



SERVIZOS TÉCNICOS MUNICIPAIS CONCELLO DE TEO

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

ORZAMENTO DE REFERENCIA A EFECTOS DE CÁLCULO DA BASE IMPONIBLE DO ICIO

Ordenanza fiscal do Concello de Teo (B.O.P. 34 de 19 de febreiro de 2025)

GRUPO O. NOVA PLANTA

1.- ORZAMENTO DE EXECUCIÓN MATERIAL SEGÚN MÓDULOS (PR)

Módulo básico de execución material (M)	1.190,00 €
Coefficientes en base ao uso e tipoloxía(C)	RD 1020/93

PR=MxCxSm2

USO E TIPOLOXÍA	C	MxC(€)	S(m2)	PARCIAL(€)
1.RESIDENCIAL				
VIVENDA COLECTIVA				
VIVENDA UNIFAMILIAR ENCOSTADA				
VIVENDA UNIFAMILIAR ILLADA OU PAREADA				
RESIDENCIAL COMUNITARIO				
GARAXES, ROCHOS E LOCAIS EN VIVENDA COLECTIVA				
GARAXES E PORCHES EN P.BAIXA VIVENDAS UNIFAMILIARES				
EDIFICACIÓN AUXILIAR (ANEXOS)				
2.-INDUSTRIAL				
NAVE INDUSTRIAL DUNHA PLANTA				
NAVE INDUSTRIAL EN VARIAS PLANTAS				
NAVE DE ALMACENAMENTO				
GARAXE				
APARCAMENTO				
ESTACIÓN DE SERVIZO				
3.-OFICINAS				
OFICINAS (EDIFICIO EXCLUSIVO)				
OFICINAS (EDIFICIO NON EXCLUSIVO)				
OFICINAS UNIDAS A INDUSTRIAS				
4.-COMERCIAL				
LOCAIS E PEQUENOS TALLERES EN EDIFICIO MIXTO				
GALERÍAS COMERCIAIS EN EDIFICIO MIXTO				
COMERCIOS NUNHA PLANTA (EDIFICIO EXCLUSIVO)				
COMERCIOS EN VARIAS PLANTAS (EDIFICIO EXCLUSIVO)				
MERCADOS				
HIPERMERCADOS E SUPERMERCADOS				
5-DEPORTES				
EDIFICIO CUBERTO (DEPORTES VARIOS)				
PISCINA CUBERTA				
EDIFICIO DESCUBERTO (DEPORTES VARIOS)				
PISCINA NON CUBERTA				
EDIFICACIÓNS AUXILIARES(VESTIARIOS, INSTALACIÓNS,...)				

USO E TIPOLOXÍA	C	MxC(€)	S(m2)	PARCIAL(€)
6.ESPECTÁCULOS				
VARIOS BAIXO CUBERTA				
VARIOS SEN CUBERTA				
SALAS DE FESTA, DISCOTECAS (EDIFICIO EXCLUSIVO)				
SALAS DE FESTA, DISCOTECAS (EDIFICIO NON EXCLUSIVO)				
CINES, TEATROS				
7.OCIO E HOSTELERÍA				
HOTEIS, HOSTAIS E MOTELES				
APARTAHOTEIS,BUGALOWS				
RESTAURANTES				
BARES E CAFETERÍAS				
CASINOS E CLUBES SOCIAIS				
EXPOSICIÓNS E CONGRESOS				
8.-SANIDADE E ASISTENCIAIS				
SANATORIOS E CLÍNICAS CON CAMA				
HOSPITAIS				
AMBULATORIOS E CONSULTORIOS				
BALNEARIOS				
ASISTENCIAIS CON RESIDENCIA				
ASISTENCIAIS SEN RESIDENCIA				
9.-CULTURAI E RELIXIOSOS				
FACULTADES,COLEXIOS,ESCOLAS				
BIBLIOTECAS E MUSEOS				
CONVENTOS E CENTROS PARROQUIAIS				
IGREXAS E CAPELAS				
10.-EDIFICIOS SINGULARES				
DE CARÁCTER OFICIAL ADMINISTRATIVOS				
DE CARÁCTER OFICIAL REPRESENTATIVOS				
PENITENCIARIOS,MILITARES E VARIOS				
CAMPINGS				
CAMPOS DE GOLF				
XARDINERÍA				
			TOTAL(A)	
		S(m2)		

2.- ORZAMENTO DE EXECUCIÓN MATERIAL DO PROXECTO	(B)
--	-----

Non se inclúe o capítulo de Seguridade e Saude

3.- ORZAMENTO DE REFERENCIA ICIO	(C)
---	-----

Tomase como Base Imponible o maior dos importes resultantes entre (A) y (B)

En Teo, a de de de

Asdo: O solicitante

Asdo: O técnico titulado competente

INSTRUCCIONES PARA CUMPLIMENTAR LA HOJA DE CÁLCULO

GRUPO O. NUEVA PLANTA, AMPLIACIÓN

1.- PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL SEGÚN MÓDULOS (PR)

Los valores de referencia establecidos por el Ayuntamiento de Albacete para la estimación del presupuesto de ejecución material como base imponible provisional para el ICIO, se calculan mediante la aplicación, a la **superficie construida**, del módulo básico de ejecución material y de los coeficientes del valor de la construcción que para usos y tipologías constructivas establece el RD 1020/93 de 25 de junio.

***Dentro de este apartado deberán cumplimentarse las celdas marcadas en amarillo**
En caso de que la misma licencia incluya varios usos el presupuesto de ejecución material corresponderá a la suma de los parciales respecto a cada uno de ellos.

Ejemplo:

Edificio destinado a uso residencial en manzana cerrada y oficinas. La superficie construida de cada uso es:

Residencial=1.000 m²

Oficinas= 200 m²

Deberá cumplimentarse en la columna S(m²), las siguientes líneas de uso y tipología **marcadas en amarillo:**

Vivienda en manzana cerrada (en apartado 1.Residencial)= 1.000

Oficinas unidas a viviendas (en apartado 3.Oficinas)= 200

***Al final de la tabla, en la línea denominada TOTAL (A) aparecerá el presupuesto de ejecución material total según módulos (PR).**

***Al final de la tabla, en la línea denominada S(m²) aparecerá la superficie total de la construcción objeto de licencia**

2.- PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DEL PROYECTO

*** Deberá cumplimentarse, con los datos del apartado "presupuesto" incluido en la memoria del proyecto técnico, la celda **marcada en amarillo****

3.- PRESUPUESTO DE REFERENCIA ICIO

*** Es el resultado del mayor de los dos valores calculados en el apartado 1 y 2 anterior. No deberá cumplimentarse la celda **marcada en azul****