



URBANISMO CONCELLO DE TEO

LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DO CONCELLO DE TEO

D./D^a. _____, veciño/a de _____
_____, con domicilio en _____
_____, CIF/NIF nº _____, teléfono _____
en representación de _____

EXPÓN:

Que con data _____, expte nº _____ foime concedida *LICENZA DE OBRAS*, para a construción _____, de _____ m² construídos, na dirección _____

Acompaña os documentos seguintes:

Fotocopia do documento de identidade do solicitante. En caso de actuar como representación, fotocopias dos documentos de identidade do representante e o solicitante, coa autorización escrita deste último.

Fotocopia da licenza urbanística.

Fotos das fachadas asinadas polos técnicos directores da obra.

Planos do estado definitivo da edificación, en caso de existir modificacións respecto o proxecto orixinal.

Certificado final de obra asinado polo director e director da execución da obra, visado polos colexios profesionais, así como os planos do estado definitivo das obras.

Liquidación final de obra executada (detallada) asinada por técnicos competentes.

Xustificante de ter solicitado a alta no IBI (Tlf. 981 34 09 32 – 639 936 602).

Informe de idoneidade da instalación de abastecemento de auga e rede de saneamento emitido polo servizo correspondente (Aguas de Teo, Tlf. 981 81 57 00).

Xustificante de ter aboadas as taxas correspondentes.

Certificado de eficiencia enerxética de edificio terminado, Art. 8 do Decreto 128/2016, do 25 de agosto, polo que se regula a certificación enerxética de edificios na Comunidade Autónoma de Galicia.

Informe do servizo de alumeado público, acreditativa da conformidade da acometida e rede respectiva, en caso de existir obras de urbanización (Tlf. 981 50 05 06).

NO CASO DE PROMOCIÓN CONXUNTA DE VIVENDAS (Ademais do anterior):

Boletín Fin de Obra da ICT xunto co Protocolo de Proba selados pola inspección de telecomunicacións.

Boletín da instalación eléctrica dos servizos común e garaxe selado pola Delegación Provincial de Industria.

Copia do certificado emitido pola OCA correspondente, para aparcamentos de máis de 25 prazas.

Certificado da instalación de gas acreditativa da conformidade da acometida e rede respectiva.

Certificado de illamento acústico expedido por empresas ou entidades homologadas pola Consellería de Medio Ambiente conforme ao artigo 16 da Ordenanza Municipal reguladora da emisión e recepción de ruídos, vibracións e condicións dos locais, así como o artigo 10 do Decreto 106/2015 sobre contaminación acústica de Galicia.

Recórdase a prohibición dos titulares da edificación a súa ocupación, sen ter obtido a licenza de primeira ocupación.

SOLICITA:

Que previos os trámites que sexan necesarios, teña a ben concederlle a correspondente **LICENZA MUNICIPAL DE PRIMEIRA UTILIZACIÓN OU OCUPACIÓN.**

Teo, _____ de _____ de _____

Taxa pola expedición da licenza de primeira ocupación de vivendas unifamiliares:

-Ata 200 m ² construídos	60 euros.
-De 200 m ² construídos ata 400 m ² construídos	90 euros.
-Máis de 400 m ² construídos	120 euros.

Nº Conta:

ES03 0081 2154 71 0001001109 -Banco Sabadell

ES19 2080 0318 19 3110000099 -Abanca