

**Axencia Galega de Infraestruturas
San Caetano s/n,
15781 Santiago de Compostela**

ALEGACIÓNS AO EXPEDIENTE DE DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA, NO CONCELLO DE TEO

CLAVE EXPEDIENTE: GA/17/047.09.1.27

Pola presente, e en relación co expediente de referencia, o Concello de Teo

EXPÓN

Que o Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Teo foi aprobado pola Orde do 4 de xuño de 2010, da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, na que consta informe favorable da Dirección Xeral de Obras Públicas da CPTOPT, de data 20 de decembro de 2006. O devandito PXOM conta como determinación propias as aliancías en solo de núcleo rural, que figuran expresamente grafadas nos planos de ordenación.

Que con data 27 de novembro de 2017, recibiuse no Concello o oficio de remisión do Estudo de ordenación de delimitación de treitos urbanos de solo de núcleo rural na Rede Autonómica de estradas de Galicia, no Concello de Teo (registro de entrada 10221, de 27 de novembro de 2017), en adiante o Estudio.

Que en dito oficio se sinalaba que se iniciaba un período de información pública a partir da publicación do anuncio no Diario Oficial de Galicia, publicación que se realizou no DOGA número 225, de 27 de novembro de 2017.

Que unha vez examinado dito Estudio, e tras a reunión que tivo lugar o martes 9 de xaneiro do 2018, na Axencia Galega de Infraestruturas, co xefe da Área de Planificación e Proxectos, o Concello de Teo presenta as seguintes

ALEGACIÓNS

EN RELACIÓN COS TREITOS URBANOS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL AFECTADOS POLA AC-537, AG-58 E AG-59

1.- Que o Estudio conforme ao artigo 63 do Decreto 66/2016, do 26 de maio, polo que se aproba o Regulamento xeral de estradas de Galicia (en adiante RXEG), deberá ter en conta o previsto no correspondente instrumento de planeamento urbanístico, e deberá xustificarse en todos os seus aspectos, así como incluír a situación actual da zona de afección e da liña límite de edificación e a ordenación urbanística da zona, incluída a definición da alíñación de edificación.

Que o artigo 41.1 da LEG sinala as distancias de delimitación da liña límite de edificación, o que se complementa co artigo 38.4 da mesma Lei, que determina que **nos treitos urbanos non se establecerán nin zonas de protección da estrada nin liña límite de edificación**.

Que no caso do Estudo que nos ocupa, sinálanse **recuamentos mínimos de edificación**, que coinciden coas distancias antes indicadas para as liñas límites de edificación, e coas mesmas consecuencias desde un punto de vista urbanístico.

2.- Tendo en conta que o Estudio en exposición pública só é unha mera plasmación en plano do sinalado e actualmente xa aplicable na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia (en adiante LEG), solicitamos que se proceda a un estudo pormenorizado, de forma que se coordine o aprobado no PXOM de Teo con este Estudo tal e como se recolle no artigo 13.3 do RXEG.

Os propios artigos 61 do RXEG e o 23.3 da LEG sinalan que nos treitos urbanos das estradas, o instrumento de planeamento urbanístico determinará a alíñación da edificación, que poderá fixarse, de xeito motivado, a unha distancia inferior á que prevé a lexislación de estradas de Galicia con carácter xeral para a liña límite de edificación das estradas, valorando a existencia de edificacións continuadas preexistentes así como a concorrencia de razóns técnicas, socioeconómicas ou de orografía do terreo que poidan aconsellar a redución.

Dito instrumento de planeamento urbanístico xa existe, cunha delimitación de núcleos, como é o PXOM de Teo, que entendemos debe servir de referencia para o axuste do Estudo, cunha redución das distancias da alíñación de edificación.

No momento de redacción do PXOM tal e como se recolle no informe favorable da Dirección Xeral de Obras Públicas da CPTOPT, a única documentación dispoñible da AG-59 son os proxectos constructivos modificados que son os que se incorporan ao PXOM, razón pola que o PXOM establece de forma xenérica unha liña límite de edificación conforme á lexislación de estradas.

A este respecto, o artigo 139.5 do PXOM de Teo, sobre as condicións da rede de estradas e vías do Sistema Xeral indica que: “*Nas zonas urbanas e de Núcleo Rural autorízase a edificación, de acordo co definido nos Planos de Ordenación, a distancias menores das descritas anteriormente. Para as estradas nas que a titularidade non corresponde ao Concello trámitarase esta Normativa como solicitude ás Administracións competentes para a autorización preceptiva e tramitación da excepcionalidade legalmente previstas, tendo carácter orientativo a proposta deste planeamento en tanto non recaia a correspondente resolución definitiva.*”

O artigo 63.2 do RXEG di que os **estudos de delimitación de treitos urbanos e travesías terán en conta o previsto no correspondente instrumento de planeamento urbanístico** e deberán xustificarse en todos os seus aspectos. Incluirán, ademais, os planos en que se delimite a estrada, ou o treito dela, a que se refire a proposta, a identificación dos treitos que se propón recoñecer como treitos urbanos e travesías, a situación actual da zona de afección e da liña límite de edificación e a ordenación urbanística da zona, **inclusa a definición da alianación de edificación**.

Desta forma, e como elemento básico da alegación na que solicitamos o estudo pormenorizado do tramo e a redución deste recuamento mínimo da edificación, o Concello presenta como proposta alternativa ao Estudo en exposición pública, o PXOM de Teo actualmente en vigor, conforme ao previsto no artigo 139.5 do mesmo.

3.- Que, se teñan en conta en todo caso e como mínimo, conforme ao sinalado polo xefe de Área de Planificación e Proxectos na conversa do día 9 de xaneiro, no Estudo a ordenación e alianacións prevista no PXOM para os núcleos da Torre e Castres, nas zonas dos falsos túneles.

4.- Polo tanto, solicitamos se reformule o Estudo existente, tendo en conta o PXOM existente, para reducir as distancias da alianación da edificación, que a propia LEG do 2013 permite de forma motivada.

EN RELACIÓN COS TREITOS URBANOS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL AFECTADOS POLA AC-841

5.- Que se anulen, por non ser conforme co establecido no RXEG e na LEG, os recuamentos mínimos da edificación incluídos no Estudio e sinalados en estradas de titularidade municipal, nos núcleos da Florida, Chao do Río, A Igrexa de Reis, San Xosé.

6.- Que se revisen os recuamentos mínimos da edificación sinalados para o solo de núcleo rural, incluidos nas ordenanza NR-1 e NR-2, nos núcleos afectados pola AC-841, ao incurrir en errores nas distancias para cada tipo de ordenanza.

CON CARACTER XERAL

7.- O proxecto no seu punto 7 di “nos treitos urbanos, será requisito para o establecemento de accesos ás estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións. O outorgamento da antedita autorización de acceso será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal para realizar calquera tipo de edificación na parcela, agás no caso de que se dispoña dun acceso alternativo que non se realice a través da estrada autonómica.”

O RXEG no seu artigo 128 di que “As autorizacións de acceso serán independentes das autorizacións correspondentes ás edificacións, urbanizacións ou instalacións que se executen ou se pretendan executar nos predios situados nas marxes das estradas e vías de servizo”, *non parece pois que se deba vincular a licenza municipal de obras fora da zona de dominio público a unha autorización que o propio Regulamento considera independente do acto edificatorio*, sobre todo cando o Regulamento contempla que se autorizarán accesos das propiedades lindieiras cando se xustifique que non existe a posibilidade de acceso a calquera outra vía pública.

Unha vez sinaladas as alegacións que anteceden, pola presente, **SOLICITAMOS**

Se revise o Estudo de ordenación de delimitación de treitos urbanos de solo de núcleo rural na Rede Autonómica de estradas de Galicia no Concello de Teo, tendo en conta as presentes alegacións, para as que quedamos a súa disposición para calquera aclaración das mesmas.

Teo, 11 de xaneiro de 2018

O Alcalde

Rafael C. Sisto Edreira

