

CONVENIO MARCO DE COLABORACIÓN ENTRE O ARCEBISPADO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA E O CONCELLO DE TEO

En Santiago de Compostela, a 17 de decembro de 2018

Por unha parte, o Excmo. e Rvdmo. Sr. D. Julián Barrio y Barrio, con DNI...71541608...Q..., Arcebispo da de Santiago de Compostela, con domicilio a estes efectos en Praza da Inmaculada, nº 1 (Santiago de Compostela)

Por outra, D. Rafael Carlos Sisto Edreira, con DNI 33.252.652X, alcalde do concello de Teo (A Coruña), con domicilio a estes efectos en Trav. da Ramallosa, 38 – A Ramallosa, Lucí (Teo)

Ambas partes na representación que ostentan por parte do Arcebispado de Santiago de Compostela e do concello de Teo, o seu Alcalde, recoñécense mutuamente na calidade en que cada un intervén, con capacidade legal para asinar o presente convenio marco, e a tal fin

EXPOÑEN

Que o Arcebispado de Santiago é titular da Casa reitoral de Bamonde, que se atopa en estado de pouco uso e en risco de deterioro, que ten un valor histórico relevante relacionado coa Batalla de Cacheiras (1846) e que, en consecuencia, o concello de Teo estaría interesado en obter a cesión da Casa reitoral de Bamonde co obxecto de conservala debidamente e utilizala para actividades relacionadas, principalmente, cos feitos históricos citados e para outros usos de interese público e social.

Que o Arcebispado de Santiago é propietario da casa reitoral de Santa María de Luou cunha ampla horta anexa, sen uso dende hai varios anos, atopándose o entorno da casa deteriorado polo acceso de coches que mesmo afectan á integridade do cruceiro alí existente. Por outra banda, o concello de Teo non dispón na parroquia de Luou dun

espazo público no que poder establecer un área de recreo con xogos infantís e zona verde de ocio, sendo esta unha reclamación recorrente da veciñanza.

Que o Arcebispo de Santiago asume anualmente un alto custo polas taxas de recollida dos residuos sólidos urbanos debido ao gran número de propiedades e instalacións coas que a Igrexa conta por todo o territorio municipal

Que o Arcebispo de Santiago é propietario da carballeira da Tomada, no lugar da Igrexa na parroquia de Calo, identificada no PXOM de Teo como "Sistema de espazos libres e zonas verdes públicas" SXP-PU6, da que ten interese en desprenderse para poder acometer outros investimentos na parroquia, ao tempo que o concello está disposto a facerse co uso deste solo de servizo xeral.

Que o Arcebispo de Santiago é titular doutras propiedades no concello de Teo de alto valor histórico que requiren actuacións que permitan a súa conservación e integración no patrimonio paisaxístico e cultural do concello, nas que o concello pode colaborar dende o punto de vista administrativo e de promoción

Dada a comunidade de intereses e en virtude do exposto, as partes acordan subscribir o presente **convenio marco** con concreción das seguintes

CLÁUSULAS

PRIMEIRA.- O Arcebispo de Santiago comprométese a ceder por un período de 35 anos, prorrogables de mutuo acordo, ao Concello de Teo, a Casa reitoral de Bamonde co terreo circundante. As partes establecen un pago mínimo anual en concepto de alugueiro equivalente á totalidade das taxas de recollida de RSU que actualmente paga o Arcebispo, salvo que o Arcebispo adquira novos inmobles suxeitos a tal taxa, pois nese caso o alugueiro deberá revisarse á alza neste senso.

O concello asume a redacción dun proxecto técnico de rehabilitación e conservación da casa reitoral de Bamonde, e solicitude das autorizacións sectoriais pertinentes para a

execución das obras de rehabilitación nun período máximo de 6 anos dende a sinatura do convenio.

Unha vez rehabilitada, o Arcebispado disporá dunha sala de uso parroquial no baixo da casa e, puntualmente, poderá utilizar outras dependencias previa solicitude.

Para desenvolver as obrigas asumidas nesta cláusula do convenio as partes obríganse a formalizar o correspondente contrato no prazo máximo de dous meses dende a sinatura do convenio.

SEGUNDA.- O Arcebispado de Santiago comprométese a ceder ao Concello de Teo, por un período de 20 anos, a horta da Casa reitoral de Luou delimitada no Anexo I, que en ningún caso perxudicará a horta parroquial. As partes pactan un pago anual en concepto de alugueiro de 2.450,00€, cun período de carencia de 3 anos. O acordo será renovable por períodos de 12 anos (tres lexislaturas), fixándose a cantidade do alugueiro por mutuo acordo.

O concello asume a redacción do proxecto de instalación dunha área recreativa e de ocio infantil e xuvenil na horta, incorporando a apertura de accesos dende a carballeira mantendo o muro existente, a construción dun muro de separación das dependencias da casa reitoral completando o xa existente, e a restauración do pombal da casa e do cruceiro situado diante da casa reitoral, zona na que se impedirá o acceso de coches, actuacións a realizar no prazo máximo de dous anos dende a sinatura do convenio.

A horta será de uso compartido e acceso público, con peche nocturno máximo de 10 horas.

Para desenvolver as obrigas asumidas nesta cláusula do convenio as partes obríganse a formalizar o correspondente contrato no prazo máximo de dous meses dende a sinatura do convenio.

TERCEIRA.- O Arcebispado de Santiago comprométese a vender ao concello de Teo a finca chamada da Tomada, situada na Veiga de Calo, no lugar da Igrexa, con referencia catastral 15083B508006700000SP, de 10.308 m², identificada no PXOM de Teo como “Sistema de espazos libres e zonas verdes públicas” SXP-PU6, por un prezo total de 60.000€, a pagar no momento da sinatura da escritura notarial de compraventa, na que se

desenvolverán as obrigas asumidas nesta cláusula, debendo ser formalizada a escritura pública nun prazo máximo de tres meses dende data do Convenio.

CUARTA.- O concello de Teo, unha vez executada a ampliación e desvío da estrada provincial, procederá a urbanizar o espazo público no entorno da igrexa de Cacheiras, con especial preferencia para os peóns. Os servizos técnicos municipais buscarán unha solución asumible por Patrimonio que permita a accesibilidade das cadeiras de rodas ao interior do adro da igrexa de Cacheiras no prazo máximo dun ano dende a sinatura do convenio.

QUINTA.- O concello de Teo comprométese a realizar os estudos técnicos e sectoriais pertinentes para a recuperación e conservación dos frescos exteriores na Igrexa parroquial de Rarís, executando no prazo máximo de dez anos a obra de conservación que determine o estudo técnico do patrimonio, a restauración (encintado) dos muros dos adros das igrexas de Santa Baia de Oza e San Miguel de Rarís e a restauración do cruceiro situado no campo público da festa de Oza. Os servizos técnicos municipais axilizarán, dentro do marco legal e regulamentario, a tramitación da licenza de obra e actividade do albergue de Reis e modificarán a colocación dos contedores de lixo agora situados na entrada desa igrexa.

SEXTA.- O concello de Teo comprométese a realizar a limpeza dos adros utilizados como espazos públicos durante as festas parroquiais, nas mesmas condicións nas que realiza a limpeza dos outros espazos que quedan afectados trala celebración das festas.

SÉTIMA.- Todos os importes incluídos no Convenio son importes brutos, quedando sometidos os mesmos á tributación que lle resulte aplicable.

OITAVA.- As obras de restauración, conservación e demais actuacións ás que se compromete o Concello, deberán de executarse con estrito cumprimento da Lei de Patrimonio Cultural de Galicia e demais normativa que poida resultar de aplicación.

NOVENA.- Nos inmobles obxecto deste convenio non poderán realizarse actividades que sexan contrarias á moral ou á doutrina da Igrexa Católica.

DÉCIMA.- Para o caso de que non se formalicen os correspondentes contratos, non se inicie ou complete a restauración dos bens comprometidos ou se incumpra algunha das cláusulas do convenio por parte do Concello de Teo, o Arcebispado poderá instar a resolución total ou parcial do Convenio, quedando no seu favor os cumprimentos que, de ser o caso, levase executados o Concello ata ese momento, podendo ademais esixir os danos e prexuízos que se lle causen por tales incumprimentos.

Para o caso de que non se formalicen os correspondentes contratos ou se incumpra algunha das cláusulas do convenio por parte do Arcebispado, o Concello de Teo poderá instar a resolución total ou parcial do Convenio, podendo ademais esixir os danos e prexuízos que se lle causen por tales incumprimentos.

E en proba de conformidade, firman por duplicado exemplar e a un solo efecto no lugar e data indicados no encabezamento.

Excmo. e Rvdmo. Sr. D. Julián Barrio y Barrio
Arcebispo da de Santiago de Compostela



Sr. D. Rafael C. Sisto Edreira
Alcalde de Teo

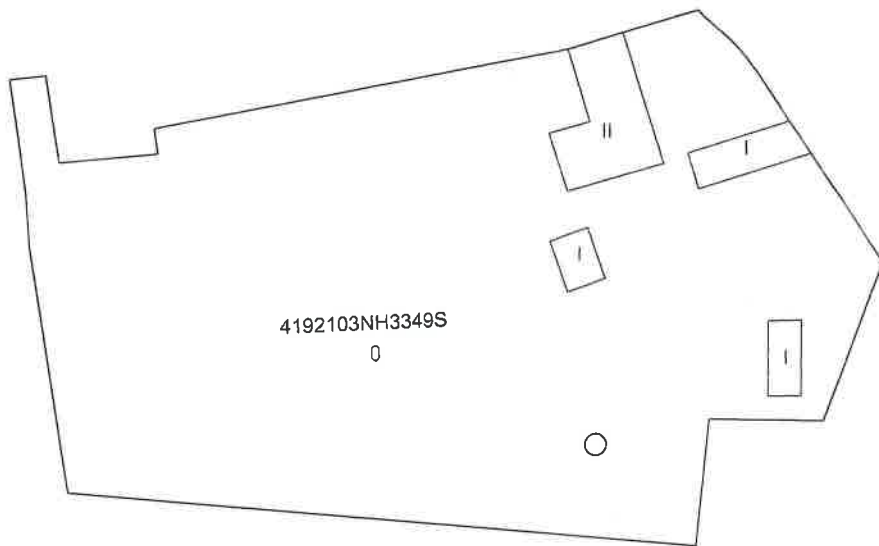


ANEXO

PARCELA MATRIZ SEGÚN CATASTRO

E: 1/1000

Superficie total: 6352 m²



Parcela construida sin división horizontal

Localización

LG IGREXA (LUOU) 11 15083A09300095

TEO (A CORUÑA)

Superficie gráfica

6.352 m²

M

Handwritten signature and initials in blue ink. The signature consists of a stylized 'M' followed by a series of vertical lines and a flourish. The initials are 'P' and 'L' written in a cursive style.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 4192103NH3349S0001PD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACION

INMUEBLE SUJETO A PROCEDIMIENTO DE VALORACION COLECTIVA CON EFECTOS 2019)

LG IGREXA [LUOU] 11 15083A09300095

15883 TEO [A CORUÑA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCION
1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACION

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
565

PARCELA CATASTRAL

SITUACION

LG IGREXA [LUOU] 11 15083A09300095

TEO [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
565

SUPERFICIE GRAFICA PARCELA [m²]
6.352

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCION

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	0A	199
VIVIENDA	1	01	0A	199
ALMACEN	2	00	A	79
ALMACEN	3	00	A	47
ALMACEN	4	00	A	41

CULTIVO

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie m ²
0	HE	Huerta especial	00	5.985

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACION GRÁFICA

E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

534,050 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona Verde
 Hidrografía

Martes , 13 de Noviembre de 2018

DIVISIÓN DE LA PARCELA (según ortofoto)

E: 1/1000

SUPERFICIE 1: 2429 m²

SUPERFICIE 2: 3923 m²



M *R*

DIVISIÓN DE LA PARCELA SEGÚN PLANO DE CATASTRO
E: 1/1000

SUPERFICIE 1: 2429 m²
SUPERFICIE 2: 3923 m²

