

PRORROGA DO CONTRATO DE ALUGUEIRO DE INMOBLE PARA A PRESTACIÓN DO SERVIZO DE ATENCIÓN TEMPERÁ

No día da data da sinatura dixital do presente, 31 de outubro de 2022, e a efectos da formalización da prórroga do contrato de alugueiro de inmoible para a prestación do servizo de atención temperá, **INTERVEÑEN**

Dunha parte **D. RAFAEL C. SISTO EDREIRA**, con DNI 33252651 X, alcalde do Concello de Teo, na representación legal que lle confire o artigo 21.1 b) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, asistido da Secretaria do Concello, D.^a Virginia Fraga Díaz.

Doutra **D. ANTONIO QUINTEIRO CANEDO**, maior de idade, veciño de Boqueixón, con domicilio na rúa Pedralta 6, Cusanca, Lestedo, CP 15881, e con DNI 33258634 J, en nome e representación, como administrador único, da sociedade PATRIMONIAL FERANPE S.L., con CIF B 15838642, titular do ben inmoible con referencia catastral 3524701NH3432S0001SP, como se acredita na escritura pública de compravenda, do 26 de decembro de 2007, e na nota simple do Rexistro da Propiedade de Padrón.

Ambas partes recoñécense con competencia e capacidade, respectivamente, para obrigarse e formalizar a presente prórroga do contrato de alugueiro asinado o 4 de xaneiro de 2022, de acordo cos seguintes

ANTECEDENTES

1.- Con data de 11 de outubro de 2021 asinouse entre o Concello de Teo e o Concello de Ames o “CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA A XESTIÓN COMPARTIDA-AGRUPACIÓN DE CONCELLOS DO SERVIZO DE ATENCIÓN TEMPERÁ NO MARCO DA REDE GALEGA (Decreto 183/2003, do 5 de decembro, polo que se crea a Rede galega de atención temperá)”. Segundo o anexo ao convenio o prazo de

execución do servizo se estendía dende o 1 de novembro de 2021 ata o 31 de outubro de 2022.

2.- Tras a tramitación do correspondente expediente, mediante Decreto da Alcaldía do 29 de decembro de 2021 (res. 1456/2021), resolveuse alugar a Patrimonial Feranpe S.L., con CIF B15838642, o inmovible sito en As Galanas nº 67, 1ª planta, para a prestación do servizo de atención temperá, de acordo co Prego de condicións, de 13 de decembro de 2022, aprobado mediante Resolución da Alcaldía de 20 de decembro de 2021, polo prezo mensual de mil catrocentos cincuenta e tres euros con vinte e un céntimos de euro (1.453,21€).

3.- Con data de 4 de xaneiro de 2022 asinouse o contrato de alugueiro de inmovible para a prestación do servizo de atención temperá, entre o Concello de Teo e PATRIMONIAL FERANPE S.L..

4.- Segundo o previsto na cláusula 9 do Prego de condicións e na cláusula terceira do contrato de alugueiro de inmovible para a prestación do servizo de atención temperá, fixouse o prazo de duración do alugueiro en once meses, a contar dende o día seguinte ao da formalización do contrato en documento administrativo, rematando en todo caso o 31 de outubro de 2022, podendo prorrogarse por acordo expreso entre ambas partes.

5.- O Pleno do Concello de Teo, na sesión ordinaria do 28 de setembro de 2022, e o Pleno do Concello de Ames, na sesión ordinaria do 29 de setembro de 2022, acordaron prorrogar por un ano o CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA A XESTIÓN COMPARTIDA-AGRUPACIÓN DE CONCELLOS DO SERVIZO DE ATENCIÓN TEMPERÁ NO MARCO DA REDE GALEGA (Decreto 183/2013, do 5 de decembro, polo que se reda a Rede galega de atención temperá), dende o 1 de novembro de 2022 ata o 31 de outubro de 2023.

6.- De acordo co exposto, e co fin de poder seguir prestando coas debidas garantías o servizo de atención temperá, con data de 26 de outubro de 2022, propónse polo concelleiro de servizos sociais que se prorrogue o alugueiro do inmovible referido no presente dende o 1 de novembro de 2022 ata o 31 de outubro de 2023.

7.- Iniciado o expediente, mediante Providencia desta Alcaldía do 26 de outubro de 2022, con data de 27 de outubro de 2022 incorpórase ao mesmo o certificado da interventora municipal sobre a existencia de consignación axeitada e suficiente, por importe de 2.906,42 €, para a anualidade 2022.

8.- Con data de 27 de outubro de 2002, a coordinadora dos Servizos Sociais do Concello de Teo elabora informe proposta sobre a conveniencia de manter a localización actual para a debida prestación do servizo de atención temperá.

9.- En atención ao requirido por esta Alcaldía, o 27 de outubro de 2022, Patrimonial Feranpe S.L. presenta escrito poñendo de manifesto a súa vontade de prorrogar o contrato de alugueiro do inmovible, asinado o 4 de xaneiro de 2022, nas mesmas condicións que no citado contrato (rex. entrada nº 2786, de 28/10/2022).

10.- Fiscalizado o expediente pola Intervención Municipal, con data de 31 de outubro de 2022, mediante Decreto da Alcaldía da mesma data (res. 1387/2022), acórdase prorrogar o alugueiro concertado con Patrimonial Feranpe S.L., con CIF B15838642, do inmovible sito en As Galanas nº 67, 1ª planta, para a prestación do servizo de atención temperá, de acordo co Prego de condicións aprobado mediante Resolución da Alcaldía de 20 de decembro de 2021, polo prezo mensual de mil catrocentos cincuenta e tres euros con vinte e un céntimos de euro (1.453,21€), quedando condicionado á existencia de crédito axeitado e suficiente para a anualidade 2023. Incorpórase como anexo ao presente certificado do citado Decreto.

De acordo co exposto, ambas partes asinan o presente documento de formalización da prórroga do contrato de alugueiro conforme ás seguintes:

CLAUSULAS

Primeira.- Prorrogar por un ano o CONTRATO DE ALUGUEIRO DE INMOBLE PARA A PRESTACIÓN DO SERVIZO DE ATENCIÓN TEMPERÁ asinado entre o Concello de Teo e PATRIMONIAL FERANPE S.L., de 4 de xaneiro de 2022, dende o 1 de

novembro de 2022 ata o 31 de outubro de 2023, quedando condicionado á existencia de crédito axeitado e suficiente para a anualidade 2023.

Segunda.- O resto das cláusulas do contrato, asinado o 4 de xaneiro de 2022, permanecen inalterables, manténdose vixente na súa totalidade.

Lido este documento e en proba da súa conformidade, asina dixitalmente ámbalas dúas partes, do que, como secretaria, dou fe.

O alcalde

O titular do ben inmovible

Rafael C. Sisto Edreira

Antonio Quinteiro Canedo

A secretaria

Virginia Fraga Díaz

ANEXO I

CERTIFICACIÓN DECRETO DA

ALCALDÍA, DO 31 DE OUTUBRO DE

2022, PRORROGANDO O

ALUGUEIRO DO INMOBLE (RES.

1387/2022)

**D.ª VIRGINIA FRAGA DÍAZ, SECRETARIA XERAL DO ILMO. CONCELLO DE TEO
(A CORUÑA)**

CERTIFICA:

Que o **SR. ALCALDE**, con data de 31 de outubro de 2022 ditou a seguinte
RESOLUCIÓN :

“RESOLUCIÓN DA ALCALDÍA

ASUNTO: Prorroga alugueiro inmoible para a prestación do servizo de atención temperá. Exped. 2022/X999/000731.

EXPEDIENTE: 2022/G003/001454

Considerando que o Pleno do Concello de Ames, o 2 de setembro de 2021, acordou aprobar a encomenda de xestión no Concello de Teo para a prestación do servizo de atención temperá e aprobar o Convenio a asinar co Concello de Teo que materializa dita encomenda, e o Pleno do Concello de Teo, o 29 de setembro de 2021, acordou aceptar a encomenda de xestión do Concello de Ames para a prestación do servizo de atención temperá e aprobar o correspondente Convenio.

En execución dos citados acordos, con data de 11 de outubro de 2021, asinouse entre o Concello de Ames e o Concello de Teo o “CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA A XESTIÓN COMPARTIDA-AGRUPACIÓN DE CONCELLOS DO SERVIZO DE ATENCIÓN TEMPERÁ NO MARCO DA REDE GALEGA (Decreto 183/2013, do 5 de decembro, polo que se crea a rede galega de atención temperá)”.

Considerando que, segundo a cláusula décima do Convenio, referida á vixencia do mesmo, o Convenio entrará en vigor o día seguinte ao da súa sinatura e estenderá a súa vixencia durante a totalidade do período de execución sinalado no anexo e ata que transcorra o prazo establecido no artigo 8.3 da Lei 9/2007, do 13 de xuño.

Considerando que, segundo o anexo ao Convenio, o prazo de execución do servizo respecto do que se solicita a subvención abrangue dende o 1 de novembro de 2021 ata o 31 de outubro de 2022.

Considerando que, tras a tramitación do correspondente expediente de alugueiro de inmovible, mediante Decreto da Alcaldía de 29 de decembro de 2021 (res. 1456/2021), resolveuse alugar a Patrimonial Feranpe S.L., con CIF B15838642, o inmovible sito en As Galanas nº 67, 1ª planta para a prestación do servizo de atención temperá, de acordo co Prego de condicións aprobado mediante Resolución da Alcaldía de 20 de decembro de 2021, polo prezo mensual de mil catrocentos cincuenta e tres euros con vinte e un céntimos de euro (1.453,21€), formalizándose en documento administrativo o 4 de xaneiro de 2021.

Considerando que segundo o previsto na cláusula 9 do Prego de condicións e na cláusula terceira do contrato de alugueiro de inmovible para a prestación do servizo de atención temperá, o prazo de duración do contrato será de once meses, a contar dende o día seguinte ao da formalización do contrato en documento administrativo, rematando en todo caso o 31 de outubro de 2022, podendo prorrogarse por acordo expreso entre ambas partes.

Considerando que o Pleno do Concello de Teo, na sesión ordinaria de 28 de setembro de 2022, e o Pleno do Concello de Ames, na sesión ordinaria do 29 de setembro de 2022, acordaron prorrogar por un ano o CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA A XESTIÓN COMPARTIDA-AGRUPACIÓN DE CONCELLOS DO SERVIZO DE ATENCIÓN TEMPERÁ NO MARCO DA REDE GALEGA (Decreto 183/2013, do 5 de decembro, polo que se reda a Rede galega de atención temperá), dende o 1 de novembro de 2022 ata o 31 de outubro de 2023.

De acordo co exposto e á vista da proposta do concelleiro de servizos sociais, de 26 de outubro de 2022, mediante Providencia desta Alcaldía, da mesma data, iniciase o expediente para a prorroga do alugueiro, incorporándose ao mesmo, con data de 27 de outubro de 2022, o certificado da interventora municipal sobre a existencia de consignación axeitada e suficiente, por importe de 2.906,42 €, para a anualidade 2022.

Visto o informe proposta da coordinadora dos Servizos Sociais do Concello de Teo, de 27 de outubro de 2022, sobre a conveniencia de manter a localización actual para a debida prestación do servizo de atención temperá.

Visto o escrito de Patrimonial Feranpe S.L. no que pon de manifesto a súa vontade de prorrogar o contrato de alugueiro do inmovible, asinado o 4 de xaneiro de 2022, nas mesmas condicións que no citado contrato (rex. entrada nº 2786, de 28/10/2022).

Visto o informe de fiscalización da interventora municipal, do 31 de outubro e 2022, incorporado ao expediente.

En virtude do exposto, sendo competencia desta Alcaldía a adopción deste acordo e en virtude das atribucións que me confire a disposición adicional segunda da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do Sector Público (LCSP),

RESOLVO:

Primeiro.- Prorrogar o alugueiro concertado con Patrimonial Feranpe S.L., con CIF B15838642, do inmovible sito en As Galanas nº 67, 1ª planta, para a prestación do servizo de atención temperá, de acordo co Prego de condicións aprobado mediante Resolución da Alcaldía de 20 de decembro de 2021, polo prezo mensual de mil catrocentos cincuenta e tres euros con vinte e un céntimos de euro (1.453,21€), quedando condicionado á existencia de crédito axeitado e suficiente para a anualidade 2023.

Segundo.- De acordo co previsto no Prego de condicións o prezo aboarase por meses vencidos, previa presentación do recibo da mensualidade por parte do arrendador.

Terceiro.- A formalización da prórroga do alugueiro do inmovible terá lugar en documento administrativo, dentro dos cinco días hábiles seguintes a contar dende a data de notificación do presente.

Cuarto.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recurso procedentes.

Quinto.- Facer público o contido da presente na web municipal e dar traslado aos departamentos de Tesourería, Intervención e Servizos Sociais, para o seu coñecemento e efectos oportunos.

Sexto.- Dar conta ao Pleno do Concello na vindeira sesión ordinaria que celebre.

E para que así conste, expido e asino a presente de orde e co visto e praxe do sr. alcalde, en Teo na data da sinatura dixital que figura na marxe.

A secretaria xeral

Vº e praxe

O alcalde

Virginia Fraga Díaz

Rafael C. Sisto Edreira