



MOCIÓN DE URXENCIA DO GRUPO MUNICIPAL SONdeTEO

Manifestando o rexeitamento da Corporación municipal de Teo ás modificacións da Lei do Solo de Galicia (Lei 2/2016) nos seus artigos 35.1 e 146bis

Na última semana asistimos no Parlamento de Galicia ao debate da Lei de Medidas Fiscais e Administrativas que acompañan o proxecto de orzamentos de 2023 na que, nun procedemento absolutamente anómalo, aprovéitase esta Lei orzamentaria para modificar substancialmente leis de gran transcendencia para o país e para o noso concello.

Así, no artigo 14 do borrador da Lei de Medidas Fiscais e Administrativas, modifícase da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, incorporando un artigo 146bis que establece o mecanismo para minimizar a fiscalización e comprobación da legalidade urbanística a través dos funcionarios municipais trasladando esa fiscalización a empresas privadas (entidades de certificación de conformidade municipal) que serán retribuídas polos propios promotores.

En definitiva o novo procedemento baséase en que *“Cando unha solicitude de licenza urbanística se presente acompañada dunha certificación de conformidade (emitida por unha entidade privada de certificación de conformidade municipal, contratada e pagada polo promotor), os informes técnicos e xurídicos sobre a conformidade da solicitude coa legalidade urbanística serán facultativos e non preceptivos.* O apartado 6 deste novo artigo indica que

A presentación dunha comunicación urbanística acompañada da documentación esixida nesta lei e a demais normativa aplicable e dunha certificación de conformidade nos termos establecidos no presente artigo, habilitará con efectos inmediatos dende a súa presentación no rexistro do concello para a realización do acto de uso do solo ou o subsolo que constitúa o seu obxecto, sen prexuízo das posteriores facultades de comprobación, control e inspección por parte do concello respectivo.

Esta modificación supón a práctica eliminación do papel fiscalizador previo dos funcionarios municipais do departamento de Urbanismo e Secretaría no outorgamento de licenzas, procedemento básico de control obxectivo de legalidade, relegándoos a un posterior papel de comprobación.

Sendo grave de seu a modificación redactada no borrador da Lei de Medidas Fiscais e Administrativas, a súa redacción contiña un punto 8 que, mediante

ordenanza, permitía aos concellos "excluir a intervención das entidades de certificación de conformidade municipal nos procedementos de outorgamento de licenzas e declaracións responsables, abrindo así a porta a manter o necesario control do funcionariado público sobre as licenzas urbanísticas. De xeito inxustificable, o Partido Popular autoemendouse no debate da Lei aprobando unha emenda que textualmente di "Suprímese o número 8 do novo artigo 146bis", deixando así ao pairo e nas mans das empresas privadas o control previo, tan necesario e obxectivo, que ata agora exercían os arquitectos/tas e a Secretaríos/as municipais.

Por outra banda, non con menor relevancia, aprovéitase esta Lei orzamentaria para, a través de emendas ao propio borrador propostas polo mesmo partido que o redacta, o Partido Popular, realizar modificacións tan relevantes como a que pode permitir a Toysal volver promover plantas de residuos como a proposta no seu momento, desbotada na tramitación municipal en base aos argumentos urbanísticos contidos na Lei do Solo ata agora vixente.

O Partido Popular propuxo e aprobou coa súa maioría parlamentar unha emenda ao seu propio borrador da Lei de Medidas Fiscais e Administrativas que acompañan o proxecto de orzamentos de 2023, engadindo un novo apartado ao artigo 14 de Modificación da Lei 2/2016 (Lei do Solo de Galicia), modificandoo a letra m) do apartado 1 do artigo 35 da Lei do Solo, permitindo en solo rústico, entre outras, as instalacións de xestión e tratamentos de residuos sexan públicas (como ata agora) **ou privadas**.

De nada valen declaracións de apoio á veciñanza, visitas a zona coa Plataforma, apoios plenarios se, no momento da verdade, o Partido Popular aproveita a menor ocasión para traballar en apoio ás empresas que teñen como obxectivo encher de merda o concello de Teo

Consecuentemente, o Pleno Municipal de concello de Teo ACORDA:

- 1. Manifestar o absoluto desacordo e condena da Corporación municipal de Teo á modificación do artigos 35 e a incorporación do artigo 146bis na Lei do Solo de Galicia (Lei 2/2016) a través da Lei de Medidas Fiscais e Administrativas que acompañan o proxecto de orzamentos de 2023.**
- 2. Reclamar á Xunta de Galicia que articule os mecanismos lexislativos que permitan o control e fiscalización previos polo funcionariado municipal nos procedementos de outorgamento de licenzas urbanísticas.**

3. Esixir da Xunta de Galicia que lexislativamente garanta que en solo rústico non se permitirán instalacións de xestión e tratamentos de residuos de iniciativa ou propiedade privada, xa que botan por terra todos os esforzos municipais e da cidadanía teense para evitar a instalación de plantas de residuos contaminantes no noso concello.

4. Dar traslado deste acordo á Presidencia da Xunta de Galicia e a presidencia do Partido Popular de Galicia.

Teo, 25 de novembro de 2022

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive 'R' followed by a long horizontal stroke.