

PRESENTACIÓN PROXECTO DE EXECUCIÓN REXIMEN DE COMUNICACION PREVIA

1. Datos do Interesado/a													
DNI-NIF/CIF/NIE				Nome e apelidos/Razón social									
Rúa						Núm.		Escaleira		Andar		Porta	
CP		Municipio				Provincia				Teléfono /			
Correo electrónico								Fax					
2. Datos do Representante													
DNI-NIF/NIE				Nome e apelidos									
Rúa						Núm.		Escaleira		Andar		Porta	
CP		Municipio				Provincia				Teléfono /			
Correo electrónico								Fax					
3. Datos da edificación o da parcela													
Referencia catastral (RC)													
Rúa						Núm./ Km.		Escaleira		Andar		Porta	
Polígono		Parcela				Localización							
4. Datos da licenza													
Titular da licenza concedida:													
Expediente de licenza de obra:				Data da licenza de obra:									
5. Datos do proxecto													
Título:													
Redactor:													
Fecha de visado:				Superficie total construída:									
6. Orzamento das obras													
Orzamento de execución material Proxecto Básico								Orzamento de execución material Proxecto Básico					

A comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de quen ten a propiedade dos terreos, ou os/as empresarios/as das obras, dos/as técnicos/as redactores/as do proxecto e directores/as das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ao proxecto presentado., xa que non supón a aprobación técnica por parte do Concello nin prexulga a situación e efectivo acomodo das obras á normativa aplicable. Tampouco limita o exercicio das potestades administrativas de inspección e disciplina para o caso de incumprimento.

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos.

De conformidade co art. 28.2 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas, esta Administración poderá consultar ou recadar os datos ou documentos necesarios para a tramitación da súa solicitude, salvo que manifeste a súa oposición a esta consulta no seguinte recadro, suposto no que deberá achegar dita documentación:

Non autorizo o acceso

En Teo , a de de 20

Sinatura da persoa interesada e/ou do seu representante (só no caso de solicitude presencia

PRESENTACIÓN PROXECTO DE EXECUCIÓN REXIMEN DE COMUNICACION PREVIA

Don

DECLARA BAIXO A SÚA

RESPONSABILIDADE que é certo o que manifesta no presente escrito e que achega a seguinte documentación:

- Que conoce a licenza municipal de obra para a que se presenta proxecto de execución así como os seus condicionantes.
- Que AUTORIZA, aos efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta administración á comprobación telemática con outras Administracións Públicas de datos declarados e demais circunstancias relativas á licenza solicitada.
- Que autorizo ao Concello de Teo o acceso telemático ao colexio profesional para a obtención do proxecto técnico visado dixitalmente que é obxecto desta solicitude.

Nº de expediente

- COMUNICA que iniciara as obras deautorizadas no expediente indicado a partir do día

6. Documentación a aportar

- Fotocopia do D.N.I.
- Declaración responsable na que o redactor do proxecto de execución manifieste que o proxecto de execución redactado desenvolve o básico, non altera os usos e condicións baixo ao que se concedeu licenza, e non introduce modificacións substanciais que supoñan a realización dun proxecto diferente ao inicialmente autorizado e calquera outra que modifique unha condición expresamente contida na concesión de licenza municipal.
Se entenderán por cambios non substanciais aqueles que non afectan a ningún dos parámetros urbanísticos de aplicación, nin a determinacións do planeamento, nin a normativa sectorial de aplicación.
- Declaración responsable na que o redactor do proxecto de execución manifieste que o proxecto de execución redactado non foron rebaixas as prestacións declaradas no proxecto básico, nin se alteraron os usos e condicións técnicas, segundo o establecido no REAL DECRETO 314/2006, do 17 de marzo, polo que se aproba o Código Técnico da Edificación, Parte I, en relación cos artigos 6.3.b).
- Proxecto de execución visado polo colexio profesional.
- Proxecto de infraestruturas comúns de telecomunicacións redactado polo técnico competente de acordo co RD. lei 1/1998 visado polo colexio profesional. (Edificacións con división horizontal)
- Estudo de seguridade e saúde segundo R.D. 1627/1997 redactado polo técnico competente, visado polo colexio profesional.
- Estudo de xestión de residuos segundo R.d. 105/2008, visado polo colexio profesional.
- Xustificante de pagamento dos tributos municipais.

CONSIDERACIÓNS

O réxime e os efectos da comunicación previa de primeira ocupación serán os establecidos no artigo 69 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo común das Administracións Públicas.

De conformidade co disposto no artigo 362 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, a inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde a notificación da resolución pola que se declare a ineficacia da comunicación efectuada, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos.

Con carácter xeral, transcorrido o prazo de quince días hábiles sinalado, a presentación da comunicación previa cumprindo con todos os requisitos esixidos constitúe título habilitante para o inicio dos actos de uso do chan e do subsolo suxeitos á mesma, sen prexuízo das posteriores facultades de comprobación, control e inspección por parte do concello respectivo (artigo 146.2 da LSG).

En ningún caso poderá entenderse lexitimada a execución da actuación amparada na comunicación previa cando sexa contraria ou disconforme coa legalidade aplicable.

PRESENTACIÓN PROXECTO DE EXECUCIÓN REXIMEN DE COMUNICACION PREVIA

INSTRUCCIÓN PARA ENCHER O IMPRESO

1. Datos identificativos do solicitante:

- a. Persoas físicas: DNI (ou documento que faga as súas veces). Os que comparezan ou asinen en representación doutro, acompañarán ademais un documento que acredite debidamente devandita representación (autorización expresa, poder notarial ou declaración responsable).
- b. Persoas xurídicas: DNI do representante e documentación acreditativa da representación e Escritura ou documento de constitución e/ou Estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, no seu caso, no Rexistro público que corresponda, segundo o tipo de persoa xurídica de que se trate.
- c. Comunidade de Propietarios: DNI (ou documento que faga as súas veces) do presidente. No caso de que a solicitude a realice o administrador da Comunidade, DNI do administrador e documento que acredite debidamente a súa representación (autorización expresa, poder notarial ou declaración responsable). Ademais acta do nomeamento do presidente ou acta da reunión de propietarios acordando a realización das obras.

2. Datos identificativos da parcela:

- a. Identifique a parcela con precisión mediante a referencia catastral. Se isto non fose suficiente, debe achegar a documentación gráfica precisa que a identifique de forma inequívoca.

Lembre imprimir o impreso a dobre cara.

Para máis información pode vostede contactar co Servizo de Licenzas e Disciplina Urbanística:
Travesía de A Ramallosa, 38. 15883 Teo, A Coruña
Teléfono: 981 815700

Correo: urbanismo@teo.gal

INFORMACIÓN SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS PERSOAIS (RXPD 2016/679 E LOPDGDD 3/2018)

Responsable do tratamento	CONCELLO DE TEO
Finalidade do tratamento	A xestión da súa solicitude e a tramitación administrativa que no seu caso se poida derivar da mesma
Lexitimación para o tratamento	Consentimento da persoa interesada (artigo 6.1 a) do RXPD) e o exercicio dos poderes públicos conferidos ao Responsable (artigo 6.1 e) do RXPD)
Destinatarios dos datos	As Administracións Públicas no exercicio das súas competencias, cando sexa necesario para a xestión da súa solicitude
Prazo de conservación	Os datos proporcionados conservaranse durante o tempo necesario para cumprir coas obrigas legais do Responsable
Exercicio de dereitos	As persoas interesadas poderán solicitar o acceso, rectificación ou supresión dos seus datos, así como exercitar outros dereitos ou retirar no seu caso o consentimento outorgado a través da sede electrónica. Máis información na sección: Dereitos sobre Protección de Datos
Contacto delegado de protección de datos e información adicional	sede@teo.gal