actuando en nome e representación da empresa CLECE SA con CIF A-80.364243, adxudicataria do contrato de xestión de servizos das escolas infantís municipais do concello de Teo, por medio da cal solicita a revisión do prezo do contrato, unha vez transcorrido o primeiro ano de execución do mesmo, segundo a cláusula 19 do prego de cláusulas administrativas que rexen ó mesmo, e que cifra no 2,7%(IPC interanual agosto 2011 a agosto 2012).

Vistos os artigos da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de contratos do sector público (LCSP), 77 a 82, relativos á revisión de prezos dos contratos, máis concretamente os artigos 77.1, 78.2 e 79.3 devandita lei.

Vista a cláusula 3ª do contrato de xestión de servizos asinado en data 29/08/2011, entre o concello de Teo e a empresa CLECE SA, para a xestión do servizo das escolas infantís municipais de Os Tilos, Calo e a Ramallosa, así como a cláusula 19 do prego de cláusulas administrativas particulares correspondente.

Considerando que xa transcorreu o primeiro ano de execución do contrato, e que polo tanto procedería a revisión do canon a abonar á empresa adxudicataria.

Visto o informe de Intervención municipal, de data 12/11/2012, segundo o cal:

"Procede aplicar a revisión de prezos nos termos da cláusula 3ª do contrato e 19 do prego de cláusulas, en concordancia có artigo 78.3 da LCSP, 30/2007, de 30 de outubro, polo tanto, a porcentaxe a aplicar resultará do 85% sobre o 2,7% que é o incremento do IPC entre agosto de 2011 e agosto de 2012, xa que se debe tomar como referencia a data de adxudicación do contrato, o 22/08/2011."

Propoño á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

Primeiro.- Estimar en parte a pretensión formulada polo interesado, e acceder á revisión de prezos do contrato de xestión das escolas infantís municipais de Os Tilos, Calo e A Ramallosa, de xeito que a fórmula de revisión será o resultado de aplicar o 85% sobre o 2,7% que corresponde ao IPC interanual entre agosto de 2011 e agosto de 2012, resultando o incremento no cánon que se especifica na seguinte táboa:

REVISION PREZOS CONTRATO XESTIÓN EIMS.-2012						
CANON ANUAL	**CANON MENSUAL**	**IPC**	**85% DO IPC**	**INCREMENTO**	**CANON REVISADO**	**CUSTO 2012**
387.365,14	32.280,48	2,70%	0,02295	740,84	33.021,32	3.185,61

Segundo.- Autorizar e comprometer o gasto correspondente ao exercicio 2012 e que ascende a 3.185,61€ con cargo á partida 230/227.99 do orzamento municipal.

Terceiro.-Notificar o presente acordo á empresa adxudicataria do contrato de xestión de servizos das escolas infantís municipais así como aos servizos económicos aos efectos oportunos."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Estimar en parte a pretensión formulada polo interesado, e acceder á revisión de prezos do contrato de xestión das escolas infantís municipais de Os Tilos, Calo e A Ramallosa, de xeito que a fórmula de revisión será o resultado de aplicar o 85% sobre o 2,7% que corresponde ao IPC interanual entre agosto de 2011 e agosto de 2012, resultando o incremento no cánon que se especifica na seguinte táboa:

REVISION PREZOS CONTRATO XESTIÓN EIMS.-2012						
CANON ANUAL	**CANON MENSUAL**	**IPC**	**85% DO IPC**	**INCREMENTO**	**CANON REVISADO**	**CUSTO 2012**
387.365,14	**32.280,48**	**2,70%**	**0,02295**	**740,84**	**33.021,32**	**3.185,61**

Segundo.- Autorizar e comprometer o gasto correspondente ao exercicio 2012 e que ascende a 3.185,61€ con cargo á partida 230/227.99 do orzamento municipal.

Terceiro.-Notificar o presente acordo á empresa adxudicataria do contrato de xestión de servizos das escolas infantís municipais así como aos servizos económicos aos efectos oportunos.

3.- PROPOSTA DA ALCALDÍA RELATIVA A RECLAMACIÓN POR COMPENSACIÓN DE I.C.I.O.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 15/11/2012 que se recolle a continuación

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada por D. Ricardo Seoane Balaeto en data 08/11/2012 con nº RE 10.671, pola cal solicita a compensación do ICIO que tivera aboado por importe de 3.552,00€ correspondente ao expediente de licenza urbanística 240/11, có ICIO pendente de pago, polo mesmo importe, e liquidado na XGL de data 05/11/2012, correspondente ao expediente dunha nova licenza en curso.

Visto que no mesmo escrito solicita autorización para o cambio dos datos do cartel pola súa conta.

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local de data 15/10/2012 polo que se declara a caducidade da licenza nº 240/11.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto en data 13/11/2012, segundo o cal, procede estimar a petición formulada polo interesado no que respecta á compensación do ICIO por importe de 3.552,00€ entre os expedientes de licenza nº 240/11 e 252/12, por coincidir o importe do crédito e e a débeda coa Facenda Municipal.

Visto o informe do arquitecto técnico municipal, Luis Javier Castro Martínez, segundo o cal o cambio do cartel deber realizarse dende o Concello, repercutindo os gastos no solicitante da licenza.

Considerando o disposto no artigos 71 a 73 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria, así como nos arigos 55 a 59 do Real Decreto 939/2005, de 29 de xullo, Regulamento Xeral de Recadación,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

Primeiro.-Estimar parcialmente a solicitude presentada por D. Ricardo Seoane Baleato en data 08/11/2012, recoñecéndolle o dereito á compensación de débedas e créditos tributarios coa Facenda Local, de xeito que o ICIO aboado polo expediente de licenza nº 240/11 compense o ICIO pendente de ingreso do expediente de licenza 252/12 polo mesmo importe.

Segundo.- Desestimar a súa petición no que atixe ao cambio pola súa conta de datos do cartel, indicandolle que, tanto si solicita un novo cartel como se se procede a modificar o inicial ,deberá asumir o pago da taxa.

Terceiro.- Dar conta do presente acordo ao interesado, contra o cal poderá interpor o recurso de reposición a que fai referencia o artigo 21 do RD 520/2005, de 13 de maio.

Cuarto.- Dar conta do presente acordo aos servizos económicos e urbanísticos aos efectos oportunos."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Estimar parcialmente a solicitude presentada por D. Ricardo Seoane Baleato en data 08/11/2012, recoñecéndolle o dereito á compensación de débedas e créditos tributarios coa Facenda Local, de xeito que o ICIO aboado polo expediente de licenza nº 240/11 compense o ICIO pendente de ingreso do expediente de licenza 252/12 polo mesmo importe.

Segundo.- Desestimar a súa petición no que atixe ao cambio pola súa conta de datos do cartel, indicandolle que, tanto si solicita un novo cartel como se se procede a modificar o inicial ,deberá asumir o pago da taxa.

Terceiro.- Dar conta do presente acordo ao interesado, contra o cal poderá interpor o recurso de reposición a que fai referencia o artigo 21 do RD 520/2005, de 13 de maio.

Cuarto.- Dar conta do presente acordo aos servizos económicos e urbanísticos aos efectos oportunos.

4. - PROPOSTAS DA ALCALDÍA.
Entrados neste punto non se presenta ningunha.

5.- ROGOS E PREGUNTAS.
Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e trinta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria accidental

Martiño Noriega Sánchez Mª Pilar Sueiro Castro

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 03 DE DECEMBRO DE 2012 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:35 horas do día 3 de decembro de 2012, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

Arquitecto: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

Interventora: D.ª Mónica I. Lado Varela

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 05/11/12 E DO 19/11/12

2. LICENZAS URBANÍSTICAS

3. LICENZAS DE ACTIVIDADE

4. DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS

5. CONTRATACIÓN:

5.1. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS

5.2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DE CERTIFICACION Nº 1 E ÚNICA DA OBRA DE "ACONDICIONAMENTO DO VIAL LUCÍ-VILARIÑO" (POS 2012)

6. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

7. ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 05/11/12 E DO 19/11/12.

Acta da sesión ordinaria do día 05 de novembro de 2012

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás Sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 05/11/2012.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria de 19 de novembro de 2012

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás Sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 19/11/2012.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A Dª. MARÍA DE LOS ÁNGELES LOSADA GALLEGO, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar (PB+Bc) en Caxade, nº 42, parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polo arquitecto José Luis Rodríguez González.
Expediente núm: 275/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto José Luis Rodríguez González, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 13.08.2012 e os seus correspondentes anexos, visados en datas de 28.09.2012 e 15.11.2012. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas

responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N2 SOLO DE NÚCLEO RURAL EXPANSIÓN.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: José Luis Rodríguez González.
-Arquitecto técnico director: Carlos Durán Estévez.
-Coordinador de seguridade e saúde: Carlos Durán Estévez.
-Edificabilidade: 0,11 m^2/m^2.
-Altura máxima: PB+BC, 5,60 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 7,38% p. neta. Recuamento ao eixo: 16,00 m. do eixo da vía. Recuamento a lindeiros: >3,00 m. Pendente máxima de cuberta: 27º. Altura do cumio: 3,20 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si. Prazas de aparcamento: 2.
-Presuposto: 91.186,54 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.823,73 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 186,90 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 2.130,63 euros.

2.2. A Dª. JUANA MARÍA SUÁREZ MARTÍNEZ, licenza para obras de cerre de 218 ml., con bloques, postes e malla metálica, na finca nº 956 do plano de concentración parcelaria de labradio da parroquia de Calo, en Mouromorto.
Expediente núm: 276/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, á distancia mínima de 10,5 metros ao eixe da pista pública, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano, núcleos rurais e rústicos con edificación, os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 6.781,98 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 135,64 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 195,64 euros.

2.3. A D. SANTIAGO SEOANE EIRAS, licenza para obras de cerre de 96 ml., con base de bloques, postes e tea metálica, na finca nº 858 de catastro, en Lampai.
Expediente núm: 277/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do indicado PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano, núcleos rurais e rústicos con edificación, os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.986,56 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 59,73 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 119,73 euros.

2.4. A D. JOSÉ MARÍA MUJUJOSA RAMOS, licenza para obras de cerre de 95 ml., con postes e alambre, na finca nº 292 de Bustelo, parroquia de Luou.
Expediente núm: 278/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do indicado PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo rústicos sómente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de

iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.955,45 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 59,11 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 119,11 euros.

2.5. A Dª. MARÍA DOLORES TRAZADO CASTRO, licenza para obras de cerre de 140 ml., con postes e alambre, polo fronte e dous laterais da finca, e rampa de acceso de 4 ml. con tubos de 40 centímetros de diámetro, na finca nº 224 (norte) de Pite, parroquia de Lucí.
Expediente núm: 279/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do indicado PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo rústicos sómente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros.
-A rampa situarase na mesma cota que o firme da pista e instalarase unha tubaría de 40 cm. De diámetro á distancia de 5 metros do eixe da pista. O pavimento da rampa será adecuado para transito de vehículos.
-Respetará as servidumes vixentes que poidan existir sobre a parcela.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas

oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.405,86 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 88,12 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 148,12 euros.

2.6. A Dª. LURDES GARCÍA VILA, licenza para obras de conservación e mantemento da vivenda existente, consistente en repoñer baranda da escaleira, fixar pezas de aplacado en fachadas, repasos de revestimento e de pintura e retellado, en Estación de Osebe, nº 6, parroquia de Calo.

Expediente núm: 280/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-3.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as

determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 60,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 120,00 euros.

2.7. A D. LUCAS MEDA HERBOJO, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DO EDIFICIO RÚA SALGUEIRO, Nº 2, 4-B, OS TILOS**, licenza para obras de retellado do edificio sito en Rúa Salgueiro, nº 2, 4-B, Os Tilos.

Expediente núm: 281/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-6.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente. No caso de empregar andamios desmontables, presentará previamente memoria valorada asinada por técnico competente e nomeamento de técnico responsable da seguridade das obras.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.120,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 42,40 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 102,40 euros.

2.8. A D. LUCAS MEDA HERBOJO, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DO EDIFICIO SOLAINA**, licenza para obras de pintado de fachadas do edificio Solaina, sito en Travesía de Cacheiras, nº 38, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 282/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente. No caso de empregar andamios desmontables, presentará previamente memoria valorada asinada por técnico competente e nomeamento de técnico responsable da seguridade das obras.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 7.226,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 144,52 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 204,52 euros.

2.9. A D. JOSÉ MANUEL VILLASOSO LÓPEZ, licenza para obras de retirar terras baixo forxado sanitario, impermeabilización e drenaxe e reparar a rede de saneamento dentro da propia finca, en Augas Mansas, nº 79, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 283/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-En ningún caso con estas obras, poderá ampliar a superficie útil da vivenda utilizando o espazo xerado debaixo da placa sanitaria, para o cal necesitará tramitar expediente independente.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano delimitado I-3. Plan Parcial S-4.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.830,60 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 36,61 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 96,61 euros.

2.10. A Dª. OLGA CARBALLO MALVÁREZ, licenza para obras de instalación de drenaxe dentro da propia finca para evitar entrada de humidades á vivenda, con tubo de drenaxe de 110 mm. de diámetro, incluso apertura e tapado de zanxa, en Galanas, nº 66, parroquia de Calo.

Expediente núm: 284/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras serán as mínimas necesarias para o drenaxe dentro da propia finca.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de protección de infraestructuras R-4.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM).

No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 550,26 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 11,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 71,00 euros.

2.11. A GAS GALICIA SDG, S.A., licenza para obras de canalización soterrada de acometida particular na rúa Loureiro, nº 3, Os Tilos.
Expediente núm: 285/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada, coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Previo a retirada da licenza presentará aval por importe de 37,08 €., como garante á reposición dos béns municipais afectados.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
-Presuposto: 370,80 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 7,42 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 67,42 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.
2.12.- Escrito presentado por **D. FRANCISCO JAVIER MOSQUERA BLANCO,** de data 08.11.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 10.723, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto que figura no expediente acta de recepción de edificio terminado, de data 04.07.2012, (art. 20.4. da Lei 18/2008 de 29 de decembro de Vivenda de Galicia).

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 22.11.2012, o informe xurídico de Secretaría de data 30.11.2012, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda, conceder a D. FRANCISCO JAVIER MOSQUERA BLANCO, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-400-26/12), para unha vivenda unifamiliar situada en Osebe, nº 53, parroquia de Calo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 264/10, de data 27.12.2010.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística-primeira ocupación: 90,00 €.

2.13.- Escrito presentado por **D. MIGUEL ÁNGEL VEIGA POSE,** de data 09.11.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 10.821, de 12.11.2012, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto que figura no expediente acta de recepción de edificio terminado, de data 12.11.2012, (art. 20.4. da Lei 18/2008 de 29 de decembro de Vivenda de Galicia).

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 22.11.2012, o informe xurídico de Secretaría de data 30.11.2012, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda, conceder a D. MIGUEL ÁNGEL VEIGA POSE, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-401-27/12), para unha vivenda unifamiliar situada en Rúa do Espiño, nº 3, parroquia de Calo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 37/11, de data 21.03.2011.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística-primeira ocupación: 60,00 €.

2.14.- Escrito presentado por **D. XOSÉ RAMÓN VÁZQUEZ CARREIRA,** de data 26.10.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 10.420, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto que figura no expediente acta de recepción de edificio terminado, de data 15.10.2012, (art. 20.4. da Lei 18/2008 de 29 de decembro de Vivenda de Galicia).

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 22.11.2012, o informe xurídico de Secretaría de data 30.11.2012, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de

14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda, conceder a D. XOSÉ RAMÓN VÁZQUEZ CARREIRA, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-398-28/12), para unha vivenda unifamiliar situada en Montes, nº 48, parroquia de Cacheiras, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 6/12, de data 02.01.2012.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística-primeira ocupación: 90,00 €.

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-TRÁMITE DE EXCEPCIONALIDADE

2.15.- Vista a documentación presentada por **D. RICARDO ANEIROS RODRÍGUEZ**, en representación da **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DO EDIFICIO SITO NA RÚA CASTIÑEIRO, 9, OS TILOS**, de datas 04.09.2012 e 29.10.2012 (rex. entrada, respectivamente, 7.758 e 10.475), relativa á solicitude de licenza urbanística para a intalación dun ascensor no edificio da rúa Castiñeiro, nº 9, Os Tilos, así como á solicitude expresa do trámite de excepcionalidade regulado no anexo II do Decreto 29/2010, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, acompañando aos efectos memoria redactada polo arquitecto autor do proxecto, Ricardo Aneiros Rodríguez.

Visto o informe emitido polo arquitecto técnico municipal en data 19.10.2012 que se transcribe a continuación:
""1.- Con data 29/10/2012 o promotor presenta solicitude expresa do trámite de excepcionalidade regulado no anexo II do Decreto 29/2010, acompañando ós efectos memoria redactada polo arquitecto autor do proxecto, Ricardo Aneiros Rodríguez de data de visado colexial de 24/10/2012 o onde se realiza a xustificación da imposibilidade de cumprimento de certos aspectos (condicións) regulados polo presente anexo II, que neste caso nos remite o ***apartado D****, relativo ós criterios ou condicións deerminantes da excepción (capítulo II.3 do meritado Anexo II (trámite de excepción), onde se establece o seguinte:*

…..
D*. Cando as condicións do elementos que se van a conservar, por aplicación da normativa sectorial ou do planeamento municipal, fagan imposible o cumprimento das determinacións destas normas.*

2.- Que no presente caso poderanse exceptuar, tal e como aquí se establece, das seguintes determinacións os seguintes apartados:

Apartado I.B.3. Espazos comúns: I.B.3.1.3 Áreas de acceso a ascensores e escaleiras.
Apartado I.B.3.2: I.B.3.2.1. Dimensionamento.
Apartado I.B..5.2.2. Dimensión das vías de circulación e distribución.

3.- Na memoria redactada polo arquitecto xustifícase de xeito razoado o incumprimento de certos aspectos incluídos nas condicións impostas polo Decreto e presentes nos apartados anteriormente mencionados e, que en resumen afectan as condicións de seguridade e accesibilidade, quedando perfectamente xustificada a intervención e o seu nivel de proporcionalidade sobre as condicións de seguirdade, aportando proposta do "Plan de Autoprotección do edificio", en consonancia co criterio do IGVS.

4.- Ante o aquí exposto temos a ben de dar a nosa conformidade coa memoria redactada polo arquitecto Ricardo Aneiros Rodríguez e ***informar de xeito favorable a solicitude de excepcionalidade do cumprimento das condicións de habitabilidade aquí afectadas*** *e, todo elo de acordo co legalmente establecido ó respecto polo Decreto 29/2010 de Habitabilidade e, unha vez resolto o trámite de excepcionalidade por parte do Concello, deberá de requerirse ó promotor que presente o plan de autoprotección asinado para resolver a solicitude de licenza de obra para a instalacióndo ascensor.*

5.- En virtude ó establecido polo ***artigo 16. Apartado 2 do Decreto 29/2010*** *de Habitabilidade e, unha vez resolto por parte do Concello a autorización de excepcionalidade,* ***darase traslado do presente acordo no prazo máximo de seis meses á Dirección Xeral do IGVS****.""*

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a excepcionalidade do cumprimento das condicións de habitabilidade reguladas no Decreto 29/2010, de 4 de marzo, de acordo co previsto no artigo 16 e no anexo II do citado Decreto, solicitada por D. RICARDO ANEIROS RODRÍGUEZ, en representación da COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DO EDIFICIO SITO NA RÚA CASTIÑEIRO, 9, OS TILOS, para a intalación dun ascensor no edificio da rúa Castiñeiro, nº 9, Os Tilos, en base ao informe emitido polo arquitecto municipal en data 19.11.2012, anteriormente transcrito.

Segundo.- Dar traslado do presente acordo á Dirección Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo, xunto coa domentación á que se refire o artigo 17.2 do Decreto 29/2010, de 4 de marzo, no prazo máximo de seis meses.

Terceiro.- Notificar este acordo aos interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

C) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN DE ERRO.

2.16.- Escrito de **Dª. RAQUEL SABORIDO FIAÑO**, de data 26.11.2012, con rexistro de entrada no concello núm. 11285, no que pon de manifesto a existencia dun erro, en canto ao número da vivenda que figura no acordo da licenza de primeira ocupación expediente O-372-23/12, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 19.11.2012, segundo obras executadas en base á licenza urbanística núm. 108/10, de data 07.06.2010, na que figura "Pite, nº 12", debendo figurar "Pite, nº 10".

Resultando que figura no expediente a solicitude de alta no IBI, correspondendolle á vivenda con referencia catastral 15083J502302100000PX o número 10 de Pite, parroquia de Lucí.

Considerando o disposto no artigo 105.2 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das Administracións Públicas e do procedemento administrativo común.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente)), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de 19.11.2012, de xeito que onde pon "Pite, nº 12" debería poñer "Pite, nº 10".

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

D) LICENZAS URBANÍSTICAS- DENEGACIÓN PRÓRROGA

2.17.- Dada conta do escrito asinado por **Dª. SORAYA CARBALLO LÓPEZ e D. RUBÉN SEARA QUINTAS**, de data setembro de 2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 9238, do 28.09.2012 no que solicita prórroga da licenza urbanística con expte. 15/10, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 15.02.2010, para construción dunha edificación auxiliar en A Igrexa, parroquia de Luou.

Visto o informe emitido polo arquitecto técnico municipal en data 22.10.2012 que se transcribe a continuación:

""Que a obra consistente na construción dunha edificación auxiliar no lugar de Igrexa, nº 72, Luou, con licenza municipal nº 15/2010, atópase a día de hoxe sen empezar, tal como se aprecia na seguinte foto.

En base o artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo e no artigo 197 da Lei 9/2002 sobre ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, xunto coas posteriores modificacións ca Lei 15/2004 e 2/2010 e 8/2012, e tendo en conta a data de concesión de licenza (15/02/2010), a solicitude de prórroga de licenza para o inicio da obra atópase fora de prazo, xa que se supera os 6 meses desde a data do outorgamento, ademais de que dita licenza non é conforme ca lexislación urbanística vixente actual, informando, ***polo tanto, desfavorablemente****.""*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente) acorda:

Primeiro.- Denegar a prórroga solicitada a **Dª. SORAYA CARBALLO LÓPEZ e D. RUBÉN SEARA QUINTAS** (**expte. P-5/2012**), en base ao informe desfavorable emitido polo arquitecto técnico municipal en data 22.10.2012, transcrito no presente acordo.

Segundo.- Que se notifique este acordo aos interesados para o seu coñecemento e efectos.

2.18.- Dada conta do escrito asinado por **Dª. SORAYA CARBALLO LÓPEZ e D. RUBÉN SEARA QUINTAS**, de data setembro de 2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 9239, do 28.09.2012 no que solicita prórroga da licenza urbanística con expte. 332/09, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 21.12.2009, para construción dun cerre de 249,36 ml., na finca nº 102 de Luou.

Visto o informe emitido polo arquitecto técnico municipal en data 22.10.2012 que se transcribe a continuación:

""Que a obra consistente na construción do cerramento de parcela no lugar de Igrexa, nº 72, Luou, con licenza municipal nº 332/2009, atópase a día de hoxe sen empezar, tal como se aprecia na seguinte foto.

En base o artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo e no artigo 197 da Lei 9/2002 sobre ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, xunto coas posteriores modificacións ca Lei 15/2004 e 2/2010 e 8/2012, e tendo en conta a data de

concesión de licenza (21/12/2009), a solicitude de prórroga de licenza para o inicio da obra atópase fora de prazo, xa que se supera os 6 meses desde a data do outorgamento, ademais de que dita licenza non é conforme ca lexislación urbanística vixente actual, informando, ***polo tanto, desfavorablemente****.""*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente) acorda:

Primeiro.- Denegar a prórroga solicitada a **Dª. SORAYA CARBALLO LÓPEZ e D. RUBÉN SEARA QUINTAS** (**expte. P-6/2012**), en base ao informe desfavorable emitido polo arquitecto técnico municipal en data 22.10.2012, transcrito no presente acordo.

Segundo.- Que se notifique este acordo aos interesados para o seu coñecemento e efectos.

2.19.- Dada conta do escrito asinado por **Dª. SORAYA CARBALLO LÓPEZ e D. RUBÉN SEARA QUINTAS**, de data setembro de 2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 9240, do 28.09.2012 no que solicita prórroga da licenza urbanística con expte. 268/09, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 19.10.2009, para construción dunha vivenda unifamiliar en A Igrexa, parroquia de Luou.
Visto o informe emitido polo arquitecto técnico municipal en data 22.10.2012 que se transcribe a continuación:
""Que a obra consistente na construción unha vivenda unifamiliar no lugar de Igrexa, nº 72, Luou, con licenza municipal nº 268/2009, atópase a día de hoxe sen empezar, tal como se aprecia na seguinte foto.
En base o artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo e no artigo 197 da Lei 9/2002 sobre ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, xunto coas posteriores modificacións ca Lei 15/2004 e 2/2010 e 8/2012, e tendo en conta a data de concesión de licenza (19/10/2009), a solicitude de prórroga de licenza para o inicio da obra atópase fora de prazo, xa que se supera os 6 meses desde a data do outorgamento, ademais de que dita licenza non é conforme ca lexislación urbanística vixente actual, informando, ***polo tanto, desfavorablemente****.""*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente) acorda:

Primeiro.- Denegar a prórroga solicitada a **Dª. SORAYA CARBALLO LÓPEZ e D. RUBÉN SEARA QUINTAS** (**expte. P-7/2012**), en base ao informe desfavorable emitido polo arquitecto técnico municipal en data 22.10.2012, transcrito no presente acordo.

Segundo.- Que se notifique este acordo aos interesados para o seu coñecemento e efectos.

3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.
LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (SEN PUBLICACIÓN) DEFINITIVA
3.1.- Visto o expediente instruido ao efecto por **Dª. VANESA MARÍA LÓPEZ PEREIRA** (**expte. AP-14/2011**), para o establecemento dun local destinado a PERRUQUERÍA, en Estivada da Ribeira, Bloque 3, Baixo A, Montouto, parroquia de Cacheiras.

Visto que a actividade conta con licenza provisional concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 05.12.2011, así como con licenza urbanística para o acondicionamento do local (expte. 292/11).
Visto que figura no expediente a documentación seguinte:
.-Certificado final de obra asinado por Alfredo Varela Nogueira, como director da obra, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia en data 12.04.2012.
.-Acta de comprobación de data 22.11.2012, redactada polos arquitectos técnicos municipais para o inicio da actividade.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

Primeiro.- Conceder a **Dª. VANESA MARÍA LÓPEZ PEREIRA**, **licenza definitiva de actividade** para o establecemento dun local destinado a PERRUQUERÍA, en Estivada da Ribeira, Bloque 3, Baixo A, Montouto, parroquia de Cacheiras, facendo responsable á propietaria do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

Segundo.- Notificar este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

4.- DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS

4.1. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO A Dª MARÍA DEL CARMEN CASAS BLANCO

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 19/11/12 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 24/05/2012 por Dª María del Carmen Casas Blanco, pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Urbanización da fronte da parcela dunha promoción de dúas vivendas".

Visto o informe do técnico municipal, de data 13/11/2012, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 19/11/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Dª María del Carmen Casas Blanco correspondente á obra "Urbanización da fronte da parcela dunha promoción de dúas vivendas" por importe de 34.510,00 €, devolvéndoselle o citado aval á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Dª María del Carmen Casas Blanco correspondente á obra "Urbanización da fronte da parcela dunha promoción de dúas vivendas" por importe de 34.510,00 €, devolvéndoselle o citado aval á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.2. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO A PROMOCIONES GONZÁLEZ Y CASTELO, S.L.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 19/11/12 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 24/05/2012 por D. Balduino González Castelo, en representación de Promociones González y Castelo, S.L., pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Urbanización da fronte dunha parcela dunha promoción de seis vivendas".

Visto o informe do técnico municipal, de data 13/11/2012, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 19/11/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Promociones González y Castelo, S.L. correspondente á obra "Urbanización da fronte dunha parcela dunha promoción de seis vivendas" por importe de 3.210,01 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Promociones González y Castelo, S.L. correspondente á obra "Urbanización da

fronte dunha parcela dunha promoción de seis vivendas" por importe de 3.210,01 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.

<u>Segundo</u>.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.3. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO A Dª MERCEDES REY TORREIRA.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 19/11/12 que se recolle a continuación:

"<u>PROPOSTA DA ALCALDÍA</u>

Vista a instancia presentada en data 29/10/2012 por Dª Mercedes Rey Torreira, pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Urbanización da fronte da parcela nº 26 de Catro Camiños".

Visto o informe do técnico municipal, de data 13/11/2012, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 19/11/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

<u>Primeiro</u>.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Dª Mercedes Rey Torreira correspondente á obra "Urbanización da fronte da parcela nº 26 de Catro Camiños" por importe de 5.964,00 €, devolvéndoselle o citado aval á interesada.

<u>Segundo</u>.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

<u>Primeiro</u>.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Dª Mercedes Rey Torreira correspondente á obra "Urbanización da fronte da parcela nº 26 de Catro Camiños" por importe de 5.964,00 €, devolvéndoselle o citado aval á interesada.

<u>Segundo</u>.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.4. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO A D. SEVERINO CALDELAS TATO

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 28/11/12 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 05/11/2012 por D. Severino Caldelas Tato, pola cal solicita a devolución da fianza correspondente á obra "Reposición de tubería en Ribeira-Reis".

Visto o informe do técnico municipal, de data 27/11/2012, segundo o cal as obras non foron executadas debido a que o solicitante renunciou a facelas.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 28/11/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por D. Severino Caldelas Tato correspondente á obra "Reposición de tubería en Ribeira-Reis" por importe de 200,00 €, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por D. Severino Caldelas Tato correspondente á obra "Reposición de tubería en Ribeira-Reis" por importe de 200,00 €, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais."

4.5. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO A Dª Mª ESTHER SANTOS MIÑONES

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 28/11/12 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 14/11/2012 por Dª Mª Esther Santos Miñones, pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Urbanización da fronte dunha vivenda en Sebe-Cacheiras".

Visto o informe do técnico municipal, de data 27/11/2012, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 28/11/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Dª Mª Esther Santos Miñones correspondente á obra "Urbanización da fronte dunha vivenda en Sebe-Cacheiras" por importe de8.375,59 €, devolvéndoselle o citado aval á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Dª Mª Esther Santos Miñones correspondente á obra "Urbanización da fronte dunha vivenda en Sebe-Cacheiras" por importe de 8.375,59 €, devolvéndoselle o citado aval á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.6. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO A Dª EVA FERNÁNDEZ RAMOS.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 28/11/12 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 14/11/2012 por Dª Eva Fernández Ramos, pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Urbanización da fronte dunha vivenda en Sebe 53 - Cacheiras".

Visto o informe do técnico municipal, de data 27/11/2012, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 28/11/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Dª Eva Fernández Ramos correspondente á obra "Urbanización da fronte dunha vivenda en Sebe 53 - Cacheiras" por importe de 7.995,38 €, devolvéndoselle o citado aval á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Dª Eva Fernández Ramos correspondente á obra "Urbanización da fronte dunha vivenda en Sebe 53 - Cacheiras" por importe de 7.995,38 €, devolvéndoselle o citado aval á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.- CONTRATACIÓN:

5.1.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS

5.1.1.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA Á EMPRESA "EXCAVACIONES MIDÓN S.L."

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 19/11/12 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 06/09/2012 por D. Roberto Midón Martínez, en representación de Excavaciones Midón, pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Abastecemento e saneamento en Mouromorto e Socastro".

Visto o informe do técnico municipal, de data 12/11/2012, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado transcorrido o prazo de garantía.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 19/11/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Excavaciones Midón correspondente á obra "Abastecemento e saneamento en Mouromorto e Socastro" por importe de 6.037,28 €, devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes/ dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Excavaciones Midón correspondente á obra "Abastecemento e saneamento en Mouromorto e Socastro" por importe de 6.037,28 €, devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario.
Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.1.2.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA Á EMPRESA "CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L "

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 19/11/12 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 19/09/2012 por D. Diego Nieto Barreiro, en representación de Construcciones Ponciano Nieto, S.L., pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Acondicionamento da pista de Milladoiro a Vilar de Calo".

Visto o informe do técnico municipal, de data 26/10/2012, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado transcorrido o prazo de garantía.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 19/11/2012, favorable á devolución.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Construcciones Ponciano Nieto, S.L. correspondente á obra "Acondicionamento da pista de Milladoiro a Vilar de Calo" por importe de 3.227,67 €, devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes/ dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

<u>Primeiro</u>.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Construcciones Ponciano Nieto, S.L. correspondente á obra "Acondicionamento da pista de Milladoiro a Vilar de Calo" por importe de 3.227,67 €, devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario.

<u>Segundo</u>.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.2.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DE CERTIFICACION Nº 1 E ÚNICA DA OBRA DE "ACONDICIONAMENTO DO VIAL LUCÍ-VILARIÑO" (POS 2012)

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 20/11/12 que se recolle a continuación:

"<u>PROPOSTA DA ALCALDIA</u>

D. Martiño Noriega Sánchez, Alcalde-Presidente do Concello de Teo, en exercicio das competencias que me atribúe o art. 21.1 da Lei 7/1985, de 2 de abril, de Bases do Réxime Local, e de acordo co art. 185.2 do RDL 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais,

Vista a certificación de obra número 1.-PRIMEIRA E ÚNICA da obra ACONDICIONAMENTO DE VIAL LUCÍ-VILARIÑO POS 2012, asinada polo director facultativo de obra, D. Alberto Iglesias Fungueiriño e polo contratista CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO SL e de data 31/10/2012, e a factura correspondente por un importe de 160.291,59€,

Vista a fiscalización de conformidade da intervención municipal de data 20/11/2012.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte ACORDO :

<u>Primeiro-</u> Aprobar a certificación de obra nº1.-PRIMEIRA e ÚNICA correspondente á obra ACONDICIONAMENTO DO VIAL LUCÍ-VILARIÑO, DO POS 2012, e a factura nº548 de data 31/10/2012, por importe de 160.291,59€, e ordear o pagamento da mesma.

<u>Segundo-</u> Dar conta do presente Decreto á Intervención e á Tesourería municipais ós efectos oportunos e remitir a documentación pertinente á Deputación Provincial de A Coruña."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes/ dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

<u>Primeiro-</u> Aprobar a certificación de obra nº1.-PRIMEIRA e ÚNICA correspondente á obra ACONDICIONAMENTO DO VIAL LUCÍ-VILARIÑO, DO POS 2012, e a factura nº548 de data 31/10/2012, por importe de 160.291,59€, e ordear o pagamento da mesma.

<u>Segundo</u>- Dar conta do presente Decreto á Intervención e á Tesourería municipais ós efectos oportunos e remitir a documentación pertinente á Deputación Provincial de A Coruña.

6. - PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e cincuenta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria xeral

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 17 DE DECEMBRO DE 2012 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14 horas do día 17 de decembro de 2012, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

Arquitecto: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

Interventora: D.ª Mónica I. Lado Varela

Secretaria acctal: Dª. Mª Pilar Sueiro Castro, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. **LICENZAS URBANÍSTICAS**
2. **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DO I.C.I.O. A D. MANUEL CASAL PÉREZ**
3. **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES DEPORTIVAS, CLUBES DEPORTIVOS E DEPORTISTAS FEDERADOS, POR ACTIVIDADES REALIZADAS NO 2011.**
4. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
5. **ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A D. JESÚS SENÍN PORTAS, licenza para obras de cerre de 150 ml., con postes, propiaño e alambre, na finca nº 1395 de Samar, parroquia de Reis.
Expediente núm: 286/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Dará cumprimento estrito das condicións da Resolución da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación e O. U. da Coruña –Patrimonio de data 23.11.2012 (expte. 1311/12).
-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano, núcleos rurais e rústicos con edificación, os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis

meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.666,50 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 93,33 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 153,33 euros.

1.2. A D. MANUEL GARCÍA CALVELO, licenza para obras de retellado da vivenda de 81 m^2 en Eo dos Ferreiros, nº 42, parroquia de Oza.

Expediente núm: 287/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma. As obras serán as mínimas de conservación e mantemento que indica o artigo 103 da LOUGA sobre edificacións situadas fora de ordenación.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de protección agropecuaria R-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.519,91 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 50,40 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 110,40 euros.

1.3. A D. ANDRÉS RUBIO QUINTELA, licenza para obras de impermeabilización e drenaxe de terreo existente debaixo da placa sanitaria da vivenda e reparar rede de saneamento dentro da propia vivenda. Pavimentar con plaqueta o garaxe existente de 30 m^2 en Augas Mansas, nº 61, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 288/12
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma. Non se ampliará a superficie útil da vivenda e serán as obras necesarias para drenaxe e saneamento da edificación existente.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbanizable delimitado I-3.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 800,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 16,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 76,00 euros.

1.4. A GAS GALICIA SDG, S.A., licenza para obras de canalización soterrada de acometida particular ao longo da estrada autonómica AC-841, en Ramallosa, parroquia de Lucí.
Expediente núm: 289/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada, coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder

prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
-Presuposto: 438,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 8,76 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 68,76 euros.

1.5. A GALP ENERGÍA ESPAÑA, S.A.U., representada por **D. CLODOALDO VALDECANTOS MONTEJOS,** licenza para modificar as obras previstas na licenza nº 134/12, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 02.07.2012 para conexión da rede de saneamento da estación de servizo á depuradora privada existente no recinto para depuración da cafetería-restaurante (Estación de servizo da autopista AP-9, PK. 81) segundo datos das separatas visadas o 08.10.2012 e o 16.11.2012 asinadas polos técnicos Carlos Garciapons Miranda e Diego Becerra Gestal.
Expediente núm: 290/12.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Executarase de acordo co proxecto técnico e modificado presentados, respectivamente, o 15.10.2012 (rex. entrada nº 9785) e o 22.11.2012 (rex. entrada nº 11183), non afectando a instalación ás zonas públicas existentes no borde da parcela.
-O promotor levará o control do funcionamento e eficacia das medidas correctoras aplicables e demais trámites ante o organismo correspondente.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de protección de infraestructuras.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 3.884,86 € (Presuposto licenza 134/12: 20.850,25 € – Presuposto actual: 16.965,39 €).

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 77,70 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 137,70 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

1.6.- Escrito presentado por **Dª. SAIDA FERREIRO RODRÍGUEZ,** de data 25.10.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 10.378, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto que figura no expediente acta de recepción de traballos realizados, de data 13.09.2012, (art. 20.4. da Lei 18/2008 de 29 de decembro de Vivenda de Galicia).

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 03.12.2012, o informe xurídico de Secretaría de data 14.12.2012, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda, conceder a Dª. SAIDA FERREIRO RODRÍGUEZ, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-397-29/12), para unha vivenda unifamiliar situada en Guldrís, nº 53, parroquia de Cacheiras, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 107/10, de data 07.06.2010.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística-primeira ocupación: 120,00 €.

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN DE ERRO.

1.7.- Escrito de **Dª. PATRICIA SEÑORÁNS GARCÍA**, en representación de **GAS GALICIA SDG, S.A.** de data 04.12.2012, con rexistro de entrada no concello núm. 11.519, no que pon de manifesto a existencia dun erro, en canto á dirección en donde se empraza a obra que figura no acordo da licenza urbanística expediente nº 274/12, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 19.11.2012, na que figura "Augas Mansas, nº 37", debendo figurar "Os Verxeles, nº 18".

Resultando que tanto na solicitude presentada o 30.10.2012 (rex. entrada nº 10.488) como no informe do arquitecto municipal de data 09.11.2012 figura a dirección da obra correcta.

Considerando o disposto no artigo 105.2 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das Administracións Públicas e do procedemento administrativo común.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente)), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de 19.11.2012, licenza urbanística expediente nº 274/12 de xeito que onde pon "Augas Mansas, nº 37, parroquia de Cacheiras" debería poñer "Os Verxeles, nº 18, parroquia de Oza".

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DO I.C.I.O. A D. MANUEL CASAL PÉREZ.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 05/12/12 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada por D. Manuel Casal Pérez en data 19/09/2012 con nº RE 8753 pola cal solicita devolución do importe 137,72, correspondente ao ICIO e á taxa por expedición de licenzas urbanísticas do expediente 297/09, que tivera ingresado en data 15/12/2009.

Visto o informe emitido polo arquitecto técnico municipal de data 10/10/2012segundo o cal, as obras do expediente 297/09 efectivamente, non están executadas.

Visto o escrito de renuncia expresa á licenza citada, presentado polo interesado en data 19/11/2012.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto en data 05/12/2012, segundo o cal, "a solicitude presentada por D. Manuel Casal Pérez en data 19/09/2012 debe ser estimada en parte, procedendo a devolucion do importe ingresado en concepto de ICIO, de 77,72€ pero non procedendo a devolución do importe cobrado pola taxa xa que neste caso sí se realizou o feito impoñible e o devengo da mesma."

Considerando o disposto no artigo 221.1 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria, así como nos arigos 15 e ss. do Real Decreto 520/2005, de 13 de maio,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

***Primeiro.**-Estimar parcialmente a solicitude presentada por D. Manuel Casal Pérez en data 19/09/2012, e recoñecerlle o dereito á devolución do ICIO correspondente ao expediente de licenza nº297/09, por importe de 77,72€, toda vez que o interesado presentou escrito de renuncia expresa a realizar as obras autorizadas pola citada*

licenza, desestimando a petición no que respecta á devolución da taxa por expedición de licenzas.

***Segundo**- Dar conta do presente acordo ao interesado, contra o cal poderá interpor o recurso de reposición a que fai referencia o artigo 21 do RD 520/2005, de 13 de maio.*

***Terceiro.-**Dar conta do presente acordo aos servizos económicos e urbanísticos aos efectos oportunos".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro.- Estimar parcialmente a solicitude presentada por D. Manuel Casal Pérez en data 19/09/2012, e recoñecerlle o dereito á devolución do ICIO correspondente ao expediente de licenza nº297/09, por importe de 77,72€, toda vez que o interesado presentou escrito de renuncia expresa a realizar as obras autorizadas pola citada licenza, desestimando a petición no que respecta á devolución da taxa por expedición de licenzas.

Segundo.- Dar conta do presente acordo ao interesado, contra o cal poderá interpor o recurso de reposición a que fai referencia o artigo 21 do RD 520/2005, de 13 de maio.

Terceiro.- Dar conta do presente acordo aos servizos económicos e urbanísticos aos efectos oportunos.

3.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES DEPORTIVAS, CLUBS DEPORTIVOS E DEPORTISTAS FEDERADOS, POR ACTIVIDADES REALIZADAS NO 2011.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 14/12/12 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 04/06/2012 as bases da convocatoria de subvencións a entidades deportivas, clubs deportivos e deportistas federados, polas actividades realizadas en 2011, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº 112 de data 14/06/2012(e logo correxidas, bop de 28/06/2012).

Téndose valorado a documentación presentada polos interesados por parte da comisión de valoración á que se refire a base 8ª da convocatoria, que presentou a súa proposta de concesión mediante acta de data 04/12/2012.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 14/12/2012.

E, considerando o disposto na citada Base 8ª da Convocatoria referida,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

***Primeiro**- Aprobar a proposta da Comisión de valoración incluída na acta de data 04/12/2012, segundo a cale procede conceder os importes que de seguido se indican aos beneficiarios así mesmo sinalados:*

PUNTUACIÓN CLUBS DEPORTIVOS		
BENEFICIARIO	***PUNTOS***	***IMPORTE SUBVENCIÓN***
CLUBE SAN FRANCISCO TEO	*15*	*2.358,60€*
AEROMODELISMO ESTELA	*9*	*1.415,18€*
CLUBE KORRETEO RACING	*6*	*943,45€*
CLUBE TEO 4X4	*8*	*1.257,00€*
SPC PRAIÑA	*18*	*2.726,00€*
CLUBE BALONCESTO ENSANCHE	*3*	*471,72€*
CF RARÍS	*15*	*1.853,00€*
SDC RECESENDE	*12*	*1.886,60€*
SD CACHEIRAS	*26*	*4.088,45€*
TOTAL		***17.000€***
PUNTUACIÓN DEPORTISTAS INDIVIDUAIS		
BENEFICIARIO	***PUNTOS***	***IMPORTE SUBVENCIÓN***
PASCAL GOMEZ VALOIS	*15*	*370,90€*
INÉS GOMEZ VALOIS	*15*	*370,90€*
BRUNO PARDO DIÉGUEZ	*3*	*74,19€*
ANA BELÉN LOBATO RÍOS	*13*	*321,46€*
ALEX CEPEDA MENDOZA	*12*	*280,00€*
ANXO CEPEDA MENDOZA	*2*	*49,45€*
XABIER SANTOS VEIGA	*13*	*321,45€*
JACOBO VEIGA PIÑEIRO	*8*	*197,81€*
GONZALO VEIGA PIÑEIRO	*3*	*74,19€*
BORJA SEIJAS LÓPEZ	*12*	*296,72€*
CARLOS DÍAZ DÍEZ	*13*	*321,46€*
SILVIA LOBATO RÍOS	*3*	*74,19€*
SABELA COUSO VIANA	*10*	*247,28€*
TOTAL		***3.000€***

***Segundo.**- Dar conta do presente acordo ás persoas e entidades interesadas para que xustifiquen as axudas coa maior celeridade posible, e dar conta aos servizos económicos aos efectos oportunos.*

Teo, 14 de decembro de 2012.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:

Primeiro- Aprobar a proposta da Comisión de valoración incluída na acta de data 04/12/2012, segundo a cale procede conceder os importes que de seguido se indican aos beneficiarios así mesmo sinalados:

PUNTUACIÓN CLUBS DEPORTIVOS		
BENEFICIARIO	**PUNTOS**	**IMPORTE SUBVENCIÓN**
CLUBE SAN FRANCISCO TEO	**15**	**2.358,60€**
AEROMODELISMO ESTELA	**9**	**1.415,18€**
CLUBE KORRETEO RACING	**6**	**943,45€**
CLUBE TEO 4X4	**8**	**1.257,00€**
SPC PRAIÑA	**18**	**2.726,00€**
CLUBE BALONCESTO ENSANCHE	**3**	**471,72€**
CF RARÍS	**15**	**1.853,00€**
SDC RECESENDE	**12**	**1.886,60€**
SD CACHEIRAS	**26**	**4.088,45€**
TOTAL		**17.000€**
PUNTUACIÓN DEPORTISTAS INDIVIDUAIS		
BENEFICIARIO	**PUNTOS**	**IMPORTE SUBVENCIÓN**
PASCAL GOMEZ VALOIS	**15**	**370,90€**
INÉS GOMEZ VALOIS	**15**	**370,90€**
BRUNO PARDO DIÉGUEZ	**3**	**74,19€**
ANA BELÉN LOBATO RÍOS	**13**	**321,46€**
ALEX CEPEDA MENDOZA	**12**	**280,00€**
ANXO CEPEDA MENDOZA	**2**	**49,45€**
XABIER SANTOS VEIGA	**13**	**321,45€**
JACOBO VEIGA PIÑEIRO	**8**	**197,81€**
GONZALO VEIGA PIÑEIRO	**3**	**74,19€**
BORJA SEIJAS LÓPEZ	**12**	**296,72€**
CARLOS DÍAZ DÍEZ	**13**	**321,46€**
SILVIA LOBATO RÍOS	**3**	**74,19€**
SABELA COUSO VIANA	**10**	**247,28€**
TOTAL		**3.000€**

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás persoas e entidades interesadas para que xustifiquen as axudas coa maior celeridade posible, e dar conta aos servizos económicos aos efectos oportunos.

4. - PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria acctal. dou fe.

O alcalde A secretaria acctal.

Martiño Noriega Sánchez Mª Pilar Sueiro Castro