



D.^a VIRGINIA FRAGA DÍAZ, SECRETARIA XERAL DO CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

CERTIFICA:

Que a Alcaldía, con data de 14 de marzo de 2019, ditou a seguinte **RESOLUCIÓN:**

RESOLUCIÓN DA ALCALDIA

ASUNTO: APROBACIÓN EXPEDIENTE DEREITO DE SUPERFICIE
EXPEDIENTE: 2019/G003/000191

Á vista do actuado no expediente de constitución, a título oneroso, dun dereito de superficie sobre a horta da Casa reitoral de Luou, en concreto sobre as parcelas rexistras que se describen a continuación:

1.- Finca 37277. Referencia Catastral 15083A093000950000LG.

Parcela número noventa e cinco do polígono 93, coñecido por "IGLESARIO", ubicada no lugar de "La Iglesia", da parroquia de Santa María de Luou, municipio de Teo, cunha superficie de solo de tres mil sesenta e seis metros cadrados. Linda: Norte, Arcebispo de Santiago de Compostela -03-; Sur, Eduardo Parajó Iglesias -96-; Este, Arcebispo de Santiago de Compostela -03- e Eduardo Parajó Iglesias -96-; e Oeste, Eduardo Parajó Iglesias -96-.

Figura no inventario de bens inmobles do Arcebispo co número 01131200005B.

2.- Finca 37273. Referencia Catastral 4192103NH3349S0001PD.

Urbana: CASA REITORAL E IGLESARIO, ubicada no lugar de La Iglesia, parroquia de Santa María de Luou, municipio de Teo, cunha superficie de solo de tres mil catrocentos corenta e oito metros cadrados; unha superficie total construída de trescentos noventa e oito metros cadrados; que se divide en dúas plantas de cento noventa e nove metros cadrados cada unha delas. Linda: Norte, Comunidade de



veciños de Luou -02- e Telefónica de España, S.L. -04-; Sur, Eduardo Parajó Iglesias -96- e Arcebispado de Santiago de Compostela -95-; Este, estrada; e Oeste, Arcebispado de Santiago de Compostela -95- e Cooperativa de Produtores do Campo de Luou -01-.

Considerando que o dereito de superficie que se pretende constituír abarcaría un total de 3.923 m² sobre as fincas citadas, que comprendería a totalidade da finca 37277 (3.066 m²) e 857 m² da finca 37273, segundo o levantamento topográfico do Técnico Superior en desenvolvemento de proxectos urbanísticos e operacións topográficas, Eduardo Vázquez Malvarez, de novembro de 2018, que se incorporou como anexo na Resolución desta alcaldía, do 25 de febreiro de 2019, (nº 158).

Tendo en conta a Memoria incorporada ao expediente, de 11 de febreiro de 2019, xustificativa da necesidade e conveniencia da adquisición, do fin ao que se pretenden destinar os terreos sobre os que se pretende constituír o dereito de superficie, e do procedemento de adxudicación que se propón seguir.

Vistos o informe de secretaría, de 19 de febreiro de 2019, o informe do arquitecto municipal, de 4 de marzo de 2019, os informes de intervención, de 13 de marzo de 2019, e o Prego de condicións, de 7 de marzo de 2019, incorporados ao expediente.

Considerando que, segundo o informe do arquitecto de 4 de marzo de 2019 relativo, entre outros aspectos, á valoración do dereito de superficie, o citado valor ascende a 48.996 €, que se concreta nun pago anual de 2.449,80 €, cun período de carencia de tres anos.

Sendo que, segundo o informe de intervención, de 13 de marzo, no vixente orzamento existe crédito axeitado e suficiente no nivel de vinculación xurídico 15.2, ao que imputar o gasto derivado do expediente na aplicación orzamentaria 151/200.00, porén dado que a adquisición do dereito de superficie ten unha carencia de 3 anos, non resulta necesario ata o ano 2022 a existencia de crédito, debendo o acordo de aprobación do expediente adoptarse baixo esa condición suspensiva.



Vista a restante documentación que integra o expediente obxecto da presente e considerando que se cumpriron todos os trámites para proceder á constitución, a título oneroso, dun dereito de superficie sobre as parcelas descritas.

En virtude do exposto, sendo competencia desta Alcaldía a adopción deste acordo e en virtude das atribucións que me confire a disposición adicional segunda da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do Sector Público (LCSP),

RESOLVO:

Primeiro.- Aprobar o Prego de condicións, de 7 de marzo de 2018, que rexerán a adquisición directa, a título oneroso, dun dereito de superficie polo concello de Teo, sobre a horta da Casa reitoral de Luou, en concreto sobre as parcelas rexistras que se describen no presente (a totalidade da finca 37277 (3.066 m²) e 857 m² da finca 37273), polo prezo de 48.996 €, que se fará efectivo nun pago anual de 2.449,80 €, cun período de carencia de tres anos.

Segundo.- Aprobar a taxación realizada polo arquitecto municipal, Ignacio Soto González, valorando o dereito de superficie no importe citado.

Terceiro.- Aprobar o expediente de contratación, tendo en conta que o gasto correspondente, que ascende a 48.996 € (2.449,80 €/ano, cun período de carencia de tres anos), segundo a valoración recollida no punto anterior, queda suxeito á condición suspensiva de existencia de crédito, axeitado e suficiente, en cada exercicio económico.

Cuarto.- Invitar ao propietario para ver se está interesado na constitución a título oneroso dun dereito de superficie e se acepta as condicións polas que se formalizará a adquisición do citado dereito.

Quinto.- Dar conta ao pleno na vindeira sesión ordinaria que celebre.



CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

E para que así conste, expido e asino a presente de orde e co visto e prace do sr. alcalde, en Teo, na data que figura na marxe.

Vº e Prace
O alcalde

A secretaria xeral

Rafael Carlos Sisto Edreira

Virginia Fraga Diaz

FIRMADO POR Virginia Fraga Diaz (FECHA: 14/03/2019 14:10:00) , Rafael Carlos Sisto Edreira (FECHA: 14/03/2019 14:11:00)

Version imprimible

CVD: Fh8IEVDliHFFHzs4CKY8
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.