

D.^a VIRGINIA FRAGA DÍAZ, SECRETARIA XERAL DO CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

CERTIFICA:

Que a Alcaldía, con data de 19 de maio de 2023, ditou a seguinte **RESOLUCIÓN** :

“RESOLUCIÓN DA ALCALDÍA

ASUNTO: APROBACIÓN EXPEDIENTE ALUGUEIRO DE INMOBLE PARA APARCADOIRO MUNICIPAL. EXPEDIENTE 2023/X999/000122.

EXPEDIENTE: 2023/G003/000649

Á vista do actuado no expediente de concertación directa do alugueiro do inmovible que se describe a continuación:

- Localización: lugar da Ribeira s/n, polígono 503 parcela 355
- Identificación do propietario: Ramiro Domínguez Nouche
- Título de propiedade: escritura de ratificación, aprobación e protocolización de operacións particionais, de 8 de xuño de 1998, outorgada polo Notario do Ilustre Colexio de A Coruña, D. Manuel-Julio Reigada Montoto, co número mil novecentos once do seu protocolo
- Superficie: 2.340 m²
- Referencia catastral: 15083B503003550000SE
- Inscripción no Rexistro da Propiedade de Padrón: Tomo: 462, Libro: 132, Folio: 229, Finca 13431, Inscripción 2^a.

Tendo en conta a Memoria desta Alcaldía incorporada ao expediente, do 21 de abril de 2023, xustificativa da necesidade e conveniencia do alugueiro, do fin a que pretende destinar o inmovible que se pretende alugar e do procedemento de adxudicación que se propón seguir.

Visto o informe do arquitecto municipal, do 17 de abril de 2023, o Prego de condicións, do 8 de maio de 2023, e os informes de Secretaría e de Intervención, de 16 e 19 de maio de 2023, respectivamente.

Sendo que, segundo o certificado de existencia de crédito, do 25 de abril de 2023, incorporado ao expediente, existe crédito para o alugueiro do inmovible descrito por importe de mil seiscientos oitenta e tres euros con catro céntimos de euro (1.683,04€), con cargo á partida 151/200.00 do orzamento vixente.

Vista a restante documentación que integra o expediente obxecto da presente e considerando que se cumpriron todos os trámites para proceder á concertar de forma directa o alugueiro do inmovible en cuestión.

En virtude do exposto, sendo competencia desta Alcaldía a adopción deste acordo e en virtude das atribucións que me confire a disposición adicional segunda da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do Sector Público (LCSP),

RESOLVO:

Primeiro.- Aprobar o Prego de condicións que rexerá o alugueiro dun inmovible sito no lugar da Ribeira para aparcadoiro municipal, polo prezo máximo mensual de douscentos dez euros e trinta e oito céntimos (210,38 €), IVE engadido.

Segundo.- Aprobar a taxación realizada polo arquitecto municipal valorando o alugueiro do inmovible en 173,87 € mensuais.

Terceiro.- Aprobar o expediente de contratación e o gasto correspondente, con cargo á partida 151/200.00 do vixente orzamento municipal, por importe mensual de douscentos dez euros e trinta e oito céntimos (210,38 €), IVE engadido.

Cuarto.- Invitar ao propietario para ver se está interesado en alugar o inmoible descrito e se acepta as condicións polas que se formalizará o alugueiro de forma directa

Quinto.- Dar conta ao Pleno do Concello na vindeira sesión ordinaria que celebre.”

E para que así conste, expido e asino a presente de orde e co visto e praxe do sr. alcalde, en Teo na data da sinatura dixital que figura na marxe.

A secretaria xeral

Vº e praxe

O alcalde

Virginia Fraga Díaz

Rafael C. Sisto Edreira